



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.08.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarihli toplantısında gündemin 82. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 04.07.2023 tarih ve 214 sayılı kararı ile uygun bulunan, Avsallar Mahallesi 2381 parselde enerji nakil hattı ve koruma kuşağının imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 04.07.2023 tarih ve 214 sayılı kararı ile uygun bulunan, Avsallar Mahallesi 2381 parselde enerji nakil hattı ve koruma kuşağının imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2023 tarih 375 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2023	04-07-2023
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		214	

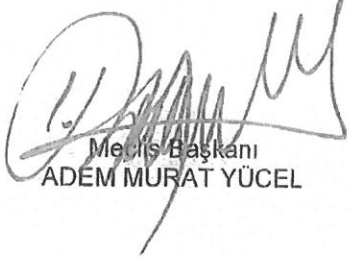
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

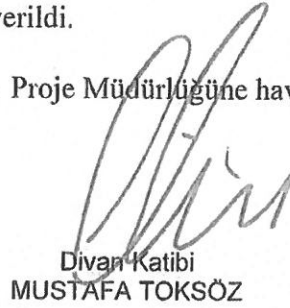
Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 21-06-2023 E.4912

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 20.06.2023 tarih ve 2 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün; Avsallar Mahallesi 2381 Numaralı Parselde Enerji Nakil Hattına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup; 18.05.2023 tarih ve 375 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu görülmüş ve ekteki şekli ile oybirliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL


Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

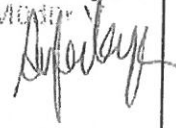

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL
Daimi İşçi

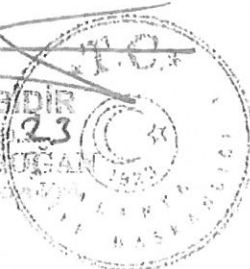


Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın
04.07.2023 Tarih ve 214 nolu Meclis Kararı
06.07.2023 Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Dosturine 214 no'da
kayı yapılarak teslim alınmıştır.

Ayla KAYA
İlçe Yazı İşleri
Müdürü



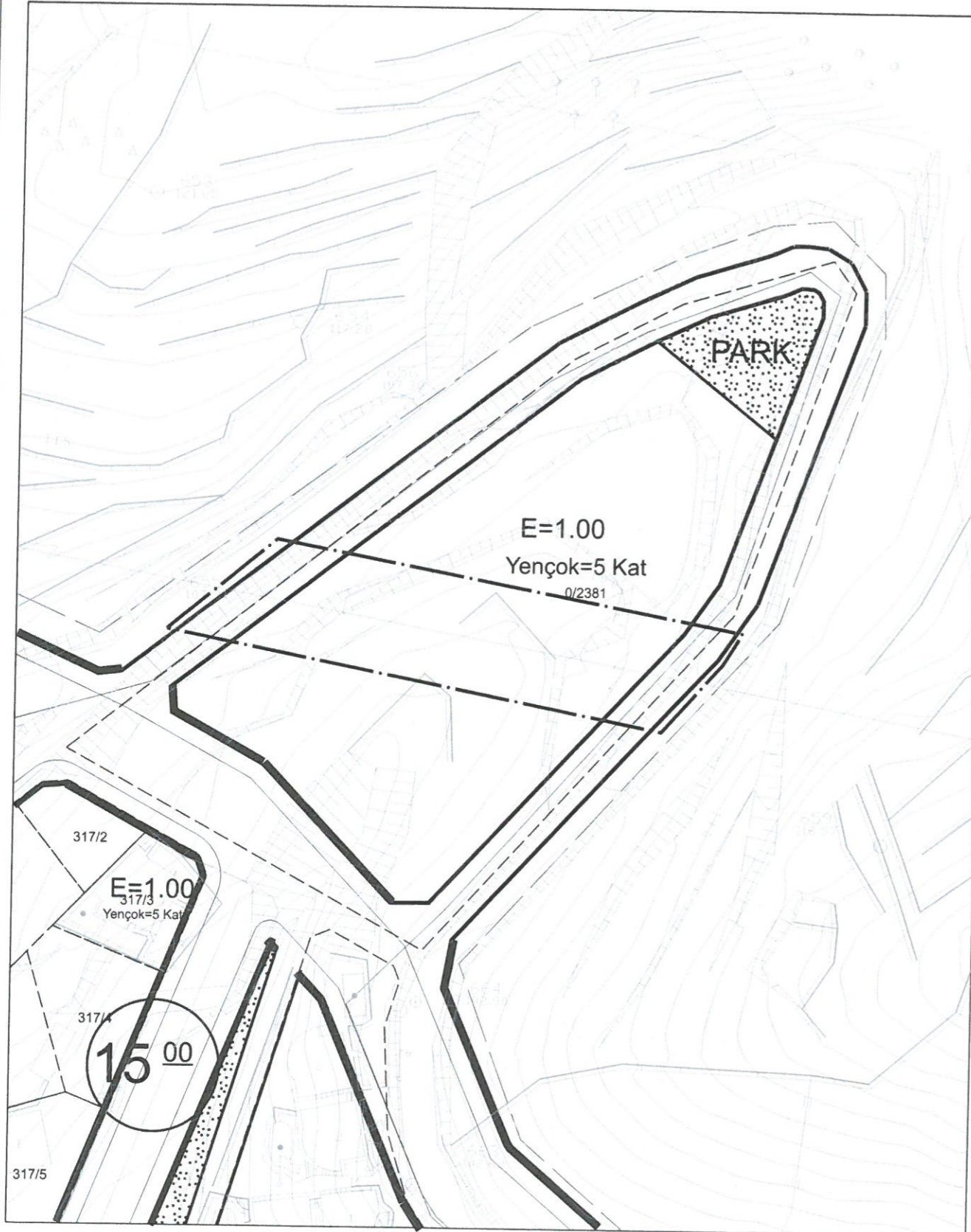
ASLI GİBİDİR
06.07.2023
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkanı



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ AVSALLAR MAHALLESİ

Mahalle Adı: Avsallar Mah.
Ada/Parsel Numarası: 0/2381
Pafta Numarası: O27-C-11-B-1-C

MEVCUT PLAN



Antalya İli Alanya İlçesi Avsallar Mahallesi
2381 Numaralı Parsel Enerji Nakil Hattına İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği

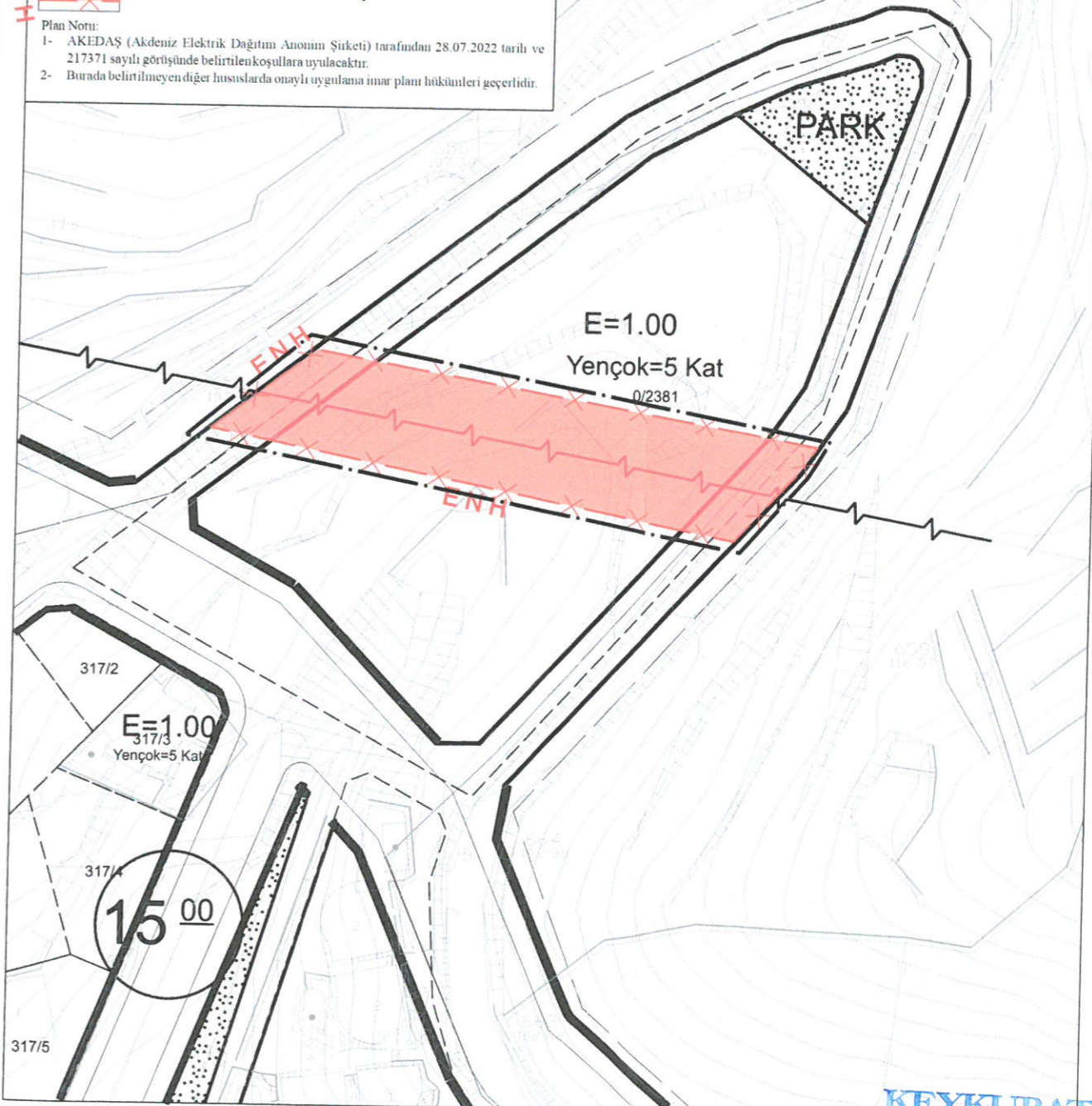


ÖNERİ PLAN

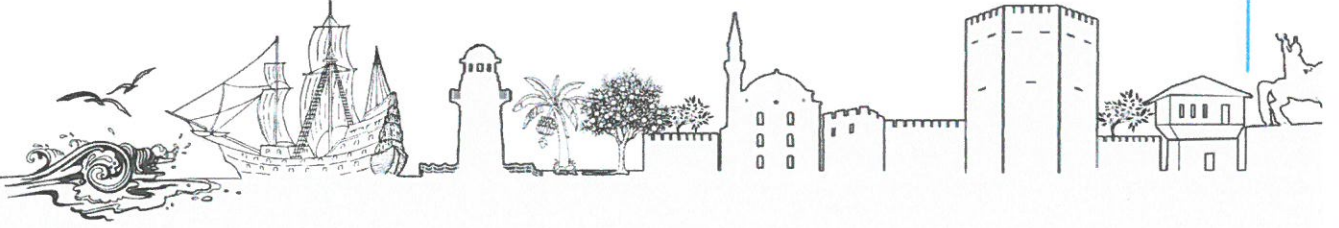
GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

Plan Notu:
1- AKEDAŞ (Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi) tarafından 28.07.2022 tarihi ve 217371 sayılı görüşünde belirtilen koşullara uyulacaktır.
2- Burada belirtilmeyen diğer hususlarda onaylı uygulama imar planı hükümleri geçerlidir.



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
AVSALLAR MAHALLESİ 2381 NUMARALI PARSEL
ENERJİ NAKİL HATTINA İLİŞKİN UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



İlçe: Alanya İlçesi

Mahalle: Avsallar Mahallesi

Ada/Parsel: 0/2381

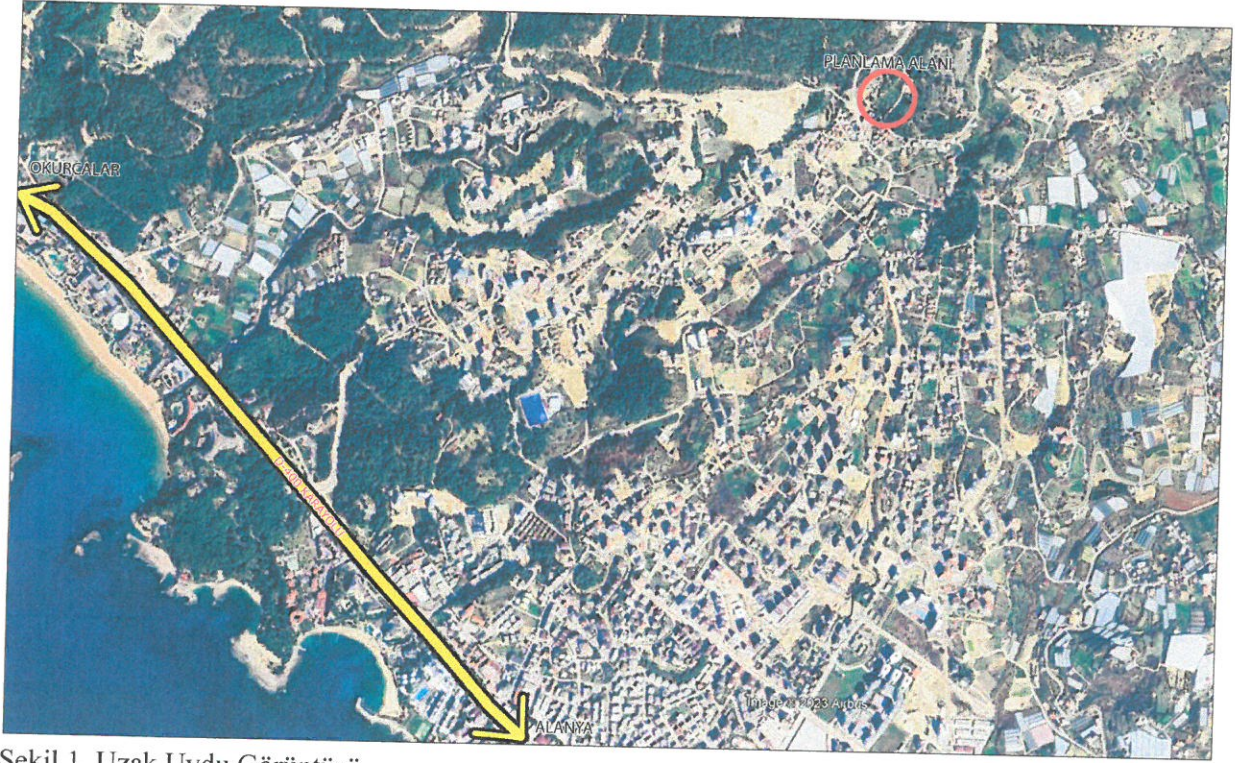
Pafta Numarası: O27C11B1D – O27C11B1C

Açıklama: Parsel Üzerinden Geçen Enerji Nakil Hattının Plana İşlenmesi Amacıyla Plan Değişikliği Yapılmaktadır.

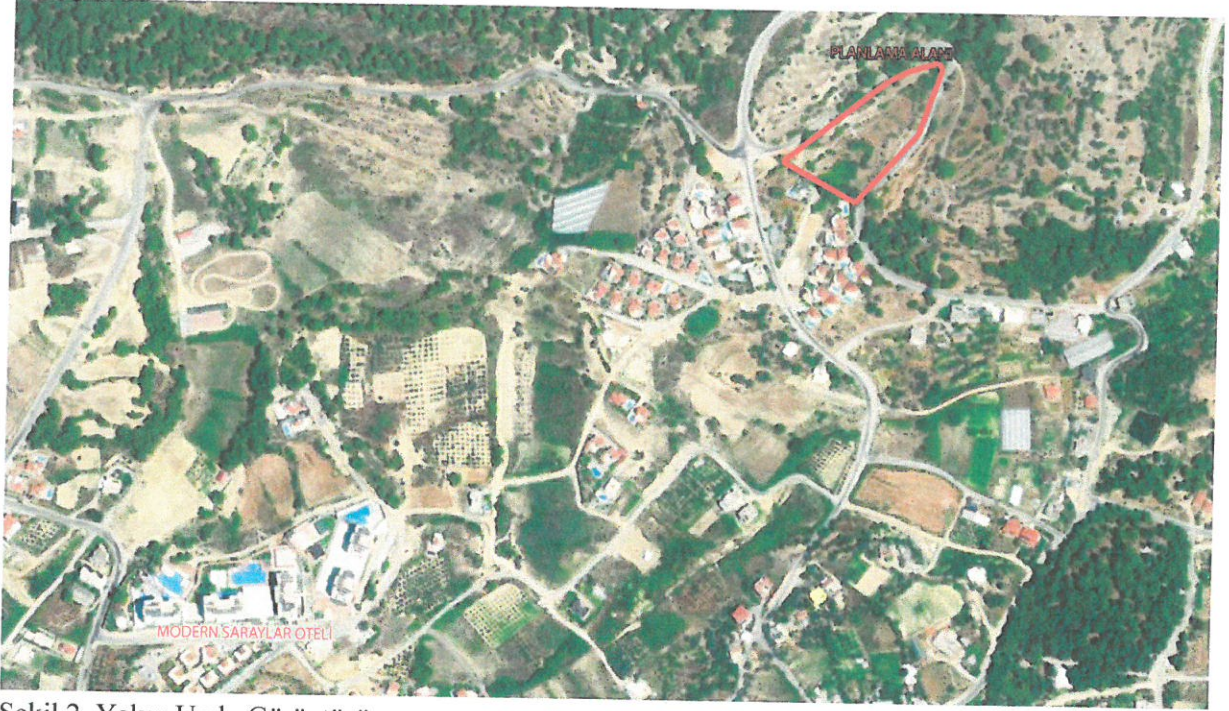
Antalya İli Alanya İlçesi
Avsallar Mahallesi 2381 Numaralı Parsel
Enerji Nakil Hattına İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

1. Planlama Alanının Genel Tanımı

Uygulama imar planı tadilat teklifine konu bölge Antalya ili, Alanya ilçesi, Avsallar Mahallesi, O27-C-11-B-1-D ve O27-C-11-B-1-C numaralı 1/1000 Ölçekli paftalarda, Modern Saraylar Otelinin yaklaşık 600 metre kuzeydoğusunda bulunmaktadır. Plana konu alan Avsallar Mahallesi 0 ada 2381 numaralı parselin ortasından geçen enerji nakil hattını kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü yaklaşık olarak 2175 m² büyüklüğündedir.



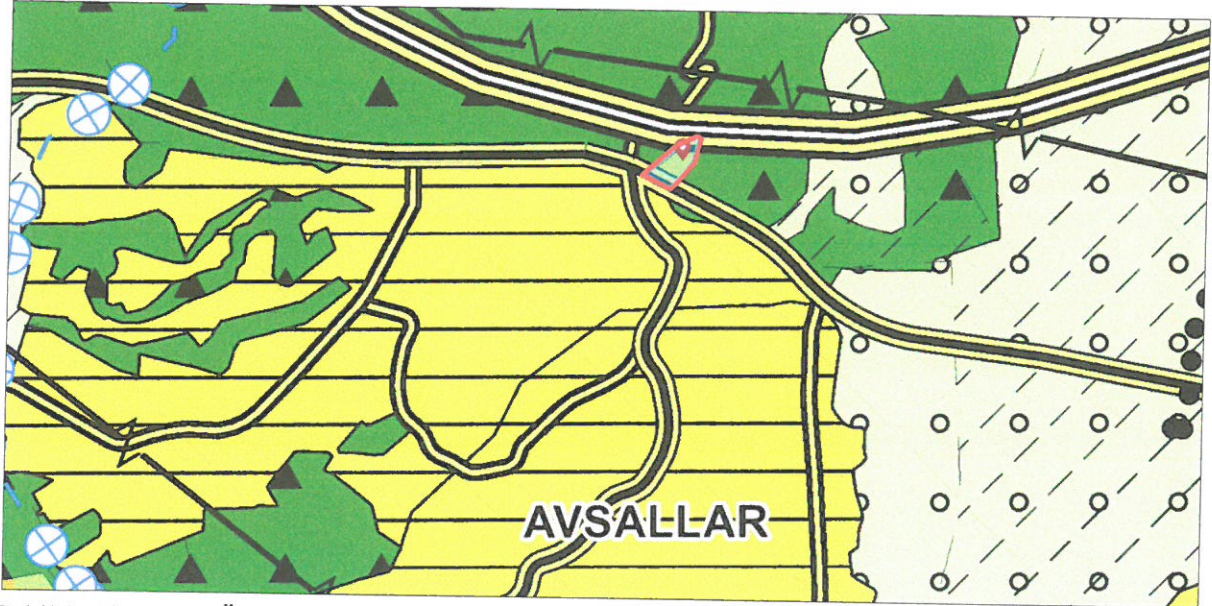
Şekil 1. Uzak Uydu Görüntüsü



Şekil 2. Yakın Uydu Görüntüsü

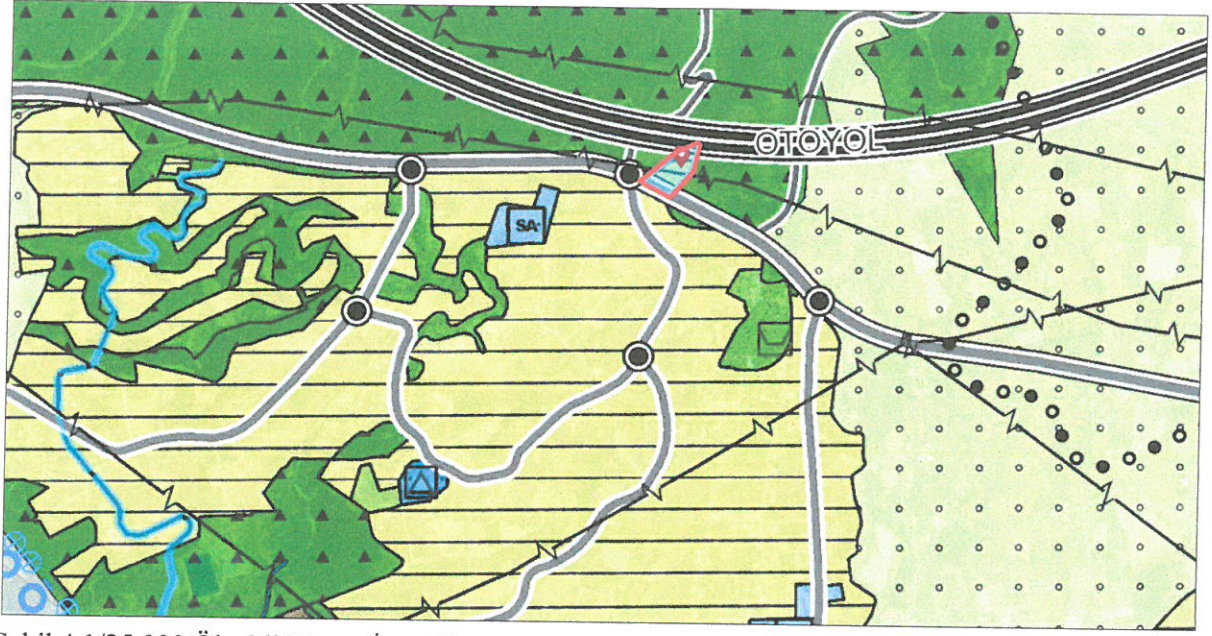
2. Üst Ölçekli Planlar

Plan değişikliğine konu parsellerin bulunduğu alanda Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca onaylanmıştır. Söz konusu planda parsel gelime konut alanı olarak planlıdır.



Şekil 3. 1/100.000 Ölçekli Onaylı Çevre Düzeni Planı

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.06.2022 tarih 532 sayılı kararı ile onaylı 1/25000 Ölçekli Alanya İlçesi Nazım İmar Planında gelişme konut alanı olarak planlıdır.



Şekil 4.1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

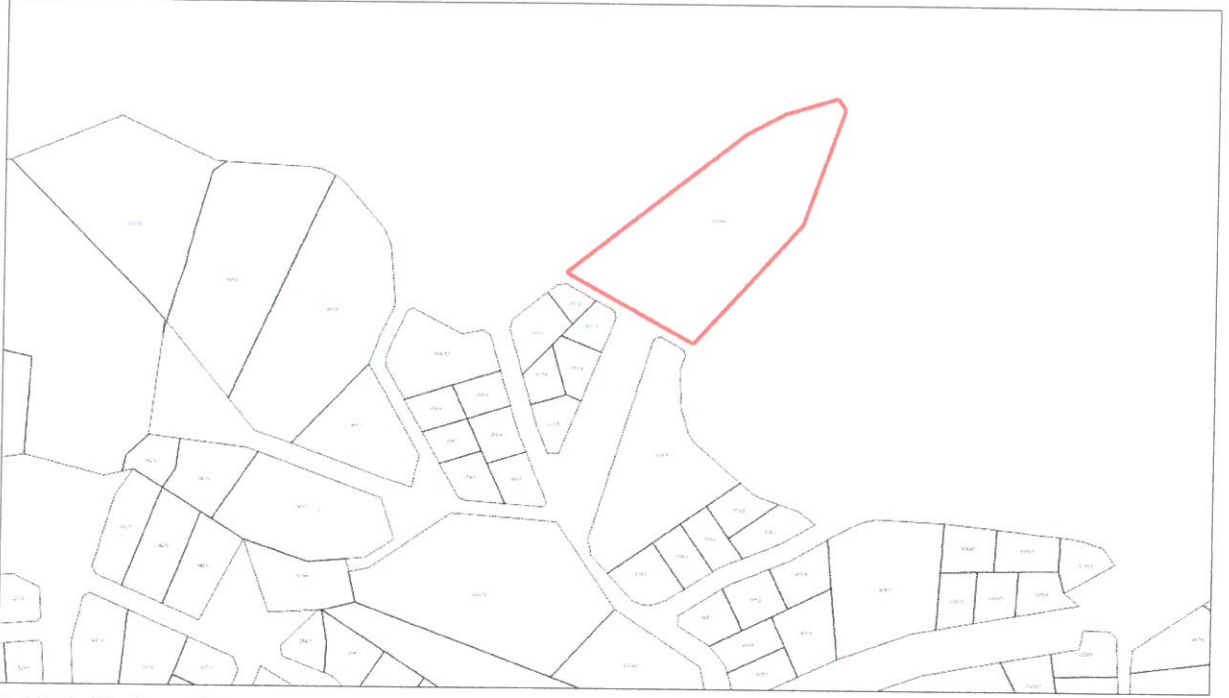
3. Planlamanın Amaç Ve Kapsamı

Plan değişikliğine konu parsel Alanya İlçesi Avsallar Mahallesi Modern Saraylar otelinin kuzeydoğusunda bulunan 2381 numaralı parselin yaklaşık olarak 2175 m²'lik kısmını kapsamaktadır. 2381 numaralı parsel içerisinde enerji nakil hattı geçmektedir. Parsel malikleri tarafından 04.07.2022 tarih ve 179179 sayılı dilekçe ile enerji nakil hattına ilişkin görüş sorulmuştur. AKEDAŞ (Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketi) tarafından 28.07.2022 tarih 217371 sayılı yazısında Enerji Nakil Hattına ilişkin olarak zeminde yapılan ölçümler neticesinde hazırlanan koruma bandı (gabari) ve düşey salınım cetveli yazı ekinde gönderilmiştir. Ayrıca alana ilişkin 30.11.2000 tarih ve 24246 sayı ile Resmi Gazete de yayınlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesis Yönetmeliğinde belirtilen düşey salınım mesafe şartlarında, " Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılarda 3,5 metre, üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılarda 3 metreye kadar yapı yapılabilir" şartı göz önünde bulundurulması hususuna dikkat edilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu enerji nakil hattı ve koruma bandı vatandaş dilekçesi ile Alanya Belediyesine iletilmiştir. Yapılan plan değişikliği ile enerji nakil hattı ve koruma bandının plana işlenmesi amaçlanmaktadır.

4. Bugünkü Arazi Kullanımı Ve Kadastral Durum

2381 parsel tapu kayıtlarına göre 7890 m² büyüklüğündedir. Plan değişikliğine konu alan 2381 parselin bir kısmını (yaklaşık olarak 2175 m²) kapsamaktadır. Parsel içerisinde mevcut durumda yapılaşma bulunmamaktadır. Söz konusu alanda imar uygulaması henüz tamamlanmamıştır.



Şekil 5. Kadastral Durum

5. Planlama Kararları

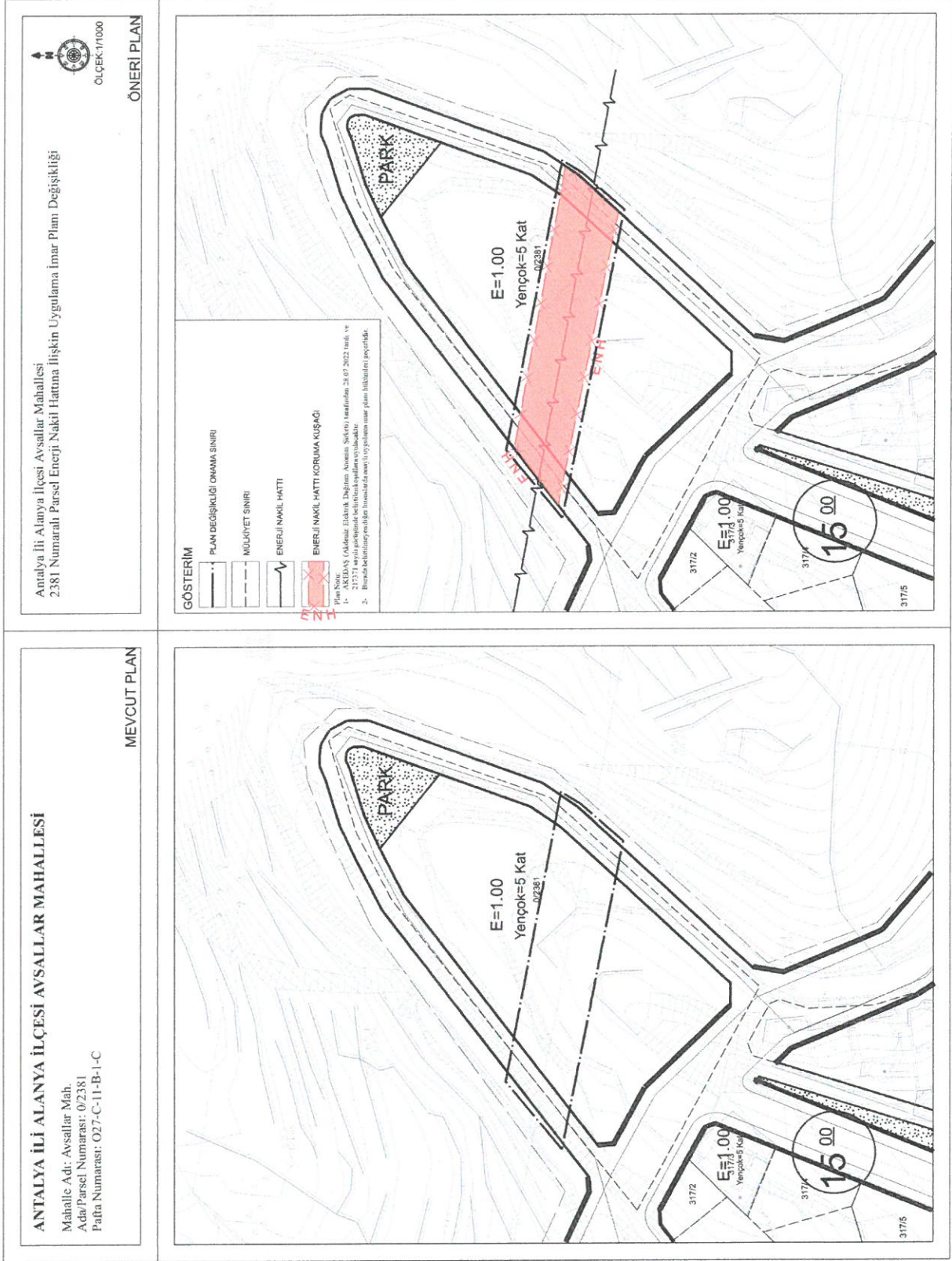
Plan değişikliğine konu parsel Alanya İlçesi Avsallar Mahallesi Modern Saraylar otelinin kuzeydoğusunda bulunan 2381 numaralı parselin yaklaşık olarak 2175 m²'lik kısmını kapsamaktadır. 2381 parsel tapu kayıtlarına göre 7890 m² büyüklüğündedir. Plan değişikliğine konu alan 2381 parselin bir kısmını (yaklaşık olarak 2175 m²) kapsamaktadır.

AKEDAŞ (Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketi) tarafından 28.07.2022 tarih 217371 sayılı yazısında belirtilen enerji nakil hattı ve koruma bandının plana işlenmesi amacıyla plan değişikliği yapılmaktadır. Yapılan plan değişikliği ile nazım imar planında enerji nakil hattı ve koruma bandı plan üzerine işlenmiş ve aşağıdaki plan notu eklenmiştir.

“ Plan hükümleri:

- 1- AKEDAŞ (Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi) tarafından 28.07.2022 tarih ve 217371 sayılı görüşünde belirtilen koşullara uyulacaktır.*
- 2- Burada belirtilmeyen diğer hususlarda onaylı nazım imar planı hükümleri geçerlidir.”*





Şekil 6. Mevcut ve Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı Örnekleri

"Antalya İli Alanya İlçesi Avsallar Mahallesi 2381 Numaralı Parsel Enerji Nakil Hattına İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu" Bu rapor ekleri ile birlikte 6 sayfadan oluşmaktadır.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: 01.06.2023 Proje Kayıt No: 07.2023.112 Üye: ÖZCAN SARUHAN (5377)
7E1A0A0E	

Tutar da 0, 0 bir veri tablosuna 2023 yılında girilmiştir. Özetleme, analiz ve raporlama faaliyetleri için kullanılan veri tablosu. Kayıtların doğruluğu ve bütünlüğü garanti edilmiştir. İlgili sistem ve veri tablosu, Şehir ve Bölge Planlama Bakanlığı tarafından geliştirilmiştir. Herhangi bir soru veya bilgi için lütfen Şehir ve Bölge Planlama Bakanlığı ile iletişime geçiniz.

PIN: Teklif-071020913

KEYKUBAT
ŞEHİR PLANLAMA VE MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.
Cumhuriyet Mah. Keykubat Blv. No. 209/4
Alanya/Antalya Tel: 0242 511 0856
www.keykubatplanlama.com
Mersis No: 0548132010000001
Alanya V.D. 518 132 0185

ÖZCAN SARUHAN
Şehir ve Bölge Plancısı
Özellik No: 103254 Oda Sic. No: 5377

Hazırlayan

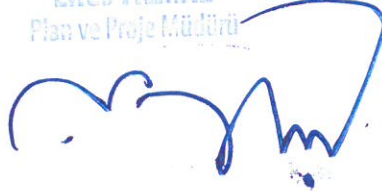
Seçil GÖL
(A) Grubu Yetkili Bölge
Şehir ve Bölge Plancısı

A Grubu Plancı

Dilek YETKİN
Şehir ve Bölge Plancısı



Enes YILMAZ
Plan ve Proje Müdürü



ALANYA BELEDİYE
MECLİSİNCE 01.03/2023 Tarih
214... Sayılı Kararı ile
Uygun görülmüştür.

Adem Murat YÜCEL
Alanya Belediye Başkanı






T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Avsallar Mahallesi
Ada/Parsel : 2381 parsel
Ölçek : 1/1000
Alan : 2175 m²

Alanya Belediye Meclisinin 04.07.2023 tarih ve 214 sayılı kararı ile uygun bulunan, Avsallar Mahallesi 2381 parselde enerji nakil hattı ve koruma kuşağının imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarihli toplantısında gündemin 82. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan alan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında gelişme konut alanı olarak planlıdır.

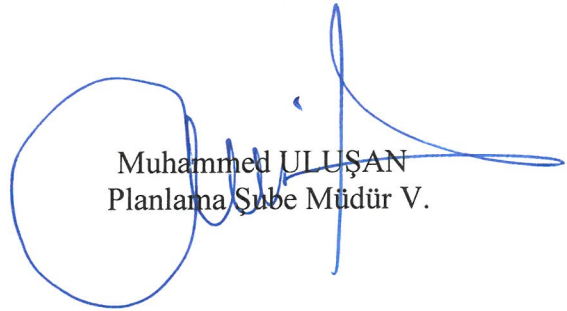
Alanya Belediyesi sınırları içerisinde Avsallar Mahallesi 2381 parseldeki enerji nakil hattı ve koruma bandının planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2023 tarih 375 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur. Nazım İmar Plan değişikliği uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 2381 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. AKEDAŞ tarafından 28.07.2022 tarih ve 217371 sayılı yazısında belirtilen enerji nakil hattı ve koruma bandının plana işlenmesinin uygun olacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aşağıdaki plan hükümleri eklenmiştir;

- AKEDAŞ (Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi) tarafından 28.07.2022 tarih ve 217371 sayılı görüşünde belirtilen koşullara uyulacaktır.
- Burada belirtilmeyen diğer hususlarda onaylı nazım imar planı hükümleri geçerlidir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 08.08.2023


Melike ÜRE
Şehir Plancısı


Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.