



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:30.11.2023**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	GENÇLİK VE SPOR İLÇE MÜDÜRLÜĞÜ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 182. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kumluca Belediye Meclisinin 02.11.2023 tarih ve 106 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bağlık Mahallesi, 127 ada, 228 Parselin bir kısmının Spor Tesisi Alanından Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kumluca Belediye Meclisinin 02.11.2023 tarih ve 106 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bağlık Mahallesi, 127 ada, 228 Parselin bir kısmının Spor Tesisi Alanından Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2023 tarih ve 961 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KİRİŞ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

 T.C. KUMLUCA BELEDİYESİ	<b>YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b> <b>MECLİS KARAR YAZISI FORMU</b>	Doküman No : 04.F.16
		Revizyon No : 00
		Revizyon Tarihi :
		Yayın Tarihi : 12.06.2007
		Sayfa No : 1/11

T.C.  
**KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ** : 02.11.2023  
**KARAR NO** : 106  
**KARAR GÜNÜ** : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre KASIM ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 2. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 15.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler. Kerem Kaya TURAN, Batuhan Mutlu Engin, Erhan DURDAŞ, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Tuncay DALGIÇ, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan HOYRAZLI, Mehmet ATICI, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Taylan ATASOY, Mehmet Özgür ERKAN, Yanar KAYMAK, Esin TÜMEN, Bayram AÇIKYÜREK, Erdal SAYIN'ın iştirakleri ile toplandı. Ayhan AYTEKİN, Mehmet TOPRAK, Faik İLTER ve Mehmet DURUKAN toplantıya katılmadı.

**GÜNDEMİN 8. MADDESİ**

**İlçemiz Bağlık Mahallesi 127 ada 228 parsel spor tesis alanının sosyal tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin UIP konulu Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**

Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.10.2023 tarihli ve 25814 sayılı teklifinde: "İlgi yazıda Kumluca Kaymakamlığı Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü Bağlık Mahallesi 127 ada 228 parselin kuzeyinde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Açık Spor Tesisi Alanında Gençlik Merkezi ve Yurt Alanı yapılması planlandığı belirtilmektedir.

Belirtilen alanda Gençlik Merkezi ve Yurt alanı yapılması için imar planında Açık Spor Tesisi olan alanın Sosyal Tesis Alanı olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının meclis gündemine alınarak değerlendirilerek onaylanması hususunda; Bilgi ve gereğini arz ederim." Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda, Bağlık Mahallesi 127 ada 228 parselin kuzeyinde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Açık Spor Tesisi Alanında Gençlik Merkezi ve Yurt Alanı yapılması planlandığından imar planında Açık Spor Tesisi olan alanın Sosyal Tesis Alanı olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının  **kabul edilerek onaylanmasına**, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına meclisimizce mevcudun **oy çokluğu** ile karar verildi.

(Çekimser Oy: Tuncay DALGIÇ, Oylamaya Katılmayan: Esin TÜMEN)

  
Mustafa KOLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Katibi



Hasan DENİZ  
Meclis Katibi



# KUMLUCA BELEDİYESİ

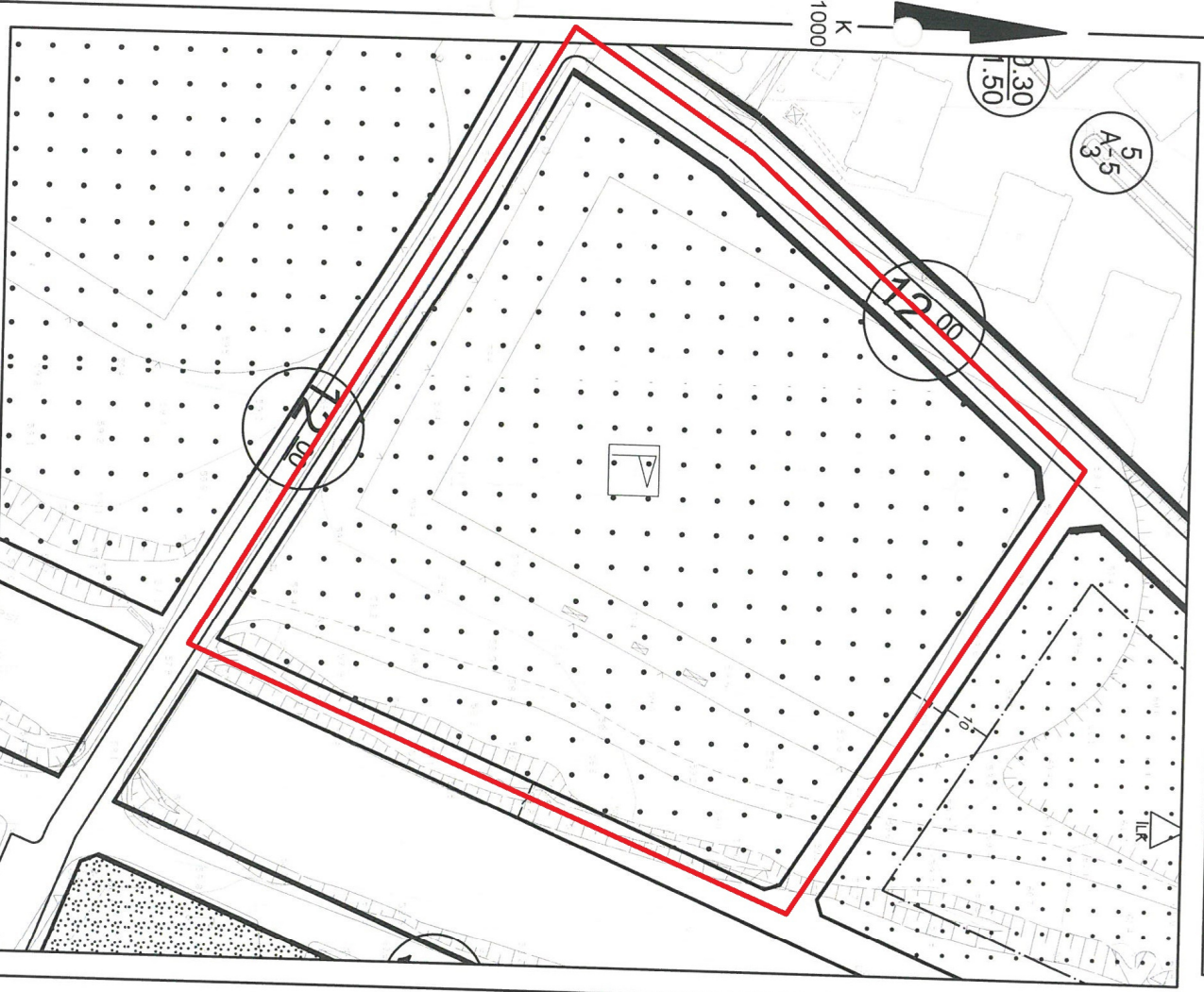
PAFTA NO  
ADA NO

: P24B12A1A  
: 127

PARSEL NO  
ALANI

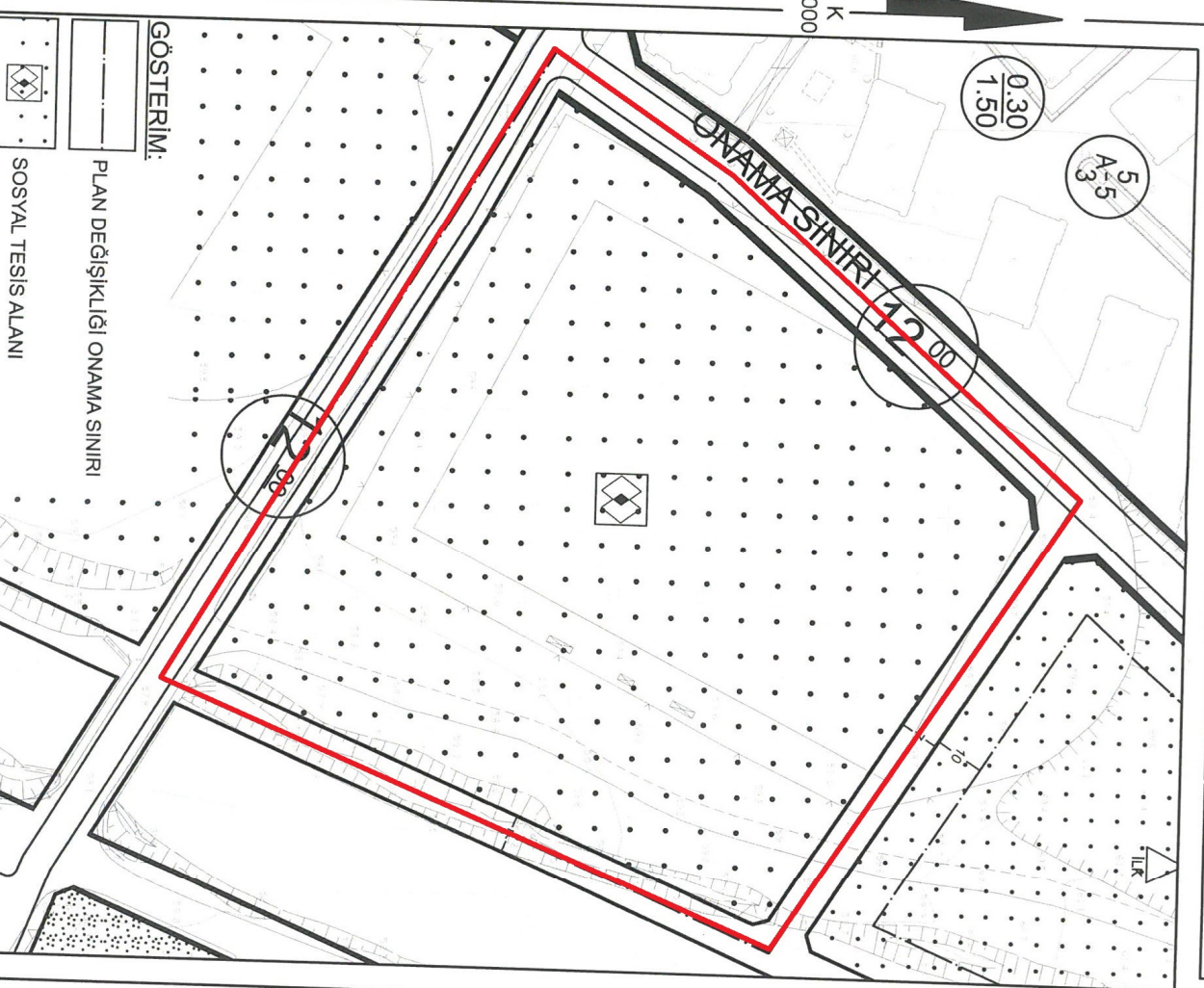
: 228  
: 14.407,061 m<sup>2</sup>

MEVCUT PLAN



# 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL TESİS ALANI

ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ BAĞLIK MAHALLESİ  
127 ADA 228 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parseller Antalya İli Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi sınırları içerisinde P24B12A1A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında, Kumluca Şehir Stadının kuzeyinde yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafi ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

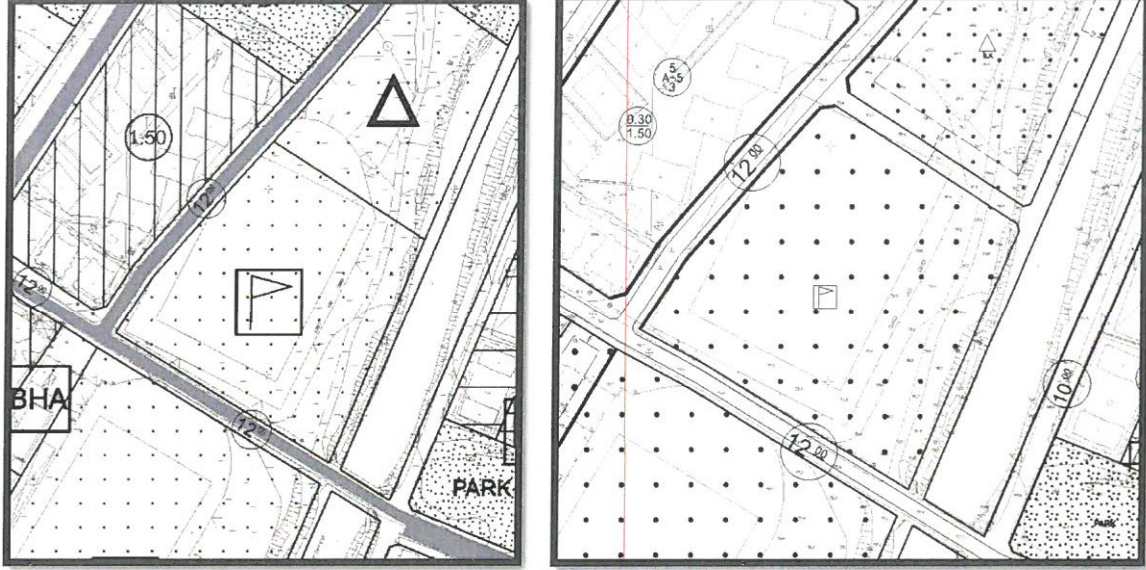
Söz konusu ana parsel olan 127 ada 228 nolu parsel Maliye Hazinesi mülkiyetindedir. Parsel halihazırda futbol sahası olarak kullanılmaktadır. Parselin üzerinde birden fazla spor, okul ve donatı alanı bulunmaktadır.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu parselin yürürlükteki imar planında spor alanı olarak planlanmış 14407 m<sup>2</sup>'lik kısmının Kumluca Kaymakamlığı Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü'nün 24.10.2023 tarih ve 5951638 sayılı yazılı talebine istinaden ilçe ve bölge ölçeğinde hizmet verecek gençlik merkezi oluşturulması adına Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır.

4.PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu 127 ada 228 parsel toplam da 127.771,22 m<sup>2</sup>'lik bir alan sahiptir. Söz konusu parsel Maliye Hazinesi mülkiyetindedir. Parsel üzerinde halihazırda ve imar planında planlanmış bir çok donatı alanı bulunmaktadır. Plan değişikliği yapılacak olan 14407m<sup>2</sup>'lik kısmı ise yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Spor Tesis Alanı olarak planlandığı görülmektedir.



### Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama konusu alana ilişkin olarak Kumluca Kaymakamlığı Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü'nün 24.10.2023 tarih ve 5951638 sayılı yazısında söz konusu kısmında Gençlik Merkezi ve Yurt Alanı olarak faaliyet gösterecek bir tesis kurulması planlandığı belirtilmektedir. Belirtilen proje kapsamında söz konusu alan spor alanları, gençlik merkezi ve bu alanda kalacak öğrencilerin barınmasına ilişkin yurt alanı oluşturulacaktır. Söz konusu kamu yararına oluşturulacak bu tesisin ruhsatlandırılabilmesi adına spor alanından sosyal tesis alanına dönüştürülmesi gerekmektedir.

T.C.  
KUMLUCA KAYMAKAMLIĞI  
Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü

Sayı : E-46272741-100-5951638  
Tarih : 24.10.2023  
Konu : Gençlik Merkezi ve Yurt Yapım Alanı

KAYMAKAMLIK MAKAMINA

Kumluca İlçesi, Bağlık mahallesi 127 ada 229 parselin kuzeyinde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Açık Spor Tesisi Alanında Gençlik Merkezi ve Yurt Alanı yapılması planlanmaktadır.

Yazımız ekinde belirtilen alanda Gençlik Merkezi ve Yurt Alanı yapılması amacıyla plan tadilatı yapılması için gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda:

Oturulmasını arz ederim.

EROL KOCA  
İlçe Müdürü

OLUR  
Tekin ERDEMİR  
Kaymakam

Eki: Spor Tesisi Alanı (1 Sayfa)

100

676682378 - 676682378

120/2019/4700-4081-0100-0100/0100/0100  
Kumluca Spor Alanı Kurulması/001/2019/12/19  
Tic. Sic. No: 271171 E-A3 antalya.gov.tr  
K3P antalya.gov.tr  
827 Konya

120/2019/4700-4081-0100-0100/0100/0100  
Kumluca Spor Alanı Kurulması/001/2019/12/19  
Tic. Sic. No: 271171 E-A3 antalya.gov.tr  
K3P antalya.gov.tr  
827 Konya

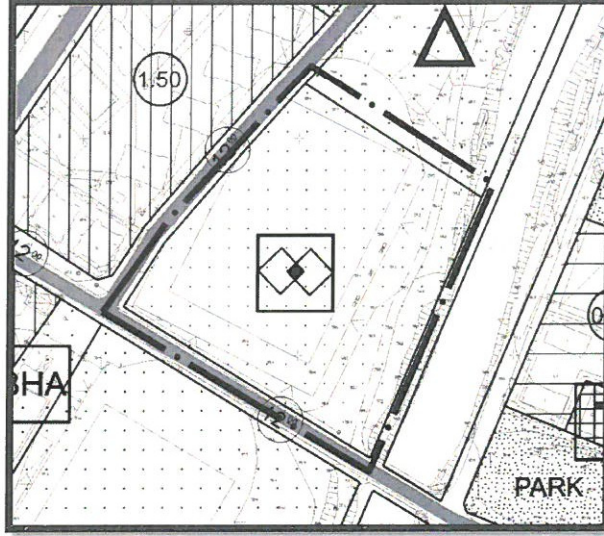
KALAYCIOLU  
www.planlama

### Kumluca Kaymakamlığı Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü Taleb Yazısı

Planlama konusu parselin belirtilen bir projenin yapılmasına ve ruhsatlandırılmasına uygun hale getirilebilmesi adına 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması

amaçlanmaktadır. Söz konusu ölçekte imar planları eş zamanlı olarak düzenlenerek tesisin bir an önce kamuya kazandırılması amaçlanmaktadır.

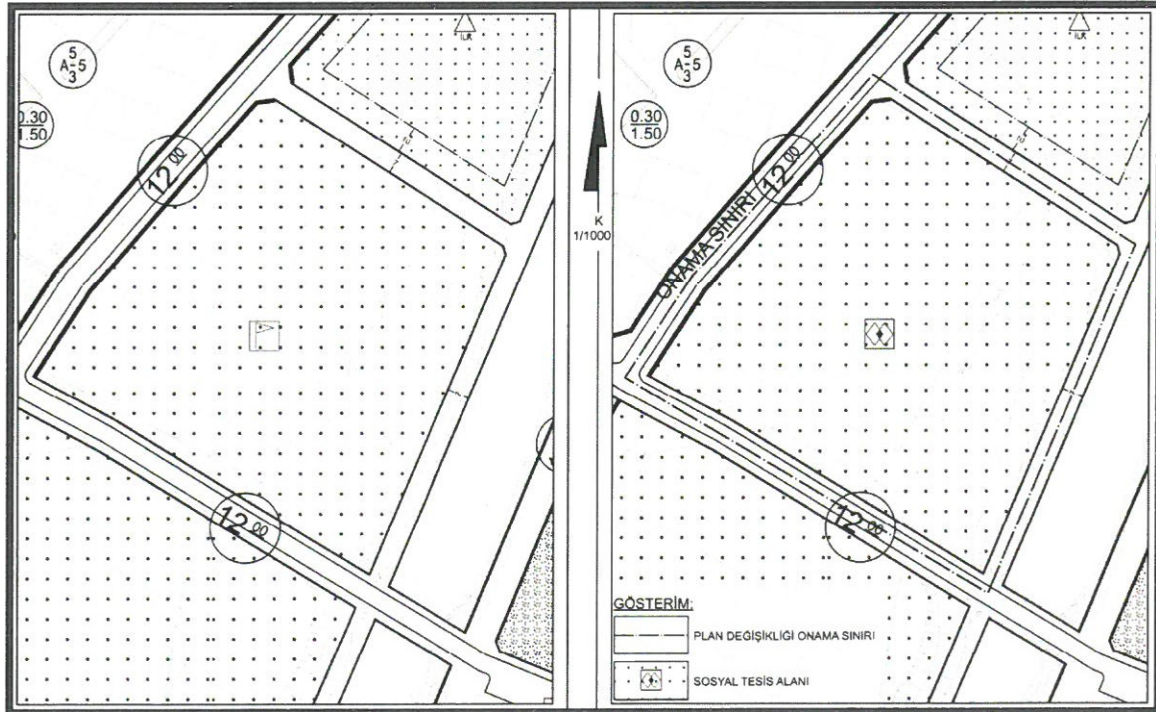
Planlama konusu spor alanı ve sosyal tesis alanı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerince Sosyal Altyapı alanı başlığında yer almaktadır. Bu sebeple söz konusu iki fonksiyonun birbirine dönüşmesi eşdeğer alan ihtiyacı gerektirmemektedir.



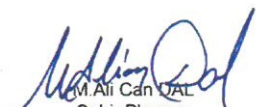
Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTU:

-Kumluca İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri Geçerlidir.



Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli UIP (Ölçeksiz)

  
M. Ali Can Ocal  
Şehir Plancısı  
D.No:2B12913 Oda S.N:5948

  
Mustafa Gök  
Şehir Plancısı - A Grubu İmar Planı  
Yet. S.No:0727 D.No:1865

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(KUMLUCA İLÇESİ)

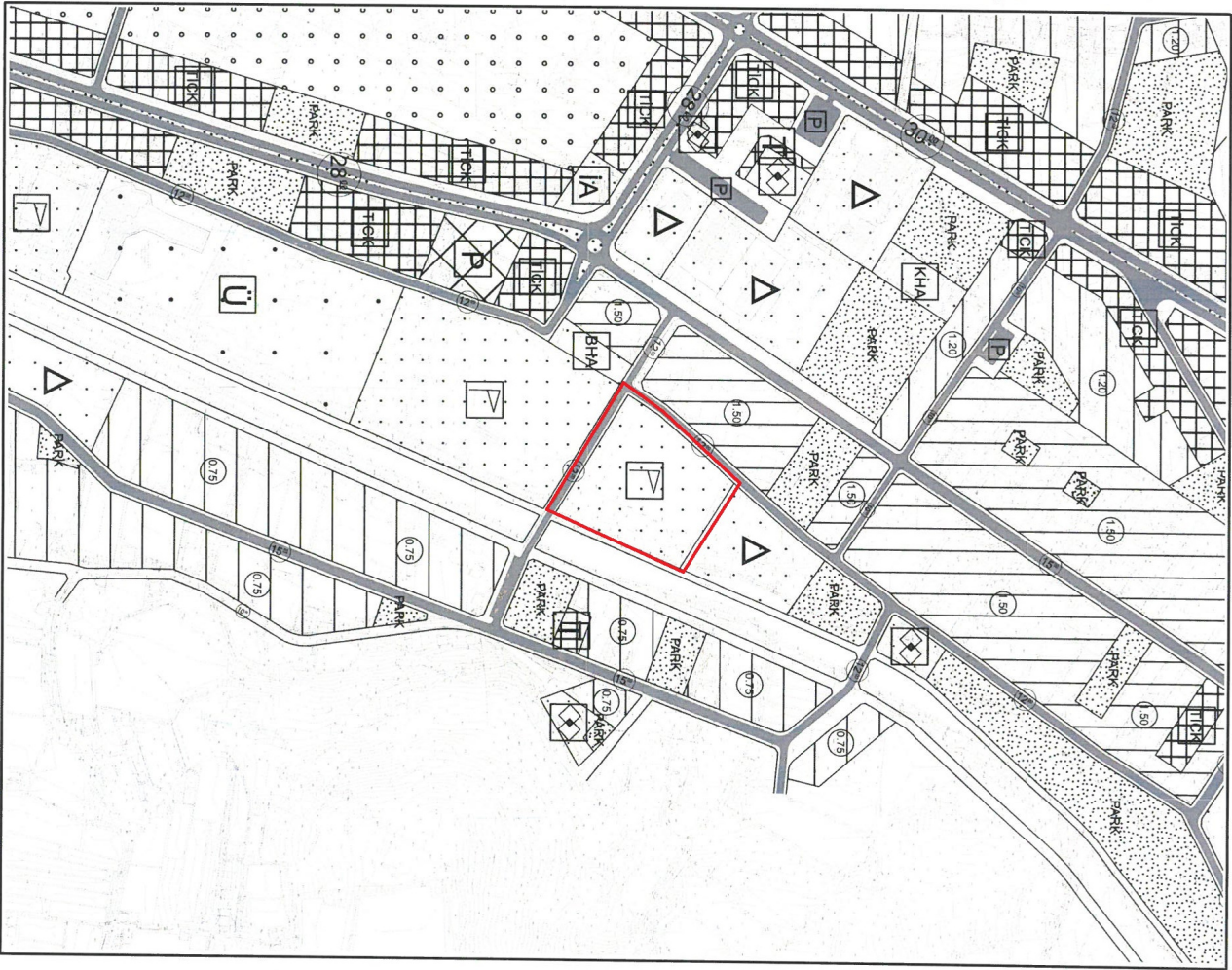
PAFTA NO  
ADA NO

:P24B12A  
:127

PARSEL NO  
ALANI

: 228  
:

MEVCUT PLAN



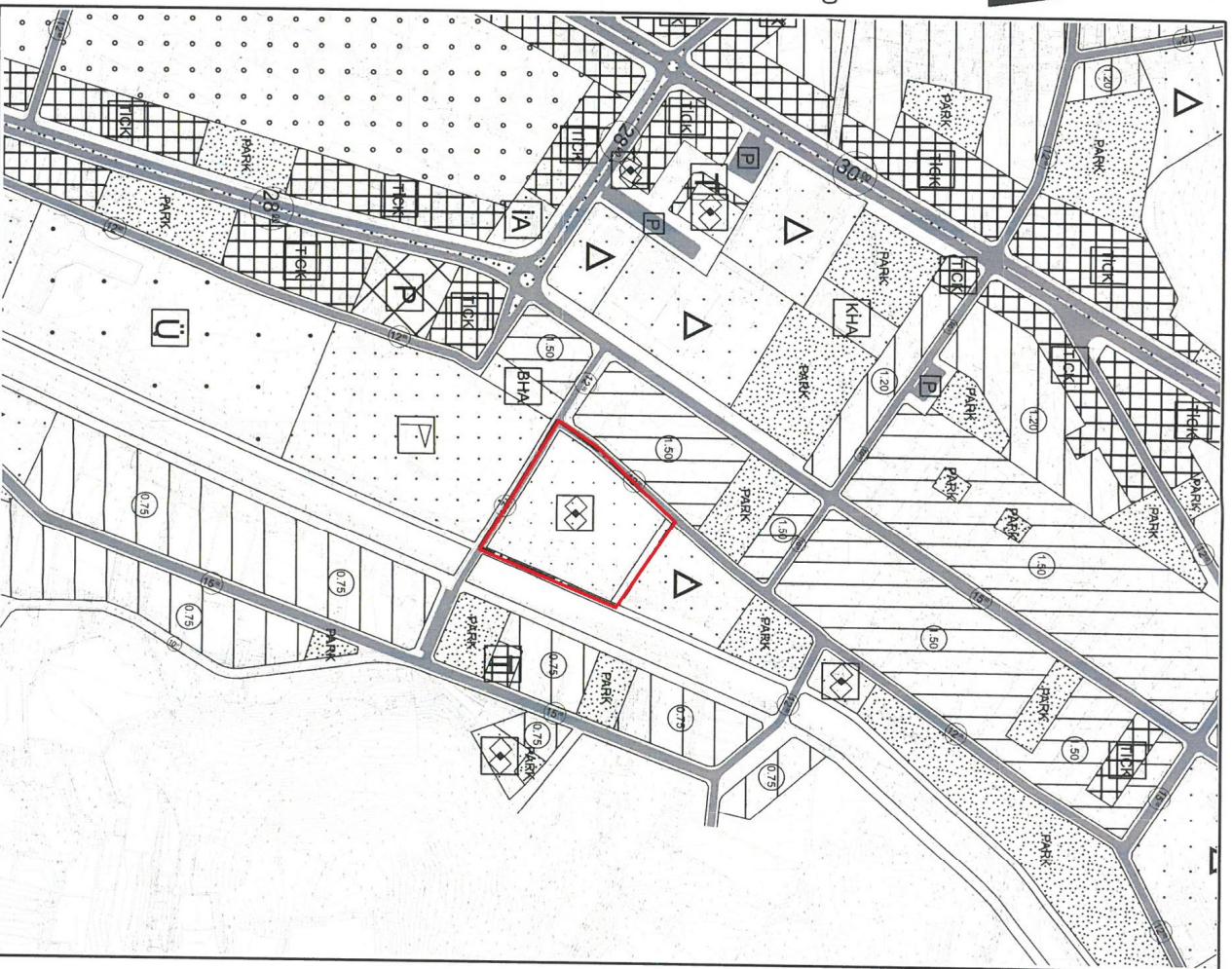
1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL TESİS ALANI

ÖNERİ PLAN





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

**Belediye** : Kumluca Belediyesi  
**Mahalle** : Bağlık Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 127 ada 228 parsel  
**Ölçek** : 1/1000  
**Alan** : 14407 m<sup>2</sup>

Kumluca Belediye Meclisinin 02.11.2023 tarih ve 106 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bağlık Mahallesi, 127 ada, 228 Parselin bir kısmının Spor Tesisi Alanından Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 182. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Teknoloji Geliştirme Bölgesi" olarak planlıdır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda; Kumluca Kaymakamlığı Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 24.10.2023 tarih ve 5951638 sayılı yazılı talebine istinaden ilçe ve bölge ölçeğinde hizmet verecek gençlik merkezi ve yurt alanı olarak kullanılacak bir tesis yapılabilmesi amacıyla Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan parselin bir kısmının Spor Tesisi Alanından Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine yönelik olarak plan değişikliğinin hazırlandığı belirtilmiştir.

Parselin spor tesisi alanından sosyal tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2023 tarih ve 961 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 25.11.2023

Elif Can BESTELCI  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.