



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.12.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 238.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisinin 02.11.2023 tarih ve 125 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ilıca mahallesi 328 ada 1 parselin Kreş alanından Özel Sosyal Tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisinin 02.11.2023 tarih ve 125 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ilıca mahallesi 328 ada 1 parselin Kreş alanından Özel Sosyal Tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih ve 684 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBURUOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi.

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 02.11.2023
Kararın Sayısı : 125

**Konu: İlca Mahallesi 328 Ada 1 Parsel
1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı Değişikliği.**

Manavgat Belediye Meclisi; 02.11.2023 tarihinde Perşembe günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Bülent ÖZGÜVEN, üyelere; Erşan ÖZDEN, Ali COŞKUN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Yusuf KARAMANCI, Mehmet KARA, Şaban İNCİ, Mustafa UYSAL, Sedat EKEN, Ahmet GÜLAYDIN, Selçuk SENİRLİ, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 5. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli, Manavgat İlçesi, İlca Mahallesi 328 Ada 1 Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 03.10.2023 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; "Antalya İli, Manavgat İlçesi, İlca Mahallesi 328 Ada 1 Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih ve 684 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına Uygun olarak hazırladığı görüşmüş olup, önerildiği şekilde uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, İlca Mahallesi 328 Ada 1 Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyonundan geldiği şekilde kabul edilmesine toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



Meclis Katipleri

Seval ÖZ ÖZGENÇ

Mehmet DOĞAN

**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, ILICA MAHALLESİ
328 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Ilıca Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır.

Söz konusu planlama alanı "Ilıca (Manavgat-Antalya) Oymapınar KTKGB-Ilıca Kesimi Revizyon İmar Planı" sınırları dâhilinde, 1/1000 ölçekli 026-B-18-C-1-C nolu uygulama imar planı paftası içerisinde yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan yaklaşık 2990 m² büyüklüğündedir.

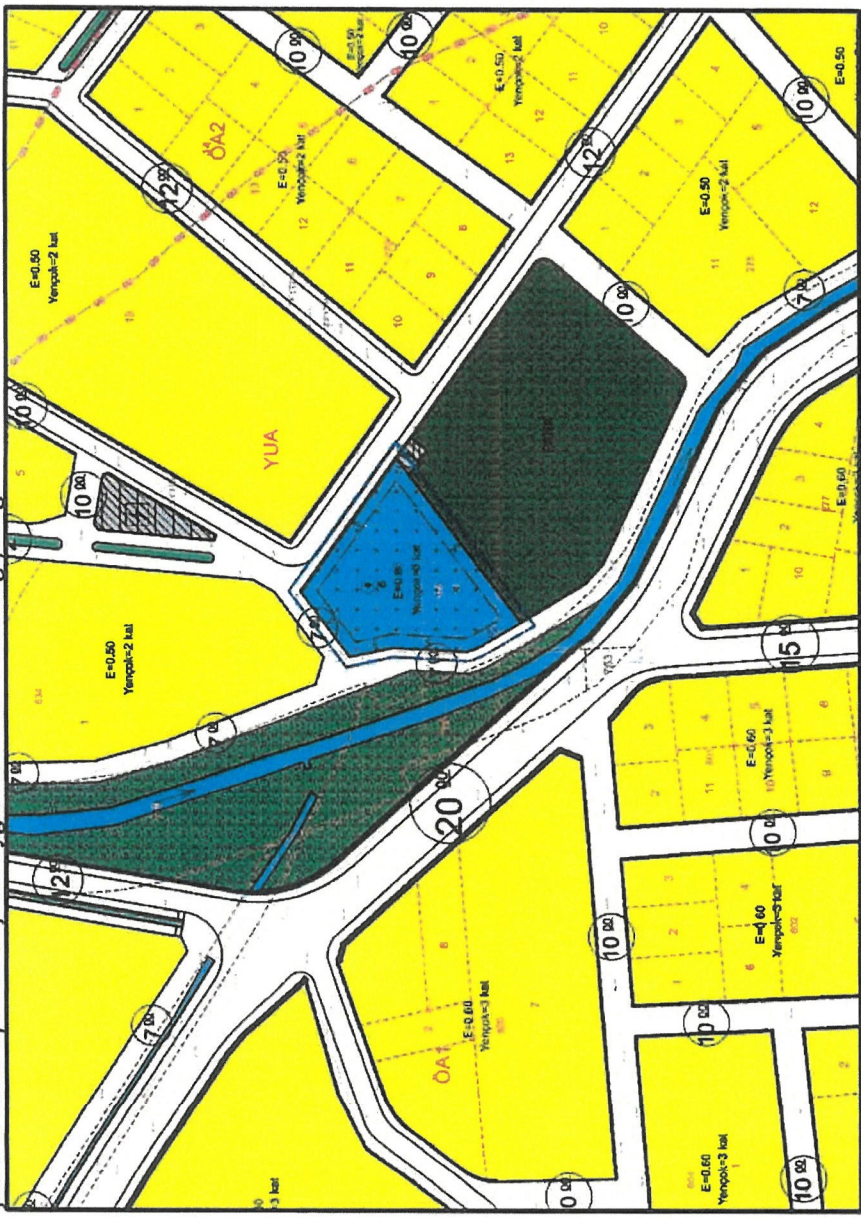
Plan değişikliğine konu alanın da yer aldığı Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 19.04.2022 tarih ve 31814 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Cumhurbaşkan Kararı ile iptal edilmiştir.

Alan konum olarak Ilıca Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup yakın çevresinde Madımak Sitesi, Ilıca Park Sitesi, mevcut konut alanları ve güneyinde İnönü Bulvarı, D400 Karayolu bulunmaktadır.

Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydur Görüntüsü



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



CONEXIMAR
PLANLAMA TURİZM DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.
Cevizdere Mah. 1243. Sok. No:48 - 05550 Eskişehir
Başkent Y.D. Tic. Sic. No: 645 076 8653 - Çarşafhanıkarı
Tel: 0312 472 0510 - E-mail: oray.mar06@gmail.com
B. Aytaç AYDOĞDU

Şehir Plancısı
Dip No: 131 Odc Sic No: 1646



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Manavgat Belediyesi
Mahalle :Ilica Mahallesi
Ada/Parsel :328 ada 1 parsel
Ölçek :1/1000

Manavgat Belediye Meclisinin 02.11.2023 tarih ve 125 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ilica mahallesi 328 ada 1 parselin Kreş alanından Özel Sosyal Tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 238.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parsel 2990 m² büyüklüğünde olup 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Kentsel Gelişme Alanı” olarak planlıdır.
Parselin Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 11.09.2023 tarih 684 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği raporunda parselin yapılan değişiklik ile “Özel Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlendiği yapılaşma koşullarının ise E:0.60 Yenchok:3kat her cepheden olmak üzere yapı yaklaşma mesafelerinin 5’er metre olarak belirlendiği anlaşılmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 27.11.2023

Merve BERKEMEN
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksökalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr