



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.12.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 149. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 212 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duacı Mahallesi, Köy Yerleşik Alan sınırının Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11536604 sayılı tarım dışı kullanım izin yazısı, Kepez Belediyesi, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün Köy Yerleşik Alan Tespit Komisyonu tutanağı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 26.05.2023 tarihli Olur'una istinaden genişletilmesine ilişkin konu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 212 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duacı Mahallesi, Köy Yerleşik Alan sınırının Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11536604 sayılı tarım dışı kullanım izin yazısı, Kepez Belediyesi, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün Köy Yerleşik Alan Tespit Komisyonu tutanağı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 26.05.2023 tarihli Olur'una istinaden genişletilmesine ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SEMİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-12-2023 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	212
Evrakın Özü	Köy Yerleşik Alan Sınırlarının Genişletilmesi	Karar Tarihi	01-12-2023

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarih ve 194 sayılı kararıyla İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Duacı Mahallesi'nin mevcut köy yerleşik alan sınırlarının Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11536604 sayılı tarım dışı kullanım izin yazısına ve Kentsel Tasarım Müdürlüğü, Köy Yerleşik Alanı Tespit Komisyonu tutanağına istinaden genişletilmesi hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 13-14-15/11/2023

Rapor No: 23

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Duacı Mahallesi'nin köy yerleşik alan sınırlarının genişletilmesi.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarih ve 194 sayılı kararıyla İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Duacı Mahallesi'nin mevcut köy yerleşik alan sınırlarının Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11536604 sayılı tarım dışı kullanım izin yazısına ve Kentsel Tasarım Müdürlüğü, Köy Yerleşik Alanı Tespit Komisyonu tutanağına istinaden genişletilmesi konusu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Duacı Mahallesi köy yerleşik alan sınırlarının genişletilmesi teklifinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Yusuf İŞERİ, Adem ÇELİK, Ali KESİK, Mustafa İLHAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :





5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir."** hükmüne istinaden; Duacı Mahallesi'nin mevcut köy yerleşik alan sınırlarının Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11536604 sayılı tarım dışı kullanım izin yazısına ve Kentsel Tasarım Müdürlüğü Köy Yerleşik Alanı Tespit Komisyonu tutanağına istinaden genişletilmesinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

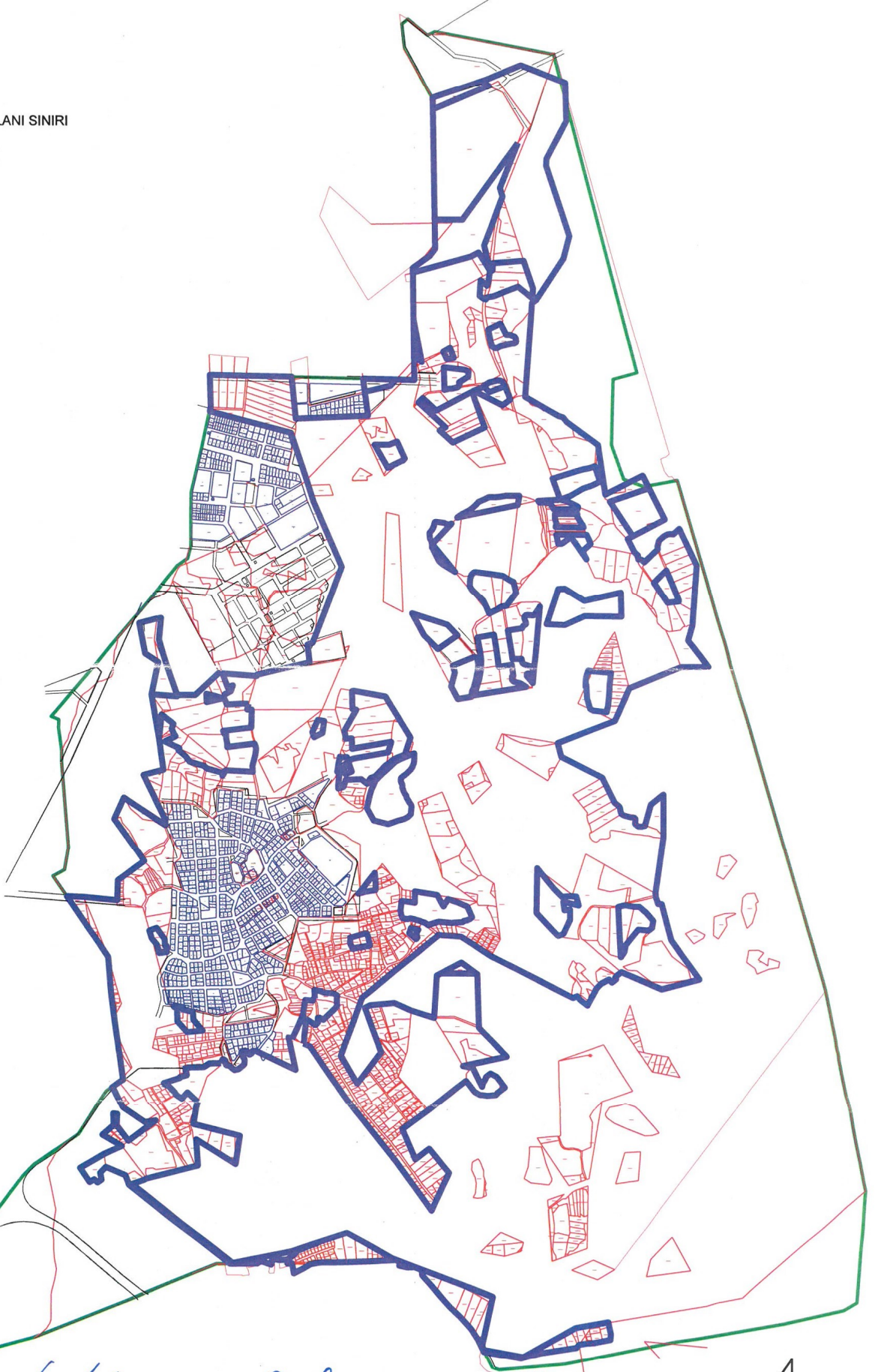
Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Elif Derya ÇANBULUT
Divan Katibi

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, DUACI MAHALLESİ, KÖY YERLEŞİK ALANI SINIRI KROKİSİ

-  DUACI MAHALLE SINIRI
-  ÖNERİ KÖY YERLEŞİK ALANI SINIRI
-  KADASTRO PARSELLERİ
-  İMAR PARSELLERİ




TALYA UTKU
Antalya Kepez Belediyesi
Şehir ve Bölge Plancısı
Oda Sicil No: 4598


İbrahim TUNÇ
Harita Teknikeri


Selami ÇELMEZ
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 4376

1
ÖLÇEK: 1/17000

Ek-1: E: KEPEZ
K: KÖY YERLEŞİM ALANI
DU: DUAÇI

ETÜT HARİTASI

1:20.000



— GÖRÜŞ ALANI: 652.9676 ha

□ KADASTRO

ARAZİ SINIFLARI

■ KURU MUTLAK TARIM ALANI: 204.6719 ha

■ DİKLİ TARIM ALANI: 2.1214 ha

■ 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİK KANUNUNA TABİ ALAN: 65.2432 ha

■ KURU MARGİNAL TARIM ALANI: 49.5044 ha

■ MERA ALANI: 8.0305 ha

■ ORMAN: 247.0242 ha

■ TARIM DIŞI: 76.3721 ha

İsmail KAZANDERE
Harita Mühendisi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

TUTANAK

İLÇESİ : KEPEZ
MAHALLE : DUACI

3194 sayılı İmar Kanunu'na ek 2 Eylül 1999 gün ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Plansız Alanlar (Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışında Planı Bulunmayan alanlarda Uygulanacak) İmar Yönetmeliği'nin 5. Bölüm 43. Maddesi gereği; Toprak Koruma Kurulunun 12.01.2023 tarih ve 2023-1/1 sayılı kararı ve Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 26.05.2023 tarihli Bakan Oluru ile Kepez İlçesine bağlı Duacı Mahallesi Köy Yerleşik Alanı Sınırı olarak alttaki/ekteki kroki ve koordinatlarla belirlenmiş olan alan Duacı Mahallesi'nin Köy Yerleşik Alanı olarak tespit edilip tarafımızdan imza altına alınmıştır.



Talya Utku
TALYA UTKU
Şehir Plancısı

Selami Cengiz Yılmaz
SELAMİ CENGİZ YILMAZ
Harita Ve Kadastro Mühendisi

İbrahim Tunç
İBRAHİM TUNÇ
Harita Teknikeri



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Verimliliği
Seferberliği
Suda Sıfır İsrar!

Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-11536604

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri
(Duacı Köy Yerleşik Alan)

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Kepez belediye Başkanlığı'nın 04.04.2022 tarih ve 7814 sayılı yazısı.
b) 31.01.2023 tarih ve 8765969 sayılı yazımız.
c) 31.05.2023 tarih ve 3874589 sayılı yazı.
ç) Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nün 21.06.2023 tarihli ve E-88977526-230.04.02[230.04.02]-10313703 sayılı yazısı.
d) Tarım Arazileri Değerlendirme Daire Başkanlığının 27.09.2023 tarihli ve E-58125898-230.04.02-11401733 sayılı yazısı.
e) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı)'nün 24.09.2023 tarihli ve E-58125898-230.04.02-11345318 sayılı yazısı.

Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli haritada sınırları belirtilen alan üzerinde köy yerleşim alan sınırlarının genişletilmesine esas tarım dışı amaçla kullanım talebine yönelik olarak ilgi (a) yazı ile Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

25/10/2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma Alanı olarak belirlenmesine ilişkin karar gereği söz konusu alan ile ilgili yapılan Tad portal sorgulamasında, tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen alanların **Büyük Ova kapsamında ilan edilen alanlar dışında kaldığı tespit edilmiş olup talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.**

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Kepez Belediye Başkanlığınca "Köy Yerleşik Alanı Sınırlarının Genişletilmesine" esas tarım dışı amaçla kullanım talep edilen **toplam 652,9676** alandan;

1- Ekte bulunan Etüt Haritasında gri renge boyalı toplam 76,3721 ha alan; Kepez Belediye Başkanlığının 02.12.2022 tarih ve 28154 sayılı yazısı ile 2/12/1981 tarihinde İl İdare Kurulu Kararıyla Köy Yerleşik Alanı Tespit edilen saha içerisinde isabet ettiği, mevcut köy yerleşik alan sınırlarının mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde onaylandığının belirtilmiş olması hasebiyle; 10/07/2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 sayılı Kanunun Geçici 6. Maddesi "19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 89CEA776-A1D2-4EAC-A38D-C3DF2033C9E9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE

AKIN

Mühendis



ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir." Gereğince, 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Ayrıca 19.07.2005 tarihinden önce ilgili mevzuatınca yetkili kurum tarafından değişik tarihlerde onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanların yine Kepez Belediye Başkanlığının 02.12.2022 tarih ve 28154 sayılı yazısı mer'î mevzuat hükümleri çerçevesinde planlanmış onaylanmış ve kesinleşmiş imar planı bulunduğu ve bahse konu alanlar üzerinde tarımsal niteliği korunacak alan bulunmadığının belirtilmiş olması hasebiyle 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

2- Ekte bulunan Etüt Haritasında yeşil renk ile boyalı toplam 65,2432 ha alanın, Bakanlığımız Mülga Tarımsal Üretim ve Geliştirme Genel Müdürlüğü'nün 08/06/2011 tarih ve 2961-42356 sayılı yazısının 3.Bendinin 4.fıkrası "*Tapu vasfı zeytinlik olmayan ancak üzerinde zeytin ağaçları bulunan ve tapu vasfı zeytinlik olan ancak üzerinde zeytin ağaçları bulunmayan alanlarda da adı geçen Kanun hükümlerinin uygulanması gerekmektedir.*" gereğince **3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkında Kanun** kapsamında olduğu tespit edildiğinden, söz konusu alan için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.

3- Ekte bulunan Etüt Haritasında turkuaz rengine boyalı toplam 247,0242 alanın 6831 Sayılı Orman Kanununa tabi alanlardan olduğu tespit edildiğinden, söz konusu alan için 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.

4- Ekte bulunan Etüt Haritasında kırmızı rengine boyalı 8,0305 ha alanın Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 1. Maddesinin 2. Bendi "*Bu talimat Tarım dışı alanlar ile 6831 sayılı Orman Kanunu, 4342 sayılı Mera Kanunu, 3573 sayılı Zeytinciliği Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkında Kanun, kapsamı dışında kalan tarım arazilerini kapsar*" hükmü gereğince; Söz konusu saha için 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Söz konusu saha 4342 sayılı Mera Kanununa tabidir.

5- Ekte bulunan Etüt Haritasında koyu mavi renk ile gösterilen 49,5044 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisi, sarı renk ile gösterilen 204,6719 ha Kuru Mutlak Tarım Arazisi, ve turuncu renk ile gösterilen 2,1214 ha Dikili Tarım Arazisini kapsayan toplam 256,2977 hektar alanın tarım dışı kullanım talebi, 5403 Sayılı Kanun'un 13. Maddesi ve Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin 7. Bendi gereğince, Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmıştır.

Toprak Koruma Kurulunca 12/01/2023 tarih ve 2023-01/1 sayılı karar ile;

.....' Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekteki etüt haritasında işaretli alanda "köy yerleşik alan tespiti" yapılabilmesi için ekte bulunan etüt haritasında **koyu mavi renk ile gösterilen 49,5044 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisi, sarı renk ile gösterilen 204,6719 ha Kuru Mutlak Tarım Arazisi, ve turuncu renk ile gösterilen 2,1214 ha Dikili Tarım Arazisini kapsayan toplam 256,2977 hektar alanın** tarım dışı kullanımının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir. " şeklinde Karar alınmıştır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 89CEA776-A1D2-4EAC-A38D-C3DF2033C9E9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nurcan GÖKTEPE

AKIN

Mühendis



İlgi (b) yazımız ile; bahse konu alanlardan ekteki etüt haritasında sarı renk ile gösterilen 204,6719 ha Kuru Mutlak Tarım Arazisi, ve turuncu renk ile gösterilen 2,1214 ha Dikili Tarım Arazisini kapsayan alanlar ile ilgili olarak; yukarıda bahsi geçen Antalya Toprak Koruma Kurulunun 12/01/2023 tarih ve 2023-01/1 sayılı sayılı Kararı söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımı için alınması gerekli olan yasal izin ve olurları içermemiş olduğu, bu alanın tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılması talebinin Bakanlığımızca nihai karara bağlanabilmesi için gerekli olan bir ön koşul olduğu, Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere; söz konusu kamu yararı kararının ilgili bakanlıktan alınarak (Bakan tarafından onaylanmış olarak) tarafımıza iletilmesi gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (c) yazı ile; Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere; söz konusu kamu yararı kararı tarafımıza iletilmiştir.

İlgi (ç) yazı ile (Tad Portal Numarası 2022-07-000052) dosya ve eklerinin Bakanlığımızca incelenerek köy yerleşim alan sınırlarının genişletilmesine esas tarım dışı amaçla kullanım talebinin 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince değerlendirilerek konu ile ilgili nihai Bakanlık görüşünün bildirilmesi hususunda Bakanlığımıza gönderilmiş olup; ilgi (d) ve ilgi (e) yazılar ile Bakanlık görüşü tarafımıza iletilmiştir.

İlgi (d) ve ilgi (e) sonuç yazısı ile; Bakanlık Makamından alınan 13.09.2023 tarih ve 10838399 sayılı Bakanlık Makamı Olur'unun ilgi yazı ekinde gönderildiği;

Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 652,9676 ha alanın yazımız ekinde gönderilen etüt haritasında sınırları belirtilen 20,1111 ha'lık Kuru Marjinal Tarım Arazisini kapsayan kısmının tarım dışı amaçla kullanımının uygun görüldüğü;

Verilen bu iznin 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Yönetmeliğin 12. maddesinin 8. fıkrası gereğince verildiği tarihten itibaren 2 yıl süre ile geçerli olduğu, planların onaylanmaması veya ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edileceği bildirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ş. Fırat ERKAL
Vali a.
İl Müdürü

Ek:

- 1 - Etüt Raporu (7 Sayfa)
- 2 - Bakanlıkça İzinlendirilen sınırların gösterildiği etüt haritası (1 Sayfa)
- 3 - NCZ
- 4 - 24/09/2023 tarihli E-58125898-230.04.02-11345318 sayılı yazı.
- 5 - 27/09/2023 tarihli E-58125898-230.04.02-11401733 sayılı yazı.
- 6 - KML İzinlendirilen alan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 89CEA776-A1D2-4EAC-A38D-C3DF2033C9E9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE
AKIN
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli haritada belirtilen alan üzerinde köy yerleşim alan sınırlarının genişletilmesi amacıyla yönelik ETÜT RAPORU

1.GENEL DURUM

- 1-Etüt Tarihi :10/11/2022 -
2-Faaliyetin amacı :Köy Yerleşim Alanı sınırlarının genişletilmesine yönelik tarım dışı amaçlı kullanım talebi.
3-Faaliyet sahibi :Kepez Belediyesi, Kentsel Tasarım Müdürlüğü
4-Arazinin Yeri :Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli haritada sınırları belirtilen alan üzerinde köy yerleşim alan sınırlarının genişletilmesine esas tarım dışı amaçla kullanım talebi.
5-Alan (Ha.) :652,9676 ha (altıyüzeelliikihektardokuzbinaltıyüzyetmişaltımetrekare)
6-Yer. yer. Uzk. :Bitişik
7-Yıllık Yağış Ort. :1068,2 mm (Referans noktası olarak Antalya alınmıştır)
8-Yıllık Sıcaklık Ort. :18,7 C (Referans noktası olarak Antalya alınmıştır)

Giriş:Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede söz konusu alan içerisinde köy yerleşim alanı olarak belirtilen alanlar ve planlı olarak belirtilen alanlar ile ilgili olarak tarafımızca oluşturulan herhangi bir kurum görüşüne rastlanmamış iken yer yer mevzi imar planı amaçlı tarım dışı kullanıma yönelik kurum görüşü oluşturulan alanlar olduğu görülmüştür.

Söz konusu alan ile ilgili yapılan Tad portal sorgulamasında, tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen alanların Büyükova Koruma Alanı içerisinde kalmadığı anlaşıldığından, söz konusu talep 5403 sayılı Kanunu 13. Maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Talep konusu alan Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekteki etüt haritasında boyalı alandır.

Etüdü yapılan toplam alan 652,9676 hektardır.

Arazi üzerinde yapılan etüt sonuçları, uydu görüntüsü ve dosyasındaki harita ve Kepez Belediye Başkanlığı personelince onaylanan plan durumunu gösteren harita göz önüne alınarak değerlendirilmiştir.

Kurum görüşü talep edilen alanın tüm yönleri orman ve orman benzeri araziler ile benzer özellikte marjinal ve mutlak tarım arazileri ile çevrili durumdadır.

1.2.Etütün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen alanda "Köy Yerleşim Alan sınırlarının genişletilmesine yönelik" olarak Kepez Belediyesi, Kentsel Tasarım Müdürlüğü' nün 04/04/2022 tarih ve 7814 sayılı yazısına istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde yapılan inceleme sonucu hazırlanmıştır.

2.ARAZİ ÖZELLİKLERİ

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Kepez İlçesinde yıllık ortalama yağış 1068,2 mm ve sıcaklık 18,7 santigrat derecedir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Talep konusu 652,9676 hektar alanın toprak ve topoğrafik özellikleri ile Kepez Belediye Başkanlığı' nın 04/04/2022 tarih ve 7814 sayılı yazısı ve ekleri göz önüne alınarak değerlendirme neticesinde talep alanı 7 kısımda incelenmiştir. Buna göre;

a-)KURU MARJİNAL TARIM ARAZİSİ: Ekte bulunan Etüt Haritasında koyu mavi renge boyalı olarak gösterilen **49,5044 hektar** alan; üzerinde yer yer parsel bazında yapılaşmalar suretiyle



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli haritada belirtilen alan üzerinde köy yerleşim alan sınırlarının genişletilmesi amacıyla yönelik ETÜT RAPORU

doğal yapısı bozulan kısımlar mevcut olmakla birlikte çevre arazilere ve doğal yapısı bozulmamış alanlara bakılarak yapılan değerlendirme neticesinde; söz konusu alanlar genellikle yüksek düzlük ve taban arazi konumunda, düz düze yakın (%0-2) eğimli, çok sığ ve sığ toprak (10-25 cm) derinliğinde, killi-tınlı yapıda, orta ağır bünyeli ve orta yavaş geçirgenlikindedir.

Toprak yüzeyinde ve profilde T3 düzeyinde taşlılık problemi mevcut olup, yer yer ana kaya yüzeydedir ve söz konusu alanlar üzerinde çalılık makilik alanlar ve orman emvali ile kaplı alanlar bulunmaktadır.

Söz konusu alan yukarıda sayılan toprak özellikleri sebebiyle Etüt Haritasında koyu mavi renge boyalı **49,5044 hektar alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

b-) MUTLAK TARIM ARAZİSİ: Ekte buluna etüt haritasında sarı renge boyalı olarak gösterilen **204,6719 ha** alan; üzerinde yer yer yoğun yapılaşmalar suretiyle doğal yapısı bozulan kısımlar mevcut olmakla birlikte çevre arazilere ve doğal yapısı bozulmamış arazilere bakılarak yapılan değerlendirme neticesinde; yüksek düzlük ve taban arazi konumunda, düz düze yakın (%0-2) eğimli, genellikle orta derin toprak derinliğinde (50 cm) , yer yer sığ(30-40 cm) ve yer yer derin toprak derinliğinde (50 cm+),

killi-tınlı yapıda, orta ağır bünyeli ve orta yavaş geçirgenlikindedir. Söz konusu alanlar üzerinde yer yer taşlılık ve ana kayanın yüzeyde olması gibi problemler olmakla birlikte ana kayanın ve taşların temizlenerek parsel kenarlarına yığıldığı, imar ihya yapılmak sureti ile ekonomik anlamda tarım yapmaya elverişli alanlar oluşturulduğu gözlemlenmiştir. Bahse konu alanlar üzerinde genel olarak drenaj, tuzluluk vb. tarım yapılmasını kısıtlayıcı engeller bulunmamaktadır.

Söz konusu alan yukarıda sayılan toprak özellikleri sebebiyle Etüt Haritasında sarı renge boyalı **204,6719 ha alan Kuru Mutlak Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

c-) DİKİLİ TARIM ARAZİSİ: Ekte buluna etüt haritasında turuncu renge boyalı olarak gösterilen **2,1214 ha** alan; taban arazi konumunda, düz düze yakın eğimde (%0-2) eğimde orta derin (50 + cm) toprak derinliğinde, killi-tınlı yapıda, orta ağır bünyeli ve orta yavaş geçirgenlikindedir. Bahse konu alanlar üzerinde genel olarak drenaj, tuzluluk vb. tarım yapılmasını kısıtlayıcı engeller bulunmamaktadır. Söz konusu alanlar üzerinde yer yer taşlılık ve ana kayanın yüzeyde olması gibi problemler olmakla birlikte ana kayanın ve taşların temizlenerek parsel kenarlarına yığıldığı, imar ihya yapılmak sureti ile ekonomik anlamda tarım yapmaya elverişli alanlar oluşturulduğu gözlemlenmiştir.

Etüt tarihinde yapılan incelemede söz konusu alanda muhtelif yaşlarda tesis edilmiş narenciye bahçelerinin olduğu görülmüştür.

Bakanlığımızın 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının "Tarım Arazilerinin Sınıflandırılmasında Kullanılacak Standartlar (Ek-2)" başlığı altında yer alan Dikili Tarım Arazileri bölümünde "... tablodaki cins ve sayıda yazılı ağaç, fidan veya kök bulunan yerler dikili tarım alanı olarak kabul edilir." hükmü gereğince **ekteki Etüt Haritasında turuncu renk ile gösterilen 2,1214 alan Dikili tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

d-)KÖY YERLEŞİK ALAN ve PLANLI ALAN İÇERİSİNE İSABET EDEN KISIM: Etüt Haritasında gri renge boyalı **76,3721 ha** alanın Kepez Belediye Başkanlığının 02.12.2022 tarih ve 28154 sayılı yazısı ile 2/12/1981 tarihinde İl İdare Kurulu Kararıyla Köy Yerleşik Alanı Tespit edilen saha içerisine isabet ettiği, mevcut köy yerleşik alan sınırlarının mer'î mevzuat hükümleri çerçevesinde onaylandığının belirtilmiş olması hasebiyle; 10/07/2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 sayılı Kanununun Geçici 6. Maddesi "19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli haritada belirtilen alan üzerinde köy yerleşim alan sınırlarının genişletilmesi amacıyla yönelik ETÜT RAPORU

söz konusu alanda yapılan tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün elde edilebileceği kanaatine varılmıştır. Söz konusu alanda etüt tarihinde yapılan incelemeler neticesinde yer yer parsel bazında yapılmış konutlar olduğu görülmüştür.

Etüt haritasında yeşil renk gösterilen taralı alan 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun kapsamında olduğu tespit edildiğinden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.

Etüt haritasında turkuaz renk ile gösterilen alan 6831 sayılı Orman Kanunu'na tabi alanlardan olup; 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Etüt Haritasında kırmızı renk ile gösterilen alan için 4342 sayılı Mera Kanunu'na tabi alanlardan olup; 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Etüt haritasında gri renk ile boyalı olarak gösterilen alanlar üzerinde yoğun yapılaşmalar ve yerleşim alanları mevcuttur.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile yapılan yazışmalardan, söz konusu alanın herhangi bir mevcut mutasavver proje sahası içerisinde kalmadığı anlaşılmıştır.

Söz konusu alanlar üzerinde etüt tarihinde yapılan arazi incelemesi neticesinde tespit edilen yapılaşmalar ile ilgili olarak Kepez Belediye Başkanlığı'nın 04/04/2022 tarih ve 7814 sayılı yazı ekinde gönderilen haritalarda (Muhtar ve iki aza imzalı belge) söz konusu arazi bozulmalarının 2005 yılından önce gerçekleştirildiğinin bildirilmiş olması hasebiyle; söz konusu alandaki yapılar ve arazi bozulmaları için 5403 sayılı Kanunun 21. Maddesi kapsamında cezai işlem uygulanmayacaktır.

4.SONUÇ VE ÖNERİLER

4.1.Arazinin yöre için önemi

Talep konusu alanın toprak ve topoğrafik özellikleri, göz önüne alınarak yapılan değerlendirme neticesinde, Etüt Haritasında sarı ve turuncu renkle gösterilen alanlar, tarımsal potansiyel açısından yöre için önem arz etmektedir.

Etüt Haritasında koyu mavi renkle gösterilen alanların gerek toprak ve topoğrafik özelliklerinin olumsuzluğu, gerekse söz konusu alanlarda yapılan etütte yöreye adapte olmuş herhangi bir bitkiye rastlanmadığından bu alanlar yöre için önem arz eden arazilerden değildir.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu alanın konumu, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında, söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.**

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Alternatif alan araştırması kapsamında Kepez Belediye Başkanlığı'nın 04.04.2022 tarih ve 7814 sayılı yazısı ile İlçe sınırları içerisinde şahıslarca yapılan münferit planlamalar dışında kalan Başkanlıklarınca veya kamu kurum ve kuruluşları tarafından ülke ve bölge ihtiyaçları gözetilerek genel ihtiyaçlar için yapılan onaylı planlar içinde aynı amaçla kullanıma uygun planlı alan bulunmadığının belirtilmesi ve bununla birlikte, talep konusu alanın çevre tarım arazileri ile benzer özellikte olması sebepleriyle **alternatif alan yoktur.**

4.4.Toprak Koruma Projesi

Söz konusu alana tarım dışı amaçla kullanım izni verildiği takdirde yapılacak köy yerleşik alan çalışması kapsamında, çevrede bulunan tarım arazilerinde herhangi bir toprak kaybı olmayacağı değerlendirildiğinden **toprak koruma projesine ihtiyaç yoktur.**

4.5. Arazi Sınıfı:

Ekte bulunan Etüt Haritasında koyu mavi renge boyalı **49,5044 hektar alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi**, Etüt Haritasında sarı renge boyalı **204,6719 ha alan Kuru Mutlak Tarım Arazisi**, Etüt



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli haritada belirtilen alan üzerinde köy yerleşim alan sınırlarının genişletilmesi amacıyla yönelik
ETÜT RAPORU

yerleşik alanlar izinli kabul edilir." Gereğince, 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Ayrıca 19.07.2005 tarihinden önce ilgili mevzuatınca yetkili kurum tarafından değişik tarihlerde onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanların yine Kepez Belediye Başkanlığının 02.12.2022 tarih ve 28154 sayılı yazısı mer'î mevzuat hükümleri çerçevesinde planlanmış onaylanmış ve kesinleşmiş imar planı bulunduğu ve bahse konu alanlar üzerinde tarımsal niteliği korunacak alan bulunmadığının belirtilmiş olması hasebiyle 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

e-)3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN KAPSAMINDAKİ ALANLAR: Ekte bulunan Etüt Haritasında yeşil renk ile boyalı toplam **65,2432 ha** alana sahip alan, Bakanlığımız Mülga Tarımsal Üretim ve Geliştirme Genel Müdürlüğü'nün 08/06/2011 tarih ve 2961-42356 sayılı yazısının 3.Bendinin 4.fıkrası "*Tapu vasfı zeytinlik olmayan ancak üzerinde zeytin ağaçları bulunan ve tapu vasfı zeytinlik olan ancak üzerinde zeytin ağaçları bulunmayan alanlarda da adı geçen Kanun hükümlerinin uygulanması gerekmektedir.*" gereğince **3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun** kapsamında olduğu tespit edildiğinden, söz konusu alan için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.

f-) 6831 SAYILI ORMAN KANUNU KAPSAMINDAKİ ALANLAR: Ekte bulunan Etüt Haritasında turkuaz rengine boyalı toplam **247,0242 ha** alanın 6831 Sayılı Orman Kanununa tabi alanlardan olduğu tespit edildiğinden, söz konusu alan için 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.

g-) 4342 SAYILI MERA KANUNU KAPSAMINDAKİ ALANLAR: Ekte bulunan Etüt Haritasında kırmızı rengine boyalı toplam **8,0305 ha** alanın Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 1. Maddesinin 2. Bendi "*Bu talimat Tarım dışı alanlar ile 6831 sayılı Orman Kanunu, 4342 sayılı Mera Kanunu, 3573 sayılı Zeytinciliği Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun, kapsamı dışında kalan tarım arazilerini kapsar*" hükmü gereğince; Söz konusu saha için 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Söz konusu saha 4342 sayılı Mera Kanununa tabidir.

3.ARAZİNİN KULLANIM ŞEKLİ

Yörede bulunan tarım arazilerinde genellikle meyvecilik (narenciye, zeytin, nar, vb...) ve tarla sebzeçiliği faaliyetleri yapılmaktadır. Verim yöre ortalaması ve üzerindedir. Yukarıda belirtilen arazi sınıflarına göre her sınıfın kullanım şekli ayrıntılı şekilde incelenmiştir:

Etüt Haritasında koyu mavi renkle gösterilen alanda genel olarak sığ toprak derinliği, ana kayanın yüzeyde olması ve taşlılık problemleri sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Söz konusu taşınmazda yörede tarımı yapılan ürünlerden herhangi bir ürünün tarımının yapılması halinde, ana kayanın yüzeyde olması, sığ toprak derinliği ve taşlılık problemleri nedeniyle bu faaliyetin ekonomik olmayacağı ve yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır. Söz konusu alanda etüt tarihinde yapılan incelemeler neticesinde parsel bazında yapılmış konutlar ve yer yer yerleşim yeri olan alanlar olduğu görülmüştür.

Yapılan incelemelerde Etüt Haritasında sarı renkle gösterilen alanda genel olarak tarla (hububat, yem bitkileri) tarımı yapıldığı, bazı kısımlarda ise isteğe bağlı herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmadığı tespit edilmiştir. Bu alanda yapılan tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün elde edilebileceği kanaatine varılmıştır.

Etüt haritasında turuncu renk ile gösterilen alanda muhtelif yaşlarda tesis edilmiş meyve (nar, narenciye, zeytin vb...) ağaçlarının bulunduğu tespit edilmiş olup, yapılan değerlendirme neticesinde



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli haritada belirtilen alan üzerinde köy yerleşim alan sınırlarının genişletilmesi amacıyla yönelik ETÜT RAPORU

Haritasında turuncu renge boyalı **2,1214 ha** alanın **Dikili Tarım Arazisi**, etüt haritasında gri renge boyalı **76,3721 hektar** alanın 1981 tarihinde İl İdare Kurulu Kararı ile tespiti yapılan Köy Yerleşik Alan içerisinde kalan ve 19.07.2005 19.07.2005 tarihinden önce ilgili mevzuatınca yetkili kurum tarafından değişik tarihlerde onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlar, ekte bulunan Etüt Haritasında yeşil renge boyalı **65,2432 ha** alanın **3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun** kapsamında olan alanlar, ekte bulunan Etüt Haritasında kırmızı renge boyalı **8,0305 ha** alanın **4342 sayılı Mera Kanununa** tabi alanlar ve ekte bulunan Etüt Haritasında turkuaz renge boyalı **247,0242 ha** alanın **6831 sayılı Orman Kanununa** tabi alanlardan olduğu tespit edilmiştir.

4.6. Sonuç:

Kepez Belediye Başkanlığınca “Köy Yerleşik Alanı Sınırlarının Genişletilmesine” esas tarım dışı amaçla kullanım talep edilen toplam **652,9676** alandan;

1- Ekte bulunan Etüt Haritasında gri renge boyalı toplam 76,3721 ha alan; Kepez Belediye Başkanlığının 02.12.2022 tarih ve 28154 sayılı yazısı ile 2/12/1981 tarihinde İl İdare Kurulu Kararıyla Köy Yerleşik Alanı Tespit edilen saha içerisinde isabet ettiği, mevcut köy yerleşik alan sınırlarının mer’i mevzuat hükümleri çerçevesinde onaylandığının belirtilmiş olması hasebiyle; 10/07/2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 sayılı Kanunun Geçici 6. Maddesi “19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir.” Gereğince, 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Ayrıca 19.07.2005 tarihinden önce ilgili mevzuatınca yetkili kurum tarafından değişik tarihlerde onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanların yine Kepez Belediye Başkanlığının 02.12.2022 tarih ve 28154 sayılı yazısı mer’i mevzuat hükümleri çerçevesinde planlanmış onaylanmış ve kesinleşmiş imar planı bulunduğu ve bahse konu alanlar üzerinde tarımsal niteliği korunacak alan bulunmadığının belirtilmiş olması hasebiyle 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

2- Ekte bulunan Etüt Haritasında yeşil renk ile boyalı toplam 65,2432 yüzölçüme sahip alan, Bakanlığımız Mülga Tarımsal Üretim ve Geliştirme Genel Müdürlüğü’nün 08/06/2011 tarih ve 2961-42356 sayılı yazısının 3.Bendinin 4.fıkrası “*Tapu vasfı zeytinlik olmayan ancak üzerinde zeytin ağaçları bulunan ve tapu vasfı zeytinlik olan ancak üzerinde zeytin ağaçları bulunmayan alanlarda da adı geçen Kanun hükümlerinin uygulanması gerekmektedir.*” gereğince 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun kapsamında olduğu tespit edildiğinden, söz konusu alan için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.

3- Ekte bulunan Etüt Haritasında turkuaz renge boyalı toplam 247,0242 alanın 6831 Sayılı Orman Kanununa tabi alanlardan olduğu tespit edildiğinden, söz konusu alan için 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.

4- Ekte bulunan Etüt Haritasında kırmızı renge boyalı 8,0305 ha alanın Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 1. Maddesinin 2. Bendi “*Bu talimat Tarım dışı alanlar ile 6831 sayılı Orman Kanunu, 4342 sayılı Mera Kanunu, 3573 sayılı Zeytinciliği Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun, kapsamı dışında kalan tarım arazilerini kapsar*” hükmü gereğince; Söz konusu saha için 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Söz konusu saha 4342 sayılı Mera Kanununa tabidir.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli haritada belirtilen alan üzerinde köy yerleşim alan sınırlarının genişletilmesi amacıyla yönelik
ETÜT RAPORU

5- Ekte bulunan Etüt Haritasında koyu mavi renk ile gösterilen 49,5044 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisi, sarı renk ile gösterilen 204,6719 ha Kuru Mutlak Tarım Arazisi, ve turuncu renk ile gösterilen 2,1214 ha Dikili Tarım Arazisini kapsayan toplam 256,2977 hektar alanın tarım dışı kullanımı, 5403 Sayılı Kanun'un 13. Maddesi ve Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin 7. Bendi gereğince, Toprak Koruma Kurulunca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Etüdü Yapanlar

Nurcan AKIN
Zir. Yük. Müh.

Sema ÇALIŞ
Zir. Müh.

Esmâ GÜNEŞ
Zir. Müh.

Haritayı Hazırlayan

Talay ÇALIŞKAN
Harita Müh.

Kontrol Eden

12/2022

Şerife AKSOY
Şube Müdür V.

ONAY

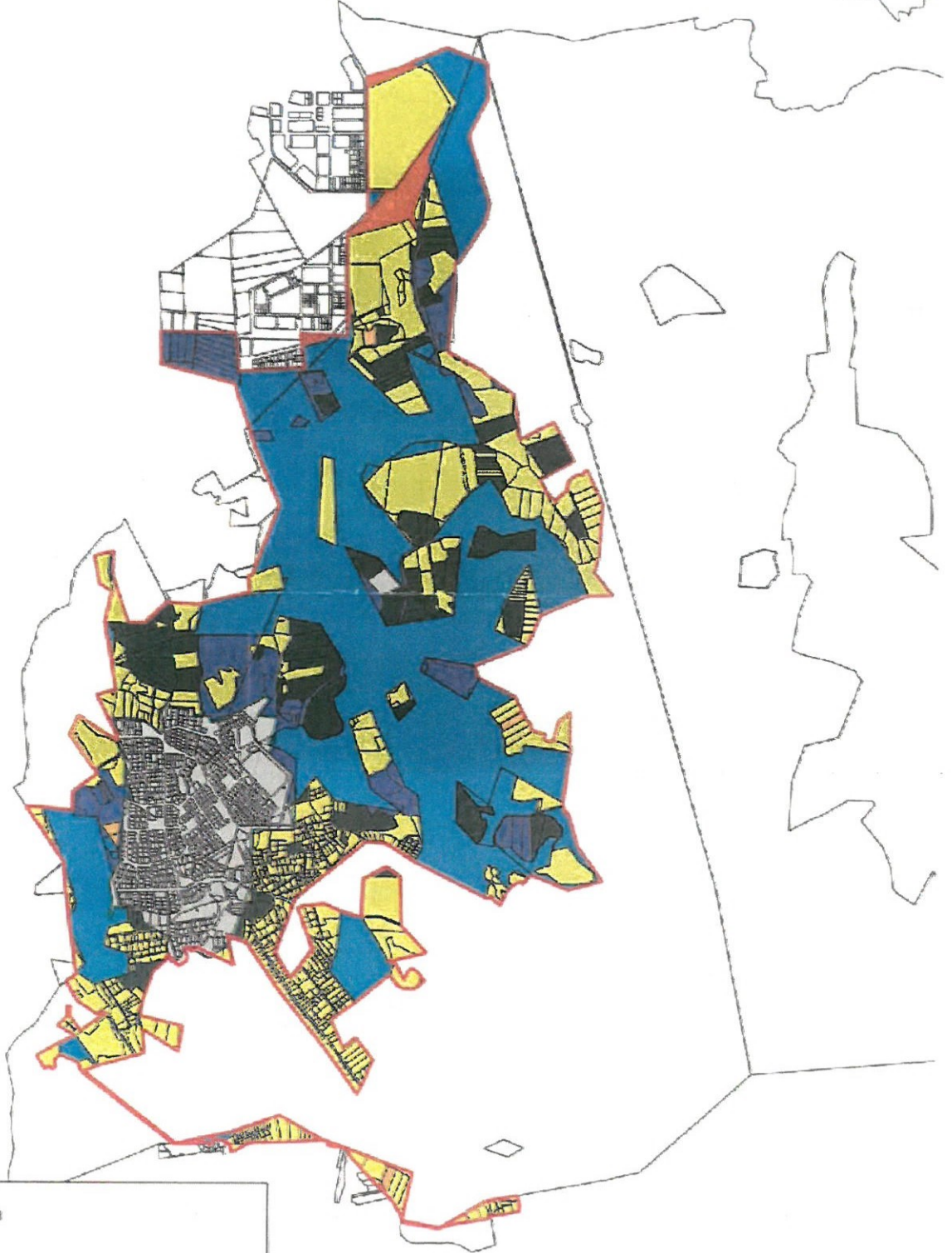
12/2022

Gökhan KARACA
İl Müdür V.

Ek-14
E: KEPEZ
HALLE: DUACI
U: KÖY YERLEŞİM ALANI

ETÜT HARİTASI

1:20.000



□ GÖRÜŞ ALANI: 652.9676 ha

□ KADASTRO

ARAZİ SINIFLARI

□ KURU MUTLAK TARIM ALANI: 204.6719 ha

□ DİKLİ TARIM ALANI: 2.1214 ha

□ 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİK KANUNUNA TABİ ALAN: 65.2432 ha

□ KURU MARJİNAL TARIM ALANI: 49.5044 ha

□ MERA ALANI: 8.0305 ha

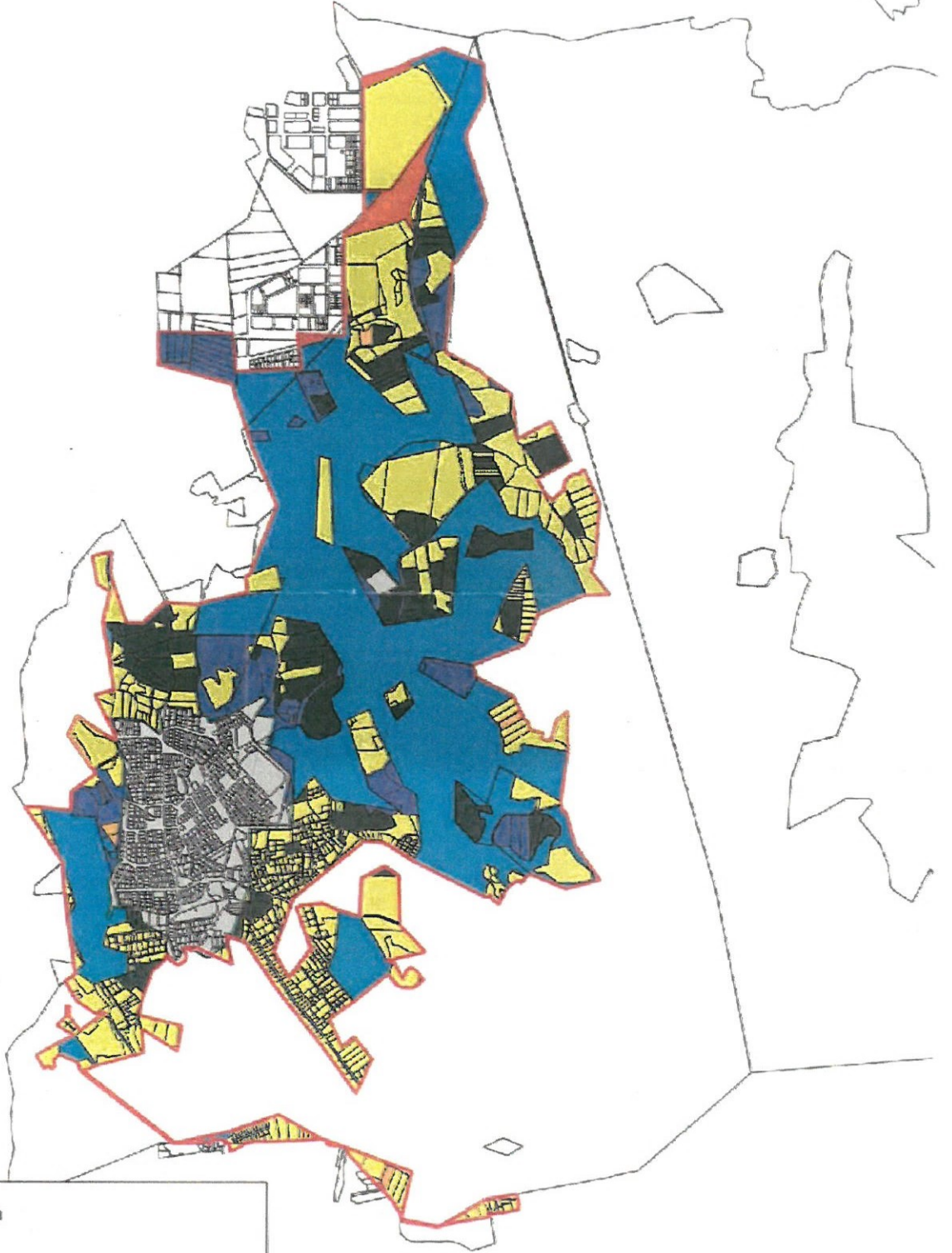
□ ORMAN: 247.0242 ha

□ TARIM DIŞI: 76.3721 ha

İsmail KAZANDERE
Harita Mühendisi

Ek-14
E: KEPEZ
BÖLGE: DUAÇI
KÖY: KÖY YERLEŞİM ALANI

ETÜT HARİTASI



■ GÖRÜŞ ALANI: 652.9676 ha

□ KADASTRO

ARAZİ SINIFLARI

■ KURU MUTLAK TARIM ALANI: 204.6719 ha

■ DİKLİ TARIM ALANI: 2.1214 ha

■ 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİK KANUNUNA TABİ ALAN: 65.2432 ha

■ KURU MARGİNAL TARIM ALANI: 49.5044 ha

■ MERA ALANI: 8.0305 ha

■ ORMAN: 247.0242 ha

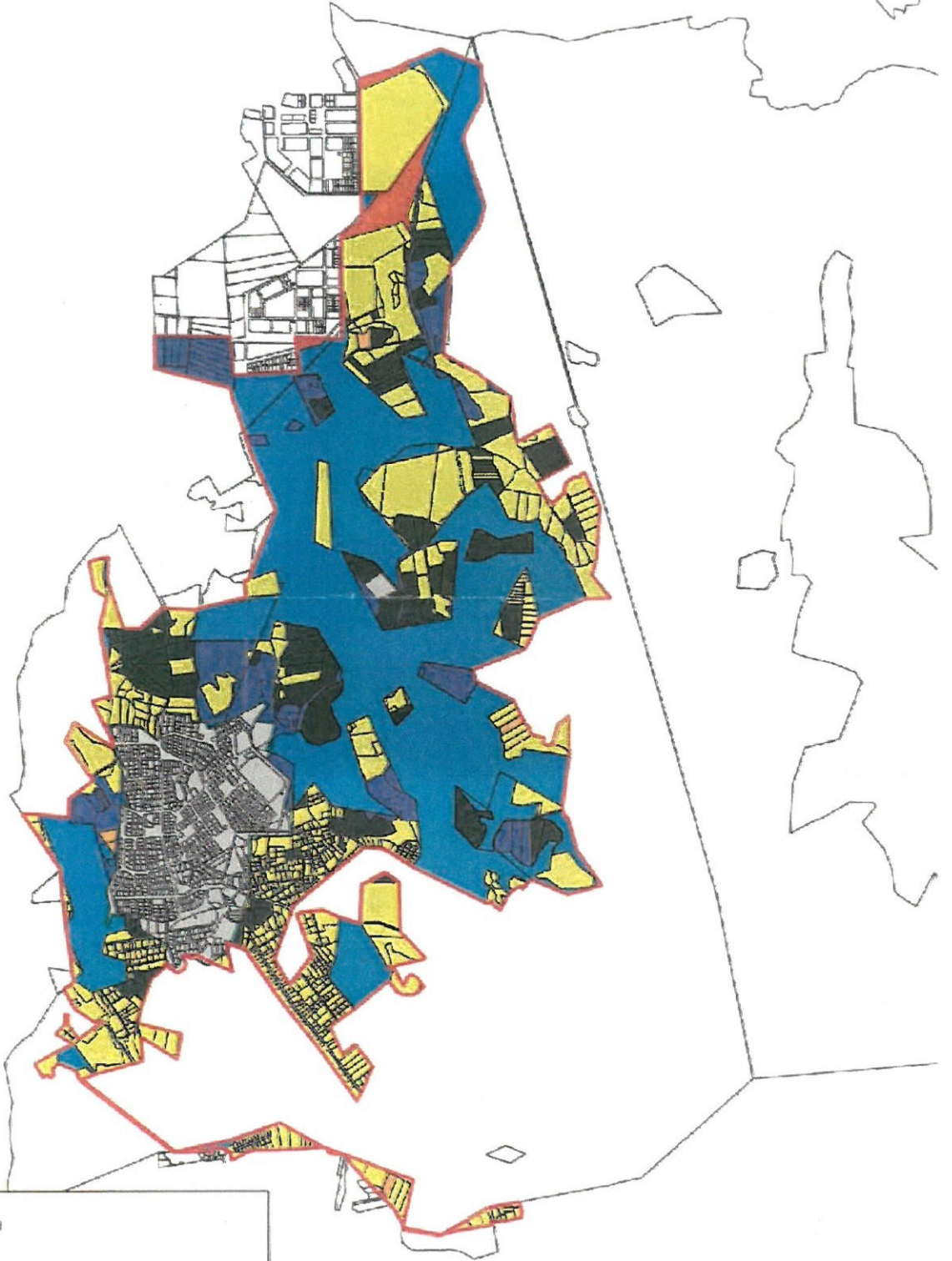
■ TARIM DIŞI: 76.3721 ha

İsmail KAZANDERE
Harita Mühendisi

Ek-14
E: KEPEZ
BÖLGE: DUAÇI
KÖY: KÖY YERLEŞİM ALANI

ETÜT HARİTASI

1:20.000



□ GÖRÜŞ ALANI: 652.9676 ha

□ KADASTRO

ARAZİ SINIFLARI

■ KURU MUTLAK TARIM ALANI: 204.6719 ha

■ DİKLİ TARIM ALANI: 2.1214 ha

■ 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİK KANUNUNA TABİ ALAN: 65.2432 ha

■ KURU MARJİNAL TARIM ALANI: 49.5044 ha

■ MERA ALANI: 8.0305 ha

■ ORMAN: 247.0242 ha

■ TARIM DIŞI: 76.3721 ha

İsmail KAZANDERE
Harita Mühendisi



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-95696007-752.01.01-6513045

Konu : Kamu Yararı Kararı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Antalya Valiliği (Yerel Yönetimler Şube Müdürlüğü)'nin 19.04.2023 tarihli ve E-57663882-752.01.01-6253969 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Antalya ili, Kepez ilçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2.046.719 m² lik kuru mutlak tarım arazisi ile 21.214 m² lik dikili tarım arazisinde "köy yerleşik alan tespiti" yapılması planlandığı ve Toprak Koruma Kurulunun 12/01/2023 tarihli ve 2023-1/1 sayılı kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu alan için kamu yararı kararı verilmesi 26/05/2023 tarihli Bakan oluru ile uygun görülmüş olup;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emrullah TÖREMEN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Olur (1 Sayfa)

Dağıtım:

ANTALYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Kepez Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 77427E08-D377-45B5-9410-81DE9A46DEB2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu 9 Km, Dumlupınar Blv. No:278,
06510 Çankaya/Ankara

Telefon No: (0312) 410 81 00 Faks No: (0312) 287 61 50

E-Posta: yerelyonetimler@csb.gov.tr Web Adresi: yerelyonetimler.csb.gov.tr

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meltem ÇAKAS

GİRGİN

Tekniker

Telefon No: (312) 410 81 40





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 95696007-000-
Konu : Kamu Yararı Kararı

1 / 2023

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : Antalya Valiliğinin 19/04/2023 tarihli ve 6253969 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Antalya ili, Kepez ilçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2.046.719 m² lik kuru mutlak tarım arazisi ile 21.214 m² lik dikili tarım arazisinde "köy yerleşik alan tespiti" yapılması planlandığı ve Toprak Koruma Kurulunun 12/01/2023 tarihli ve 2023-1/1 sayılı kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Makanınızca da uygun görüldüğü takdirde; Antalya ili, Kepez ilçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve yukarıda belirtilen 2.046.719 m² lik kuru mutlak tarım arazisi ile 21.214 m² lik dikili tarım arazisinde "köy yerleşik alan tespiti" yapılması için, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca, kamu yararı kararı verilmesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

Turan KONAK
Yerel Yönetimler Genel Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2023

Hasan ŞEVKİ
Bakan Yardımcısı

OLUR
.../.../2023

Murat KURBAN
Bakan



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Su Verimliliği
Seferberliği
Suda Sıfır İsrar!

Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-8765969
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri
(Kepez İlçesi Duacı mahallesi köy yerleşik
alan çalışması)

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 04.04.2022 tarihli ve E-50369504-7814 sayılı yazısı.

Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli haritada sınırları belirtilen alan üzerinde köy yerleşim alan sınırlarının genişletilmesine esas tarım dışı amaçla kullanım talebine yönelik olarak ilgi yazı ile Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

25/10/2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma Alanı olarak belirlenmesine ilişkin karar gereği söz konusu alan ile ilgili yapılan Tad portal sorgulamasında, tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen alanların **Büyük Ova kapsamında ilan edilen alanlar dışında kaldığı tespit edilmiş olup talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.**

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Kepez Belediye Başkanlığınca "Köy Yerleşik Alanı Sınırlarının Genişletilmesine" esas tarım dışı amaçla kullanım talep edilen **toplam 652,9676** alandan;

1- Ekte bulunan Etüt Haritasında gri renge boyalı toplam 76,3721 ha alan; Kepez Belediye Başkanlığının 02.12.2022 tarih ve 28154 sayılı yazısı ile 2/12/1981 tarihinde İl İdare Kurulu Kararıyla Köy Yerleşik Alanı Tespit edilen saha içerisine isabet ettiği, mevcut köy yerleşik alan sınırlarının mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde onaylandığının belirtilmiş olması hasebiyle; 10/07/2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 sayılı Kanunun Geçici 6. Maddesi "19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir." Gereğince, 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Ayrıca 19.07.2005 tarihinden önce ilgili mevzuatınca yetkili kurum tarafından değişik tarihlerde onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanların yine Kepez Belediye Başkanlığının 02.12.2022 tarih ve 28154 sayılı yazısı mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde planlanmış onaylanmış ve kesinleşmiş imar planı bulunduğu ve bahse konu alanlar üzerinde tarımsal niteliği korunacak alan bulunmadığının belirtilmiş olması hasebiyle 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 270684A1-66F4-44AA-ACFD-6C9326414DC7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE

AKIN
Mühendis



2- Ekte bulunan Etüt Haritasında yeşil renk ile boyalı toplam 65,2432 ha alanın, Bakanlığımız Mülga Tarımsal Üretim ve Geliştirme Genel Müdürlüğü'nün 08/06/2011 tarih ve 2961-42356 sayılı yazısının 3.Bendinin 4.fıkrası "*Tapu vasfı zeytinlik olmayan ancak üzerinde zeytin ağaçları bulunan ve tapu vasfı zeytinlik olan ancak üzerinde zeytin ağaçları bulunmayan alanlarda da adı geçen Kanun hükümlerinin uygulanması gerekmektedir.*" gereğince 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun kapsamında olduğu tespit edildiğinden, söz konusu alan için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.

3- Ekte bulunan Etüt Haritasında turkuaz rengine boyalı toplam 247,0242 alanın 6831 Sayılı Orman Kanununa tabi alanlardan olduğu tespit edildiğinden, söz konusu alan için 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.

4- Ekte bulunan Etüt Haritasında kırmızı rengine boyalı 8,0305 ha alanın Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 1. Maddesinin 2. Bendi "*Bu talimat Tarım dışı alanlar ile 6831 sayılı Orman Kanunu, 4342 sayılı Mera Kanunu, 3573 sayılı Zeytinciliği Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun, kapsamı dışında kalan tarım arazilerini kapsar*" hükmü gereğince; Söz konusu saha için 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Söz konusu saha 4342 sayılı Mera Kanununa tabidir.

5- Ekte bulunan Etüt Haritasında koyu mavi renk ile gösterilen 49,5044 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisi, sarı renk ile gösterilen 204,6719 ha Kuru Mutlak Tarım Arazisi, ve turuncu renk ile gösterilen 2,1214 ha Dikili Tarım Arazisini kapsayan toplam 256,2977 hektar alanın tarım dışı kullanım talebi, 5403 Sayılı Kanun'un 13. Maddesi ve Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin 7. Bendi gereğince, Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmıştır.

Toprak Koruma Kurulunca 12/01/2023 tarih ve 2023-01/1 sayılı karar ile;

.....' Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekteki etüt haritasında işaretli alanda "köy yerleşik alan tespiti" yapılabilmesi için ekte bulunan etüt haritasında koyu mavi renk ile gösterilen 49,5044 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisi, sarı renk ile gösterilen 204,6719 ha Kuru Mutlak Tarım Arazisi, ve turuncu renk ile gösterilen 2,1214 ha Dikili Tarım Arazisini kapsayan toplam 256,2977 hektar alanın tarım dışı kullanımının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir. " şeklinde Karar alınmıştır.

Bahse konu alanlardan ekteki etüt haritasında sarı renk ile gösterilen 204,6719 ha Kuru Mutlak Tarım Arazisi, ve turuncu renk ile gösterilen 2,1214 ha Dikili Tarım Arazisini kapsayan alanlar ile ilgili olarak; yukarıda bahsi geçen Antalya Toprak Koruma Kurulunun 12/01/2023 tarih ve 2023-01/1 sayılı sayılı Kararı söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımı için alınması gerekli olan yasal izin ve olurları içermemekte olup, bu alanın tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılması talebinin Bakanlığımızca nihai karara bağlanabilmesi için gerekli olan bir ön koşuldur. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi ile Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 7. Maddesinin 1. Bendi gereği, Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 270684A1-66F4-44AA-ACFD-6C9326414DC7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE

AKIN

Mühendis



ve değerlendirilmek üzere; söz konusu kamu yararı kararının ilgili bakanlıktan alınarak (Bakan tarafından onaylanmış olarak) tarafımıza iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Asım KARABULUT
Vali a.
İl Müdürü V.

Ek: Toprak koruma kurul kararı, etüt raporu ve etüt haritası (8 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 270684A1-66F4-44AA-ACFD-6C9326414DC7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nurcan GÖKTEPE

AKIN

Mühendis

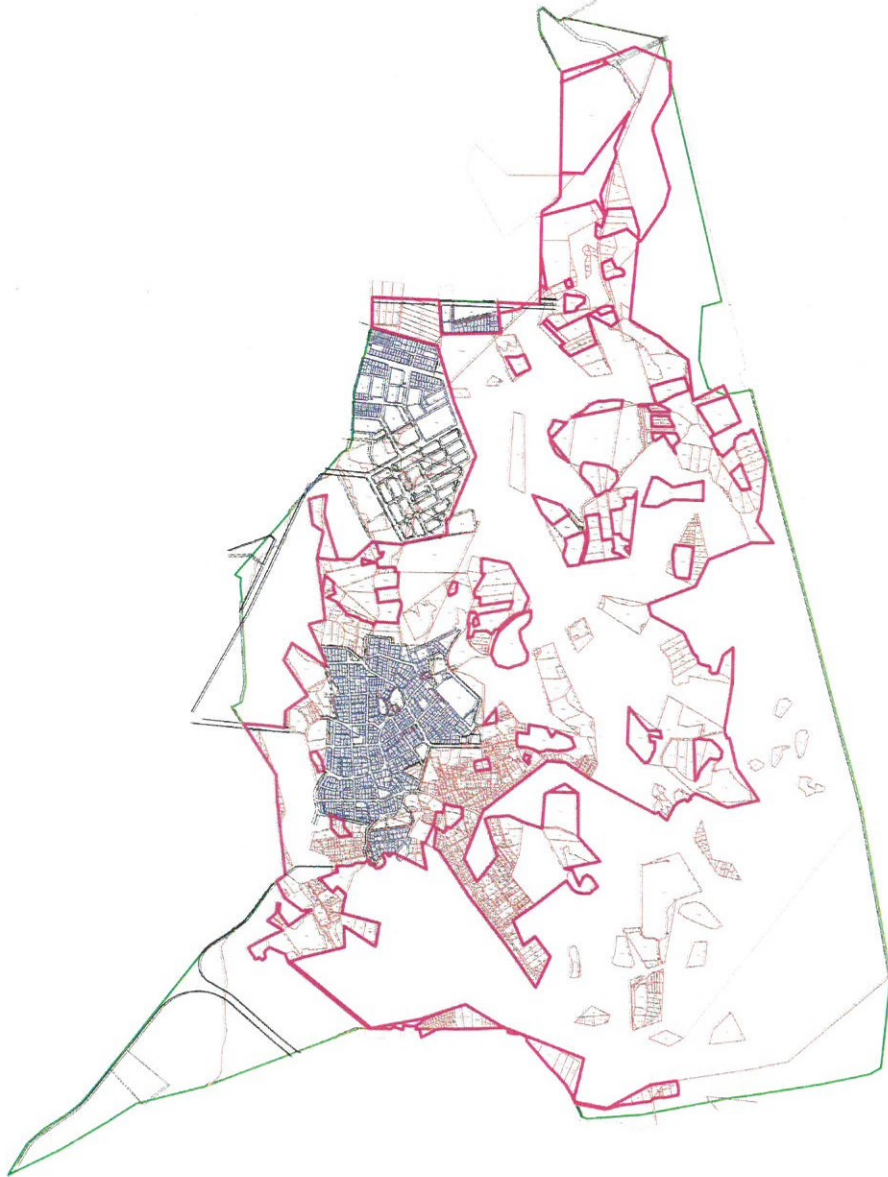


T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

TUTANAK

İLÇESİ : KEPEZ
MAHALLE : DUACI

3194 sayılı İmar Kanunu'na ek 2 Eylül 1999 gün ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Plansız Alanlar (Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışında Planı Bulunmayan alanlarda Uygulanacak) İmar Yönetmeliği'nin 5. Bölüm 43. Maddesi gereği; Toprak Koruma Kurulunun 12.01.2023 tarih ve 2023-1/1 sayılı kararı ve Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 26.05.2023 tarihli Bakan Oluru ile Kepez İlçesine bağlı Duacı Mahallesi Köy Yerleşik Alanı Sınırı olarak alttaki/ekteki kroki ve koordinatlarla belirlenmiş olan alan Duacı Mahallesi'nin Köy Yerleşik Alanı olarak tespit edilip tarafımızdan imza altına alınmıştır.




TALVA UTKU
Şehir Plancısı


SELAMİ CENGİZ YILMAZ
Harita Ve Kadastro Mühendisi


İBRAHİM TUNÇ
Harita Teknikeri

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

TUTANAK

İLÇESİ : KEPEZ
MAHALLE : DUACI

3194 sayılı İmar Kanunu'na ek 2 Eylül 1999 gün ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Plansız Alanlar (Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışında Planı Bulunmayan alanlarda Uygulanacak) İmar Yönetmeliği'nin 5. Bölüm 43. Maddesi gereği; Toprak Koruma Kurulunun 12.01.2023 tarih ve 2023-1/1 sayılı kararı ve Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 26.05.2023 tarihli Bakan Oluru ile Kepez İlçesine bağlı Duacı Mahallesi Köy Yerleşik Alanı Sınırı olarak alttaki/ekteki kroki ve koordinatlarla belirlenmiş olan alan Duacı Mahallesi'nin Köy Yerleşik Alanı olarak tespit edilip tarafımızdan imza altına alınmıştır.




TALYA UTKU
Şehir Plancısı


SELAMİ CENGİZ YILMAZ
Harita Ve Kadastro Mühendisi


İBRAHİM TUNÇ
Harita Teknikeri



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü
TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Duacı Mahallesi
Alan(m2) : Yaklaşık 256 ha

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 212 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duacı Mahallesi, Köy Yerleşik Alan sınırının Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11536604 sayılı tarım dışı kullanım izin yazısı, Kepez Belediyesi, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün Köy Yerleşik Alan Tespit Komisyonu tutanağı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 26.05.2023 tarihli Olur'una istinaden genişletilmesine ilişkin konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 149. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Kepez Belediyesi, Kentsel Tasarım Müdürlüğünce "3194 sayılı İmar Kanunu'na ek 2 Eylül 1999 gün ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Plansız alanlar (Belediye ve Mücavir Alan sınırları içinde ve dışında Planı bulunmayan alanlarda Uygulanacak) İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm 43. Maddesi gereği; Toprak Koruma Kurulunun 12.01.2023 tarih ve 2023-1/1 sayılı kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 26.05.2023 tarihli Bakanlık Oluru ile Kepez İlçesine bağlı Duacı Mahallesi Köy Yerleşik Alanı Sınırı olarak alttaki/ekteki kroki ve koordinatlarla belirlenmiş olan Duacı Mahallesi köy yerleşik Alanı olarak tespit edilip tarafımızdan imza altına alınmıştır." Şeklindeki Tutanağı bulunmaktadır.

Ayrıca Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce hazırlanan E.11536604 sayılı yazı ve ekinde yer alan Antalya İli Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli haritada belirtilen alan üzerinde köy yerleşim alan sınırlarının genişletilmesi amacıyla hazırlanan Etüt Raporu da bulunmaktadır.

İlaveten Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün "...Antalya İli, Kepez İlçesi, Duacı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve yukarıda belirtilen 2046,719m² lik kuru mutlak tarım arazisi ile 21.214m² lik dikili tarım arazisinde "köy yerleşik alan tespiti" yapılması için, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13üncü maddesinin (d) bendi uyarınca, kamu yararı kararı verilmesi hususunu Olur'larınıza arz ederim." Şeklindeki 26.05.2023 tarihli Olur'u bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 12.12.2023

Berna ZENGİN
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.