



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:01.12.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 191. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 121 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan, Özlü Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 8 adet itiraz ve itirazlar kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 121 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan, Özlü Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 8 adet itiraz ve itirazlar kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, itirazların reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

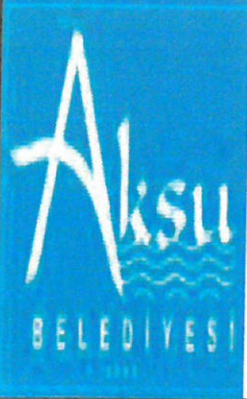
Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye ve Meclis Başkanı : Halil ŞAHİN Katip Üye : Emin ÇAĞLAR Katip Üye : Pınar UĞUR	Karar Tarihi	01-11-2023
		Celse No	1
		Karar No	121
		Eki	
Özü :	Kundu (Özlü) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na askı süreci içerisinde yapılan itirazlar İlçemiz ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclislerince değerlendirilmiş olup; söz konusu itirazların bir kısmı ret edilmiş, bir kısmı ise kabul edilmiştir. Kabul olan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Aksu Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 573 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri'ne askı süreci olan 10.08.2023 tarih ile 10.09.2023 tarihleri arasında 8 (sekiz) adet itirazda bulunulmuş olup imar komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.		
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	24-10-2023 2023/42251

Aksu Belediye Meclisi 2023 dönemi 11.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 01-11-2023 Çarşamba günü saat 14:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2023-121 sayılı karardır.

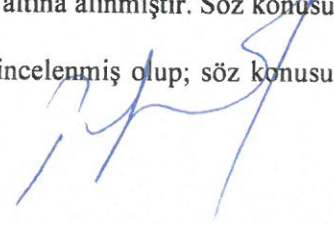
KONU:

Gündemin 7. maddesinde yer alan; "Antalya ili, Aksu ilçesi, Kundu (Özlü) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na askı süreci içerisinde yapılan itirazlar İlçemiz ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclislerince değerlendirilmiş olup; söz konusu itirazların bir kısmı ret edilmiş, bir kısmı ise kabul edilmiştir. Kabul olan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Aksu Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 573 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri'ne askı süreci olan 10.08.2023 tarih ile 10.09.2023 tarihleri arasında 8 (sekiz) adet itirazda bulunulmuştur. İtirazlar ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun 13.10.2023 tarihli kararı Ek'te sunulmuş olup, Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim." değerli Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.10.2023 tarihli ve 42251 sayılı yazısı.

KOMİSYON RAPORU

"Antalya ili, Aksu ilçesi, Kundu (Özlü) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Meclisi'nin 05.10.2022 tarih ve 127 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Belediyesinden geldiği şekliyle Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2022 tarih ve 993 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Belediye Başkanlığımızca 28.11.2022 tarih ile 28.12.2022 tarihi mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 28.12.2022 tarihi mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 25 (yirmi beş) adet itiraz kayıt altına alınmıştır. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu na ilişkin itirazlar İlçemiz ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclislerince değerlendirilmiş olup, söz konusu itirazların bir kısmı ret edilmiş, bir kısmı ise kabul edilmiştir. Kabul olan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Aksu Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 573 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine askı süreci olan 10.08.2023 tarih ile 10.09.2023 tarihleri arasında 8 (sekiz) adet itiraz kayıt altına alınmıştır. Söz konusu itirazlar;

1. 15.08.2023 tarihli ve 18469 kayıt numaralı Hüseyin KOCA dilekçesi incelenmiş olup; söz konusu



itirazın 2. Askı kapsamında bulunmadığından değerlendirmeye konu edilemeyeceği,

2. 18.08.2023 tarihli ve 18649 kayıt numaralı Mustafa MANAVOĞLU dilekçesi incelenmiş olup; söz konusu itirazın aynı şekilde 1. Askı sürecinde de yapıldığı ve o süreçte Belediyemizce uygun bulunduğu ancak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından ret edildiği, ancak yeşil alanlarda azaltma yapılmadan konut adası, yol ve yeşil alanda düzenleme yapılarak yapının korunabileceği görüldüğünden itirazın uygun olduğu,

3. 18.08.2023 tarihli 18668 kayıt numaralı Yaşar AYDEMİR dilekçesi incelenmiş olup; söz konusu itiraz 2. Askı kapsamında bulunmadığından değerlendirmeye konu edilemeyeceği,

4. 22.08.2023 tarihli ve 18873 kayıt numaralı Hatice HAZIRCI dilekçesi incelenmiş olup; söz konusu itirazın aynı şekilde 1. Askı sürecinde de yapıldığı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından ret edildiği, yolun kaydırılması durumunda yol güzergahında veya diğer cephesinde başkaca yapıların etkileneceğinden itirazın uygun olmadığı,

5. 25.08.2023 tarihli ve 19091 kayıt numaralı Adem AKSAKAL dilekçesi incelenmiş olup; yeşil alanlarda azaltma yapılmadan konut adası, yol ve yeşil alanda düzenleme yapılarak yapının korunabileceği görüldüğünden itirazın uygun olduğu,

6. 28.08.2023 tarihli ve 19296 kayıt numaralı Hayri Arda ÇILGIN dilekçesi incelenmiş olup; söz konusu itirazın aynı şekilde 1. Askı sürecinde de yapıldığı ve o süreçte Belediyemizce ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından uygun bulunarak 7 metrelik yolda düzenleme yapılmış olması sebebiyle itirazın uygun olmadığı,

7. 28.08.2023 tarih ve 19296 kayıt numaralı Vekaleten Av. İkbal İlay KURT dilekçesi incelenmiş olup; söz konusu itirazın aynı şekilde 1. askı sürecinde de yapıldığı ve o süreçte değerlendirilerek Belediye Meclisimizce ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından ret edildiğinden ve 2. Askı kapsamında bulunmadığından değerlendirmeye konu edilemeyeceği,

8. 06.09.2023 tarih ve 19828 kayıt numaralı Ali ÇILGIN dilekçesi incelenmiş olup; söz konusu itirazın 2. Askı kapsamında bulunmadığından değerlendirmeye konu edilemeyeceği;

Sebepleri ile 1, 3, 4, 6, 7, 8 itirazların uygun bulunmayarak REDDİ'NE, 2 ve 5 numaralı itirazlar ile ilgili gerekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin, gereken durumlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce yapılması şartıyla uygun bulunarak KABULÜ'NE karar verilmiş, İş Bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur." değerli komisyon üyeleri Yaşar SÖZEN, Gökhan KAPLAN, Pınar UĞUR ve Osman SARI imzalı komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA :

Toplantıya katılan tüm meclis üyelerinden kabul oyu kullananlar: AK Parti Grubu (11 oy), Milliyetçi Hareket Partisi Grubu (1 oy) ve Demokratik Sol Parti Grubu (1 oy), İYİ Parti Grubu (4 oy), Cumhuriyet Halk Partisi Grubu (2 oy), Bağımsız (2 oy), Çekimser oy kullananlar: Bağımsız (Mehmet Akif ORDU ve Mustafa POYRAZ)

KARAR: Kundu (Özlu) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na askı süreci içerisinde yapılan itirazlar İlçemiz ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclislerince değerlendirilmiş olup; söz konusu itirazların bir kısmı ret edilmiş, bir kısmı ise kabul edilmiştir. Kabul olan İtirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Aksu Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 573 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri'ne askı süreci olan 10.08.2023 tarih ile 10.09.2023 tarihleri arasında 8 (sekiz) adet itirazda bulunmuş olup, 1, 3, 4, 6, 7, 8 itirazların uygun bulunmayarak REDDİ'NE, 2 ve 5 numaralı itirazların kabulü ile ilgili gerekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin, gereken durumlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce yapılması şartıyla imar komisyonundan geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN
Belediye ve Meclis Başkanı

Emin ÇAĞLAR
Katip Üye

Pınar UĞUR
Katip Üye

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ

MAHALLE :KUNDU (ÖZLÜ) MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 13544 ADA 21 PARSEL VE ÇEVRE

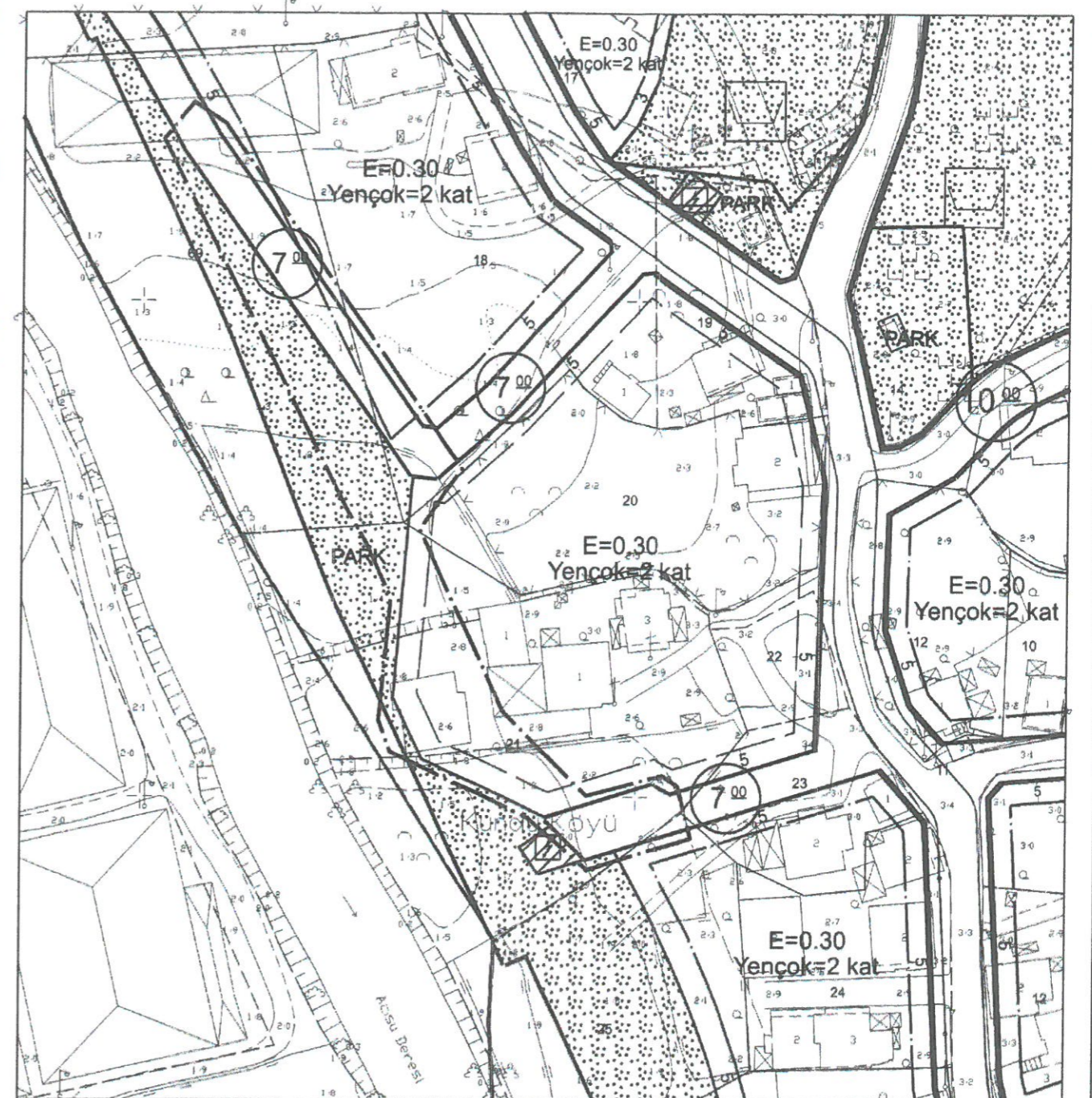
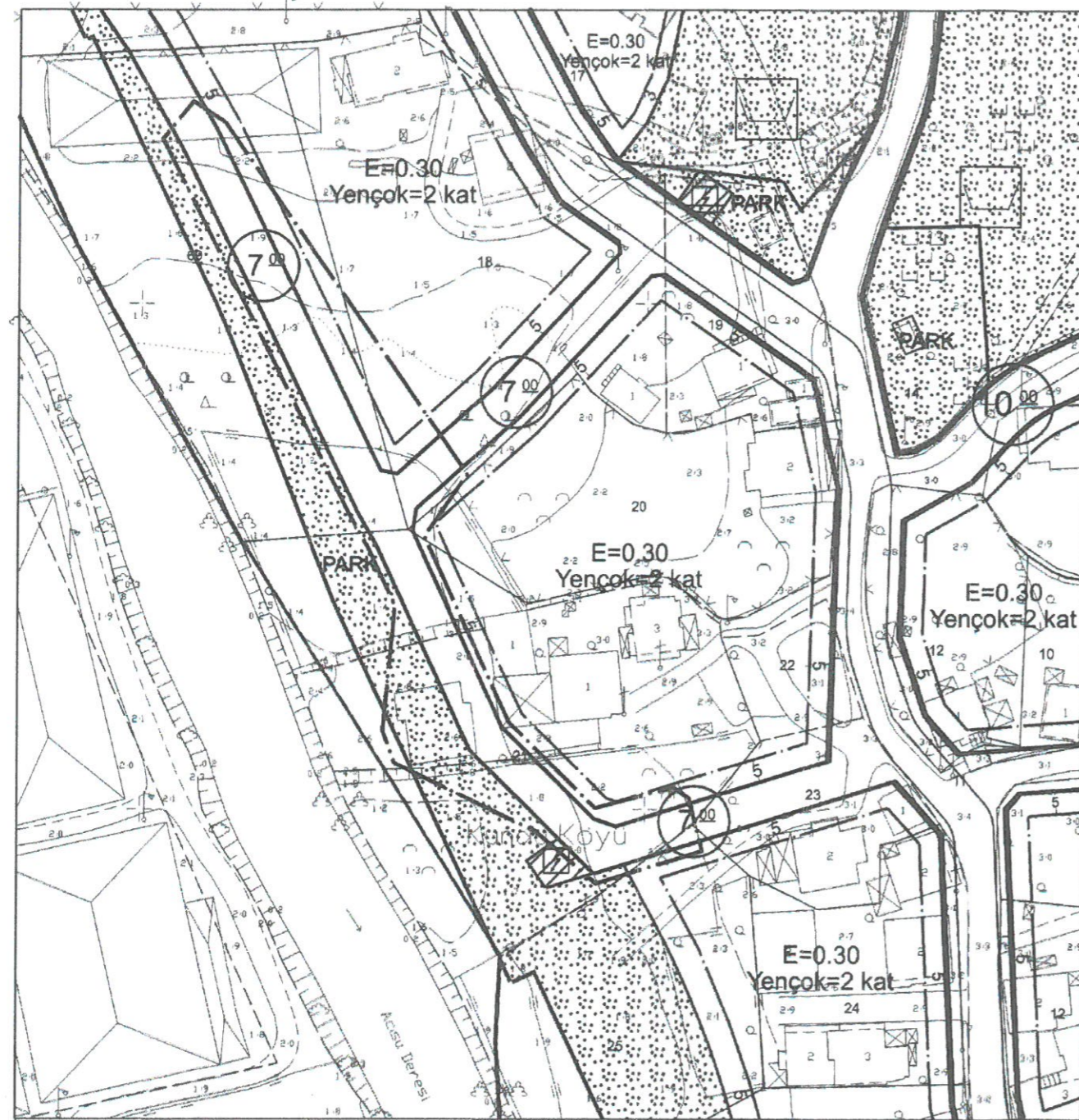
PAFTA NO: O25-B-14-A-4-C

MEVCUT PLAN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1200

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		YAPI YAKLAŞMA SINIRI		PARK
	MÜLKİYET SINIRI		YERLEŞİK KONUT ALANI		YAYA YOLU VE BÖLGESİ

GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		YAPI YAKLAŞMA SINIRI		PARK
	MÜLKİYET SINIRI		YERLEŞİK KONUT ALANI		YAYA YOLU VE BÖLGESİ

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ

MAHALLE : KUNDU (ÖZLÜ) MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 13544 ADA 46 PARSEL VE ÇEVRES

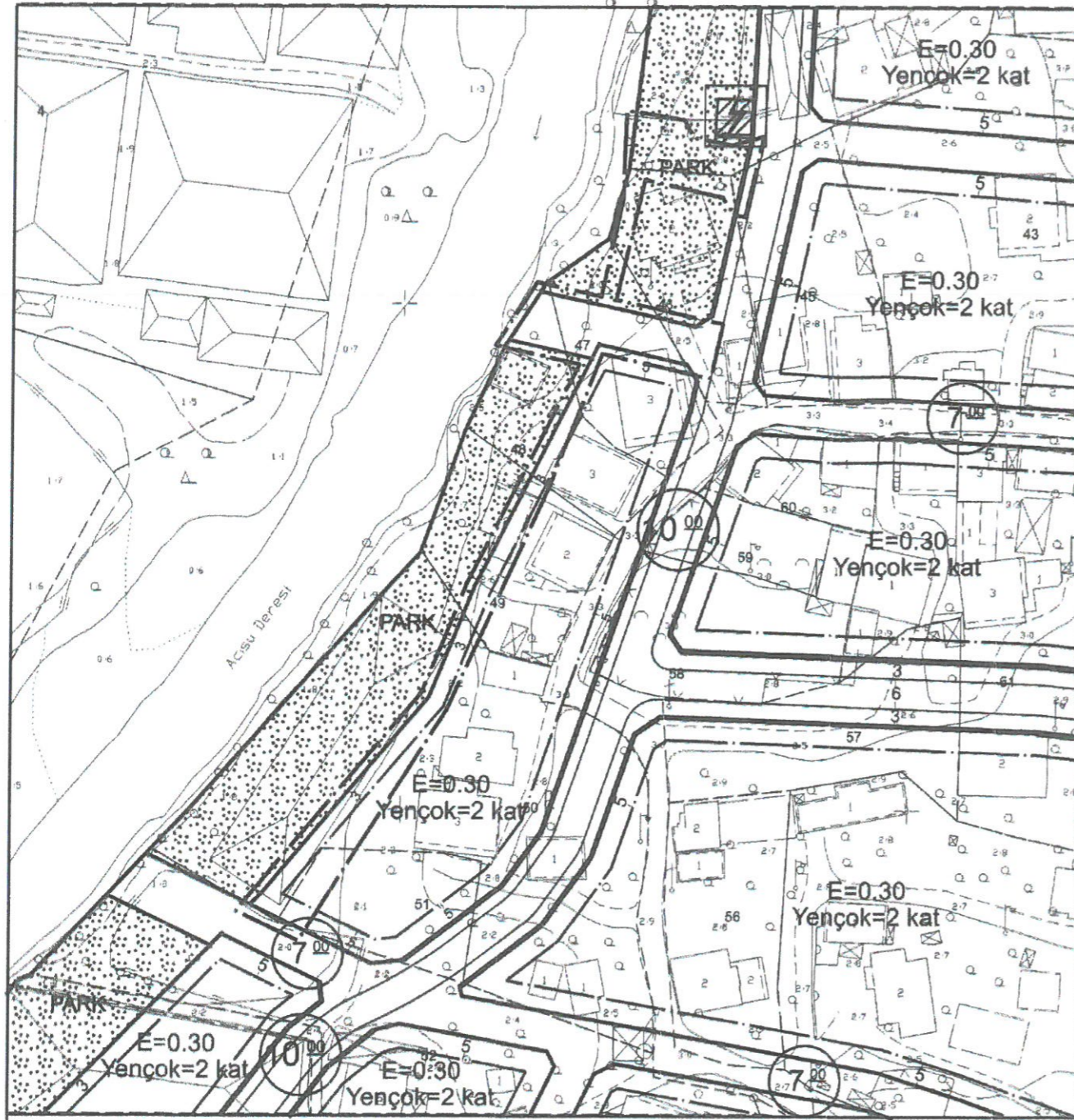
PAFTA NO: O25-B-14-D-1-B

MEVCUT PLAN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

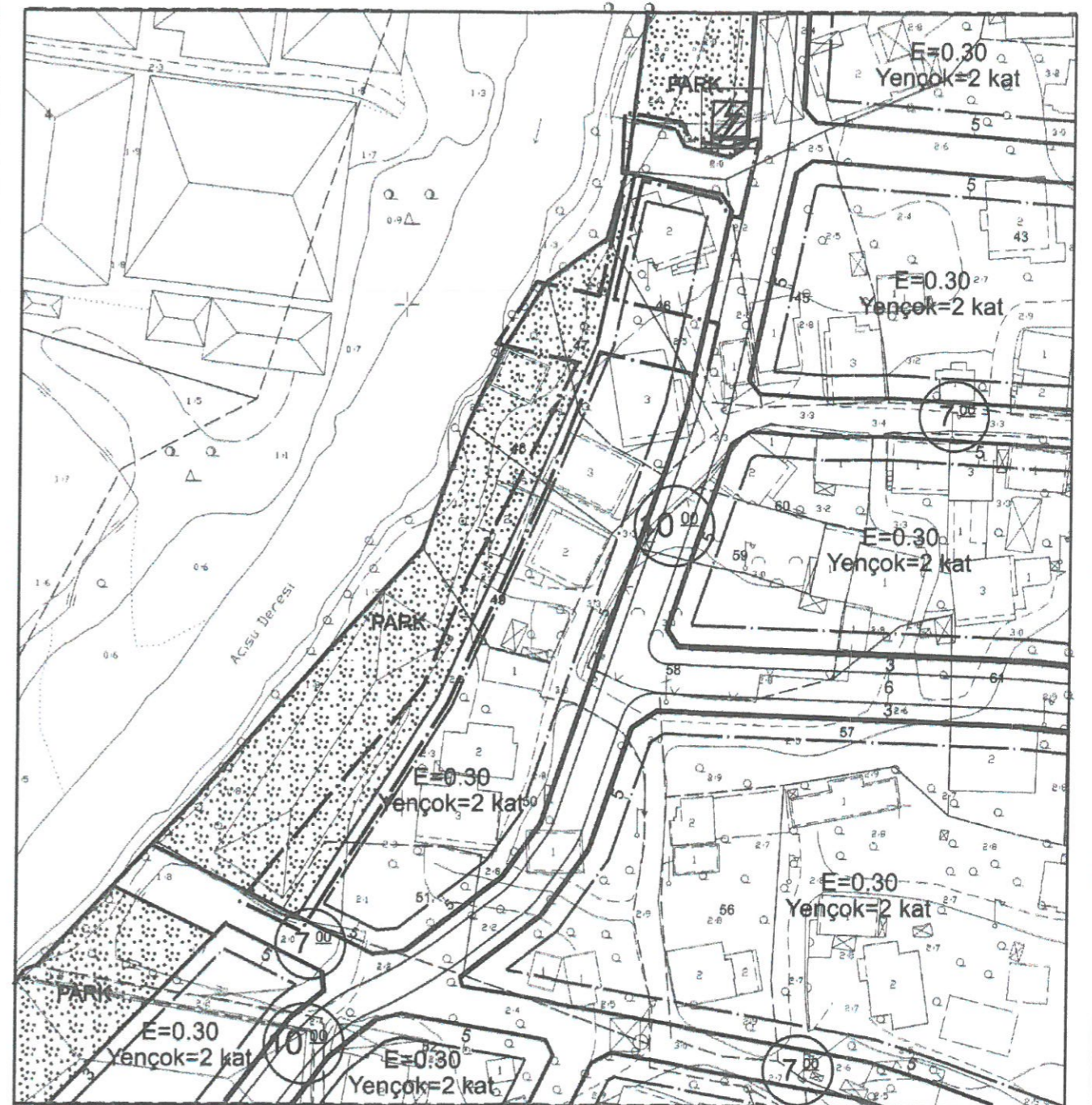
ÖLÇEK: 1/1200

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		YAPI YAKLAŞMA SINIRI		PARK
	MÜLKİYET SINIRI		YERLEŞİK KONUT ALANI		YAYA YOLU VE BÖLGESİ



GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		YAPI YAKLAŞMA SINIRI		PARK
	MÜLKİYET SINIRI		YERLEŞİK KONUT ALANI		YAYA YOLU VE BÖLGESİ

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ

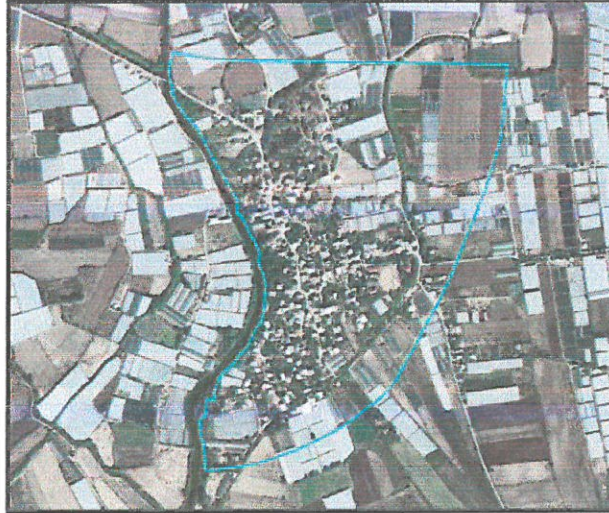
KUNDU (ÖZLÜ) MAHALLESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU İTİRAZLARINA İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya (Büyükşehir) Aksu Belediyesi , Kundu (Özlü) Mahallesi merkez yerleşimi olarak bilinen alanda, O25-b-14-a-4-c ve O25-b-14-d-1-b numaralı 1/1000 ölçekli halihazır paftalara giren Kundu (Özlü) Mahalle merkezini kapsayan yaklaşık 73 ha alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Aksu Belediye Meclisi'nin 05.10.2022 tarih ve 127 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Belediyesinden geldiği şekliyle Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2022 tarih ve 993 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na askı süreci içerisinde yapılan itirazlar Aksu Belediyesi Meclisi ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince değerlendirilmiş olup; söz konusu itirazların bir kısmı onama reddedilmiş , bir kısmı ise kabul edilmiştir. Kabul olan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Aksu Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 573 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri 'ne askı süreci olan 10.08.2023 tarih ile 10.09.2023 tarihleri arasında 8 (sekiz) adet itirazda bulunmaktadır.

Askı sürecinde yapılan itirazlardan uygun bulunanlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Planlama Alanının Uzak Görünüm Konumu

2. İTİRAZLAR GENEL DEĞERLENDİRME

Kundu Mahallesi oldukça eski bir kırsal yerleşim , eski bir mahalle olup , çok yoğun yapışmaların olduğu bir özelliğindedir. Etrafındaki tarım arazilerinin yüksek tarımsal kabiliyet taşıması ve arazi yapısının da yerleşime uygun olmaması nedeniyle mevcut köy içi yoğun bir yapılaşmaya konu olmuş durumdadır.

81

Gerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve gerekse 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda her ne kadar dikkat edildi ise de halihazırda da yer almayan bazı yapıların yol güzergahlarında kalması nedeniyle , nitelikli bu yapıların korunması talepleri vatandaş itirazlarının çoğunluğunu oluşturmaktadır.

Kadastro mülkiyet yönüyle de değerlendirilecek olursa , oldukça küçük kadastro parsellerinden oluşan bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Parselasyon sırasında da karşılaşılabilecek sorunların , itirazların değerlendirilmesi sürecinde 1/1000 imar planı yönüyle de göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

Belirtilen sebepler ve gerekçeler çerçevesinde Taşıt Yolları, Konut Alanları ve Park Alanlarını kapsayan alanlarda değişiklikler yapılmıştır.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

3.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanını kapsayan bölgenin yer aldığı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 08.02.2022 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Plan revizyonuna konu Kundu (Özlü) Mahallesi , (K) sembolü ile tanımlanan Kentsel Meskûn (Yerleşik) Alan olarak tanımlıdır.

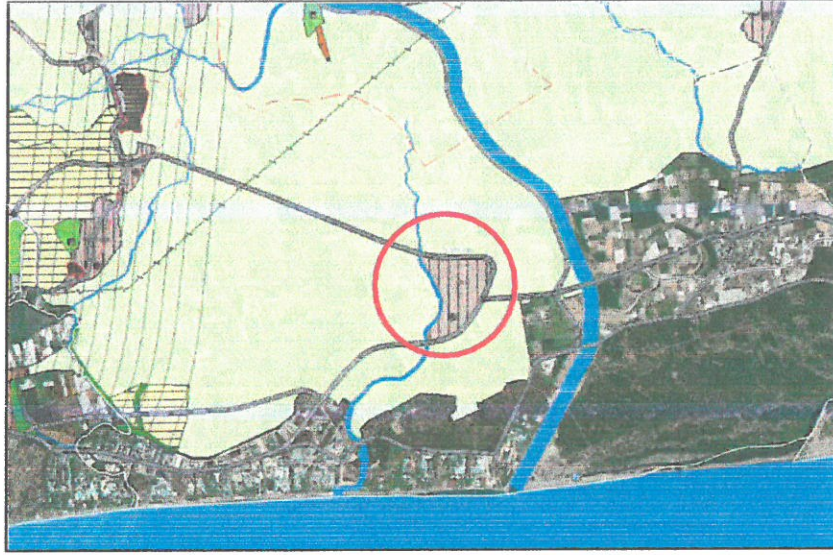


Plan 1: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

3.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanının yer aldığı Kundu (Özlü) Mahallesi , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarih ve 189 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı sınırları içerisinde Mevcut Konut Alanı olarak tanımlıdır.

sl



Plan 2: Planlama alanı ve çevresi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Uygulama İmar Planı Revizyonu sınırlarını kapsayan Aksu Belediyesi, Kemeragzı Kundu Bölgesi, Kundu (Özlü) Mahallesiine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.04.2022 tarih ve 295 sayılı kararı ile onaylanmış olup askı sürecinde yapılan itirazlar doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 572 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

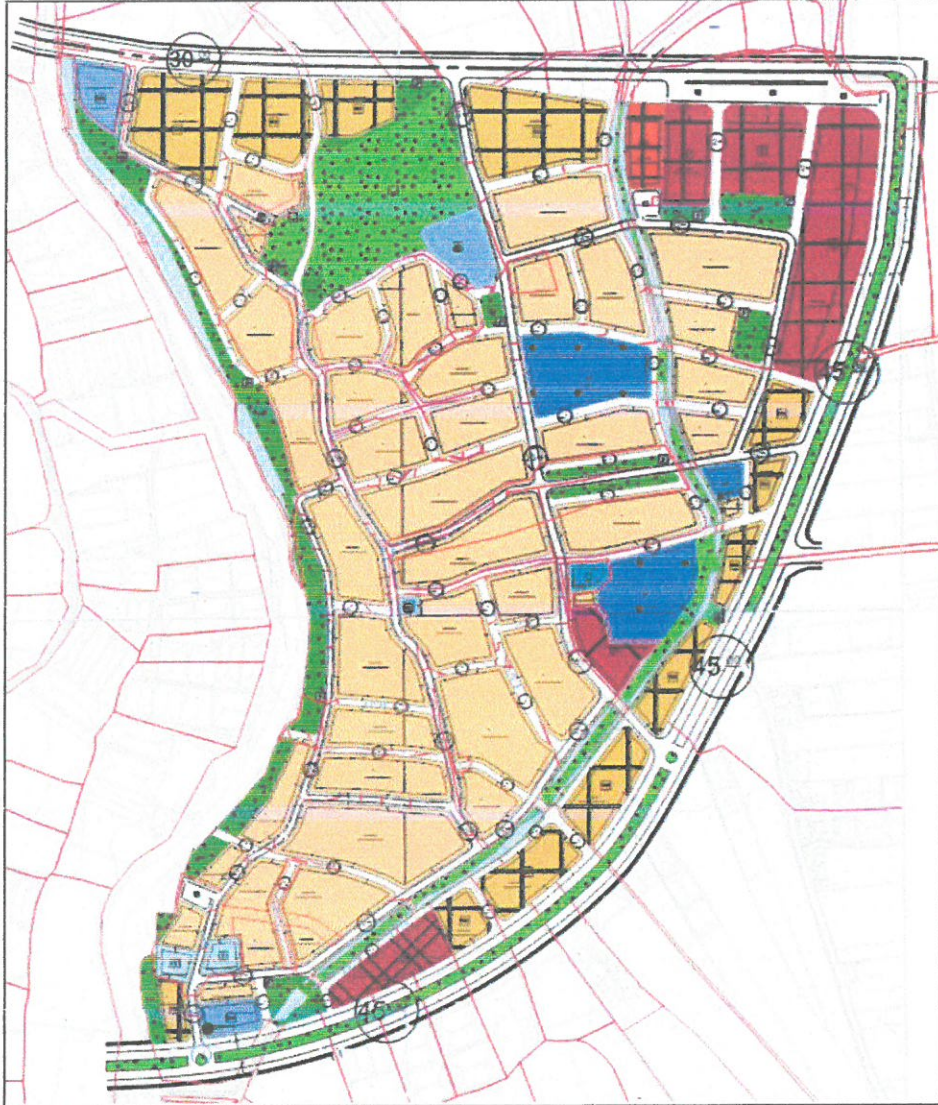


Plan 3: Planlama alanının ABB tarafından Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

sl.

3.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

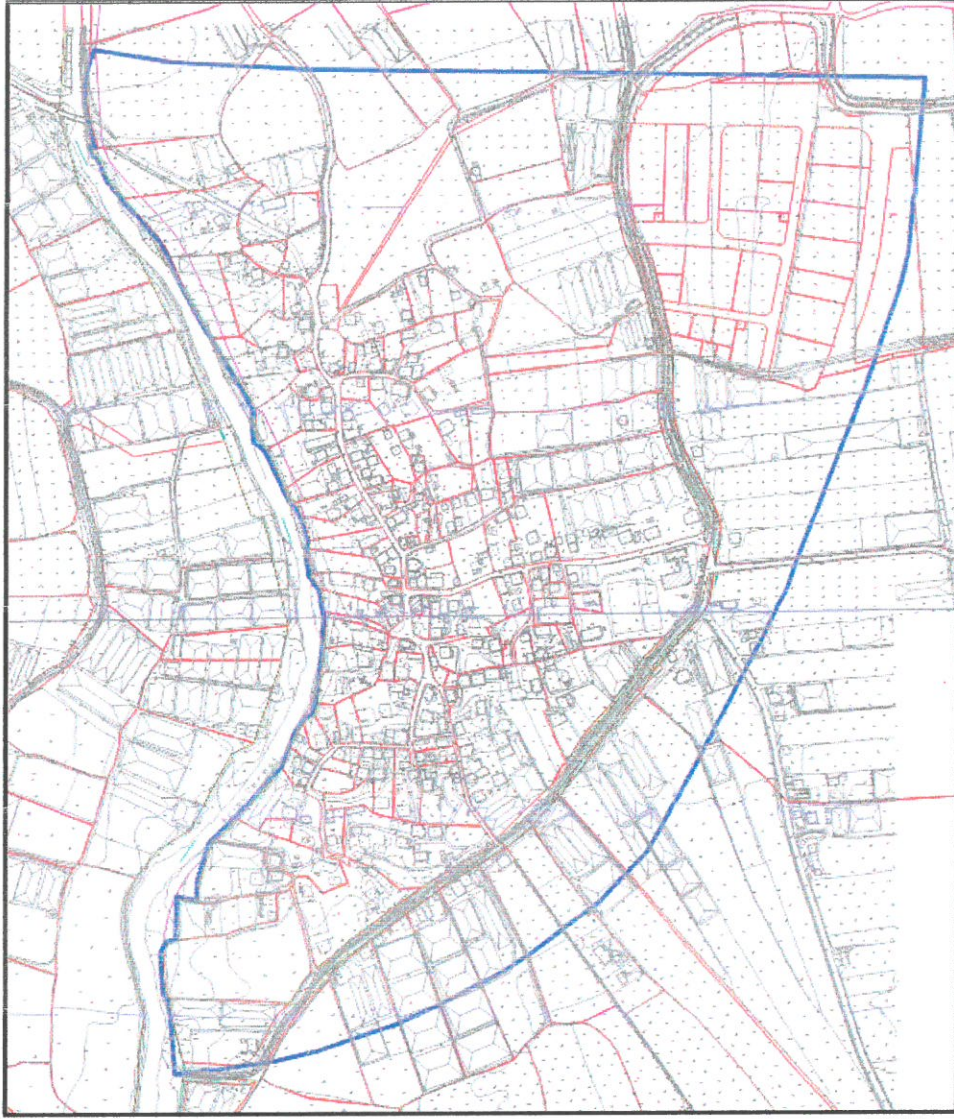
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Aksu Belediye Meclisi'nin 05.10.2022 tarih ve 127 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2022 tarih ve 993 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na askı süreci içerisinde yapılan itirazlar Aksu Belediye Meclisi ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince değerlendirilmiş olup söz konusu itirazların kabul olanları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Aksu Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 573 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır.



Plan 4:Planlama Alanının Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Aksu İlçesi, Kundu (Özlü) Mahallesi için yapılması öngörülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yoğunlukla konut amaçlı kullanılan kırsal nitelikli konut alanları ve müştemilatları yer almaktadır. Ayrıca Kundu (Özlü) Mahallesinde konut alanlarının ihtiyaçları kapsamında köye hizmet eden Aile Sağlığı Merkezi, Eğitim Alanı, Cami, İdari yapılar ve Ticari yapılar yer almaktadır. Kundu (Özlü) Mahalle merkezinin batısında Acısu Çayı , doğusunda kuzeyinde ve güneyinde tarım alanları yer almaktadır. Planlama alanı ve yakın çevresinde mülkiyet durumu aşağıdaki gibidir.



Resim 2: Planlama Alanı Mülkiyet Durumu

5. PLANLAMA KARARLARI

Kundu (Özlü) Mahalle merkezini kapsayan yaklaşık 73 ha alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Aksu Belediye Meclisi'nin 05.10.2022 tarih ve 127 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Belediyesinden geldiği şekliyle Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2022 tarih ve 993 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na askı süreci içerisinde yapılan itirazlar Aksu Belediyesi Meclisi ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince değerlendirilmiş olup; söz konusu itirazların bir kısmı ret edilmiş, bir kısmı ise kabul edilmiştir. Kabul olan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Aksu Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 573 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri 'ne askı süreci olan 10.08.2023 tarih ile 10.09.2023 tarihleri arasında 8 (sekiz) adet itirazda bulunmaktadır.

Askı sürecinde yapılan itirazlar Kundu(Özlü) Mahallesinde ikamet eden ve konut yapılarının yolda kalmasından kaynaklı yapılarının kurtulmasına ait dilekçelerdir.

İtirazlardan 2 adedinin taşıt yollarında kalan nitelikli yapıların kurtarılması amaçlı talepler olması ve uygun görülmesinden dolayı Aksu Belediyesince kabul edilmiştir. Söz konusu itirazlar doğrultusunda hazırlanan mevcut ve

öneri plan değişikliğindeki artan konut alanının ihtiyacı olan 36 m² yeşil alan planlama alanında 141 m² olarak karşılanmıştır. Kabul edilen itirazların mevcut ve öneri alan büyüklükleri ile plan teklifleri aşağıda verilmiştir.

	Mevcut (m ²)	Öneri(m ²)
Konut Alanı	18461	19015
Park	15212	15353

Tablo 1: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazları Karşılaştırmalı Alan Kullanım Tablosu



Resim 1: Yolda Kalan Yapılar Nedeniyle Ulaşım Bağlantısında Yapılan Düzenleme



Resim 2: Yolda Kalan Yapılar Nedeniyle Ulaşım Bağlantısında Yapılan Düzenleme

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ
KUNDU (ÖZLÜ) MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
2. İTİRAZLAR ÖNERİ PLAN



Plan 5: Planlama alanının itirazlar sonrası hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Görünümü

Saygılarımızla arz ederiz.

Seçil GÖL
(A) Grubu Yeterlilik Belgeli
Şehir ve Bölge Plancısı

Aksu Belediye Başkanlığına

Antalya ili Aksu ilçesi Kundu mahallesi 13549 ada 15 Parselde bulunan evim tometrelik yaya yolunda kalmaktadır. Ek olarak kaydığım Plan örneğinde görülmektedir. Evimin yoldan kurtarılmasını talep ediyorum gereğinin yapılmasını arz ederim
15.08.2023

Adres

Kundu mahallesi: 33006 sokak
no 10 Aksu Antalya

05336500588

Hüseyin Koca
15976512310



FN.com

15082023
18469
Plan ve inşaat

17/08/2023

ANATALYA AKSU BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜNE

Aksu belediyesi sınırları içerisinde bulunan Kundu mahallesinde ikamet etmekteyim. Kundu mahallesi 13544 ada 46 parsel üzerinde bulunan 2 katlı evimin imar çalışması kapsamında yıkımını istemiyorum. Eğer yıkımı söz konusu olursa günümüz şartlarında zararımın karşılanmasını talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Adres: Kundu Mah. 33049 sok

No: 21 A AKSU ANTALYA

Tel: 0 536 440 12 57

Mustafa Manavoğlu

Tc:19795385018



Flon Proje



ANTALYA İLİ	
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT TARİHİ	18 Ağustos 2023
HAVALİ SAYI	18649
HAVALİ GEREĞİ	plan ve proje

AKSU İLÇESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Kundu ~~da~~ Mahallesi 15544 Ada 37 Parseldeki İMAR Planında geçen 10/102 Yol Evimin bir kısmını denek gelmektedir. Geçen 10/102 evimin kurtarılmasını önemle arz ederim.

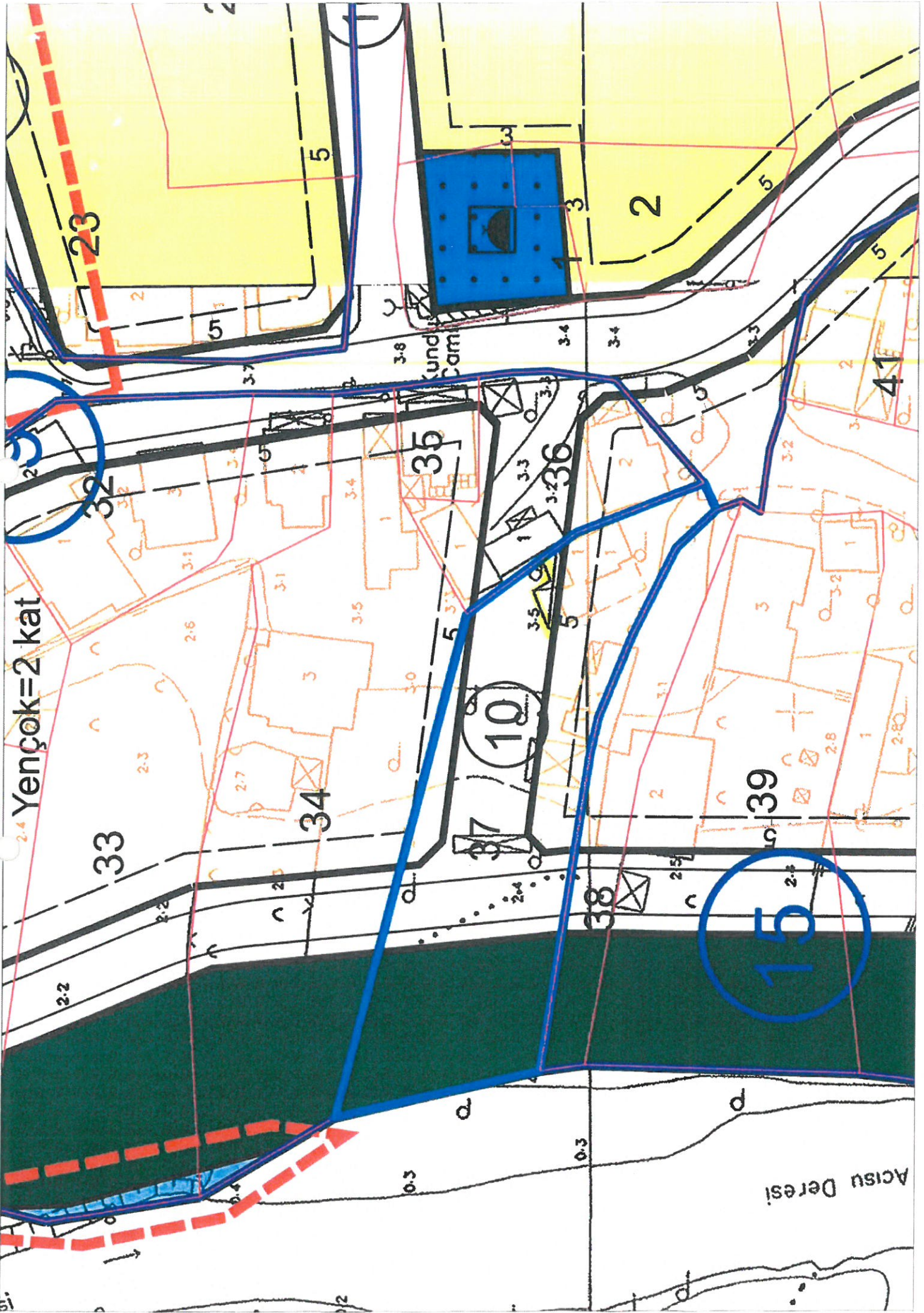
Özlu Kundu mah.
NO=170 AKSU
ANTALYA

0552 821 6086
Yasar Aydemir

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
KAYIT	TARİH
	8.9.2023
HAVALE GEREĞİ	SAYI
	18668

plan ve proje

for cover

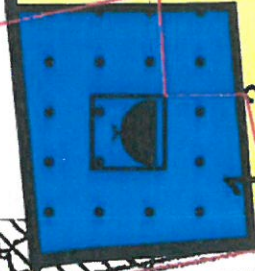


Yençok=2 kat

Acisu Deresi

15

10



Kunduz Cami

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

Aksu ilçesi Kundu Mahallesi 13546 ada 66
parsel içerisinde kalan evimin yeni yapılmış
planda yolda kaldığı görülmektedir. Yolun kaydırıl-
ması evimin kurtarılmasını talep ediyorum.

Hatice HAZIRCI
H H

Adres: Kundu Mahallesi
33049. sokak No:20 Kundu/Aksu
Tel: 0532 691 1571

F. N. ÇALKAN

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT	TARİH 22 Ağustos 2023
HAVALE	SAYI 18873
	GEREĞİ Plan ve proje

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT TARİHİ	25.08.2023
SAAT	19091
HAVALE	

F. M. GALKAN

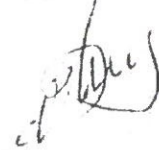
AKSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA

Antalya ili Aksu İlçesi kende mdr
 13504 sda 21 parsel'de, evim park
 ve yolda kalıyor. Evimin ~~ve~~ park ve
 yolun kapatılmasını istiyorum.
 Ek olarak kaydetmiş kayıt sisteminde
 de görülmekte olup, yapının yapılmasını
 rica ederim

Kendü nokh künde red.

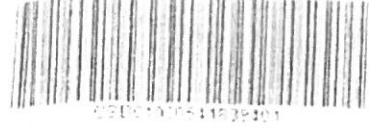
No 108 / Aksu

ANTALYA

Abim Akseker
186 13424458

0551 609 707
0551 337 911



İmar Sicir
Daire



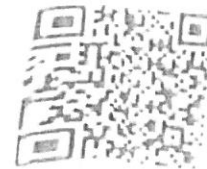
05100100541839401

Belge No : U5D3MM65
Başvuru Numarası : 5418394
Düzenleme Tarihi : 20.06.2019

Belgenin Kapsamı : Yapının Tamamı için verilmiştir.
Belgenin Niteliği : TİCARİ
Yapının Adresi : İl:ANTALYA, İlçe:AKSU, Mahalle :KUNDU,
Cadde\Sokak:MERKEZ SOKAK, Dış Kapı No:1,
Ada:13544, Parsel:767
Toplam Yapı Alanı : 50,00 m²
Arsa Alanı : 1400,00 m²
Ticari Bağımsız Bölüm Sayısı : 1

İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapanın beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.

Bu belgenin doğruluğu
yada yanlışlığını, belgeyi düzenleyen kurumun internet adresinde
veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait
Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtasıyla yanındaki barkod
okutularak kontrol edilebilir.



Antalya

6

SAHİN AKSU BELEDİYESİ İZGİZİ BİRİMİNE

TAZEP EDEN = Hayri arda Gilgin (TC NO: 16249503202)

KONU = İmar plan itiraz

TAZEP : Antalya Aksu belediyesi Kundu (özli) mahalles

uygulama İmar planı Revizyonu ile yapılan İmar planlaması tarafıma ait 13549/15 parselindeki evimden yol geçmektedir. Bu yolun iptal edilmesi Dilekçemin ikinci nüssasındaki krokideki Sarı Çizgili alanda geçmesini istiyorum.

Bereğinin yapılmasını saygıyla arz ederim.

Dilekçemin ekinde krokide gösterilmektedir.

Tarih = 28/8/2023

İsim soyisim = Hayri arda Gilgin

İmza = 

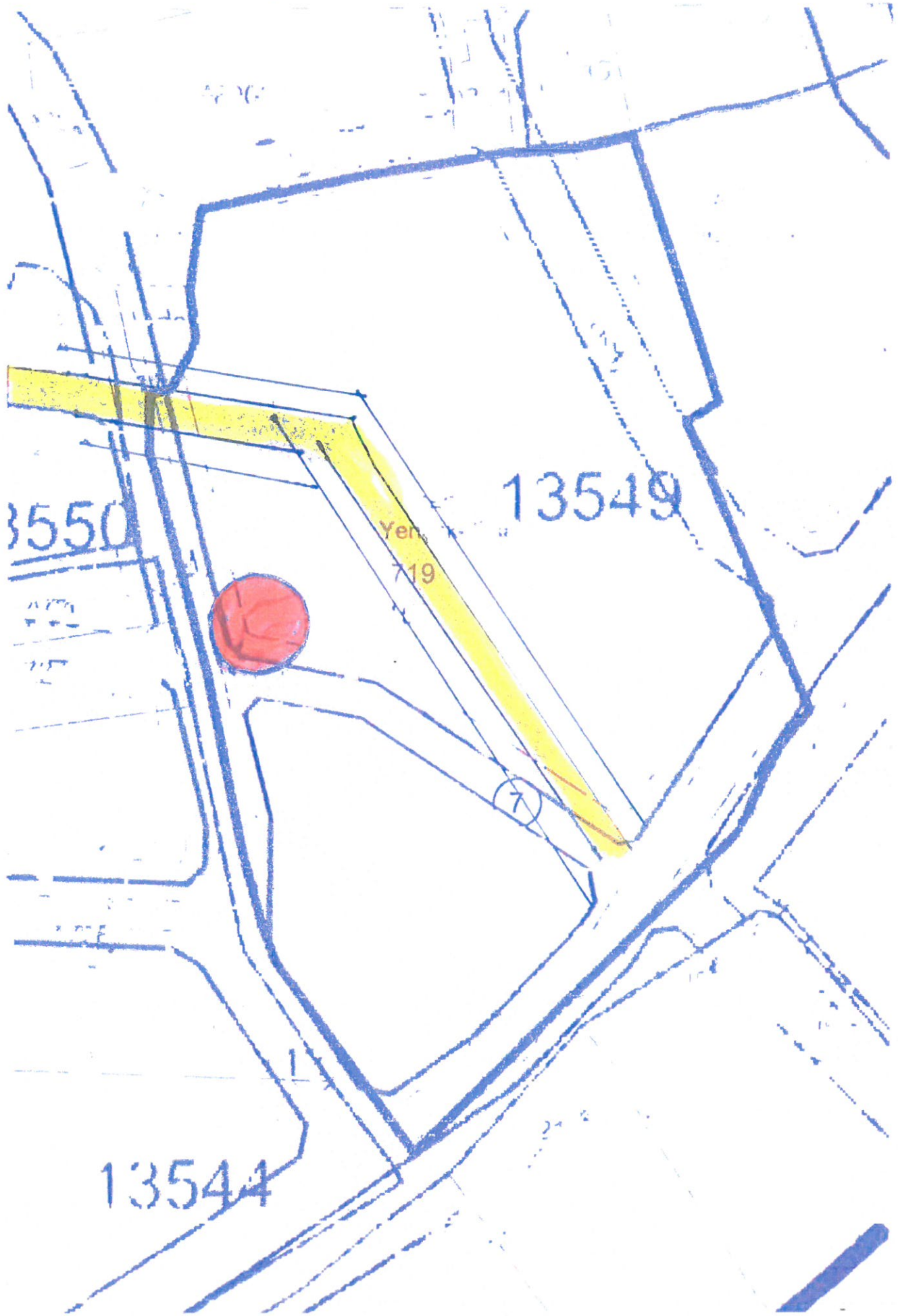
Adres = Kundu Mah - merkez Sok No: 245
AKSU - Antalya

FN. canan

TZF = 05372010706

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT	TARİH
	28 Ağustos 2023
HAVALE	SAYI
	19296
	BİREĞİ
	Plan ve proje

Hayat Arda Çiğdem



AKSU BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ'NE**İTİRAZ EDENLER :**

- 1- Ali KURT (T.C. 17080475574)- Kundu Mah. Kundu Cad. No:134/1 Aksu/Antalya
- 2- Orhan KURT (T.C. 17071475866) - Kundu Mah. Kundu Cad. No: 136Aksu/Antalya ,
- 3- Nursen SAPMAZ (T.C.15586523218)- Demircikara Mah. 1423 Sk. No:2C/10 Muratpaşa/Antalya
- 4- Birsen KAYATEPE (T.C.13192601610)- Kundu Mah. Merkez 100Sk. No:47-1 - Aksu/Antalya
- 5- Şükran OKUDAN (T.C.24289232136) - Çağlayan Mah. 2016 Sk. No:10/11 Muratpaşa/Antalya
- 6- Ümran EKŞİLİ (T.C. 30970021620) - Berendi Mah. Berendi Sk. No:8/1 Serik/Antalya

VEKİLLERİ : Av. İkbal İlay KURT

Pınarbaşı Mah. Atatürk Bul. Zeynel Şahin Apt. K:5 D:12 Konyaaltı/Antalya

(Tel No: 0538 774 38 30)

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli Aksu İlçesi Kundu (Özlu) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yasal süresi içerisinde itirazımızın sunulması hakkındadır.

OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMALAR:

Antalya İli Aksu İlçesi Kundu (Özlu) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli yapılan imar çalışmasında müvekkiller Ali Kurt, Orhan Kurt, Nursen Sapmaz, Birsen Kayatepe, Şükran Okudan, Ümran Ekşili'ye ait Antalya İli Aksu İlçesi Kundu Mahallesi Köyiçi Mevkii 13544 ada 27 parsel ve 28 parsellerdeki hak sahibi 6'si müvekkil olmak üzere toplam 10 kişi her iki parselde eşit oranda hak sahibidir. İleride parselasyona geçildiğinde haklarının zayı olmaması için 28 parselden geçen yolun daha güneye kaydırılarak 27 parsel ve 28 parselin aynı ada içerisinde kalmasının sağlanması ileride doğabilecek ihtilafların ve hak kayıplarının önüne geçilmesini sağlayacaktır.

SONUÇ VE İSTEM: Yukarıda açıklanan nedenlerle ve resen gözetilecek nedenlerle;

Hazırlanan imar planının incelenerek hak sahiplerinin ileride mağdur olmaması amacıyla 13544 ada 27 ve 28 parselin aynı ada içerisinde kalacak şekilde düzeltilmesini talep ederiz. 04.09.2023

İTİRAZ EDENLER VEKİLİ

AV. İKBAL İLAY KURT



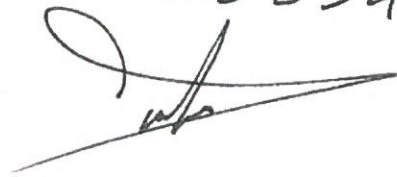
Fr. c. m. m.

0409-2023
19652
plan ve ef. rege

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya ili Aksu ilçesi Kundu Mahallesiinde
13549 ada 15 parseldeki müstakil evimde
40 yıldır oturmaktayım. Yeni yapılan imar
planında evimin kuzey doğu köşesi yol
planlaması olduğu için yıkılmak zorunda
kalmemesi için ydun çok az kaydırılmasını
istiyorum. Resimlerini ekte sunulmuştur
Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Ali Çilgin
0533 2835454

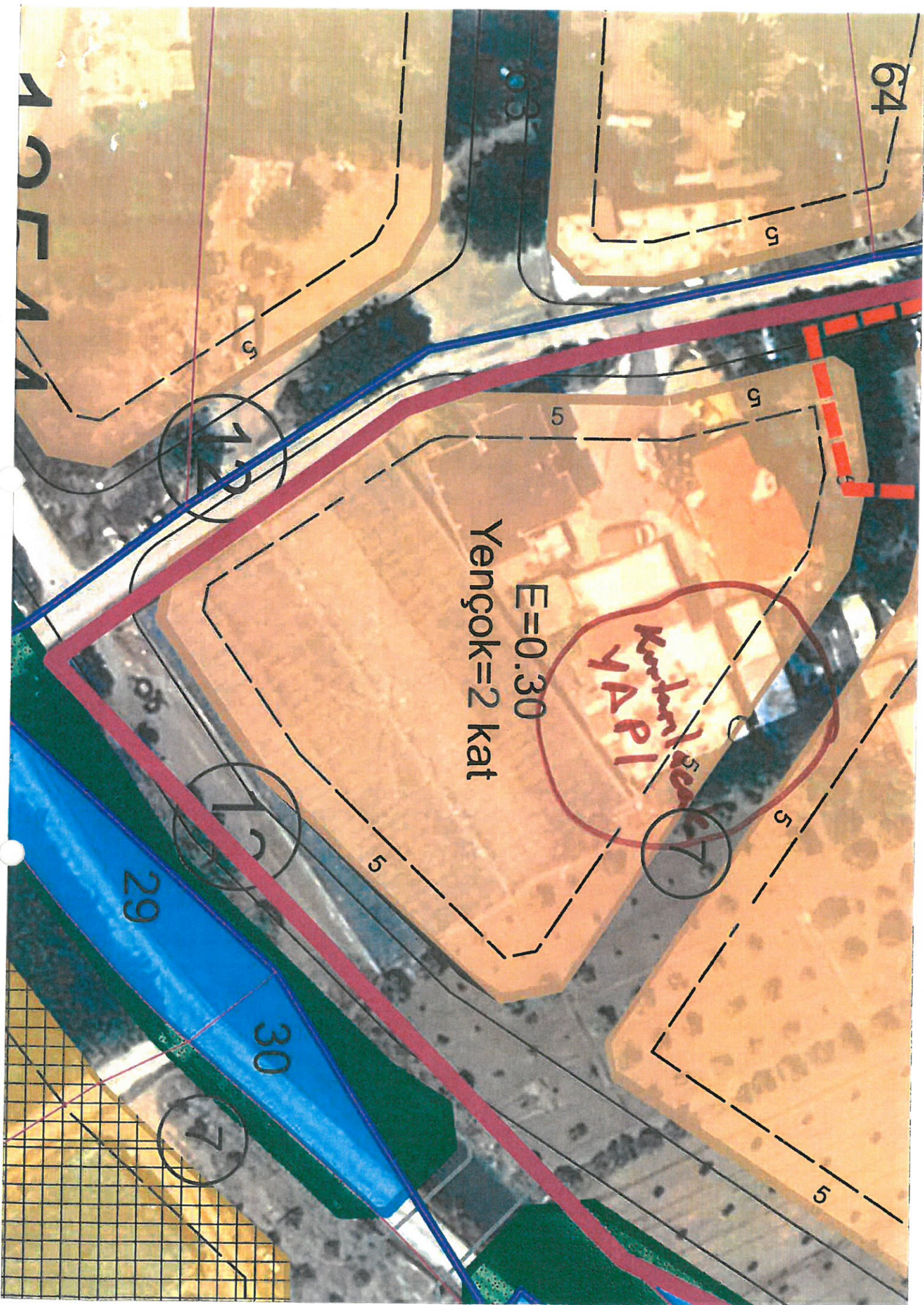


Kundu Mah. No. 161
Aksu Antalya



016092023
19828
plan ve proje

T w csm



407A

64

E=0.30
Yençok=2 kat

Kurtulmuş Beş
1A P1

29

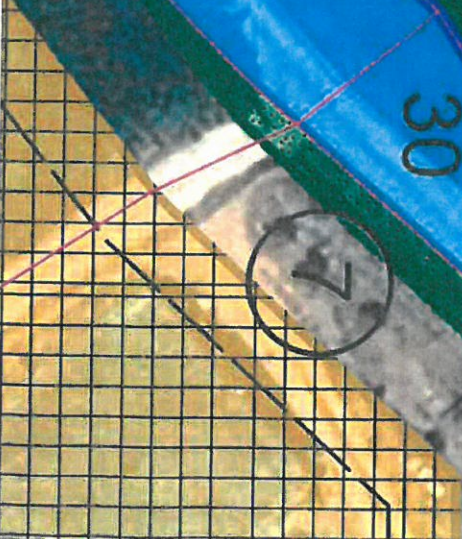
30

12

12

7

7





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Özlü Mahallesi
Ada/Parsel : -
Ölçek : 1/1000

Aksu Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 121 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan, Özlü Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 8 adet itiraz ve itirazlar kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 191. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama süreci incelendiğinde;

Kundu (Özlü) Mahallesi'ne ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarih ve 295 sayılı kararı ile onaylanmış olup plana yapılan itirazlar 17.06.2022 tarih 641 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile değerlendirilmiş ve plan kesinleşmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu; Aksu Belediye Meclisinin 05.10.2022 tarih ve 127 sayılı kararıyla uygun bulunmuş olup Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarih ve 993 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 28.11.2022-28.12.2022 tarihleri arasında Aksu Belediyesinde 30 gün süre ile askıda kalmış olup askı süresi içerisinde plana 25 adet itiraz yapılmıştır. Söz konusu itirazlar Aksu Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilmiş olup Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 573 sayılı kararı ile kısmen kabul edilmiş kısmen reddedilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 573 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 8 adet itiraz aksu Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 121 sayılı kararı ile değerlendirilmiş, itirazlar doğrultusunda planın 2 kısmında plan değişikliği hazırlanmıştır. Plan değişikliği ile konut alanı, park ve yollarda ada kenarlarında düzenleme yapılmıştır. Aksu Belediyesince kabul edilen itirazlar doğrultusunda yapılan plan değişiklikleri ile Acısu Deresi kenarındaki yeşil aks da bozulmalar olduğundan yapılan düzenlemenin uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 25.11.2023

Hülya CALLAK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.