



Tarih: 9/08/2023

BİRİM	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/08/2023 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesi.
KONU	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı 03.08.2023 tarih ve 302599 nolu yazısı gereği Gelir Tarifesi Güncellemesi

KOMİSYON RAPORU

Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 03.08.2023 tarih ve 302599 sayılı yazıları ekinde gönderilen 2023 Yılı Gelir Tarifesi Güncellemesi Antalya Büyükşehir Belediyesinin 07.08.2023 tarihindeki meclis toplantısında görüşülerek, Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 03.08.2023 tarih ve 302599 sayılı yazıları ekinde gönderilen 2023 Yılı Gelir Tarifesi Güncellemesinin ekteki şekliyle kabul edilmesinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşü ile;

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ek-2023 Yılı Gelir Tarifesi Güncellemesi.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom.Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Bşk.V.

Şerafettin ÖZER
Üye

Mustafa BİLİCİ
Üye

Mustafa AKIN
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye

AYKOME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Kazı Tahrip Ücreti

Yapılacak kazılarda AYKOME Uygulama Yönetmeliği'nde belirtilen hususlar doğrultusunda yapılacaktır. İzin alınarak yapılan kazılarda, kazı işlemi izin alındıktan sonra verilen süre içerisinde bitirilmelidir. Bitirilmeyen kazılarda AYKOME Uygulama Yönetmeliği'nin müeyyideler bölümünde belirtilen cezalar uygulanır.

Kazı ve Kaplama İmalat Tablosu (TL/mt veya TL/m²)

İMALATIN CİNSİ	Birimi	2023	2023 Güncel
İzinli ve izinsiz tahripler için keşif bedeli	(mt/m ²)	714,00	954,00
Stabilize kaplama yapılması	m ²	238,00	318,00
Sathi kaplama yapılması	m ²	238,00	318,00
Sıcak asfalt kaplama yapılması	m ²	464,00	619,00
Tretuvar asfalt kaplama yapılması	m ²	489,00	727,00
Beton yol kaplama yapılması	m ²	652,00	963,00
Beton tretuvar kaplama yapılması	m ²	451,00	610,00
Beton parke yapılması	m ²	250,00	389,00
Karo mozaik kaplama yapılması	m ²	313,00	437,00
Karo siman kaplama yapılması	m ²	714,00	1.125,00
Granit kaplama yapılması	m ²	1.065,00	1.727,00
Beton bordür	mt	224,00	284,00
Çim yapılması	m ²	100,00	134,00
Andezit plaktaş kaplama yapılması	mt	526,00	938,00
Plaktaş ile kaplatma yapılması	m ²	676,00	1.486,00
Andezit bordür döşenmesi	mt	250,00	394,00
Ruhsat bedeli beher için	(mt/m ²)	30,00	40,00
Paşa kahvesi bordürü döşenmesi	mt	2.911,00	3.887,00
Diyabaz bordürü yapılması	mt	1.873,00	2.501,00
Paşa kahvesi mermeri yapılması	m ²	1.943,00	2.594,00
Diyabaz (taş kaplama) yapılması	m ²	1.985,00	1.602,00
Refüj bordürü döşenmesi	mt	238,00	377,00
Terrazo Karo Kaplama Yapılması	mt ²	426,00	569,00

Kazı Tahrip Ücretine İlişkin Açıklamalar

- Yapılacak tahribatlar için yukarıda belirtilen kazı tahrip bedelleri kadar teminat alınır.
- Alınan teminatlar iş bitiminden sonra özel ve tüzel kişilere 3 ay, resmi kurumlara 6 ay sonra iade edilir.
- İzinli ve izinsiz tahripler için keşif ücreti her m'den sonra %1 oranında arttırılır.
- Kazı ve Kaplama İmalat Tablosunda belirtilen tüm ücretlere, tamiratın Belediyemiz tarafından yapılması halinde KDV tutarı eklenecektir.
- Kazıyı yapacak kurum, kuruluş ve şahıslar kazı yapılacak bölge ile ilgili onaylı imar çapı ya da kroki üzerinde işlenmiş belge ile başvuracak, AYKOME Şube Müdürlüğüne keşif yapılarak Ruhsat Açım Belgesi düzenlenecektir. Altyapı ile ilgili kazı sonucu oluşan büyük metrajlı zemin tahriplerinde Belediye, tahribin giderilmesine yönelik işlemleri (beton, asfalt, parke vb.) için kurum ve kuruluşlar adına yaptırıp bedelini ilgililerden tahsil edebilir.

- f) İzin almaksızın yapılan tahriplerde; izinsiz kazıya uygulanan cezai müeyyidenin yanı sıra zemin tahrip bedelleri de, kazıyı yapan kurum/kuruluş/shahıslardan tahsil edilir.
- g) Kazı yapılacak güzergah için toplam metrajın %5'i yıpranma bedeli olarak ayrıca tahsil edilir.
- h) Kazı Tahrip Ücretleri birim fiyat analizleri doğrultusunda ve Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranı dikkate alınarak tespit edilmiştir.

Altyapı Tesisleri Geçiş Hakkı Ücret Tablosu

1. Altyapı Katılım Bedeli (TL/mt)

Alt Yapı Katılım Bedeli	KATILIM BEDELİ lisans süresince bir defalık (TL/mt)	
	2023	2023 Güncel
1.2 Boş göz veya göz içinde tek göz microduct	189,49	253,00
1.3 İşletmecinin mevcut altyapıda iyileştirme yapması durumunda (güzergahta 3'lü göz çoklayıcı veya micro duct çekmesi, ilave ek odası, ek kutusu, kabinet tesis etmesi vb gibi güzergahın ortak kullanılabilir duruma getirilmesi işleri)	189,49	253,00

2. Güzergah Arıza Bakım Onarım Bedeli (TL/mt)

	2023	2023 Güncel
2.1 Güzergah Bakım Onarım Bedeli (Yıllık)	5,06 TL	7,00

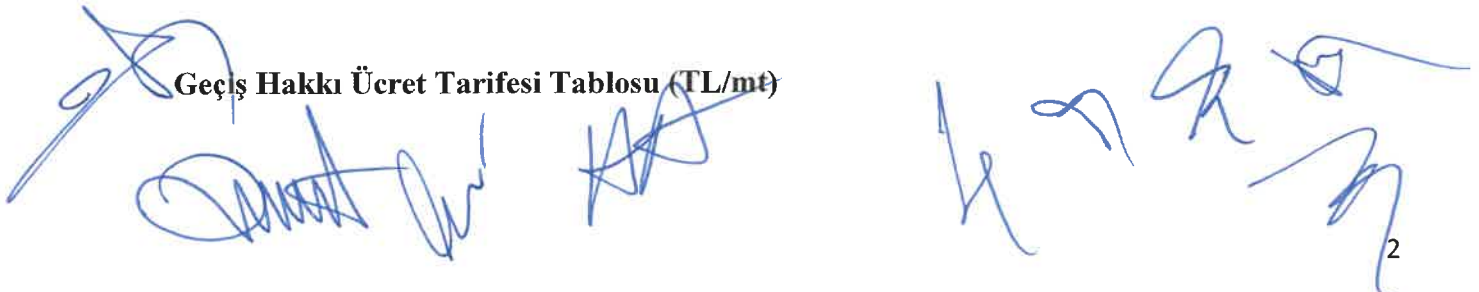
3. Geçiş Hakkı Kiralama Ücreti (TL/mt)

	2023	2023 Güncel
3.1 Antalya Büyükşehir Belediyesinin göz ihtiyacı olan yerlerde	ABB'nin kullanımı karşılığı ücret ödenmeyecektir.	ABB'nin kullanımı karşılığı ücret ödenmeyecektir.
3.2 Mevcut Ortak Elektronik Haberleşme Altyapısını Kullanımında	19,25 TL	26,00
3.3. Tünel, Raylı Sistem vb. Hatlarının Kullanımında Geçiş Bedeli	50,22 TL	67,00

Antalya Büyükşehir Belediyesinin göz ihtiyacı olmayan yerlerde Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi;

Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın 27 Aralık 2012 gün ve 28510 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereği bakanlıkça belirlenmiş olup söz konusu yönetmelik eki (EK-1) tablo aşağıda yer almaktadır.

Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi Tablosu (TL/mt)



	Geçiş Hakkına Konu Taşınmazların ve Yerlerin Niteliği	2023 Yıllık (TL/mt)	2023 Güncel Yıllık (TL/mt)
1	Tapuda Kamu Kurum ve Kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar (Yıllık)	Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari m ² birim değerinin %2'si	Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari m ² birim değerinin %2'si
2	Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve Büyükşehir Belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler (Yıllık)	8,65 TL	11,55
3	Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve İlçe Belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler (Yıllık)	6,04 TL	8,06
4	Büyükşehir Belediyeleri dışında kalan il belediyelerinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve il belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler (Yıllık)	6,04 TL	8,06
5	İlçe Belediyeleri (Büyükşehir Belediyesi kapsamında kalan belediyeler hariç) ile belde belediyelerinin, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve ilçe veya belde belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler (Yıllık)	4,29 TL	5,72
6	Devlet Karayolları, Devlet Demir Yolları, doğalgaz boru hatları, elektrik iletim hatları, su isale hatları vb. tesislerin geçtiği güzergahlarda kalan yerler (Yıllık)	4,29 TL	5,72
7	Köy yolları, Devletçe yapılan sulama tesisleri vb. güzergahlarda kalan yerler (Yıllık)	4,29 TL	5,72
8	Orman sayılan yerler (Yıllık)	8,65 TL	11,52
9	Deniz, Tabii ve Suni göller ile akarsular ve kıyı alanları (Yıllık)	25,98 TL	34,69
10	Türk Boğazları (Yıllık)	173,36 TL	231,46
11	Metro, Tramvay, Tünel vb. tesislerin sınırlarındaki yerler (Yıllık)	86,72 TL	115,78
12	Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler (Yıllık)	0,90 TL	1,2

4.Saha Dolabı Ankesörlü Telefon Ücreti (TL/adet)

	2023	2023 Güncel
Saha Dolabı (Yıllık)	1.110,30	1.482,00
Ankesörlü Telefon (Yıllık)	408,53	545,00

5.Baz İstasyonları, Haberleşme Sistem ve Ekipmanları Kiralama ve Tesis Yeri Kullanım Ücret Tablosu (TL/adet)

	2023	2023 Güncel
Direk (Aydınlatma, Kamera vb.) yer altı montajlı (Yıllık)	59.993,06	80.098,00
Direk (Aydınlatma, Kamera vb.) outdoor montajlı (Yıllık)	65.253,77	87.122,00

Direk (Aydınlatma, Kamera vb.) konteynerli (Yıllık)	71.486,91	95.444,00
Small Cell (Yıllık)	9.350,97	12.485,00
ABB Kule Kullanım Bedeli (Yıllık)	149.013,98	198.952,00
GSM Kule Yeri (Yıllık) (Not: GSM kulesinin iki operatör tarafından ortak kullanılması durumunda; her operatöre bu pozdaki ücret tarifefinin %75' i uygulanır.Üç ve daha fazla operatörün ortak kullanımında ise; her operatöre bu pozdaki ücret tarifefinin %60'ı uygulanır.)	89.018,41	118.850,00
Yer Seçim Ücreti	27.01.2018 tarihli ve 30314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik " ile belirlenen ücret	

Geçiş Hakkına İlişkin Açıklamalar;

1-) Tarife düzenlemesinin referansları; 5809 Sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu' na dayanılarak çıkarılan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" ve Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın 27.12.2012 tarihli ve 28510 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik" dir.

2-) Belediye bu tarife kapsamındaki tesis ve altyapıları kullandırıp kullandırmamakta serbesttir. Bundan kaynaklanan tasarruf ve uygulamalarından sorumlu tutulamadığı gibi, işletmeci/kurum/operatörlerce bu konuda herhangi bir hak iddia edilemez.

3-) Geçiş Hakkıyla ilgili tüm ücretlere **KDV dahildir.**

4-) Bu tarife ücret ve hükümleri 01.01.2023 tarihinden itibaren uygulanacak olup, 31.12.2023 tarihine kadar geçerlidir.

5-) Güzergah Bakım Onarım Bedeli, altyapı tesisi kuran işletmeci veya kuruma ödenmesi gereken ücrettir.

6-) İşletmeci altyapı katılım bedelini ABB' ye öder.

7-) Güzergah Arıza Bakım Onarım Bedelleri güzergahta oluşacak hasar ve arızalara 4 saat içinde müdahale ve 24 saat içerisinde giderilme şartıyla yapılacak müdahaleler için belirlenmiş ücret olup, kablo arızası ve deplase çalışmalarında oluşan bedeller hariçtir. Kablo arızası müdahalesi her

işletmenin kendi yükümlülüğünde olup, deplaseler ise o güzergahta kablosu bulunan işletmeci sayısınca, ayrıca hesaplanarak karşılıklı mahsuplaşılacaktır.

8-) Yeni elektronik haberleşme altyapı tesisi yapacak işletmeci Belediyenin göz ihtiyacı olması durumunda Geçiş Hakkı Kiralama Ücreti tarifesinin 3.1 pozundan işlem görecek olup, *Antalya Büyük Şehir Belediyesinin Göz ihtiyacı Olan Yerlere İlişkin Geçiş Hakkı Sözleşmesi* (1 Nolu Sözleşme) imzalanacaktır. Belediye işletmeciden geçiş hakkı bedeli almayarak boş gözü kullanır. İşletmeci güzergahın bakım sorumluluğunu yerine getirmezse Belediye güzergah bakımını yaptırır ve bakım bedelini işletmeciden talep eder.

9-) Mevcut altyapı tesislerini kullanacak olan işletmeci, Altyapı Katılım Bedelinde belirtilen bedeli, altyapı tesisini kuran işletmeciye veya kuruma (Altyapı Güzergah Bakım Onarım Sözleşmesi imzalanacaktır. İlgili işletmecinin Belediyeye bildirdiği hesap numarasına bedel ödendikten sonra makbuzun ibrazı ile veya muvafakatname getirilerek) ödenecek daha sonra ise Geçiş Hakkı Kiralama Ücreti tarifesinin 3.2 pozundan ücretlendirmeye tabi tutularak *Mevcut Altyapıların Kullanımına İlişkin Geçiş Hakkı Sözleşmesi* (2 Nolu Sözleşme) imzalayacaktır. Bakım bedeli Belediye/işletmeciye ödenmediği takdirde Mevcut Altyapıların Kullanımına İlişkin Geçiş Hakkı Sözleşmesi feshedilir.

10-) Yeni elektronik haberleşme altyapı tesisi yapacak işletmeci, Belediyenin göz ihtiyacı olmaması durumunda “Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesini İlişkin Yönetmelik” gereği Bakanlıkça belirlenmiş olan Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi tablosundaki pozundan ücretlendirmeye tabi tutulacak olup, *Yeni Tesis Edilen Antalya Büyükşehir Belediyesinin Göz İhtiyacı Olmayan Yerlere İlişkin Geçiş Hakkı Sözleşmesi* (3 Nolu Sözleşme) imzalayacaktır.

11-) Tünel raylı sistem vb. hatları kullanacak olan işletmeci Geçiş Hakkı Kiralama Ücreti tarifesinin 3.3 pozundan ücretlendirmeye tabi tutulacak olup *Mevcut Altyapıların Kullanımına İlişkin Geçiş Hakkı Sözleşmesi* (2 Nolu Sözleşme) imzalayacaktır.

12-) 27.12.2012 tarihinden sonra tesis edilen altyapılar "UBAK ve BTK" Yönetmeliklerine tabidir.

13-) Geçiş hakkı ücretlerinin on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %20 oranında indirim uygulanır.

14-) Geçiş hakkı ücretleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilmiştir.

YAPIM İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İş Makinaları Ücret Tablosu

	2023	2023 Güncel
Dozer (saat)	3.195,18	5.961,88
Greyder (saat)	1.751,43	3.267,99
Silindir (saat)	1.396,41	2.605,56

Asfalt Silindir (saat)	710,04	1.324,86
Ekskavatör (saat)	1.278,07	2.384,75
Asfalt sökme makinesi (saat)	7.005,72	13.071,98

İşçilik ve yakıt dahildir. KDV hariçtir.

Bu yılın Haziran Ayı TÜİK VERİLERİ Yurtiçi üretici fiyat endeksi ve değişim oranı baz alınarak, on iki aylık ortalamaların değişimine göre arttırılmıştır.

