



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

121
100
T.C. BELEDİYE CEMALİYETİNE HİZMETİ YILI

Sayı : E-90852262-105.03-345076

07.12.2023

Konu : Elmalı, Yeni Mahalle 76 Ada 86 Nolu Parsel Doğusu 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediye Meclisi'nin 03.11.2023 tarih ve 72 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeni Mahalle 76 Ada 86 Parselin doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Mustafa GÜRBÜZ
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: İlçe BMK -Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: RVFzHi-XhPb+U-woT571-ZHq+ei-H48LBWtZ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif Can BESTELCİ
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :03/11/2023

YILI:2023

NOSU :72

AYI: KASIM

MADDE :04/d

KONU : İlçenin Yeni Mahalle 75 ada 32 parsel üzerinde bulunan
Trafo Alanının taşınması için hazırlanan 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

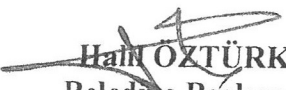
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :


Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK' ün Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Mehmet ÇETİN, İsmail DEMİR, Kâmuran ÜNAL, Hasan İYİLİKÇİ, Ali Rıza ÖZEKOĞLU, Fatih EKİCİ, Şükrü GÜLER, Ömer DOĞAN, Yasemin AY, Muhammet KEMENÇE'nin iştirakleriyle, (Üyeler Hasan AYDIN, Hüseyin ERDEMCİ, Mehmet TUFAN, Durmuş ASLAN, Erhan DURKAN Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden, Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen, İlçenin Yeni Mahalle 75 ada 32 parsel üzerinde bulunan Trafo Alanının taşınması için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 03/11/2023 tarihinde saat 14.00' deki oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

Yeni Mahalle sınırları içerisinde planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 76 ada 86 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde olacak şekilde 70² büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Halil ÖZTÜRK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Şükrü GÜLER
Meclis Tutanak Katibi


Kâmuran ÜNAL
Meclis Tutanak Katibi

ANTALYA İLİ, ELMALI İLÇESİ, YENİMAHALLE MAHALLESİ
76 ADA 86 PARSEL DOĞUSU PARK ALANI İÇERİSİNDE
TRAFO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Elmalı İlçesi sınırları içerisinde Yenimahalle mahallesi O23C04A3A paftasında 76 ada 86 parsel doğusunda yer alan park alan içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Elmalı, Akdeniz Bölgesi'ne bağlı Antalya'nın bir ilçesidir. Antalya ilinin batı kesiminde bulunan ilçe, Antalya ilinin önemli bir tarım merkezidir. Antalya il merkezinin yaklaşık 110 km. batısında bulunan ilçe merkezi, kıyıya sınırı bulunmamaktadır.

Kısmen dağlık, ovalık ve platoluk alanlardan oluşan bir arazi üzerinde kurulmuştur. İlçenin yüzölçümü 1433 km²'dir.

Elmalı ilçesi, ekonomik gelişmişlik ve nüfus açısından Antalya'nın kıyı ilçelerine göre geri kalmıştır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Plan çalışması yapılan alanlar hem yapılaşmanın yoğun olduğu hem de gelişmekte olan bölgelerdir. Bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 76 ada 86 parsel içerisinde planlanan park alanı 360 metrekare büyüklüğündedir.

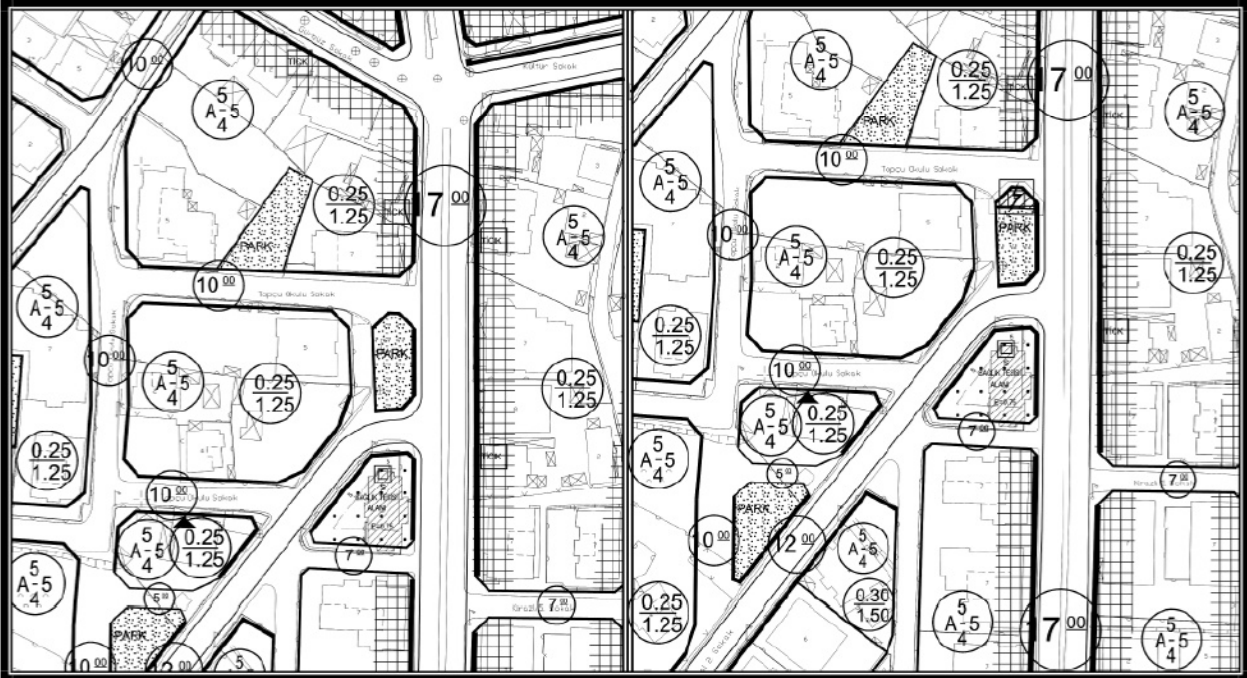


Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanlarının planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının mevcut durumunu incelediğimizde park alanlarıdır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 76 ada 86 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde olacak şekilde 70² büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı