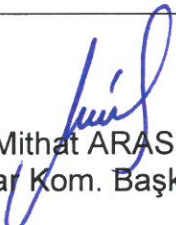




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:05.12.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	SERİK BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 251. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Serik Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 94 sayılı kararı ile uygun bulunan Gebiz Mahallesi 41 ada güneyindeki 15 m'lik imar yolunun güney yönünde kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Serik Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 94 sayılı kararı ile uygun bulunan Gebiz Mahallesi 41 ada güneyindeki 15 m'lik imar yolunun güney yönünde kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Serik Belediye Başkanlığının 29.11.2023 tarihli ve E.39948 Sayılı yazısındaki talebine istinaden meclis kararında yer alan "imar yolunun güney yönünde kaydırılması" ibaresinin "imar yolunun kuzey yönünde kaydırılması" olarak değiştirilmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.

T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2023  
**Karar Tarihi** : 06/10/2023  
**Karar No** : 94

**Toplantı** : 11  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 06/10/2023 Cuma günü saat 14.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ekim ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Ramazan DOLAY, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ahmet DURMAZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Okan ŞAHİN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Binnaz BÜYÜKKURT, Erdem AKSU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, İzzeddin Fatih CANSIZ, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Gebiz Mahallesi 41 adanın etrafındaki yolların yeniden düzenlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması.**

Meclis gündeminin 12. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gebiz Mahallesi 41 adanın etrafındaki yolların yeniden düzenlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 05.10.2023 tarihli raporunda;**

Antalya İli, Serik İlçesi Gebiz Mahallesi 41 adanın güneyinde bulunan imar yolunun güney yönünde kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
06/10/2023

**KARAR NO :**  
94

Meclis gündeminin 12. Maddesinde yer alan Gebiz Mahallesi 41 adanın etrafındaki yolların yeniden düzenlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 06/10/2023 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi Gebiz Mahallesi 41 adanın güneyinde bulunan imar yolunun güney yönünde kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, Meclis üyelerinden Ahmet KAHYA'nın 1 (Bir) ÇEKİMSER oylarına karşılık diğer üyelerin 21 (Yirmibir) KABUL oyları ile, oyçokluğu ile karar verildi.

**Enver APUTKAN**  
Belediye Başkanı

**Hasan İLTAR**  
Meclis Katibi

**Nermin CAN**  
Meclis Katibi

**İmren NAMAL**  
Serik Belediyesi  
Şehir Plancısı

Aslından Fotokopi  
Edilmiştir.

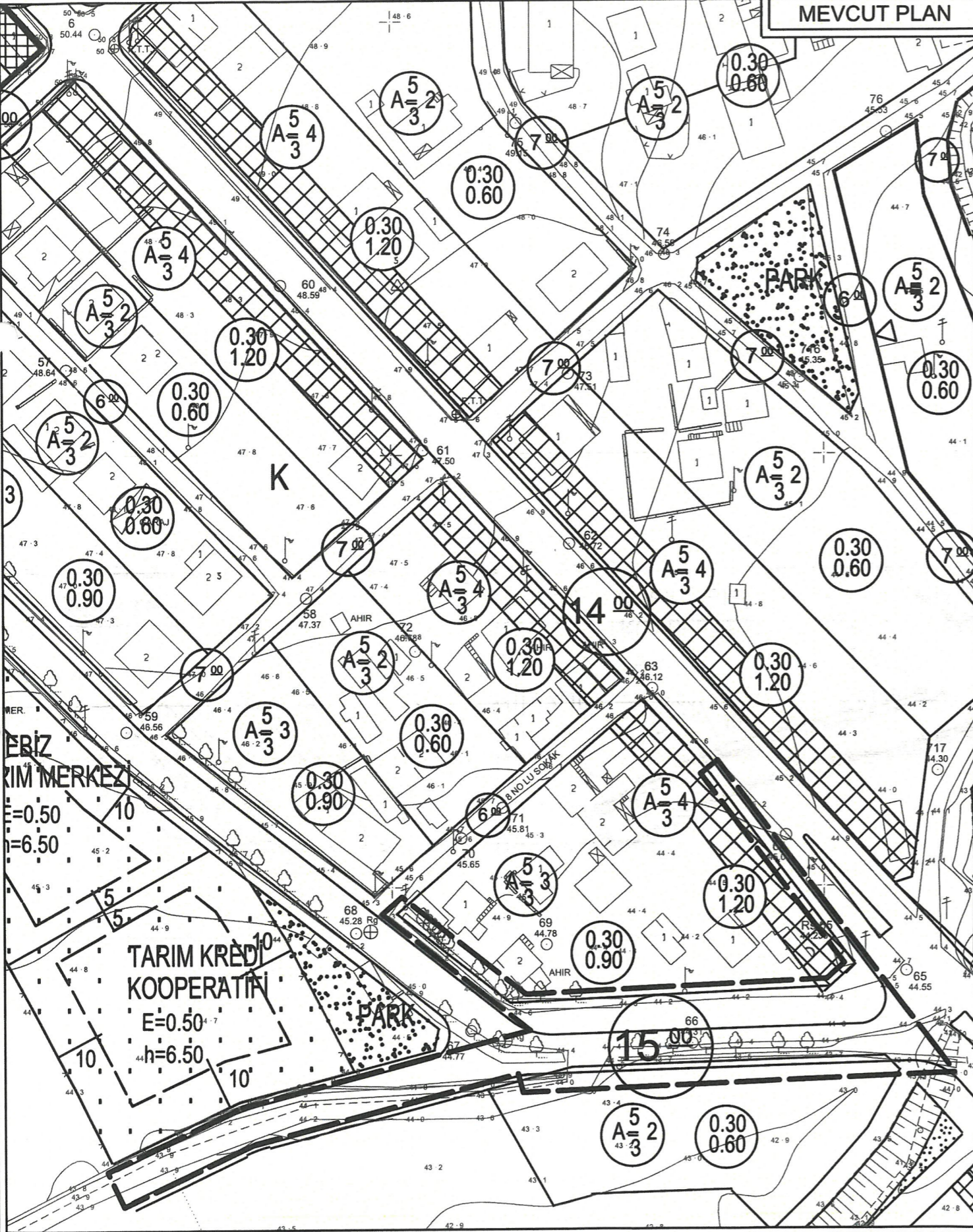
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1150

PAFTA NO: N25C-14C-3D

ADA/PARSEL NO: 41 NOLU ADANIN GÜNEYİ

MEVCUT PLAN



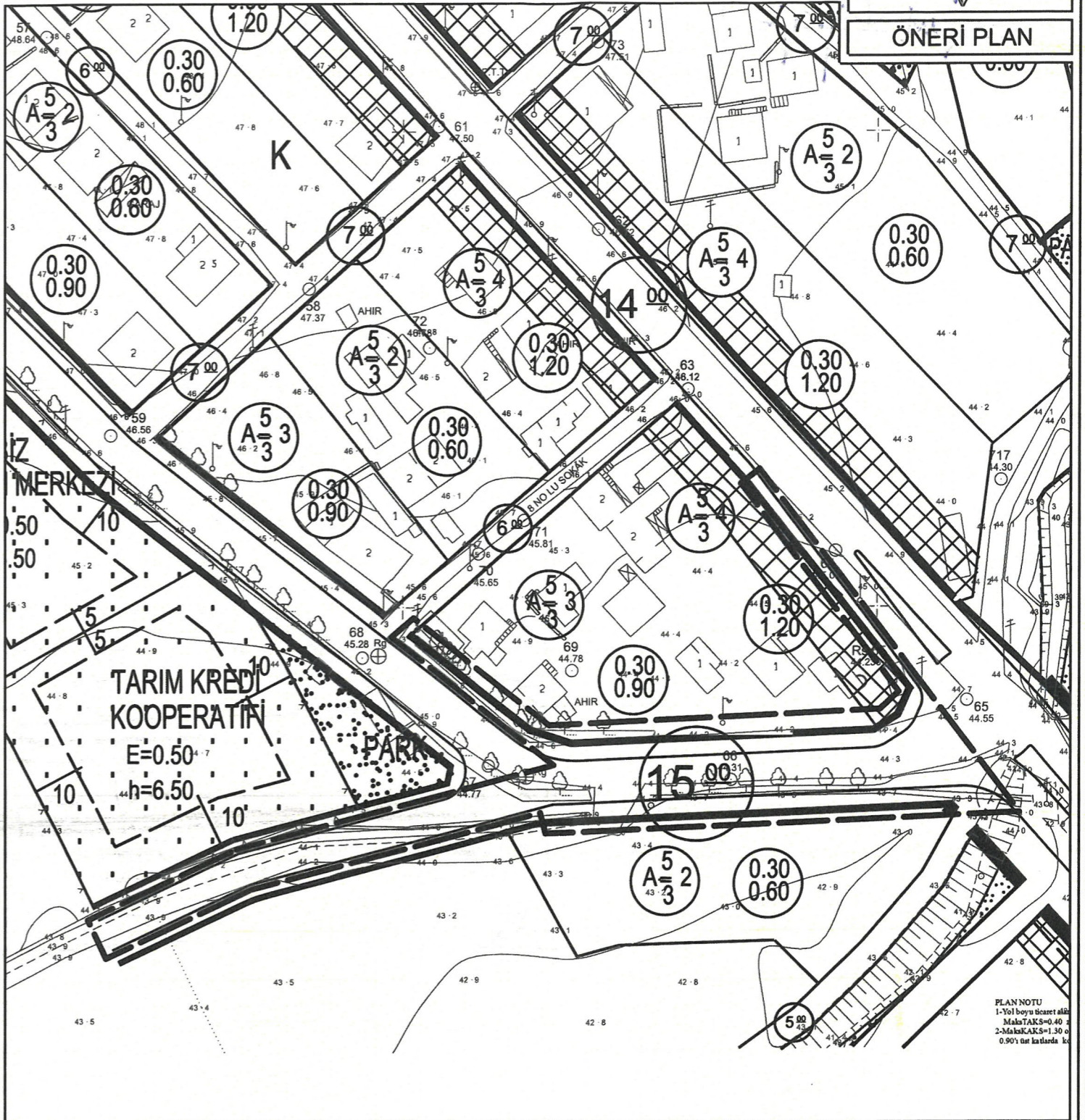
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEBİZ MAHALLESİ  
YOL DÜZENLEMESİ İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA  
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



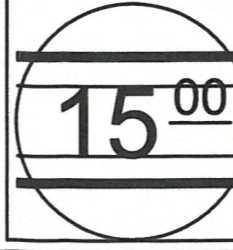
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU  
1-Yol boyu beşerit albi  
Maksimum=0.40  
2-Maksimum=1.30  
0.90'et katlarda b

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



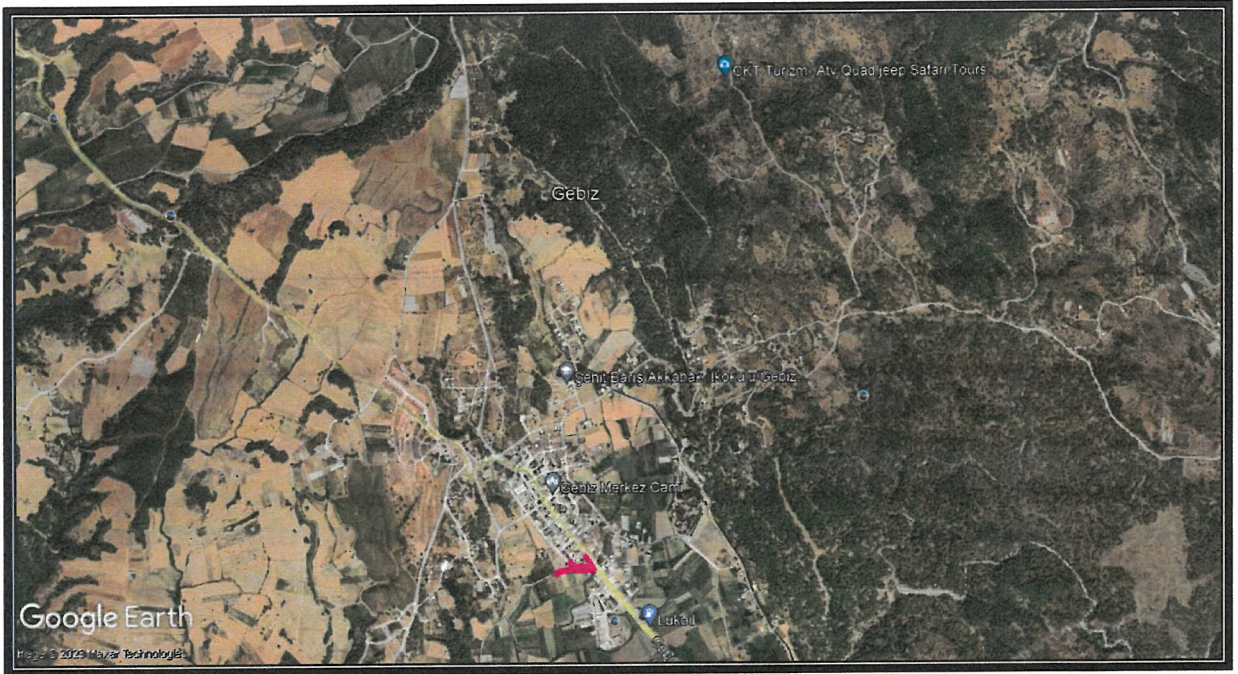
15.00 TAŞIT YOLU

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEBİZ MAHALLESİ  
41 NOLU ADANIN GÜNEYİNDE YOL DÜZENLEMESİNE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Gebiz Mahallesi sınırlarında yer alan N25C-14C-3A nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 0.35 ha'dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

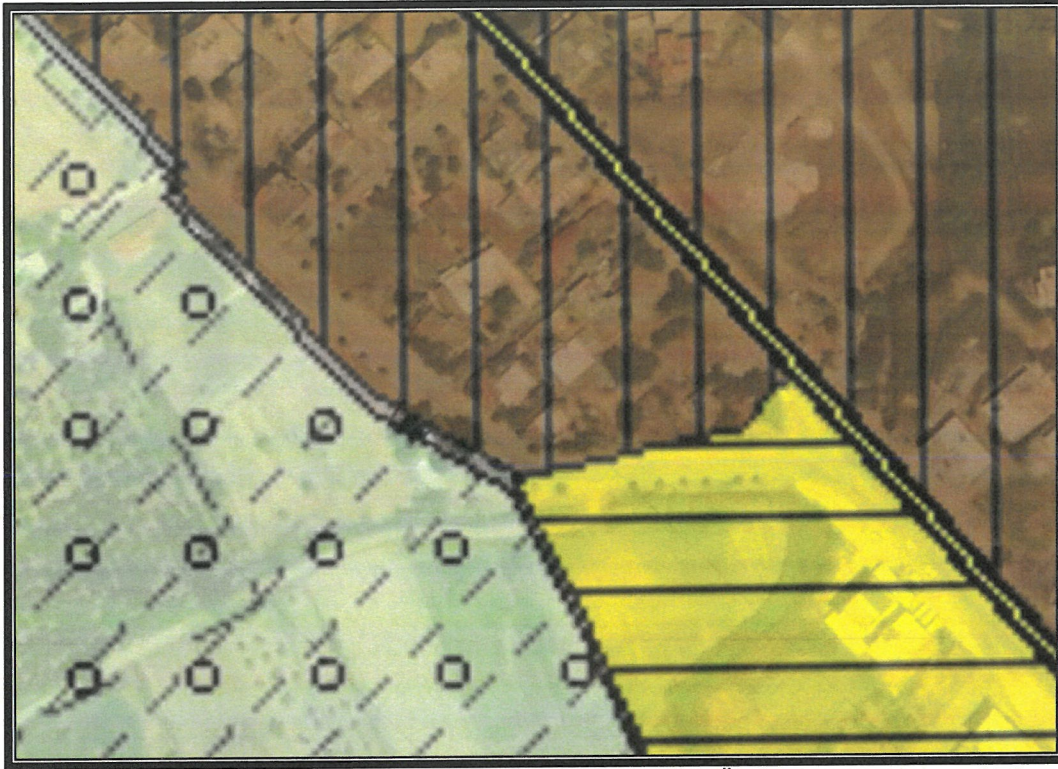


3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Gebiz Mahallesi 41 nolu adada 18. madde uygulamasına esas parselasyon planında ortaya çıkan sorunları çözümlenmek amaçlı yol genişliklerinin ve adakenerlerinin yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

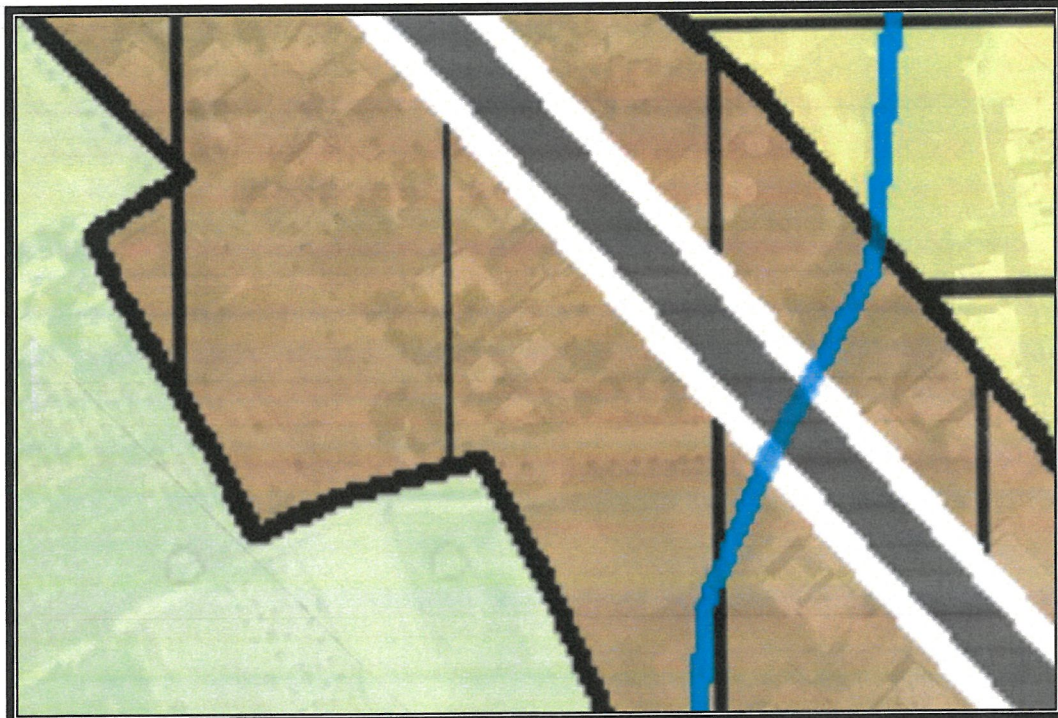
Planlama alanı Gebiz Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 06.10.2005 tarih ve 22 sayılı Serik-Gebiz Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N25 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

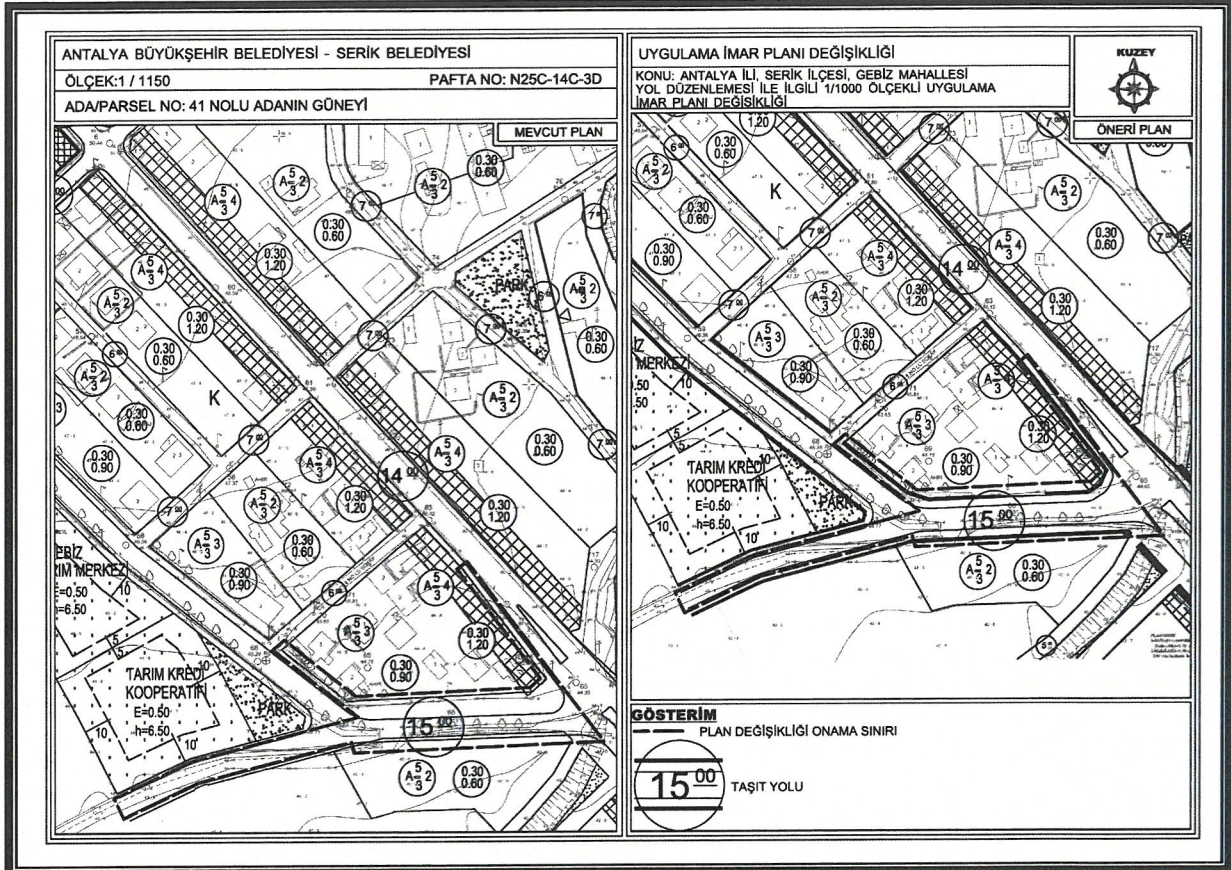
Planlama alanı yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı N25-C3 nolu paftada "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Konut Alanı" ve "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; alan kullanım fonksiyonları ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup adakeneralarında düzenleme yapılmıştır.



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**  
M. Yılmaz - Şehir Plancısı  
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sokak  
Bevaz Apartmanı Kat:1 D:1 Muratpaşa ANTALYA  
Düden V.D.302 080 1286  
Tel:0242 243 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Serik  
**Mahalle** : Gebiz  
**Ada/Parsel** : 41 ada güneyi  
**Alan** : 3500 m<sup>2</sup>  
**Ölçek** : 1/1000

Serik Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 94 sayılı kararı ile uygun bulunan Gebiz Mahallesi 41 ada güneyindeki 15 m'lik yolun güney yönünde kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 251. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan açıklama raporuna göre; Gebiz Mahallesi 41 nolu adada 18. Madde uygulamasına esas parselasyon planında ortaya çıkan sorunları çözümlenmek amaçlı yol genişliklerinin ve ada kenarlarının yeniden düzenlenmesi gerekliliği meydana gelmiştir.

Serik Belediyesince yapılan açıklamaya göre; Antalya ili, Serik ilçesi Gebiz Mahallesi 41 adanın güneyinde bulunan 15m'lik imar yolu imar planına ve ilk yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde Uygulamasına uygun olarak açılmıştır. Ancak 07.09. 2009 yılında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 15m'lik yol yaklaşık olarak 5.00m güneye kaydırılmış olup 2011 yılında bu plan değişikliğine istinaden yeni bir 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde Uygulaması yapılmıştır.

Gebiz Mahallesi 41 ada güneyinde bulunan 15m'lik imar yolu Gebiz mahallesinin ana giriş güzergâhlarından biri konumunda bulunmaktadır. 2009 yılında yapılan plan değişikliği ile mevcutta kullanılan ana yol kullanılamaz hale gelmekte olup; yolun kullanılabilir hale getirilmesi vatandaşların parsellerinin yapılaşmaya müsait olabilmesi ve kamulaştırmaya esas olmak üzere yol kuzeye doğru kaydırılarak plan değişikliği yapılması hedeflenmiştir.

Serik Belediye Başkanlığının 29.11.2023 tarihli ve E.39948 Sayılı yazısı ile Belediye Meclisince alınan 06.10.2023 tarihli ve 94 sayılı kararda yer alan "imar yolunun güney yönünde kaydırılması" ibaresinin sehven yazıldığı ve "imar yolunun kuzey yönünde kaydırılması" olarak düzeltilerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 25.11.2023

Melike ÜRE  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.



**Adres:** Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
**Ayrıntılı bilgi için irtibat:**  
**Tel :** 0 242 241 28 66  
**Web:** [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

**Fax :** 0 242 243 06 28  
**E-posta:** [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)