



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-344619
Konu : Serik, Cumalı 1/1000 UİPD İtiraz.

06.12.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 03.11.2023 tarihli ve 97 sayılı kararı ile uygun bulunan Cumalı Mahallesi 209 ada 1 parsel, 208 ada 1 ve 9 parseller, 182 ada 14 ve 10 parseller, 3086 ada 6 ve 7 parseller, 207 ada 1 ve 9 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusuna askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın değerlendirilmesi ve itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Mustafa GÜRBÜZ
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: -ilçe meclis kararı, itiraz dilekçesi, 1/1000 UİPD, Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: uyFOG3-T+J2N+-+aeZA3-/ojUI+-Q0Ha/kEO Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2023
Karar Tarihi : 03/11/2023
Karar No : 97

Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/11/2023 Cuma günü saat 14.30 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Kasım ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ahmet DURMAZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Okan ŞAHİN, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Ziya YILDIRIM, İzzeddin Fatih CANSIZ, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Cumalı Mahallesi 209 ada 1, 208 ada 1 ve 9, 182 ada 14 ve 10, 3086 ada 6 ve 7, 207 ada 1 ve 9 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne 1 adet itiraz.

Meclis gündeminin 4. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Cumalı Mahallesi 209 ada 1, 208 ada 1 ve 9, 182 ada 14 ve 10, 3086 ada 6 ve 7, 207 ada 1 ve 9 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne 1 adet itiraz konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 09.10.2023 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 209 ada 1, 208 ada 1, 9, 182 ada 14, 10, 3086 ada 6, 7 ve 207 ada 1 ve 9 parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan 1 adet itirazın kabulü ile birlikte alanın güney ve kuzey yollara cephe parsellerde bitişik nizam yapılaşma koşulu olması ve bütünlük arz etmesi sebebiyle Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 209 ada 1, 208 ada 1, 9, 182 ada 14, 10, 3086 ada 6, 7 ve 207 ada 1 ve 9 parsellerin tamamının bitişik nizam olarak düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/11/2023

KARAR NO :
97

Meclis gündeminin 4. Maddesinde yer alan Cumalı Mahallesi 209 ada 1, 208 ada 1 ve 9, 182 ada 14 ve 10, 3086 ada 6 ve 7, 207 ada 1 ve 9 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne 1 adet itiraz konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/11/2023 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 209 ada 1, 208 ada 1, 9, 182 ada 14, 10, 3086 ada 6, 7 ve 207 ada 1 ve 9 parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan 1 adet itirazın kabulü ile birlikte alanın güney ve kuzey yollara cephe parsellerde bitişik nizam yapılaşma koşulu olması ve bütünlük arz etmesi sebebiyle Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 209 ada 1, 208 ada 1, 9, 182 ada 14, 10, 3086 ada 6, 7 ve 207 ada 1 ve 9 parsellerin tamamının bitişik nizam olarak düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi



İslandan Fotokopi
Edilmiştir.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE SERİK BELEDİYESİ olarak 29/08/2023 ile 29/09/2023 tarihleri arasında askı sürecinde olan ekte sunmuş olduğumuz İmar Plan Değişikliği çalışmasında varisi bulunduğumuz parseller ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ 209 ADA 1 PARSEL VE 209 ADA 8 PARSEL'lerin Ayrık Ticari olarak uygulanmasını uygun görmeyip uygulamaya itiraz ediyoruz.

Sahip olduğumuz Cumalı Mah. 209/8 parsel ve 209/1 parselin çalışmanızdaki gibi Ayrık Nizam Ticari olduğu zaman 8 Parsele uygun bir bina yapılamıyacağı için Sahibi bulunduğumuz 209/1 ve 209/8 parsellerin çalışmanızda Bitişik Ticari olarak güncellemesini istiyoruz.

Gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.

EKLER:

25/09/2023

MİRASÇILIK BELGESİ

İLGİLİ ADA PARSEL DÖKÜMANLARI

KONUyla İLGİLİ BELEDİYE DUYURU EVRAKLARI

Ramazan Gök 31093017644

Selma Öksüz 26920157440

Nazmiye CİRİM 13672598652

Asat Gök 31096017580

Ayşe YILDIRIM 21718330432

Tel: 546 518 36 15

Kökeç mh. 3090 Sk. No: 111
SERİK / ANTALYA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1500

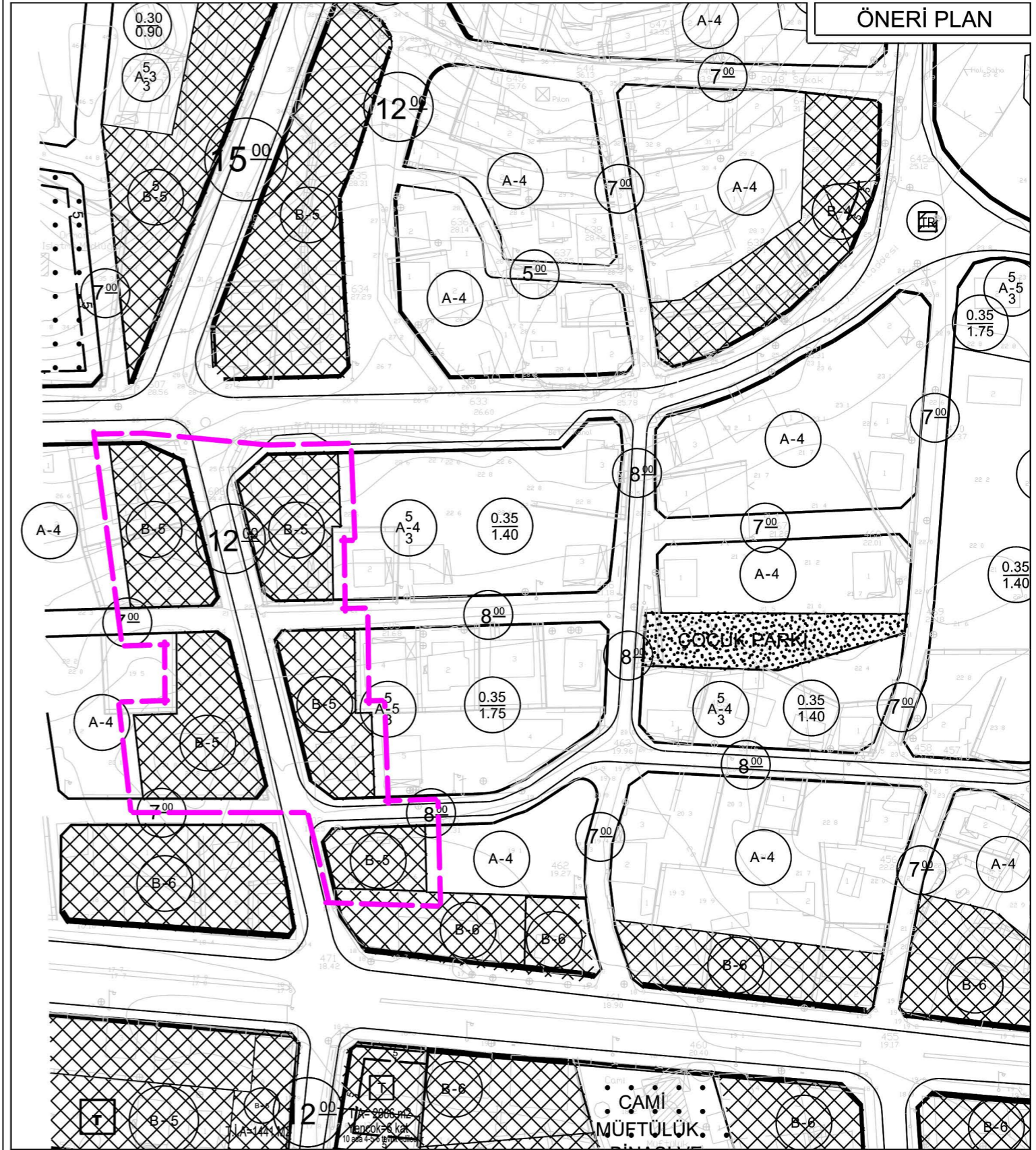
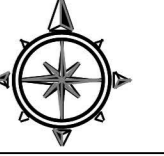
PAFTA NO : O26A-07C-2D

PARSEL NO: 182,207,208,209 VE 3086 ADA

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ

KUZEY



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

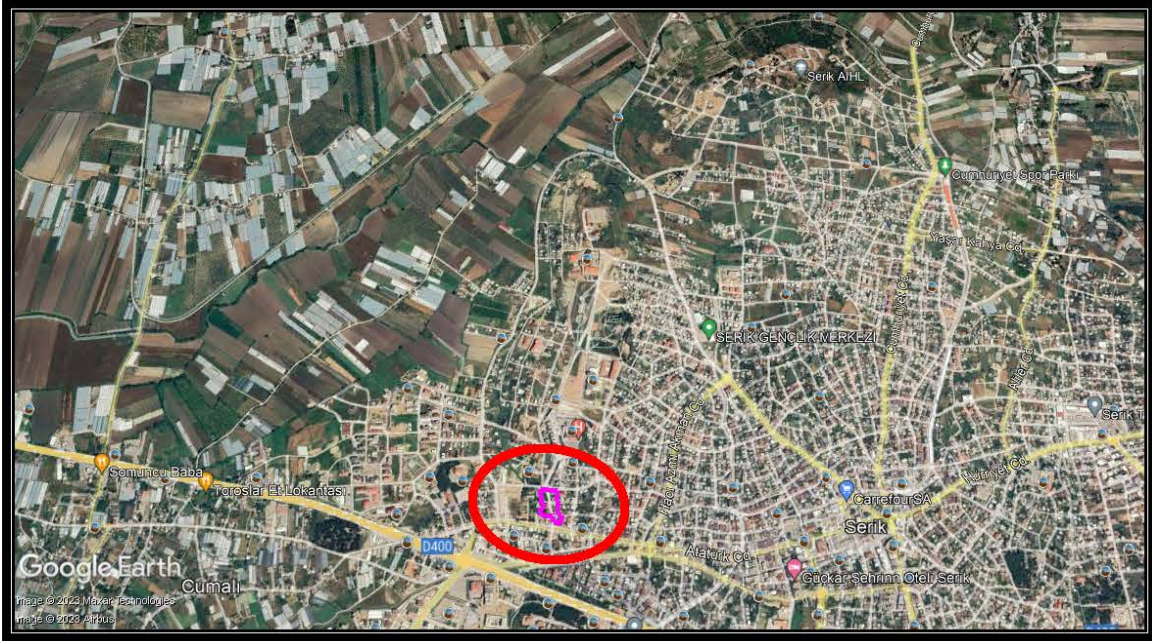
TİCARET ALANI

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ
182 ADA 10,14, 207 ADA 1,9, 208 ADA 1,9, 209 ADA 1 VE 3086 ADA
6,7 NOLU PARSELLERDE
İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi sınırlarında yer alan; O26A-07C-2D numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde kalan 182 ada 10,14, 207 ada 1,9, 208 ada 1,9, 209 ada 1 ve 3086 ada 6,7 nolu parsellerde İtiraz Değerlendirmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

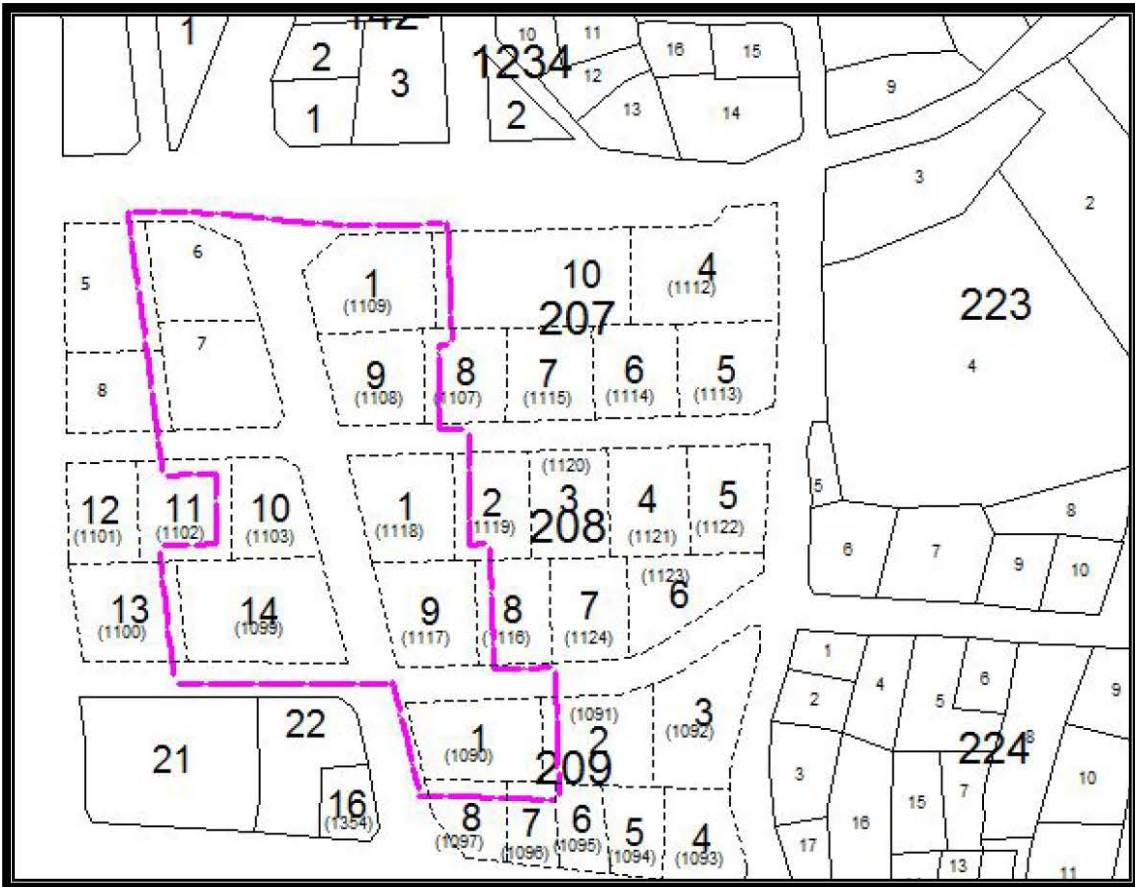
Planlama alanı yaklaşık 0.87 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



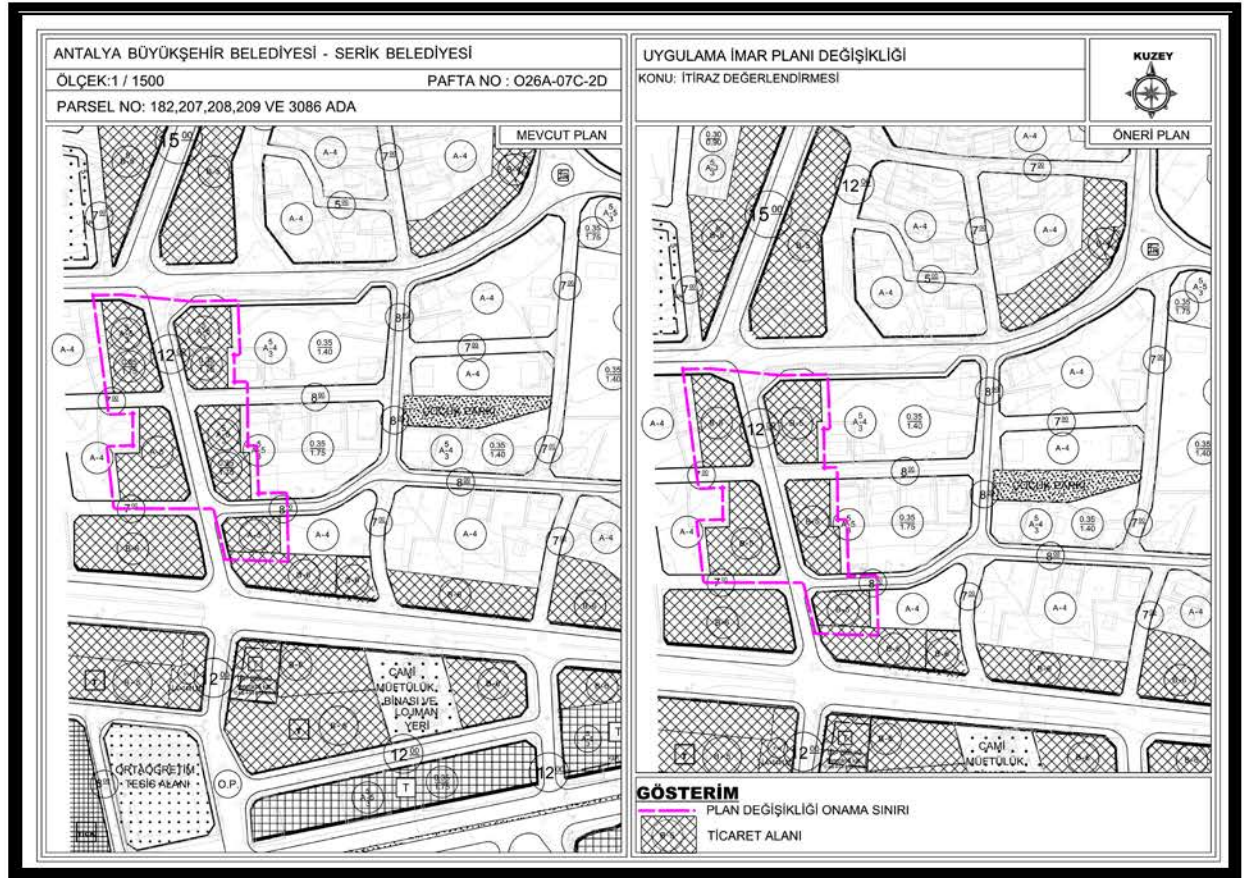
3. Kadasral Durum

Planlama alanı "Serik Belediye Meclisi"nin 07.04.2023 tarih ve 48 Sayılı Meclis Kararı ve "Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi"nin 14.07.2023 tarih ve 569 sayılı kararı ile 5216 sayılı yasanın 7b maddesi uyarınca onaylanmıştır.

İtiraz konusu; 209 ada 1 ve 8 nolu parsellerin malikleri tarafından Ayrık nizam yapılaşma koşuluna uygun bir bina yapılamayacağı gerekçesi ile itiraz edilmesi.

İtiraz kabul gerekçesi; Alana yapılan itirazda Ayrık nizam olması durumunda yapının yeterli koşulları sağlayamayacağı dikkate alınmış ayrıca kuzeyli-güneyli yol cephesi incelendiğinde tüm yapılaşma koşullarının Bitişik nizam olması göz önüne alınarak silüet bütünlüğü oluşturulması

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde alan; "Ticaret Alanı" kullanım fonksiyonu aynen korunmuş olup yapılaşma koşulları Ayrık nizam 5 kattan, Bitişik nizam 5 kat şekline dönüştürülmüştür.



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.