



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-344459

05.12.2023

Konu : Elmalı, Düdenköy ve Yakaçiftlik Mahalleleri Devlet Karayolu ve Çevresi 1/000 Ölçekli  
UİP İtiraz

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediye Meclisi'nin 03.11.2023 tarih ve 71 sayılı kararı ile reddedilen Düdenköy-Yakaçiftlik Mahalleleri sınırları içerisinde Kaş-Finike istikametinde ulaşımın sağlandığı Devlet Yolu ve çevresinde yaklaşık 54 ha alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan 5 adet itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Mustafa GÜRBÜZ  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: İlçe BMK, İtiraz dilekçeleri, İtiraza konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 1NkyGR-3qawZw-IHMiWg-Aw1RiQ-yiz6/pm0 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Elif Can BESTELCİ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C.  
ELMALI İLÇESİ  
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :03/11/2023

YILI:2023

NOSU :70

AYI: KASIM

MADDE :04/b

KONU : İlçenin Gökpınar Mahallesi 189 ada 2 parsel ve çevresinde kavşak oluşturulması için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.


**BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :**

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK' ün Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Mehmet ÇETİN, İsmail DEMİR, Kâmuran ÜNAL, Hasan İYİLİKÇİ, Ali Rıza ÖZEKOĞLU, Fatih EKİCİ, Şükrü GÜLER, Ömer DOĞAN, Yasemin AY, Muhammet KEMENÇE'nin iştirakleriyle, (Üyeler Hasan AYDIN, Hüseyin ERDEMCİ, Mehmet TUFAN, Durmuş ASLAN, Erhan DURKAN Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden, Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen, İlçenin Gökpınar Mahallesi 189 ada 2 parsel ve çevresinde kavşak oluşturulması için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 03/11/2023 tarihinde saat 14.00' deki oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

Gökpınar Yenimahallenin Elmalı Merkezi ile bağlantısının sağlanacağı Karayolları Bölge Müdürlüğü standartlarına uygun 4 kollu bir kavşak önerilmiş, ihtiyaçlar kapsamında trafik güvenliğinin sağlanması amacıyla ve Karayollarının onaylı projesinde yer alan kavşağın plana işlenmesini konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına **oy birliği** ile karar verildi.

**Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.**

  
Halil ÖZTÜRK  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Şükrü GÜLER  
Meclis Tutanak Katibi

  
Kâmuran ÜNAL  
Meclis Tutanak Katibi

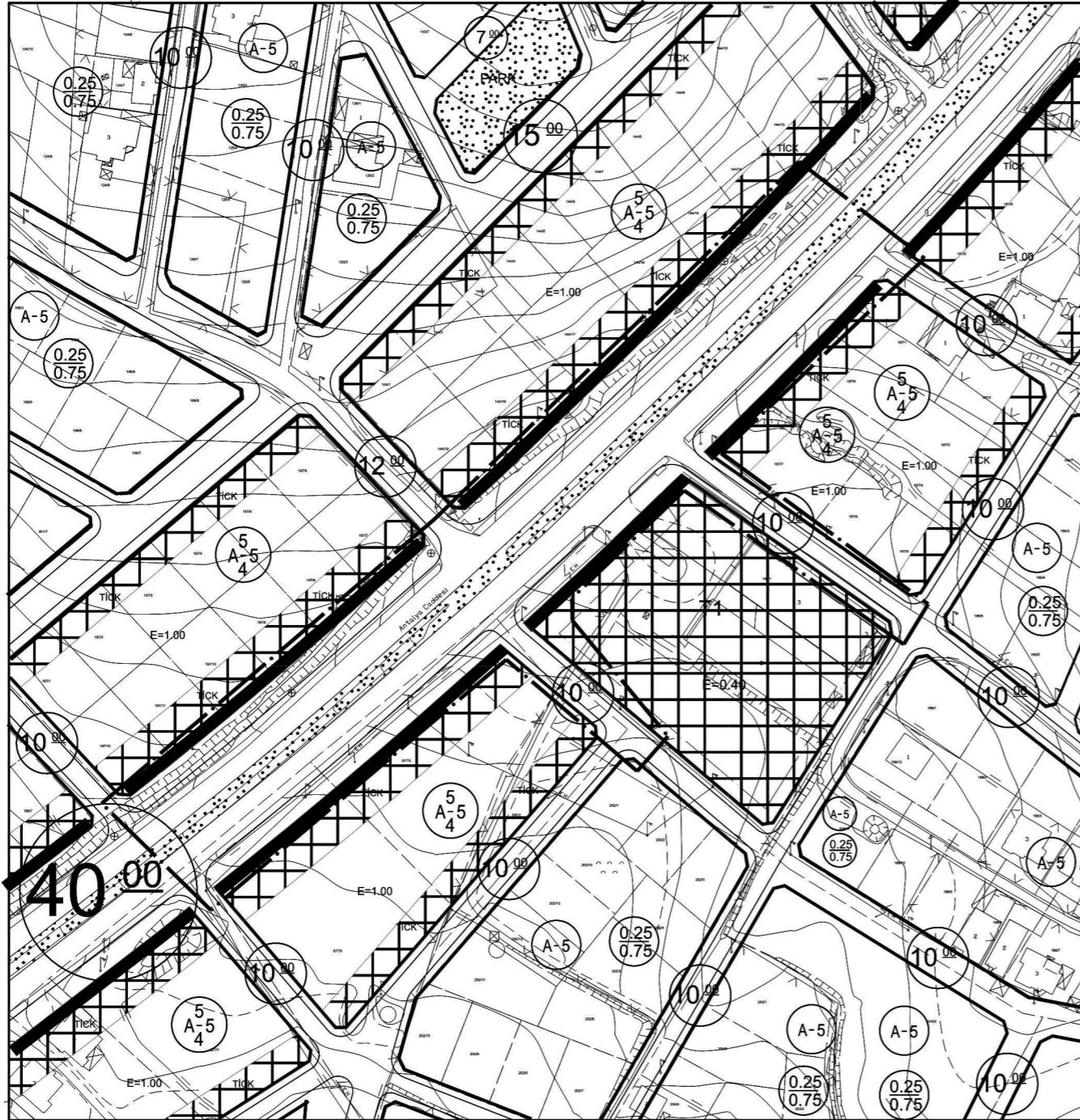
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) ELMALI BELEDİYESİ  
MAHALLE : YENİMAHALLE MAHALLESİ  
KORKUTELİ-ELMALI DEVLET YOLU, ELMALI GE  
Km 46+500-46+850 ARASI KAVŞAK VE BAĞLANTI YOLLARI  
PAFTA NO: O23-C-04-B-2-C ve O23-C-05-A-1-D

MEVCUT PLAN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

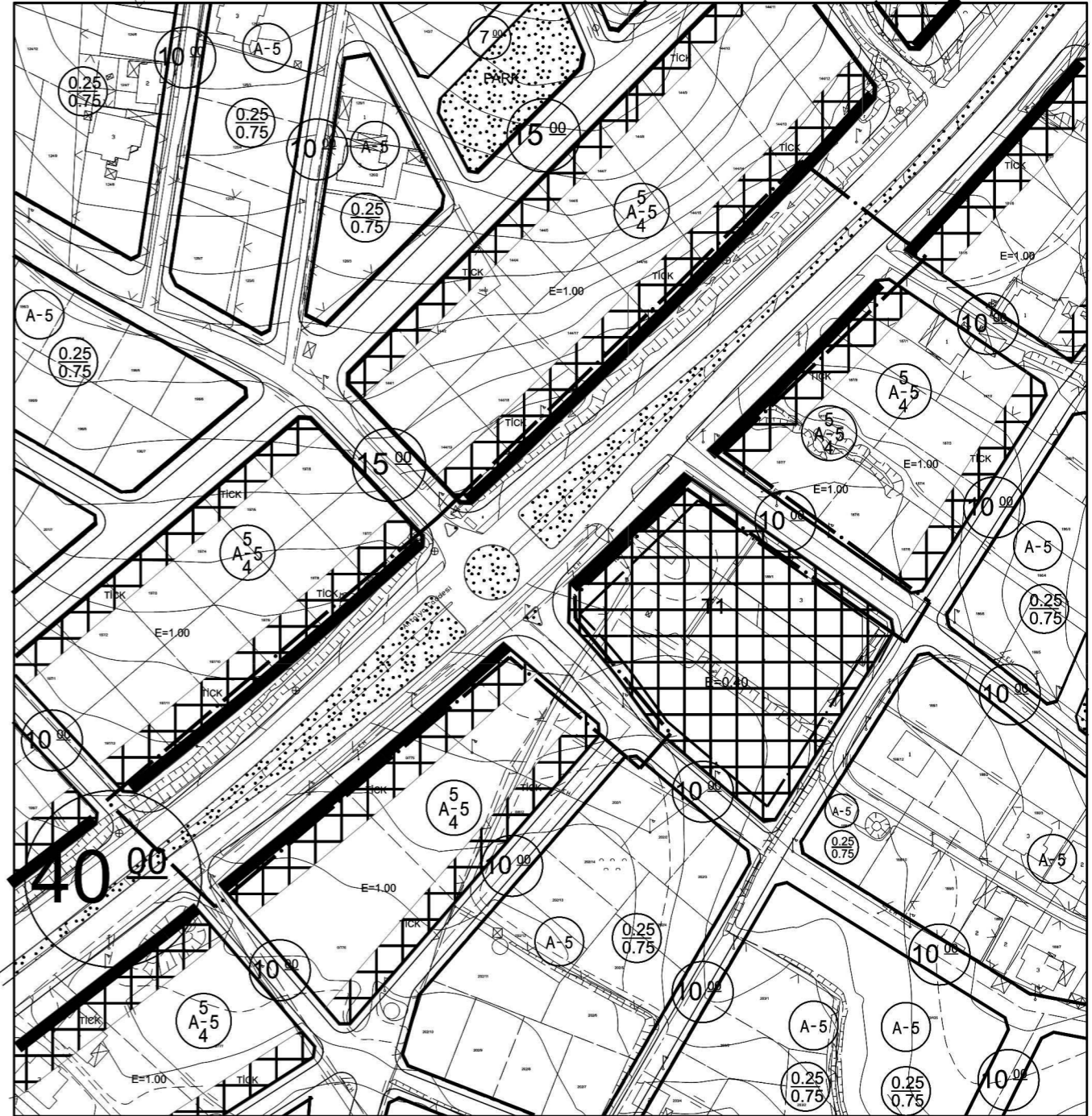
ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		YAPI YAKLAŞMA SINIRI		YAYA YOLU VE BÖLGESİ
	MÜLKİYET SINIRI		ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)		



GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		YAPI YAKLAŞMA SINIRI		YAYA YOLU VE BÖLGESİ
	MÜLKİYET SINIRI		ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)		

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (ELMALI) BELEDİYESİ**  
**GÖKPINAR YENİMAHALLE 189 ADA 2 PARSEL VE ÇEVRESİ**  
**KORKUTELİ-ELMALI DEVLET YOLU , ELMALI GEÇİŞİ , Km 46+500-46+850 ARASI**  
**KAVŞAK VE BAĞLANTI YOLLARI**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya ili , Büyükşehir, Elmalı Belediyesi , Gökpınar Yenimahalle sınırları içinde, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü sorumluluk ağına giren 635-03 KK. Nolu Korkuteli-Elmalı Karayolu üzerinde , O23-c-04-b-2-c ve O23-c-05-a-1-d numaralı 1/1000 ölçekli imar planı paftasına giren 189 Ada 2 Parsel ve çevresinde kavşak oluşturulması ve bağlantı yollarının Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda yeniden düzenlenmesini konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Planlama Alanı Uydu Fotoğrafı

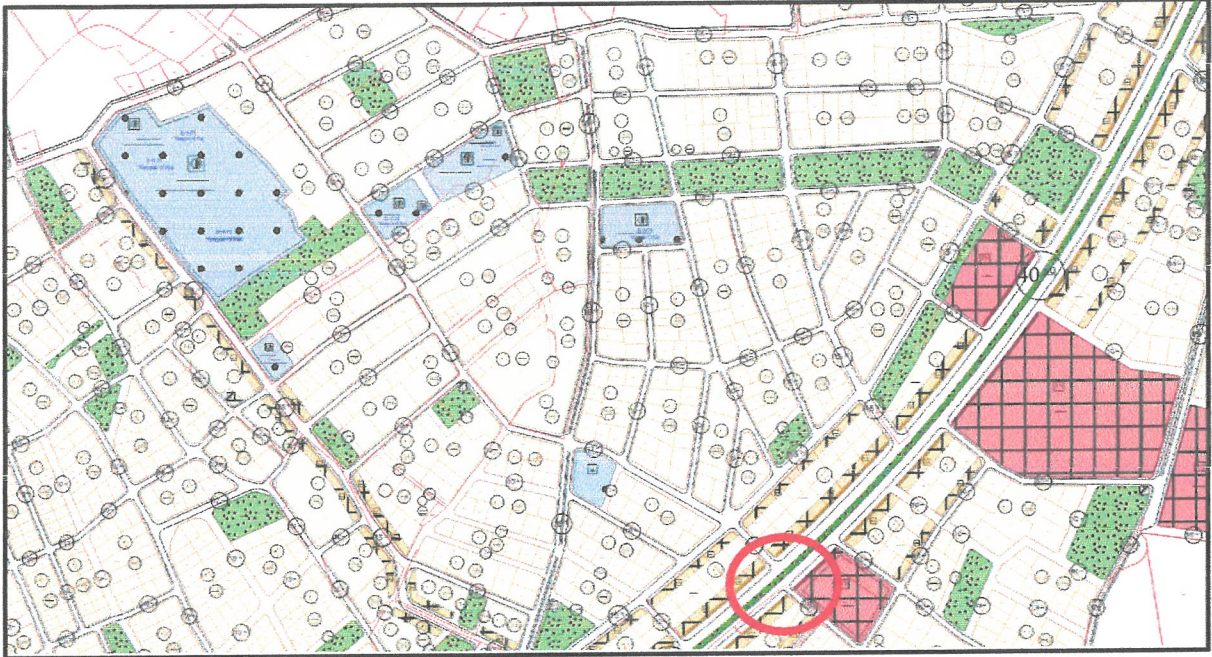
**2. PLANLAMANIN ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE**

Plan değişikliğine konu bölge , Elmalı İlçesinin Gökpınar Yenimahalle olarak tanımlanan bölgesinde yoğun bir konut yapılanması ile Adliye Lojmanlarının bulunduğu yerleşim alanının Elmalı İlçe merkezine bağlanan kavşak noktasıdır.

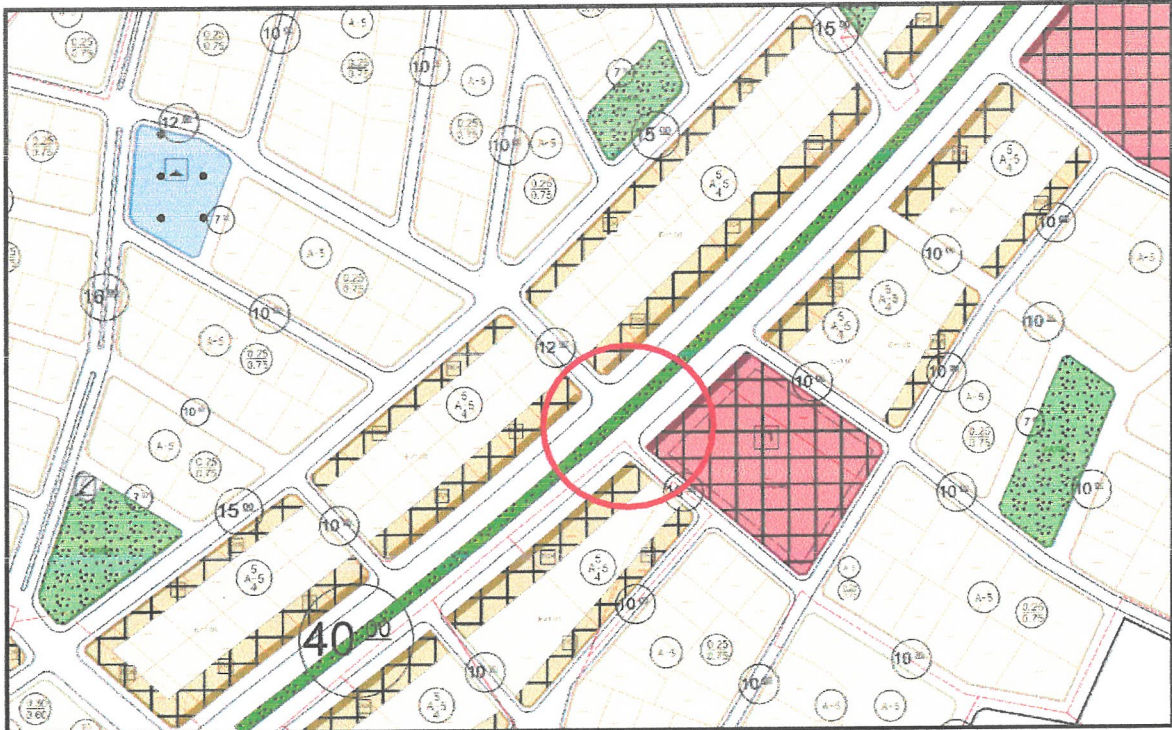
Plan değişikliğine konu kavşak mevcut haliyle kamulaştırması tamamlanan Korkuteli-Elmalı karayolunun mahalleye bağlandığı noktada yer almaktadır.

Uzun yıllar önce yapıldığı haliyle kontrolsüz bir kavşak noktası olarak çalışan mahallenin bağlantı noktası, inşaatı hızla devam eden Korkuteli-Elmalı bölünmüş yol projesinde yer almamaktadır.

Karayolları Bölge Müdürlüğünün bu yol projesine göre mahalle bağlantısında kavşak yer almadığından Elmalı merkezden Gökpınar Yenimahalle'ye dönüş yapılamamakta , yaklaşık 1 km doğudaki Gökpınar Mahalle merkezindeki kavşaktan dönüş yapılarak Mahalleye bağlantı sağlanabilmektedir.



Plan 1: Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı uzak görünüm



Plan 2: Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yakın görünüm

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Elmalı Belediyesi , Yenimahalle Mahallesi sınırları içerisindeki 189 ada 2 parsel çevresine ait kadastral durumun ve halihazır durumun mevcut plan hatları ile birlikte gösterildiği Resim aşağıda yer almaktadır.

Bölgenin imar uygulaması (parselasyonu) tamamlanmış , çok sayıda konut yapılmış , Adliye Lojmanları faaliyete geçmiş olup bölgede yoğun bir nüfus barınmakta ve yoğun bir trafik yoğunluğu ortaya çıkmaktadır.

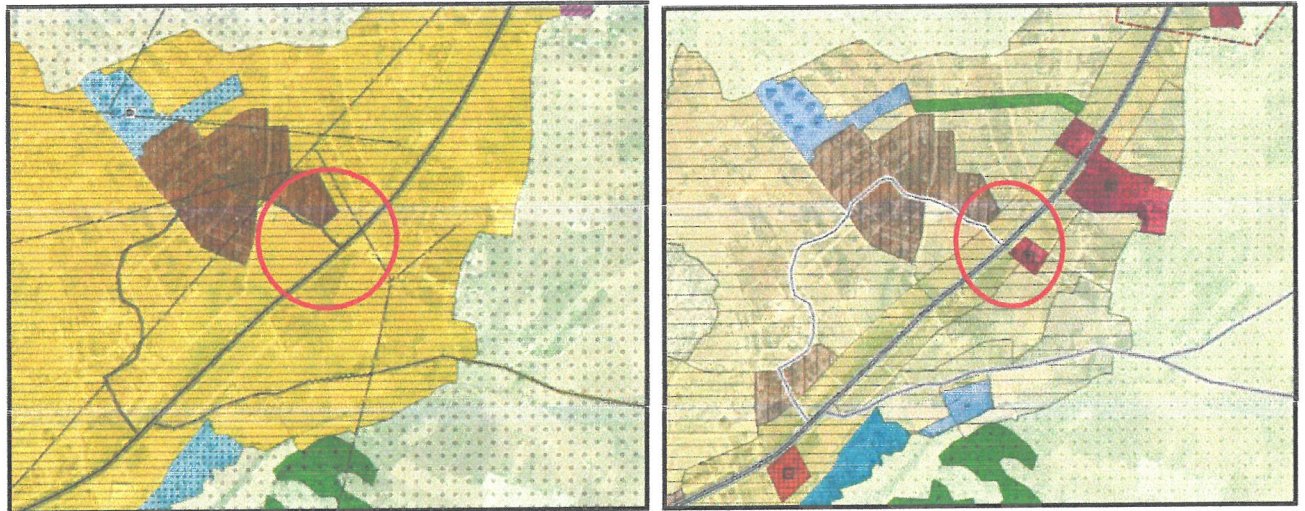


Resim 2: Kadastral durum ve uydu görünümü

#### 4. MEVCUT PLAN DURUMU

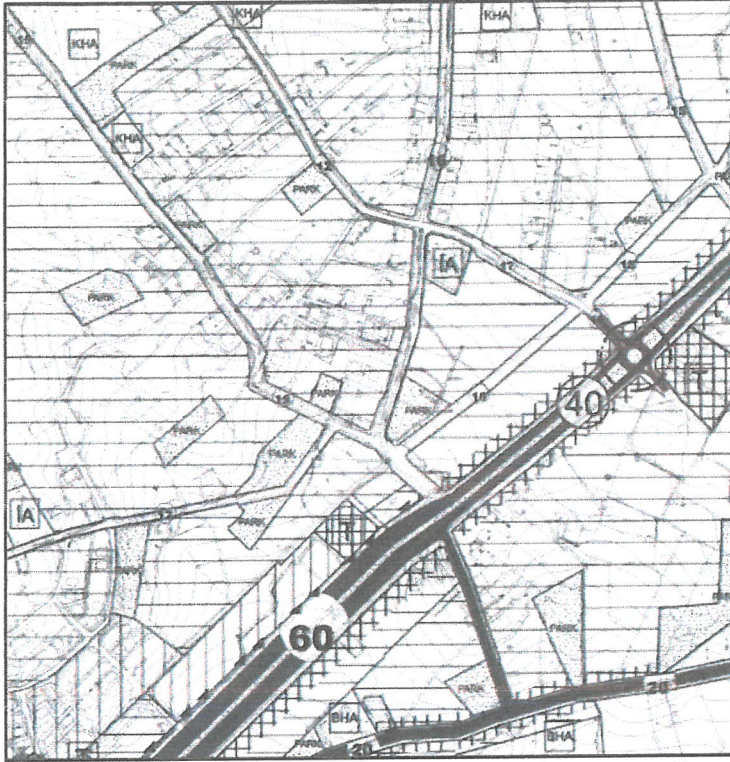
Planlama alanı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında O23 numaralı paftada kalmakta ve Kentsel Gelişme Alanı ve yol kullanım kararı bulunmaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve 14.02.2020 tarihinde onaylanan 1/25000 ölçekli Elmalı Nazım İmar Planında plan değişikliğine konu alan Gelişme Konut Alanları ve yol kullanımında yer almaktadır.



Plan 4: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Elmalı Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

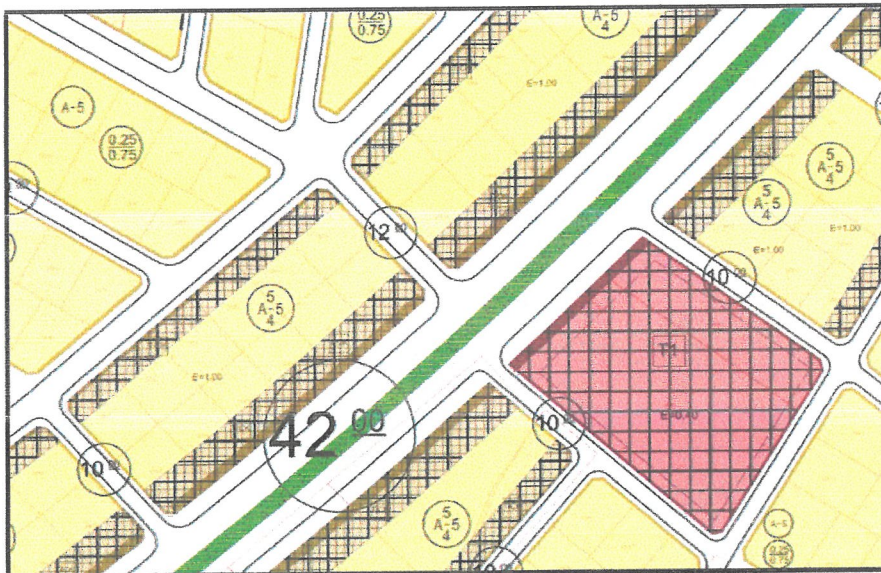
Planlama alanını kapsayan ve kavşağın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlendiği plan değişikliği teklifi Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.08.2023 tarih ve 655 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Plan 3: Mevcut 1/1000 ölçekli Elmalı Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

Elmalı İlçe merkezi bütününde yapılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Elmalı Belediyesi Meclisi tarafından 06.09.2016 tarih ve 78 sayılı karar , Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından itirazlar ve kabul edilen itirazlar kapsamında 07.11.2016 tarih ve 1186 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Onaylanan planda , plan değişikliği teklif edilen 189 ada 2 parsel çevresini konu alan bölgede 40 m genişliğinde Korkuteli-Elmalı Karayolu ile bu yola bağlantı yapan ancak kavşak bulunmayan 10 m ve 12 m trafik yolu bağlantıları görülmektedir.



Plan 5: ABB Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 1186 sayılı kararı ile onaylanan İlave-Revizyon İmar Planı

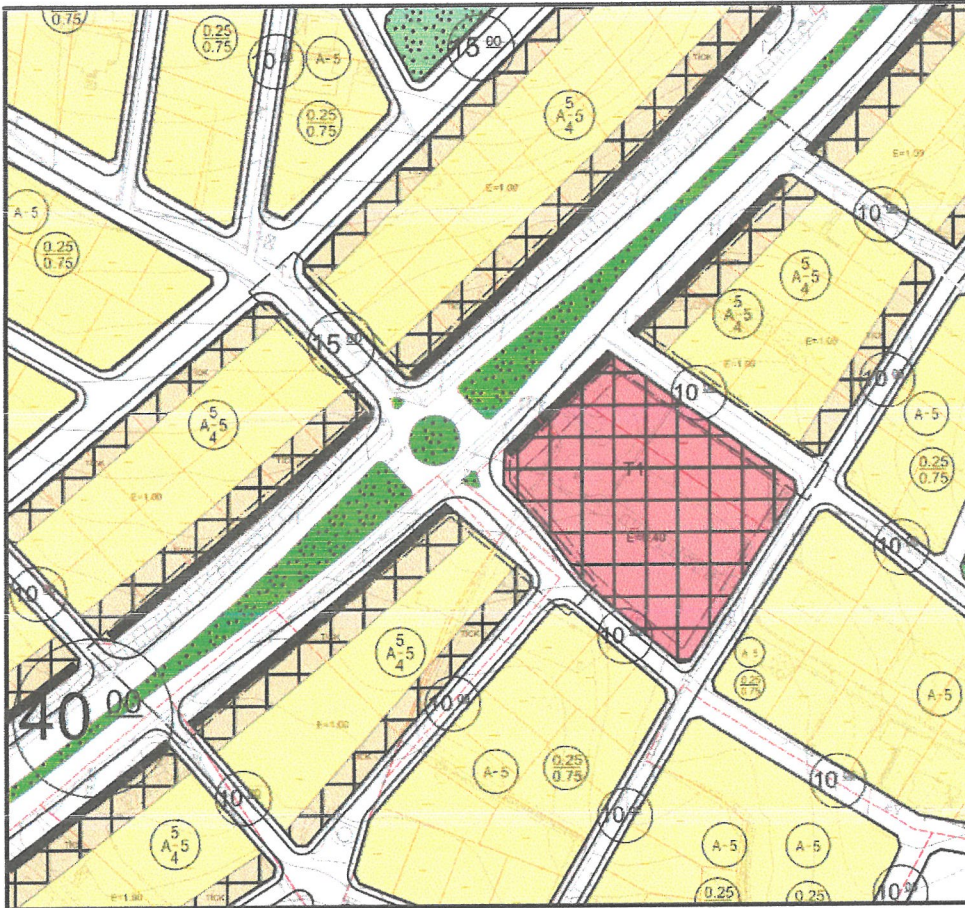
## 5. PLAN KARARLARI

Elmalı Belediyesi , Gökpınar Yenimahalle sınırları içinde, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü sorumluluk ağına giren 635-03 KK. Nolu Korkuteli-Elmalı Karayolu üzerinde, Korkuteli-Elmalı Devlet Yolu , Elmalı Geçişi , Km 46+500-46+850 Arasında yer alan noktada 189 Ada 2 Parsel ve çevresindeki kavşak ve bağlantı yollarının Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün ekli 17.04.2023 tarih ve 1148650 sayılı yazıları ve ekli onaylı kavşak projelerine uygun olarak düzenlenmesini konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Kavşak projesi yapılması öngörülen noktanın , çok yoğun bir yerleşim alanının Elmalı Merkezden bağlantısını kolaylaştırması bakımından ve trafik güvenliği bakımından gerekli ve faydalı olduğu değerlendirilmektedir.

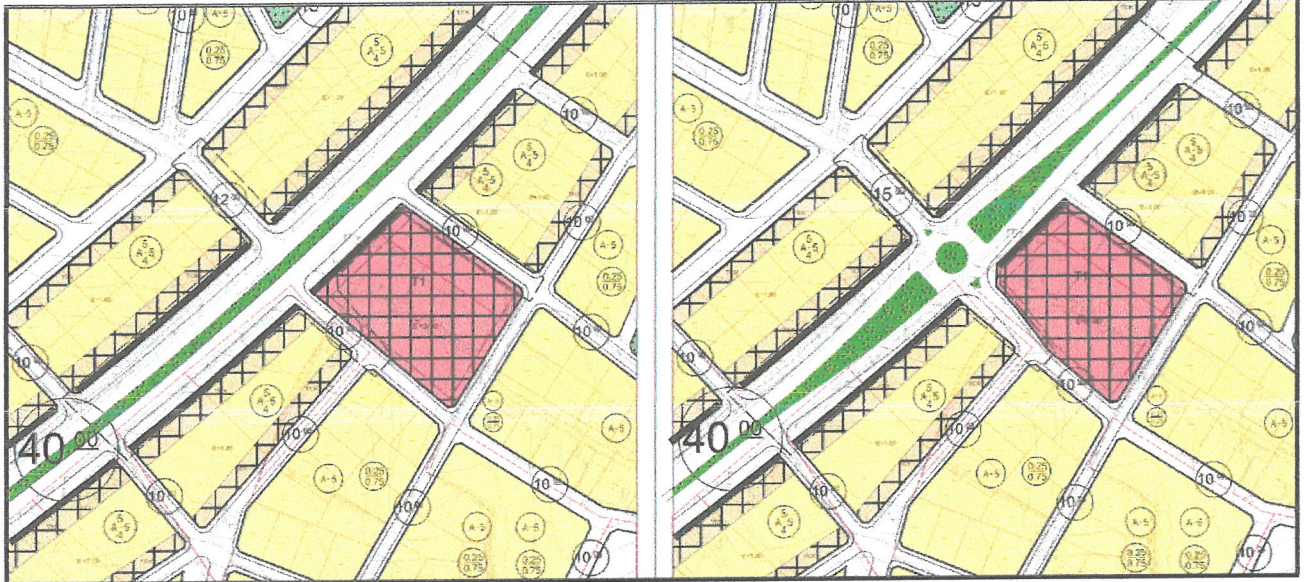
Önerilen plan değişikliği teklifi ile Gökpınar Yenimahallenin Elmalı Merkezi ile bağlantısının sağlanacağı Karayolları Bölge Müdürlüğü standartlarına uygun 4 kollu bir kavşak önerilmiştir.

Yukarıda belirtilen sebepler ve ihtiyaçlar kapsamında trafik güvenliğinin sağlanması amacıyla ve karayollarının onaylı projesinde yer alan kavşağın plana işlenmesini konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.



Plan 6: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)





Plan 7: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

**Ökan ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

**Ayşegül ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (ELMALI) BELEDİYESİ

MAHALLE : YENİMAHALLE MAHALLESİ

KORKUTELİ-ELMALI DEVLET YOLU , ELMALI GEÇİ:

Km 46+500-46+850 ARASI KAVŞAK VE BAĞLANTI YOLLARI

PAFTA NO: O23-C-04-B

MEVCUT PLAN

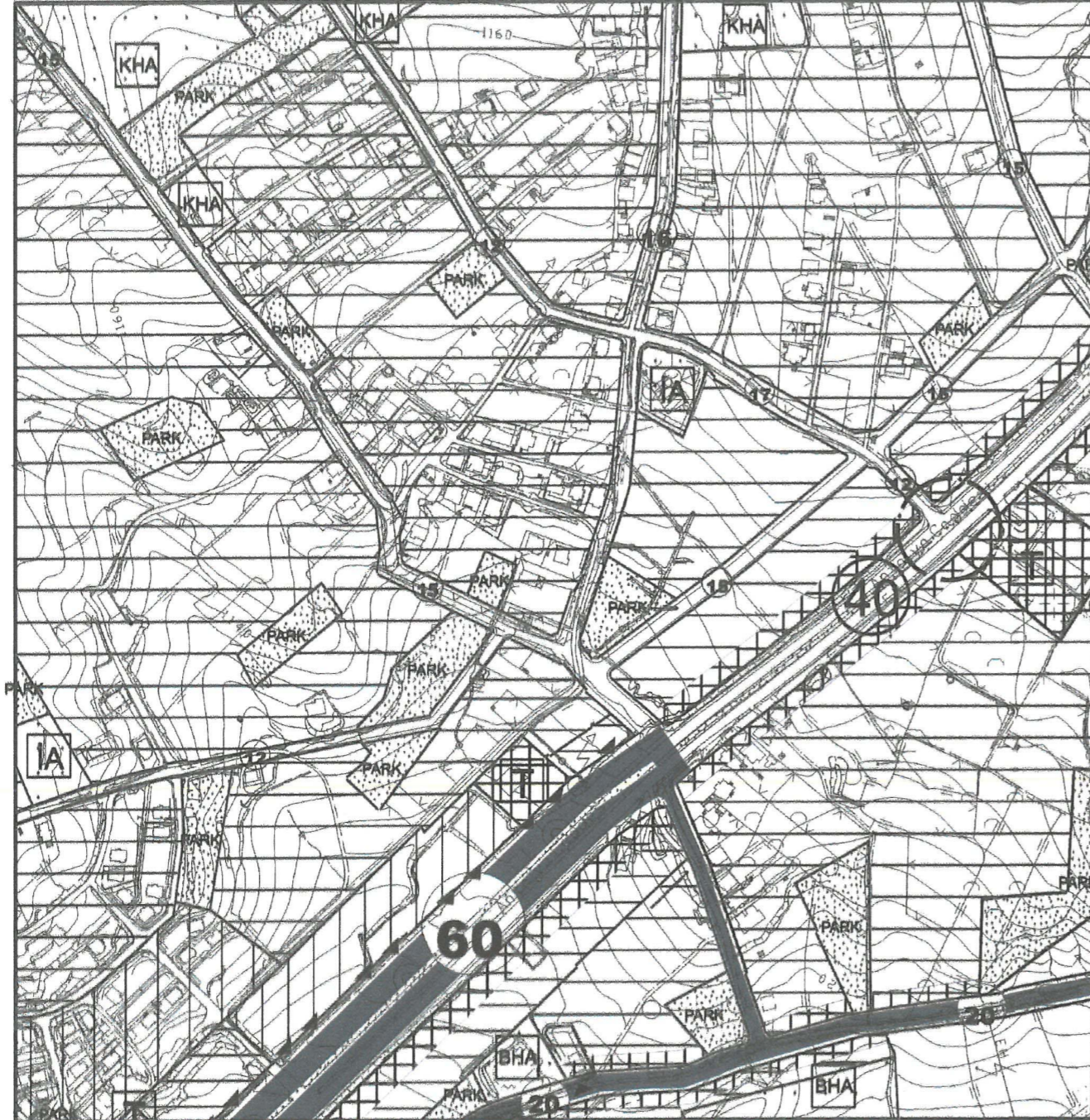
11.08.2023/655 SAYILI BBMK İLE

ONAYLI 1/5000 NİP.

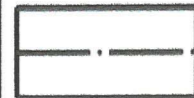
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

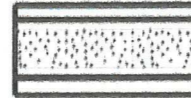
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



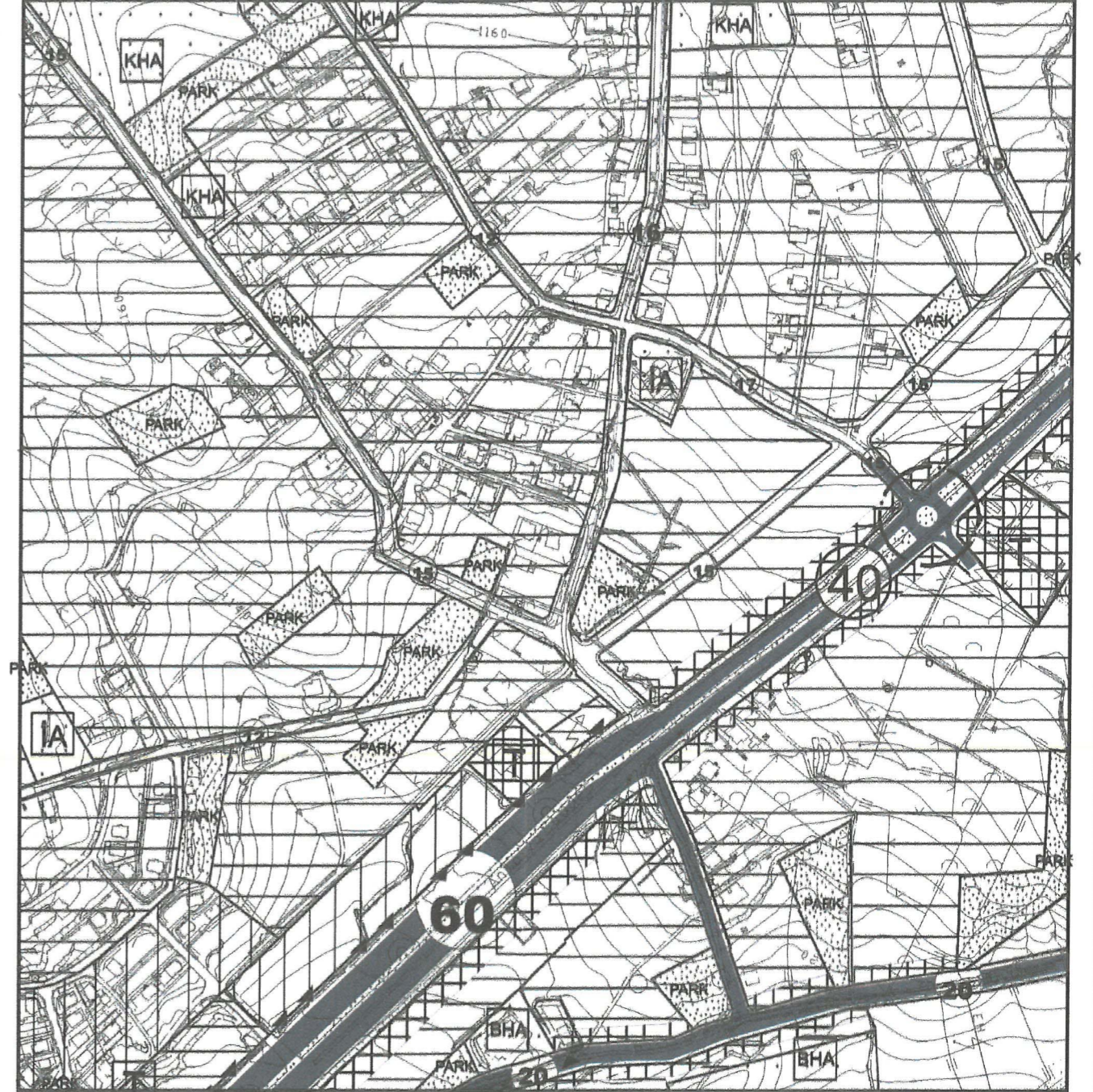
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



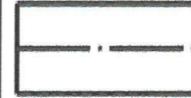
YAYA YOLU VE BÖLGESİ



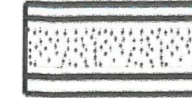
TAŞIT YOLU



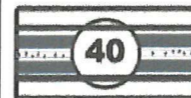
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



YAYA YOLU VE BÖLGESİ



TAŞIT YOLU