



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-344620  
Konu : Serik, Gedik 1/1000 Uıpd.

06.12.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 03.11.2023 tarihli ve 98 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi 1053 adada yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine** havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Mustafa GÜRBÜZ  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: -ilçe meclis kararı, 1/1000 UİPD, Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: rcEuEh-cvLQBY-hvwo2H-MwYfFi-fczZA1uZ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Melike ÜRE  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2023  
Karar Tarihi : 03/11/2023  
Karar No : 98

Toplantı : 12  
Birleşim : 1  
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/11/2023 Cuma günü saat 14.30 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Kasım ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ahmet DURMAZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Okan ŞAHİN, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Ziya YILDIRIM, İzzeddin Fatih CANSIZ, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Gedik Mahallesi 1053 adada yol düzenlemesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması.**

Meclis gündeminin 5. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik Mahallesi 1053 adada yol düzenlemesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 09.10.2023 tarihli raporunda;**

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi 1053 adada yolların düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
03/11/2023

**KARAR NO :**  
98

Meclis gündeminin 5. Maddesinde yer alan Gedik Mahallesi 1053 adada yol düzenlemesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisini 03/11/2023 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi 1053 adada yolların düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

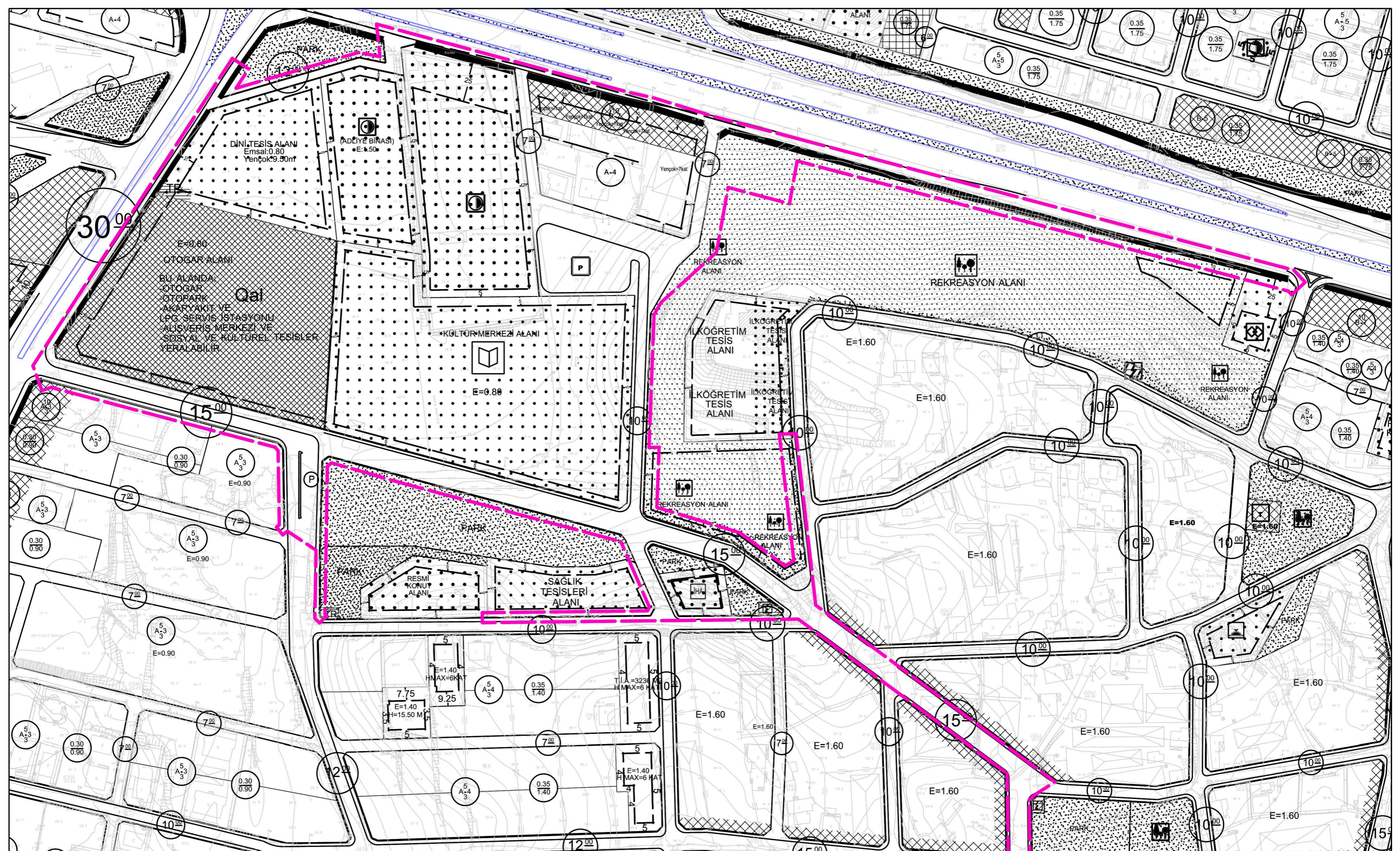
Enver APUTKAN  
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR  
Meclis Katibi

Nermin CAN  
Meclis Katibi

Aslından Fotokopi  
Edilmiştir.

İmren NAMAL  
Serik Belediyesi  
Şehir Plancısı



**GÖSTERİM**

SINIRLAR  
 — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



Ö:1/2000

MEVCUT PLAN

E=0.80  
 OTOGAR ALANI  
 BU ALANDA  
 OTOGAR  
 OTOPARK  
 AKARYAKIT VE  
 LPG SERVİS İSTASYONU  
 ALIŞVERİŞ MERKEZİ VE  
 SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER  
 YER ALABİLİR

E=0.90  
 5 A<sub>3</sub>  
 3

E=0.80  
 KÜLTÜR MERKEZİ ALANI

E=1.60  
 İLKÖĞRETİM TESİS ALANI  
 İLKÖĞRETİM TESİS ALANI

E=1.40  
 HMAX=6KAT  
 7.75  
 9.25  
 5 A<sub>3</sub>  
 3  
 E=1.40  
 HMAX=6 KAT  
 5 A<sub>4</sub>  
 3  
 0.35  
 1.40  
 T.I.A.=3234  
 HMAX=6 KAT

E=1.60  
 E=1.60  
 E=1.60

E=1.60  
 15

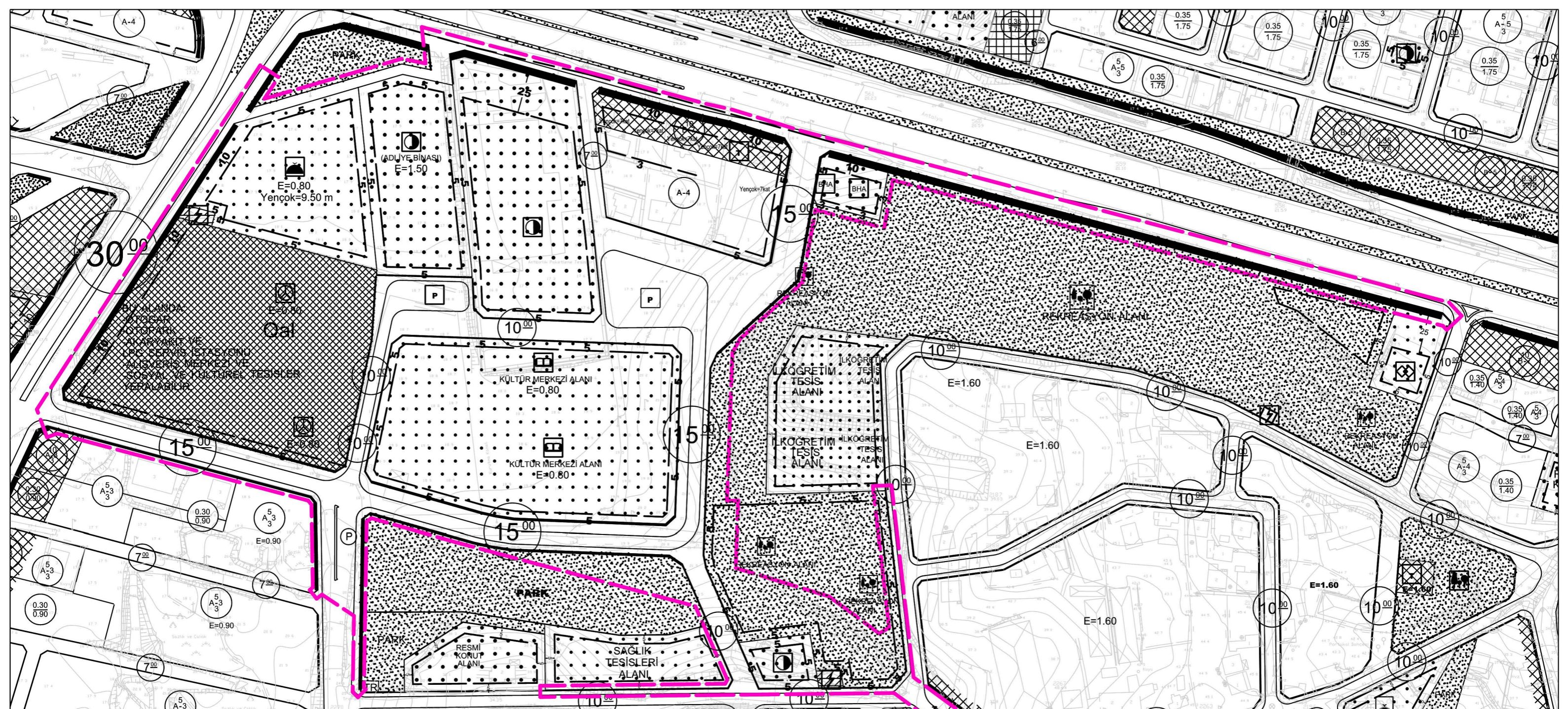
E=1.60  
 10

E=1.60  
 10

E=0.90  
 7

15

E=1.60  
 10



**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
- ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

**KONUT ALANLARI**

- A-4 YERLEŞİK KONUT ALANI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

- TİCARET ALANI (Yençok=7kat)
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI

**SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI**

- KÜLTÜREL TESİS ALANI (E=0.80)
- İBADET ALANLARI
- CAMI (E=0.80 Yençok=9.50 m)

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

- PARK
- REKREASYON ALANI
- ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA
- TRAFİKO ALANI

**TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM**

- 15.00 TAŞIT YOLU
- 15.00 YOL
- 10.00 TAŞIT YOLU
- 10.00 YOL
- TERMİNAL (OTOGAR) (E=0.80)
- GENEL OTOYARK ALANI

**ÖNERİ PLAN**

**KUZEY**

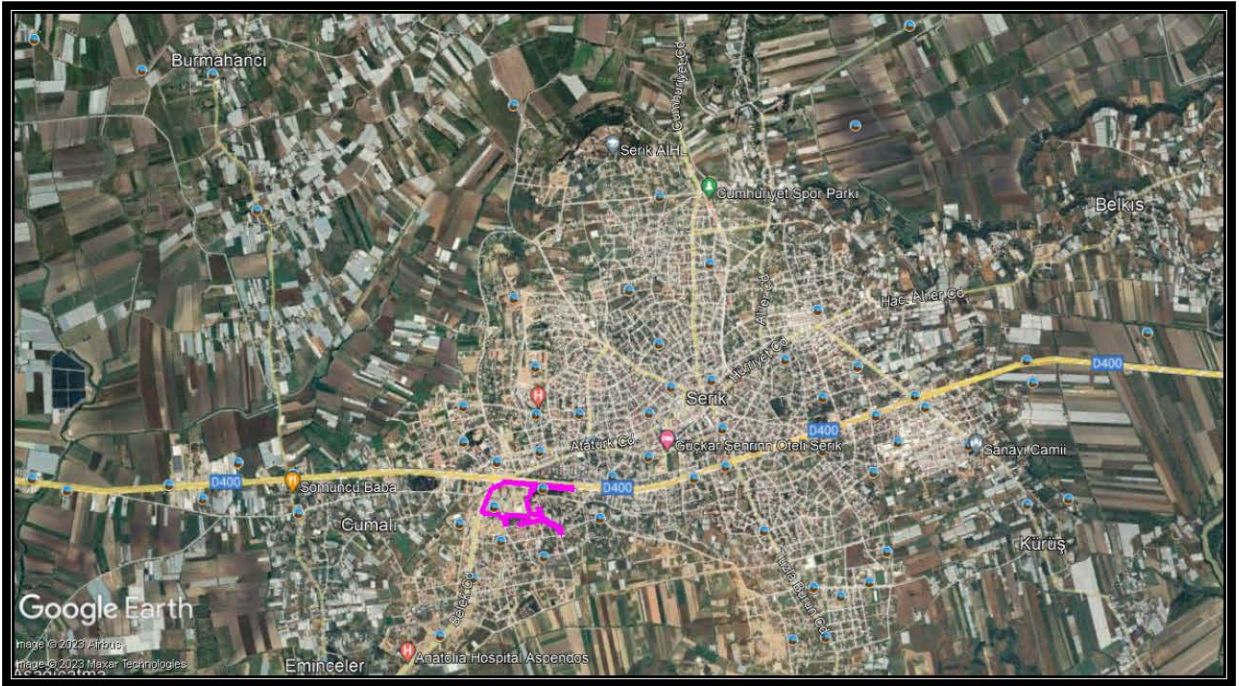
**Ö:1/2000**

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK MAHALLESİ  
1053 NOLU ADADA YOLLARIN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C-1C, O26A-07C-2D, O26A-07C-3A ve O26A-07C-4B nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

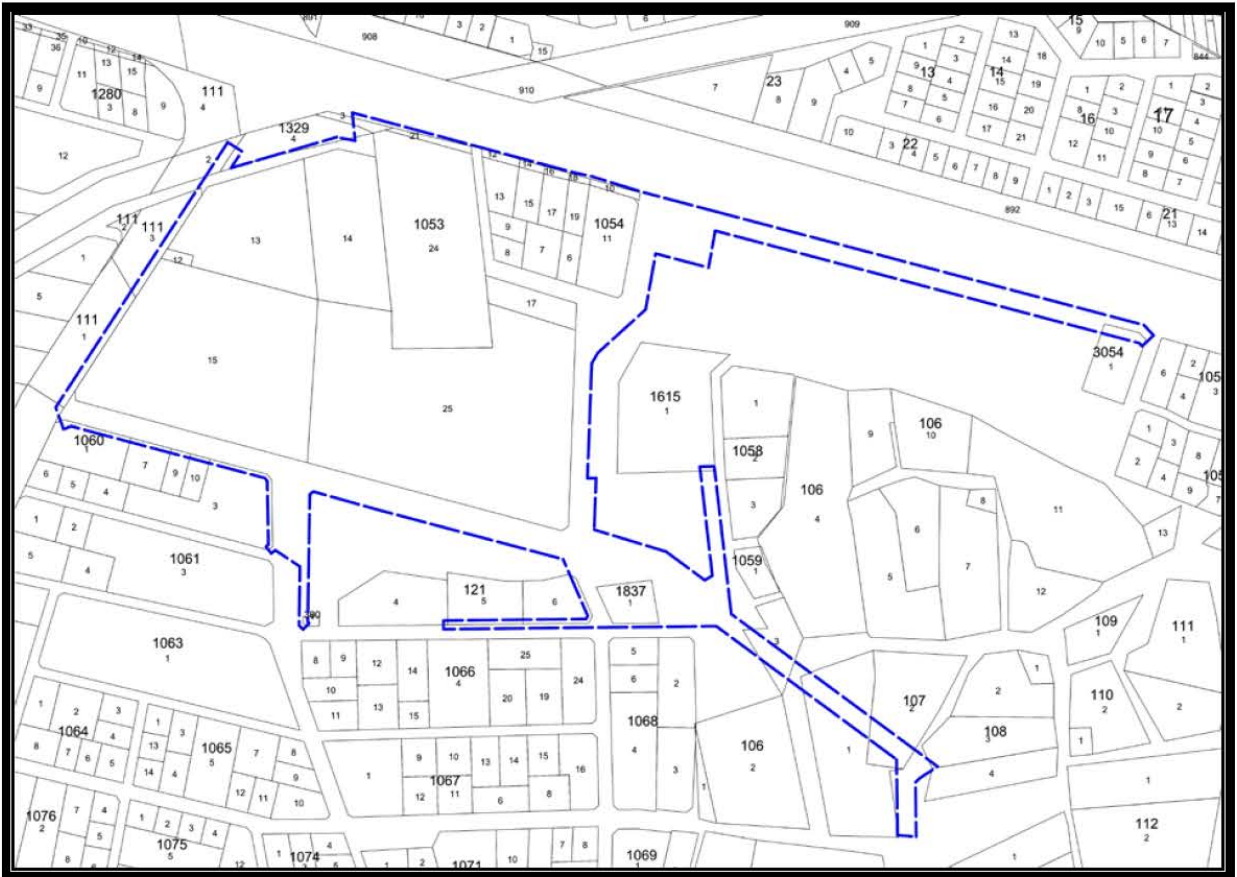
Planlama alanı yaklaşık 10.00 ha'dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

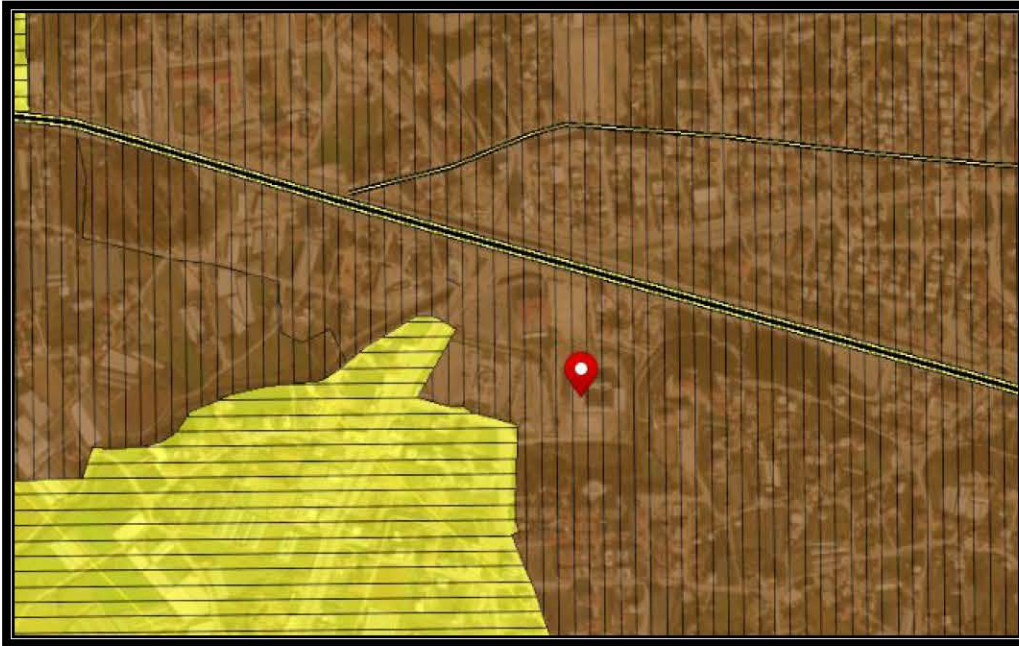


3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi 1053 nolu adanın Belek kavşağında ve Belek üst geçidinin güneyinde bulunması sebebiyle trafik sıkıntısı yaratacağı ve giriş-çıkış verilmesinde sakınca bulunacağından dolayı 1053 nolu ada içerisinde bulunan Adliye ve Kaymakamlık Binalarının erişimlerinin ve otopark ihtiyaçlarının karşılanması gerekliliğinden ötürü yollarda değişiklik yapılmıştır. Kültür Merkezinin güney doğusunda bulunan Rekreasyon Alanı ve İdari Hizmet Alanı arasından geçen imar yolunda ciddi kot farkı olması sebebiyle yolun açılabilmesi için doldurulması gerekmekte olup doldurulması durumunda Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan Kültür Merkezi ve Düğün Salonu Binaları subasman kotu altında kalacağından dolayı yolun yerinin değiştirilerek 1053 nolu adanın güneyinde yeni eklenen yollarla bağlantılı olacak şekilde bütüncül olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

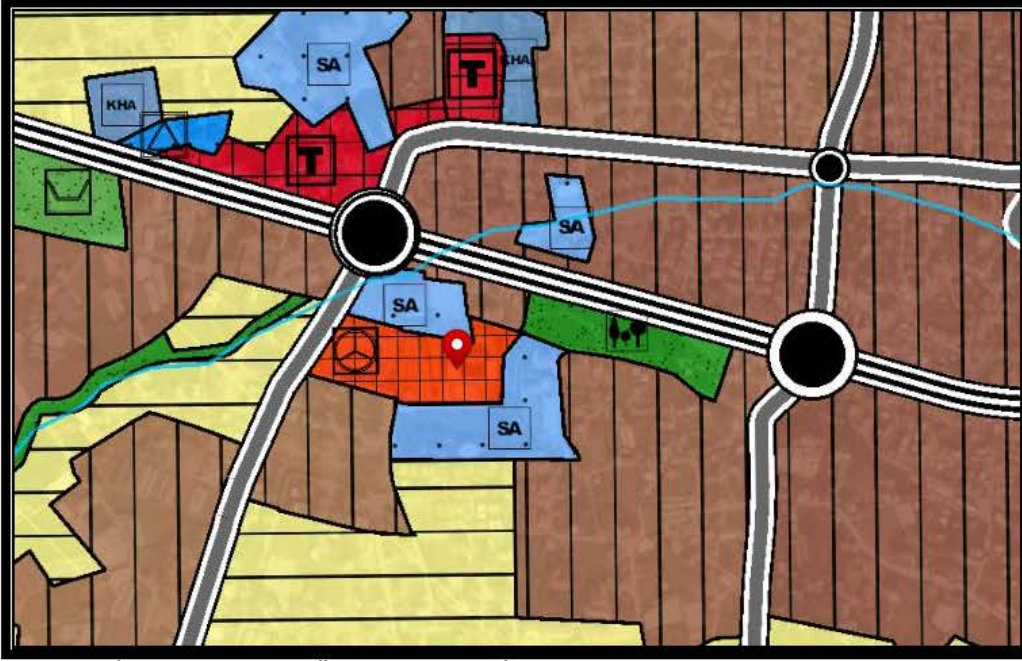
Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Mevcut Konut Alanı", "Sosyal Altyapı Alanı", "Terminal (Otogar)" ve "Rekreasyon Alanı" içerisinde kalmaktadır.



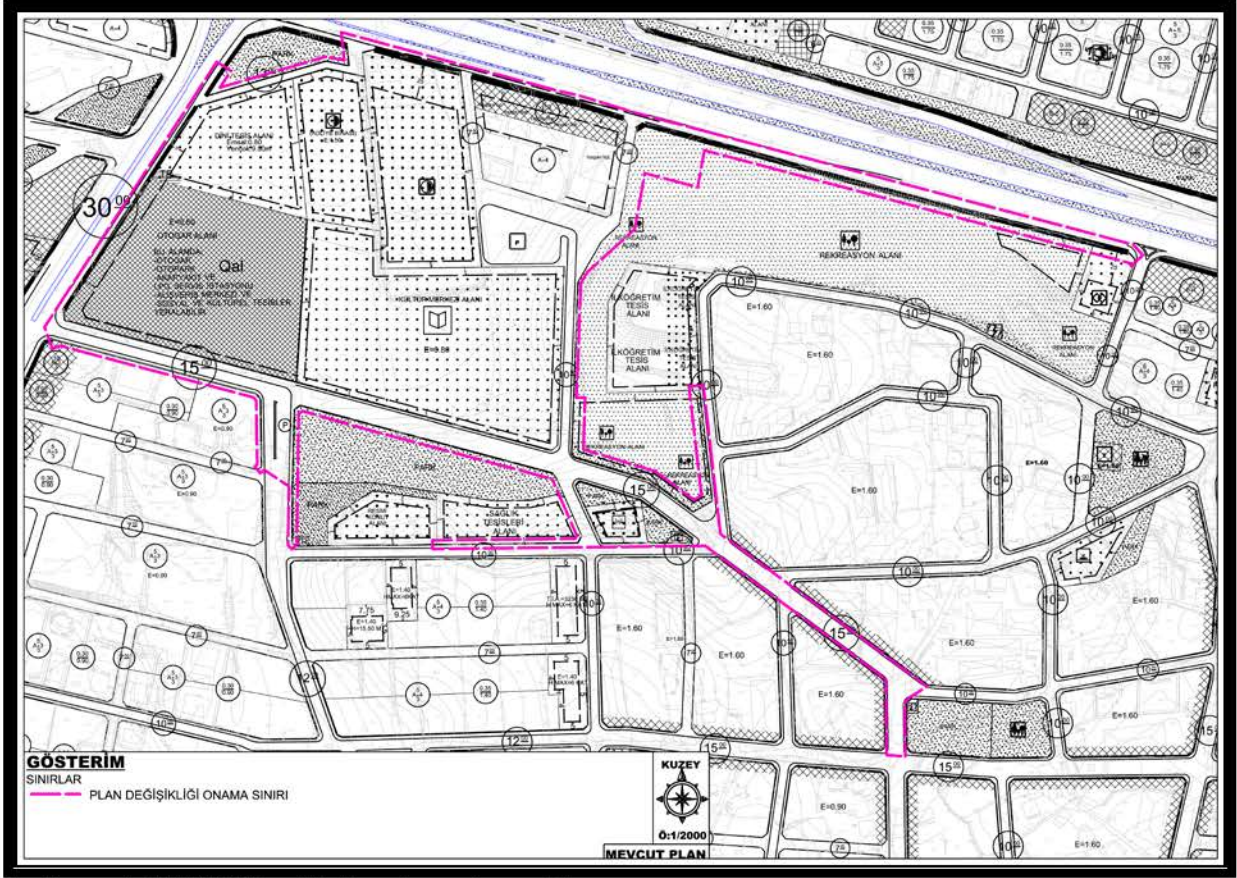
5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Konut Alanı", "Ticaret Alanı", "Resmi Kurum Alanı", "Kültür Merkezi Alanı", " Otogar", "İdari Hizmet Alanı", "Dini Tesis Alanı", "Rekreasyon Alanı", "Park", "Trafo Alanı" ve "Yol ve Otopark" olarak görülmektedir.

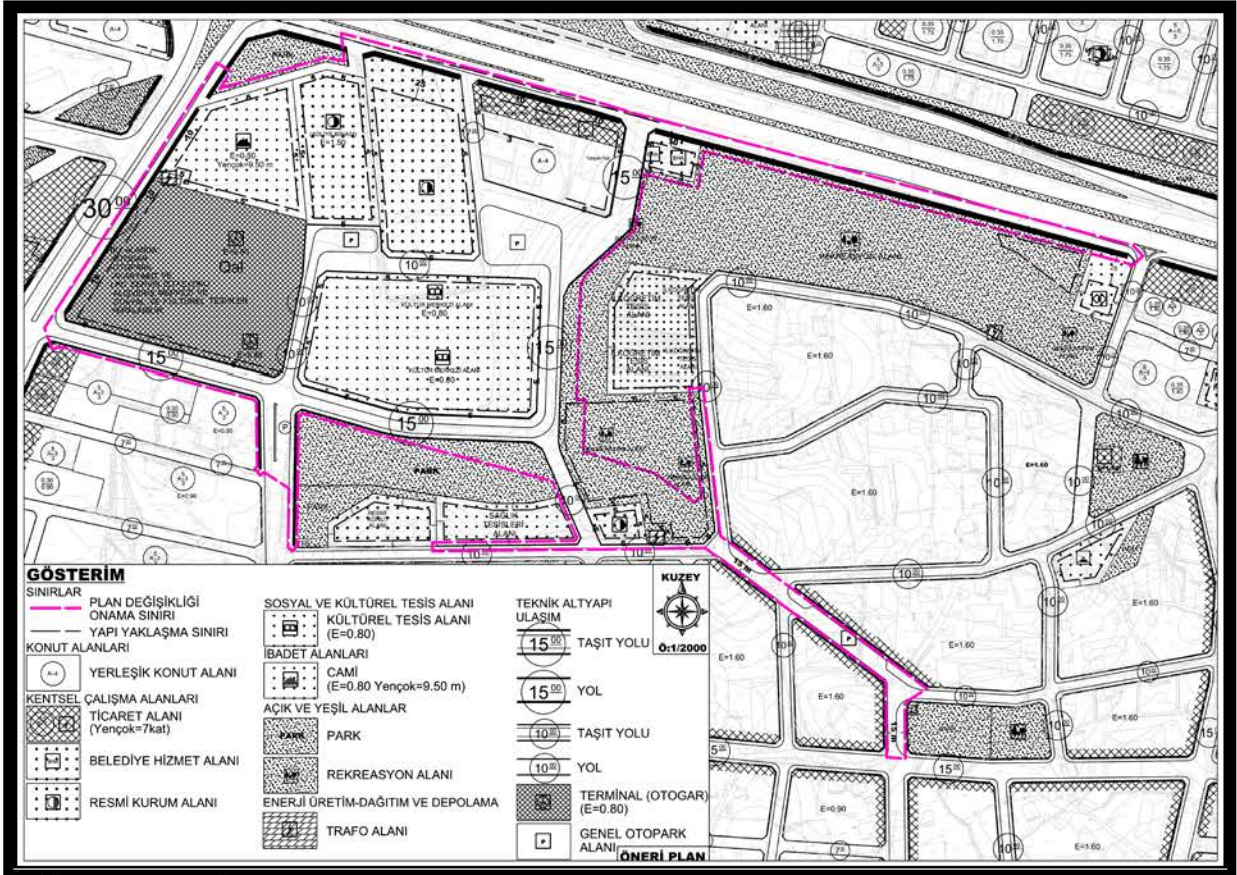
Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" doğrultusunda gösterim düzeltmeleri ile aşağıda belirtilen düzenlemeler yapılmıştır.

- Planlama alanında doğu-batı güzergahında bulunan 15 metrelik taşıt yolunun doğu kısmının ciddi kot farkından dolayı açılması mümkün olmadığından yol devamlılığının sağlanması adına kuzey yönünde bulunan "Kültür Merkezi Alanı" ile "Rekreasyon Alanı" arasından geçmekte olan 10 metrelik ve 7 metrelik yol aksları 15 metreye genişletilmiştir.
- Planlama alanının doğusundaki "Rekreasyon Alanı" içerisinden geçen 15 metrelik yol kaldırılarak "Rekreasyon Alanı" bütünleştirilmiştir.
- "Terminal (Otogar)" ile "Kültür Merkezi Alanı" arasından ve "Kültür Merkezi Alanı"nın kuzeyinden 10 metrelik yol aksı önerilmiştir. Ayrıca Adliye Binasının kuzeyine "Otopark Alanı" planlanmıştır.
- Planlama alanının kuzeyinde D-400 Mersin-Antalya Devlet Karayoluna cepheli alanda "Belediye Hizmet Alanı" önerilmiştir.
- Planlama alanının güneyinde yer alan "İdari Hizmet Alanı" kullanım fonksiyonunda "Resmi Kurum Alanı"na dönüştürülmüştür.
- Planlama alanının güney doğusunda yer alan 15 metre genişliğindeki yol güzergahında devamlılığı 10 metre olan yol akslarına göre taşıt yolu platformu genişliği yeniden düzenlenmiş ve cep otopark alanları önerilmiştir.





6. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



7. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.