



# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

9

Tarih: 15/11/2023

<b>BİRİM</b>	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Tahsisler Şube Müdürlüğü
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 117'nci maddesi.
<b>KONU</b>	Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile Antalya Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odası arasında ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Av.Cansel TUNCER'e yetki verilmesi hususu.

## KOMİSYON RAPORU

Antalya Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odası'nın 22.03.2023 tarih ve 45296 evrak kayıt numaralı tahsis ve işbirliği protokolü düzenlenmesi talepli dilekçesi ile Antalya Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odasına kayıtlı üyeleri ile çalışmak üzere ara eleman, çırak yetiştiremediklerinden dolayı mesleklerinin her geçen gün yok olma tehlikesi ile karşı karşıya geldiği, mesleklerinin sürdürülebilirliğini sağlamak, gelecek nesillere miras bırakmak adına ayakkabı imalat ustası yetiştirmek üzere, mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızılsaray Mahallesi, 3271 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan binanın 3.Kat, 13 numaralı bağımsız bölümünden bir odanın ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolü kapsamında, Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odası adına tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızılsaray Mahallesi, 3271 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan binanın 3.Kat, 13 numaralı bağımsız bölümünde ekli röleve projesinde ofis-3 olarak belirtilen alanın, seri üretimin ve bunun sonucu fabrikasyon ürünlerin piyasaya hakim olmasının olumsuz etkilediği ayakkabıcılık mesleğinin geleneksel Türk el sanatları ve meslekleri arasında ilk sıralarda yer alan, son yıllarda Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından oluşturulan kaybolmaya yüz tutmuş el sanatları arasında bulunan ayakkabı imalatı mesleğinin, çırak ve kalfa yetiştirilemediği için günümüzde yok olma durumu ile karşı karşıya gelmiş olması nedeniyle, mesleğin sürdürülebilirliğini sağlamak, gelecek nesillere miras bırakmak adına ayakkabı imalat ustası, çırak ve kalfa yetiştirmek üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi taşınmazının bu amaçla kullanımına yönelik çalışmalar yapmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin (c) bendi kapsamında 3 (üç) yıl süreyle Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odasına bedelsiz tahsis edilmesi için Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımız tarafından hazırlanan Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odası arasında imzalanacak ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolü Hukuk Müşavirliğinin 30.05.2023 tarih ve E-99313561-756.01-282482 sayılı Başkanlık Makamı Olur'u ile uygun bulunmuştur.

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 16.06.2023 tarih ve 478 sayılı kararı ile de Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odası arasında imzalanacak ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Av.Cansel TUNCER'e yetki verilmiştir.

Ancak Antalya Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odası'nın 25.10.2023 tarih ve 160860 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile, Antalya Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odasına tahsisi uygun görülen mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızılsaray Mahallesi, 3271 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan binanın 3.Kat, 13 numaralı bağımsız bölümünden ekli röleve projesinde ofis-3 olarak belirtilen alanın Antalya Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odası'nın hizmetleri için çok küçük olması nedeniyle aynı bölümde bulunan ofis-4 numaralı bağımsız bölümün uygun görülmesi halinde Antalya Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odasına tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odası arasında Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızılsaray Mahallesi, 3271 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan binanın 3.Kat, 13 numaralı bağımsız bölümünden ofis-3 olarak belirtilen alanın, seri üretimin ve bunun sonucu fabrikasyon ürünlerin piyasaya hakim tahsisine ilişkin düzenlenen ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Av.Cansel TUNCER'e yetki verilmesi konulu Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 16.06.2023 tarih ve 478 sayılı kararının iptali ile,

Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızılsaray Mahallesi, 3271 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan binanın 3.Kat, 13 numaralı bağımsız bölümünden ekli röleve projesinde ofis-4 olarak belirtilen alanın, seri üretimin ve bunun sonucu fabrikasyon ürünlerin piyasaya hakim



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

olmasının olumsuz etkilediği mesleklerin başında gelen, geleneksel Türk el sanatları ve meslekleri arasında ilk sıralarda yer alan, son yıllarda Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından oluşturulan kaybolmaya yüz tutmuş el sanatları arasında bulunan ayakkabı imalatı mesleğinin, çırak ve kalfa yetiştirilemediği için günümüzde yok olma durumu ile karşı karşıya gelmiş olması nedeniyle, mesleğin sürdürülebilirliğini sağlamak, gelecek nesillere miras bırakmak adına ayakkabı imalat ustası, çırak ve kalfa yetiştirmek üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi taşınmazının bu amaçla kullanımına yönelik çalışmalar yapmak için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin (c) bendi kapsamında 3 (üç) yıl süreyle Antalya Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odasına bedelsiz tahsis edilmesi için;

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan ve ekte sunulan Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalya Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odası arasında imzalanacak ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Av.Cansel TUNCER'e yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak, meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN  
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT  
Komisyon Başkan V.

Şerafettin ÖZER  
Üye

Mustafa BİLİCİ  
Üye

Mustafa AKIN  
Üye

Abdurrahman YILMAZ  
Üye

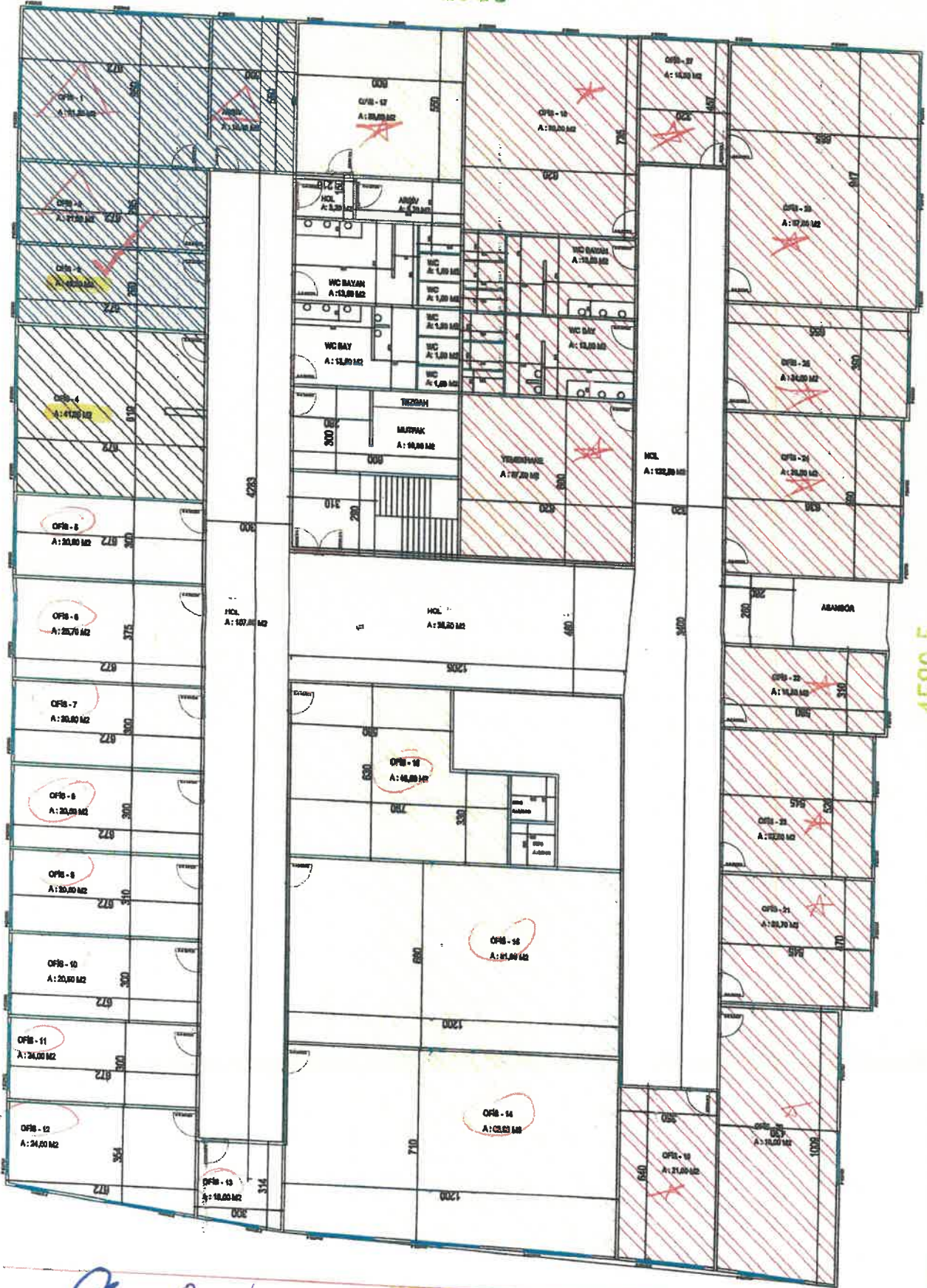
Levent KONUR  
Üye

Serhat DEMİR  
Üye

Avni ATAY  
Üye

Büyükşehir Belediye  
Başkanı Mehmet BÖCEK  
Yetki Veri İmza

3267



4350

4580.5

3012

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE  
ANTALYA AYAKKABI İMALATÇILARI VE ESNAFI ODASI  
ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE  
İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

**AMAC**

**MADDE 1 :**

Bu protokolün amacı, Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Antalya Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odası arasında; seri üretimin ve bunun sonucu fabrikasyon ürünlerin piyasaya hakim olmasının olumsuz etkilediği mesleklerin başında gelen, geleneksel Türk el sanatları ve meslekleri arasında ilk sıralarda yer alan, son yıllarda Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından oluşturulan kaybolmaya yüz tutmuş el sanatları arasında bulunan ayakkabı imalatı mesleğinin, çırak ve kalfa yetiştirilemediği için günümüzde yok olma durumu ile karşı karşıya gelmiş olması nedeniyle, mesleğin sürdürülebilirliğini sağlamak, gelecek nesillere ayakkabı imalat ustası ve kalfa yetiştirmek üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi taşınmazının bu amaçla kullanımına yönelik ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolü esaslarını düzenlemektir.

**TARAFLAR**

**MADDE 2:**

**2.1-**Bu protokolün tarafları Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Antalya Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odası'dır.

**2.2-**Taraflar protokol ile öngörülen işlerin uygulanmasının, devlet kurumlarından, düzenleyici kurumlardan ve ilgili şirketlerden alınması gerekli tüm onayların yanı sıra, Türkiye Cumhuriyeti Kanunları ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca alınması gerekebilecek diğer onaylar ve kurallara tabi olunacağını kabul etmektedirler. Taraflar bu onayların alınması sürecinde işbirliği yapacaklardır.

**İMZA YETKİSİ**

**MADDE 3:**

Bu protokolü imzalamaya, Antalya Büyükşehir Belediyesi adına Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri, Antalya Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odası adına Başkan ve Genel Sekreter yetkilidir.

**DAYANAK**

**MADDE 4:**

Bu protokol;

1- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu,

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu,

3- 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu,

4- Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin .../.../2023 tarih ve ... sayılı kararına dayanılarak hazırlanmıştır.



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE  
ANTALYA AYAKKABI İMALATÇILARI VE ESNAFI ODASI  
ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE  
İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

**TANIMLAR**

**MADDE 5:**

Bu protokolde geçen;

Belediye : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nı,  
Oda : Antalya Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odasını ifade eder.

**GENEL İLKELER**

**MADDE 6:**

1. Çalışmaları, tarafların bağlı oldukları mevzuatlar çerçevesinde yürütmek,
2. Protokol çerçevesinde gerçekleşecek olan faaliyetlerle ilgili olarak taraflar iş birliği ile hareket edecek ve birbirlerini bilgilendirecektir. Protokol kapsamı dışında taraflara ek yükümlülük, külfet ve sorumluluk yükleyici iş ve işlemlere prensip olarak müsaade edilemez. Böyle bir husus ancak protokolün revizesi ile mümkün olacaktır,
3. Tarafların işbirliği ile yürüteceği tüm faaliyetler protokolün amaçlarına uygun nitelikte olacaktır. Taraflar bu konudaki hassasiyetlerini en üst seviyede tutup muhafaza edeceklerdir,
4. Taraflar, protokol kapsamındaki işlerin yürütülmesi sürecinin, işlerle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli onayların alınmasına bağlı olduğunu, faaliyetler yürütülürken ilgili düzenlemelere uyulması gerektiğini bilip kabul etmektedirler,
5. Taraflar gerekli onayların alınması sürecinde işbirliği yapacaklardır,
6. Protokol kapsamındaki tüm işlem ve faaliyetler, taşınmazın fiili ve hukuki durumunun izin verdiği ölçüde gerçekleştirilecektir.

**TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**MADDE 7:**

Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı taşınmazın Oda tarafından kullanımına ilişkin usul ve esaslar işbu protokol ile düzenlenmiştir.

Bu protokol taraflarının, hak ve yükümlülükleri aşağıda belirtilmiştir.

**7.1- Antalya Büyükşehir Belediyesinin Hak ve Yükümlülükleri**

- a) Seri üretimin ve bunun sonucu fabrikasyon ürünlerin piyasaya hakim olmasının olumsuz

2/5



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE ANTALYA AYAKKABI İMALATÇILARI VE ESNAFI ODASI ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ

etkilediği mesleklerin başında gelen, geleneksel Türk el sanatları ve meslekleri arasında ilk sıralarda yer alan, son yıllarda Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından oluşturulan kaybolmaya yüz tutmuş el sanatları arasında bulunan ayakkabı imalatı mesleğinin, çırak ve kalfa yetiştirilemediği için günümüzde yok olma durumu ile karşı karşıya gelmiş olması nedeniyle, mesleğin sürdürülebilirliğini sağlamak, gelecek nesillere miras bırakmak adına ayakkabı imalat ustası, çırak ve kalfa yetiştirmek üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi ile birlikte çalışmalar yapmak için, mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızılsaray Mahallesi, 3271 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan binanın 3.Kat, 13 numaralı bağımsız bölümünün, protokol eki röleve projesinde ofis-4 olarak belirtilen alanın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesi kapsamında 3 (üç) yıl süreyle bedelsiz olarak odanın kullanımına verilmesi,

- b) Protokolün amaçları ile Belediyenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'ndan kaynaklanan görev ve sorumlulukları çerçevesinde hareket etmek,
- c) İş bu protokol kapsamında gerekli gördüğü hallerde taşınmazı denetlemek,
- ç) Yapılacak çalışmaların kamuoyu ile paylaşılmasında görev almak.

### 7.2- Antalya Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odasının Hak ve Yükümlülükleri

- a) Oda, ticari faaliyetlerden uzak olarak, sadece ayakkabı imalat ustası yetiştirmek üzere protokol konusu taşınmazı kullanacak,
- b) Oda, Antalya Büyükşehir Belediyesi mücavir alan sınırları içinde belediyenin halka ulaştırmak istediği her çeşit broşür, dergi, kitap gibi yayınları dağıtarak halka ulaşmasını sağlamak,
- c) Oda, Belediyenin kamu yararı gözetilen her türlü etkinliğine, imkanları ölçüsünde destek vermek,
- ç) Taşınmazın kullanımına ilişkin alınacak olan tüm izin, onay v.b. gibi işlemleri yapmak ve taşınmaz üzerinde yürüteceği tüm faaliyetlerde Belediye ile işbirliği sağlamak,
- d) Taşınmaz ile ilgili ortaya çıkabilecek her türlü vergi, resim, harç, abonelik işleri, aidat (elektrik, su, doğalgaz bağlantı bedelleri) elektrik, su, doğalgaz fatura bedelleri ve sair her türlü masrafları karşılamak,
- e) Taşınmazda ihtiyaç duyulan bakım onarım işlerini yaptırmak, yapılan tadilat / onarım v.b. giderleri karşılamak, yapılacak mutad onarımlar dışındaki tadilat / onarım işlerini Belediye bilgisi dahilinde yapmak,
- f) Taşınmazın güvenlik ve emniyet tedbirleri başta olmak üzere, her türlü sorumluluğu Odaya ait olacaktır.
- g) Taşınmazın mevcudu ile yapılan yapı ve/veya tesisleri yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı sigorta ettirmek,
- ğ) Protokol süresi bitiminde kullanımına verilen taşınmazı teslim alındığı şekli ile teslim etmek, taşınmazda varsa meydana gelen her türlü zarar ve noksanlıkları düzeltmek, taşınmazın kullanımına ait varsa her türlü borçları ödemek,
- h) Oda protokole konu taşınmaz ile ilgili her türlü belgeyi talebi halinde Belediye'ye ibraz etmek zorunda olup, Belediye tarafından yapılacak denetimlerde gerekli her türlü kolaylığı gösterecektir.

### UYGULANACAK DİĞER HÜKÜMLER



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE  
ANTALYA AYAKKABI İMALATÇILARI VE ESNAFI ODASI  
ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE  
İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

**MADDE 8:**

- a) Taraflar bağlı oldukları mevzuat çerçevesinde ve imkanlar ölçüsünde işbirliği yapacaklardır,
- b) Üzerinde mutabık kalınan konularda, ileride mevzuatta oluşacak değişiklikler dikkate alınır ve mutabakat değişen mevzuata göre yeniden şekillenecektir,
- c) Kurumlar paydaşları kendi mevzuatlarına aykırı davranmaya zorlayamazlar,
- ç) Tarafların konularında ve protokole dahil hizmetlerin işleyişinde ortaya çıkan yeni durumlara göre gerekli değişiklikler, tarafların katılımı ile yapılacak ek protokoller ile düzenlenir.

**PROTOKOLÜN SÜRESİ**

**MADDE 9:**

Bu protokol tarafların yetkililerince imzalanmasına müteakip 3 (üç) yıl süre ile geçerlidir. Taraflar isterlerse 2 (iki) ay önceden yazılı olarak bildirmek suretiyle protokolün iptalini isteyebilir. Protokol tarafların mutabakatı halinde yeniden uzatılabilir. Ek protokol ve revize protokol hazırlanması veya protokolün süresinin uzatılması halinde Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisine bilgi verilir.

**PROTOKOLÜN FESHİ, DEVRİ, TEBLİGAT VE DİĞER HUSUSLAR**

**MADDE 10:**

**10.1-** Oda protokol konusu yükümlülüklerini yerine getirmez ve yazılı uyarı ile verilecek süreye rağmen yerine getirmemekte ısrar ederse, protokol tek taraflı olarak Belediye tarafından feshedilebilir ve fesih halinde tasfiye genel hükümlere göre yapılır,

**10.2-**Belediyenin gerek kurum içinden, gerekse de kurum dışından yapılan denetim ve incelemelerde (İç Denetim, Sayıştay, Mülkiye) tesis edilen protokol konusu iş ve işlemlerle ilgili yapacakları her türlü tenkit ve sorgu sonuçları (kamu zararı, kişi borcu) oluşacak bedeller Oda tarafından karşılanır ve bu protokol Belediye tarafından tek taraflı feshedilir,

**10.3-**Belediyenin taşınmaza ihtiyaç duyması halinde bu protokol Belediye tarafından tek taraflı feshedilir. Bu halde Oda Belediyeden herhangi bir hak talebinde bulunamaz. Oda fesih tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde taşınmazı kayıtsız ve şartsız tahliye eder.

**10.4-**Bu protokol dolayısıyla Oda'nın Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızılsaray Mahallesi, 3271 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan binanın 3.Kat, No:13 adresine yapılacak tebligatlar Oda'ya yapılmış sayılır. Adres değişiklikleri yazılı olarak Belediye'ye bildirilmedikçe protokol adresine yapılan tebligatlar geçerlidir.

**UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ**

4/5



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE  
ANTALYA AYAKKABI İMALATÇILARI VE ESNAFI ODASI  
ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE  
İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

**MADDE 11:**

Protokole ilişkin ihtilaflar sulh yöntemi ile çözülecektir. Sulhen çözülemeyen anlaşmazlıklarda Antalya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**YÜRÜRLÜK**

**MADDE 12:**

İşbu ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolü 5 (beş) sayfa ve 12 (oniki) maddeden ibaret olup, tarafların yetkililerince imzalanmasına müteakip yürürlüğe girecektir.

**Antalya Büyükşehir Belediyesi**  
adına

**Antalya Ayakkabı İmalatçıları ve  
Esnafi Odası**  
adına

**Av.Cansel TUNCER**  
**Antalya Büyükşehir Belediyesi**  
**Genel Sekreteri**

**Selda ÇAMUR**  
**Genel Sekreter**

**Şefik SARI**  
**Oda Başkanı**

.../11/2023 Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı : Gözde ARAT  
.../11/2023 Genel Sekreter Yardımcısı : Tuncay SARIHAN

Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulv. No:20 07300 /  
Muratpaşa ANTALYA

Tel: 0 242 249 53 50

Fax: 0 242 249 53 55

Web : [www.antalva.bel.tr](http://www.antalva.bel.tr)

E-Posta:

5/5

