



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.12.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2023 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 69. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Güzelyurt Mahallesi, 14982 ada 1 parselde yer alan trafo alanının pazar alanına, 14980 ada 3 parsel kuzeyinde yer alan park alanının trafo alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Güzelyurt Mahallesi, 14982 ada 1 parselde yer alan trafo alanının pazar alanına, 14980 ada 3 parsel kuzeyinde yer alan park alanının trafo alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

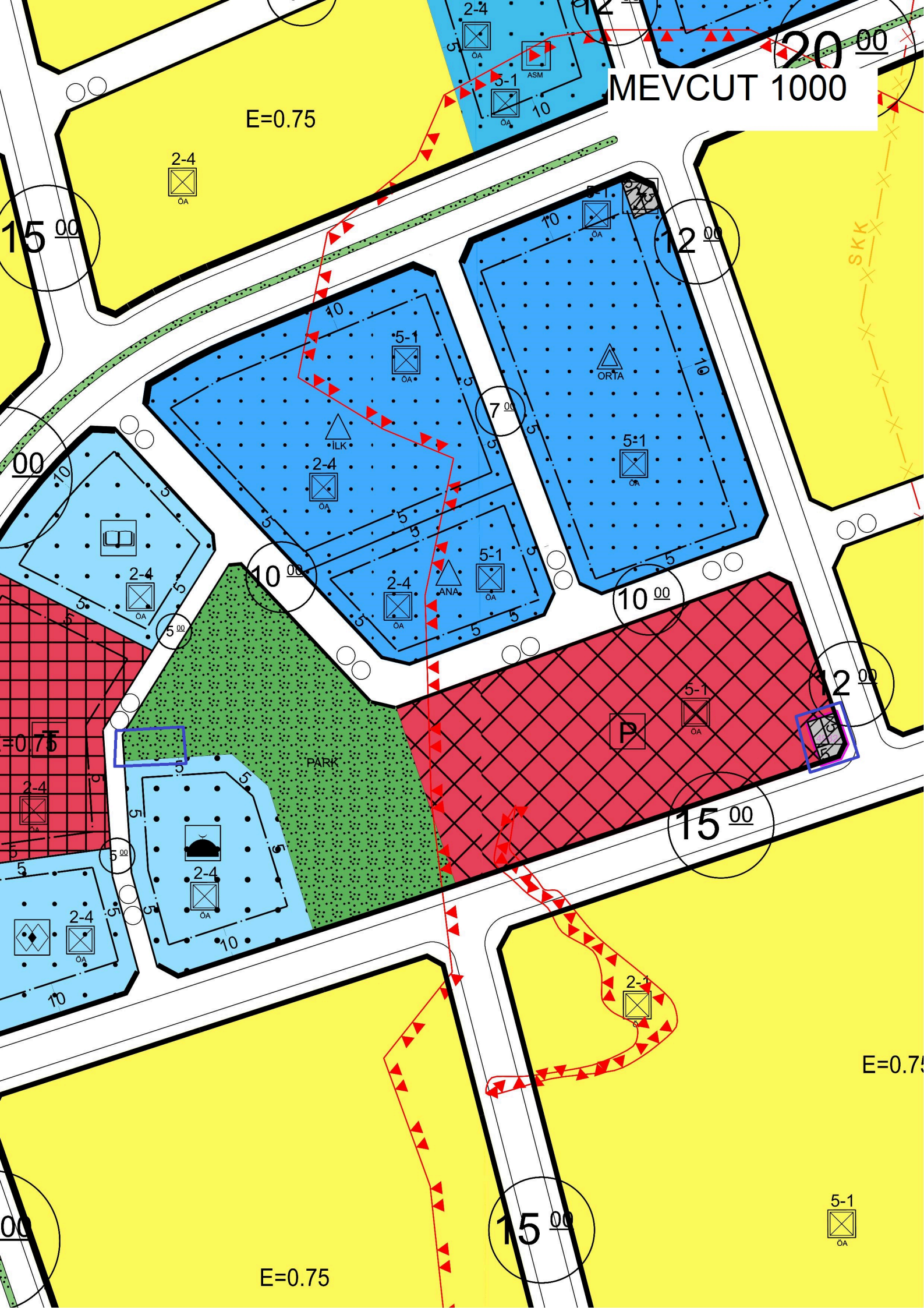
Selçuk SEMİRLİ
İmar Kom. Üyesi

MEVCUT 1000

E=0.75

SKK

PARK

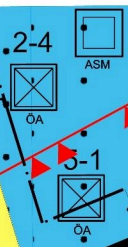




10 00

ÖNERİ 1000

E=0.75



15 00

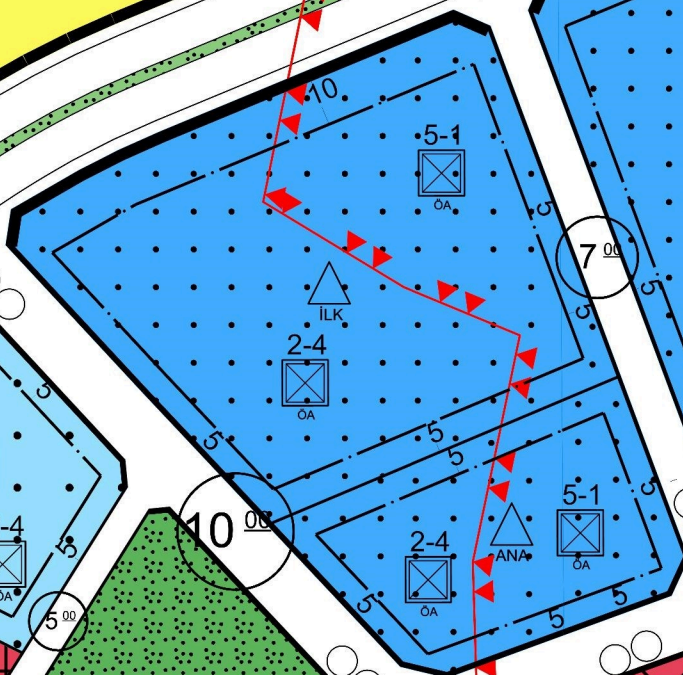
12 00

12 00



00

7 00



10 00

10 00

12 00

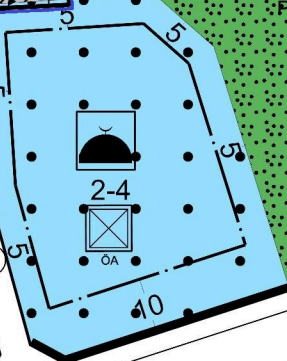
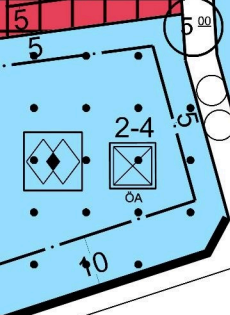
E=0.75



PARK

P

15 00



E=0.75

00

15 00



E=0.75

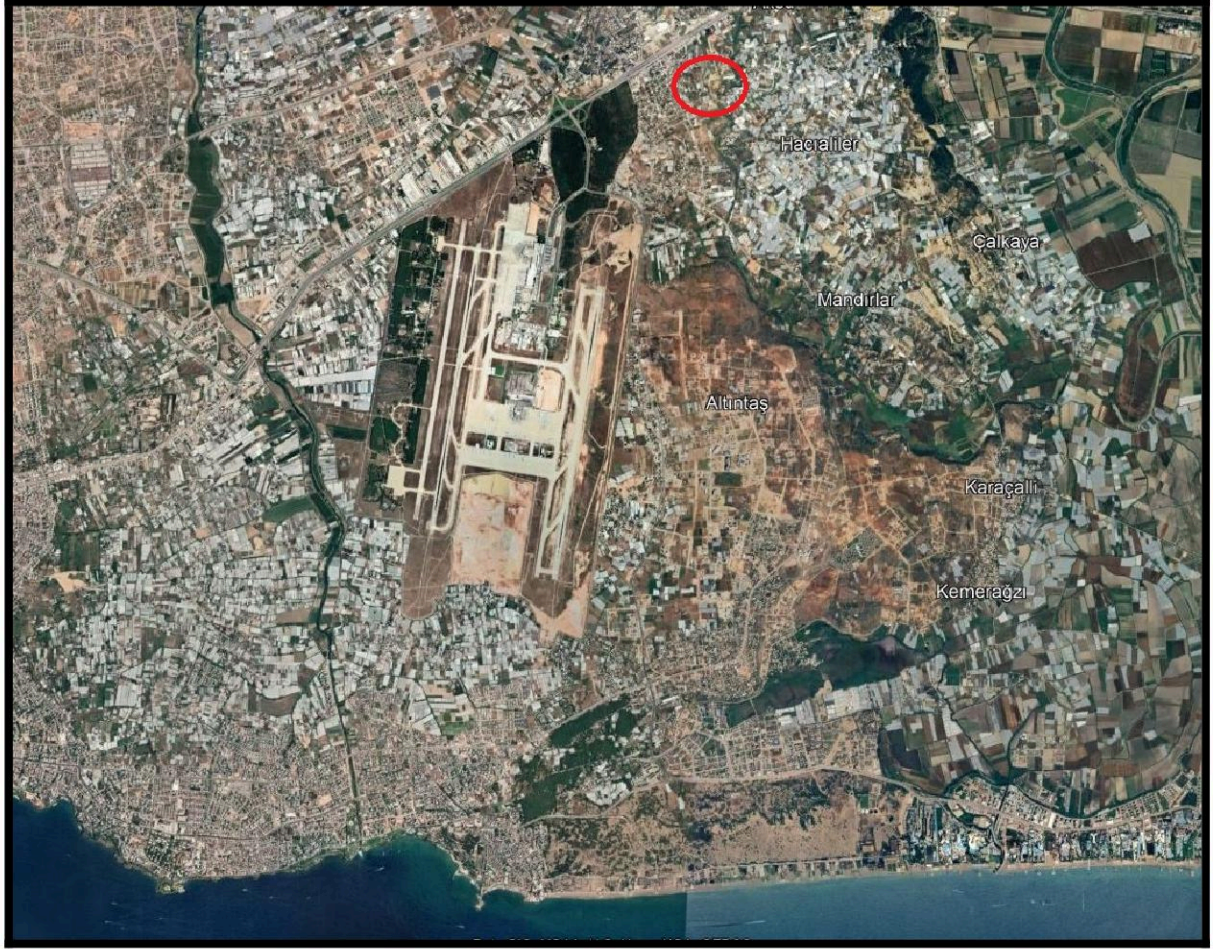
ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ

GÜZELYURT MAHALLESİ

14982 ADA 1 PARSEL VE 14980 ADA 3 PARSEL KUZEYİ

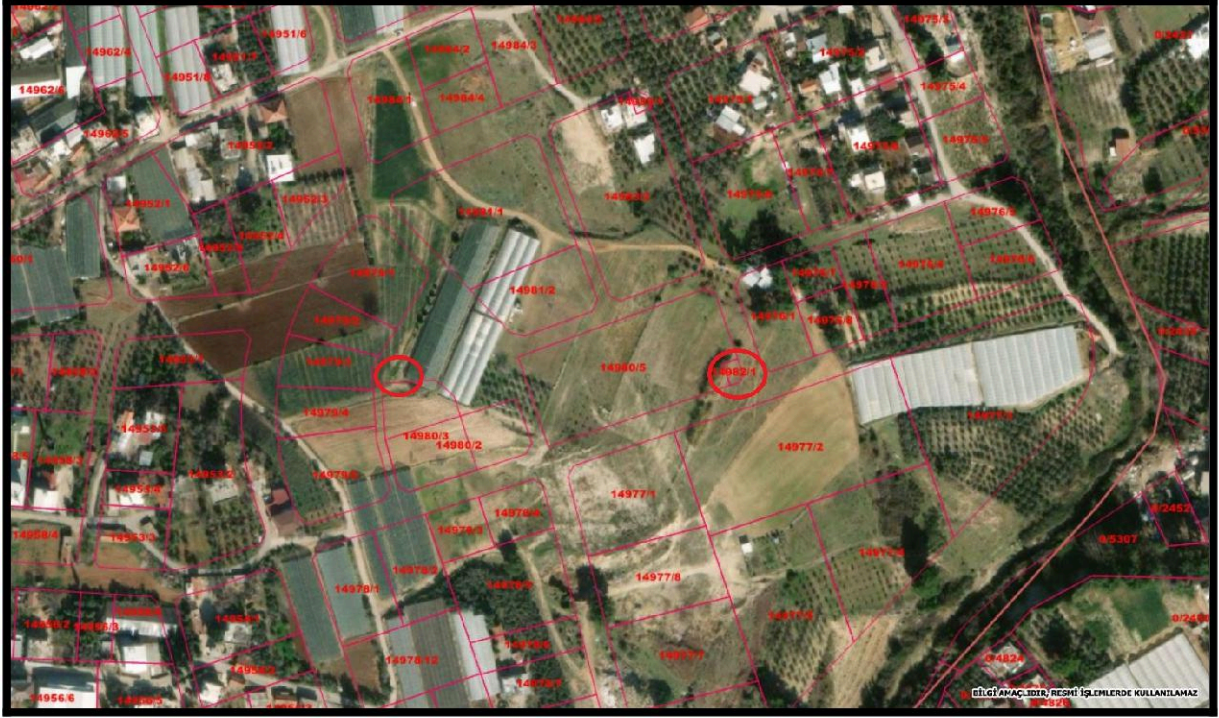
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı, Antalya İli, Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Güzelyurt Mahallesi O25B-07B-4A Uygulama imar planı paftasında yer alan mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 14982 ada 1 parselde yer alan trafo alanını ve 14980 ada 3 parsel kuzeyinde yer alan park alanını kapsamaktadır (Şekil 1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

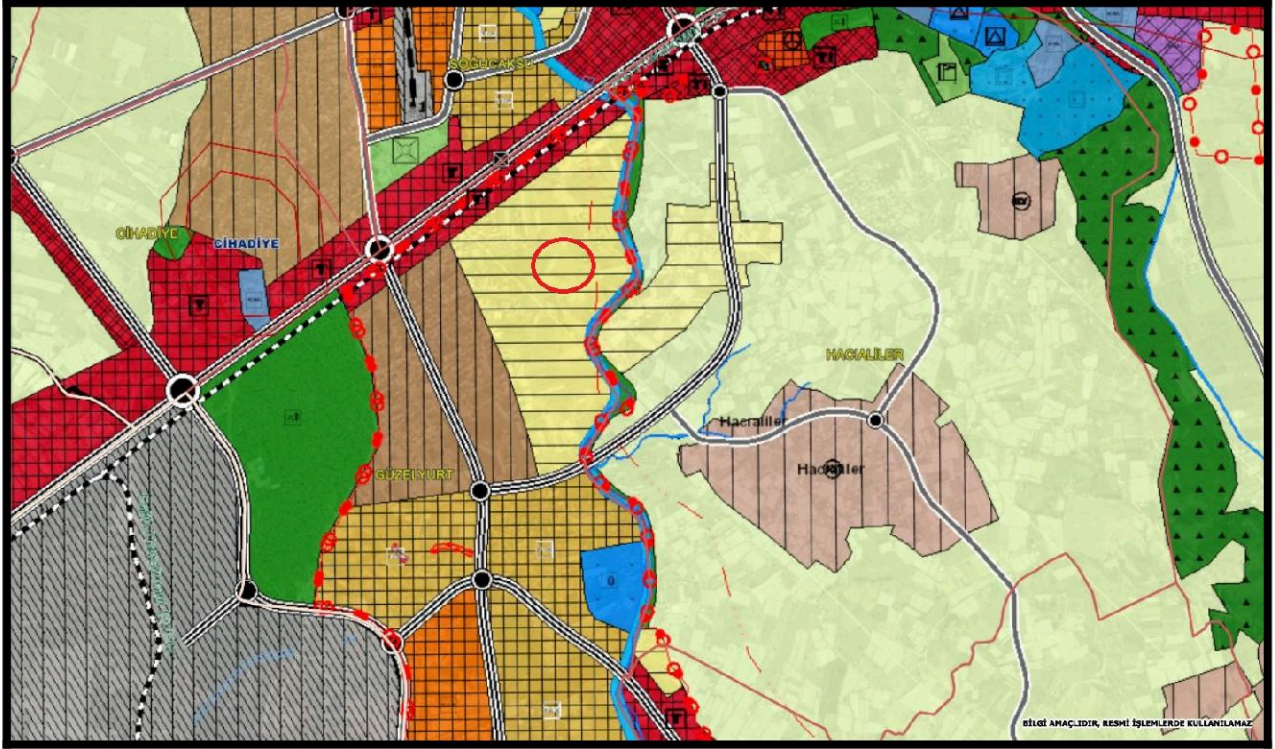
2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 04.10.2023 tarih ve 322868 sayılı yazısı ile Antalya Semt Pazarcılar Esnaf Odasının talebi doğrultusunda 14982 ada 1 parselde yer alan trafo alanının imar planında yer alan Pazar alanının köşesinde kaldığı gerekçesiyle trafo alanını 14980 ada3 parsel kuzeyinde yer alan park alanına taşınması talep edilmektedir.

Talep doğrultusunda Akdeniz Elektrik Dağıtım A. Ş.'ye 09.10.2023 tarih ve 324090 sayılı yazımız ile trafo alanının yerinin taşınmasına ilişkin görüş sorulmuş olup, 17.10.2023 tarih ve 156282 kayıt nolu yazı ile uygun görüşü doğrultusunda 14982 ada 1 parselde yer alan trafo alanının 14980 ada 3 parsel kuzeyinde yer alan park alanına taşınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

3. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Plan Revizyonuna konu alan yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" olarak planlıdır (Şekil 2).



Şekil 2. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Revizyonuna konu alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Pazar Alanı ve Park Alanı” olarak planlıdır (Şekil 2).



Şekil 3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Üst ölçekli plan kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmış olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile 14982 ada 1 parselde yer alan pazar alanının köşesinde yer alan 111 m² lik trafo alanı 14980 ada 3 parsel kuzeyinde yer alan park alanına alan büyüklüğü korunarak taşınmıştır.



Şekil 4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu