



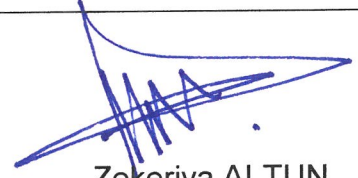
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

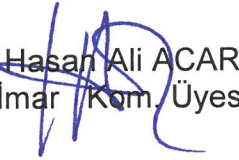
Tarih:05.12.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 162. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Demirtaş Mahallesi 1007 ada 1 parsel doğusundaki park alanında teknik altyapı alanı (ASAT Atıksu Terfi Merkezi) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Demirtaş Mahallesi 1007 ada 1 parsel doğusundaki park alanında teknik altyapı alanı (ASAT Atıksu Terfi Merkezi) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

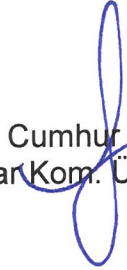
  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

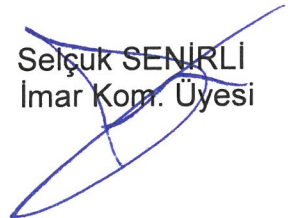
  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

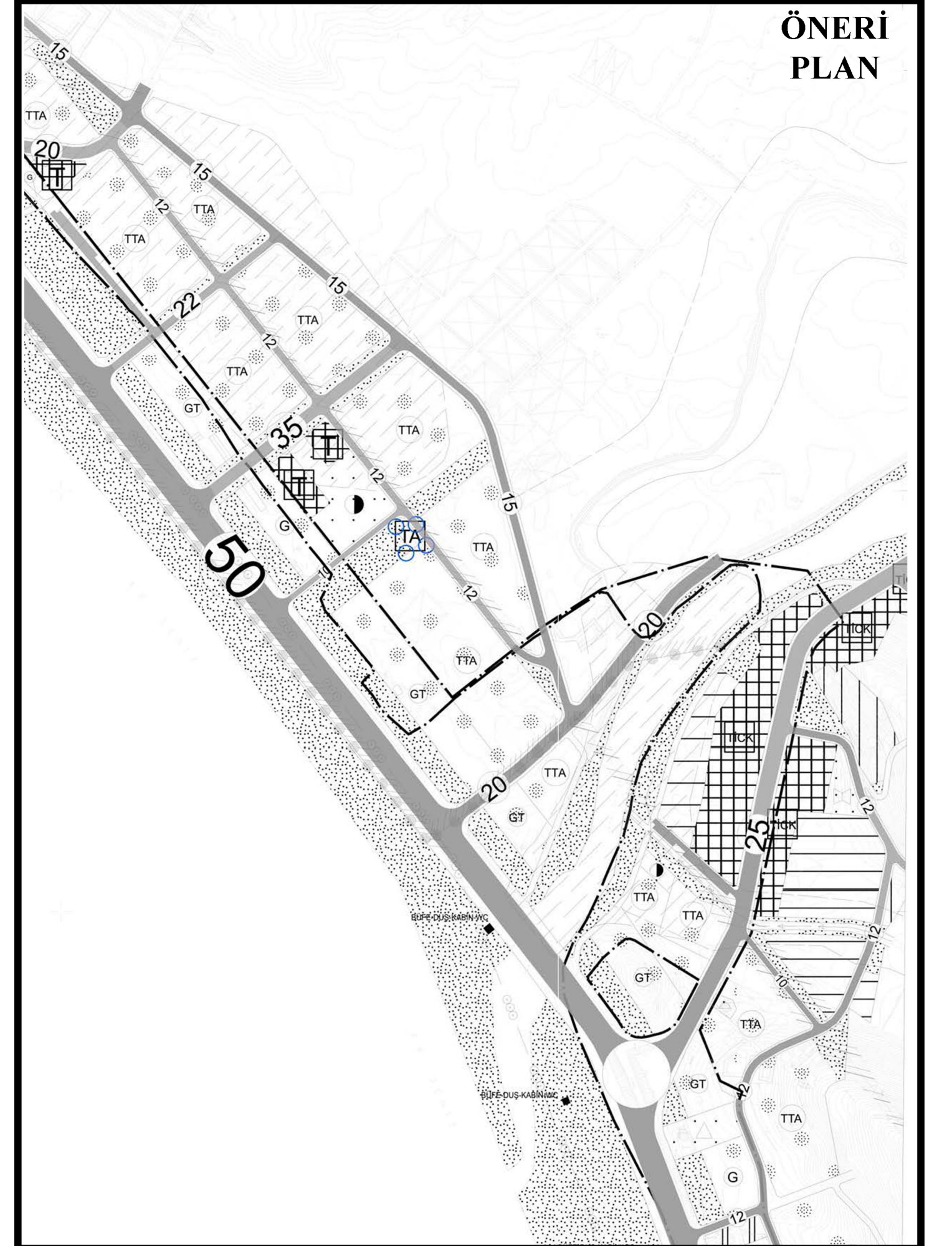
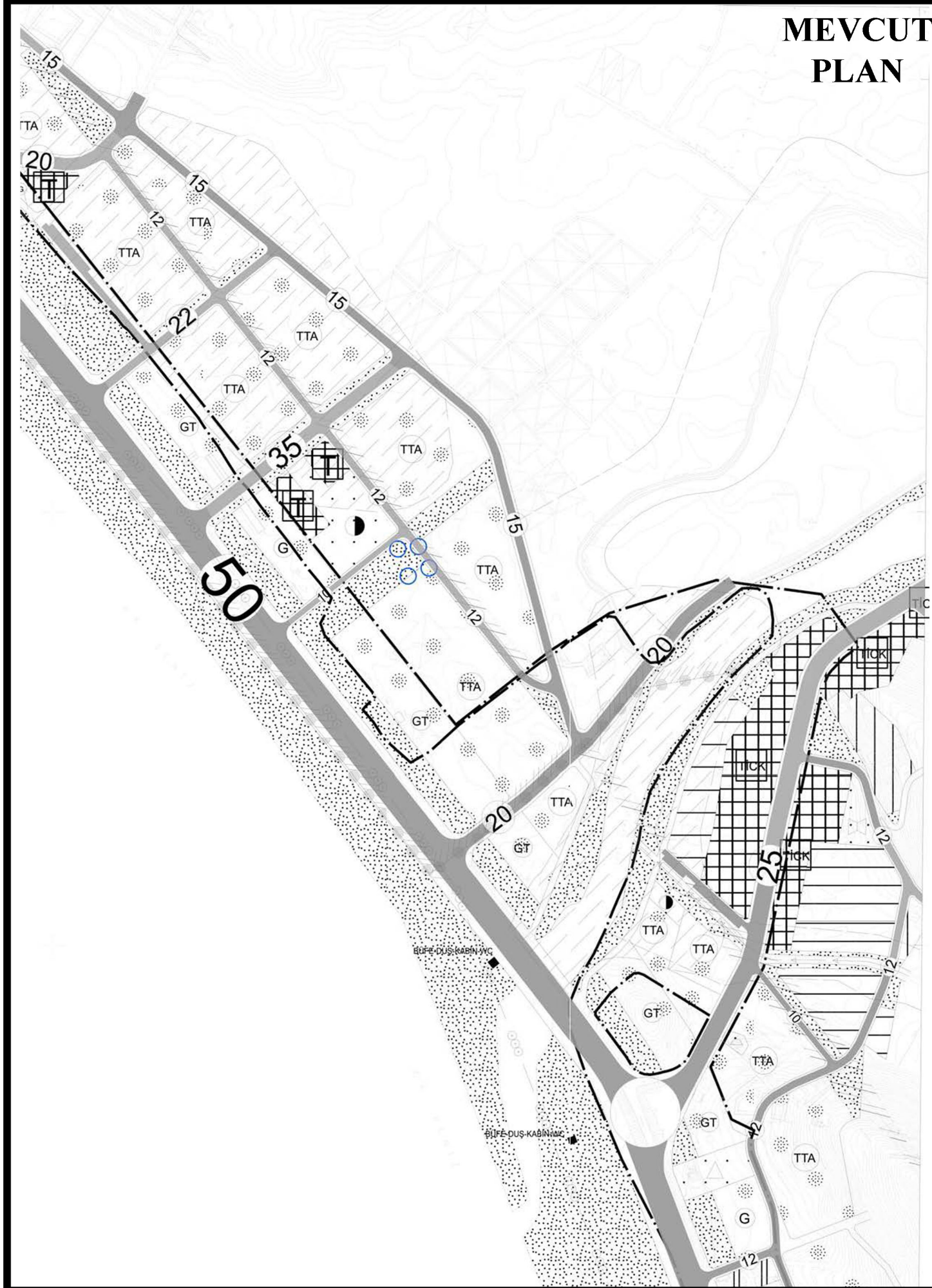
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

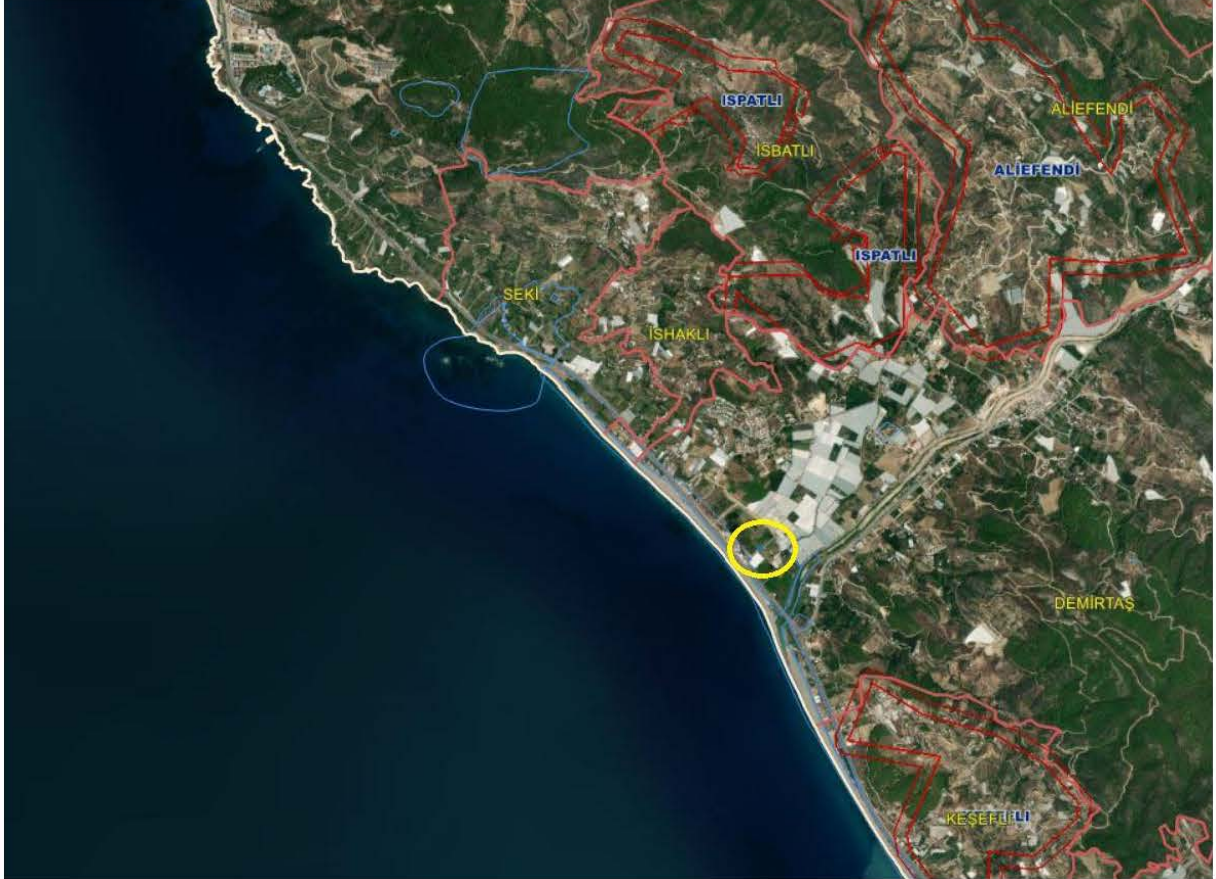
  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**ALANYA İLÇESİ DEMİRTAŞ MAHALLESİ, 1007 ADA 1 PARSEL DOĞUSU**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı P28A-09D paftasında yer alan Antalya İli, Alanya İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Demirtaş Mahallesi, 1007 ada 1 parselin doğusunda yer almaktadır (Şekil 1 - Şekil 2).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi



Şekil 2. Hava Fotoğrafi (Yakın)

## 2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

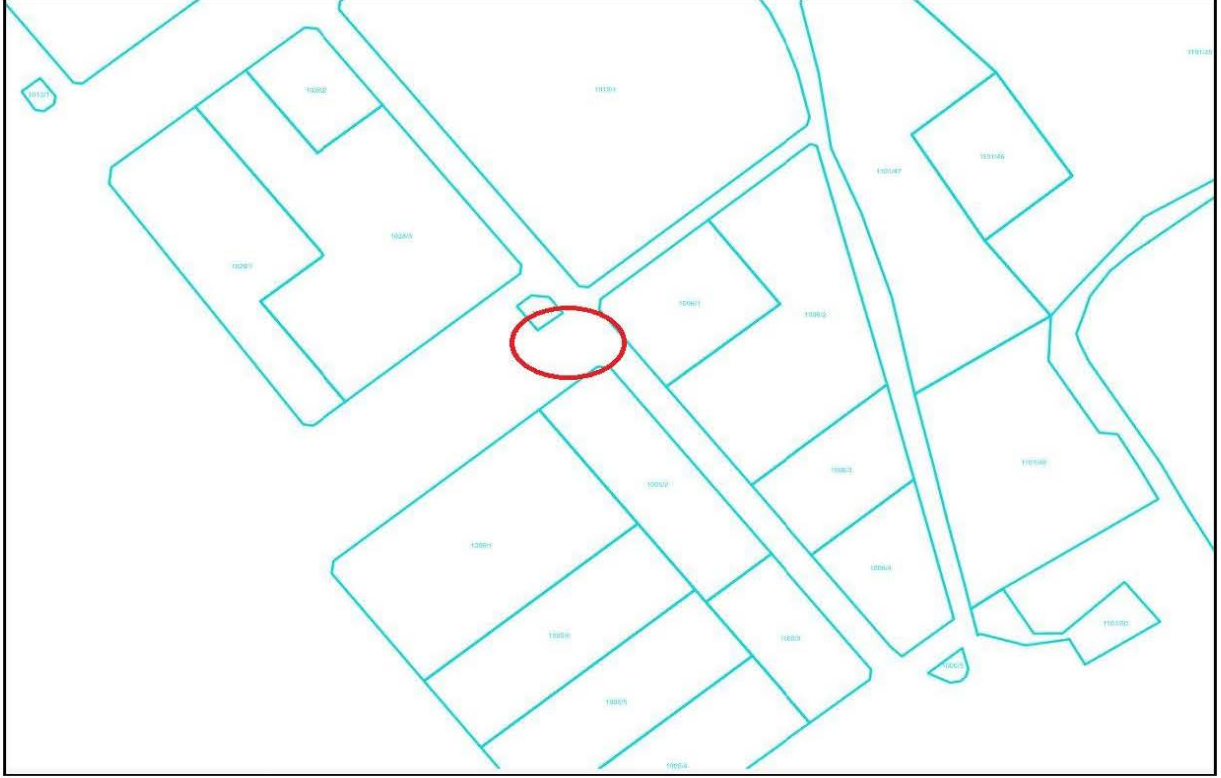
Antalya İli, Alanya İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Demirtaş Mahallesi, 1007 ada 1 parselin doğusunda ASAT Genel Müdürlüğü'nün 03.04.2023 tarih ve E.116571 sayılı yazısı ile imar plan yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu, Alanya ilçesi, Demirtaş Mahallesinin atıksu ihtiyaçlarının giderilerek toplum ve çevre sağlığı standartlarının yükseltilmesi amacıyla kanalizasyon kesin projeleri hazırlanmış olup, yatırım programı dahilinde yapım çalışmalarına başlanması planlandığı ve proje kapsamındaki mahallenin büyük bir kısmının atıksularının iletileceği atıksu terfi merkezi alanı ihtiyacı olduğu görülmüş olup, "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

## 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Alanya İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Demirtaş Mahallesi, 1007 ada 1 parselin doğusundaki alan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlıdır.

Antalya İli, Alanya İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Demirtaş Mahallesi, 1007 ada 1 parselin doğusundaki alana ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritalarda verilmiştir. (Şekil 3)



Şekil 3. Çevre Kadastral Durum,

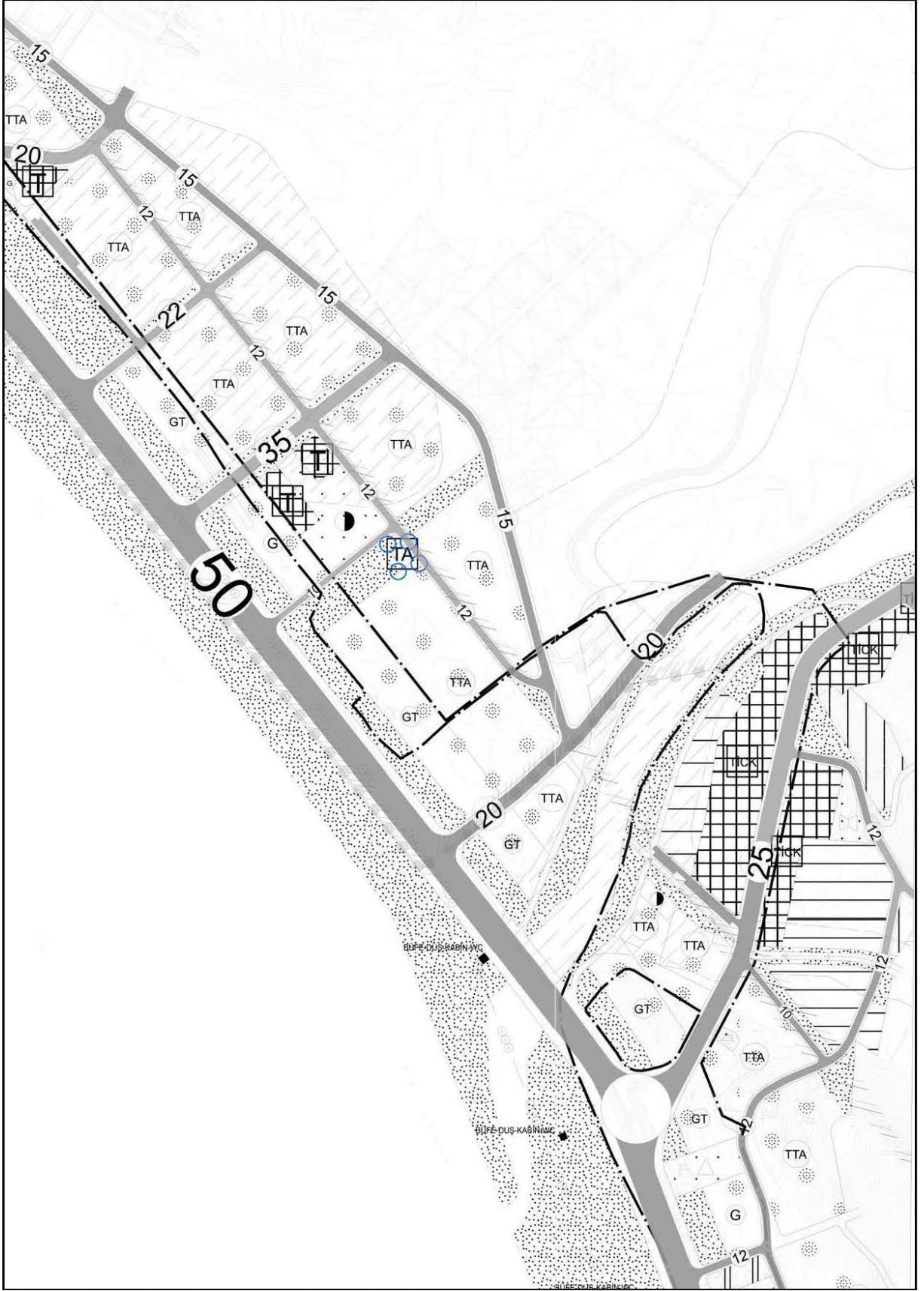
#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 03.04.2023 tarih ve E.116571 sayılı yazısı
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.

Alanya ilçesi, Demirtaş Mahallesi'nin atıksu ihtiyaçlarının giderilerek toplum ve çevre sağlığı standartlarının yükseltilmesi amacıyla kanalizasyon kesin projeleri hazırlanmış olup, yatırım programı dahilinde yapım çalışmalarına başlanması planlandığı ve proje kapsamındaki mahallenin büyük bir kısmının atıksularının iletileceği atıksu terfi merkezi alanı ihtiyacı olduğu görülmüş olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde "Teknik Altyapı Alanı (ASAT Atıksu Terfi Merkezi)" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

Antalya İli, Alanya İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Demirtaş Mahallesi, 1007 ada 1 parselin doğusuna ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu hazırlanmıştır (Şekil-4).



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.