




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:05.12.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 250. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 93 sayılı kararı ile uygun bulunan D-400 Karayolu Serik Doğu çıkışına ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 93 sayılı kararı ile uygun bulunan D-400 Karayolu Serik Doğu çıkışına ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin de yapılması kaydıyla; Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2023
Karar Tarihi : 06/10/2023
Karar No : 93

Toplantı : 11
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 06/10/2023 Cuma günü saat 14.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ekim ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Ramazan DOLAY, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ahmet DURMAZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Okan ŞAHİN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Binnaz BÜYÜKKURT, Erdem AKSU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, İzzeddin Fatih CANSIZ, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kürüş Mahallesi D-400 Karayolu Serik Doğu Çıkışı İmar Planı Değişikliği'ne 1 adet İtiraz.

Meclis gündeminin 14. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kürüş Mahallesi D-400 Karayolu Serik Doğu Çıkışı İmar Planı Değişikliği'ne 1 Adet İtiraz konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 05.10.2023 tarihli raporunda;

01.02.2023 tarih ve 21 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 568 sayılı kararı ile Antalya İli, Serik İlçesi, D-400 Karayolu Serik Doğu çıkışında yaklaşık 60 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan 1 adet itirazın kabulünün İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
06/10/2023

KARAR NO :
93

Meclis gündeminin 14. Maddesinde yer alan Kürüş Mahallesi D-400 Karayolu Serik Doğu Çıkışı İmar Planı Değişikliği'ne 1 Adet İtiraz konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 06/10/2023 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

01.02.2023 tarih ve 21 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 568 sayılı kararı ile Antalya İli, Serik İlçesi, D-400 Karayolu Serik Doğu çıkışında yaklaşık 60 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan 1 adet itirazın kabulüne, Meclis üyelerinden Ahmet KAHYA ve Halime Ceren HODA'nın 2 (İki) ÇEKİMSER oylarına karşılık diğer üyelerin 20 (Yirmi) KABUL oyları ile, oyçokluğu ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

İmren NAMAL
Serik Belediyesi
Şehir Plancısı

Aslından Fotokopi
Edilmiştir.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Belediye askısında bulunan askıya çıkışı 29.08.2023- 29.09.2023 iniş tarihli D-400 Karayolu Serik doğu çıkışında hazırlanan askıdaki plan değişikliğine itiraza ilişkin açıklamamız hususunda;

İlçemiz Kürüş mahallesi 116 ada 7, 19 ve 20 parsellerin malikiyim. Ekli krokide görüldüğü gibi petrol istasyonumuzun olduğu arsa Kadastro parsel koordinatları ile parsel zemin kullanımı arasında farklılık vardır. Zemin kullanımında bulunan kot farkı ve istinat duvarı dikkate alınarak imar parselimizin plan tadilatı yapılması gerektiği doğmuştur.

Gerekli inceleme ve araştırmanın yapılarak ekli krokide koordinat ve şekline göre imar planın düzeltilerek mağduriyetimizin giderilmesi için;

Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

22.09.2023

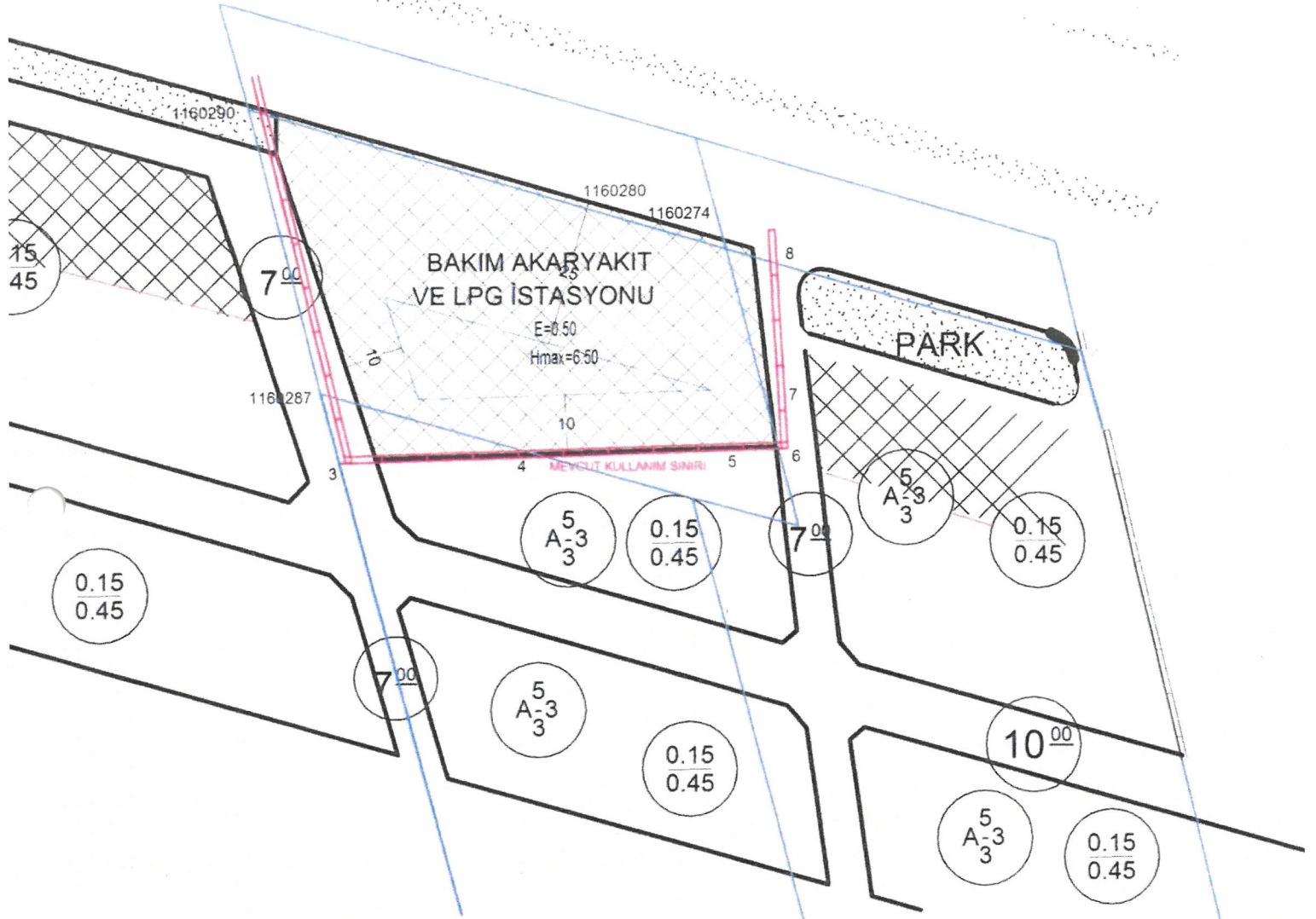
İBRAHİM TUNÇ
T.C.NO : 27868125942



Adres:Orta mah işler cad. no:28/2
Serik /Antalya

[Tel:0555 970 54 83](tel:05559705483)

116 ADA 7 PARSEL KULLANIM DURUMU



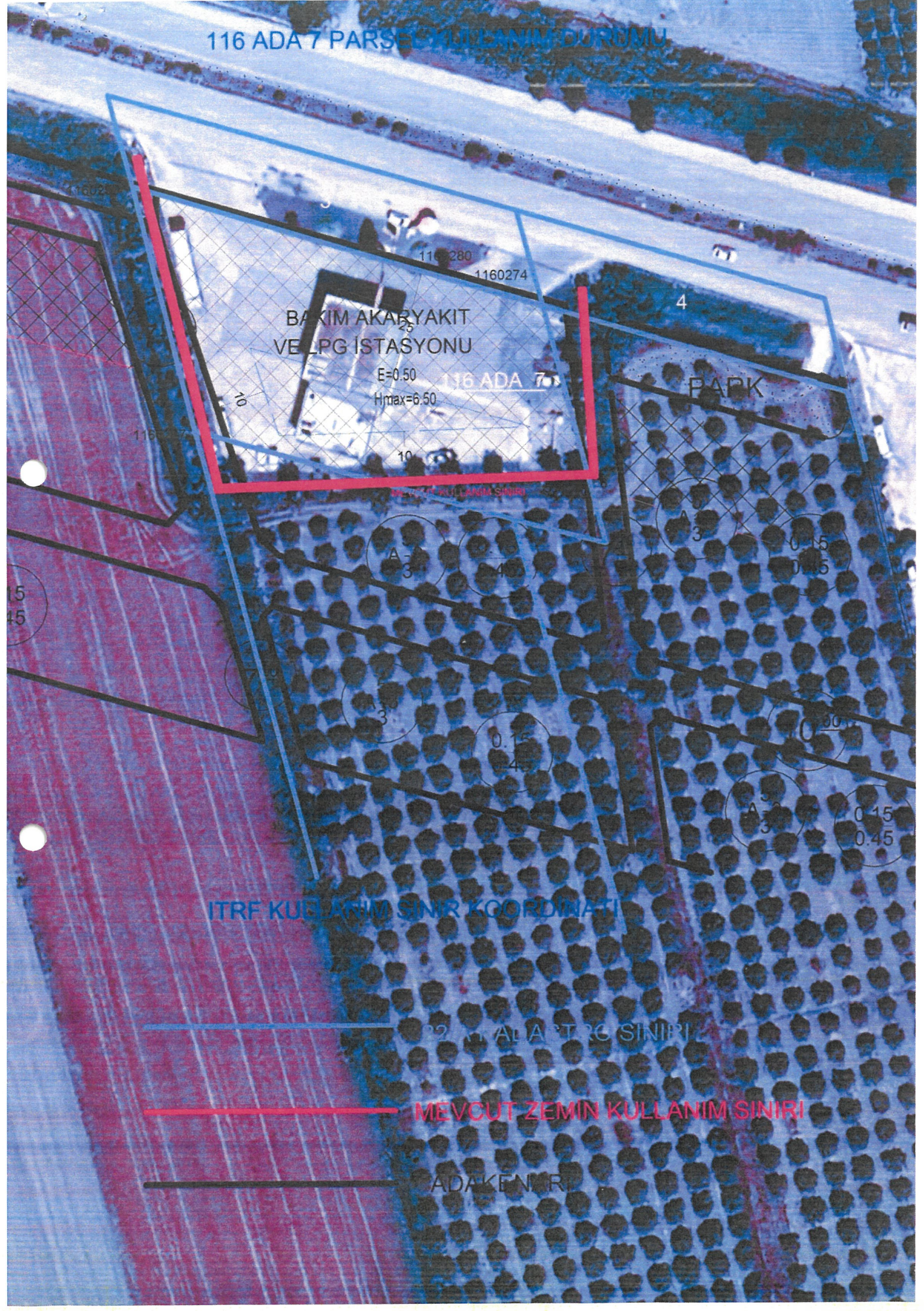
ITRF KULLANIM SINIR KOORDİNATI

Nokta No	Y	X
3	601751.27	4087487.23
4	601783.83	4087488.17
5	601817.64	4087489.31
6	601827.83	4087489.54
7	601827.26	4087498.96
8	601825.91	4087521.08
1160274	601817.25	4087523.58
1160280	601798.93	4087528.89
1160287	601748.06	4087499.15
1160290	601735.76	4087547.68

ATA Mım. Müh Turz. Tic.
İth. ve İhr. Ltd. Şti.
Orta Mah. İşler Cad. No: 28/2 SERİKANT
Sarı V.D.: 092 024 57 95
Mersis: 44 83 3459 8176796
Ertan GÜNGÖR
Harita ve Kadastro
Mühendisi

- 22/A KADASTRO SINIRI
- MEVCUT ZEMİN KULLANIM SINIRI
- ADAKENARI

116 ADA 7 PARSE KULLANIM DURUMU



BAKIM AKARYAKIT
VE LPG İSTASYONU

E=0.50
Hmax=6.50

116 ADA 7

PARK

ITRF KULLANIM SINIR KOORDINATI

22 M ALA TIRG SINIRI

MEVCUT ZEMİN KULLANIM SINIRI

ADA KENARI

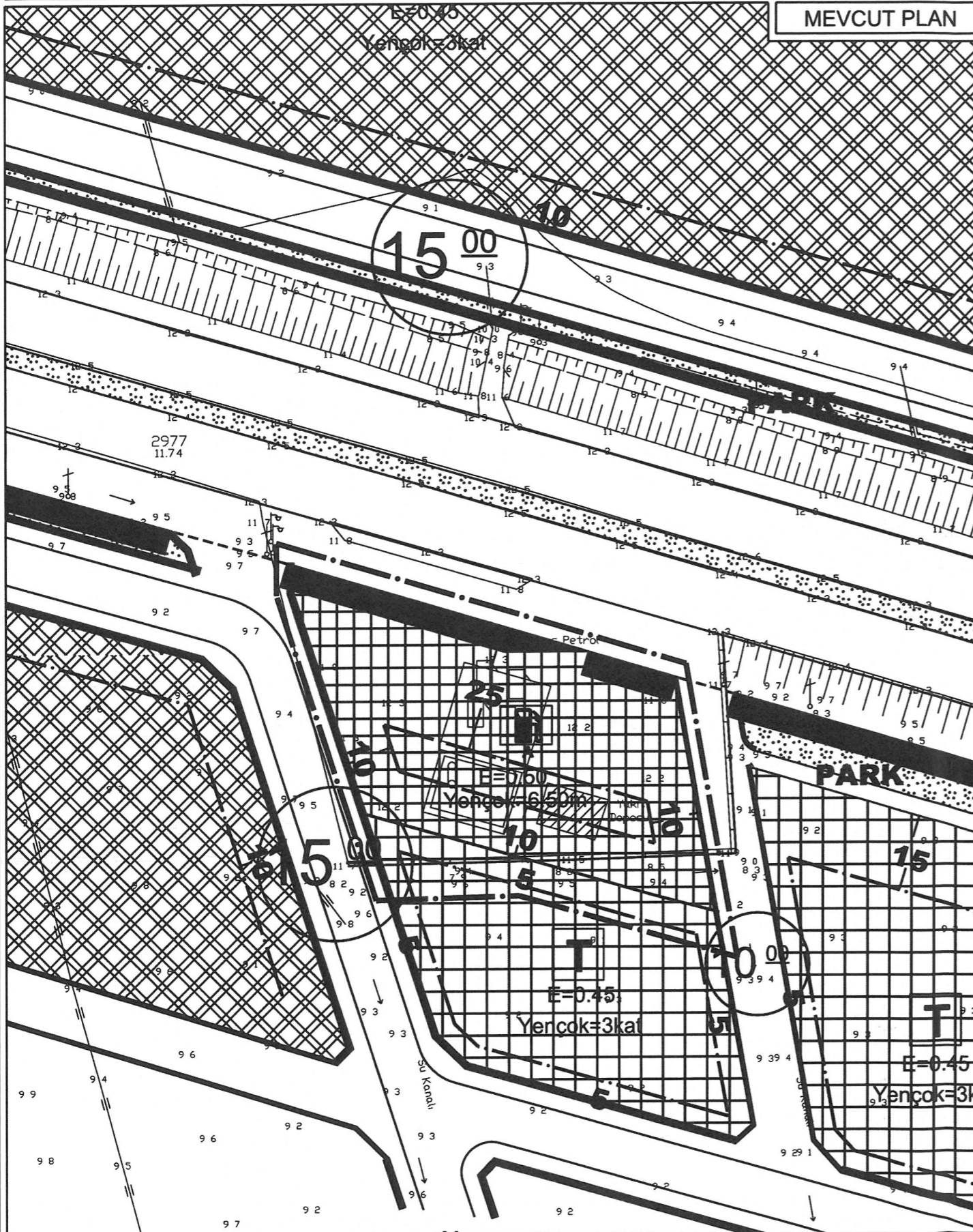
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO: O26A-08C-2D

ADA/PARSEL NO: 116 ADA 7, 19, 20 NOLU PARSELLER

MEVCUT PLAN



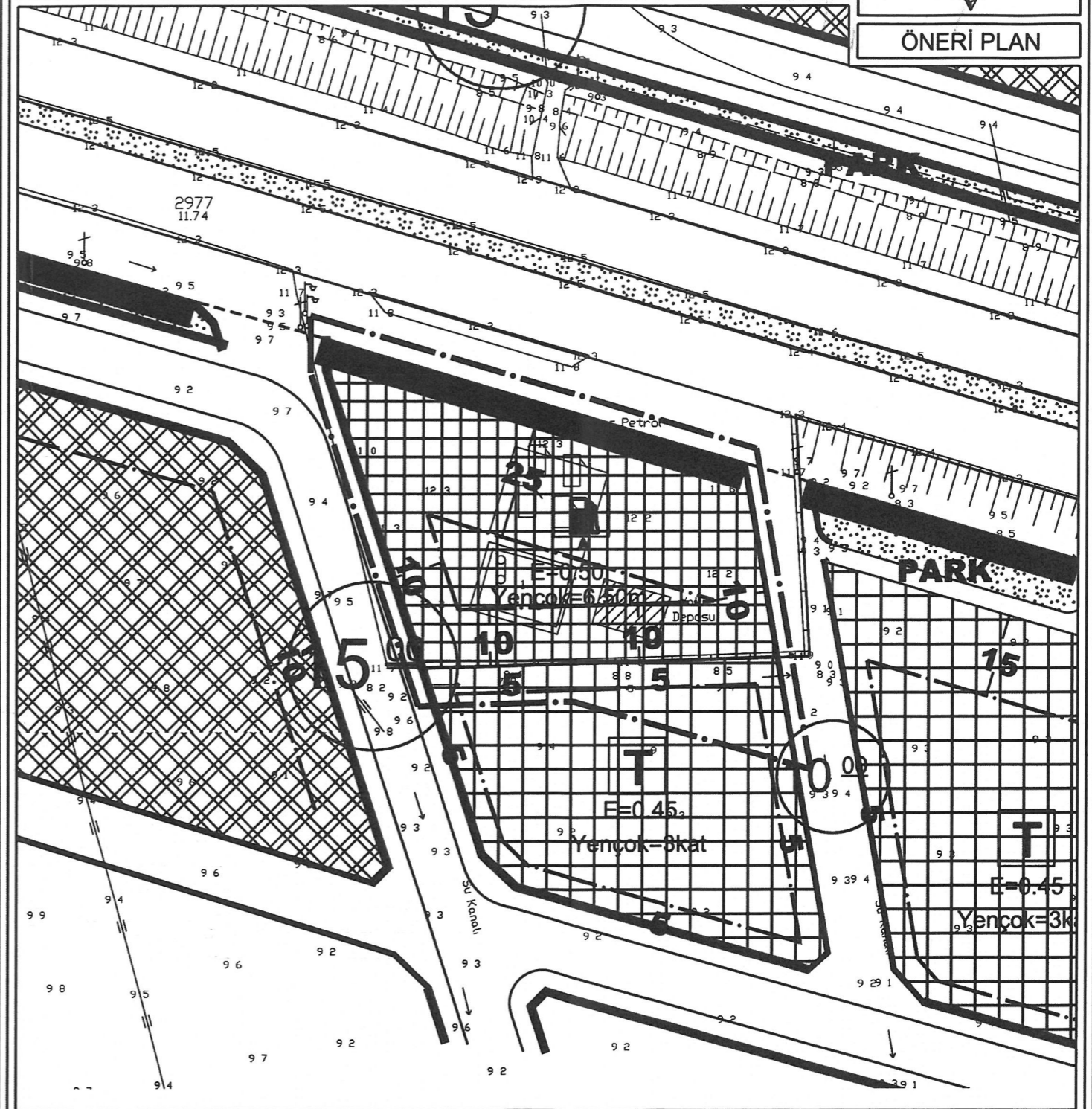
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÜRÜŞ MAHALLESİ 116 ADA 7, 19, 20 NOLU PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



KUZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
-  AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
-  TİCARET ALANI

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÜRÜŞ MAHALLESİ
D-400 KARAYOLU SERİK DOĞU ÇIKIŞINDA
İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

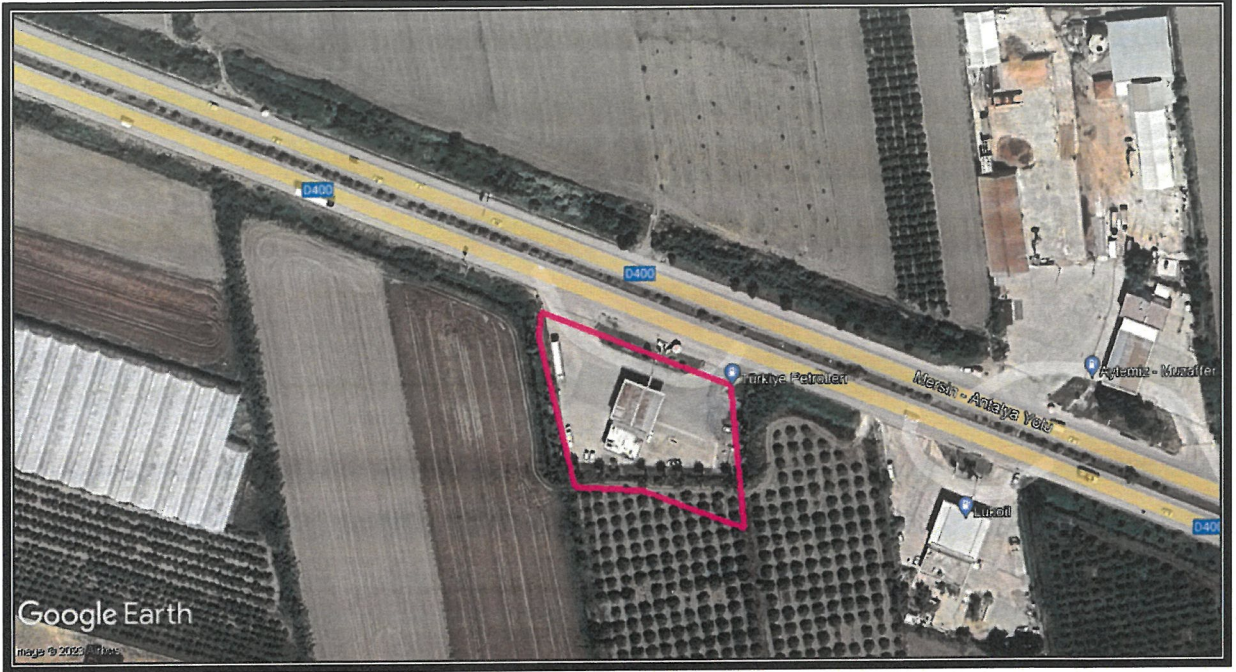
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi D-400 Karayolu Serik Doğu çıkışında yer alan O26A-08C-2D nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalan alanda İtiraz Değerlendirmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

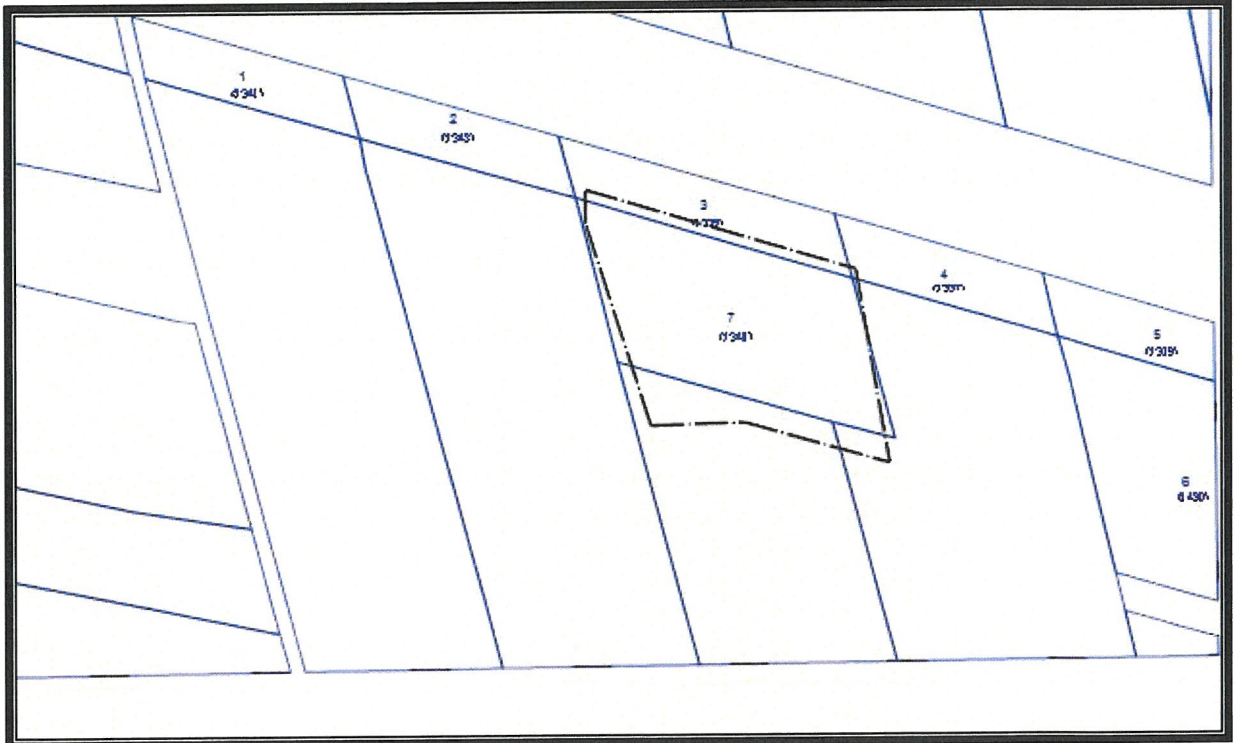
Planlama alanı yaklaşık 0.44 ha'dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Planlama alanı Antalya İl Merkezinden Serik İlçe Merkezine doğru devam eden D400 Devlet Karayolunun Manavgat İlçesi istikametinde Serik Doğu çıkışında yer almaktadır.

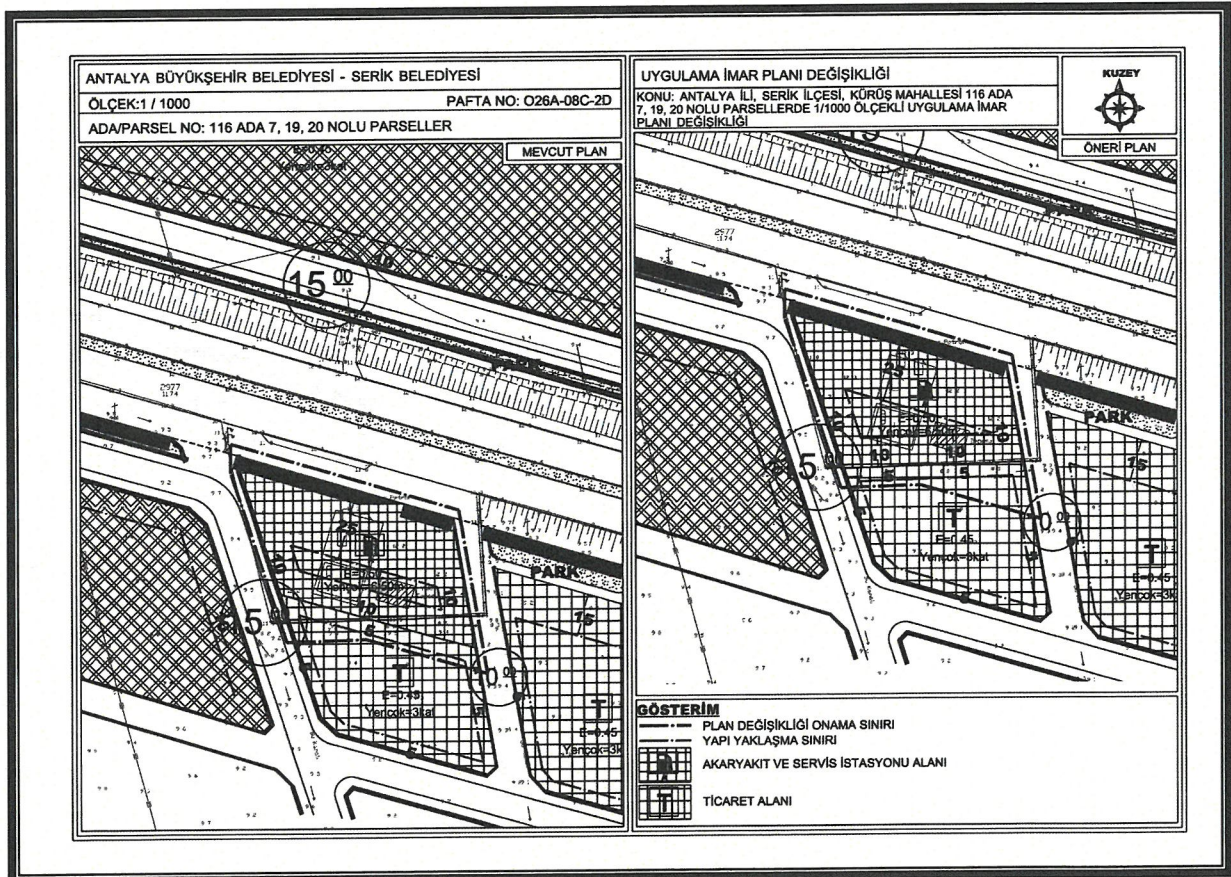
Planlama alanı "Serik Belediye Meclisi"nin 01.02.2023 tarih ve 21 Sayılı Meclis Kararı ve "Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi"nin 14.07.2023 tarih ve 568 sayılı kararı ile 5216 sayılı yasanın 7b maddesi uyarınca onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000

Ölçekli Uygulama İmar Planında itiraza konu alanlar; "Ticaret Alanı" ve "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" görülmektedir.

İtiraz konusu; Kürüş Mahallesi 116 ada 7, 19 ve 20 nolu parsellerde yer alan Akaryakıt İstasyonunun kadastro parcel koordinatları ile parcel zemin kullanımı arasında farklılık bulunmakta olup zemin kullanımında bulunan kot farkı ve istinat duvarı dikkate alınarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

İtiraz kabul gerekçesi; İmar planındaki durumu ile itiraz dilekçe ekinde sunulan koordinatlı kroki arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla itiraz kabul edilmiştir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; alan kullanım fonksiyonları ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının güney sınırında ada ayırım çizgisi yeniden düzenlenmiştir.



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Furka YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 86 Sok.
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Mithatpaşa / ANTALYA
Düden V.D.302 0 40 21 86
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik
Mahalle : Kürüş Mahallesi D-400 Karayolu güneyi
Alan : 4400 m²
Ölçek : 1/1000

Serik Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 93 sayılı kararı ile uygun bulunan D-400 Karayolu Serik Doğu çıkışına ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 250. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan açıklama raporuna göre; Bahse konu itiraz Serik Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarihli ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarihli ve 568 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının askı süresi içerisinde yapılmıştır. İtiraza konu 116 ada 7, 19 ve 20 parsellerde yer alan ve faaliyetleri devam etmekte olan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının kadastro parsel koordinatları ile parsel zemin kullanımı (fiili kullanım alanı) arasında farklılık bulunduğundan bahisle plan değişikliği ile söz konusu uyumsuzluğun giderilerek parsel fiili kullanım alanına uygun olacak şekilde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanında değişiklik yapılması istenmektedir. Bahse konu plan değişikliği ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı parselde yer alan tesisin fiili kullanım alanı baz alınarak yeniden düzenlenmektedir.

Plan değişikliği ile parsel üzerinde yer alan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına ait vaziyet planı uyumludur. Bahse konu 1/1000 ölçekli Plan değişikliği ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı sınırları değiştiğinden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da değişiklik yapılması gerekliliği oluşmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 25.11.2023


Melike ÜRE
Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr