



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:05.12.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 252. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 95 sayılı kararı ile uygun bulunan Merkez Mahallesi 207 ada güneyindeki yolun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 95 sayılı kararı ile uygun bulunan Merkez Mahallesi 207 ada güneyindeki yolun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

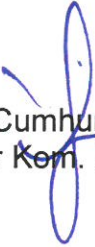
Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2023

Karar Tarihi : 06/10/2023

Karar No : 95

Toplantı : 11

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 06/10/2023 Cuma günü saat 14.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ekim ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Ramazan DOLAY, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ahmet DURMAZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Okan ŞAHİN, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Binnaz BÜYÜKKURT, Erdem AKSU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, İzzeddin Fatih CANSIZ, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Ahmet KAHYA, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kökez Mahallesi 207 adanın güneyinde bulunan imar yolunun düzenlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması. Kapanış.

Meclis gündeminin 13. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kökez Mahallesi 207 adanın güneyinde bulunan imar yolunun düzenlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 05.10.2023 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi 207 ada güneyinde yol düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :

06/10/2023


KARAR NO :

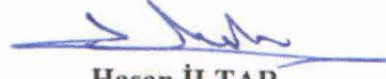
95


Meclis gündeminin 13. Maddesinde yer alan Kökez Mahallesi 207 adanın güneyinde bulunan imar yolunun düzenlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 06/10/2023 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi 207 ada güneyinde yol düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Daha sonra Meclis gündeminde görüşülecek başka konunun olmadığı görüldü ve Belediye Başkanı Enver APUTKAN Ekim ayı Meclis toplantısını kapattı,


Enver APUTKAN
Belediye Başkanı


Hasan İLTAR
Meclis Katibi


Nermin CAN
Meclis Katibi

Aslından Fotokop
Enilmiştir.


İmren NAMAL
Serik Belediyesi
Şehir Plancısı.

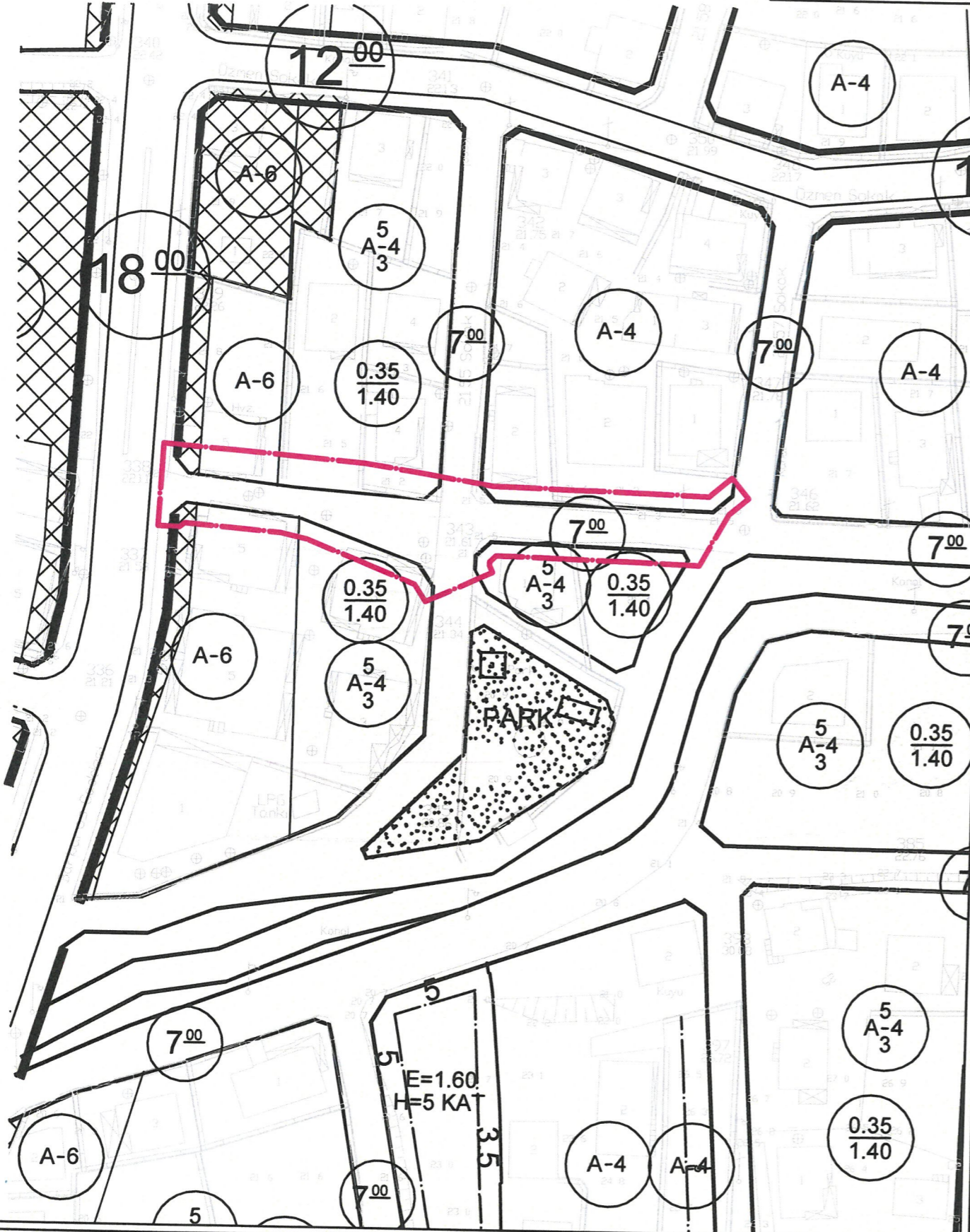
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO: O26A-07C-2C

ADA/PARSEL NO: 207 NOLU ADA GÜNEYİ

MEVCUT PLAN



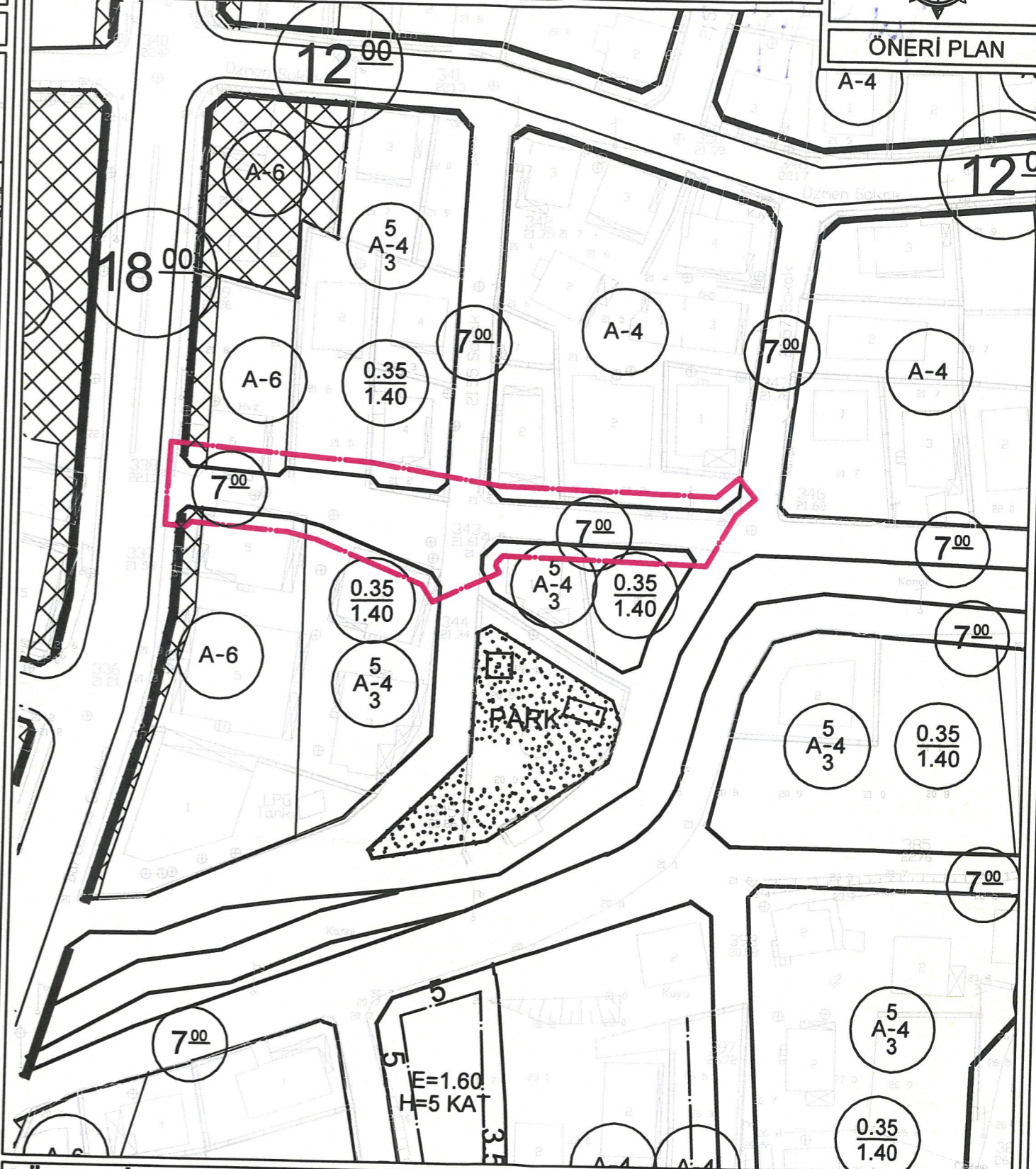
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ 207 ADA GÜNEYİNDE YOL DÜZENLEMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

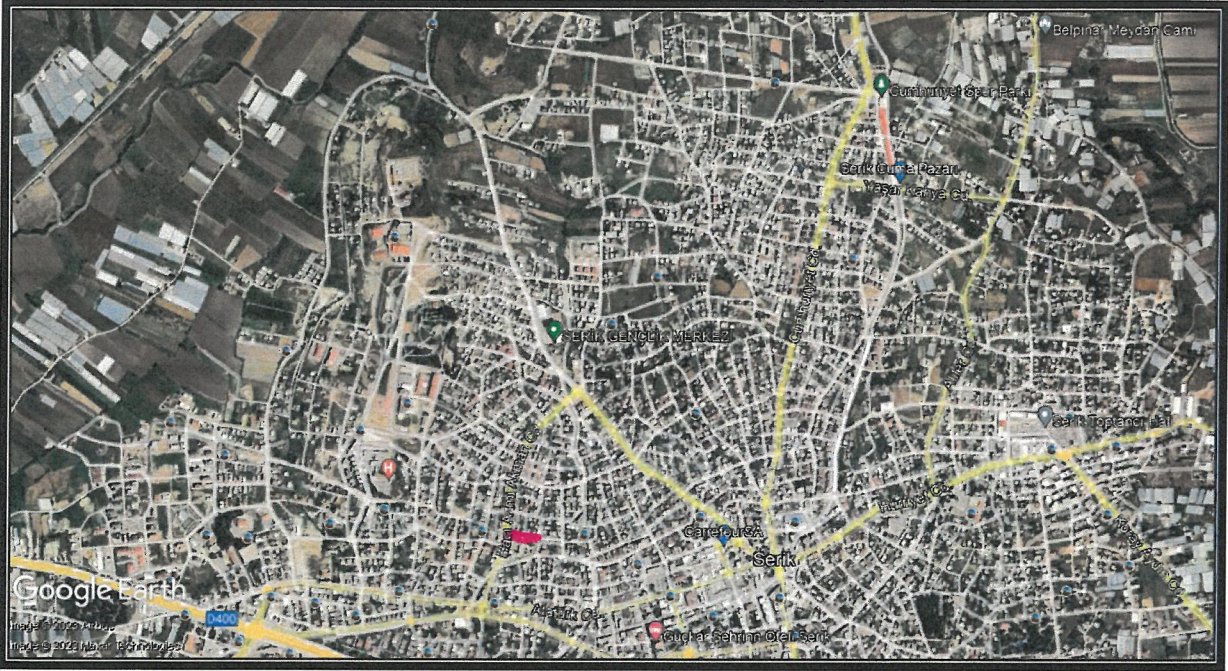
7.00 YOL

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ
207 NOLU ADANIN GÜNEYİNDE YOL DÜZENLEMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C-2C nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

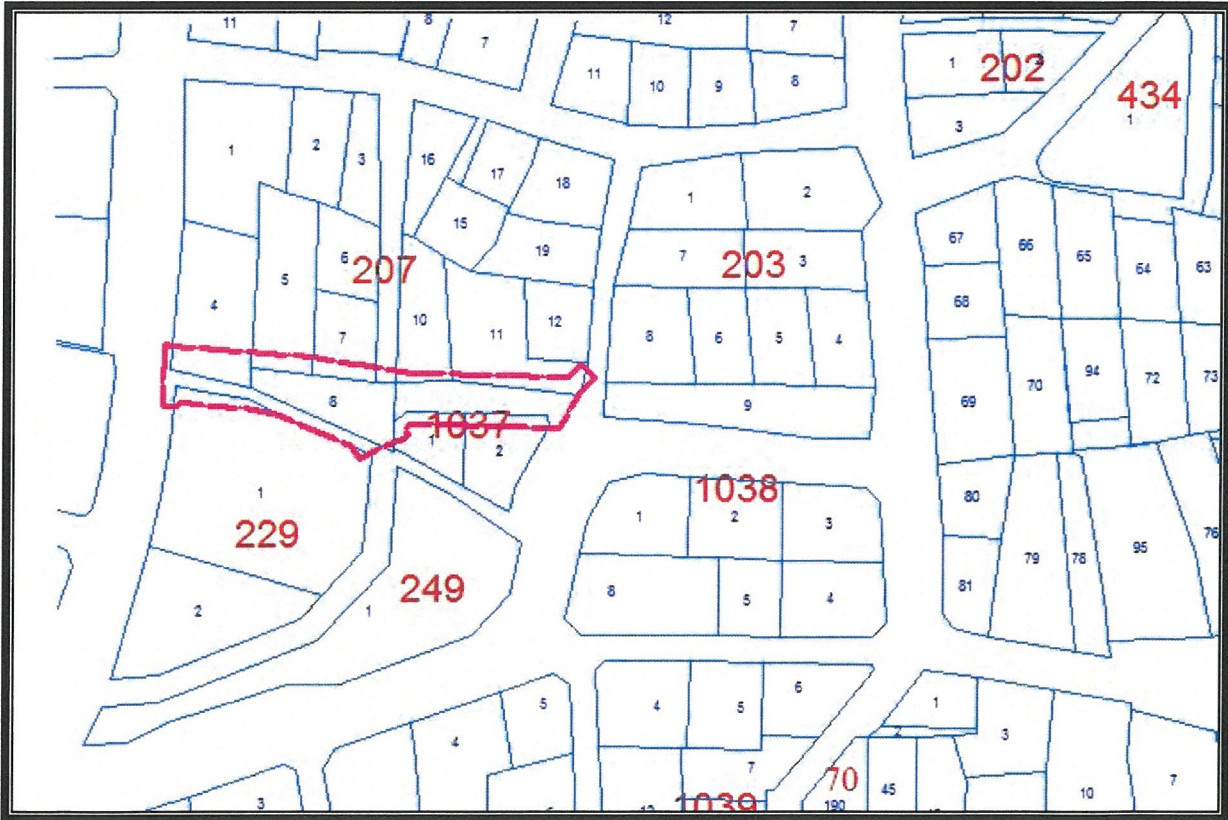
Planlama alanı yaklaşık 0.16 ha'dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi 207 nolu adanın güneyinde 18. madde uygulamasına esas parselasyon planında ortaya çıkan sorunları çözümlenmek amaçlı yol genişliklerinin ve adakenerlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

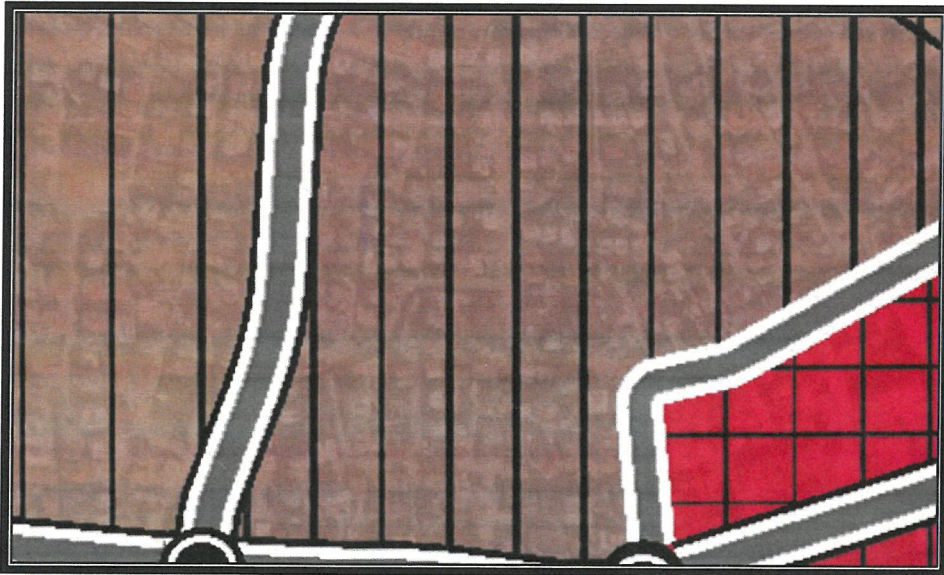
Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.



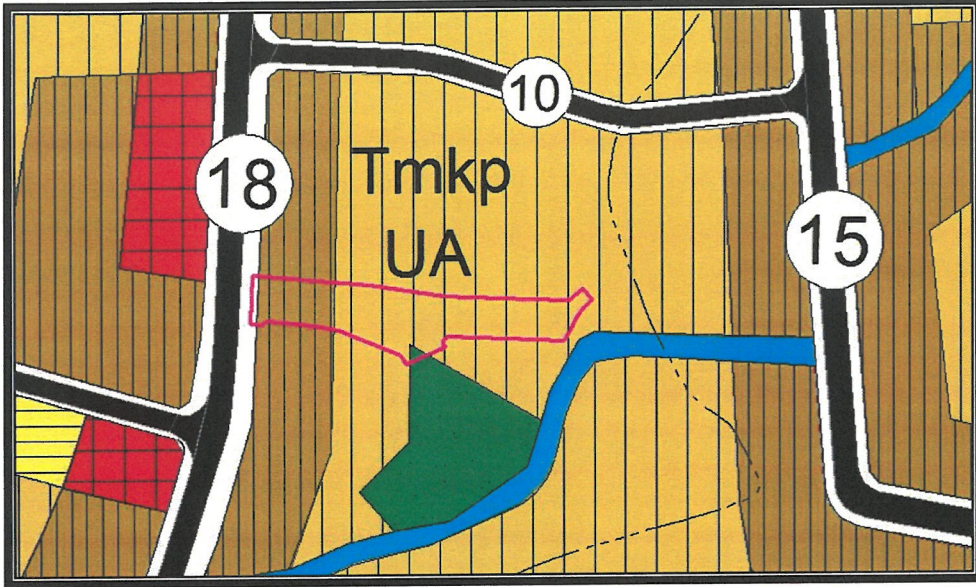
4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

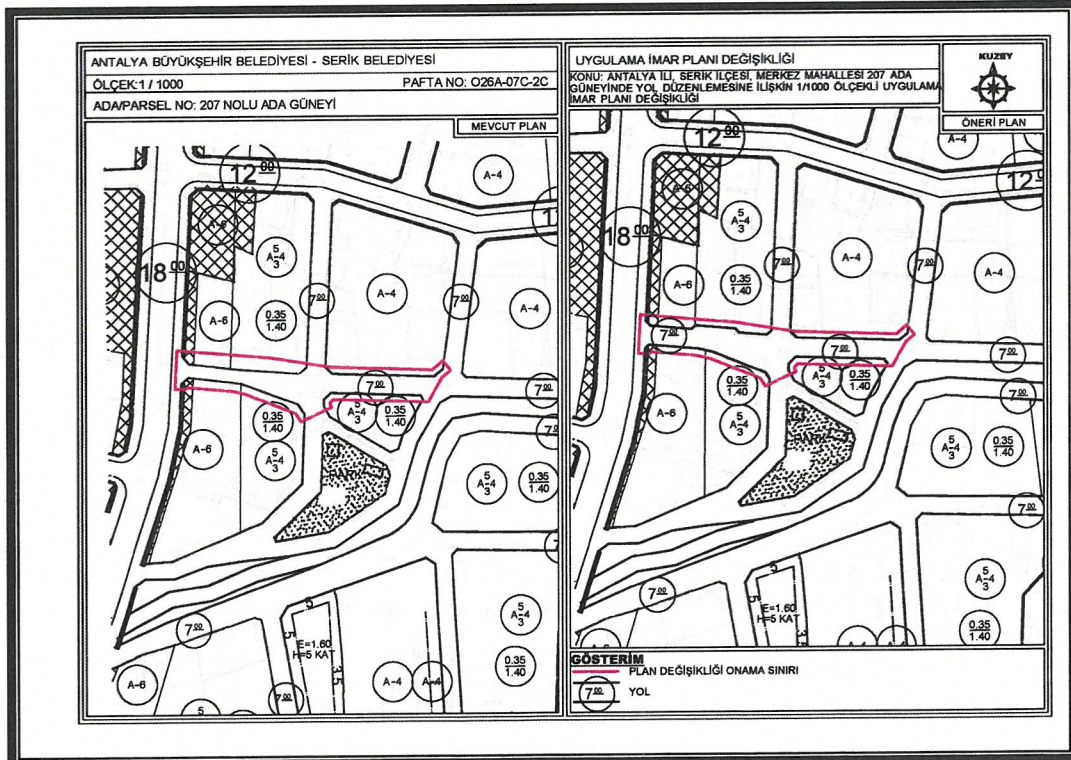
Planlama alanı yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26A-07C nolu paftada "Meskun Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



6. Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Konut Alanı" ve "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; alan kullanımları ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup adakeneralarında düzenleme yapılmış ve 5 metre genişliğindeki yol 7 metreye çıkarılmıştır.



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funia YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa /ANTALYA
Tic. Sic. No: VD.529/2011/226
Tel: 0242 244 11750 / akdenizplanlama@gmail.com



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Merkez
Ölçek : 1/1000
Ada/Parsel : 207 ada güneyi
Alan : 1600 m²

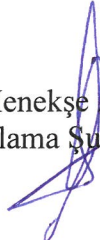
Serik Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 95 sayılı kararı ile uygun bulunan Merkez Mahallesi 207 ada güneyindeki yolun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 252. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan açıklama raporu incelendiğinde; 207 adanın güneyinde bulunan 18. Madde uygulamasına esas parselasyon planında ortaya çıkan sorunları çözümlenmek amacıyla yol genişlikleri ve ada kenarlarının yeniden düzenlenmesi gerektiği ve bu sebeple Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde 5 metre genişliğindeki yolun 7 metre olarak düzenlendiği belirtilmektedir.

Serik Belediyesi ile yapılan görüşmelerde; 207 ada güneyinde bulunan 207 ada 8 parsel kamulaştırılmış olup 207 ada 5 parselin yola cephesi bulunmaması sebebiyle ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 7.Bölüm 26.madde 6(c) bendine göre ‘‘İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur. Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz.’ ibaresine istinaden 207 ada güneyinde kalan yol 5 metre olmasından dolayı plan değişikliği yapıldığı belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 25.11.2023


Melike ÜRE
Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr