



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

125



Sayı : E-90852262-105.03-344384

05.12.2023

Konu : Kepez, Altınova-sinan Mah. 25026 Ada 18 Parsel, 1/1000 UİP Değ

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarih ve 188 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova-Sinan Mahallesi, 25026 ada 18 parselin yapılaşma koşulları aynı kalmak kaydıyla yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Mustafa GÜRBÜZ
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: İlçe Bmk, 1/1000 UİP değ., Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1dWKHl-exLQaz-wILD71-0IS6sZ-IF5W38S+ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	11 / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-11-2023 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	188
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	03-11-2023

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 170 sayılı kararıyla İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Sinan Mahallesi 25026 ada 18 parselin güney cephesinde yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 05-06-09/10/2023

Rapor No: 18

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Sinan Mahallesi 25026 ada 18 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 170 sayılı kararıyla İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Sinan Mahallesi 25026 ada 18 parselin güney cephesinde yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Altınova Sinan Mahallesi 25026 ada 18 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Yusuf İŞERİ, Adem ÇELİK, Ali KESİK, Mustafa İLHAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”** hükmüne istinaden; Altınova Sinan Mahallesi, 25026 ada 18 parselin güney cephesinde yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

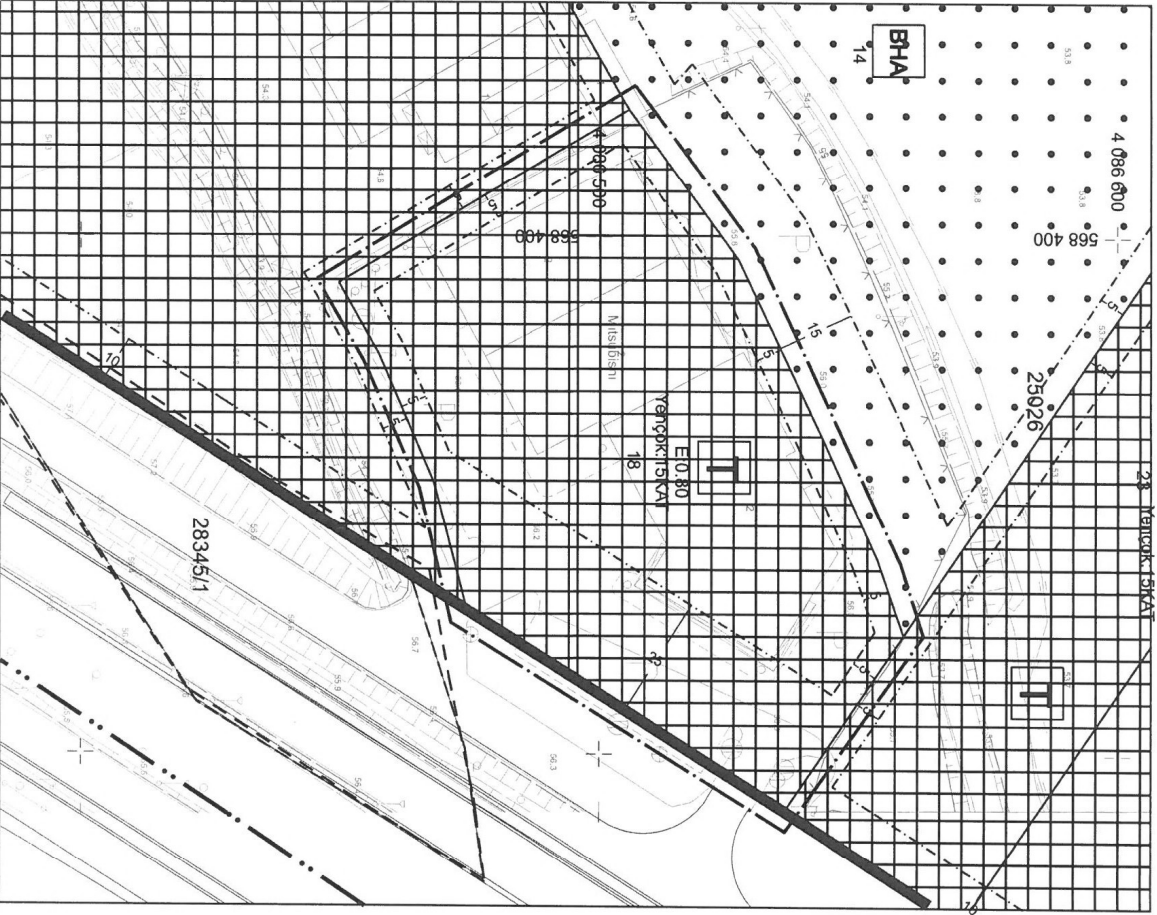
Süleyman ACAR
Meclis Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

KEPEZ BELEDİYESİ
MAHALLEMEVKİ:ALTINOVA SİNAN
ADA/PARSEL NO:25026 ADA 18 PARSELLER
PAFTA NO: 025-B-06-D-3-A

MEVCUT PLAN

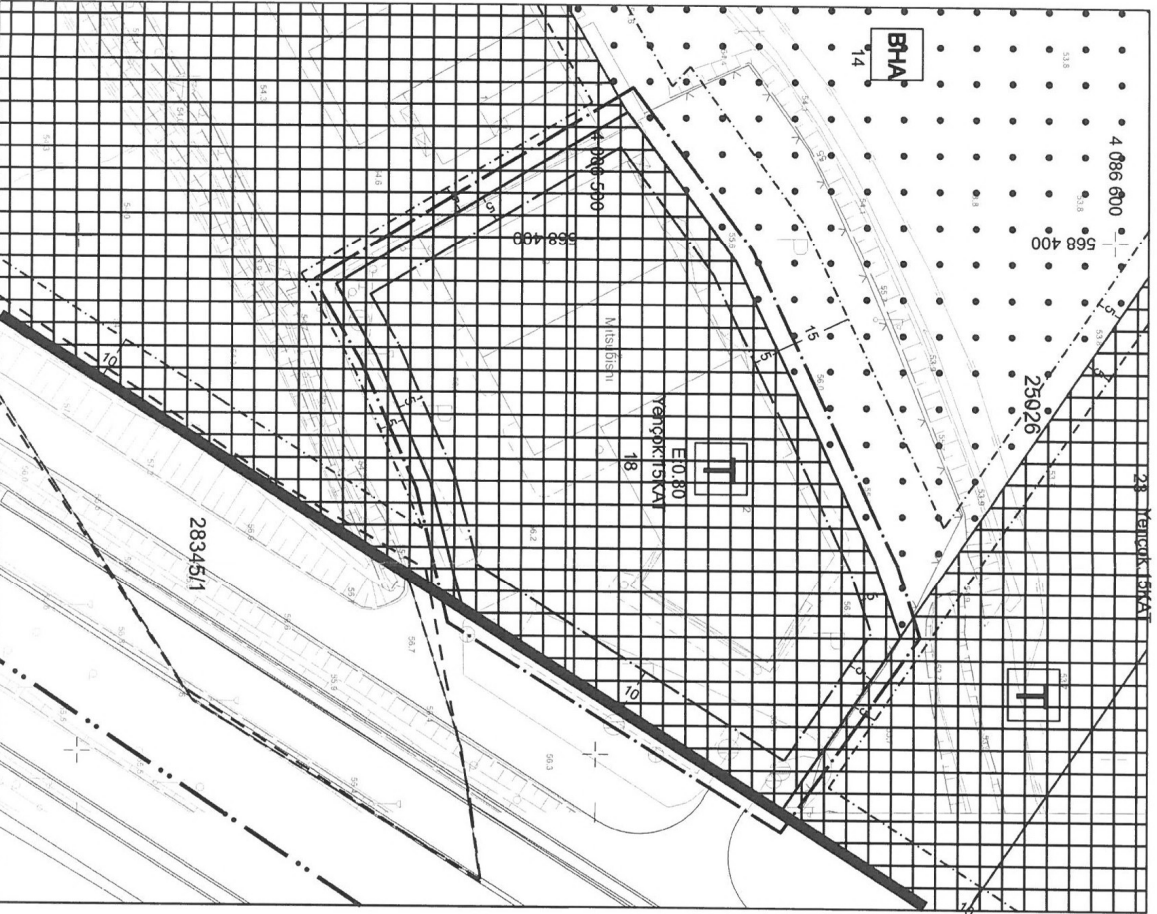


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
	YAPIL YAKLAŞMA ONAMA SINIRI
	YAPIL YAKLAŞMA SINIRI
	TİCARET ALANI

ÖNERİ PLAN

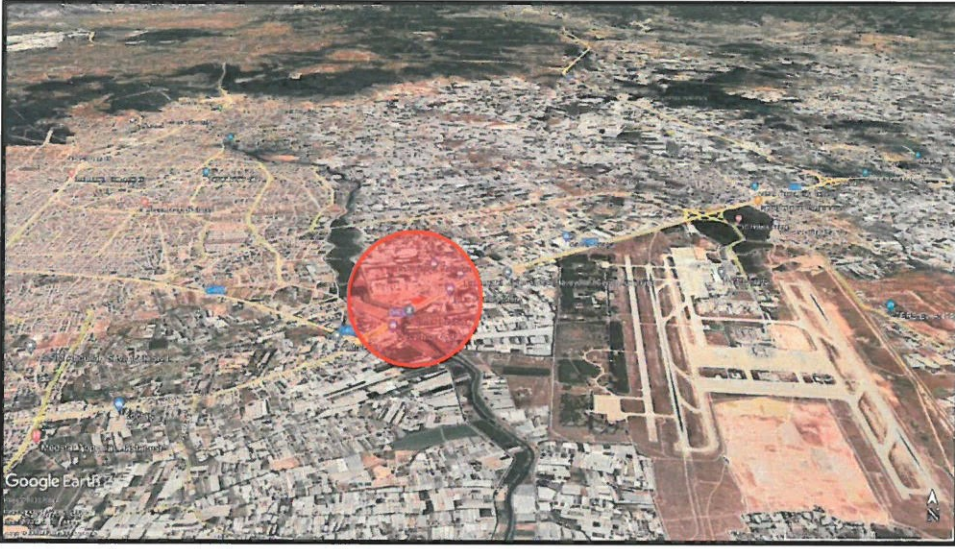
ÖLÇEK: 1/1000^K



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)
ANTİNOVA SİNAN MAHALLESİ 25026 ADA 18 PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi, tapunun 25026 ada 18 parselde numarasında kayıtlı, toplam 8132,00 m² büyüklüğündeki taşınmazı kapsamaktadır. O25-B-06-D-3-A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



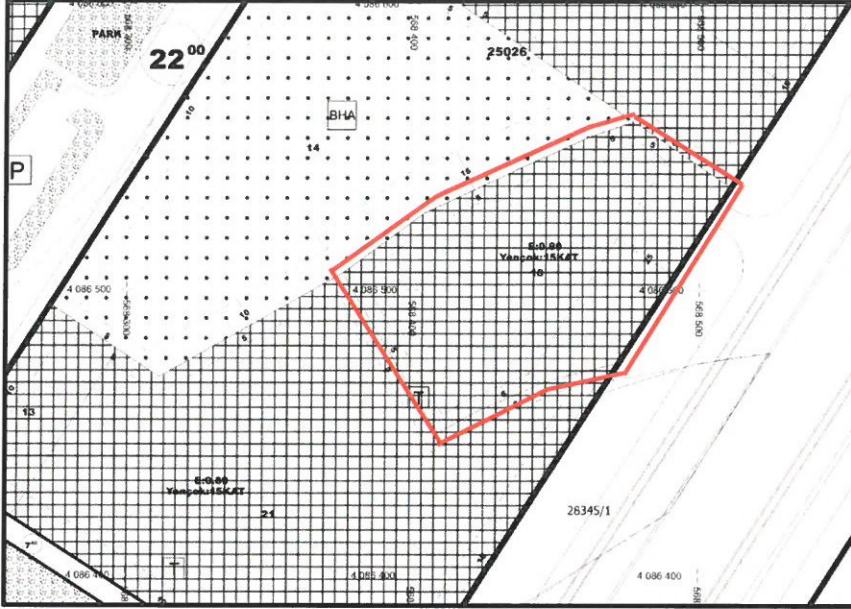
Resim 1: Planlama Alanın Bölge İçindeki Konumu



Resim 2: Planlama Alanı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi, 25026 ada 18 parselde yapılacak olan plan değişikliğinin amacı: yan parsellerde belirlenen cephe hattına (10 m) uyumlu olması nedeniyle yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi olarak belirlenmiştir.



Plan 1: Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 25026 Ada Ve Yakın Çevresi

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

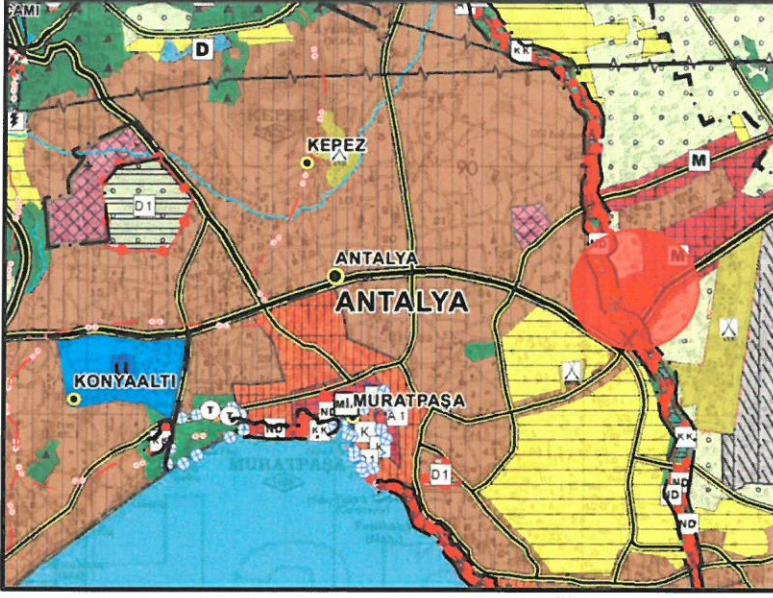
Planlama alanı Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır. Tapunun 25026 ada 18 parsel numarasında kayıtlı olup parselin yüzölçümü 8136,01 m² dir.



Resim 3: 25026 Ada Ve Yakın Çevresi Kadastral Durum

4.MEV CUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu Erenköy Mahallesi 8313 ada 1 parsel Antalya Büyükşehir Belediyesine onaylanan “Aksu- Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği” sınırları içerisinde ve “Tali Merkez (Ticaret Alanı)” kullanımı içerisinde bulunmaktadır.



Plan 2: Antalya Belediyesine Onaylı 1/100.000 Ölçekli ÇDP (Ölçeksiz)

Plan değişikliğine konu parsel, Antalya Büyükşehir Belediyesine onaylanan “Aksu- Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında, “Ticaret Alanı” içerisinde bulunmaktadır.



Plan 3: Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Planlama alanı, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret Alanı” alanında kalmaktadır.



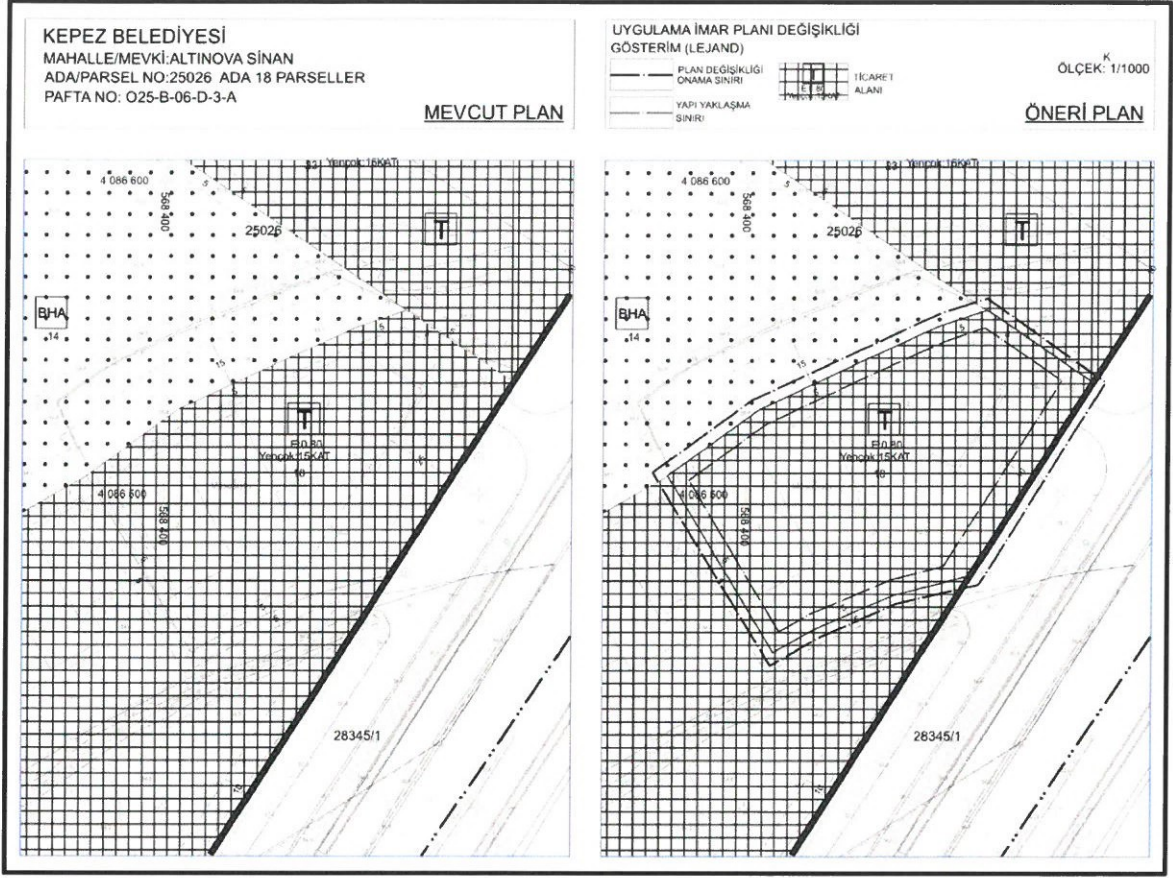
Plan 4: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

5.PLAN KARARLARI

Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi, 25026 ada 18 parselde yapılacak olan plan değişikliğinin amacı: yan parsellerde belirlenen cephe hattına (10 m) uyumlu olması nedeniyle yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi olarak belirlenmiştir.

Belirlenen amaç doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Altınova Sinan Mahallesi, 25026 ada 18 parselde yan bahçe mesafeleri 5m ve ön bahçe mesafesi 10m olarak belirlenmiştir.

Parsellin yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.



Plan 5: Mevcut Ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Fatma KÜBRA BATU

Şehir Plancısı
Odası Sicil No: 7496

Mehmet GÜL
A Grubu Şehir Plancısı
Diploma No: 6814
Oda Sicil No: 695