



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : Z-90852262-105.03-345099
Konu : Serik, Gedik 1/5000 NİPD.

07.12.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde Gedik Mahallesi 1053 adada yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Mustafa GÜRBÜZ
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: 1/5000 NİPD, Plan Açıklama Raporu.

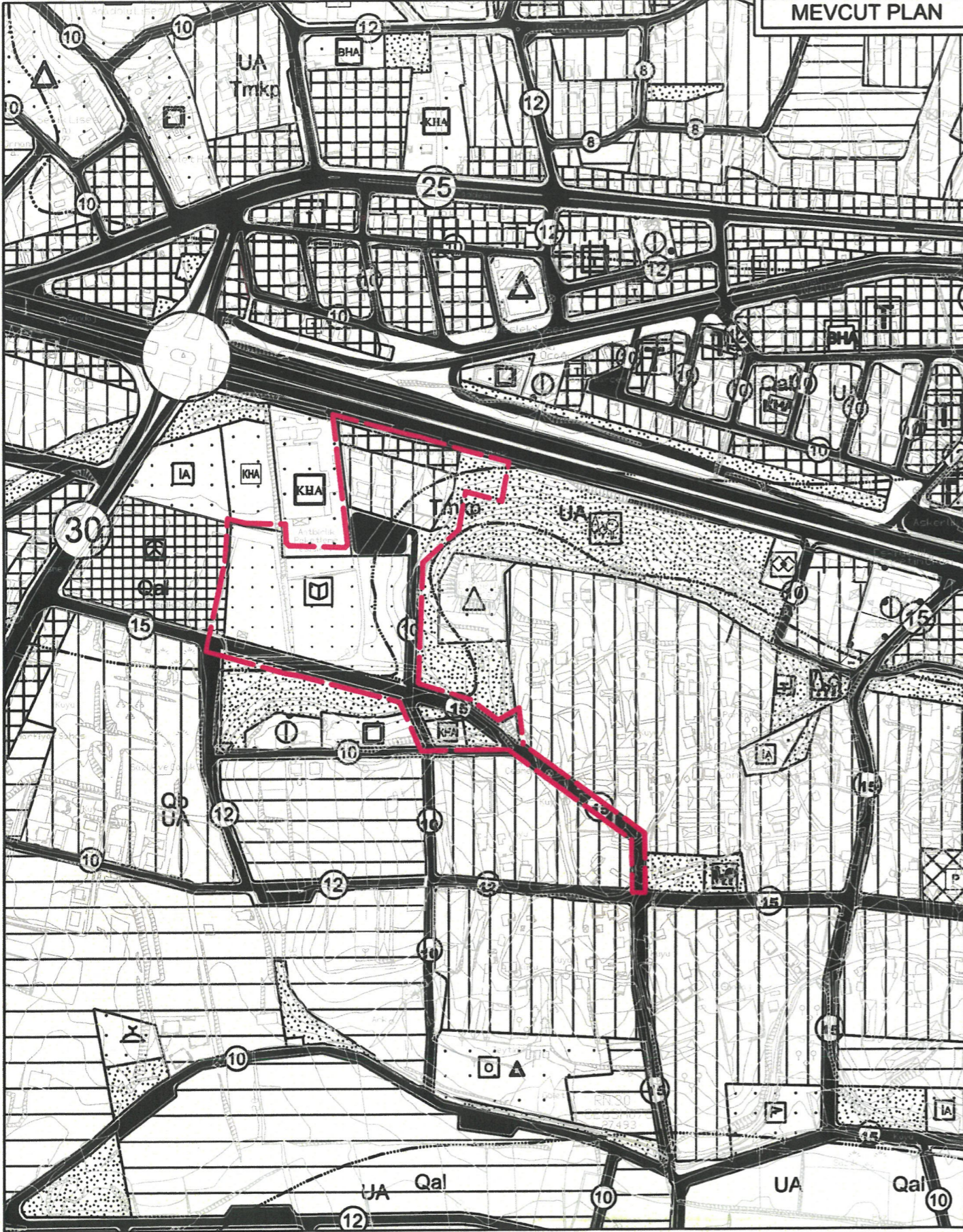
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 1053 NOLU ADA

PAFTA NO : O26A-07C

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

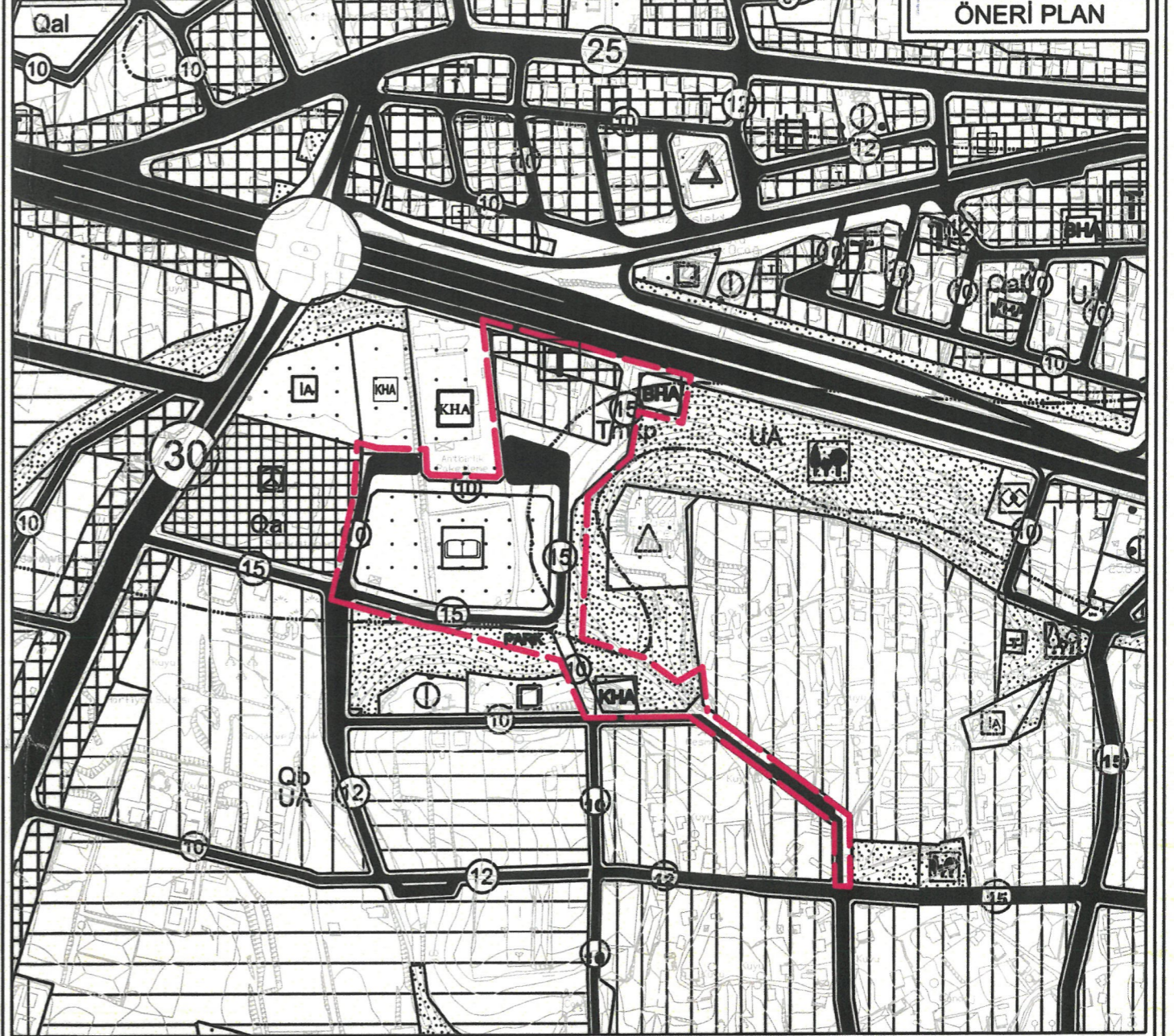


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK MAHALLESİ 1053 NOLU ADADA YOLLARIN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

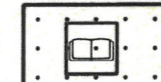
--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MEVCUT KONUT ALANI (ORTA YOĞUNLUK)

TİCARET ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

KAMU HİZMET ALANI



KÜLTÜREL TESİS ALANI



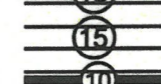
PARK VE YEŞİL ALAN



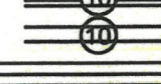
REKREASYON ALANI



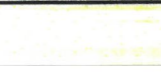
TAŞIT YOLU



YOL



TAŞIT YOLU



YOL

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK MAHALLESİ
1053 NOLU ADADA YOLLARIN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

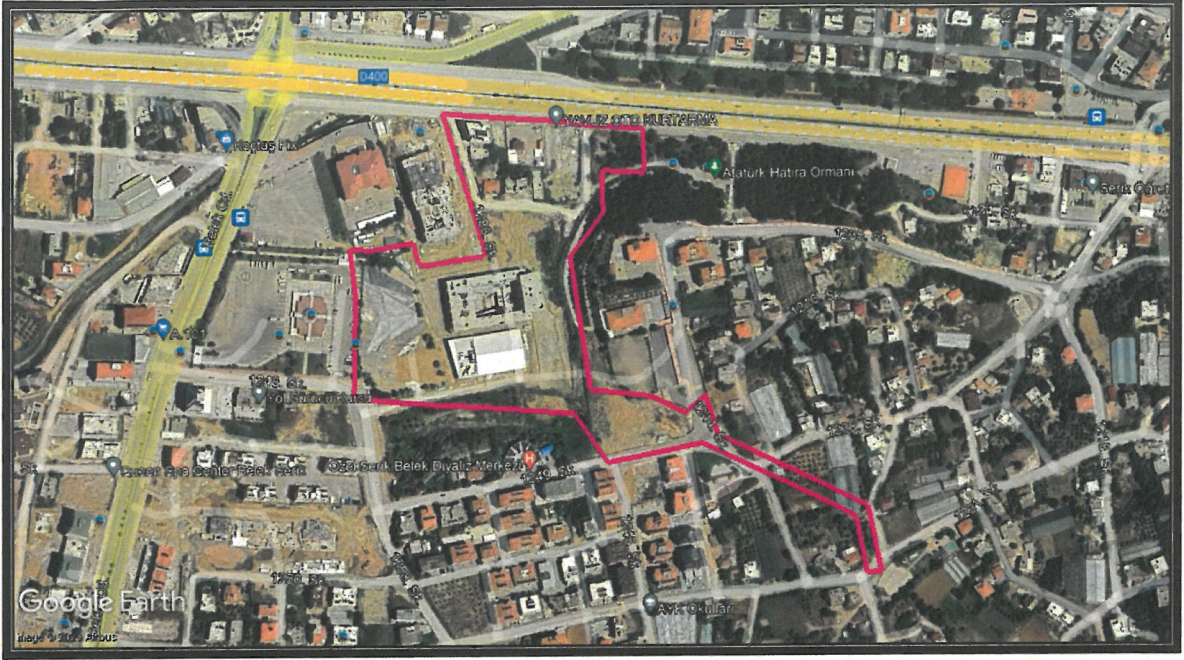
Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftasında bulunan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 5.00 ha'dır.

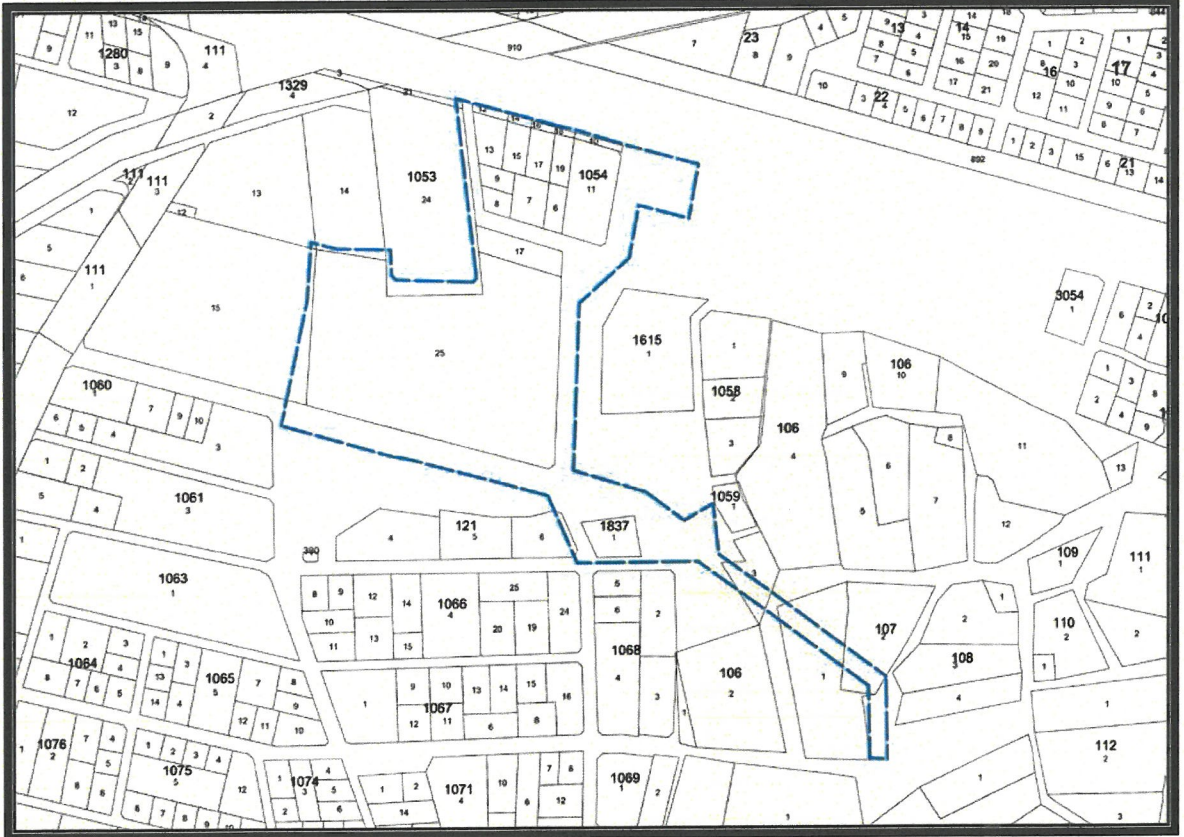


1. Genel Uydu Görüntüsü

(Handwritten signature)



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi 1053 nolu adanın Belek kavşağında ve Belek üst geçidinin güneyinde bulunması sebebiyle trafik sıkıntısı yaratacağı ve giriş-çıkış verilmesinde sakınca bulunacağından dolayı 1053 nolu ada içerisinde bulunan Adliye ve Kaymakamlık Binalarının erişimlerinin ve otopark ihtiyaçlarının karşılanması gerekliliğinden ötürü yollarda değişiklik yapılmıştır. Kültür Merkezinin güney doğusunda bulunan Rekreasyon Alanı ve İdari Hizmet Alanı arasından geçen imar yolunda ciddi kot farkı olması sebebiyle yolun açılabilmesi için doldurulması gerekmekte olup doldurulması durumunda Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan Kültür Merkezi ve Düğün Salonu Binaları subasman kotu altında kalacağından dolayı yolun yerinin değiştirilerek 1053 nolu adanın güneyinde yeni eklenen yollarla bağlantılı olacak şekilde bütüncül olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

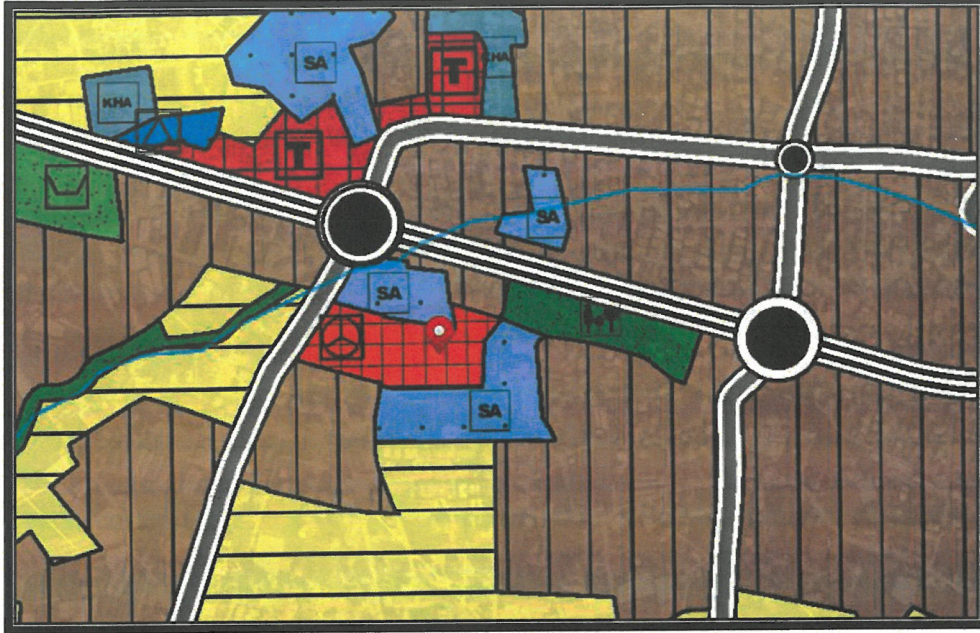
Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Mevcut Konut Alanı", "Sosyal Altyapı Alanı", "Terminal (Otogar)" ve "Rekreasyon Alanı" içerisinde kalmaktadır.

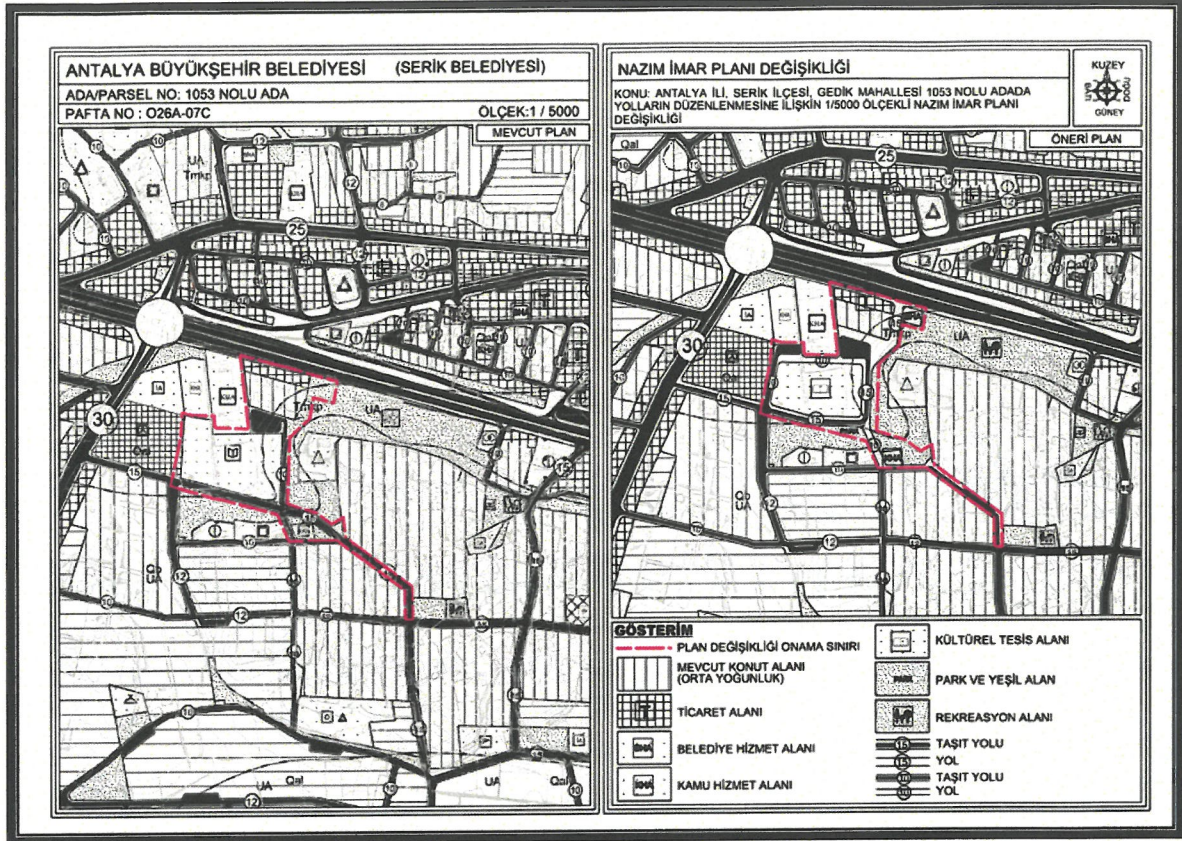


5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Mevcut Konut Alanı", "Ticaret Alanı", "Kültür Merkezi Alanı", "Kamu Hizmet Alanı", "Rekreasyon Alanı", "Park" ve "Yol ve Otopark" olarak görülmektedir.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" doğrultusunda gösterim düzeltmeleri ile aşağıda belirtilen düzenlemeler yapılmıştır.

- Planlama alanında doğu-batı güzergahında bulunan 15 metrelik taşıt yolunun doğu kısmının ciddi kot farkından dolayı açılması mümkün olmadığından yol devamlılığının sağlanması adına kuzey yönünde bulunan "Kültür Merkezi Alanı" ile "Rekreasyon Alanı" arasından geçmekte olan 10 metrelik ve 7 metrelik yol aksları 15 metreye genişletilmiştir.
- Planlama alanının doğusundaki "Rekreasyon Alanı" içerisinden geçen 15 metrelik yol kaldırılarak "Rekreasyon Alanı" bütünleştirilmiştir.
- "Terminal (Otogar)" ile "Kültür Merkezi Alanı" arasından ve "Kültür Merkezi Alanı"nın kuzeyinden 10 metrelik yol aksı önerilmiştir. Ayrıca Adliye Binasının kuzeyine "Otopark Alanı" planlanmıştır.
- Planlama alanının kuzeyinde D-400 Mersin-Antalya Devlet Karayoluna cepheli alanda "Belediye Hizmet Alanı" önerilmiştir.
- Planlama alanının güney doğusunda yer alan 15 metre genişliğindeki yol güzergahında devamlılığı 10 metre olan yol akslarına göre taşıt yolu platformu genişliği yeniden düzenlenmiş ve cep otopark alanları önerilmiştir.



6. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
 Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
 Eker Mahallesi Emine Çelebi Caddesi 861 Sok.
 Beyaz Apt.No: 111 / Muratpaşa / ANTALYA
 E-posta: Y.D.2024@akdenizplanlama.com.tr
 Tel: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com