




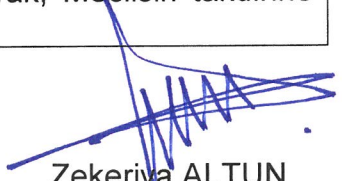
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:01.12.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 153. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Macun Mahallesi mevcut planda özel spor alanı ve özel sosyal tesis alanı olarak planlı 509 ada 1, 14094 ada 1, 14095 ada 3 parselin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.08.2023 tarih ve 602 sayılı meclis kararı doğrultusunda eski plan kararlarına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Macun Mahallesi mevcut planda özel spor alanı ve özel sosyal tesis alanı olarak planlı 509 ada 1, 14094 ada 1, 14095 ada 3 parselin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.08.2023 tarih ve 602 sayılı meclis kararı doğrultusunda eski plan kararlarına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

MAHALLE : MACUN MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 509 ADA 1 PARSEL, 14094 ADA 1 PARSEL VE
14095 ADA 3 PARSEL

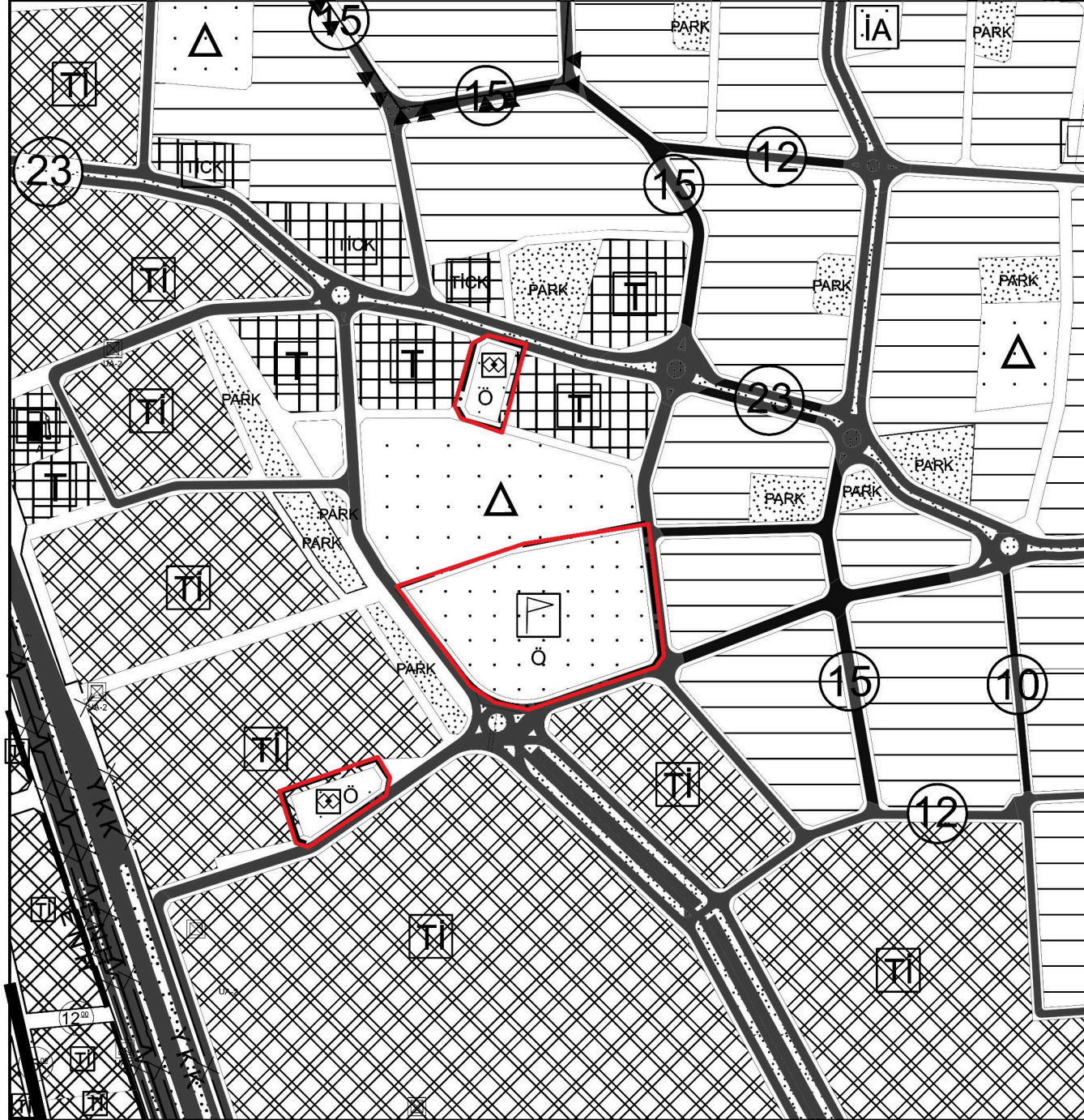
PAFTA NO: O25-B-02-C

MEVCUT PLAN

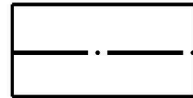
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

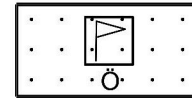
ÖNERİ PLAN



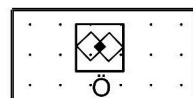
GÖSTERİM (LEJAND)



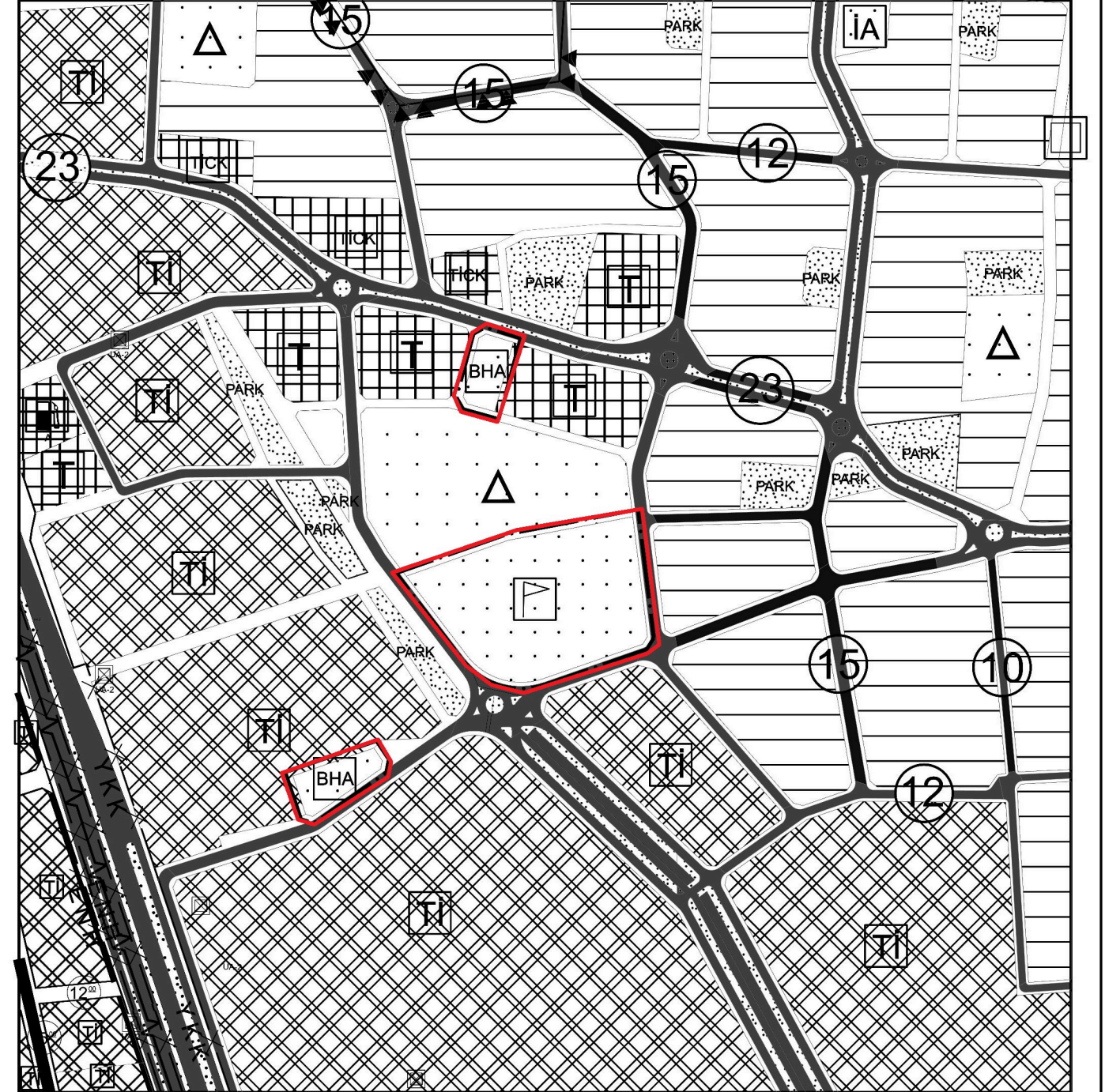
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



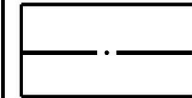
ÖZEL SPOR ALANI



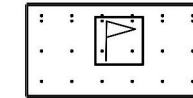
ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI



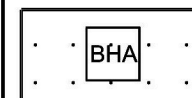
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



SPOR ALANI



BELEDİYE HİZMET ALANI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ
MACUN MAHALLESİ
509 ADA 1 PARSEL, 14094 ADA 1 PARSEL ve 14095 ADA 3 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Büyükşehir, Aksu Belediyesi Macun Mahallesi sınırları içinde 509 ada 1 parsel, 14094 ada 1 parsel ve 14095 ada 3 parsel numaralı, O25-B-02-C numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren ve toplam 22.182 m² büyüklüğündeki taşınmazları kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN GEÇMİŞİ AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

Antalya ili, Büyükşehir, Aksu Belediyesi, Macun Mahallesi, 509 ada 1 parsel, 14094 ada 1 parsel ve 14095 ada 3 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması öngörülmektedir.

Plan değişikliğine konu olan 509 ada 1 parsel ve 14094 ada 1 parsel yürürlükteki imar planında "Belediye Hizmet Alanı", 14095 ada 3 parsel yürürlükteki imar planında "Spor Alanı" olarak planlanmış olup, geçmiş dönem imar uygulaması mevzuatları kapsamında KOP(Kamu Ortaklık Payı) kesintileri ile oluşmuş çok sayıda özel mülkiyetin hisseli olduğu parsellerdi.

Bu doğrultuda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2023 tarih ve 117 sayılı kararıyla 509 ada 1 parsel ve 14094 ada 1 parselin 'Belediye Hizmet Alanından' 'Özel Sosyal Tesis Alanına' 14095 ada 3 parselin ise "Spor Alanından" "Özel Spor Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır.

Planlama alanının Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Aksu Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Macun Mahallesi 509 ada 1 parsel, 14094 ada 1 parsel ve 14095 ada 3 parseli konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarihinde yapılan Ağustos Ayı Meclisinde İmar ve Bayındırlık Komisyonunca uygun bulunmamış olup Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarih ve 117 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının da eski haline dönüştürülmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Belirtilen sebepler doğrultusunda Antalya ili, Aksu ilçesi, Macun Mahallesi, 509 ada 1 parsel ve 14094 ada 1 parsel "Özel Sosyal Tesis Alanından" "Belediye Hizmet Alanına", 14095 ada 3 parsel "Özel Spor Alanından" "Spor Alanına" çevrilmesini konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanması amaçlanmaktadır.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Aksu , Döşemealtı , Kepez , Konyaaltı , Muratpaşa , Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde 509 ada 1 parsel "Kentsel Servis Alanı", 14094 ada 1 parsel "Kentsel Gelişme Alanı" ve 14095 ada 3 parsel ise "Kentsel Gelişme Alanı" kullanımı kararı bulunmaktadır.



Plan 1: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

Planlama alanında Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında 509 ada 1 parsel "Toplu İşyeri", 14094 ada 1 parsel "Ticaret Alanı" ve 14095 ada 3 parsel ise "Sosyal Altyapı Alanı" kullanım kararı bulunmaktadır.



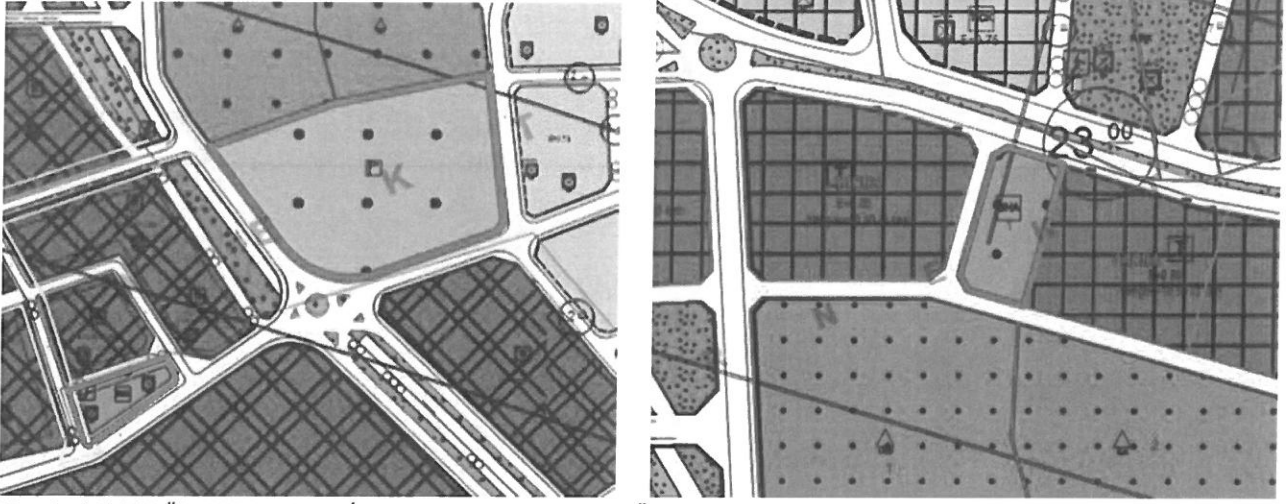
Plan 2: 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı(Ölçeksiz)

Planlama alanını kapsayan 509 ada 1 parsel ve 14094 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Özel Sosyal Tesis Alanı", 14095 ada 3 parsel ise 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Özel Spor Alanı" olarak planlıdır.



Plan 3: 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Görünüm(Ölçeksiz)

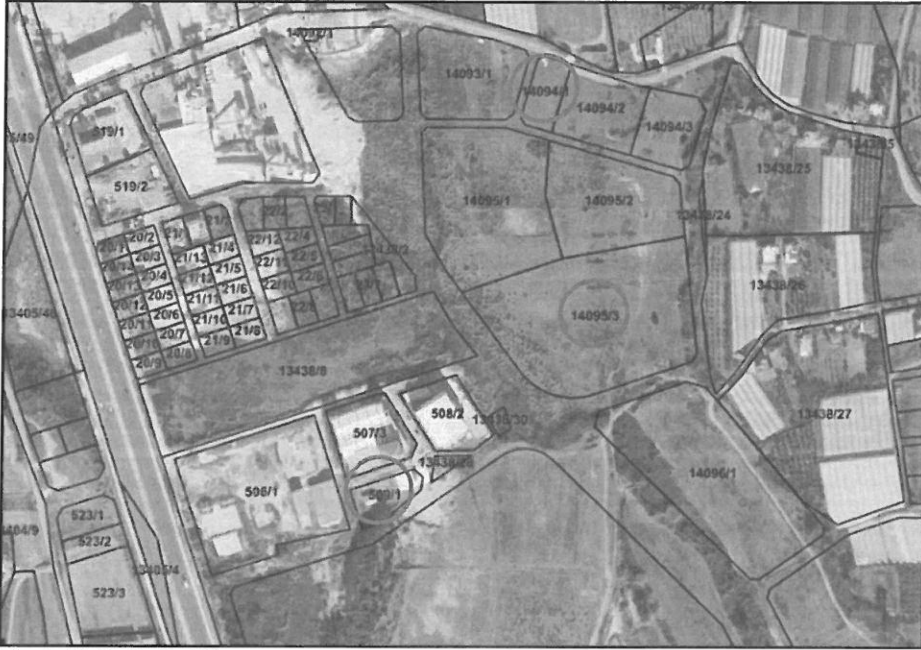
Plan değişikliğine konu 509 ada 1 parsel ve 14094 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı olmakla beraber 14095 ada 3 parsel ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Spor Alanı" olarak planlıdır.



Plan 4: 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Görünümleri(Ölçeksiz)

4. BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu Antalya ili, Aksu ilçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 509 ada 1 parsel, 14094 ada 1 parsel ve 14095 ada 3 parselde mevcutta herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Resim 2: Kadastral Durum

5. PLANLAMA KARARLARI

Antalya ili, Aksu ilçesi, Macun Mahallesi 509 ada 1 parsel ile 14094 ada 1 parselin 'Belediye Hizmet Alanından' 'Özel Sosyal Tesis Alanına' ve 14095 ada 3 parselin 'Spor Alanından' 'Özel Spor Alanına' çevrilmesini konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Aksu Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunan, Macun Mahallesi 509 ada 1 parselin ve 14094 ada 1 parselin 'Belediye Hizmet Alanından' 'Özel Sosyal Tesis Alanına', 14095 ada 3 parselin ise 'Spor Alanından' 'Özel Spor Alanına' dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye komisyonu tarafından incelenmiş ve uygun olmadığı kararına varılmıştır.

Bununla beraber Antalya Büyükşehir Belesiyeye Meclisinin 13.02.2023 tarih ve 117 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin eski haline dönüştürülmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Belirtilen sebepler doğrultusunda Antalya ili, Aksu ilçesi, Macun Mahallesi, 509 ada 1 parsel ve 14094 ada 1 parsel "Özel Sosyal Tesis Alanından" "Belediye Hizmet Alanına", 14095 ada 3 parsel "Özel Spor Alanından" "Spor Alanına" çevrilmesini konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Plan 5: Mevcut-Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği(Ölçeksiz)

Saygılarımızla arz ederiz.