



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.12.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ANTALYA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Haşimişcan Mahallesi 39 ada 15 parselin ticaret alanı, 27 ada 4 parsel ve çevresinin Park Alanı olarak planlanması ve Plan Notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Haşimişcan Mahallesi 39 ada 15 parselin ticaret alanı, 27 ada 4 parsel ve çevresinin Park Alanı olarak planlanması ve Plan Notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın kabulü ve itiraz dilekçesi ekinde sunulan plan teklifinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Sayı : E-40082283-170.01-528534

Konu : Plan Tadilatı Askı İtiraz

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 03.07.2018 tarihli ve 40082283-170.01-E.99512 sayılı yazımız.

Mülkiyeti mazbut Sadrazam Kuyucu Murad Paşa Bin Abdüsselam Vakfı adına kayıtlı olan Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Haşimişcan mahallesinde yer alan meri imar planında ticari alanda kalan 39 ada 15 nolu parsel ile otopark alanında kalan 27 ada 4 nolu parsel için İdaremizce, 27 ada 4 nolu parselin ise rekreasyon alanı ve altına otopark alanı ve 39 ada 15 parselin altına otopark yapılması amacıyla 27 ada 4 nolu parselden geçit verilmesini düzenleyen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifimiz Belediyeniz Meclisinin 13.10.2023 tarih ve 804 sayılı Kararı ile değiştirilerek geçit düzenlemesi iptal edilmiş ve otopark alanı ise park alanına dönüştürülmüştür.

Askıda yer alan olan söz konusu plan değişikliğine İdaremiz görüşü alınmamış ve İdaremizce muvafakat verilmemiş olduğundan plan değişikliğinin İdaremizce teklif edildiği ilgi yazı da belirtildiği şekilde yeniden karara bağlanması amacıyla askıda yer alan Haşimişcan Mahallesi 27 ada 4 ve 39 ada 15 nolu parsellerin 1/5000 ölçekli NİP değişikliğine itiraz ediyoruz.

Gereğini arz ederim.

Nurullah PERVANELİ
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 47018AD6-A114-48EE-9B8E-74346B431503

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys>

Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü Sinan Mahallesi, 1267. Sk. No:2, 07100

Muratpaşa/Antalya

Telefon No: 0242-2441394 Faks No: 0242- 2489644

İnternet Adresi: www.vgm.gov.tr

KEP Adresi: antalya@vgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Barış ALTAN
Harita Mühendisi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇE: MURATPAŞA

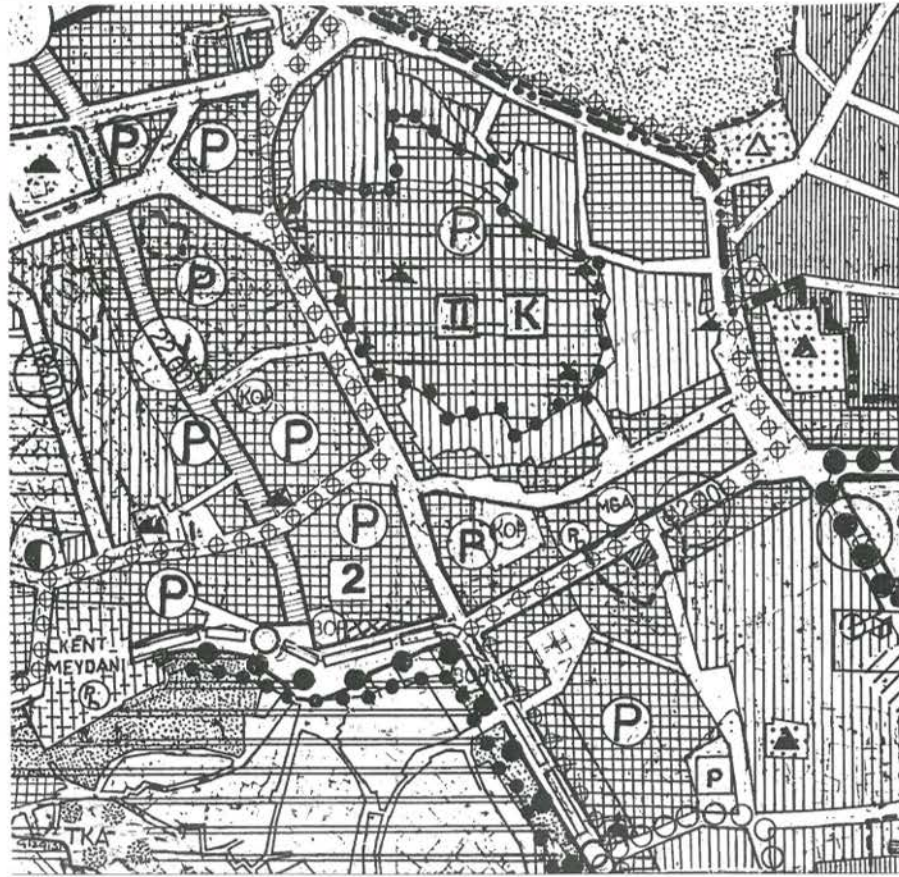
MAHALLE: HAŞİM İŞCAN MH.

ADA/PARSEL NO: 39 ADA 15 PARSEL ve 27 ADA 4 PARSEL

PAFTA NO: 20K

ÖLÇEK: 1/5000

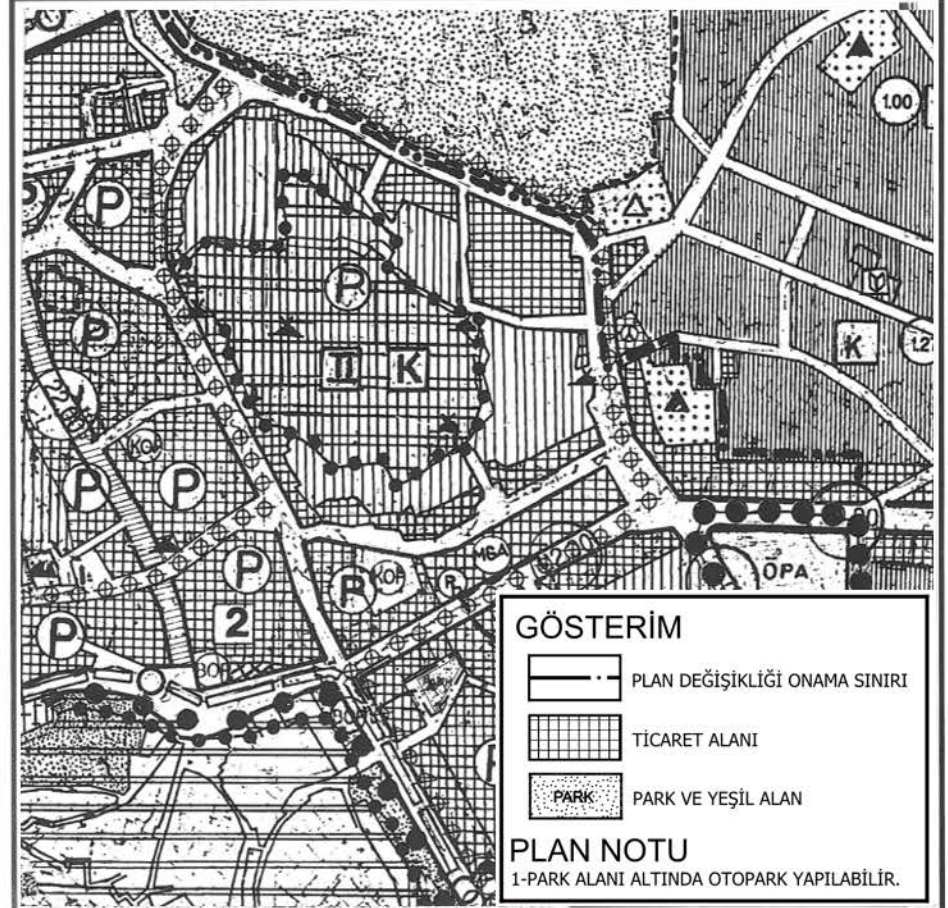
MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇE: MURATPAŞA

MAHALLE: HAŞİM İŞCAN MH.

ADA/PARSEL NO: 39 ADA 15 PARSEL ve 27 ADA 4 PARSEL

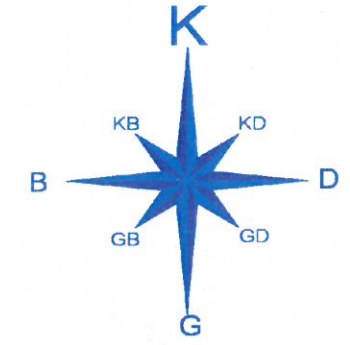
PAFTA NO: 20K

ÖLÇEK: 1/5000

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN

PLAN NOTU:

- TİCARET KULLANIMINDAKİ, 5M. ARKATLI 39 ADA 15 PARSELDE VE REKREASYON ALANINDA PARSEL SINIRLARINA KADAR 3 KAT BODRUM OTOPARKI YAPILABİLİR. TİCARET KULLANIMINDAKİ 39 ADA 15 PARSELİN BODRUM OTOPARKI İLE REKREASYON ALANI ALTINDA OLUŞTURULACAK BODRUM OTOPARKLARI ARASINDA TÜNEL ŞEKLİNDE BAĞLANTI SAĞLANACAKTIR.

