



97



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-21751160-105.03-344232
Konu : Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz Yeniköy Mah.
1356 Ada 1, 2, 18 ve 19 Parseller Koruma
Alanı 1/5000 NİP Değ.

05.12.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.10.2023 tarih ve 16745 sayılı kararıyla uygun bulunan; Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1356 Ada 1, 2, 18 ve 19 Parseller Hacı Hüseyin Sarnıcı Koruma Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Mustafa GÜRBÜZ
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: - 1/5000 NİP Değ. -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Z2QVy2-R86iWn-Dm9SKj-D5cRWP-De0IiuSD Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zübeyde TOPAKLI
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:27.10.2023/451
Karar Tarihi ve No. :27.10.2023/16745

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.06.2022 tarih ve 14199 sayılı kararıyla koruma alanı sınırı son şeklini alan I. Grup olarak tescilli Hacı Hüseyin Sarnıcı ve koruma alanına yönelik hazırlanan ve özel mülkiyetteki, 1356 ada 1, 2, 18, 19 parselleri içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iletildiği Döşemealtı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2023 tarih ve 62011 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.10.2023 tarih ve 2233603 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

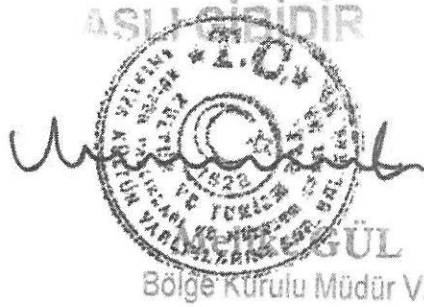
Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, Kurulumuzun 30.06.2022 tarih ve 14199 sayılı kararıyla koruma alanı sınırı son şeklini alan I. Grup olarak tescilli Hacı Hüseyin Sarnıcı ve koruma alanına yönelik hazırlanan ve özel mülkiyetteki, 1356 ada 1, 2, 18, 19 parselleri içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği değerlendirildiğinde;

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin tescilli sarnıcın koruma alanı sınırlarının işlenerek Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda gösterimlerinin yapıldığı ve ilgili plan hükümlerinin oluşturulduğu görüldüğünden uygun bulunduğu (olumlu),

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin tescilli sarnıcın bir kısmının bulunduğu 1356 ada 2 parselde yeterli çekme mesafesinin tanımlanmadığı görüldüğünden uygun bulunmadığına (olumsuz),

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda yeniden düzenlenerek iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
(BULUNMADI)

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
(BULUNMADI)

Üye
Mevlûde Ezgi ŞAHİN
İMZA

Üye
Serkan ÖZDEMİR
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Mehmet ATALAY
Döşemealtı Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye

**DÖŞEMEALTI İLÇESİ KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ
1356 ADA 1, 2, 18 VE 19 PARSELLERDE HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

MEVCUT PLAN

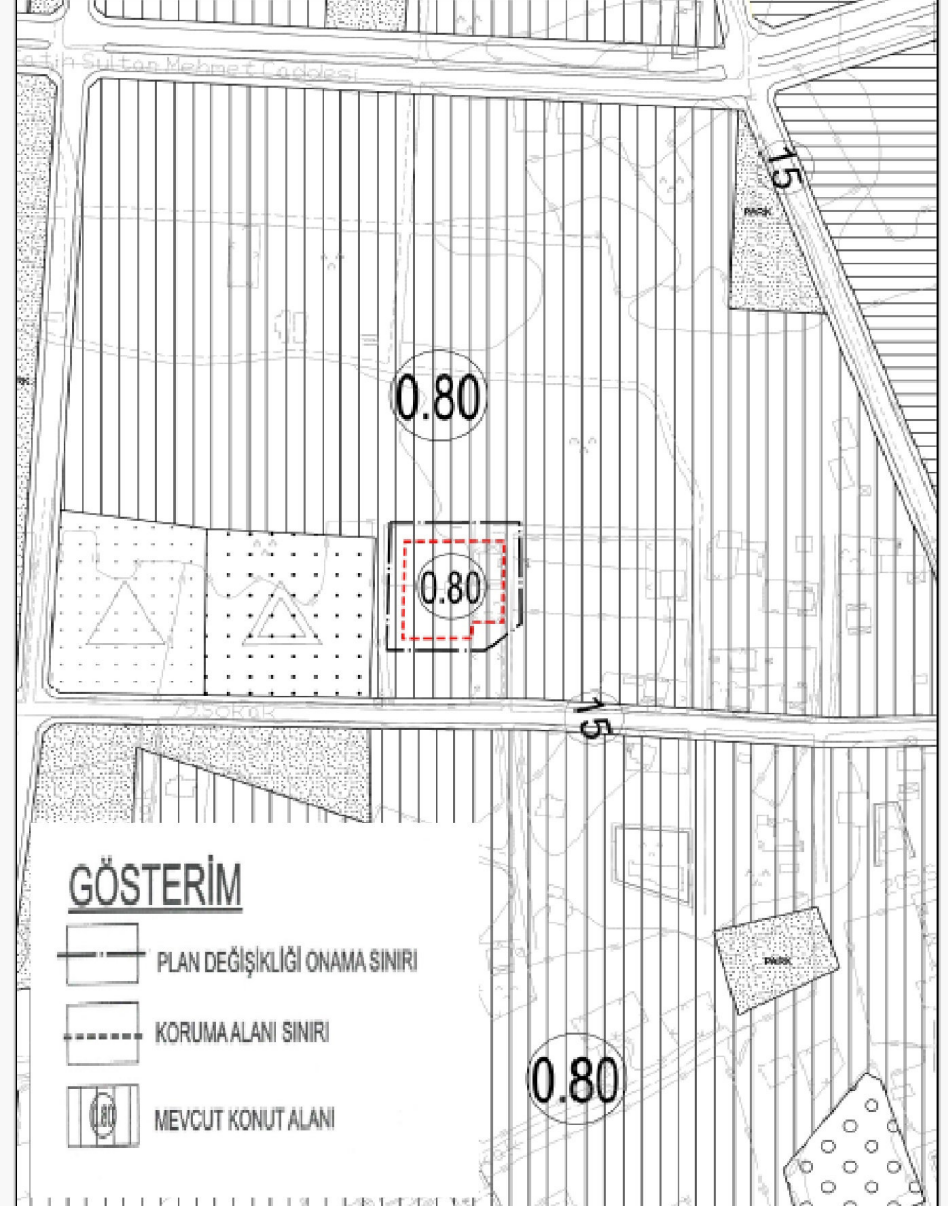


MEVCUT NİP

PLAN NOTU:

- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU' NUN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULU' NDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- - - KORUMA ALANI SINIRI
- 0.80 MEVCUT KONUT ALANI



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ 1356 ADA 1, 2, 18 VE 19 PARSELLERDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 2,5 Km kuzeyinde; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 20 Km kuzeybatısında bulunan 2050 m² büyüklüğünde alandır.

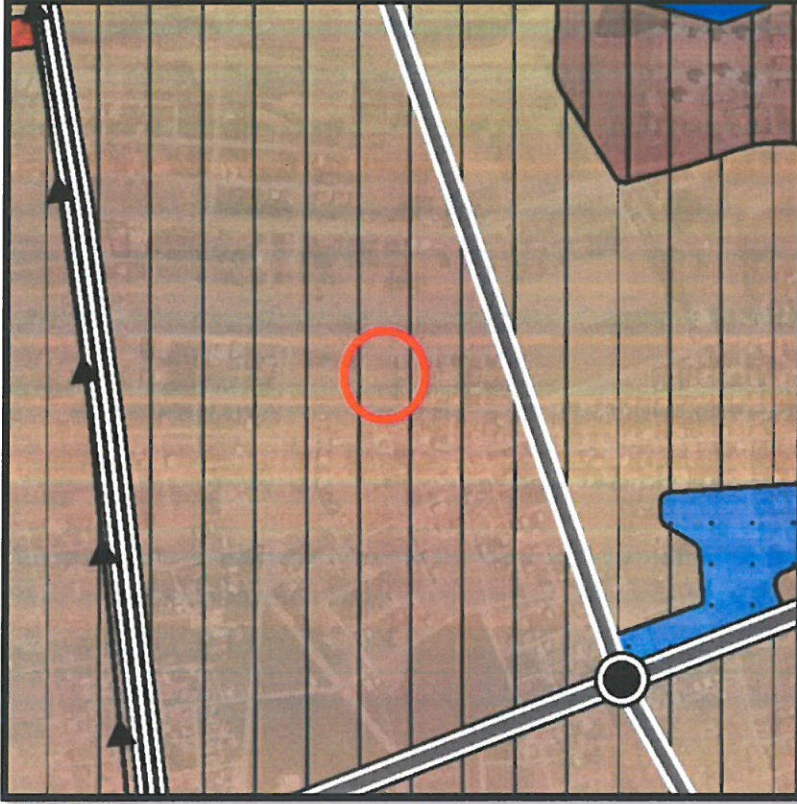


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 13.04.2000 tarih ve 543 sayılı kararı ile tescil edilen; 30.06.2022 tarih ve 14199 sayılı kararı ile de koruma alanı sınırları güncellenen Hacı Hüseyin Sarnıcı ve koruma alanı sınırlarının bulunduğu taşınmazlar olan Antalya İli Döşemealtı İlçesi Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1356 ada 1, 2, 18 ve 19 parselleri kapsayan alanda gerekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanarak korumaya esas plan notu ile sarnıç koruma alanı sınırları eklenmiştir. Alt kademe 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi (şekil-5) kapsamında özellikle sarnıç yapısının büyük bölümünün içinde bulunduğu ve bu nedenle de yapılaşma mağduriyeti yaşanan 1356 ada 19 parseldeki yapı yaklaşma mesafeleri yoldan ve yanlardan 3 metre, sarnıcın bulunduğu doğudan/arkadan da 3,5 metre olacak şekilde düzenlenmiştir. Sarnıç koruma alanının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile eş zamanlı hazırlanmıştır.

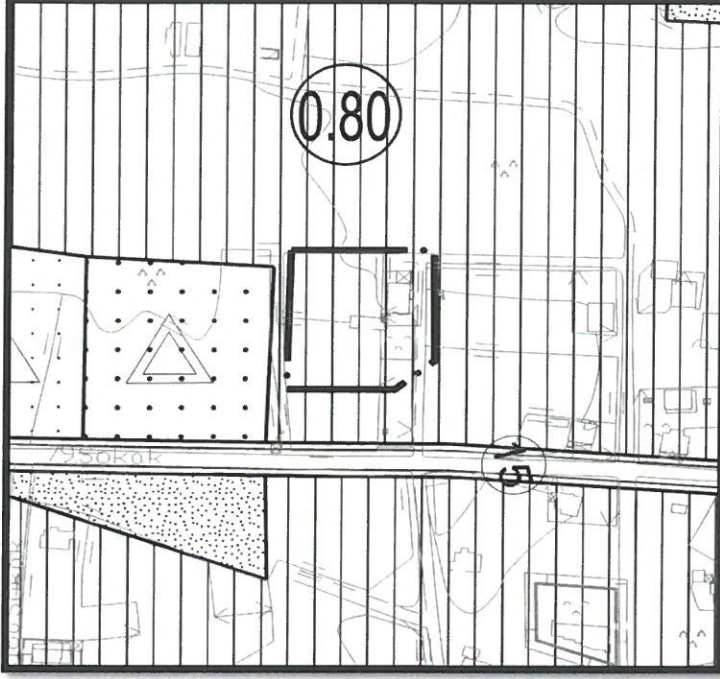
c) Mevcut Plan Kararları:



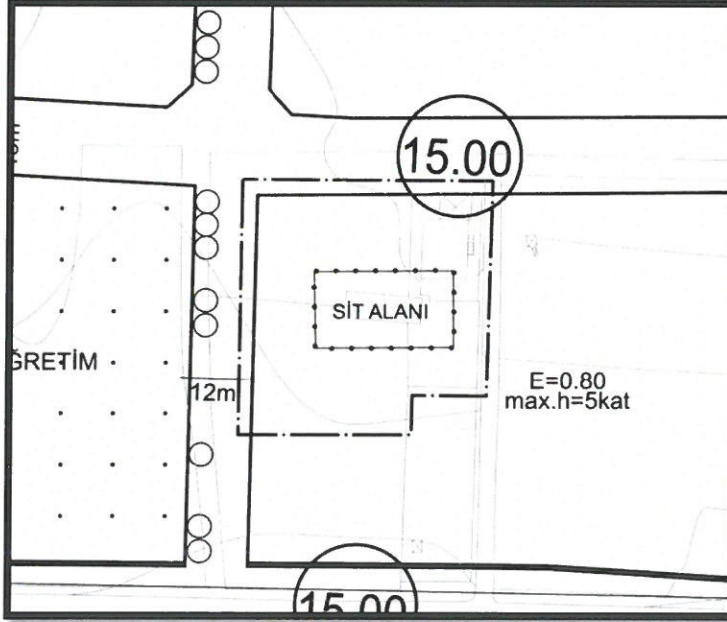
Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.

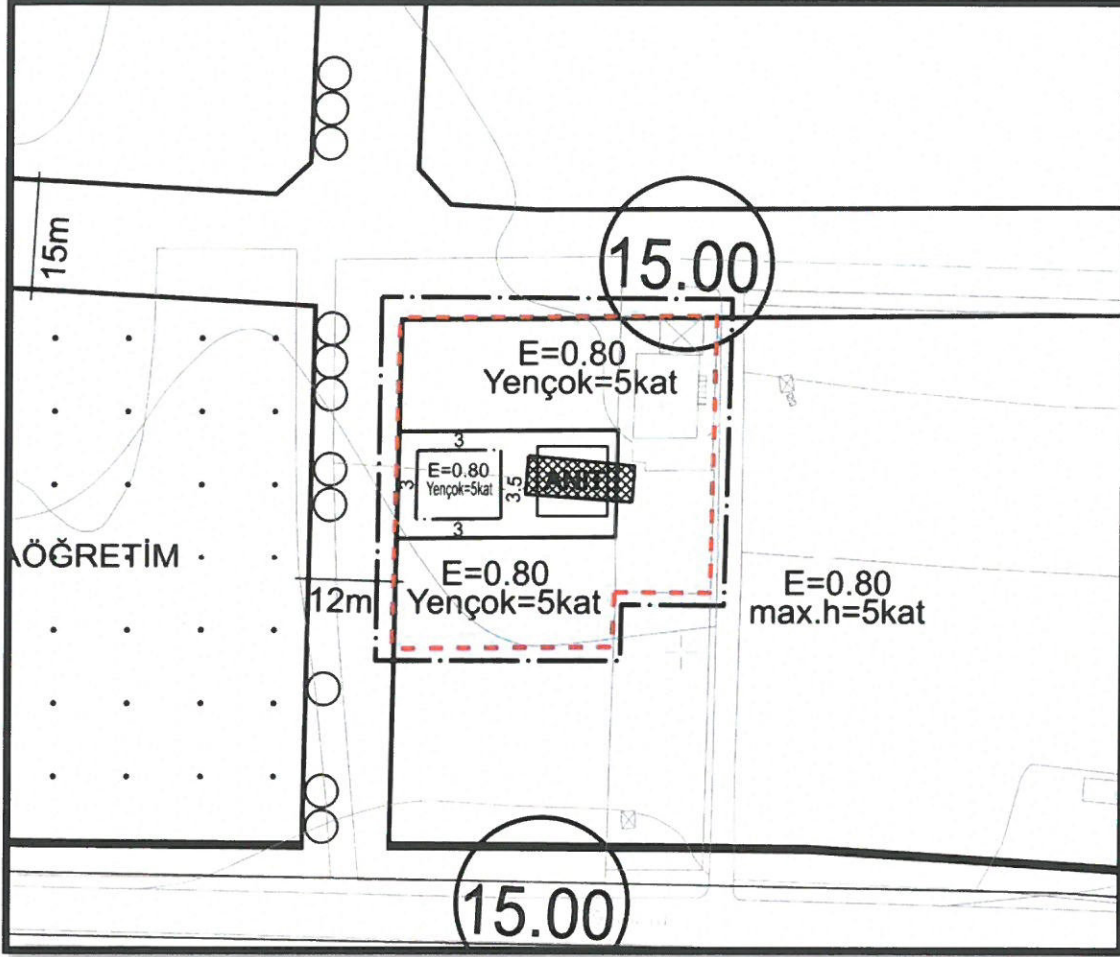


Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli (Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 13.04.2000 tarih ve 543 sayılı kararı ile tescil edilen koruma alanı sınırları)



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

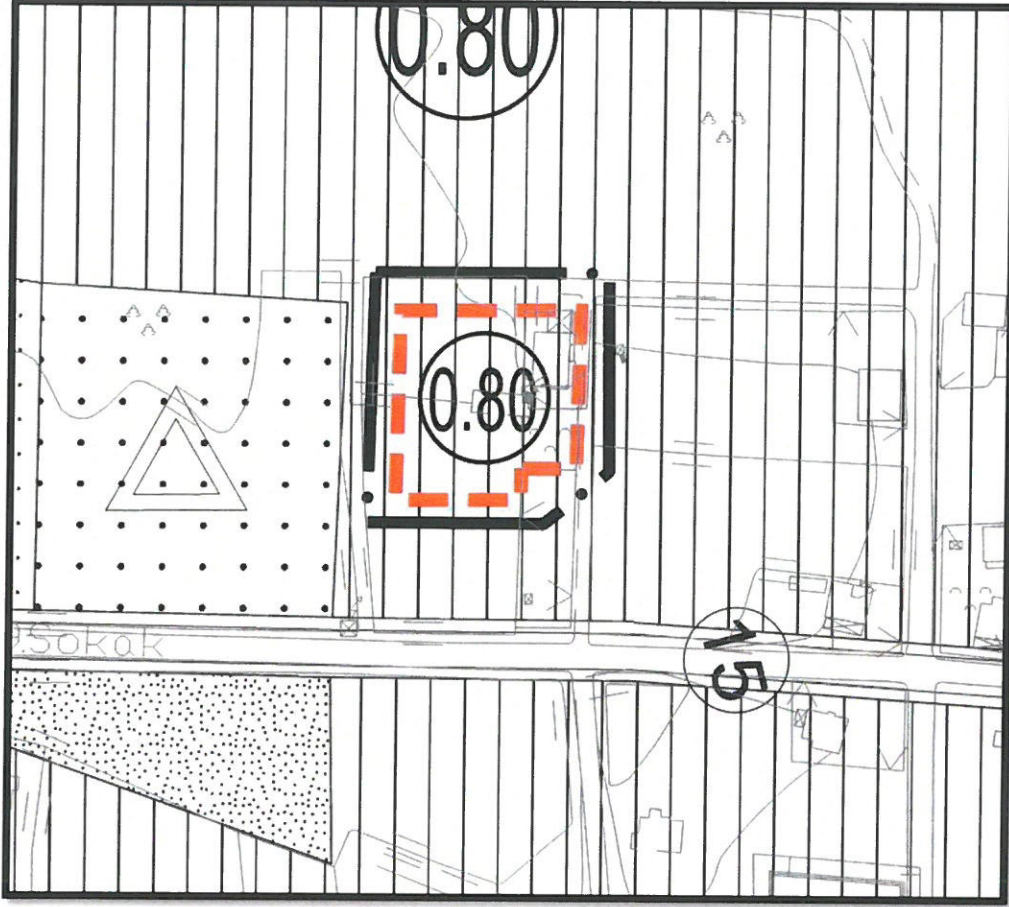
d) Planlama Kararları:



Şekil 5: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 6: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 30.06.2022 tarih ve 14199 sayılı kararı ile güncellenen Sarnıç koruma alanı sınırlarının imar planına işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi

PLAN NOTU:

- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU' NUN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULU' NDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.

Bilgilerinize arz ederim.

Payidar Apartments



Kahyalar Hurdacılık ve Nakliyat

Park

