



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:04.12.2023

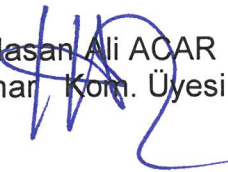
<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEPEZ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 228. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 166 sayılı kararı ile uygun bulunan, Barış Mahallesi 29961 ada 1 parselde yer alan ibadet alanının bir kısmının Resmi Kurum Alanına (Emniyet Hizmet alanı) dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 166 sayılı kararı ile uygun bulunan, Barış Mahallesi 29961 ada 1 parselde yer alan ibadet alanının bir kısmının Resmi Kurum Alanına (Emniyet Hizmet alanı) dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.08.2023 tarihli ve 600 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

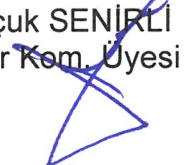
  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi  




T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-10-2023 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	166
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	04-10-2023

**GÜNDEMİN 15. MADDESİ**

Kepez Belediye meclisinin 01.09.2023 tarih ve 147 sayılı kararıyla İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Barış Mahallesi 29961 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak bir kısmının Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 13-14.09.2023

**Rapor No:** 16

**Konu:** Antalya İli Kepez İlçesi Barış Mahallesi 29961 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye meclisinin 01.09.2023 tarih ve 147 sayılı kararıyla, imar komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Barış Mahallesi 29961 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak bir kısmının Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Antalya İli Kepez İlçesi Kepez İlçesi Barış Mahallesi 29961 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**Komisyon Üyeleri:** Murat MENZİLCİOĞLU, Yusuf İŞERİ, Adem ÇELİK, Ali KESİK, Mustafa İLHAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*” hükmüne istinaden; Barış Mahallesi 29961 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin  **kabulüne**  ve konunun **İmar Komisyonundan**  geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği**  ile karar verildi.

Süleyman ACAR  
Meclis I. Başkan Vekili

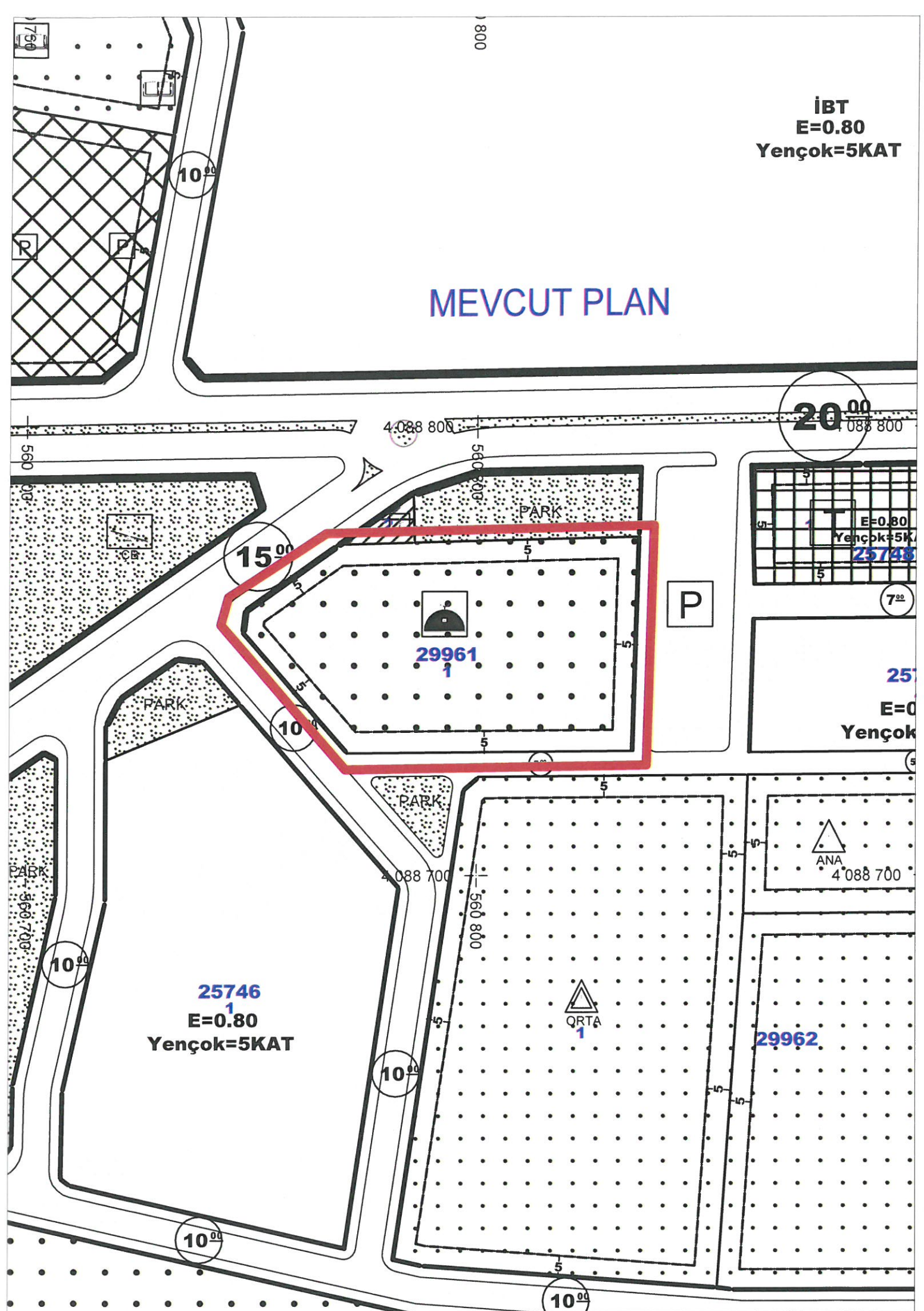
Fatma TUTAN  
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi



İBT  
E=0.80  
Yençok=5KAT

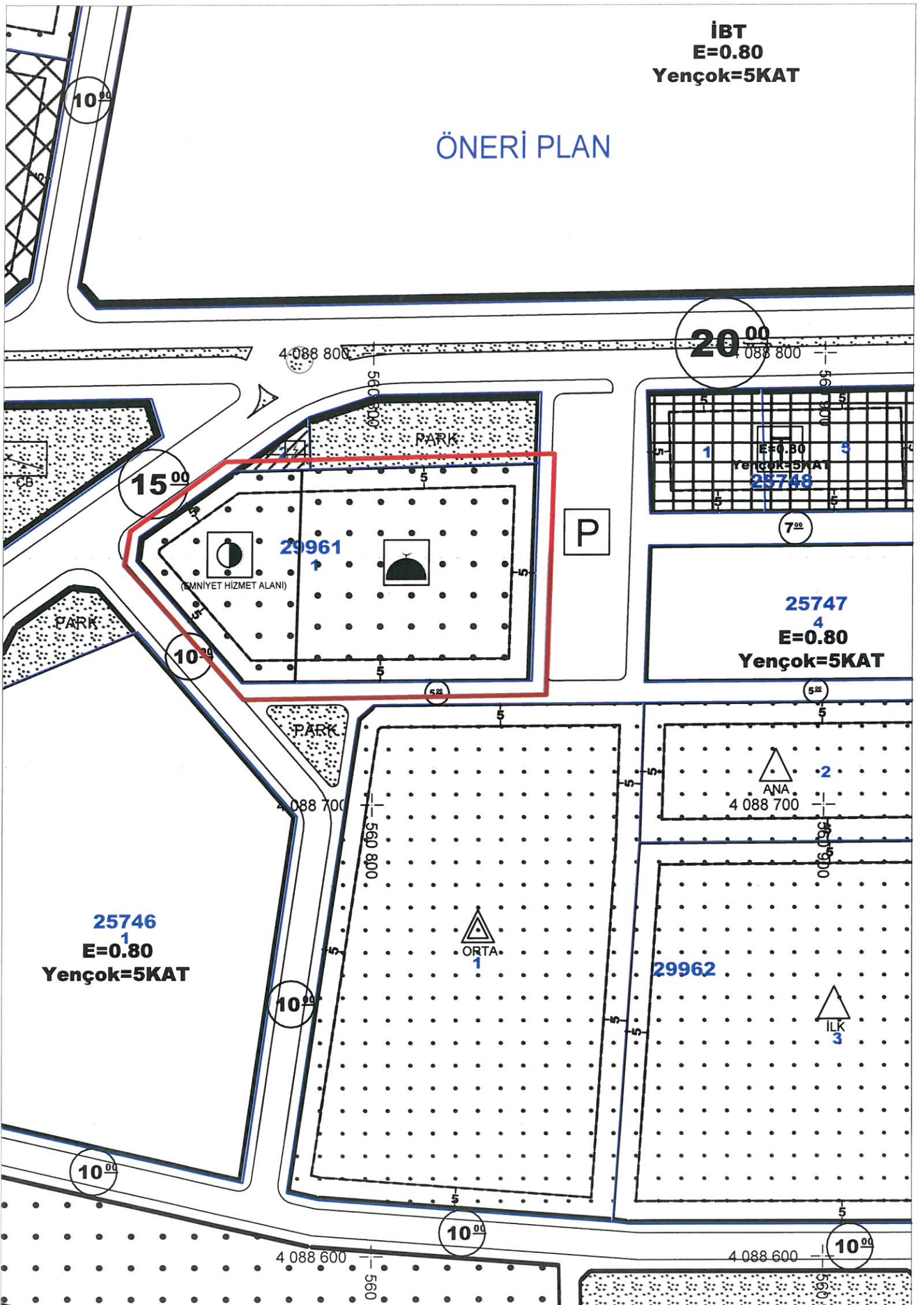
## MEVCUT PLAN





İBT  
E=0.80  
Yençok=5KAT

## ÖNERİ PLAN



20<sup>00</sup>

15<sup>00</sup>

10<sup>00</sup>

7<sup>00</sup>

5<sup>00</sup>

5<sup>00</sup>

10<sup>00</sup>

10<sup>00</sup>

10<sup>00</sup>

25746  
1  
E=0.80  
Yençok=5KAT

25747  
4  
E=0.80  
Yençok=5KAT

29962

29961

25748  
E=0.80  
Yençok=5KAT

ORTA  
1

İLK  
3

(EMNİYET HİZMET ALANI)

PARK

PARK

PARK

P

CB

10<sup>00</sup>

10<sup>00</sup>

4088 600

4088 600

560 800

560 800

560 800

560 800

4088 800

4088 800

4088 700

4088 700

560 800

560 800



T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BARIŞ MAHALLESİ,  
29961 ADA 1 PARSELİN BİR KISMININ CAMİ ALANINDAN  
RESMİ KURUM ALANINA (EMNİYET HİZMET ALANI) DÖNÜŞTÜRÜLMESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GRUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI

2023

T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

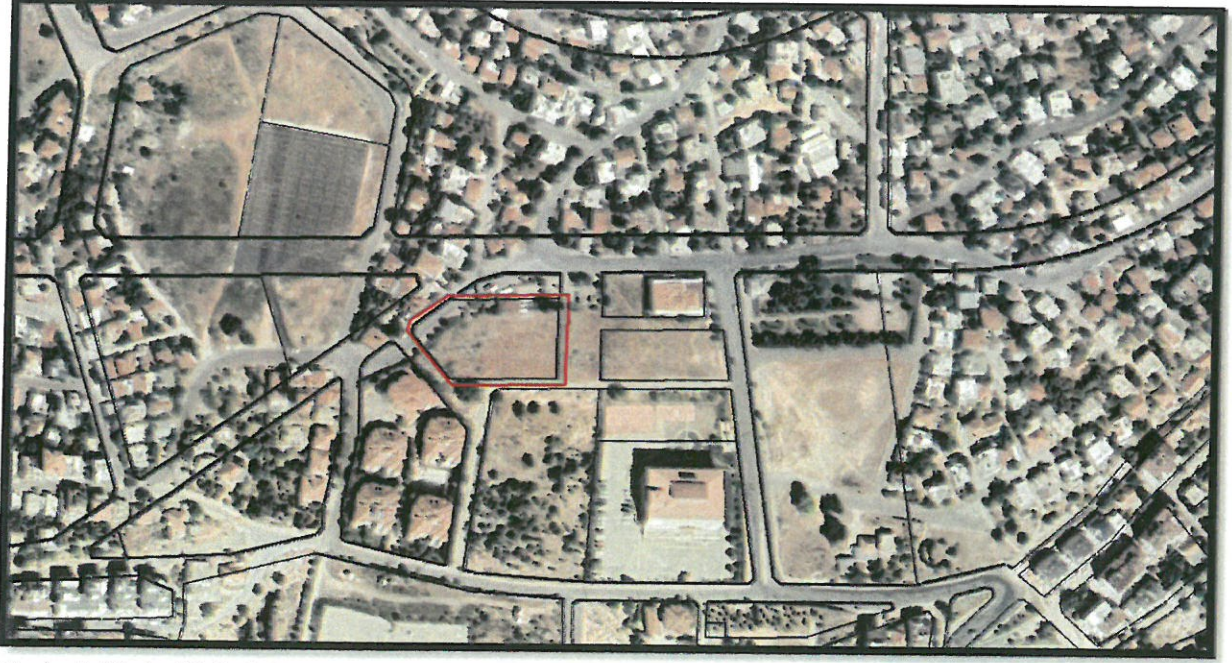


ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ 29961 ADA 1 PARSELİN BİR KISMININ CAMİ ALANINDAN RESMİ KURUM ALANINA (EMNİYET HİZMET ALANI) DÖNÜŞTÜRÜLMESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

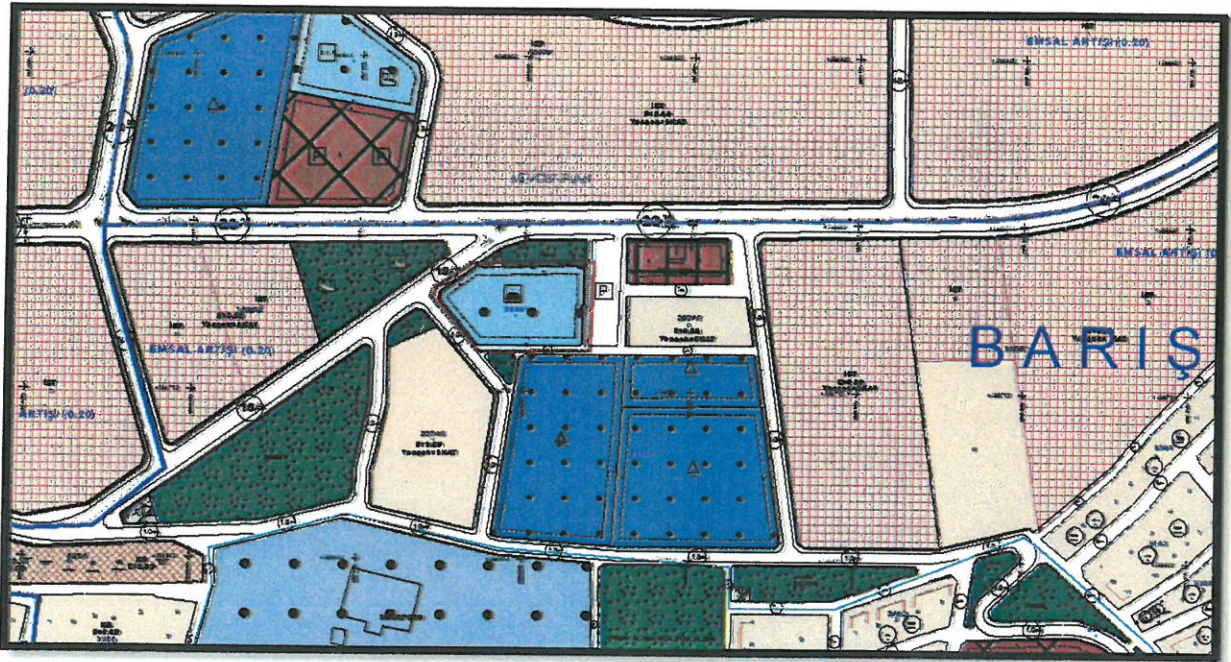
2023

Plan tadilatına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Barış Mahallesi, O25A-09B-4C numaralı Uygulama İmar Planı paftasında yer alan, 29961 ada 1 parselde bulunan Cami Alanını kapsamaktadır.

Söz konusu alanın uydu görüntüsü ile mevcut Uygulama İmar Planı aşağıda gösterilmektedir. (Bkz: Resim 1, 2)



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

34









**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Kepez Belediyesi  
**Mahalle** : Barış Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 29961 ada 1 parsel  
**Ölçek** : 1/1000  
**Alan(m2)** : 1215 m<sup>2</sup>

Kepez Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 166 sayılı kararı ile uygun bulunan, Barış Mahallesi 29961 ada 1 parselde yer alan ibadet alanının bir kısmının Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet alanı) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 228. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Kentsel Yerleşim Alanı” olarak planlıdır. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.08.2023 tarih ve 600 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır.

Plan açıklama raporuna göre;

Antalya Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 27.04.2023 tarih ve 5837713 sayılı yazısı ve Kepez Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün, 10.04.2023 tarih ve 3605994 sayılı yazısı ile 3715 m<sup>2</sup> alan büyüklüğüne sahip 29961 ada 1 parselin, 1215 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki bir bölümünün; İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü'ne tahsisine yönelik olarak kamu hizmetine ayrılmasına yönelik bir düzenleme yapılması talep edildiği, ayrıca İl Emniyet Müdürlüğü'nün yazısında Toros Emlak Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alındığı belirtilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda; Cami alanının bir kısmı Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) olarak planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 25.11.2023

Banu ÖNAL  
Y.Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.