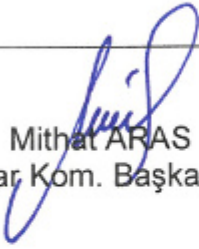




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:04.12.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ANTALYA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında, gündemin 248. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarih ve 261 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Bahçelievler Mahallesi, 12882 ada 1 parselde yer alan Resmi Kurum Alanı'nda (Adliye) çekme mesafelerinin ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarih ve 261 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Bahçelievler Mahallesi, 12882 ada 1 parselde yer alan Resmi Kurum Alanı'nda (Adliye) çekme mesafelerinin ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KİRİŞ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**05.10.2023 TARİH VE 261 SAYILI KARARI**

**Gündemin 26. Maddesi**  
**Karar No. 261**

**Özü:** Adliye kullanımlı, E=0.80 yapılaşma koşullu, kuzeyden 20m. ve 5m., doğudan 15m. ve 45 m., güneyden 40 m., ve 50m.,batıdan 30m. yapı yaklaşma mesafeli, “Lojman Yapılamaz” plan notlu, bir kısmı “Yapı Yasağı Olan Su Kaynağı Koruma Alanı” olan 12882 ada 1 parselin emsali ve plan notu değiştirilmeden, kullanım kararının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilerek Resmi Kurum Alanı (Adliye) olarak düzenlenmesi, Yençok=5kat yapılaşma koşulu eklenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden 20m. ve 5m., doğudan 15m. ve 33 m., güneyden 10 m.ve 50m.,batıdan 30m.ve 90m. yapı yaklaşma mesafeli olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 26. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Bahçelievler Mahallesi 20J-3d nolu imar paftasında yer alan Adliye kullanımlı, E=0.80 yapılaşma koşullu, kuzeyden 20m. ve 5m., doğudan 15m. ve 45 m., güneyden 40 m., ve 50m.,batıdan 30m. yapı yaklaşma mesafeli, “Lojman Yapılamaz” plan notlu, bir kısmı “Yapı Yasağı Olan Su Kaynağı Koruma Alanı” olan 12882 ada 1 parselin emsali ve plan notu değiştirilmeden, kullanım kararının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilerek Resmi Kurum Alanı (Adliye) olarak düzenlenmesi, Yençok=5kat yapılaşma koşulu eklenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden 20m. ve 5m., doğudan 15m. ve 33 m., güneyden 10 m.ve 50m.,batıdan 30m.ve 90m. yapı yaklaşma mesafeli olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.09.2023 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 28.09.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.09.2023 tarih ve 4257 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu;** Adliye kullanımlı, E=0.80 yapılaşma koşullu, kuzeyden 20m. ve 5m., doğudan 15m. ve 45 m., güneyden 40 m., ve 50m.,batıdan 30m. yapı yaklaşma mesafeli, “Lojman Yapılamaz” plan notlu, bir kısmı “Yapı Yasağı Olan Su Kaynağı Koruma Alanı” olan 12882 ada 1 parselin emsali ve plan notu değiştirilmeden, kullanım kararının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilerek Resmi Kurum Alanı (Adliye) olarak düzenlenmesi, Yençok=5kat yapılaşma koşulu eklenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden 20m. ve 5m., doğudan 15m. ve 33 m., güneyden 10 m.ve 50m.,batıdan 30m.ve 90m. yapı yaklaşma mesafeli olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 28.09.2023 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Yener Altıntaş, Özdemir Manavoğlu ve Ufuk Çiftçi imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

./..



Yapılan oylamada;

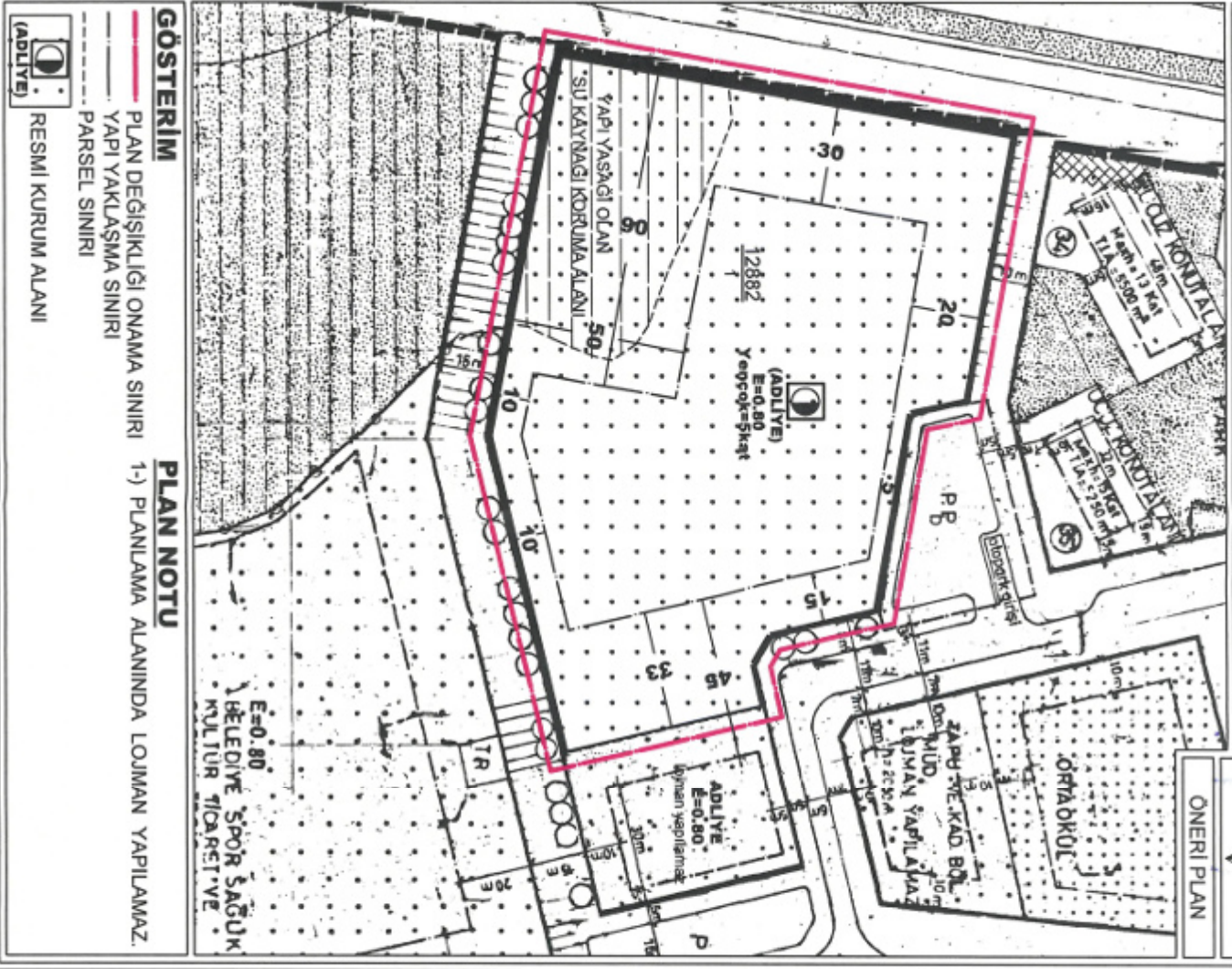
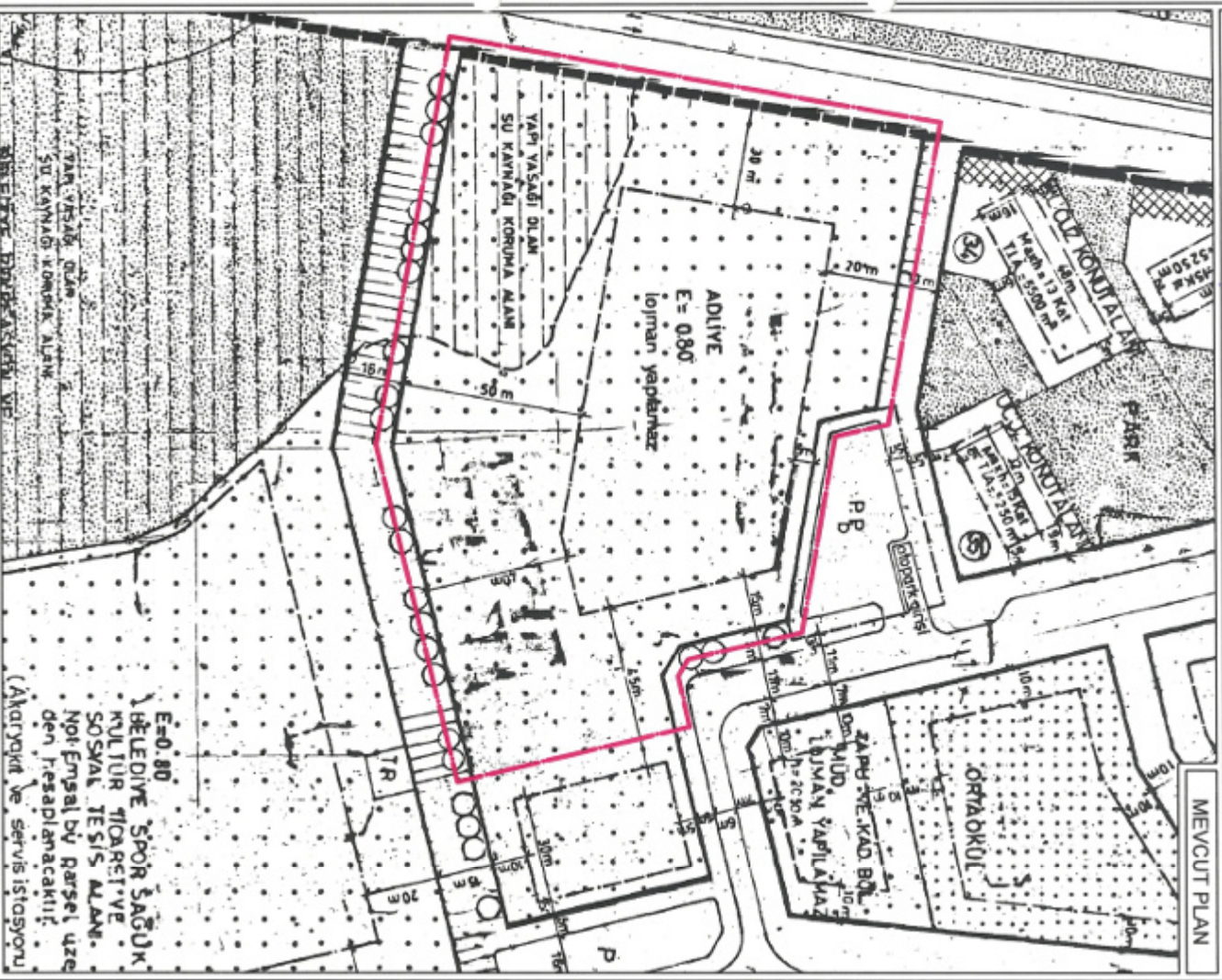
Adliye kullanımlı, E=0.80 yapılaşma koşullu, kuzeyden 20m. ve 5m., doğudan 15m. ve 45 m., güneyden 40 m., ve 50m.,batıdan 30m. yapı yaklaşma mesafeli, "Lojman Yapılamaz" plan notlu, bir kısmı "Yapı Yasağı Olan Su Kaynağı Koruma Alanı" olan 12882 ada 1 parselin emsali ve plan notu değiştirilmeden, kullanım kararının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilerek Resmi Kurum Alanı (Adliye) olarak düzenlenmesi, Yencok=5kat yapılaşma koşulu eklenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden 20m. ve 5m., doğudan 15m. ve 33 m., güneyden 10 m.ve 50m.,batıdan 30m.ve 90m. yapı yaklaşma mesafeli olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Ümit UYSAL**  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

**Nuran UĞUR**  
Divan Katibi

**Murat ÖZTINAR**  
Divan Katibi





**GÖSTERİM**

**PLAN NOTU**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPIL YAKLAŞMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- RESMİ KURUM ALANI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA LOJMAN YAPILAMAZ.

E=0,80  
BELEDİYE SPOR SAĞUK  
KÜLTÜR TİCARİTİVE



ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, BAHÇELİEVLER MAHALLESİ  
12882 ADA 1 NOLU PARSELDE  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırlarında yer alan; 20J-IIIID numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde kalan 12882 ada 1 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 2.00 ha dır.

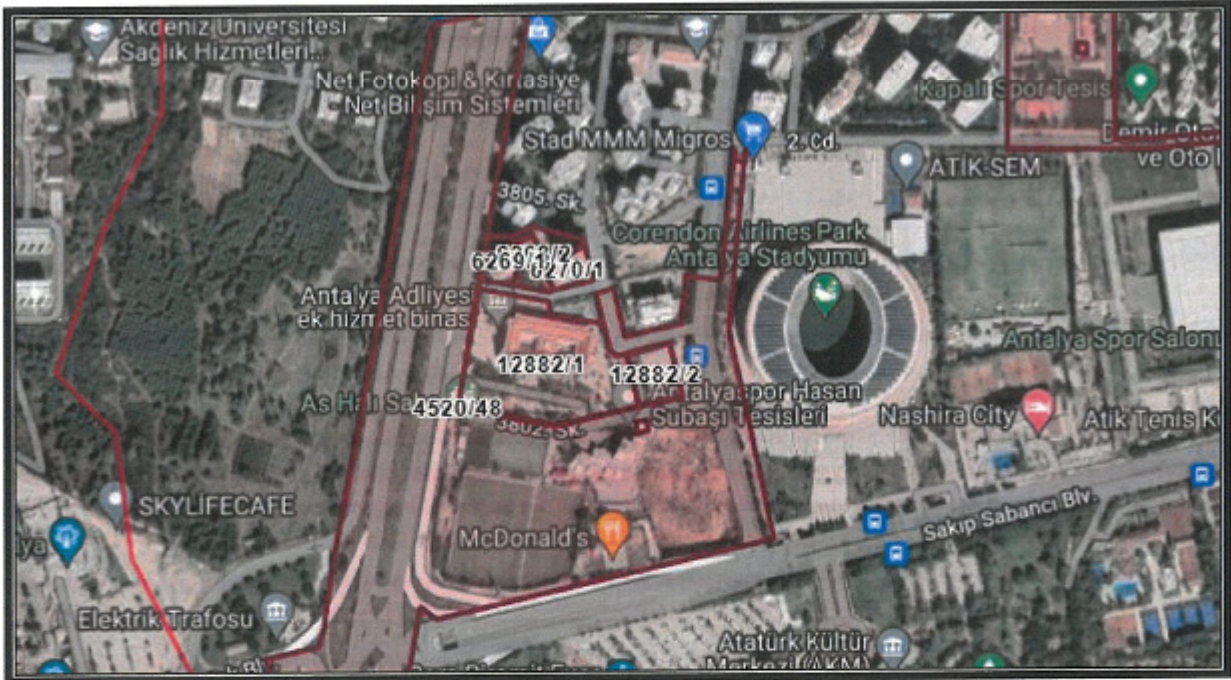


1. Genel Uydu Görüntüsü





2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum



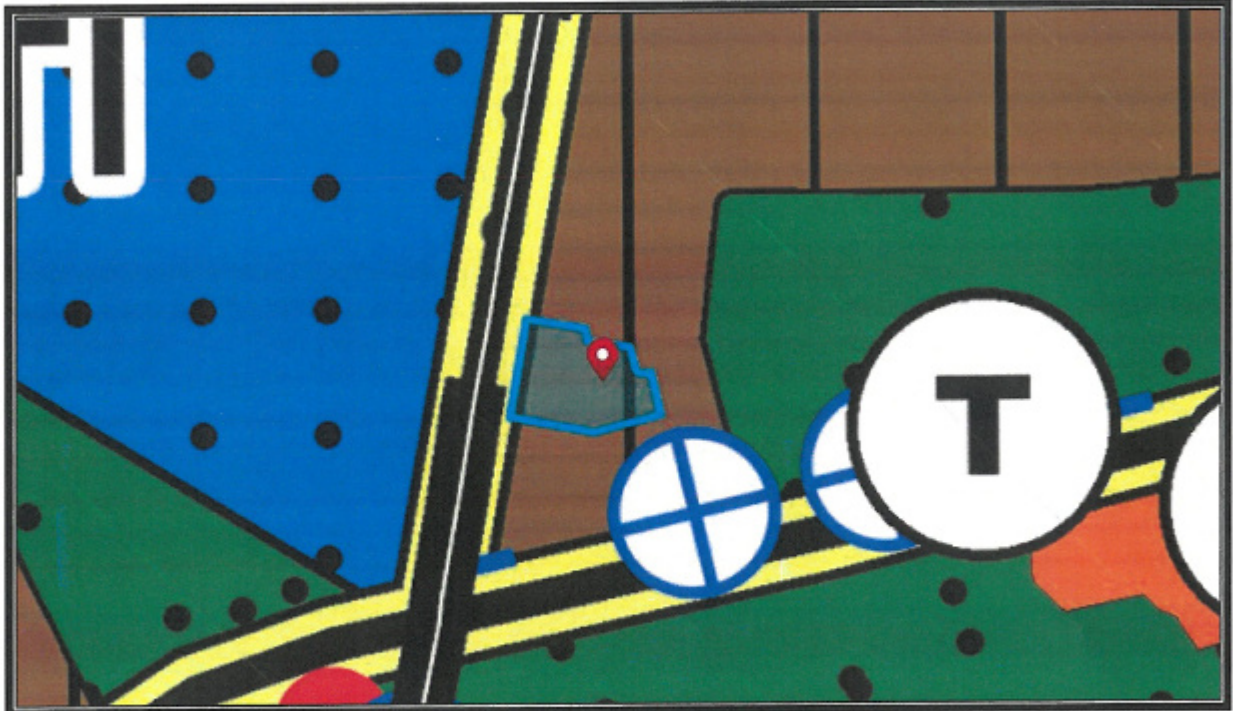
Planlama alanı Dumlupınar Bulvarının doğusunda yer alan yan yol üzerinde bulunmaktadır. Alan içerisinde bulunan Antalya Adliyesi Ek Hizmet Binasında İcra Mahkemeleri, İcra Müdürlükleri ve Denetimli Serbestlik Şube Müdürlüğü faaliyet göstermektedir. Antalya Adliyesi Ek Hizmet Binası 2009 yılında hizmete girmiş olup 4 katlı, betonarme bir yapıdır.

Antalya Adliyesi Ek Hizmet Binası kentin nüfus artış hızıyla birlikte Adliye birimleri fiziki olarak hizmet vermede yetersiz kalmış, bu sebeple alanda yeni bir yapı ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu doğrultuda Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 12882 ada 1 nolu parselin yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine esas 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O25 nolu paftasında "Kentsel Yerleşik Alanı" kapsamında kalmaktadır.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Muratpaşa İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O25-A2 nolu paftasında "Sosyal Altyapı Alanları" kapsamında kalmaktadır.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Muratpaşa İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 20J nolu paftasında "Adliye Sarayı" kapsamında kalmaktadır.

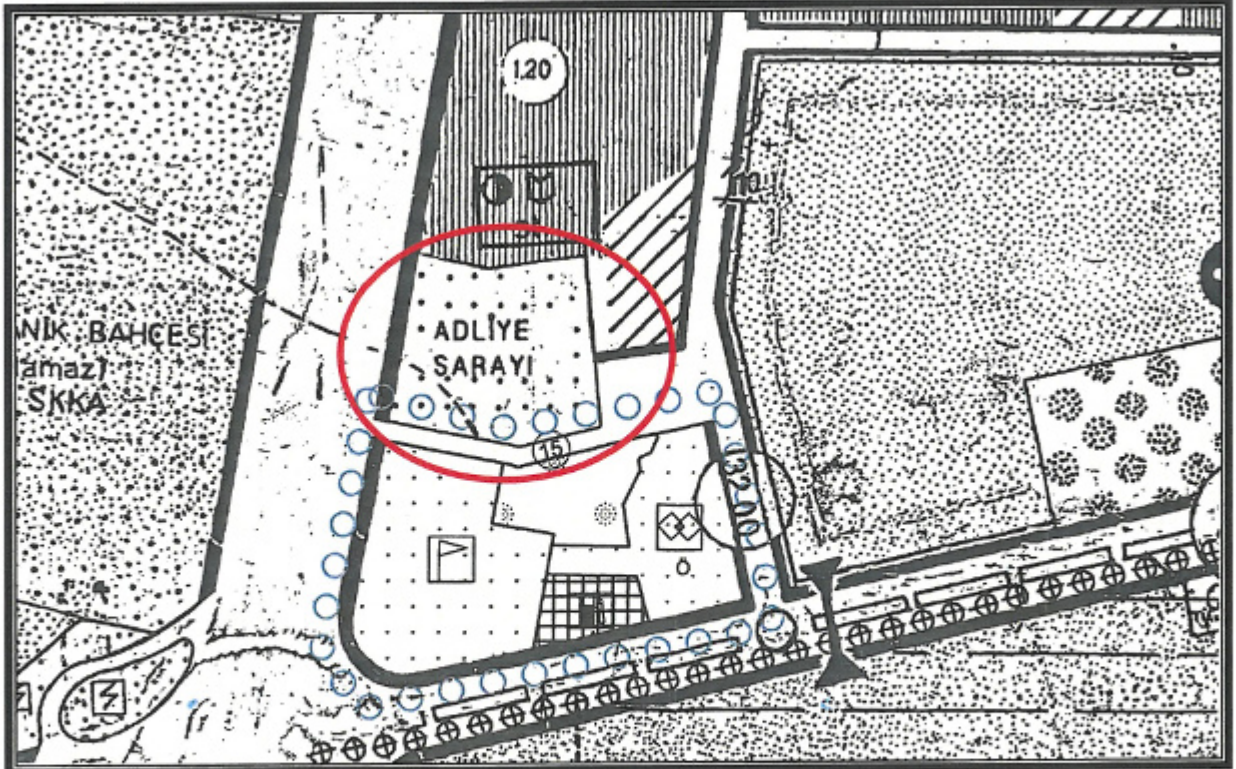


4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı





5. Muratpaşa İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



6. Muratpaşa İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

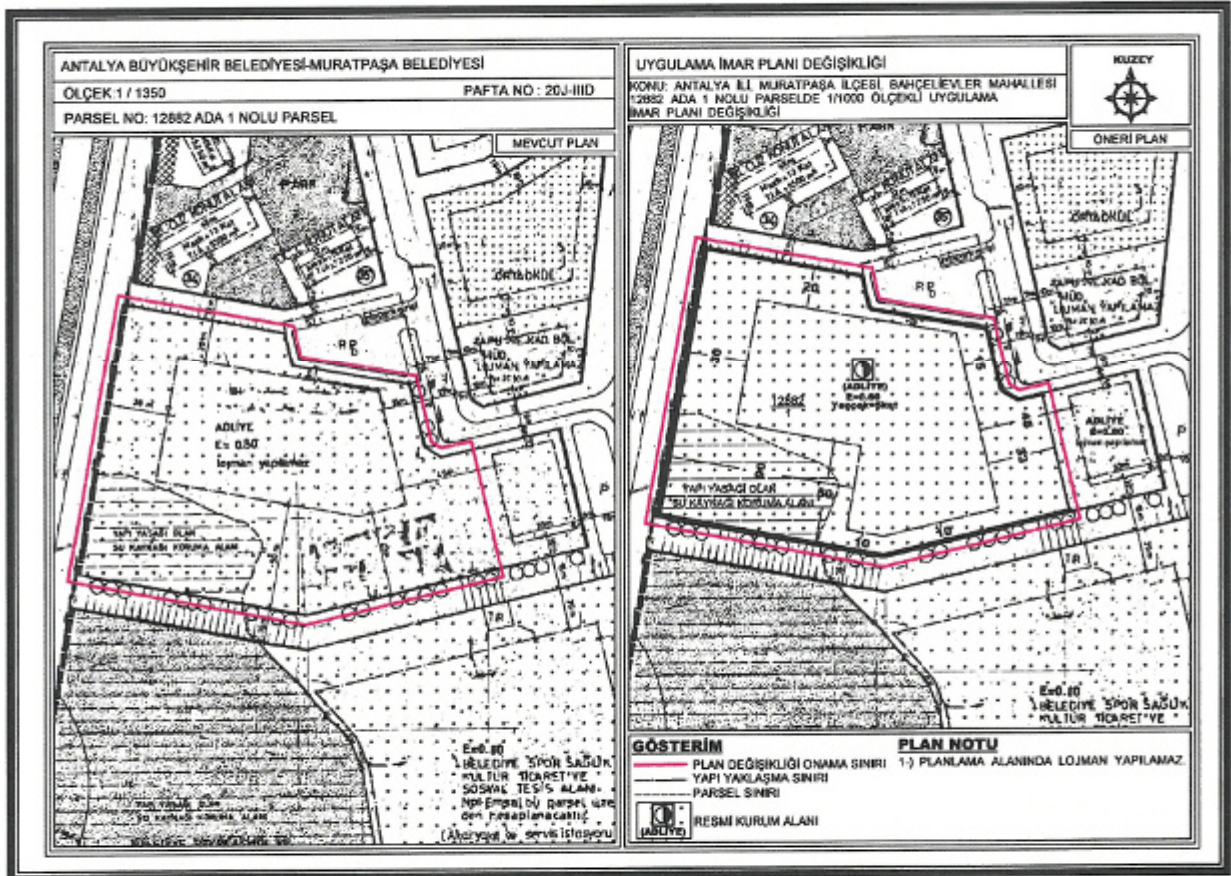


Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alan; "Adliye" olarak görülmekte olup yapı kullanma koşulları; E=0.80 şeklinde görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; kullanım fonksiyonu "Adliye" şeklinde aynen korunarak devam ettirilmiş, yapı kullanma koşulları ise E=0.80 Yarıçok=5 kat şeklinde önerilmiş olup, yapı yaklaşma mesafeleri yeniden düzenlenmiştir. Söz konusu plan değişikliği yapılırken Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre plan gösterimleri güncellenmiştir.

Planlama alanına aşağıdaki plan notu eklenmiştir.

1-) Planlama alanında lojman yapılamaz.



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU  
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı  
Etiler Mahallesi Etiler Çelebi Caddesi 861 Sok.  
Beyazıt Apt.No:5 Kat:1 D:1 Muratpaşa /ANTALYA  
Tic. Sic. No: 130110 / 021236  
Tel:0242 318 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

Berrin YILMAZHAN  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Karne Grubu (A)  
Oda Sicil No: 1630

TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
 SRR589PG	MD Tarihi: 24.05.2023 Proje Kayıt No: 07-2023-106 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir meslekî kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	



T.C.  
ANTALYA  
CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI  
İdari İşler Müdürlüğü

Sayı : 2023/4867 Muh.  
Konu :12282 Ada 1 Parselin Yapı  
Alanının Genişletilmesi.

30.05.2023

**MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
**ANTALYA**

Antalya ilinin Batı Akdeniz bölgesinin önemli illerinden biri konumunda olması başta turizm olmak üzere sağladığı çeşitli iş imkanları nedeniyle ekonomik yoğunluğa bağlı olarak nüfus yoğunluğu oluşturmaya neden olmuştur. İşlenen suçların bir bölümünün bu ekonomik yoğunluğa bağlı olarak artış gösterdiği Cumhuriyet Başsavcılığımıza intikal eden soruşturma dosyalarından gözlemlenmiştir. Yine yoğun nüfusun özellikle iç göçe bağlı nüfus olduğu ve tutuklanmayı gerektiren suçların bir çoğunun bu nüfus hareketliliğine bağlı olarak işlendiği görülmüştür.

Bu yoğun iş temposuna bağlı olarak halihazırda Antalya Adliyesi hizmet binamızda, Cumhuriyet Başsavcılığı Büroları, 11 adet Ağır Ceza Mahkemesi, 1 adet Çocuk Ağır Ceza Mahkemesi, 38 adet Asliye Ceza Mahkemesi, 6 adet Sulh Ceza Hakimliği, 3 adet Çocuk Mahkemesi, 2 adet İnfaz Hakimliği, 4 adet Asliye Ticaret Mahkemesi, 16 adet Asliye Hukuk Mahkemesi, 13 adet Aile Mahkemesi, 8 adet Sulh Hukuk Mahkemesi, 12 adet İş Mahkemesi, Fikri ve Sinai Haklar Ceza Mahkemesi, 4 adet Tüketici Mahkemesi, 2 adet Kadastro Mahkemesi 8 adet İcra Hukuk Mahkemesi, 8 adet İcra Ceza Mahkemesi, İcra Daireleri Başkanlığı, Gayrimenkul Satış İcra Dairesi, Banka Alacakları İcra Dairesi, Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi, Genel İcra Dairesi ve Denetimlik Serbestlik Müdürlüğü bürolarının bulunduğu, mahkemelerin birçoğunun 1/2 ye ayrılarak hizmet verdiği, binadaki fiziki yetersizlikten dolayı yeni mahkemelerin kurulamadığı ve ikiye ayrılan mahkeme kalemlerinin sıkışık vaziyette aynı birimde hizmet verdiği, İl İlçe Seçim Müdürlükleri ile İdari Yargı Birimlerinin ise yer kısıtlılığı nedeniyle farklı binalarda hizmet vermekte oldukları bilinmektedir.

Bu itibarla;

12882 Ada 1 parselde bulunan ek hizmet binamızda boş alan olmadığından bazı büro ve kalemlerin taşınacağı bahçe kısmına yapı yapılması amacıyla 12882 Ada 1 parselde inşaat alanının genişletilmesine ihtiyaç duyulmuş olup ekte gönderilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği projesinin onaylanması hususunda,

Bilgilerinize ve gereği rica olunur.

Yakup Ali KAHVECİ  
Cumhuriyet Başsavcı Vekili

Eki : İmar değişikliği projesi ( 5 adet)  
Plan açıklama raporu (5 adet)  
Uygulama imar plan değişikliği ( 5 adet)  
CD ( 1 adet)

ANTALYA İLİ BAŞSAVCILIĞI	
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
NO: 516123	KAYIT NO: 16190
İşin Adı: Plan ve proje	Gereği halinde BİTİ
Plan ve proje X	

\*Bu evrak 5070 Sayılı Kanuna göre elektronik imzale imzalanmış olup, yazımız ve ekleri ayrıca fiziki olarak gönderilecektir..

Adres: Adalet Sarayı Meltem Mahallesi Dumlupınar Bulvarı İsmail Baha Süreşan Caddesi 07049 Muratpaşa - ANTALYA  
Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: İdari İşler Müdürlüğü - Telefon : (0242) 246 37 22 Faks : (0242) 238 00 15





NO:23417  
ker 1

T.C.  
ANTALYA  
CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI  
İdari İşler Müdürlüğü

Sayı : 2023/7872 Muh.  
Konu : Yapı Alanının Genişletilmesi.

24.08.2023

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
ANTALYA

İlgi : 30.05.2023 tarih ve 2023/4867 sayılı yazımız.

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Meltem Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 12882 Ada 1 parselde yer alan ek hizmet binamızda boş alan olmadığından bazı büro ve kalemlerin taşınacağı bahçe kısmına yapı yapılması amacıyla 12882 Ada 1 parselde inşaat alanının genişletilmesine ihtiyaç duyulmuş olup, bununla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Mülki Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğü'nün kurum görüş yazısı ekte gönderilmiştir.

Bilgi edinilmesi ve gereği rica olunur.

Yakup Ali KAHVECİ  
Cumhuriyet Başsavcı Vekili

Eki : Falez Emlak Müdürlüğü Yazısı

MURATPAŞA BELEDİYESİ  
PLAN ve PROJE MÜD.

YAZININ		Kayıt Tarihi	25.10.2023		
		Kayıt No:	5264...-1496		
Sıra No:	Nereye, Kim Gonderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Planlama				
2					
3					

Sr. Hacer B

\*Bu evrak 5070 Sayılı Kanuna göre elektronik imza ile imzalanmış olup, ayrıca fiziki olarak gönderilmeyecektir.

Adres: Adalet Sarayı Meltem Mahallesi Dumlupınar Bulvarı İsmail Baha Süreksan Caddesi 07049 Muratpaşa - ANTALYA  
Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: İdari İşler Müdürlüğü - Telefon : (0242) 246 Faks : (0242) 238 00 15







T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-69028379-400[400]-6924652

Konu : Bahçelievler Mahallesi 12882 ada 1 parsel  
07010100037 Yapı Alanının Genişletilmesi  
Hk.

ANTALYA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞINA  
(İdari İşler Müdürlüğü)

- İlgi : a) 21.06.2023 tarihli ve 43556067/((Gelen-Giden Evrak) Muhabere Dosyası 2023)/35001 sayılı yazınız.  
b) Falez Emlak Müdürlüğünün 11.07.2023 tarihli ve E-69028379-000[401]-6835504 sayılı yazısı.  
c) Aspendos Emlak Müdürlüğü (Teknik Birim Sorumlusu)'nün 18.07.2023 tarihli ve E-77859269-000-6900557 sayılı yazısı.

İlgi (a) sayılı yazınız ile ".....Antalya İli Muratpaşa İlçesi Meltem Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 12882 ada 1 parselde yer alan ek hizmet binamızda boş alan olmadığından bazı büro ve kalemlerin taşınacağı bahçe kısmına yapı yapılması amacıyla 12882 ada 1 parselde imaat alanının genişletilmesine ihtiyaç duyulduğu, ekte gönderilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmış olup ekte belirtilen öneri imar planı değişikliği ile ilgili kurum görüşünüzün Cumhuriyet Başsavcılığımıza ivedilikle bildirilmesi" istenmiştir.

İlgi (b) sayılı yazımız ile konu hakkındaki görüşü Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğümüze sorulmuş olup buradan alınan ilgi (c) sayılı yazıda "..... Plan değişikliği incelenmiş olup, plan değişikliğiyle 12882 ada 1 parselin, güney kısmındaki çekme mesafesinin E:0.80 sabit tutularak 50 metreden 10 metreye düşürüldüğü Adliye kullanım şeklinin Resmi Kurum Alanı (Adliye) olarak değiştirildiği anlaşılmış olup teknik açıdan sakıncası olmadığı tespit edilmiştir." denilmiş olup İdaremizce öneri imar planı değişikliğiniz ile ilgili herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Tevfik ALTINAY  
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9FB078C9-7F5E-464E-A789-D892FB476D12

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya  
Tel:0 242 2378400/2936 Faks:0 242 237 89 08 E-Posta: [antalya@esb.gov.tr](mailto:antalya@esb.gov.tr)  
WEB: <https://antalya.esb.gov.tr/>  
KEP Adresi : [antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Eren Can YILMAZ  
Milli Emlak Uzmanı







**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Muratpaşa İlçesi  
**Mahalle** : Bahçelievler Mah.  
**Ada/Parsel** : 12882 ada 1 parsel  
**Ölçek** : 1/1000 UİP.  
**Alan** : 20000 m<sup>2</sup>

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarih ve 261 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Bahçelievler Mahallesi, 12882 ada 1 parselde yer alan Resmi Kurum Alanı'nda (Adliye) çekme mesafelerinin ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 248. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahçelievler Mahallesi 12882 ada 1 parselin mülkiyeti Maliye hazinesi adına kayıtlıdır. Plan değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Sosyal Altyapı Alanı" olarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Adliye Sarayı" ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Adliye" olarak planlı bulunmaktadır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; kuzey ve batı yönlerden çekme mesafeleri değiştirilmeden güney yönden çekme mesafesi "yapı yasağı olan su kaynağı koruma alanı" korunarak 50 m. 'den 10 m.'ye düşürülmüştür. Parselin doğu kısmında yer alan kütle korunarak çekme mesafeleri 45 m. ve 33 m. olarak düzenlenmiştir. Adliye alanında emsal ve yükseklik koşullarında değişiklik yapılmamış, "Lojman Yapılamaz" plan notu korunmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 25.11.2023

Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)