



T.C.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

126



Sayı : E-90852262-105.03-344387

05.12.2023

Konu : Kepez, Altınova-düden Mah. 28597 Ada 1 Parsel Kuzeyi, 1/1000 UİP Değ

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarih ve 189 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova-Düden Mahallesi, 28597 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan trafo alanının batıya kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Mustafa GÜRBÜZ
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: İlçe Bmk, 1/1000 UİP değ., Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: r2bH9y-/BrbjI-oPsl+n-vzL3y3-GUrJu9dE Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	11 / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-11-2023 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	189
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	03-11-2023

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 168 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Düden Mahallesi 28597 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan Trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 01.09.2023 tarih ve 301521 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak batıya kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 16-17-18-/10/2023

Rapor No: 20

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Düden Mahallesi 28597 ada kuzeyine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 168 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Düden Mahallesi 28597ada 1 parselin kuzeyinde bulunan Trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 01.09.2023 tarih ve 301521 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak batıya kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Altınova Düden Mahallesi 28597 ada kuzeyine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Yusuf İŞERİ, Adem ÇELİK, Ali KESİK, Mustafa İLHAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

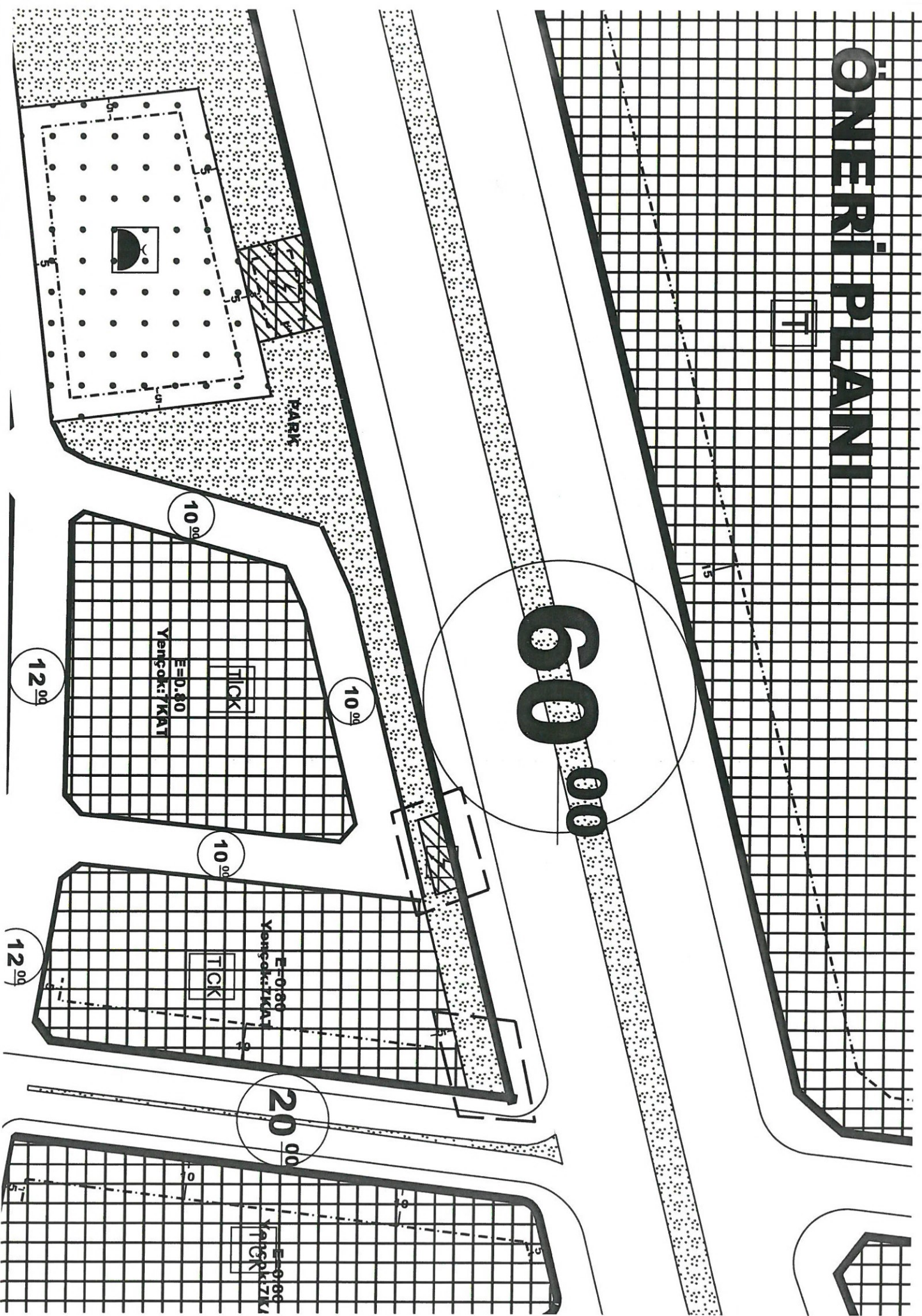
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Altınova Düden Mahallesi 28597 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan Trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 01.09.2023 tarih ve 301521 sayılı yazısındaki talebine uygun olarak batıya kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

ÖNERİ PLANI





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA DÜDEN
MAHALLESİ, 28597 ADA KUZEYİ 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

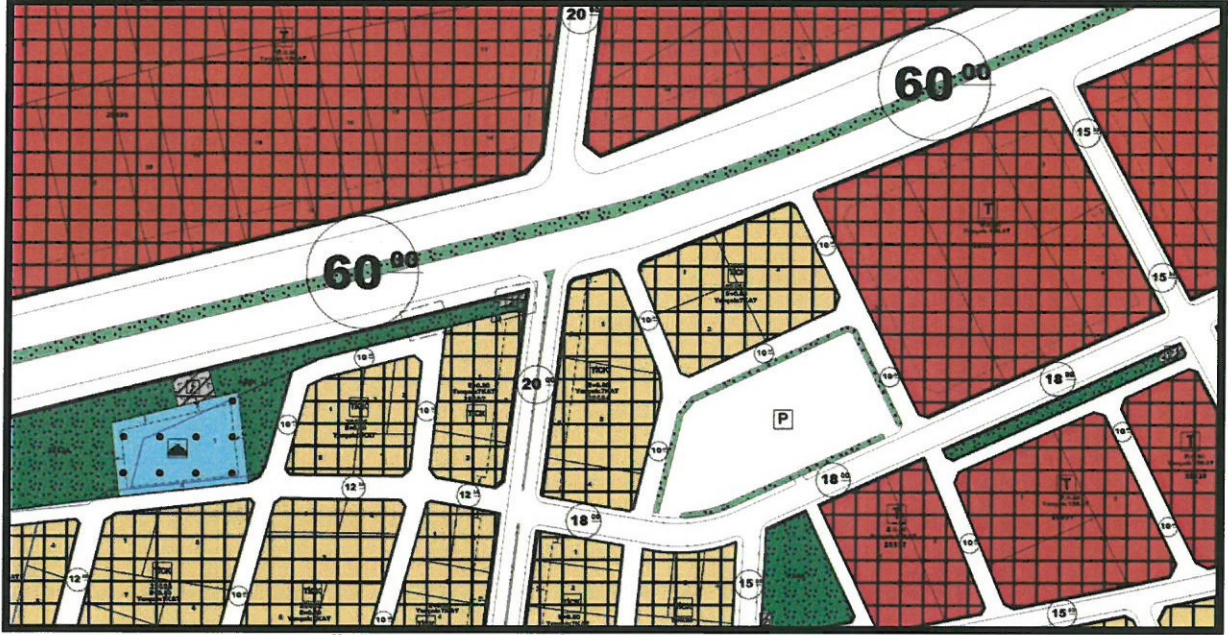
2023

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Düden Mahallesi, 28597 ada kuzeyini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Antalya İli, Kepez İlçesi, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Düden Mahallesi, 28597ada, 1 parselin kuzeyinde bulunan trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 01.09.2023 tarih, 301521 numaralı yazısı ile aynı hat üzerinde batıya kaydırılması talep edilmiştir.

(Handwritten signature)



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planındaki trafo alanının kaydırılması hakkında

**T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**
Teomanpaşa Mahallesi Yeşilırmak Caddesi No:4 Kepez/Antalya

Antalya İli, Kepez İlçesi, Düden Mahallesi 28597 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan trafo alanına trafo tesisi gerçekleştirilmek istenmiş olup trafonun ticari alan önünde kalması ve cephesini kapatması ayrıca trafikte araç dönüşlerinde görüşü engellemesi sebebi ile ekte batıda gösterilen alana aynı miktarda olacak şekilde aktarılmasını talep ediyoruz.
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :

Talep edilen alanı gösterir kroki

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : KEPEZ
KÖY/MAH : DÜDEN
ADA/PARSEL : 28597/1 KUZEYİ

2023/

TALEP EDİLEN TRAFİKO ALANI

