



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-322701  
Konu : Manavgat, Emek Mah. 1872 Ada 1 Parsel 1/1000 Uip. Değ.

04.10.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye Meclisi'nin 04.09.2023 tarih ve 89 sayılı kararı ile uygun bulunan; Emek Mahallesi, 1872 ada 1 parselin Kreş Alanından Anaokuluna dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Mustafa GÜRBÜZ  
Genel Sekreter Yardımcısı V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK – 1/1000 ölç. UIP. Değ. - Plan Açıklama Raporu

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: JksZBW-5rM7Hd-mOhwFT-DXc6jY-G0o5L0dG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



**T.C.**  
**MANAVGAT**  
**BELEDİYE MECLİS KARARI**

**Kararın Tarihi :** 04.09.2023  
**Kararın Sayısı :** 89

**Konu:** Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) Emek Mahallesi 1872 Ada 1 Parselde Anaokulu Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 04.09.2023 tarihinde Pazartesi günü saat 14:00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Ali COŞKUN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Yusuf KARAMANCI, Mehmet KARA, Şaban İNCİ, Mustafa UYSAL, Sedat EKEN, Hasan AŞKIN, Mehmet SÖZEN, Ahmet GÜLAYDIN, Selçuk SENİRLİ, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 5. Maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Talebi Doğrultusunda Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) Emek Mahallesi 1872 Ada 1 Parselde Anaokulu Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 04.07.2023 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen, "Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 14.04.2023 tarih ve 74432720 sayılı yazısı ile talep edilen Emek Mahallesi 1872 ada 1 parselin "Kreş Alanı" kullanım kararının "Anaokulu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Talebi Doğrultusunda Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) Emek Mahallesi 1872 Ada 1 Parselde Anaokulu Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



Meclis Katipleri

Seval ÖZ ÖZGENÇ

Mehmet DOĞAN

MANAVGAT (ANTALYA) 1. ETAP (MERKEZ BÖLGESİ)  
EMEK MAHALLESİ 1872 ADA 1 PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN





ÖNERİ PLAN





T.C.  
MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-53676784-755.99-74432720  
Konu : İmar Plan Tadilatı Yapılması  
(Emek 1872-1)

14.04.2023

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
( İmar ve Şehircilik Müdürlüğü )

İlgi: a) 25/11/2022 tarih ve 64335476 sayılı yazımız.  
b) 24/01/2023 tarih ve 67840 sayılı yazınız.  
c) 13/04/2023 tarihli dilekçe.

İlgi(a) talebimiz doğrultusunda Emek Mahallesi 1872 ada 1 parsel no'lu taşınmazın üzerine Anaokulu yapılmasına ilişkin, Belediyenizce hazırlanan İmar Planı Değişikliği teklif dosyası Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.12.2022 tarih ve 153 kararı ile uygun bulunarak, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2022 tarih ve 1145 sayılı kararı ile onaylanarak İlgi(b) yazınız ekinde imar plan paftası Müdürlüğümüze gönderilmiştir.

Ancak; İlgi(a) yazımızla yukarıda belirtilen taşınmaz üzerine İlköğretim Öncesi Anaokulu yapılmasının planlandığı belirtilmesine rağmen, ilgi(b) yazınız ekinde gönderilen imar plan paftasında **kreş** olarak belirtildiğinden Belediyeniz tarafından ruhsat işlemleri başlatılamamıştır.

Bu bağlamda; bahse konu taşınmazın üzerine İlköğretim Öncesi Anaokulu yapılabilmesi için taşınmazın kreş alanından çıkartılarak, Anaokuluna dönüştürülmek üzere, imar plan tadilatı değişikliği yapılması hususunda;

Bilgilerinize arz ederim.

Fatih TÜRKÖZ  
İlçe Milli Eğitim Müdürü

EK:  
İlgi(a,b,c) Yazıları(3 sayfa)

18667  
14.04.2023  
Plan ve Şehircilik Müd.  
Şef D. ZEREN

Adres : Mimar Sinan Mah 6047 sokak No: 1 07600  
ANTALYA/MANAVGAT  
Telefon No : 0 (242) 746 25 28  
E-Posta : manavgat07@meb.gov.tr  
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>  
Bilgi için : Özgül METİN  
Unvan : Şef  
İnternet Adresi : manavgat.meb.gov.tr Faks:2427463551

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden d6b6-e79a-33ae-bfcf-8b9c kodu ile teyit edilebilir.

T.C

ANTALYA MANAVGAT İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Antalya İli Manavgat İlçesinde bulunan Emek Mahallesi 1872 Ada 1 Parsel üzerine 12 derslikli Anaokul yapılması için Antalya Valiliği ve hayırsever Fatma Öz arasında 02.03.2023 tarihinde 2023/2 no.lu protokol imzalanmıştır. Buna istinaden tarafınızdan Manavgat Belediyesi'nden ilgili arsanın imar durum belgesi alınıp tarafımıza teslim edilmiştir. Ancak belgede yapılaşma koşulu "KREŞ" ibaresi ile belirtilmiş olup, protokol ise "ANAOKUL" olarak imzalanmıştır. Ekte bulunan belgelerde bu açıkça görülmektedir. Bu iki yapılaşmanın şartnameleri farklı olup, "Kreş" olarak imar durumu bulunan arsaya Anaokul projesi hazırlamamız mümkün görünmemektedir. Bu konu ile ilgili tarafınızdan Manavgat Belediyesi'nden bilgi alınarak tarafımıza bilgilendirilme yapılmasını arz ederiz,

Y. Mimar  
HACER ÖZ



EK: İmar durum belgesi Fotokopisi/ Protokol Fotokopisi

T.C. MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	
Konu Sayısı	24394298
Kayıt Tarihi	13.06.2023
Kayıt No	



T.C.  
MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-53676784-769-64335476  
Konu : İmar Plan Tadilatı Yapılması  
(Emek 1872-1)

25.11.2022

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
( İmar ve Şehircilik Müdürlüğü )

İmar Planında Sağlık Tesis Alanı olan, Emek Mahallesi 1872 ada 1 parsel nolu taşınmazın üzerine Anaokulu yapılması planlanmakta olup, taşınmazın Sağlık Tesis Alanından çıkartılarak Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesi için İmar Plan Tadilat yapılması ile ilgili iş ve işlemlerin yapılması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Fatih TÜRKÖZ  
İlçe Milli Eğitim Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : Mimar Sinan Mah. 6047. Sok. No:3 07600  
Manavgat/ANTALYA  
Telefon No : (0242) 743 25 28-29  
E-Posta: manavgat07@meh.gov.tr  
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bilgi için: Mehmet DABAN

Unvan : Şube Müdürü

İnternet Adresi : [www.manavgatmeh.gov.tr](http://www.manavgatmeh.gov.tr) Faks: (0242) 746 35 51

Bu cvrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://cvraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 0c4a-2843-39a3-906c-0ce2 kodu ile teyit edilebilir.





T.C.  
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-50707509-769-67840  
Konu : İmar Plan Tadilatı Yapılması (Emek 1872-  
I)

24.01.2023

MANAVGAT İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 25.11.2022 tarihli ve E-53676784-769-64335476 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile Emek Mahallesi 1872 ada I no.lu parsel ile ilişkili Belediyemize sunulan Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyası Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.12.2022 tarih ve 153 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2022 tarih ve 1145 sayılı kararı ile onaylanmış olup anılan imar planı paftası yazımız ekinde iletilmektedir.  
Bilgilerinize rica ederim.

Rasim Özgür KARASOY  
Plan ve Proje Müd. V.

Ek: İmar Planı Paftası ve Açıklama Raporu (1 takım)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır  
Doğrulama Kodu: ZMFDA5-YG1ngC-c7u/e7-sVKrGJ-gPBOERYe Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/wisleri/belediye-ebus>

Yukarı Pazarcı Mahallesi 4010 Sokak No 1  
Telefon No: 02427461393 Faks No: (242)746 75 75  
e-Posta: [belediye@manavgat.bel.tr](mailto:belediye@manavgat.bel.tr) İnternet Adresi: <http://www.manavgat.bel.tr>  
Kep Adresi: [manavgatbild@hs03.kep.tr](mailto:manavgatbild@hs03.kep.tr)

Bilgi için Dilek ERDEM  
Mühendis  
Telefon No





**MANAVGAT (ANTALYA) 1.ETAP (MERKEZ BÖLGESİ)  
EMEK MAHALLESİ, 1872 ADA 1 PARSEL  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1-PLANLAMA ALANININ TANIMI**

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Emek Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır.

Söz konusu planlama alanı "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon İmar Planı" sınırları dâhilinde, 1/1000 ölçekli 026-B-25-A-2-C nolu uygulama imar planı paftası içerisinde yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan yaklaşık 2437 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.

Alan konum olarak Emek Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup yakın çevresinde Manavgat Meslek Yüksekokulu, Manavgat Kız ve Erkek Öğrenci Kredi Yurtları, Mehmet Akif Ersoy Kapalı Spor Salonu, Belediye Hizmet Alanı, Manavgat İlçe Emniyet Müdürlüğü ve mevcut konut alanları bulunmaktadır.

**Sekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydü Görüntüsü**



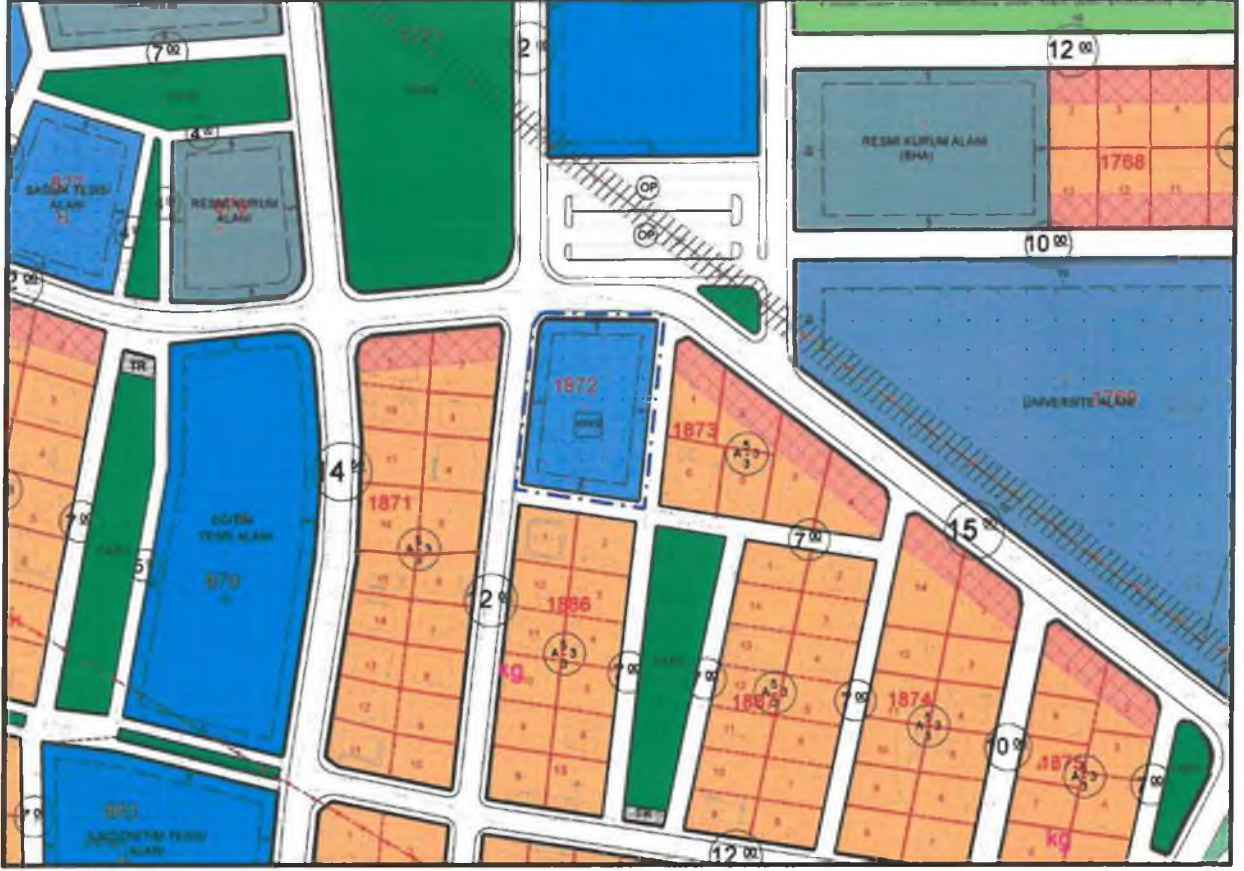
**2- MERİ PLAN KARARLARI**

Planlamaya konu alan 10.05.2013 tarih 34 sayılı Meclis Kararı ile onaylı "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon İmar Planı"nın sınırları içerisinde yer almakta olup "Sağlık Tesisi Alanı" olarak kullanım kararı bulunurken, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün "Kreş Alanı" olarak kullanım kararının değiştirilmesine yönelik "Manavgat (Antalya) 1.Etap (Merkez Bölgesi) Emek Mahallesi, 1872 Ada 1 Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hazırlanarak Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.12.2022 tarih 153 sayılı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2022 tarih ve 1145 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Meri uygulama imar planında bahse konu alan kuzeyden 15 metrelik batısından ise 12 metrelik taşıt yoluna cephesi bulunmakla birlikte alanında yakın çevresinde "Üniversite Alanı", kuzeyinde "Sosyal-Kültürel Tesis Alanı" ile "Otopark Alanı" ile doğu, batı ve güney çevrelerinde ise "Konut+Ticaret Alanı" bulunmaktadır.

**Şekil 2: Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**



### 3- PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda kreş alanı olarak planlanmış, yine İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 14.04.2023 tarihli görüşü ile söz konusu alanın anaokulu alanı kullanımına dönüştürülmesi talep edilmiştir.

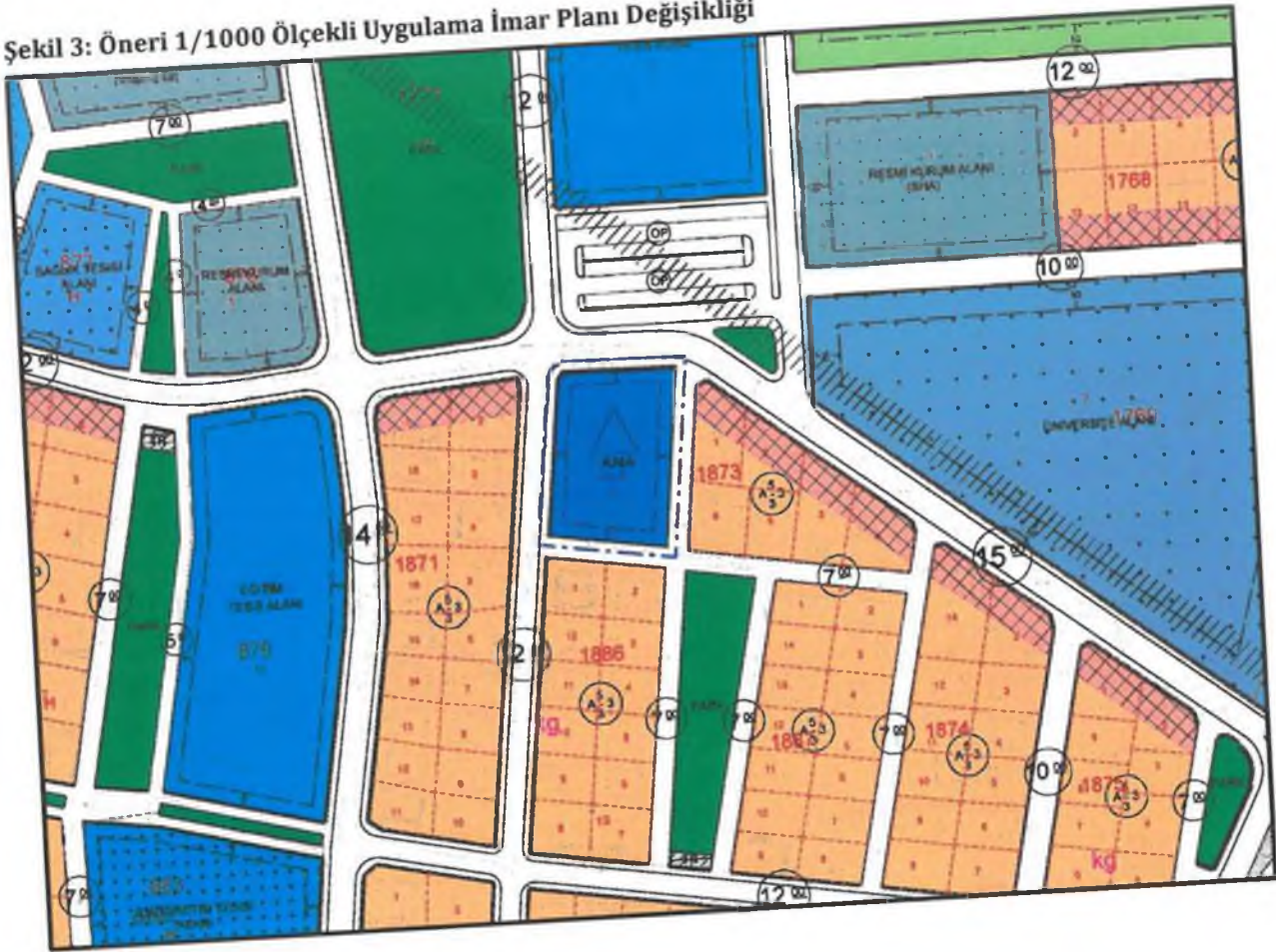
Bu doğrultuda plan değişikliğine konu 1872 ada 1 parseline ilişkin uygulama imar planı kararlarında yeni bir düzenleme ve değişikliğe gidilmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde meri imar planında "Kreş Alanı" olarak düzenlenen 1872 ada 1 parselin kullanım kararı "Anaokulu Alanı" olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Plan değişikliği raporu ve plan hükümleri ile bir bütün olarak hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde; "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı" plan hükümleri geçerlidir.

Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



**ONAYMAR**  
PLANLAMA TURİZM DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.  
Cevizdere Mah. 1243 Sk. No 4/8 - 06520 Balgat  
Başkent V.D. No 643 076 8663 - Çankaya/ANKARA  
Tel: 0312 472 0610 - E-mail: onaymar06@gmail.com  
B. Aytuğ AYDÜĞDU  
Şehir Plancısı  
Dp No:131 Oda Sic. No: 1646