



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-345077

07.12.2023

Konu : Döşemealtı, Düzlerçamı Mahallesi 9955 Ada 1 ve 3 Parsel 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Düzlerçamı Mahallesi 9955 ada 1 ve 3 parselde yer alan belediye hizmet alanının sosyal tesis alanına dönüştürülmesi ve park alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Mustafa GÜRBÜZ
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: - 1/5000 ölç. NİPD- Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2G6BAv-MuymKI-tcstEe-XLMk9M-U58tLy/E Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

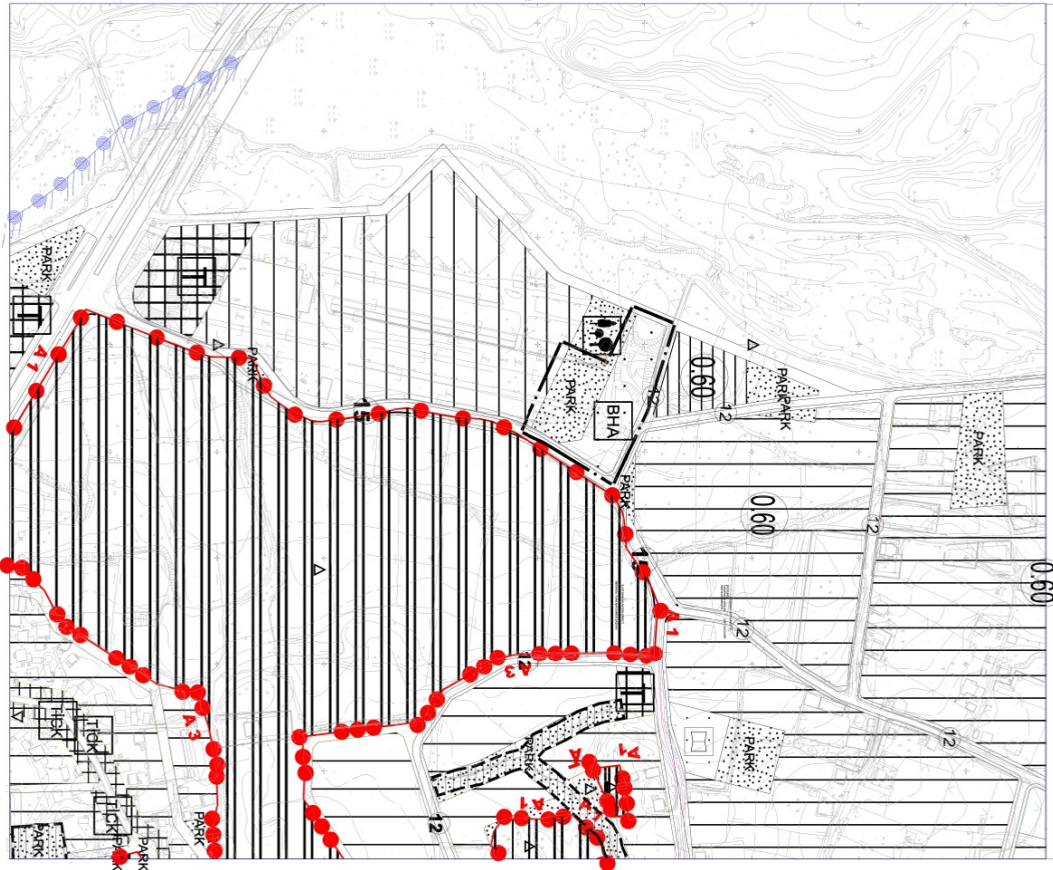
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif Can BESTELCİ
Şehir Plancısı
Telefon No:

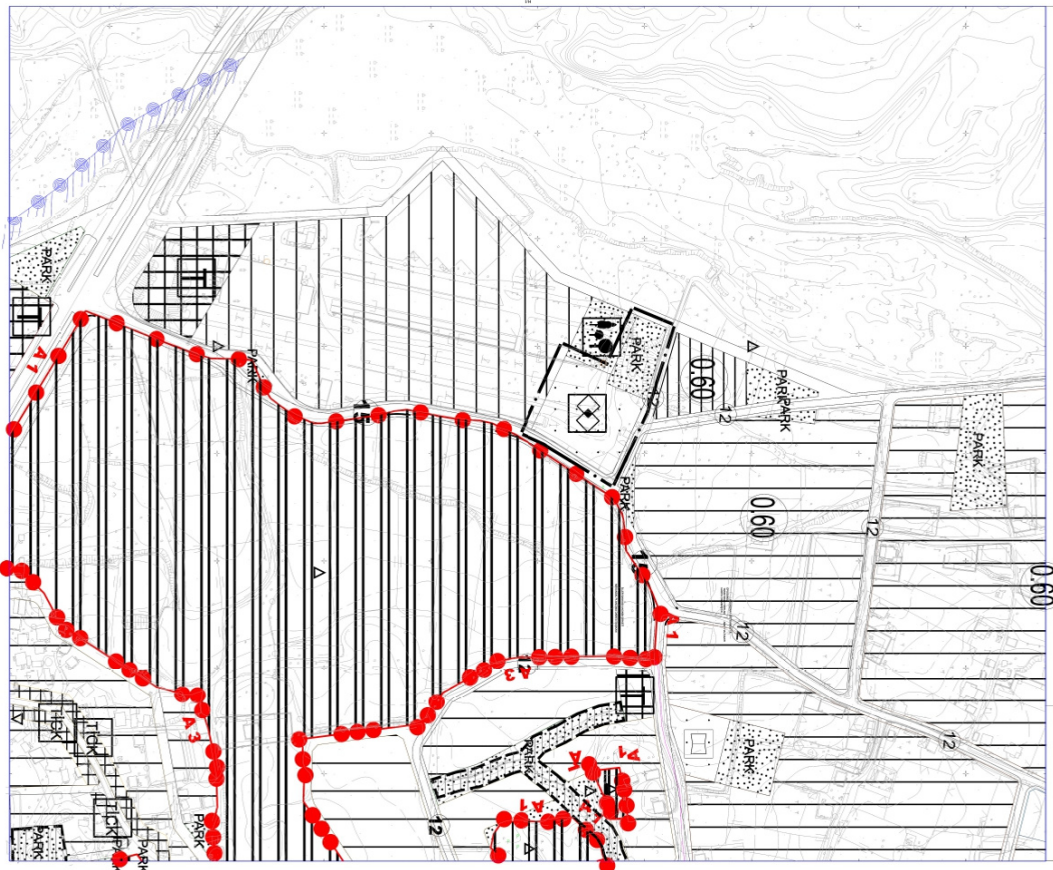


DÖŞEMEALTI İLÇESİ DÜZLERÇAMI MAHALLESİ
9955 ADA 1 VE 3 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT

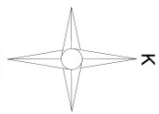


ÖNERİ



| GÖSTERİM | |
|----------|-------------------------------|
| | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI |
| | SOSYAL TESİS ALANI |
| | PARK ALANI |

Ö:1/5000





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÜZLERÇAMI MAHALLESİ 9955 ADA 1 VE 3 NO'LU PARSELLERDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe Merkezine yaklaşık 5 Km mesafede ve KuzeyBatı doğrultusunda bulunmaktadır.

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Mülkiyeti Döşemealtı Belediyesi' ne ait olan Düzlerçamı Mahallesi 9955 ada 1 no' lu parsel ile 9955 ada 3 parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 10.02.2017 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda (Şekil-3) Belediye Hizmet Alanı ve park alanında kalmaktadır. Söz konusu alandaki park alanı kuzeye taşınarak park alanı ile Belediye Hizmet Alanı'nın bulunduğu alanın Sosyal Tesis Alanı olarak değiştirilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. (Şekil-5).

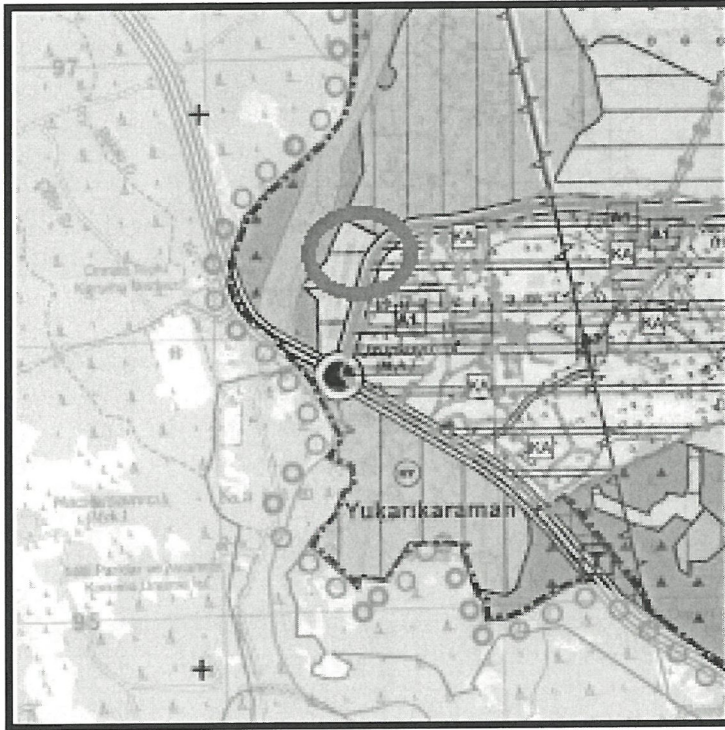
Mevcut durumda işlevsiz bir konumda bulunan Belediye Hizmet Alanı hazırlanan plan değişikliği ile bölgenin ihtiyacına yönelik sosyal merkez oluşumunun sağlanması amacıyla daha gereksinim duyulan bir bölgeye taşınmış olup bölgenin gelişimi için olumlu etki sağlayacağı düşünülmektedir.





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

c) Mevcut Plan Kararları:

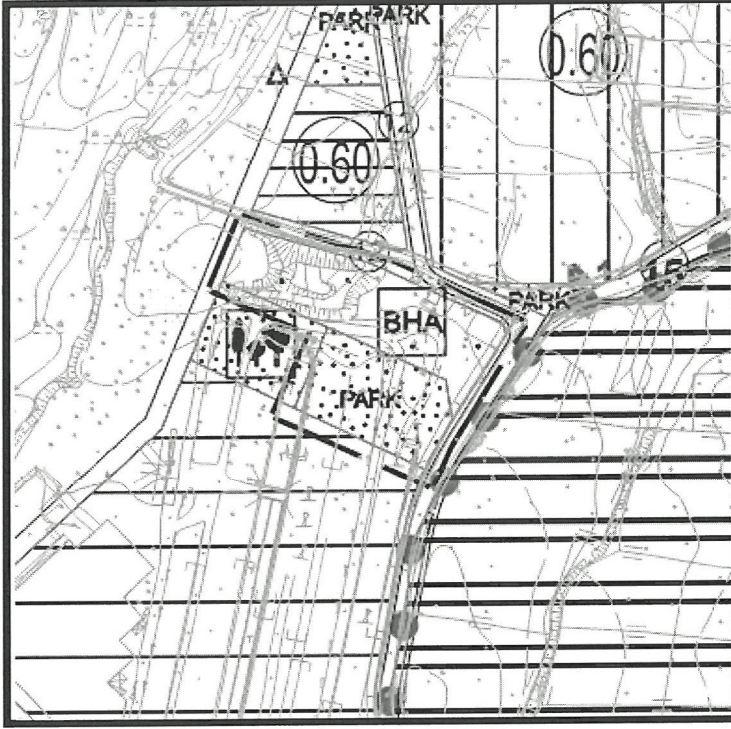


Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli

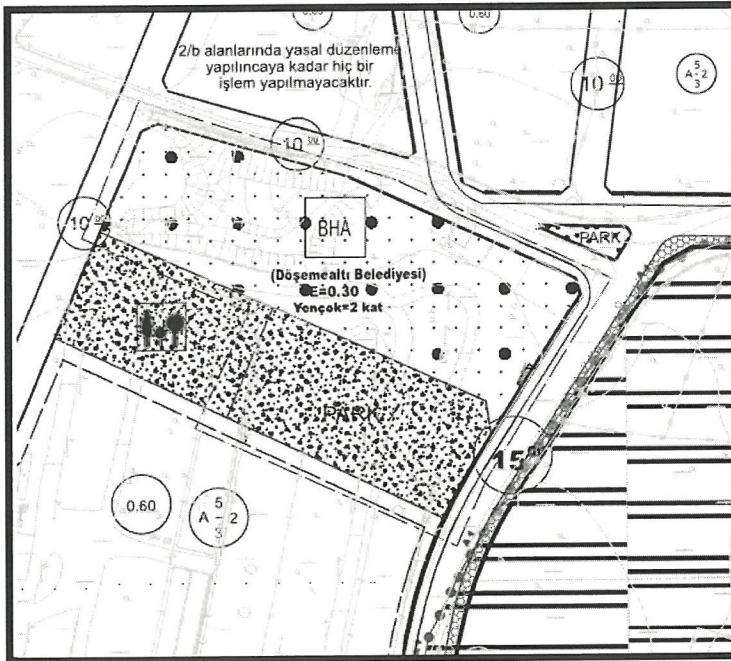
(Handwritten signature)



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli



Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli

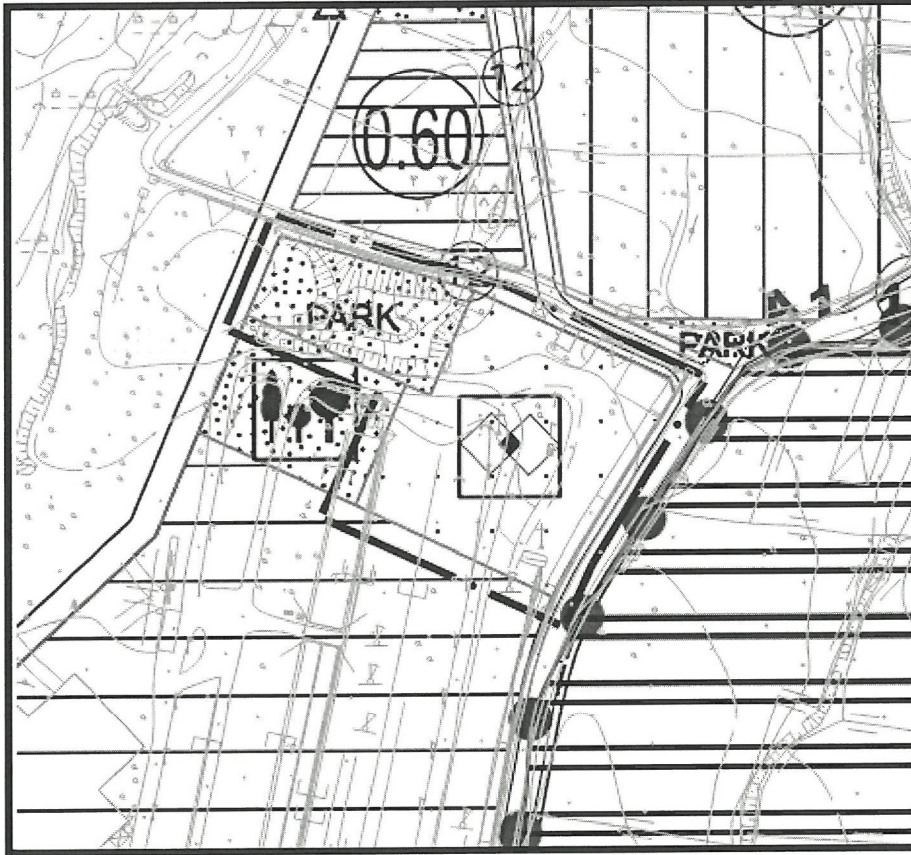
N



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Plan değişikliğine konu alan; Döşemealtı Belediye Meclisinin 02.06.2017 tarih 107 sayılı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15.09.2017 tarih ve 829 sayılı kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda (Şekil-4) Belediye Hizmet Alanı ve park alanında kalmaktadır. Söz konusu alandaki park alanı yüzölçümünde herhangi bir değişiklik yapılmadan aynı büyüklükte kuzeye taşınmış, ayrıca mevcut park alanı ile Belediye Hizmet Alanı'nın bulunduğu alan Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. (Şekil-5).

d) Planlama Kararları:



Şekil 5: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

| | <i>Mevcut (m²)</i> | <i>Öneri (m²)</i> | <i>Değişim(m²)</i> |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| <i>Park Alanı</i> | 2951,28 | 2951,28 | 0 |
| <i>Belediye Hizmet Alanı</i> | 6539,99 | 0 | -6539,99 |
| <i>Sosyal Tesis Alanı</i> | 0 | 6539,99 | +6539,99 |

Tablo: Alan değişim değerleri

Hazırlanan plan değişikliği ile bölgede bulunan halkın sosyal ihtiyaçlarına yönelik Sosyal Tesis Alanı düzenlenmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Yasemin ÖNEY
Döşemealtı Belediyesi
A Grubu Şehir Plancısı