




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:04.12.2023**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKEDAŞ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 237.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Manavgat Belediye Meclisinin 02.11.2023 tarih ve 124 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yukarı mahalle 828 ada doğusunda yer alan park alanı içerisinde yer alan trafo alanının yer değişikliğine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Manavgat Belediye Meclisinin 02.11.2023 tarih ve 124 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yukarı mahalle 828 ada doğusunda yer alan park alanı içerisinde yer alan trafo alanının yer değişikliğine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMURUOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SEMİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

**T.C.**  
**MANAVGAT**  
**BELEDİYE MECLİS KARARI**

**Kararın Tarihi :** 02.11.2023  
**Kararın Sayısı :** 124

**Konu:** AKEDAŞ'ın talebi doğrultusunda  
Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı  
Mahalle 828 Ada Doğusu Park Alanında  
Trafo Alanı Planlanmasına ilişkin 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.11.2023 tarihinde Perşembe günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Bülent ÖZGÜVEN, üyelere; Erşan ÖZDEN, Ali COŞKUN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Yusuf KARAMANCI, Mehmet KARA, Şaban İNCİ, Mustafa UYSAL, Sedat EKEN, Ahmet GÜLAYDIN, Selçuk SENİRLİ, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle 1. Birleşiminin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 4. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun AKEDAŞ'ın talebi doğrultusunda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Mahalle 828 Ada Doğusu Park Alanında Trafo Alanı Planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edilim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 03.10.2023 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; "Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 07.09.2023 tarih ve 302481 sayılı yazısı ile talep edilen Yukarı Mahalle 828 ada doğusunda bulunan "Park Alanı"nda "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş, önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; AKEDAŞ'ın talebi doğrultusunda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Mahalle 828 Ada Doğusu Park Alanında Trafo Alanı Planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyonun geldiği şekliyle kabul edilmesine toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



Meclis Katipleri

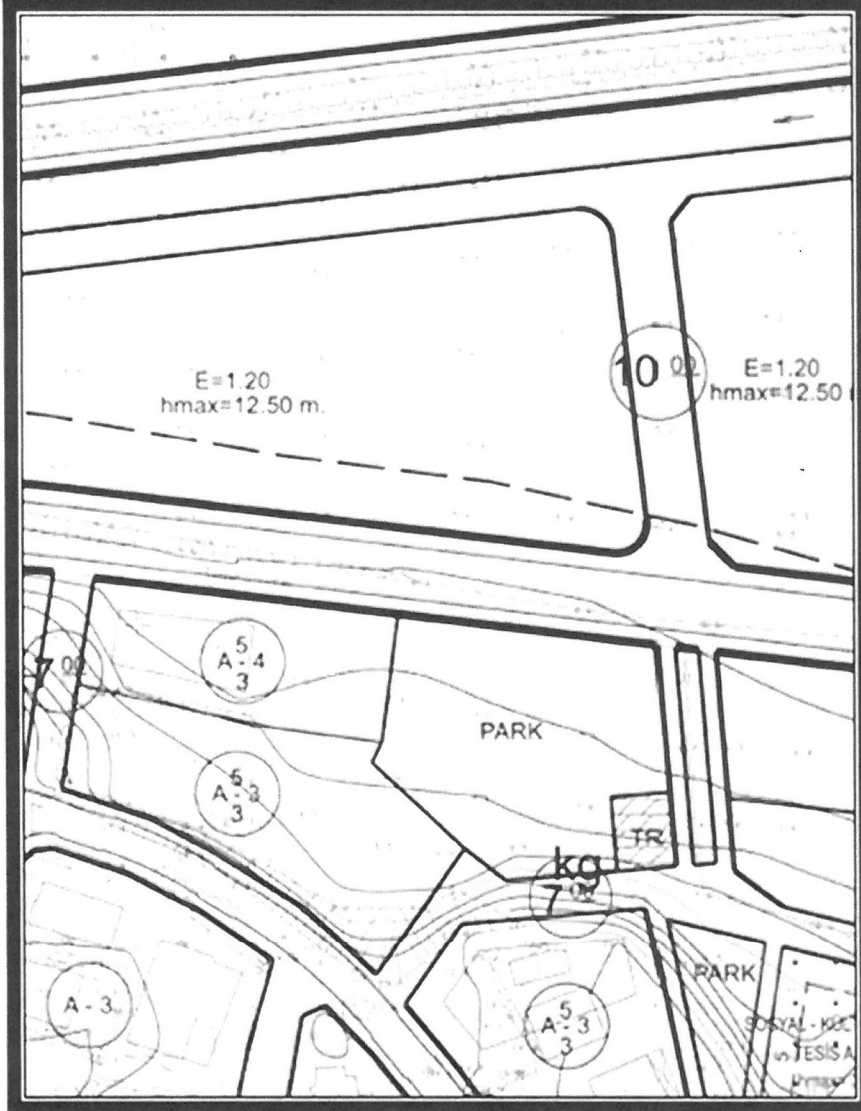
Seval ÖZ ÖZGENÇ

Mehmet DOĞAN

# MANAVGAT BELEDİYESİ

MAHALLE: YUKARI  
ADA/PARSEL NO: 828 ADA DOĞUSU  
PAFTA NO:

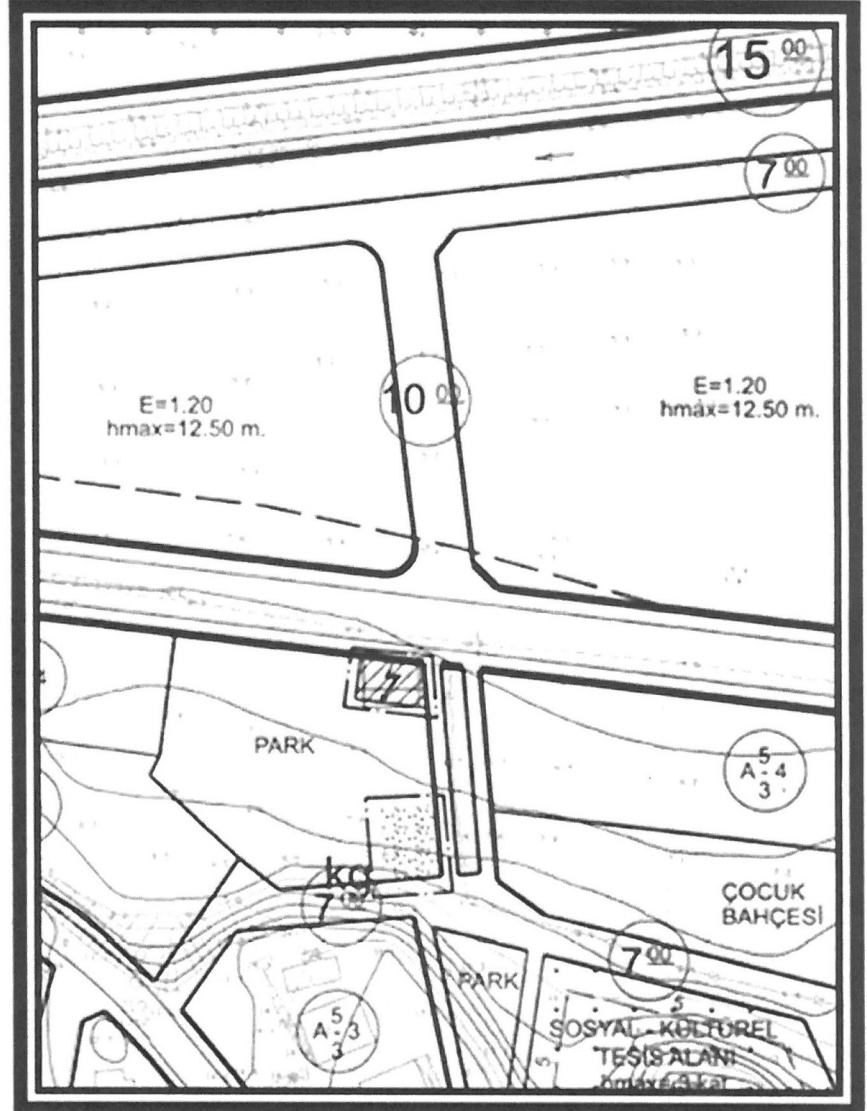
## MEVCUT PLAN



## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

## ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, YUKARI MAHALLESİ  
828 ADA DOĞUSU PARK ALANINDA TRAFİK ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı mahallesi sınırları içerisinde O26B 25A 1B paftasında yer alan 828 ada doğusunda park alanı içerisinde Trafik Alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgelerde yapılaşmanın yoğun olduğunu görmekteyiz ve park alanı içerisinde mevcut planda trafik bulunmaktadır.

Mevcut planda ki trafik alanı kurum tarafından yapılan yerinde incelemeler sonucunda şev bulunması sebebiyle istinat duvarı yapılması gerektiği ve maliyetin fazlası olmasından dolayı trafik tesisi edilemeyeceğinden aynı alan içerisinde daha uygun görülen bir alanda trafik alanının planlaması ihtiyacı doğmuştur. Ayrıca Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafik alanlarının işlenmiş olması gerekmekte olup bu sebepten ilgili kurumun talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM**

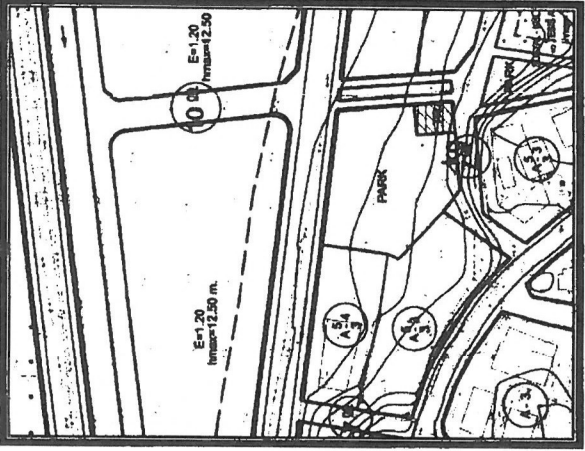
Plan değişikliği yapılan Yukarı mahallesi 828 ada doğusunda bulunan park alanı 1775 metrekaredir.



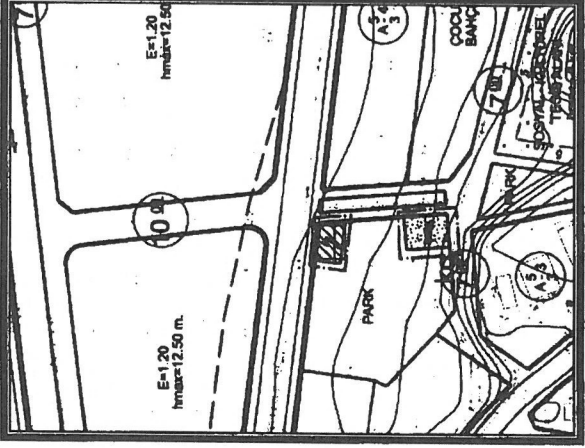
Şekil 2. Parselasyon Planları

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı değişikliğine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır ve mevcut planda trafo alanı bulunmaktadır. Bu alanda mevcut trafo alanı büyüklüğü 130 metrekare olup kurum tarafından yerinde yapılan incelemeler sonucunda şev bulunması ve istinat duvarı yapılmasının maliyeti sebebiyle bu alan aynı park alanı içerisinde kuzeyde belirlenen alanda planlanmıştır. Buna göre mevcut planda bulunan 130 metrekare büyüklüğündeki trafo alanı öneri planda 97 metrekare olarak planlanmış olup mevcut trafo alanı ise park alanı olarak planlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



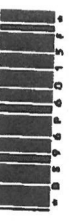
Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**Detay**  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Konuksever Mah. Kızıllırmak Cad. H. Coban İşçin.  
No: 1551 D:204 Müşahat/Şişli/ŞİŞLİ/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271507 / Şişli / İstanbul / 0452  
**Saadet KARIN**  
Şehir Plancısı (I.T.U.)  
Tic. Sic. No: 2921

Evrak Tarih ve Sayısı: 07/09/2023-302481

İÇ KULLANIM

# AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM



"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: İmar planı değişikliği hakkında

T.C.  
MANAVGAT BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
Yukarı Pazarıcı Mh. 4010 Sokak No:1 Manavgat/Antalya

Antalya İli, Manavgat İlçesi Yukarı Mahalle içerisinde 828 ada doğusunda bulunan park alanı içerisinde mevcut planlı trafo alanının yerinin değiştirilerek aynı alan içerisinde daha uygun bir alanda planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Plan değişikliği dosyasının belediye meclisinin tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,  
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
Öneri dosya

İÇ KULLANIM  
Evrak Doğrulama İçin : [https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision\\_Sorgula\\_dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BS96P6015F](https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision_Sorgula_dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BS96P6015F)  
Evrak Pın Kodu : 64922

Gökkuş Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544  
Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tuncay AKSOY  
Ayrıntılı bilgi için e-posta: [a@a.com](mailto:a@a.com)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



# T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

## TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

**Belediye** :Manavgat Belediyesi  
**Mahalle** : Yukarı Mahalle  
**Ada/Parsel** :828 ada doğusu  
**Ölçek** :1/1000

Manavgat Belediye Meclisinin 02.11.2023 tarih ve 124 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yukarı Mahalle 828 ada doğusunda yer alan park alanı içerisinde yer alan trafo alanının yer değişikliğine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 237.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 828 ada doğusu 1/25000 ölçekli nazım imar planında Mevcut Konut Alanı olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Park Alanı olarak planlıdır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Manavgat Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğüne 07.09.2023 tarih ve 302481 sayılı yazısıyla Yukarı Mahalle, 828 ada doğusunda yer alan Park Alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlandığı, söz konusu plan değişikliği dosyasının meclis tarafından görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan raporunda 828 ada doğusunda park alanı içinde hâlihazırda bir trafo alanı planlı olduğu; trafo alanının yapılması durumunda arazi koşulları nedeniyle istinat duvarına ihtiyaç duyulduğu, bu şekilde maliyetinin makul olmaması nedeniyle parkın güneyinden kuzeyine taşınarak yer değişikliğine gidildiği belirtilmiştir.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda bahse konu trafo alanının 97 m<sup>2</sup> büyüklüğünde Trafo Alanı planlandığı belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 25.11.2023

Merve BERKMEN  
Şehir Plançısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)