



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-345079

07.12.2023

Konu : Döşemealtı, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1611 Ada 8 Parsel 1/1000 Ölçekli UİP
Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarihli ve 236 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1611 ada 8 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Mustafa GÜRBÜZ
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek - 1/1000 ölç. UİP.- İlçe BMK -Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: jwQ101-VwCwzi-HpAI4/-e+hS+y-sOnbuP2I Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif Can BESTELCİ
Şehir Plancısı
Telefon No:

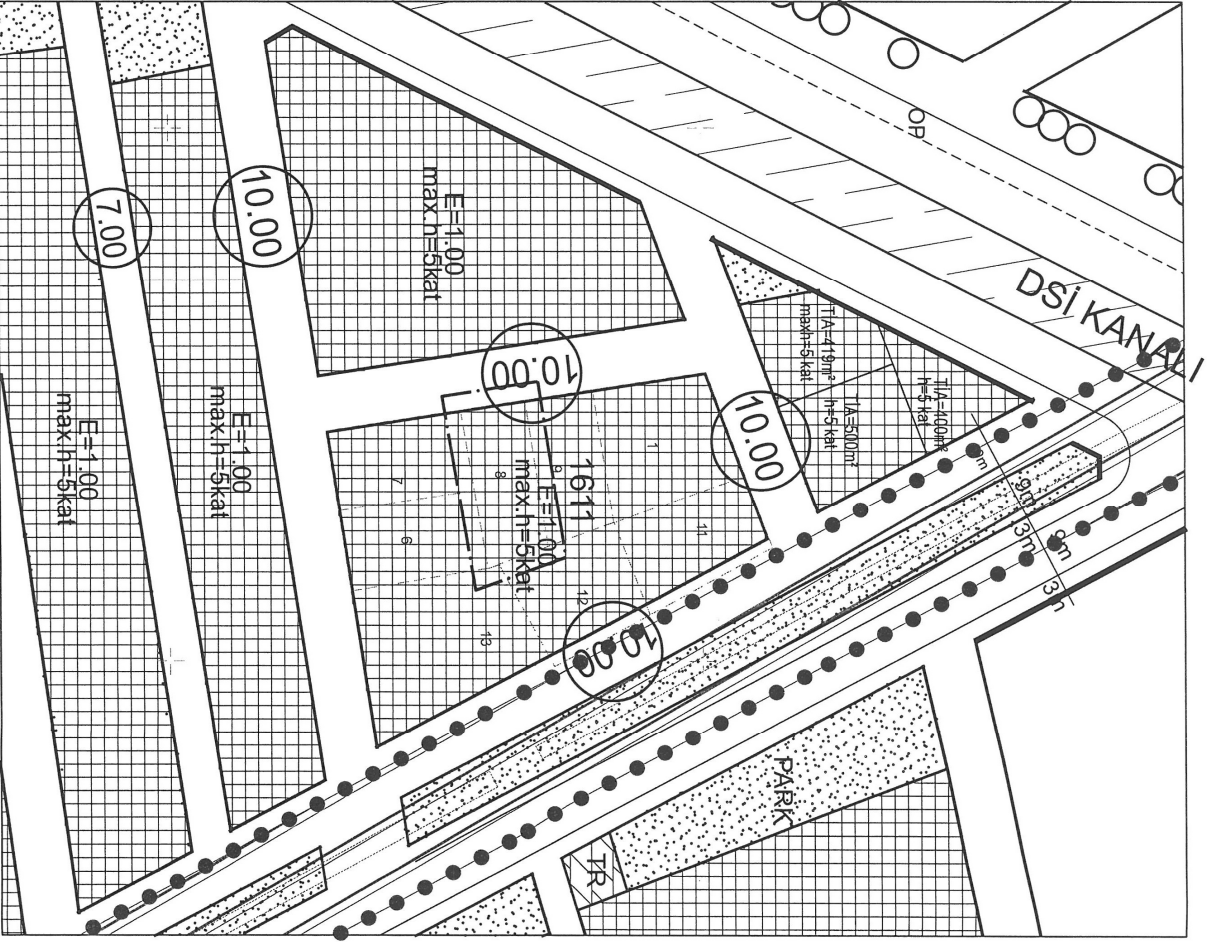


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 1611 ADA 8 PARSEL

PAFTA NO: N25D-22B-3C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

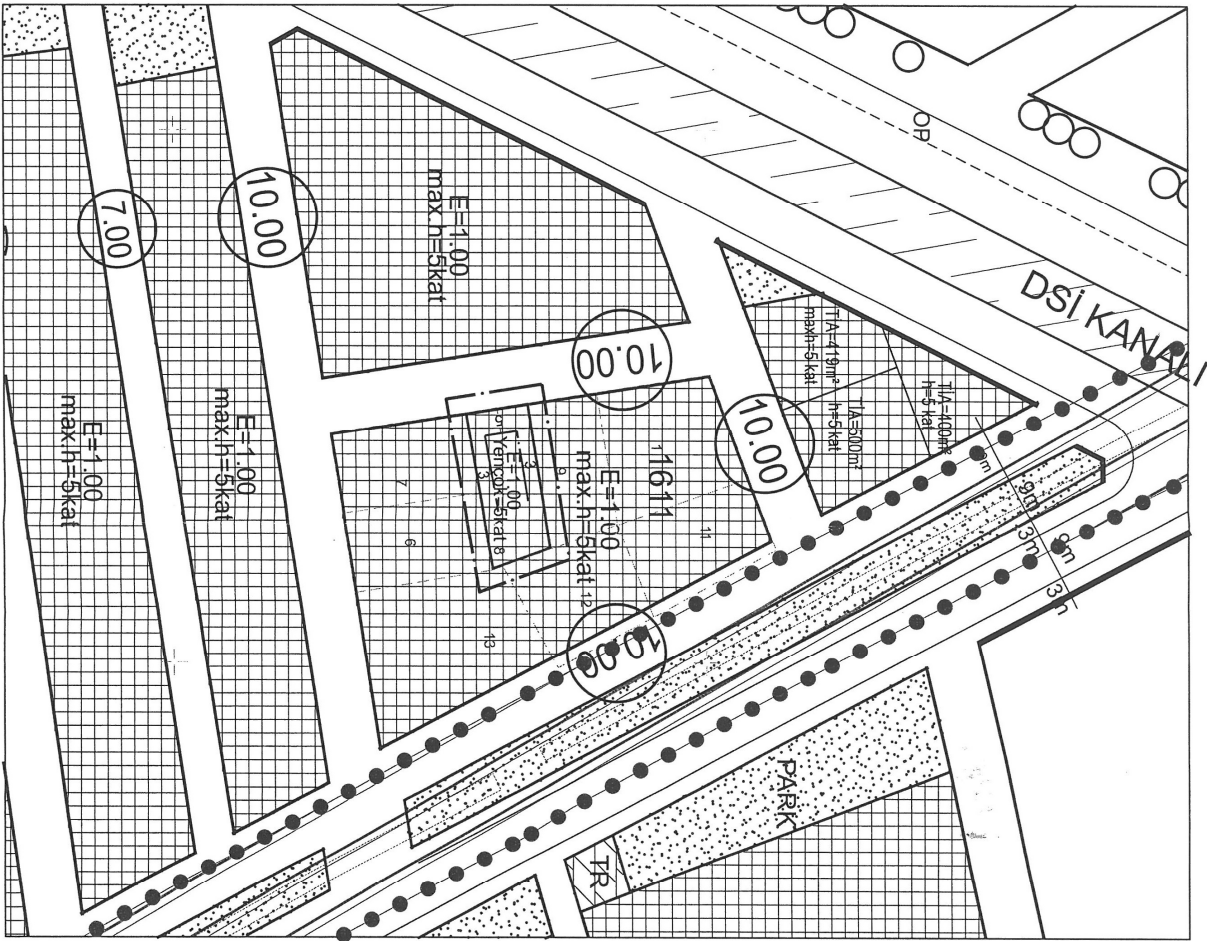
GÖSTERİM (LEJAND)




PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 11.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/11/2023- 14:00
		Karar No 236

KARARIN ÖZÜ: Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1611 ada 8 parselin çekme mesafelerinin düzenlenerek E=0.80 Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, sehven yazılan E=0.80 olan rakamın E=1 olarak düzeltilerek kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 13. maddesinde yer alan; "Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1611 ada 8 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim." ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.10.2023 tarihli 63700 sayılı yazısı ve İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1611 ada 8 parselin çekme mesafelerinin düzenlenerek E=0.80 Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.26/10/2023-53

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
(İmar Komisyonu Başkanı)
İmza

Mehmet DUMAN
(Komisyon Üyesi)
İmza

Süleyman GÜÇLÜ
(Komisyon Üyesi)
İmza

Mehmet FETEN
(Komisyon Üyesi)
İmza

Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN
(Komisyon Üyesi)
İmza

Başkan konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1611 ada 8 parselin çekme mesafelerinin düzenlenerek E=0.80 Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, sehven yazılan E=0.80 olan rakamın E=1 olarak düzeltilerek kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)**

**KONU : 1611 ADA 8 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Döşemealtı ilçesi sınırları içerisinde N25D-22B-3C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 1611 ada 8 parselin mevcut yol cephesi 12,12m dir. Parselin bu hali ile plan üzerinde parsel için verilmiş olan kat sayısını yapamamaktadır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre inşaat ruhsatı almak için gerekli cephe şartını sağlamamaktadır. Bu sebeple parsel üzerine kütle nizam yapı yaklaşma mesafeleri işlenmiştir. Böylelikle inşaat ruhsatı almak için gerekli olan alternatif koşulu sağlayacaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1611 ada 8 parsel Döşemealtı İlçesi Kırkgöz Yeniköy tapulama sahası içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih	26/10/2023	Sayı:	53
Birimi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Mahalle / Mevkii	Kırgöz Yeniköy Mahallesi		
Ada Parsel No	1611 Ada 8 Parsel		
İmar Planı Pafta No	N25d 22b 3c		

Konu:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarih 217 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen Kırgöz Yeniköy Mahallesi 1611 ada 8 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
--------------	--

KOMİSYON RAPORU

Kırgöz Yeniköy Mahallesi 1611 ada 8 parselin çekme mesafelerinin düzenlenerek E=0.80 Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
Komisyon Başkanı

Mehmet DUMAN
Komisyon Başkan Vekili

Süleyman GÜÇLÜ
Komisyon Üyesi

Mehmet FETEN
Komisyon Üyesi

Muhsin KÜÇÜKBAŞKAN
Komisyon Üyesi