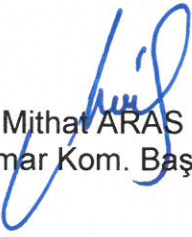




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:09.08.2023**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 06.07.2023 tarih ve 167 sayılı kararı ile uygun bulunan; Gebizli Mahallesi 8566 ada 6 parseldeki temel eğitim okulu alanının ilkokul alanına dönüştürülerek yapılaşma koşullarının ve çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 06.07.2023 tarih ve 167 sayılı kararı ile uygun bulunan; Gebizli Mahallesi 8566 ada 6 parseldeki temel eğitim okulu alanının ilkokul alanına dönüştürülerek yapılaşma koşullarının ve çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Metin ALTUNBAS  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**06.07.2023 TARİH VE 167 SAYILI KARARI**

**Gündemin 21. Maddesi**  
**Karar No. 167**

**Özü: Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda; Güneydoğudan 20m., diğer yönlerden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli Temel Eğitim Okulu kullanımlı 8566 ada 6 parseldeki yapı yaklaşma mesafelerinin tüm yönlerden 5'er m. olarak düzenlenmesi, E=1.00 ve Yençok=4kat yapılaşma koşulu eklenmesi ve gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak "İlkokul" kullanımlı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.**

Gündemin 21. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Gebizli Mahallesi 20L-Ic ve 20L-Id nolu imar paftalarında yer alan güneydoğudan 20m., diğer yönlerden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli Temel Eğitim Okulu kullanımlı 8566 ada 6 parseldeki yapı yaklaşma mesafelerinin tüm yönlerden 5'er m. olarak düzenlenmesi, E=1.00 ve Yençok=4kat yapılaşma koşulu eklenmesi ve gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak "İlkokul" kullanımlı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.07.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 20.06.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 23.06.2023 tarih ve 2808 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**; Güneydoğudan 20m., diğer yönlerden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli Temel Eğitim Okulu kullanımlı 8566 ada 6 parseldeki yapı yaklaşma mesafelerinin tüm yönlerden 5'er m. olarak düzenlenmesi, E=1.00 ve Yençok=4kat yapılaşma koşulu eklenmesi ve gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak "İlkokul" kullanımlı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 20.06.2023 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Yener Altuntaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda; Güneydoğudan 20m., diğer yönlerden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli Temel Eğitim Okulu kullanımlı 8566 ada 6 parseldeki yapı yaklaşma mesafelerinin tüm yönlerden 5'er m. olarak düzenlenmesi, E=1.00 ve Yençok=4kat yapılaşma koşulu eklenmesi ve gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak "İlkokul" kullanımlı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Ümit UYSAL**  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

**Nuran UĞUR**  
Divan Katibi

**Murat ÖZTİNAR**  
Divan Katibi

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

GEBİZLİ MAHALLESİ

8566 ADA 6 PARSEL

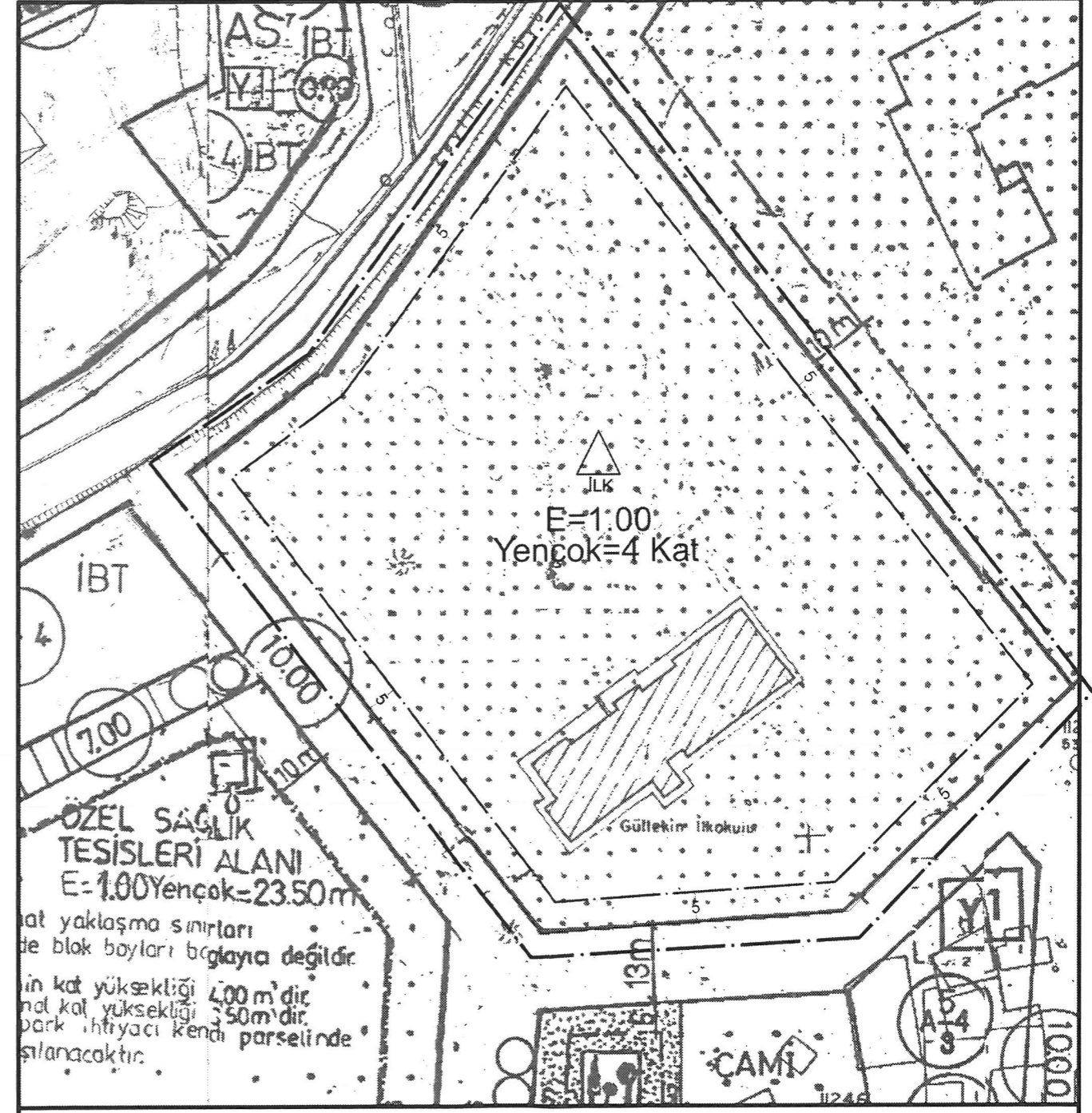
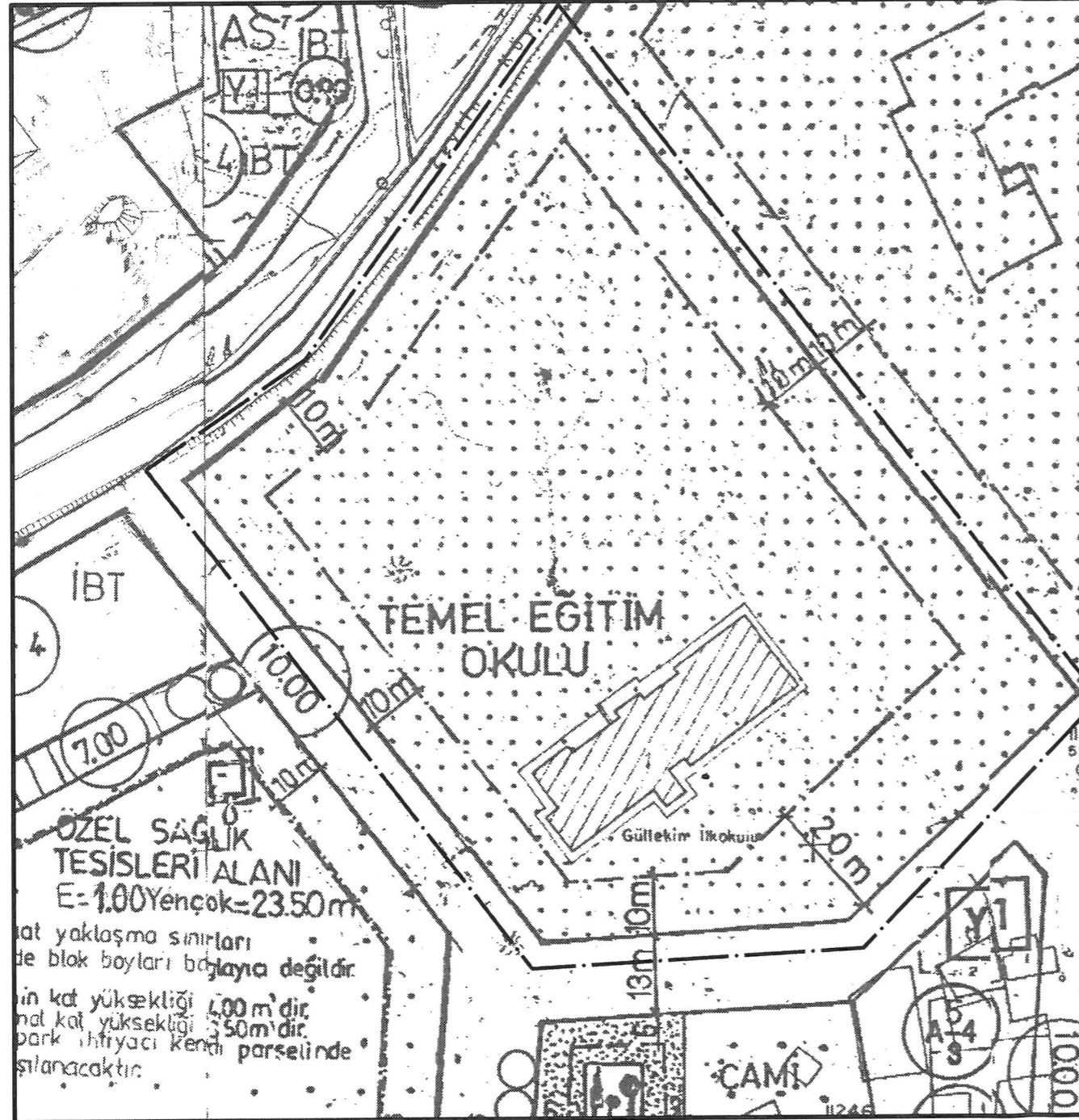
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN

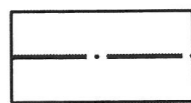
ÖLÇEK: 1/1000

PAFTA NO: 20L-1C , 20L-1D

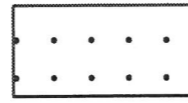
ÖNERİ PLAN



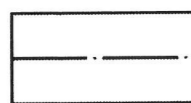
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

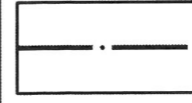


TEMELEĞİTİM OKULU

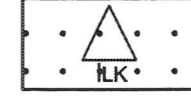


YAPI YAKLAŞMA SINIRI

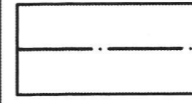
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



İLKOKUL ALANI

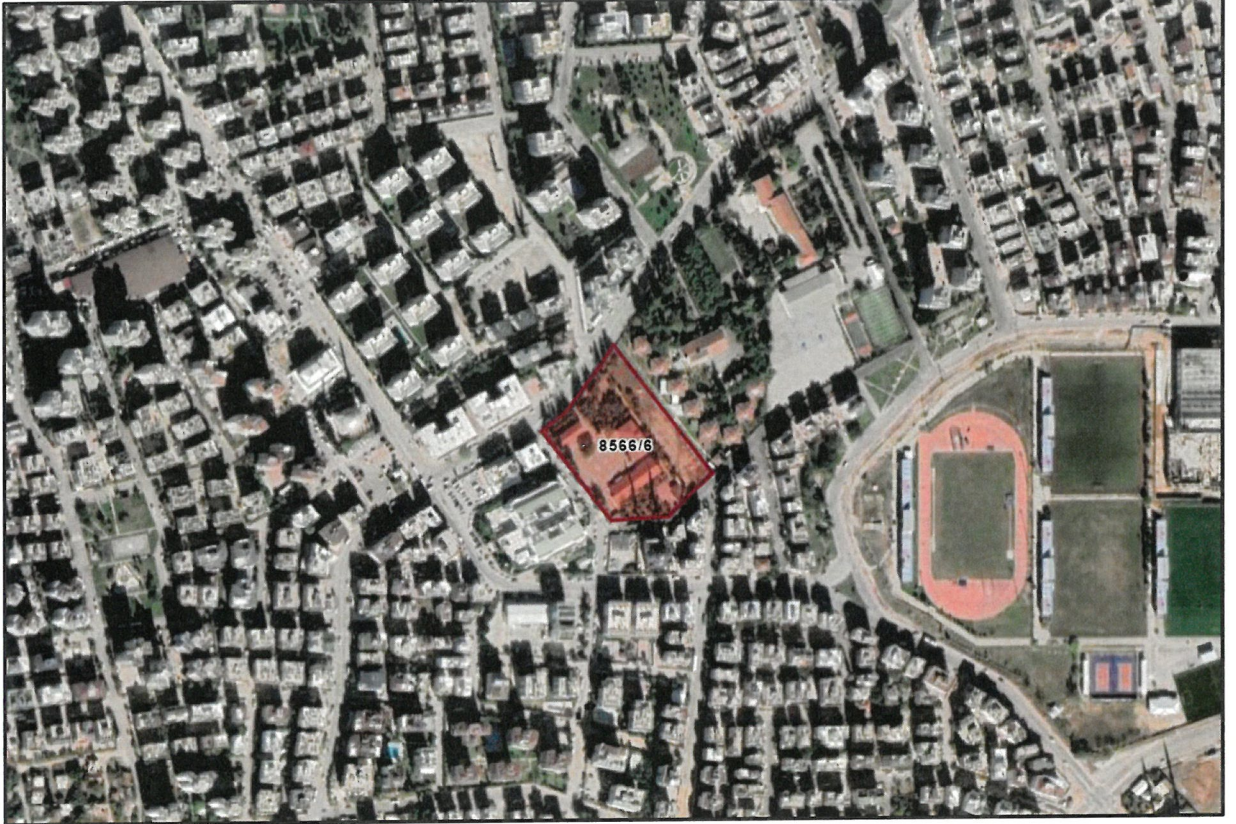


YAPI YAKLAŞMA SINIRI

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ**  
**GEBİZLİ MAHALLESİ**  
**8566 ADA 6 PARSEL**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Gebizli Mahallesi sınırları dahilinde, 8566 ada 6 nolu parseldeki okul alanı 20L-1C ve 20L-1D nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında kalmaktadır.



Şekil 1.Hava Fotoğrafi

**2.PLANLAMAMIN AMACI VE KAPSAMI**

8566 Ada 6 parsel bulunan 11.553 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki eğitim alanları içerisinde;

-Muratpaşa Kaymakamlığı, İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 25.05.2022 tarih ve E-44806695-755.01.01-50277513 sayılı yazısında "İlçemiz, İlçemizin ve Aksu İlçesinde bulunan resmi/özel okul kuramlarında okumakta olan öğrencilerin ücretsiz kitap dağıtım noktasıdır.

Ancak Bakanlığımız tarafından gönderilen 941.000 kitabın konulabileceği en az 600 m<sup>2</sup>'lik bir depo olmaması nedeniyle Gebizli Mahallesi 8566 ada 6 parsel üzerine (Gültekin İlkokulu arkası) kitap deposu yapılması planlanmaktadır.

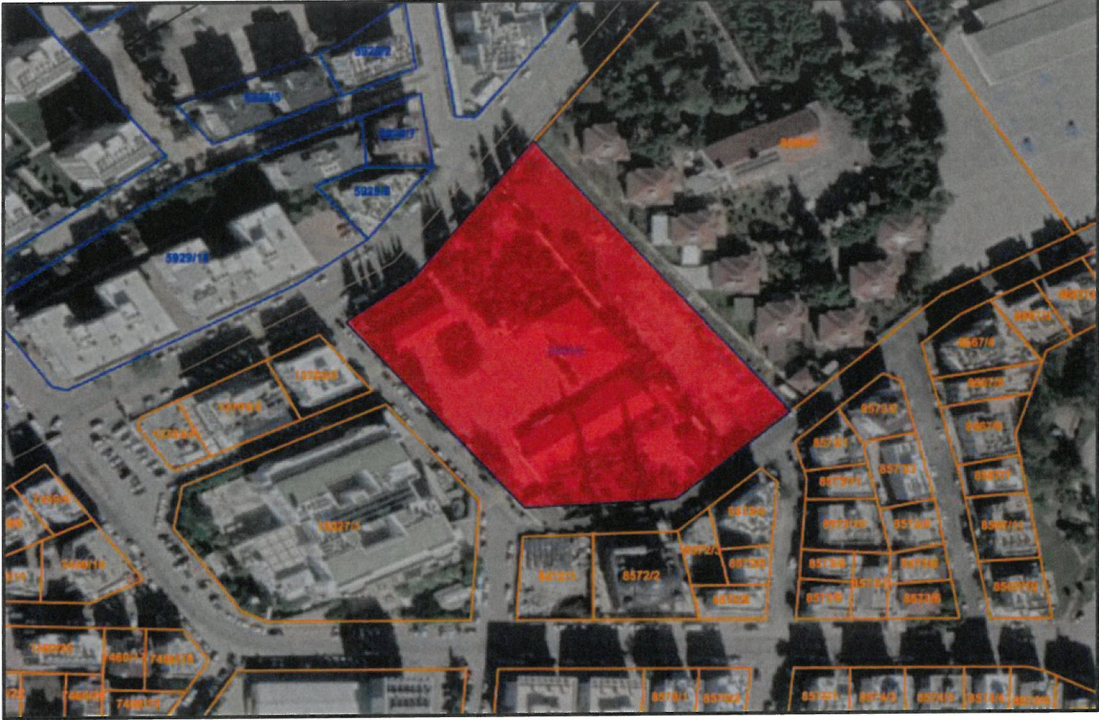
Söz konusu taşınmazın mevcut çekme payı 10 metre olup yapılması planlanan deponun ada parsel üzerine sorunsuz oturtulabilmesi için çekme payının 5 metreye düşürülmesi, buna göre imar çapı ve ölçü krokisinin ivedilikle hazırlanarak Müdürlüğümüz İnşaat ve Emlak Şubesine gönderilmesi hususunda;" denilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde eğitim tesisinin bulunduğu parselde 5 m çekme mesafesinin düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması gereği ortaya çıkmıştır.

SS

### 3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Parselde mevcutta eğitime devam eden Millî Eğitim Bakanlığı'na ait okula ait yapılar ve müştemilatlar yer almaktadır.

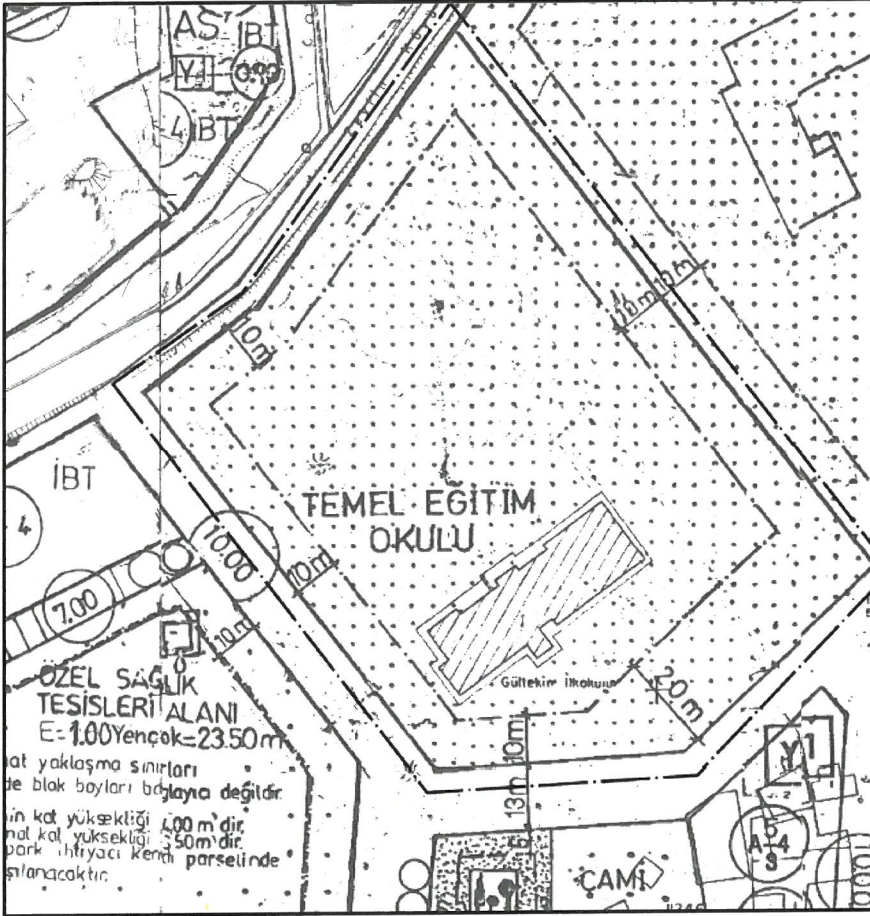


Şekil 2. Kadastral Durum ve Uydu Görüntüsü

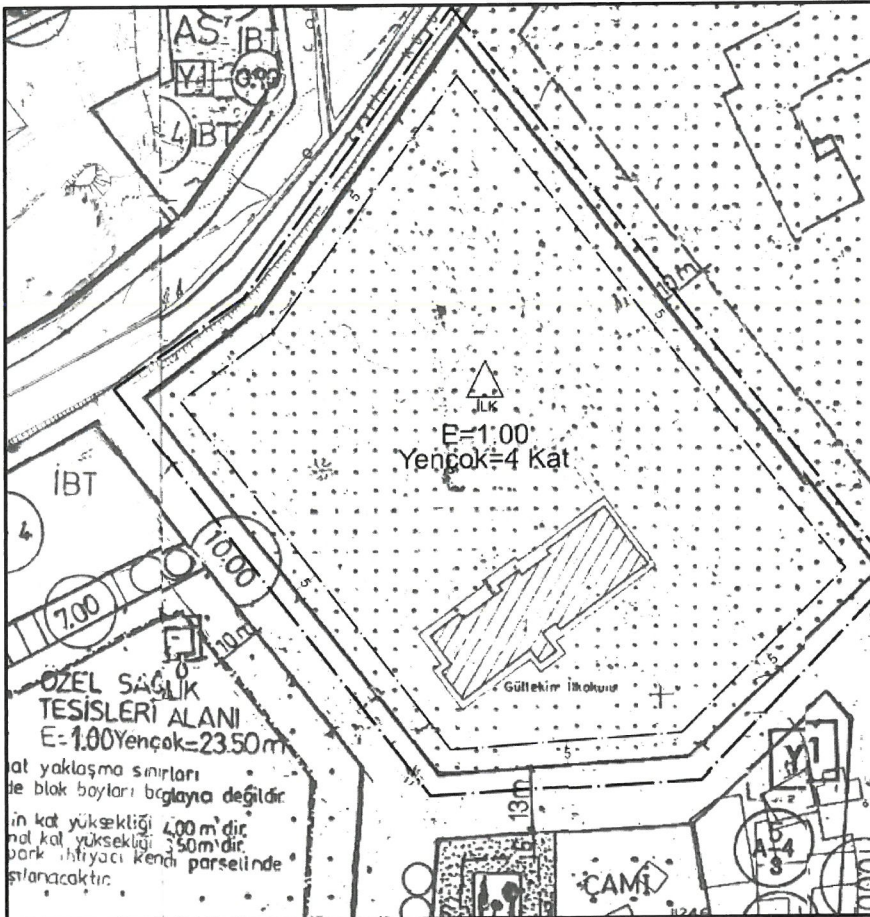
### 4.PLAN KARARLARI

8566 ada 6 parselde bulunan toplam büyüklüğü 11.553 m<sup>2</sup> büyüklüğünde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapı yaklaşma mesafeleri güneydoğu cephesinde 20 metre, diğer tüm cephelerde 10 metre olarak tanımlı Temel Eğitim Okulu olarak planlı durumdadır.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Millî Eğitim Müdürlüğü'nün ilgili yazı ile iletilen talepleri doğrultusunda ve yerinde yapılan analizler neticesinde; 8566 Ada 6 parselde yer alan Temel Eğitim Alanı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak İlkokul Alanı olarak belirlenmiş, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca yapılaşmaya dair hüküm bulunmayan parselde E=1.00, Yençok=4 Kat şeklinde bölge yapılaşma yoğunluğuna uygun plan kararı getirilmiştir.



Plan 1. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)



Plan 2. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Muratpaşa Belediyesi  
**Mahalle** : Gebizli  
**Alan** : 1.15 ha  
**Ölçek** : 1/1000

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 06.07.2023 tarih ve 167 sayılı kararı ile uygun bulunan; Gebizli Mahallesi 8566 ada 6 parseldeki temel eğitim okulu alanının ilkokul alanına dönüştürülerek yapılaşma koşullarının ve çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Konut Alanı" olarak, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise "Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları" olarak planlıdır.

Söz konusu plan açıklama raporu incelendiğinde; İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25.05.2022 tarih ve 50277513 sayılı başvurusu üzerine, parselin güneydoğudan 20 metre diğer yönlerden 10'ar metre yapı yaklaşma mesafeli Temel Eğitim Okulu kullanımlı 8566 ada 6 parseldeki yapı yaklaşma mesafelerinin tüm yönlerden 5'er metre olarak düzenlenmesi, E:1.00 ve Yençok:4 kat yapılaşma koşulu eklenmesi ve gösterimin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde İlkokul Alanı olarak düzenlenmesi amacı ile plan değişikliği yapıldığı belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 08.08.2023

Hüseyin Kamil TOK  
Y. Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.



**Adres:** Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
**Ayrıntılı bilgi için irtibat:**  
**Tel :** 0 242 241 28 66  
**Web:** [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

**Fax :** 0 242 243 06 28  
**E-posta:** [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)