



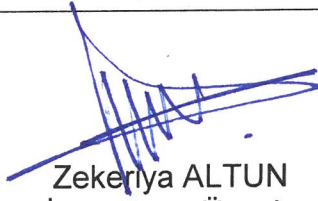
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

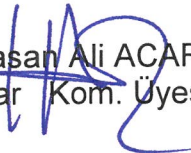
Tarih:05.12.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 163. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Demirtaş Mahallesi 1007 ada 1 parsel doğusundaki park alanında teknik altyapı alanı (ASAT Atıksu Terfi Merkezi) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Demirtaş Mahallesi 1007 ada 1 parsel doğusundaki park alanında teknik altyapı alanı (ASAT Atıksu Terfi Merkezi) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.



Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

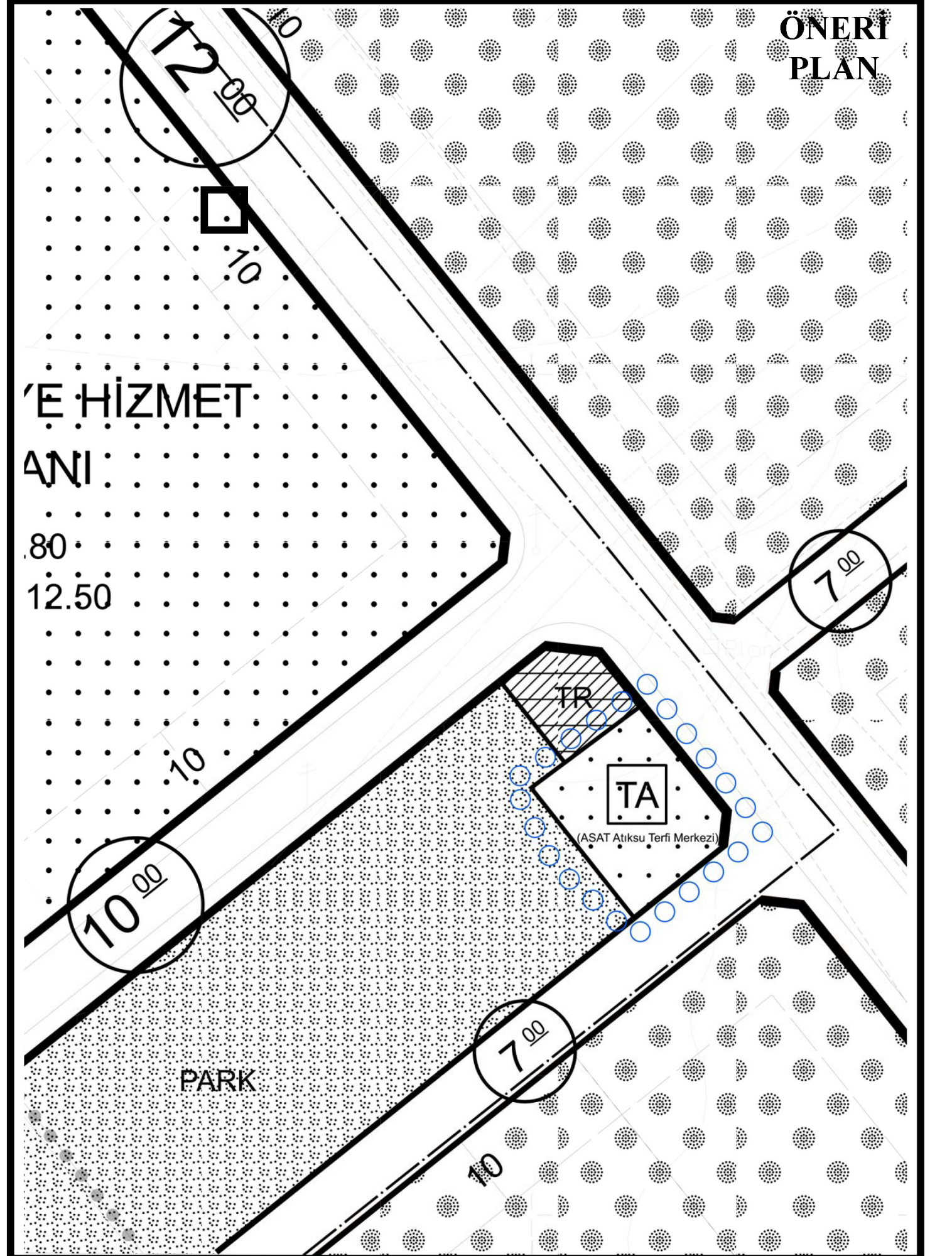
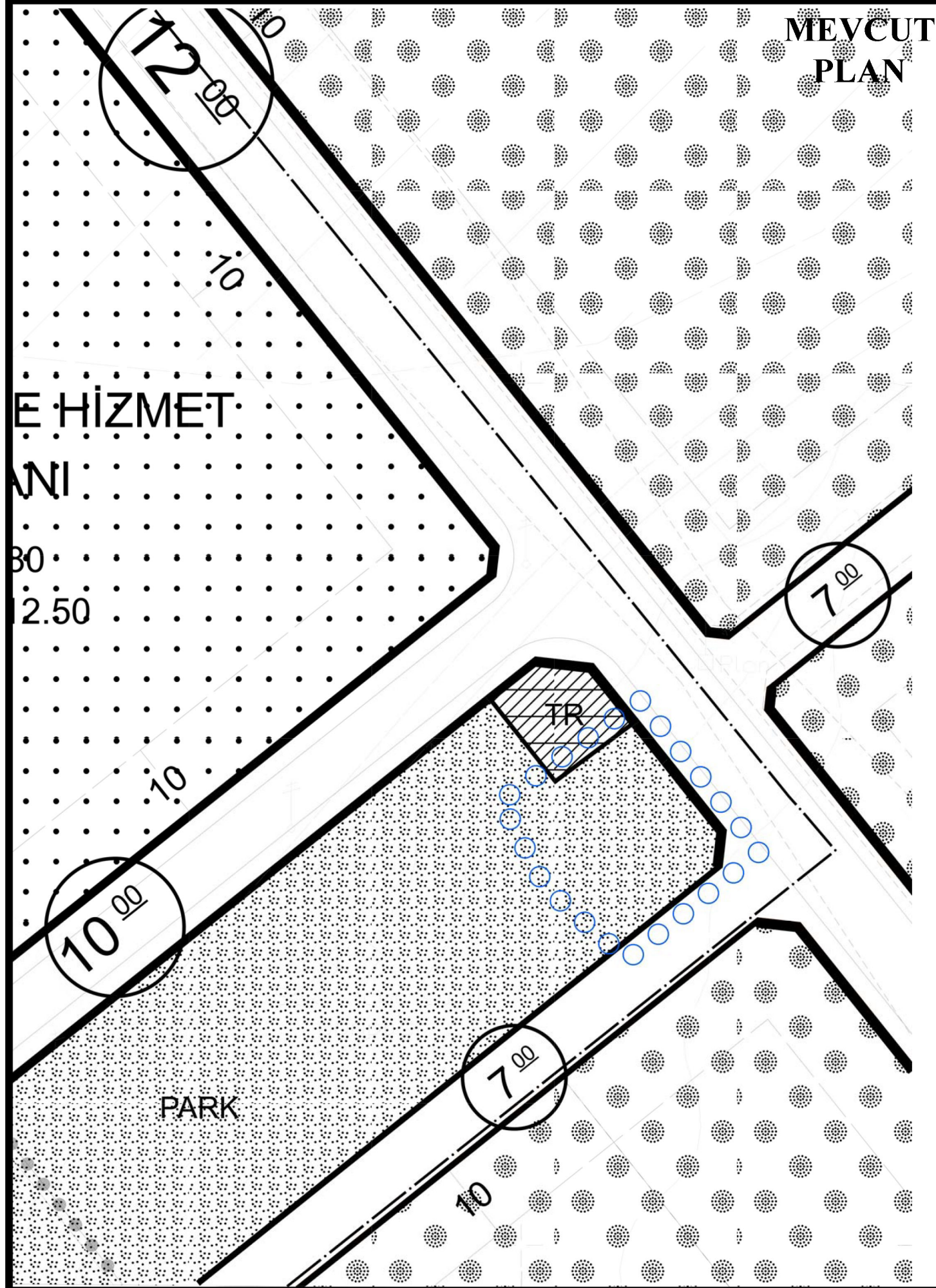
Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KİRİŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

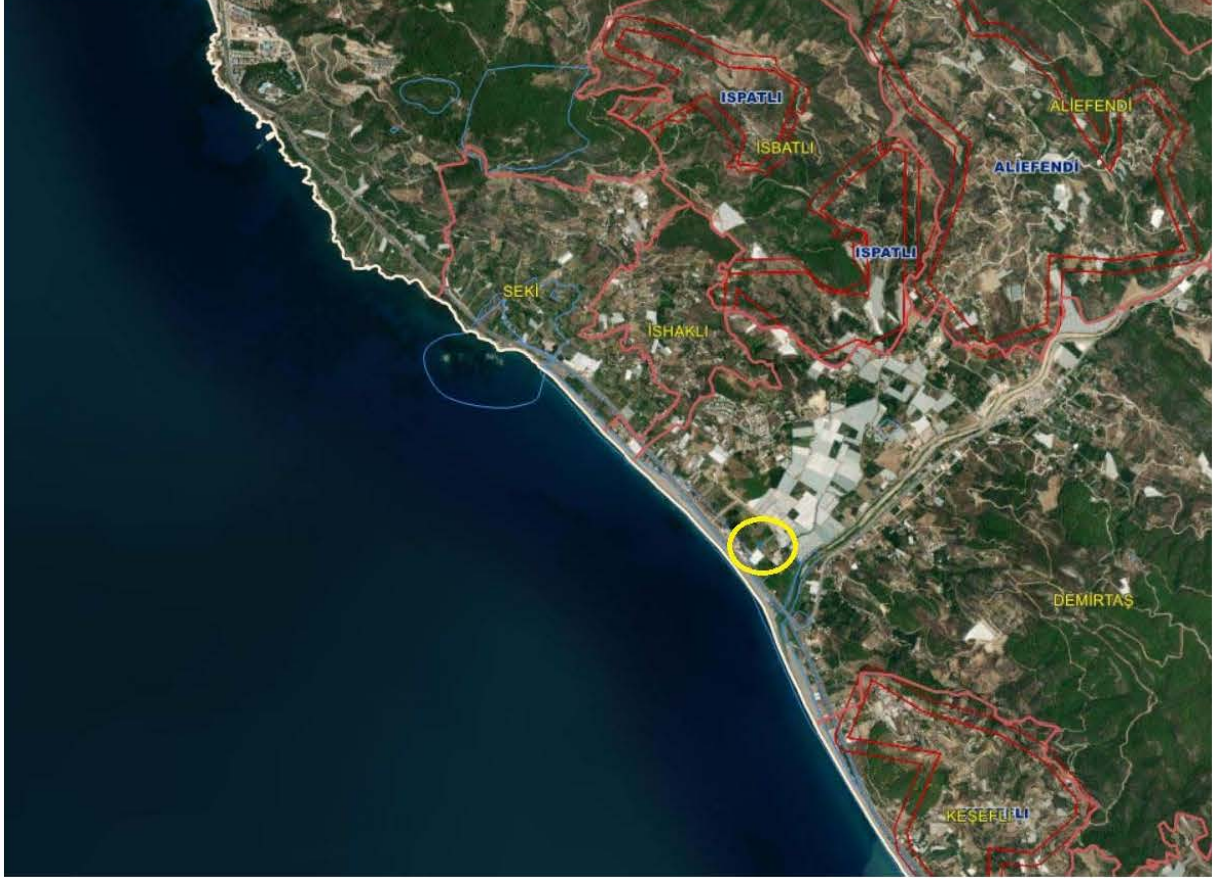

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ALANYA İLÇESİ DEMİRTAŞ MAHALLESİ, 1007 ADA 1 PARSEL DOĞUSU
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı P28A-09D-2A paftasında yer alan Antalya İli, Alanya İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Demirtaş Mahallesi, 1007 ada 1 parselin doğusunda yer almaktadır (Şekil 1 - Şekil 2).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi



Şekil 2. Hava Fotoğrafi (Yakın)

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Alanya İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Demirtaş Mahallesi, 1007 ada 1 parselin doğusunda ASAT Genel Müdürlüğü'nün 03.04.2023 tarih ve E.116571 sayılı yazısı ile imar plan yapılması talep edilmiştir.

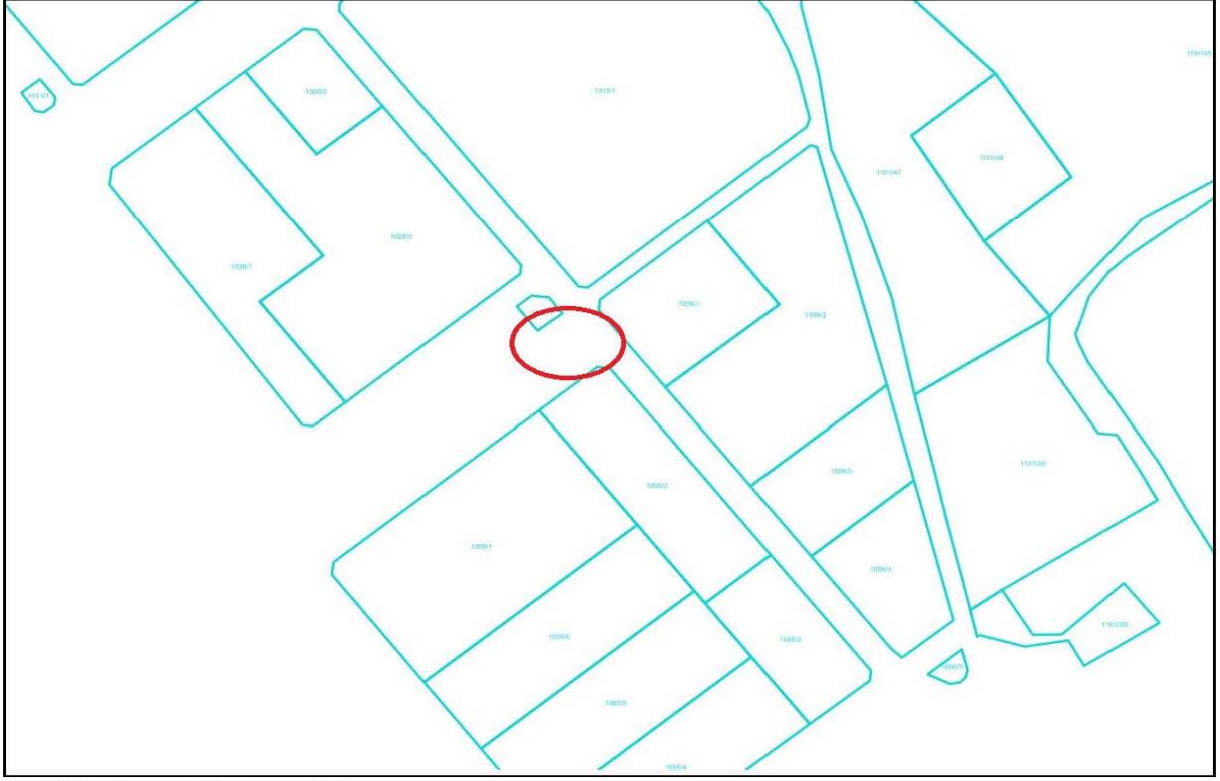
Söz konusu, Alanya ilçesi, Demirtaş Mahallesinin atıksu ihtiyaçlarının giderilerek toplum ve çevre sağlığı standartlarının yükseltilmesi amacıyla kanalizasyon kesin projeleri hazırlanmış olup, yatırım programı dahilinde yapım çalışmalarına başlanması planlandığı ve proje kapsamındaki mahallenin büyük bir kısmının atıksularının iletileceği atıksu terfi merkezi alanı ihtiyacı olduğu görülmüş olup, "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

Planlama alanı 334 m² büyüklüğündedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Alanya İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Demirtaş Mahallesi, 1007 ada 1 parselin doğusundaki alan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlıdır.

Antalya İli, Alanya İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Demirtaş Mahallesi, 1007 ada 1 parselin doğusundaki alana ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritalarda verilmiştir. (Şekil 3)



Şekil 3. Çevre Kadastral Durum,

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

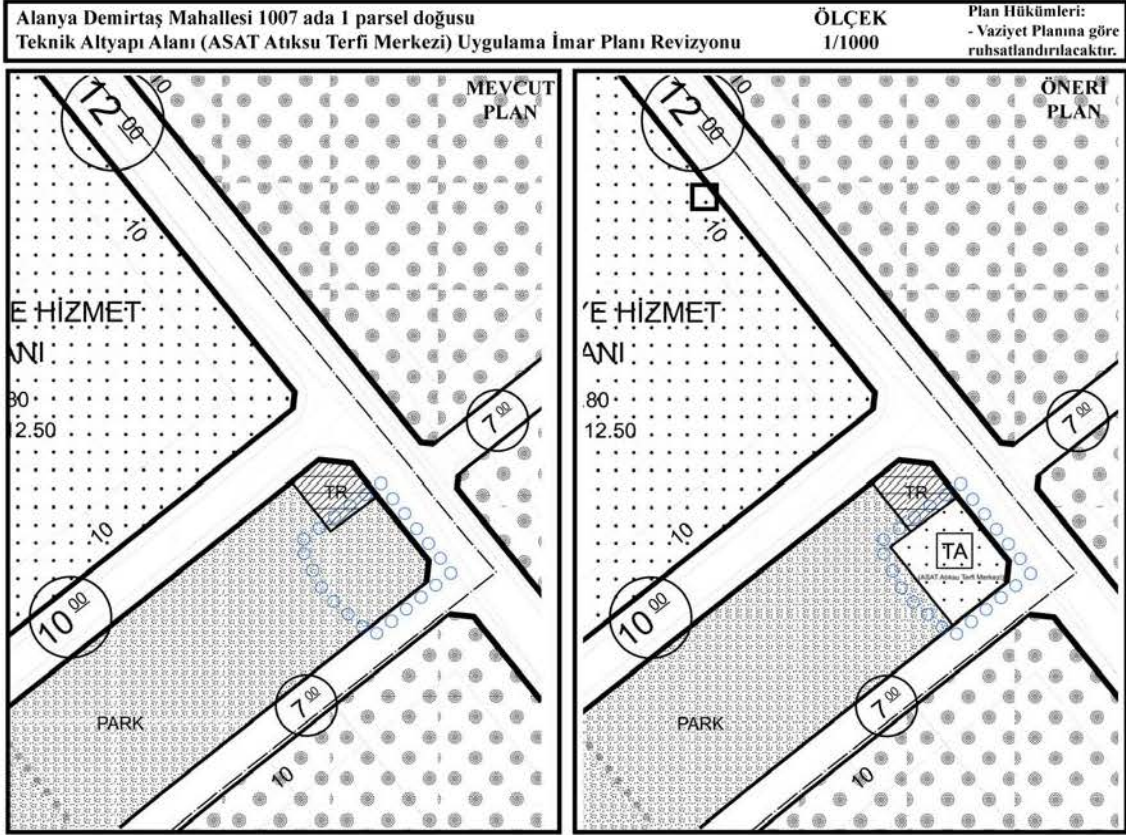
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 03.04.2023 tarih ve E.116571 sayılı yazısı
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.

Alanya ilçesi, Demirtaş Mahallesi'nin atıksu ihtiyaçlarının giderilerek toplum ve çevre sağlığı standartlarının yükseltilmesi amacıyla kanalizasyon kesin projeleri hazırlanmış olup, yatırım programı dahilinde yapım çalışmalarına başlanması planlandığı ve proje kapsamındaki mahallenin büyük bir kısmının atıksularının iletileceği atıksu terfi merkezi alanı ihtiyacı olduğu görülmüş olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde "Teknik Altyapı Alanı (ASAT Atıksu Terfi Merkezi)" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

Plan hükümleri;

- Vaziyet Planına göre ruhsatlandırılacaktır olarak belirlenmiştir.

Antalya İli, Alanya İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Demirtaş Mahallesi, 1007 ada 1 parselin doğusuna ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu hazırlanmıştır (Şekil-4).



Şekil 4. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.