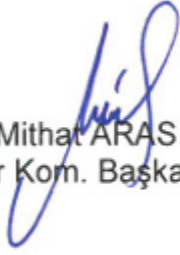




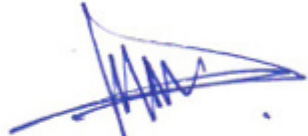
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:01.12.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	YARGI KARARI
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 230. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Konyaaltı Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarih ve 124 sayılı kararı ile reddedilen, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 22.02.2022 tarihli, E:2021/1279; K:2022/404 sayılı kararına konu Arapsuyu Mahallesi 6068 Ada 1 parselde "PTT Alanı" plan kullanım kararının kaldırılması talebine ilişkin konu
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Konyaaltı Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarih ve 124 sayılı kararı ile reddedilen, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 22.02.2022 tarihli, E:2021/1279; K:2022/404 sayılı kararına konu Arapsuyu Mahallesi 6068 Ada 1 parselde "PTT Alanı" plan kullanım kararının kaldırılması talebine ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekerya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

MECLİS BAŞKANI : Semih ESEN	DÖNEMİ	EKİM/2023	
DİVAN KATİBİ : İter AYDIN	TARİHİ	05/10/2023	
DİVAN KATİBİ : Nurten ERENLER	BİRLEŞİM	1	
	OTURUM	1	
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/22	
HAZİRUN: Belediye Başkanı Semih ESEN, Meclis Üyeleri; Şevket KORKUT, Ali POLAT, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Nail AVCI, Özlem ŞAHİN, Hasan KIRAZ, İter AYDIN, Fatma DURMUŞ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Tuğba ERKE BOSTAN, Ayhan Adnan ABAY, Ali Kemal KURTOĞLU, Abdurrahman YILMAZ, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK, Mahmut AHI, Mustafa ÇOLAK, Hayri KÖSE, Sadullah COŞKUN.			
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/09/2023 tarih ve 4785 sayılı yazısı ile ekli İmar Komisyonu Raporu.		
ÖZÜ	Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Arapsuyu Mahallesi, 6068 ada, 1 parsel için Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 22/02/2022 tarih ve E:2021/1279, K:2022/404 sayılı kararının uygulanmasına yönelik konunun görüşülmesine ilişkin, İmar Komisyonu Raporu komisyonun görüşüldüğü şekliyle; toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.		
GÜNDEM NO	04	KARAR NO	124

ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİNİN 05/10/2023 TARİH,  
124 SAYILI KARARIDIR

"Başkanlık Makamına

İlgi : Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirket Antalya PTT Başmüdürlüğü'nün Bila tarihli ve E-6128 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Arapsuyu Mahallesi, 6068 ada, 1 parsel için Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 22/02/2022 tarih ve E.2021/1279, K.2022/404 sayılı kararının uygulanması talep edilmektedir.

Konu 01.09.2023 gün ve 119 sayılı Konyaaltı Belediye Meclisi kararı ile görüşülmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.

İmar Komisyonu'nun 28.09.2023 günlü raporu yazımız ekinde olup, konunun görüşülme üzere Meclise havalesine arz ederim." İfadedi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/09/2023 tarih ve 4785 sayılı yazısı ile ekli İmar Komisyonu Raporu.

T.C.  
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 28/09/2023

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	01/09/2023
	Karar No	119
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	İlçemiz Arapsuyu Mahallesi, 6068 ada, 1 parsel için Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 22/02/2022 tarih ve E.2021/1279, K.2022/404 sayılı kararının uygulanması talebi.	

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Arapsuyu Mahallesi, 6068 ada, 1 parsel için Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi Antalya PTT Başmüdürlüğü'nün bila tarih 6128 sayılı yazısı ile

M

AA





Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 22/02/2022 tarih ve E.2021/1279, K.2022/404 sayılı kararının uygulanması talep edilmekte olup ilgi davaya konu dilekçe ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselde bulunan "PTT Alanı" şerhinin kaldırılması talep edilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar başlığının İmar Planı İlkeleri başlığı 21. Maddesi 2 bendinde "Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz" denilmektedir. hükmü gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanması gerekmektedir.

Ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planların sunulması başlığının 31. Maddesinin 3. Bendinde "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz" denilmektedir.

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Arapsuyu Mahallesi, 6068 ada, 1 parselde bulunan "PTT Alanı" şerhinin kaldırılması talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanmamış olması, ilgili kurumlardan alınan uygun kurum görüşleri ve yeterli karne grubuna (A grubu) haiz şerh plancısı tarafından hazırlanan Plan teklifini içerir dosyanın (imzalı Plan paftası, plan notları, plan raporu) bulunmaması sebebiyle uygun olmadığı görüş ve kanaati ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli, 28/09/2023 tarihli; Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (imzalı), Başkan Vekili Durali KOLPAK (imzalı), Sözcü Mustafa ÇOLAK (imzalı), Üye Hasan KİRAZ (imzalı), Üye Şafak OTUZALTI (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Arapsuyu Mahallesi, 6068 ada, 1 parselde yönelik Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 22/02/2022 tarih ve E:2021/1279, K:2022/404 sayılı kararının uygulanması talebinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle red edilmesi; toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Semih ESEN  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

İlter AYDIN  
Divan Kâtibi

Nurten ERENLER  
Divan Kâtibi

ASLI GİBİDİR

Ertan YILMAZ  
Yazı İşleri Müdürü





T.C.  
POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ  
ANTALYA PTT BAŞMÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-47019997-750-6128  
Konu : PTT PLANLI ALANLAR-20202/1842 KD.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 25.03.2022 tarihli ve 2151 sayılı yazı

“ 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "PTT Alanı" olarak ayrılan Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi 6068 ada, 1 sayılı parselin PTT alanından çıkarılması istemli başvurusunun reddine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 26/04/2020 tarihli ve Konyaaltı Belediye Başkanlığının 02/05/2020 tarihli zımnı red işleminin yürütmesinin durdurulması ve iptali talebiyle Şirketimiz tarafından Konyaaltı Belediye Başkanlığı ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına karşı Antalya 5. İdare Mahkemesinin E.2020/648 sayılı dosyası üzerinden açılan davada anılan mahkemece davanın reddine karar verilmiştir. Söz konusu karara karşı yürütmenin durdurulması talepli olarak istinaf kararın yoluna başvurulmuş olup Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 22/02/2022 tarihli ve E.2021/1279, K.2022/404 sayılı kararın ile istinaf başvurusunun kabulüne, Antalya 5. İdare Mahkemesinin 23/03/2021 tarihli ve E.2020/648, K.2022/288 sayılı kararının kaldırılmasına ve dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup söz konusu karar ilgi (a)' da kayıtlıdır.

3194 sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesinde;

"Planların hazırlanmasında ve yürürlüğe konulmasında aşağıda belirtilen esaslara uyulur.

...

b) İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Planlar, plan değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinden Plan İşlem Numarası almak zorundadır. Planlar, belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar.

....

İmar planları ve bu planlardaki değişikliklerin nerede askıya çıktığına dair bilgilendirme ilanı, askı süresi ile eş zamanlı olarak ilgili muhtarlıkların panosunda duyurulur. Ayrıca plan değişikliği hakkında, değişikliğe konu alanda görülebilir bir şekilde en az 2 adet tabela ile 30 gün süreyle bilgilendirme yapılır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:50L9-Q36M-6U7P-9XL9

Demaz Mah. Güllük Cad. No:5 C Blok 07102 Antalya / Tel:(242)244 01 98 1520

Telefon: Belgegeçer: (242)244 01 94

e-Posta: antalya-yapiteknoloji@ptt.gov.tr İnternet Adresi: www.ptt.gov.tr

Keş Adresi: ptt.antalyabasmudurlugu@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/ptt-ebvs

Bilgi için:Hüseyin YILDIRIM

TEKNİKER

Telefon No



.....  
Onaylanmış planlarda yapılacak değişiklikler de yukarıdaki usullere tabidir.

.... " denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ile **Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 22/02/2022 tarihli ve E.2021/1279, K.2022/404 sayılı dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar birlikte değerlendirildiğinde;**

Nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapıldığı, Planların belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girdiği, bu planların onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edildiği, Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebildiği, Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planlar belediye meclisince onbeş gün içinde incelenerek kesin karara bağlandı, İmar planları ve bu planlardaki değişikliklerin nerede askıya çıktığına dair bilgilendirme ilanı, askı süresi ile eş zamanlı olarak ilgili muhtarlıkların panosunda dıyurulduğu. Ayrıca plan değişikliği hakkında, değişikliğe konu alanda görülebilir bir şekilde en az 2 adet tabela ile 30 gün süreyle bilgilendirme yapıldığı, Onaylanmış planlarda da yapılacak değişikliklerin de 3194 sayılı İmar Kanununda yer alan bu usule tabi olduğu açıkça anlaşılmaktadır.

İdari Yargılama Usulü Kanununun 28'inci maddesinde yer alan; "*Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez.*" hüküm gereğince **Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 22/02/2022 tarihli ve E.2021/1279, K.2022/404 sayılı kararının 30 gün içerisinde Başkanlığınız/Başmüdürlüğünüz İhtisas Müdürlüğünce Davalı Belediyelerden infaz edilmesinin talep edilmesi gerekmektedir. "** Denilmiştir.

**Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 22/02/2022 tarihli ve E.2021/1279, K.2022/404 sayılı kararın ve Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi 6068 ada, 1 parseldeki taşınmazdan PTT alanı şerhinin kaldırılmasına ilişkin talebimizi içerir 25/02/2020 tarih ve 576 sayılı yazı gereğinin anılan karara göre 30 gün içerisinde infaz edilmesini teminen gereğini arz ederiz.**

Safi APAYDIN  
Başmüdür Yardımcısı

Metin YILMAZ  
Başmüdür Vekili

EK :

Ek-1 : İlgili (a,b,) yazı ve Bim Karan 6068 ada 1 parsel 9 sayfa

DAĞITIM:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına (Ek Konuldu)  
Konyaaltı Belediye Başkanlığına (Ek Konuldu)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu 50L9-Q38M-6U7P-9XL9

Deniz Mah. Güllük Cad. No:5 C Blok 07102 Antalya / Tel:(242)244 01 98 1520

Telefon: Belgegeçer: (242)244 01 94

e-Posta: antalya-yapitekoloji@ptt.gov.tr İnternet Adresi: www.ptt.gov.tr

Kep Adresi: ptt.antalyabasmudurlugu@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ptt-ebvs>

Bilgi için: Hüseyin YILDIRIM

TEKNİKER

Telefon No:

T.C.  
KONYA  
BÖLGE İDARE MAHKEMESİ  
2. İDARİ DAVA DAİRESİ

Esas No : 2021/1279

Karar No : 2022/404

**İSTİNAF YOLUNA BAŞVURAN**

**(DAVACI)** : POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ -  
(E-Tebliğat)

**VEKİLLERİ** : AV. MERVE MÜZEYYEN ESER  
AV. FADİME AYDIN

**KARŞI TARAF (DAVALILAR)** : 1- KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI - (E-Tebliğat)

**VEKİLİ** : AV. ASLI YILDIZ

2- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(E-Tebliğat)

**VEKİLİ** : AV. YASEMİN GÖKÇE

**İSTEMİN ÖZETİ**

: Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi, 6068 ada, 1 sayılı parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 'ndaki "PTT Alanı" fonksiyonunun kaldırılması talebinin zımnenn reddine vakı olduğu ileri sürülen Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı işleminin ve parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki "PTT Alanı" fonksiyonunu kaldırılması talebinin zımnenn reddine vakı olduğu ileri sürülen Konyaaltı Belediye Başkanlığı işleminin iptaline karar verilmesi talebiyle açılan davada; "davacı şirket tarafından uyumsuzluğa konu başvuru esnasında yalnızca dilekçe vermek suretiyle hareket edildiği, başvuru ekinde mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlanmış bir plan değişikliği teklifi dosyası, müellif tarafından hazırlanan bir plan teklifi olmadığı, plan paftası, plan notları ve plan raporu bulunmadığı; imar planı değişikliği talebinin yalnızca bir dilekçe ve ekinde emsal mahkeme kararı sunmak suretiyle gerçekleştirildiği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin yukarıda belirtilen düzenlemelerinde yer aldığı şekilde bu başvurunun bir plan müellifince hazırlanan bir plan paftası, plan raporu, plan notları gibi belgeler içermediği, dolayısıyla soyut plan değişikliği talebinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca geçerli ve yeterli bir plan teklifi mahiyetinde kabul edilemeyeceği sonucuna varıldığından, davacı şirketin söz konusu plan değişikliği talebinin zımnenn reddine dair işlemlerde mevzuata ve hukuka aykırılık bulunmadığı; Diğer yandan, davacı şirket tarafından açıklanan şekilde usulüne uygun bir başvuru dosyası hazırlamak suretiyle davalı idarelere aynı taleple başvurulması halinde, davalı idarelerin plan değişikliği hususunda yetkili organı olan belediye meclislerince gerekli değerlendirmeler yapılarak bu konuda karar verileceği" gerekçesiyle davanın reddine dair verilen Antalya 5 inci İdare Mahkemesi'nin 23.03.2021 gün ve E: 2020/648, K: 2021/288 sayılı kararının; davacı şirket vekilince, taşınmazın planda PTT alanı olarak tahsis edilmesinde şirketin herhangi bir tasarrufunun bulunmadığı, plan yapılırken talep ve görüş alınmadığı, şirketin talebi ve görüşü alınmadan PTT alanı olarak ayrılan taşınmazlar üzerinde mülkiyet hakkı, fiili veya hukuki el atması bulunmadığından maliklerden muvafakat alarak yeni plan çalışması yapılmasının mümkün olmadığı, idarece yapılan işlemlerin hukuka aykırı olduğu iddialarıyla istinaf yolu ile kaldırılması istenilmektedir.

**KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**SAVUNMASININ ÖZETİ** : Savunma verilmemiştir.

T.C.  
KONYA  
BÖLGE İDARE MAHKEMESİ  
2. İDARİ DAVA DAİRESİ

Esas No : 2021/1279

Karar No : 2022/404

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**SAVUNMASININ ÖZETİ** : Davacı şirket itirazının reddi ile usul ve kanunlara uygun olduğu belirtilen kararın onanması gerektiği savunulmaktadır.

**TÜRK MİLLETİ ADINA**

Hüküm veren Konya Bölge İdare Mahkemesi 2 nci İdari Dava Dairesi'nce, dava dosyası incelenerek işin gereği görüldü;

Dava konusu işlemin tesis edildiği tarihte yürürlükte olan şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8/1. maddesinin (b) bendinin 1. alt bendinde, "İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmüne, 3. alt bendinde ise "Onaylanmış planlarda yapılacak değişiklikler de yukarıdaki usullere tabidir." hükmüne yer verilmiştir.

Dava dosyasının incelenmesinden; davacı şirket tarafından parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki PTT alanı olan arz kullanım fonksiyonunun kaldırılması talebiyle davalı idarelere ayrı ayrı müracaat edildiği; taleplerin zımnen reddini müteakiben görülmekte olan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Yukarıda yer verilen Kanun hükümlerine göre imar planı, imar planı revizyonu ve imar planı değişikliklerini onaylama yetkisi belediye meclisine ait olduğundan, belediyelere yapılan imar planı değişikliği başvurularının karara bağlanmak üzere belediye meclisine sunulması gerekmektedir. İmar planı değişikliği başvurularının belediye meclisine sunulmaksızın doğrudan belediye başkanlığınca veya başka bir birim tarafından reddedilmesi yetki unsuru yönünden hukuka aykırı olacaktır.

Uyuşmazlıkta, davacının imar plan değişikliği başvurusunun belediye meclisi tarafından görüşülüp karara bağlanması gerekirken, söz konusu başvurunun belediye meclisine sunulmaksızın reddedilmesinde yetki yönünden hukuka uygunluk bulunmadığından, dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmesi gerekmektedir.

Bu itibarla; davanın reddine vaki ilk derece mahkemesi kararında hukuki isabet görülmemiştir.

**Hüküm;**

Açıklanan nedenlerle;

1) Davacının **istinaf başvurusunun KABULÜNE**, Antalya 5 inci İdare Mahkemesi'nin 23.03.2021 tarih ve E: 2020/648, K: 2021/288 sayılı kararının **KALDIRILMASINA** ve **dava konusu işlem(ler)in İPTALİNE**;

2) İlk derece mahkemesi yargılama giderlerinin **KALDIRILMASINA** ve davadaki haklılık durumu dikkate alınarak;



**T.C.**  
**KONYA**  
**BÖLGE İDARE MAHKEMESİ**  
**2. İDARİ DAVA DAİRESİ**

Esas No : 2021/1279

Karar No : 2022/404

Davacı tarafından gerçekleştirilen ilk derece aşamasına (626,80 TL) ve istinaf aşamasına ilişkin (365,05 TL) toplam 991,85 TL tutarındaki yargılama giderinin ve kararın verildiği tarihte yürürlükte bulunan Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca duruşmalı işler için belirlenen 3.890,00 TL tutarındaki vekâlet ücretinin davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak davacı şirkete verilmesine;

3) Artan posta avansının talep edilmesi halinde derhal, talep edilmemesi halinde kararın kesinleşmesinden sonra re'sen Mahkemesi'nce istinaf başvurusunda bulunan davacı şirkete iadesine;

4) 2577 sayılı İdarî Yargılama Usûlü Kanunu'nun 46 ncı maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi uyarınca kararın tebliği tarihinden itibaren 30 gün içerisinde Danıştay'a temyiz yolu açık olmak üzere,

22.02.2022 tarihinde *oyçokluğu ile* karar verildi.

Başkan  
FARUK SAĞLAM  
43023

Üye  
DR.SELMAN ÖZDEMİR  
118436  
(X)

Üye  
ÖZGÜR BOZKURT  
167877

<b>YARGILAMA GİDERLERİ</b>	
<b>İlk Derece Aşaması - Davacı :</b>	
Başvurma Harcı	: 54,40 TL
Karar Harcı	: 54,40 TL
Yd Harcı	: 89,60 TL
Yd İtiraz Harcı	: 148,60 TL
Vekalet Harcı	: 7,80 TL
Posta Gideri	: 272,00 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>: 626,80 TL</b>

<b>İstinaf Aşaması - Davacı :</b>	
İstinaf Başvuru Harcı	: 162,10.-TL
Yd Harcı	: 97,70.-TL
Posta Ücreti	: 105,25.-TL
<b>TOPLAM</b>	<b>: 365,05-TL</b>

H.K.G. 24.02.2022

**KARŞI OY (X) :**

İlk derece Mahkemesi kararı ile kararın dayandığı gerekçenin hukuka ve usûle uygun olduğu, kararın kaldırılmasını gerektirecek bir neden bulunmadığı, bu sebeple istinaf başvurusunun reddi gerektiği görüşü ile aksi yöndeki sayın çoğunluk kararına katılmıyorum.

Üye  
DR.SELMAN ÖZDEMİR  
118436





Hazır...



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Konyaaltı Belediyesi  
**Mahalle** : Arapsuyu Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 6068 Ada 1 parsel  
**Ölçek** : 1/1000  
**Alan** : 1819,8m<sup>2</sup>

Konyaaltı Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarih ve 124 sayılı kararı ile reddedilen, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 22.02.2022 tarihli, E:2021/1279; K:2022/404 sayılı kararına konu Arapsuyu Mahallesi 6068 Ada 1 parselde "PTT Alanı" plan kullanım kararının kaldırılması talebine ilişkin konu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 230. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Arapsuyu Mahallesi 6068 Ada 1 parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Kamu Hizmet Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "PTT" alanı kullanımındadır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.05.2022 tarih ve 416 sayılı kararıyla; Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mahallesi, 6068 ada 1 parselin PTT A.Ş. nin 25.02.2020/576 sayılı yazısı ile PTT Alanından çıkarılması talebinin Antalya Büyükşehir Belediyesinin 26.04.2020 tarihli zımnenn reddine ilişkin açılan davada Konya Bölge İdare Mah. 2. İdari Dava Dairesinin 2021/1279E. 2022/404 Sayılı kararıyla (Davanın reddine ilişkin) Antalya 5. İdare Mahkemesinin 2020/648E. 2021/288 sayılı kararın kaldırılması ve dava konusu işlemin iptaline ilişkin konu görüşülmüş ve reddedilmiştir.

Konyaaltı Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarih ve 124 sayılı kararı ile; konuya ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.05.2022 tarih ve 416 sayılı ret kararı ve ilgili kurumlardan alınan uygun kurum görüşleri ve yeterli karne grubuna (A grubu) haiz şehir plancısı tarafından hazırlanan plan teklifini içerir dosyanın (imzalı plan paftası, plan notları, plan raporu) bulunmaması gerekçesiyle Arapsuyu Mahallesi 6068 Ada 1 parselde "PTT Alanı" plan kullanım kararının kaldırılması talebi reddedilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 25.11.2023

Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.