



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-344394  
Konu : Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesi 105 Ada 3,  
8 ve 10 Parseller 1/1000 Uip. Değ.

05.12.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hasyurt Mahallesi 105 ada 3, 8 ve 10 parsellerin kadastro verisi ile aplikasyon verisi arasında oluşan dönüşüm parametresi hatasından dolayı yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Mustafa GÜRBÜZ  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: İlçe BMK- 1/1000 ölç. UİP. - Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**





Doğrulama Kodu: voJkrC-tx69Fy-1Yxzjz-19kMcg-oHixAerg Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ali Can TETİK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:

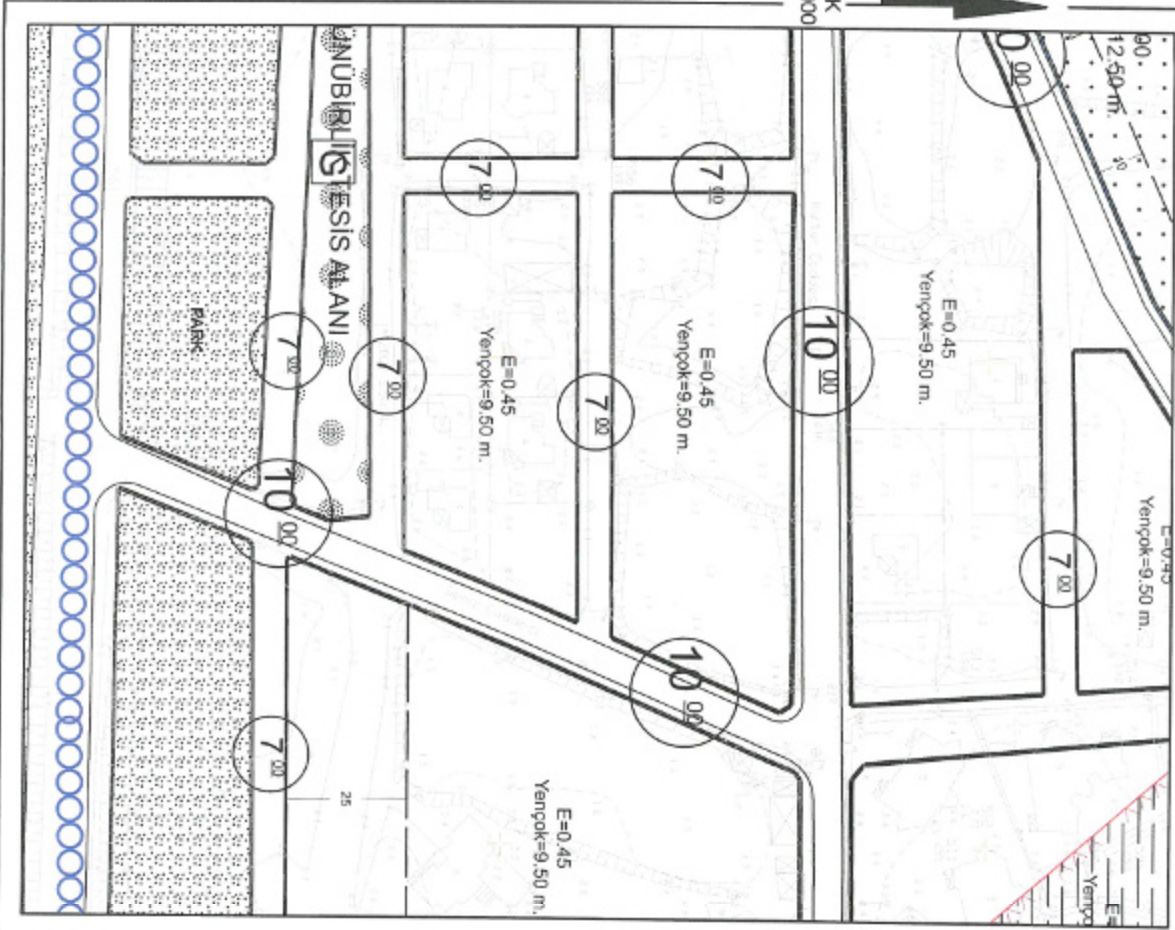


T.C.  
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : Volkan AYDINER	<u>Karar Tarihi</u> <b>07.11.2023</b>
		<u>Karar No</u> <b>97</b>
<b>KARAR KONUSU</b>	İlçemiz, Hasyurt Mahallesi 105 ada 3, 8 ve 10 nolu parselin bulunduğu alanda çekme mesafesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında karar.	
<b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Meclisin 07.11.2023 Salı günü saat 14:30'da yaptığı 2023 dönemi 11. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2023-97 sayılı karardır.		
<b>GÜNDEMİN 3. MADDESİ</b>		
<p>01.09.2023 tarihli meclis toplantısında gündemin 6. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz, Hasyurt Mahallesi, 105 ada 3, 8 ve 10 nolu parsellerin kadastro verisi ile aplikasyon verisi arasında oluşan dönüşüm parametresi hatasından dolayı, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin, 12.09.2023 tarihli ve 10 sayılı İmar Komisyon Raporu;</p> <p>İlçemiz, Hasyurt Mahallesi, 105 adanın bulunduğu bölgenin yapılaşma durumu; Emsal:045, Yençok : 9,50 olup, Konut Alanıdır. 105 ada 3, 8 ve 10 nolu parsellere inşaat ruhsatı alınmış ve inşaatlar % 90 seviyede tamamlanmıştır.</p> <p>Hasyurt Mahallesi 105 ada 3,8 ve 10 nolu parseller üzerine yapılan yapıların çekme mesafelerinin, Harita Mühendisi'nin LİKHAB Aplikasyon Belgelerine uymamasından kaynaklanan hatanın giderilmesi için hazırlanan ilgili parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmemiştir.</p> <p>Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.</p> <p>Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporunun aksine, plan değişikliği oylamaya sunulurken,</p> <p>Hasyurt Mahallesi 105 ada 3, 8 ve 10 nolu parseller üzerine yapılan yapıların çekme mesafelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisininin 07.11.2023 tarihli olağan toplantısında, oy çokluğuyla kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 6 kabul oyu, 1 çekimser, MHP: 4 çekimser oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)</p>		
		

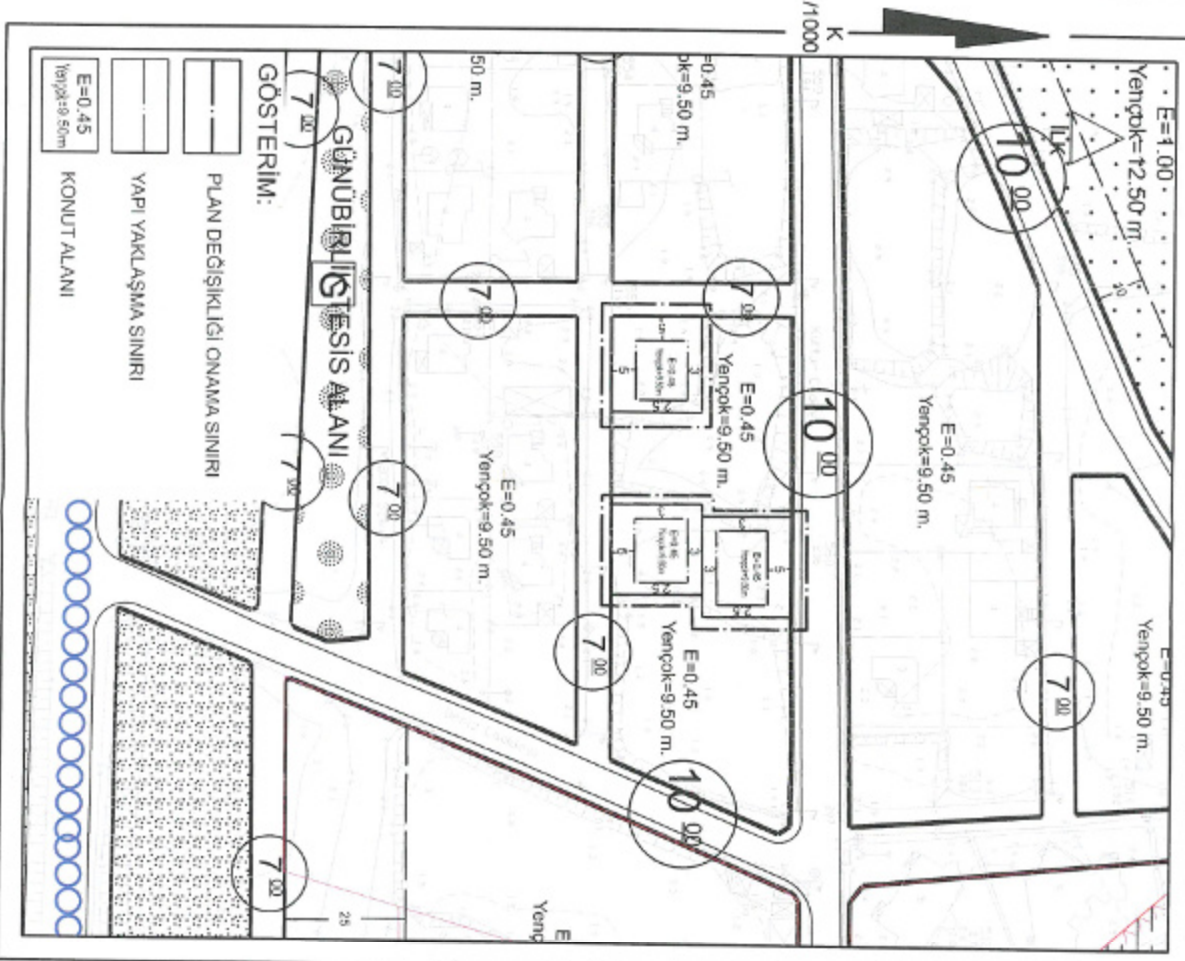
# FINIKE BELEDİYESİ

PAFTA NO : P24A20C2C PARSEL NO : 3.8.10  
ADA NO : 105 ALANI : MEVCUT PLAN



# 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ HASYURT MAHALLESİ  
105 ADA 3,8,10 PARSELLER  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama konusu parsel Antalya İli Finike İlçesi Hasyurt Mahallesi içerisinde, P24A20C2C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında kalmaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

**2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Planlama konusu parseller üzerinde ruhsatlı %90 oranında inşaatı tamamlanmış natamam yapılar bulunmaktadır. Parselin konumlu olduğu ada içerisinde yapılaşma tamamlanmamış durumdadır. Parselin bulunduğu bölge gelişme konut alanı niteliğindedir.

**3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI**

Planlama konusu parsellerin ruhsatlandırıldığı kadastro verisi ile aplikasyon verisi arasında oluşan dönüşüm parametresi hatasından dolayı yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

**4.PLAN KARARLARI**

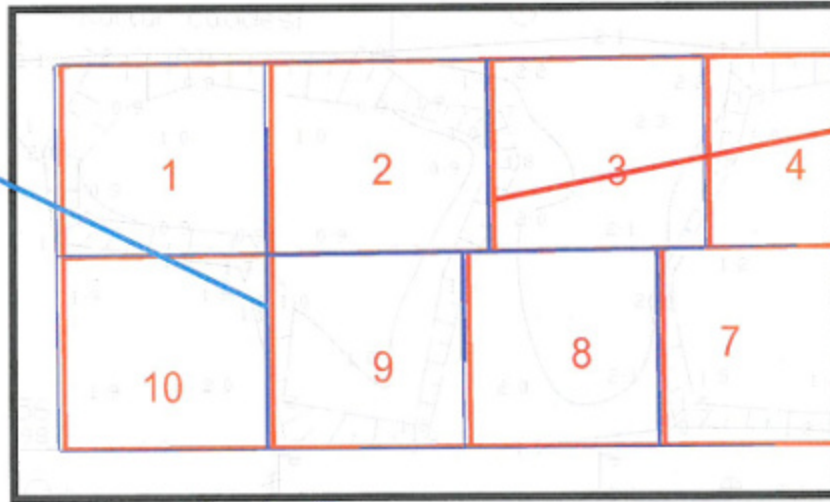
Parselin bulunduğu bölge gelişme konut alanı niteliğindedir. Planlama konusu parsel Finike 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Gelişme Konut Alanı olarak planlanmış durumdadır.



1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama konusu parseller üzerinde %90 oranında tamamlanmış natamam yapılar bulunmaktadır. Parsellden 3 parselle ilişkin 23.12.2022 tarih ve 2022/2013 nolu, 8 parsel üzerine 23.12.2022 tarih ve 2022/214 nolu, 10 parsel üzerinde ise 23.12.2022 tarih ve 2022/215 nolu yapı ruhsatı bulunmaktadır. Söz konusu parsellerin imar parselleri yerleri ile parselin ruhsata esas aplikasyon krokisinde belirtilen parsel sınırları arasında 0.5m'lik bir fark bulunmaktadır. Parsel koordinatlarının dönüşümünden kaynaklanan bu fark sebebi ile komşu parseller ile olan yapı yaklaşma mesafeleri de 0.5m kaymaktadır.

LİHKAB tescilli  
mülkiyet  
sınırları

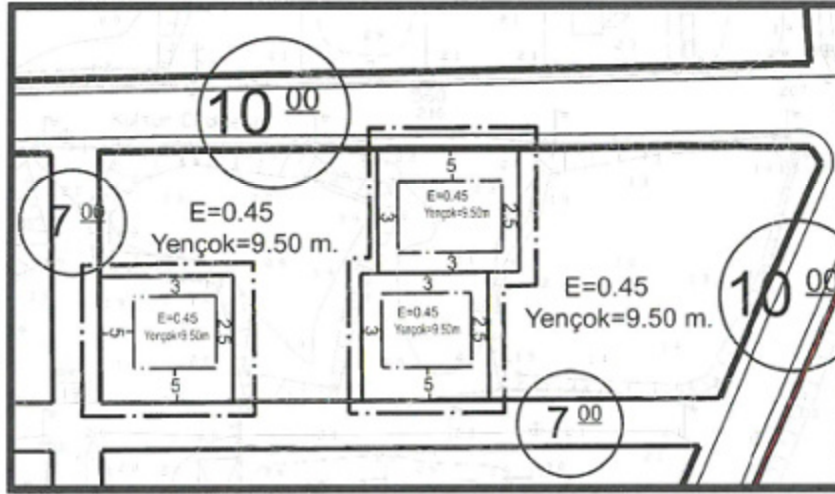
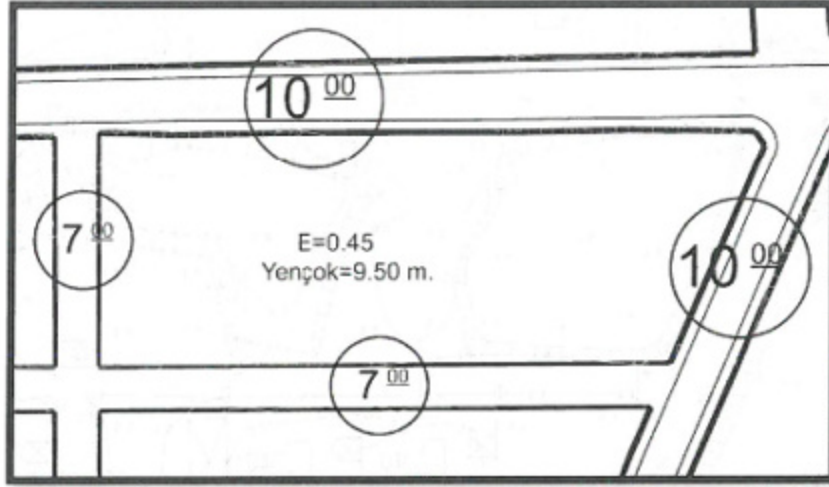


ED50-ITRF  
dönüşümüne  
göre mülkiyet  
sınırları

Söz konusu imar parsellerinin LİHKAB tarafından onaylanan koordinatlarına uygun olarak, yapının devamlılığının sağlanması amacı ile yapı yaklaşma mesafeleri yeniden düzenlenerek imar planına işlenmesi amaçlanmaktadır.

Yürürlükteki imar planına göre komşu parsel çekme mesafeleri ön bahçe çekme mesafesi 5m, yan bahçe çekme mesafesi ise 3m olarak belirlenmektedir. Söz konusu parsellerin koordinat dönüşüm hatası sebebi ile batı parsellerinden 0.5m'lik kaymadan kaynaklı olarak bina uzaklığı 2.5m olarak belirlenmektedir. Yapılan plan değişikliği ile LİHKAB tarafından onaylanan parsel koordinatları göz önünde bulundurularak parsellerin batı çekme mesafeleri 2.5m olarak düzenlenmiştir. Bu sayede %90 oranında yapılaşması tamamlanmış yapıların inşaatının devamlılığı, diğer taraftan ada içinde komşu parsellerinde mülkiyet haklarının ve yapı yaklaşma sınırlarının yan bahçe mesafesi 3m olarak devam etmesi sağlanmaktadır.

Parsele ilişkin olarak yürürlükte bulunan yapı ruhsatında belirtildiği yapı yoğunluğu ve kat adedi halihazırda korunacak şekilde imar planına aktarılmıştır.



**Mevcut ve Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)**

  
M. Ali Can DAL  
Şehir Plancısı  
Dio. No: 2R12913 Öde Sic. No: 5948

  
Mustafa GÖK  
Şehir Plancısı (A Grubu)  
Yet.S.No: 727 / D.No: 1865