



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-344609

06.12.2023

Konu : Manavgat, Pazarcı Mah. 2030 Ada 8 P. 1/5000 NİP Değ.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Pazarcı Mahallesi, 2030 ada 8 parselin Resmi Kurum Alanından (BHA), Sağlık Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Mustafa GÜRBÜZ  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: - 1/5000 NİP değ.–Plan Açıklama Raporu

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: SSoTxq-sP2ycU-po4fw2-f43zw/-R+gR2dI5 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-MANAVGAT İLÇESİ-PAZARCI MAHALLESİ  
2030 ADA 8 NOLU PARSELDE SAĞLIK ALANI ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
İLÇE: MANAVGAT  
MAHALLE: PAZARCI  
ADA/PARSEL NUMARASI: 2030/8 NOLU PARSEL  
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ: 1789 M<sup>2</sup>  
PAFTA NUMARASI: O26B-24B



MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



**GÖSTERİM  
SINIRLAR**

--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**

SAĞLIK ALANI



Ö: 1/5000

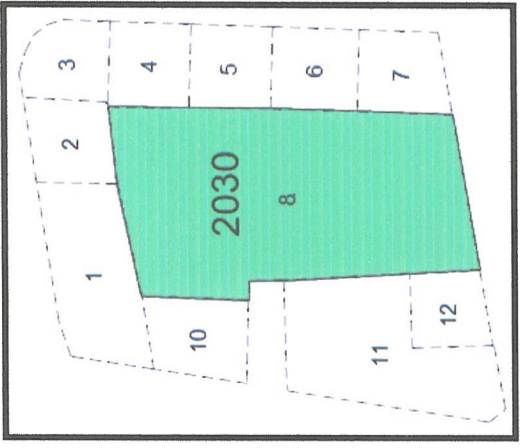
# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-MANAVGAT İLÇESİ-PAZARCI MAHALLESİ 2030 ADA 8 NOLU PARSELDE SAĞLIK ALANI ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya Manavgat İlçesi, Pazarcı mahallesi sınırları içerisinde O26B-24B nolu bir adet Nazım İmar Planı paftasında, Manavgat 2 nolu Aile Sağlık Merkezi (ASM)'nin bulunduğu 2030 ada 8 nolu parseldeki Resmi Kurum Alanının "Sağlık Alanı" olarak önerilmesi ile ilgili 1789 m<sup>2</sup> büyüklüğünde bir alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği işini kapsamaktadır (Şekil 1.)



Şekil 1. Hava Fotoğrafı



Şekil 2: Kadastral sınır

## 2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Mevcut imar planında "Resmi Kurum Alanı" olarak planlanmış ancak içerisinde Manavgat 2 nolu Aile Sağlık Merkezi tesisi bulunan 1789 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 2030 ada 8 nolu parselin, kullanım amacına ve tahsisine uygun olarak imar planı değişikliği ile il ve ilçenin ihtiyacı olan sağlık tesisi alanına kavuşturulması amaçlanmaktadır.

## 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı; Manavgat ilçesi Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde olup, mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir. Bu alan içerisinde; Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 17.08.2006 tarih 07140104757/6363 sayılı yazıları ekinde alınan 11.08.2006 tarihli ve 07140104757/541 sayılı olurları ile Sağlık Bakanlığına tahsisi yapılmış olan Manavgat 2 nolu Aile Sağlık Merkezi bulunmaktadır. Mevcut imar planında 2030 ada 8 nolu parsel, 11 ve 12 nolu parseller ile birlikte Resmi Kurum Alanı (Belediye Hizmet Alanı) olarak planlanmış olup, bu alan güneyde ve batıda yaklaşık 11 m genişliğinde taşıt yolu, kuzeyde ibadet alanı ve zemin kat ticaret kullanımlı konut alanı (ticaret+konut/karma kullanım), doğuda da aynı şekilde zemin kat ticaret (ticaret+konut/karma kullanım) kullanımlı konut alanı ile çevrilidir.

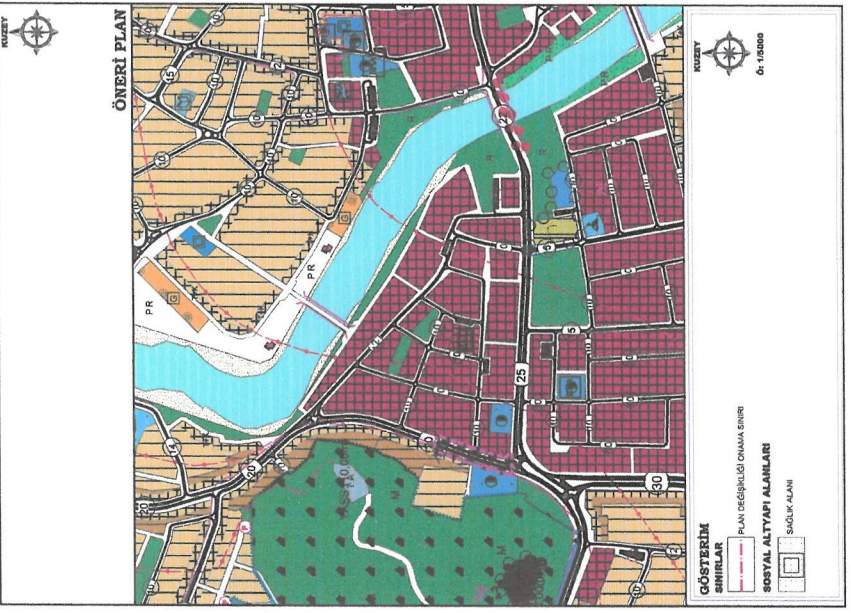
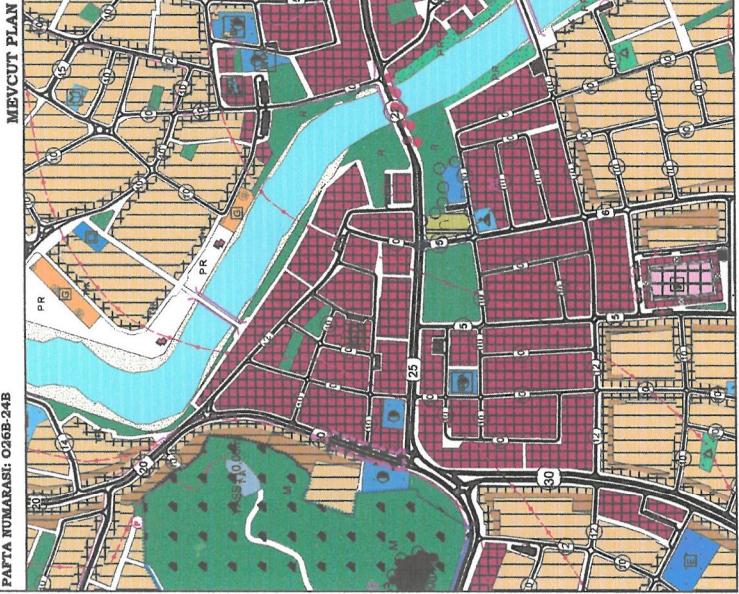
Alanda mevcutta bulunan Manavgat 2 nolu ASM içerisinde dört katlı betonarme bir yapı bulunmakta olup, batısındaki 11 ve 12 nolu parseller içerisinde trafo ve otopark tesisleri, kuzeyinde resmi-idari tesis alanı(müftülük), diğer kısımlarda 3-4 katlı zemin katı ticaret olarak kullanılan konut yapıları bulunmaktadır.

2030 ada 8 nolu parselin mülkiyeti maliye hazinesine ait olup Sağlık Bakanlığına tahsisli, 2030 ada 11 nolu parselin mülkiyeti Manavgat Belediyesine ait olup TEDAŞ'a tahsisli, 2030 ada 12 nolu parselin mülkiyeti ve kullanım TEDAŞ'a aittir. 2030 ada 8 nolu parselin kadastral sınırları yukarıdaki Şekil.2'de, tahsis belgeleri aşağıdaki Şekil.3'te gösterilmiştir.

Bu Ş.2



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ:MANAVGAT İLÇESİ:PAZARCI MAHALLESİ  
2030 ADA 8 NOLU PARSELDE SAĞLIK ALANI ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
İLÇE: MANAVGAT  
MAHALLE: PAZARCI  
ADA/PARSEL NUMARASI: 2030/8 NOLU PARSEL  
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ: 1789 M<sup>2</sup>  
PAFTA NUMARASI: 026B-24B



Şekil 4: Mevcut-Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Saygılarımla arz ederim.

Ada planlama  
mim.müh.hiz.ins.turcic.lt.d.şi.  
Etiler mahallesi manenderes bulvarı  
Yükseliş apart. B1 : No:65/5 ANTALYA  
Teli: (0242) 222 75 74 Faks: (0242) 722 75 71  
K: numara: VD.0001833664  
Serap YURDAKUL  
Şehir Plancısı (İTÜ)  
Oda Sicil No: 1625  
Berrin YILMAZHAN  
Şehir Plancısı  
Yetkili Karne No: (A)  
Oda Sicil No: 1630

TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
	MD Tarihi: 30.11.2023 Proje Kayıt No: 07-2023-294 Üye: SERAP YURDAKUL (1625)
CKZNAVGT	
Yükarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; 654 konusuna ilişkin odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kabiliğinin bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü



ACELE  
04.12.2023

Sayı : E-38926174-769-230780131  
Konu : Manavgat İlçesi Pazarcı Mahallesi 2030  
Ada 8 nolu Parsel Nazım İmar Planı  
Değişikliği

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Kurumumuza tahsisli olan ve yerinde Manavgat 2 nolu Aile Sağlık Merkezinin bulunduğu Manavgat İlçesi Pazarcı mahallesi 2030 ada 8 nolu parsel, mevcut imar planında resmi kurum alanı (BHA) olarak planlanmıştır. Söz konusu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile 2030 ada 8 nolu parsel tahsis amacına ve kullanımına uygun olacak şekilde "Sağlık Alanı" olarak planlanmıştır.

Bu sebeplere istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması hususunda;  
Gereğini bilgilerimize arz ederim.

Serkan AKBAŞ  
İl Sağlık Müdürü a.  
Destek Hizmetleri Başkanı

Ek: Fiziki : (1- Tapu kaydı 2-1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği (5 takım) 3-1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği plan açıklama raporu (5 takım) 4-Mevcut-Öneri (A3) 5-CD)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: B206A45C-8BD1-427C-AE8D-540DD635F4BB2

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-eby>

Hüsnü Karakaş Mahallesi 3506 Sokak No: 1 Kepez Devlet Hastanesi Yerişkesi  
Kepez /Antalya 07000

Telefon No: 02423206000

e-Posta: [Internet.Adresi: https://www.saglik.gov.tr/](mailto:Internet.Adresi:https://www.saglik.gov.tr/)

Keş Adresi:

Bilgi için: Haluk KARAKAŞ  
Sağlık Memuru

Telefon No: 02422284848

