



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



1/2

Sayı : 90852262-105.03-....
Konu : Manavgat, Sağrın Mah. 190 Ada 1 ve 4 Parseller 1/1000 Uip.

.....

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye Meclisi'nin 03.10.2023 tarih ve 110 sayılı kararı ile uygun bulunan; Sağrın Mahallesi, 190 ada 1 ve 4 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe BMK – 1/1000 ölç. UİP, Değ. - Plan Açıklama Raporu.

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 03.10.2023
Kararın Sayısı : 110

Konu: Sağrın Mah. 190 Ada 1 ve 4 Parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

Manavgat Belediye Meclisi; 03.10.2023 tarihinde Salı günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Bülent ÖZGÜVEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Ali COŞKUN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Yusuf KARAMANCI, Mehmet KARA, Şaban İNÇİ, Sedat EKEN, Ahmet GÜLAYDIN, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 10. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sağrın Mahallesi 190 Ada 1 ve 4 Parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 04.09.2023 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; "Antalya İli Manavgat İlçesi Sağrın Mahallesi 190 Ada 1 ve 4 Parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" komisyonumuzca incelenmiş; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 07.08.2023 tarih ve 627 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı görülmüş olup, öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarınınin 10. Maddesinin değiştirilerek;

"Enerji Üretim Alanı (GES) içerisinde; Güneş panelleri, enerji üretimine yönelik teknik yapılar sosyal idari ve personel lojmanı amaçlı yapılar, hizmet birimleri, trafo vb. birimler yer alabilir."

Enerji üretim alanında sosyal, teknik, idari ve personel lojmanı olarak kullanılacak yapılar için Emsal (E):0,03 tür. Kullanılacak yapılar 150 m2 toplam alanı ve 2 katı (7.50 m) geçemez. Güneş panelleri için kullanılacak en fazla emsal alanı; planda tanımlı yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalan alandır. Güneş panelleri parsel sınırına 3 metreye kadar yaklaşabilir." şeklinde düzenlenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sağrın Mahallesi 190 Ada 1 ve 4 Parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



Meclis Katipleri

Seval ÖZ ÖZGENÇ

Mehmet DOĞAN

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ SAĞRIN MAHALLESİ 190 ADA 1 VE 4 PARSELLERDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI



GÖSTERİM



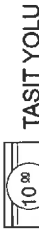
PLAN ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



TAŞIT YOLU



YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM
TESİSİ ALANI (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)



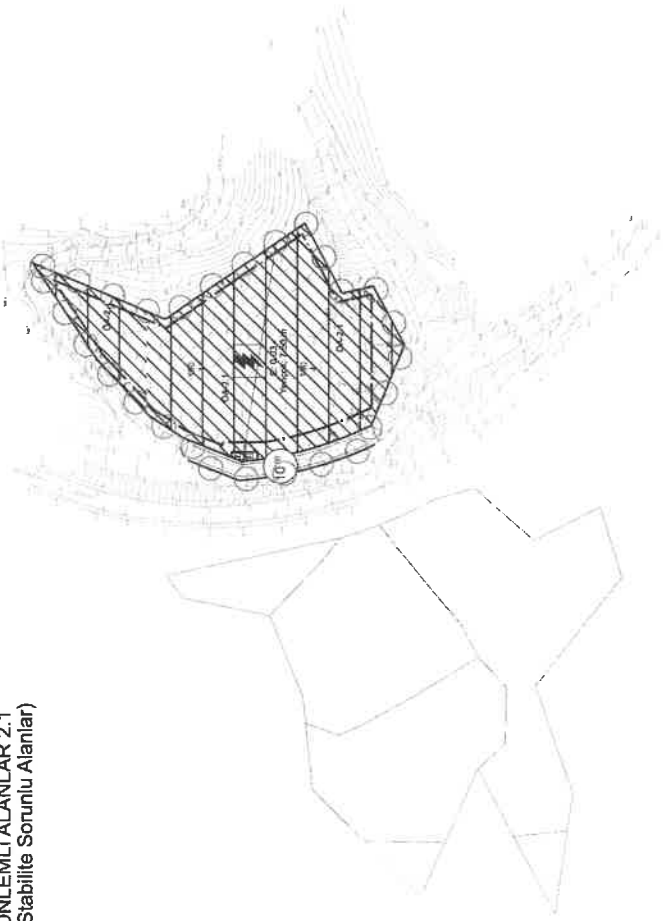
TRAFO ALANI



ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1
(Stabilite Sorunlu Alanlar)

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- BU PLAN KAPSAMINDA:
 - * 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
 - * 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
 - * MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
 - * ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - * PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - * AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - * SU KIRILICI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - * YERALTI SULARININ KIRILMAYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ,
 - * ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - * HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - * PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN,
 - * ELEKTRİK PİYASASINDA LISANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİ,
 - * GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK
- 2- ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 02.06.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ SAĞRIN MAHALLESİ 190 ADA 1 VE 4 NOLU PARSEL SINIRLARINDA 1.66 HA ALANIN N26-D-20-C PAFTA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM, N26-D-20-C-3-C PAFTA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 3- ANTALYA KVKBK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.04.2023 TARİH VE 117326 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 4- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.04.2023 TARİH VE 117326 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 5- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 6035975 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6- DSI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 3427020 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 7- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 511737 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.03.2023 TARİH VE 211582777 SAYILI RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 9- KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 12.05.2023 TARİH VE 1172636 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 10- ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARI VE PERSONEL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİK VE BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, TEKNİK, İDARI VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR İÇİN EMSALCE: 0.03 TÜR. KULLANILACAK YAPILAR 150 M² TOPLAM ALANI VE 2 KATI (7.50 M) GEÇEMEZ. GÜNEŞ PANELLERİ İÇİN KULLANILACAK EN FAZLA ENMSAL ALANI; PLANDA TANIMLI YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALAN ALANDIR. GÜNEŞ PANELLERİ PARSEL SINIRINA 3 METREYE KADAR YAKLAŞABİLİR.
- 11- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ, SAĞRIN MAHALLESİ 190 ADA 1 VE 4 PARSELLERDE ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) AMAÇLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI, ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI İLE ANTALYA- BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/700.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ SAĞRİN MAHALLESİ
190 ADA 1 VE 4 PARSELLERDE YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE
DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) AMAÇLI
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

1/1.000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sağrin Mahallesi sınırları içerisinde, N26-d-20-c-3-c no.lu hâlihazır paftasında kalan 190 ada 1 ve 4 parsel numaralı taşınmazları kapsamaktadır. Planlama alanı yüz ölçümü 17.696,62 m²'dir.

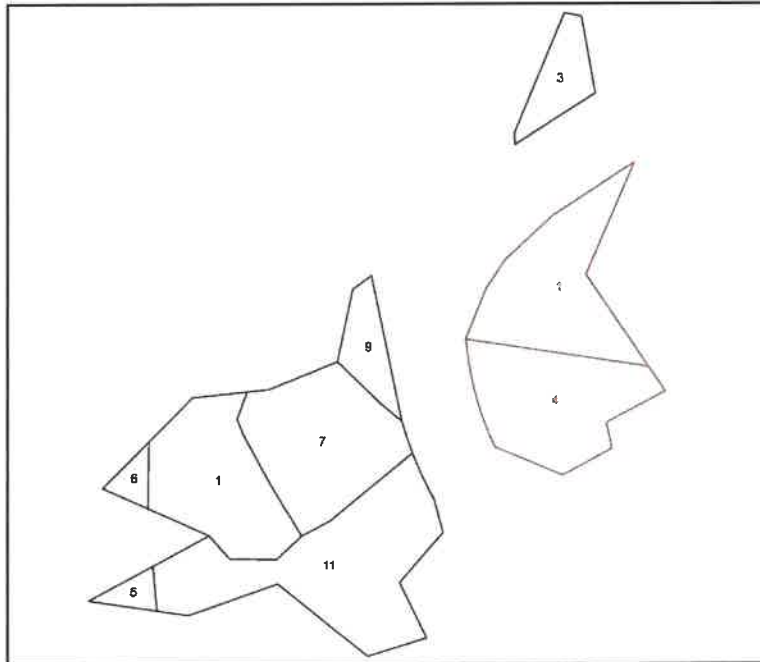
Antalya ilinin doğusunda bulunan Manavgat ilçesi, şehir merkezine 78 km uzaklıktadır. Yüz ölçümü 2.283 km²'dir. A.D.N.K.S. verilerine göre 2022 nüfusu 252.941 kişi olup ilçede temel sektör turizmdir. Sağrin Mahallesi sınırlarında kalan planlama alanı, Manavgat ilçe merkezine yaklaşık 48 km mesafededir.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

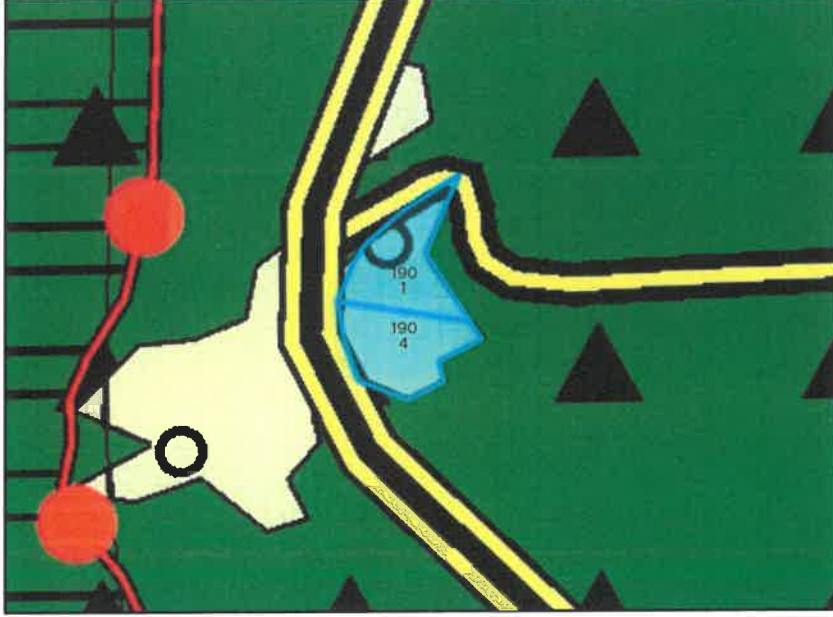
1/1.000 ölçekli uygulama imar planı teklifine konu 190 ada 1 ve 4 parseller tapuda tarla vasfı ile kayıtlıdır.



Şekil 2. Taşınmazlar ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

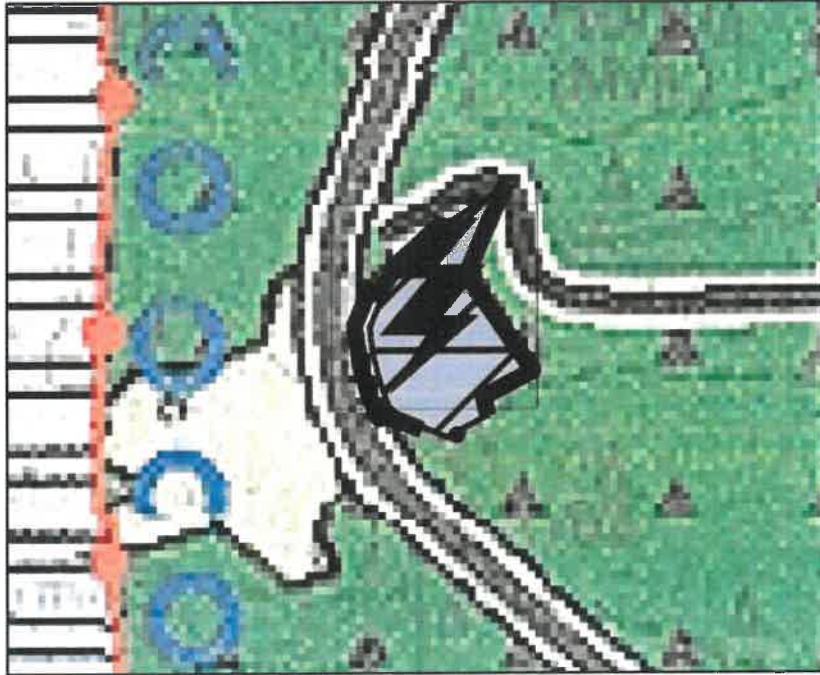
3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Planlama konusu alan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde "tarım alanı olarak tanımlanmıştır.

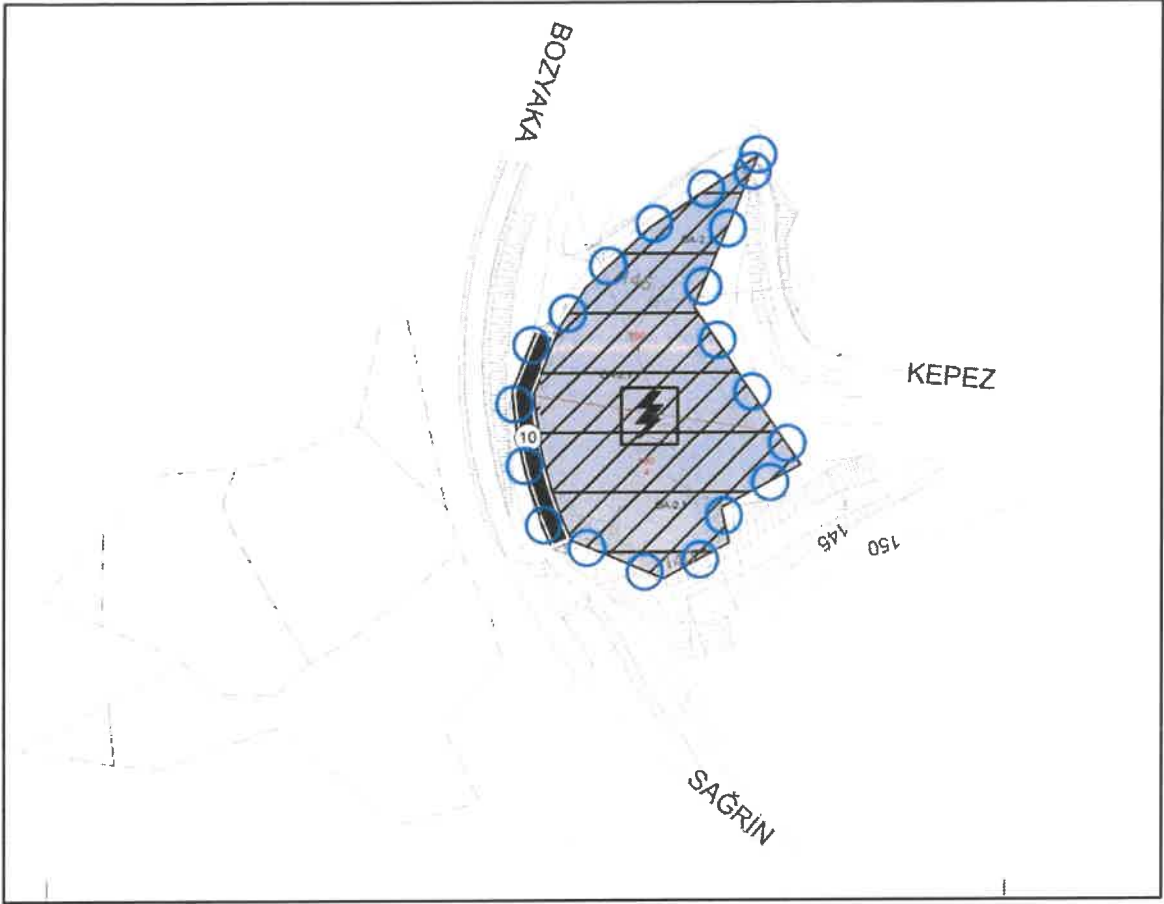


Şekil 3. Planlama konusu alanın 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğindeki yeri

Taşınmazlar için hazırlanan 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifleri Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.08.2023 tarihli oturumunda kabul edilmiştir. Onaylanan nazım imar planı ve değişikliğinde taşınmazlar "enerji üretim alanı (güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali)" olarak düzenlenmiştir.



Şekil 4. Planlama konusu alanın 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğindeki yeri

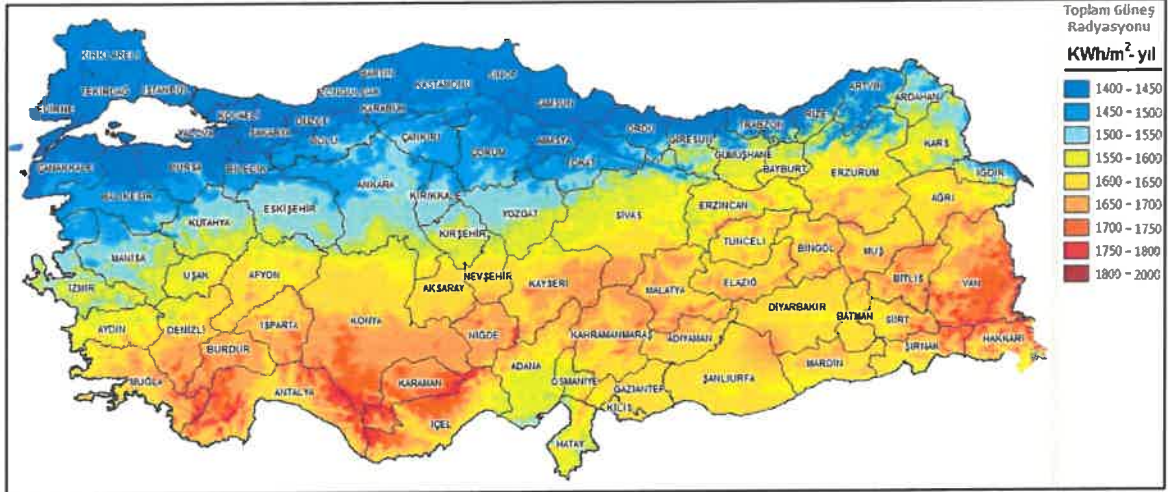


Şekil 5. Planlama konusu alanın 1/5.000 ölçekli nazım imar planındaki yeri

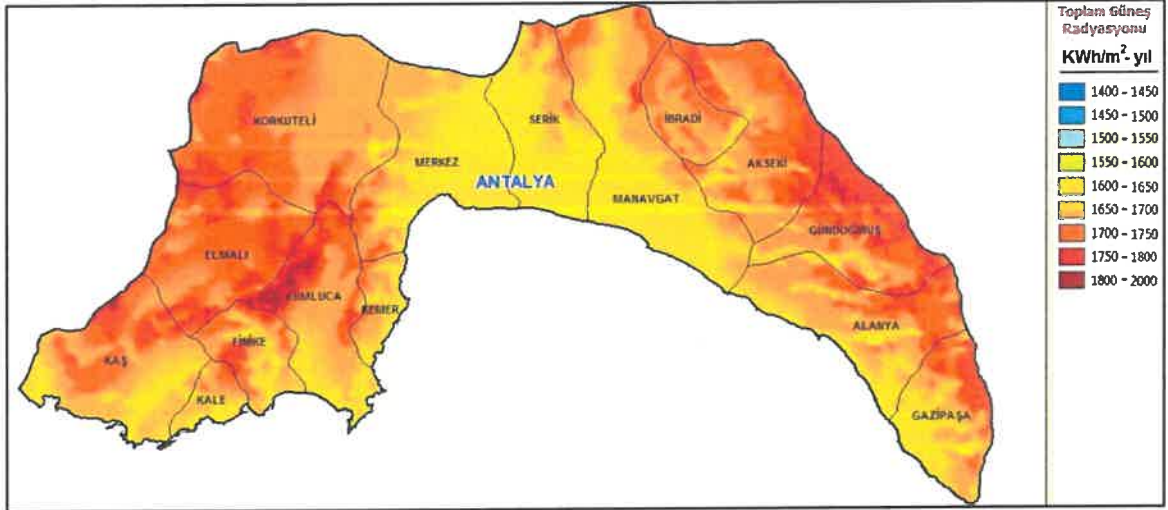
4. PLANLAMA GEREKÇESİ VE KARARLARI

Enerji sektörü ülkelerin kalkınma politikaları içerisinde hayati öneme sahiptir. Dünyada artan nüfus, sanayileşme ve kentleşme olguları yanı sıra küreselleşme sonucu gelişen ticaret olanakları, doğal kaynaklara ve enerjiye olan talebi giderek artırmaktadır. Son dönemlerde yaşanan kuraklık ve iklim değişiklikleri, artan enerji ihtiyacının yenilenebilir enerjiye dayalı olarak karşılanmasını neredeyse zorunlu hâle getirmiştir. Bu bağlamda, Akdeniz Bölgesi'nde, yenilenebilir enerji kaynakları içerisinde güneşten elektrik üretimi ön plana çıkmaktadır.

Güneş Enerjisi Santrali (GES) yapılacak alanlarda; yıllık ortalama yağış miktarının düşük olması, bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, rüzgâr hızının düşük olması ve metrekaresine başına yıllık 1.500 kWh'lık güneş enerjisi değerine sahip olması gibi nitelikler aranmaktadır. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın (Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü) Türkiye ve Antalya ili için yayımlanmış olduğu "Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası" aşağıda yer almaktadır.



Şekil 4. Türkiye güneş enerjisi potansiyeli atlası



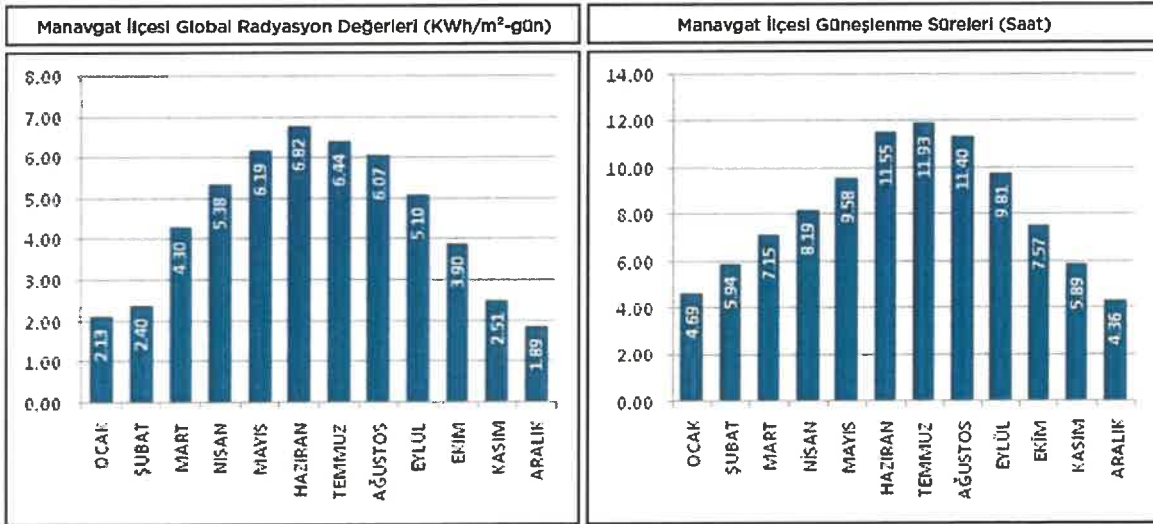
Şekil 5. Antalya ili güneş enerjisi potansiyeli atlası

Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün Antalya iline ilişkin gözlemleri incelendiğinde; 1930 ve 2020 yılları arasında yıllık ortalama sıcaklığın $18,2\text{ }^{\circ}\text{C}$, en soğuk ay olan ocak ayı ortalamasının $10\text{ }^{\circ}\text{C}$, en sıcak aylar olan temmuz ve ağustos ayları ortalamalarının ise sırasıyla $28,5\text{ }^{\circ}\text{C}$ ve $28,4\text{ }^{\circ}\text{C}$ olduğu görülmektedir. 1930 ve 2018 yılları arasında bulutlu gün sayısı ilkbahar aylarında daha fazladır. Yıllık ortalama bulutlu gün sayısı ise $167,3$ 'tür. Aylık ortalama güneşlenme sürelerinin haziran ve temmuz aylarında, aylık ortalama yağışlı gün sayılarının ise ocak ve aralık aylarında en yüksek değerlerde olduğu görülmektedir. Yıllık ortalama yağışlı gün sayısı ise $85,4$ 'tür.

Aylar	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ortalama Sıcaklık (°C) (1930-2020)	10,0	10,7	12,9	16,4	20,6	25,3	28,5	28,4	25,2	20,5	15,5	11,6	18,2
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C) (1930-2020)	14,9	15,6	18,0	21,4	25,6	30,7	34,1	34,1	31,2	26,6	21,3	16,7	24,2
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C) (1930-2020)	6,0	6,4	8,1	11,2	15,2	19,6	22,7	22,7	19,4	15,3	10,8	7,6	13,8
Ortalama Bulutlu Gün Sayısı (1930-2018)	15,3	14,7	17,9	19,7	20,1	11,5	8,1	8	7,1	13,1	15,5	16,3	167,3
Güneşlenme Süresi (Gün)	5,1	5,8	6,7	8,0	9,8	11,4	11,8	11,3	9,8	7,9	6,3	4,9	8,2
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	13,2	11,4	10,0	8,1	7,1	3,5	1,0	0,9	2,5	6,5	8,4	12,8	85,4

Tablo 1. Antalya iline ait Meteoroloji Genel Müdürlüğü verileri

Manavgat ilçesine ait aylık global radyasyon değerleri ve güneşlenme süreleri aşağıda yer almaktadır. Global radyasyon değerinin en fazla olduğu ayların mayıs, haziran ve temmuz; güneşlenme süresinin en fazla olduğu ayların ise haziran, temmuz ve ağustos olduğu görülmektedir.



Şekil 6. Manavgat ilçesi global radyasyon değerleri ve güneşlenme süreleri

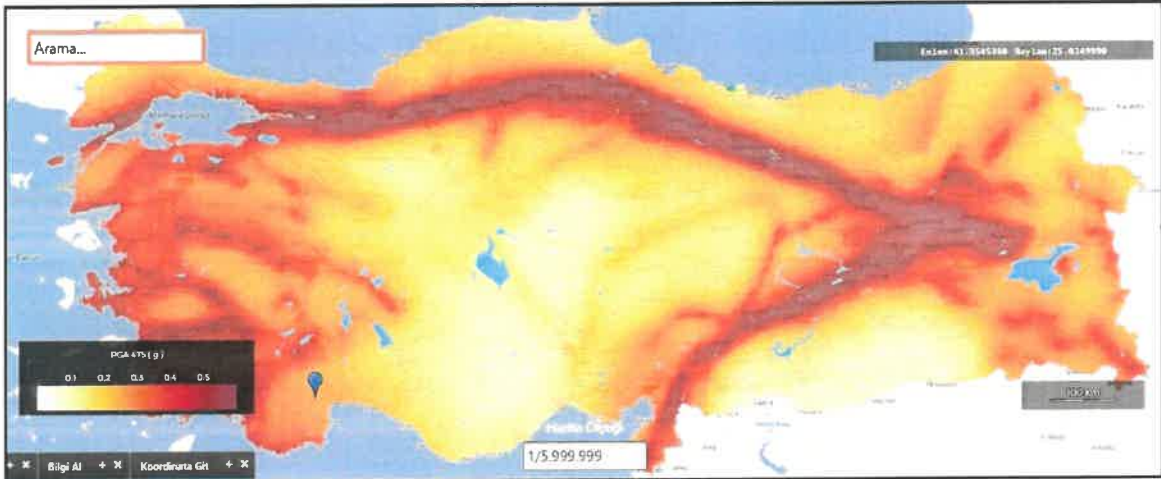
Yukarıdaki veriler çerçevesinde, planlama alanının GES kurulumu için oldukça uygun olduğu görülmektedir. Bu doğrultuda Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sağrın Mahallesi sınırlarındaki 190 ada 1 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.06.2023 tarih ve 291168 sayılı bağlantı görüşü ve çağrı mektubu konulu yazısında ifade edildiği üzere 990 kW gücünde lisanssız elektrik üretmek için yapılan başvuru kabul edilmiştir. 09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 17

nci maddesinin birinci fıkrasına göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu'nu alan kişilerin yönetmelikte belirtilen süre/süreler içerisinde yönetmeliğin 17 nci maddesinin ikinci fıkrasında bahsi geçen belgeleri tamamlayarak Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. ile dağıtım sistemine bağlantı anlaşması yapmak üzere müracaatı gerekmektedir. Bu nedenle, 190 ada 1 ve 4 parsellerde enerji üretim alanı amaçlı nazım ve uygulama imar planlarının yapılması ihtiyacı hâsıl olmuştur.

Planlama alanına ilişkin olarak hazırlanan "Antalya İli Manavgat İlçesi Sağırın Mahallesi 190 Ada 1 Ve 4 Nolu Parsel Sınırlarında 1.66 Ha Alanın N26-d-20-c Pafta 1/5000 Ölçekli Nazım, N26-d-20-c-3-c Pafta 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 02.06.2023 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan rapora göre;

İnceleme alanında belirgin bir eğim olmayıp komşu yol sevi ve parsele komşu akar dere yatağının oluşturduğu şev yapıları mevcuttur. Zayıf-çok zayıf kaya kalitesine sahip kumtaşı kiltası konglomera litolojisine sahip aksu formasyonunun hakim olduğu alan stabilite sorunları yaşanma ihtimali düşünülerek yerleşime uygunluk açısından "Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (Önlemlenilen Alan-2.1)" olarak tanımlanmış ve eklerde belirtilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında "ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri 22.01.2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritası'nda tanımlanmıştır.



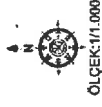
Şekil 7. Türkiye deprem tehlike haritası

Planlama öncesinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ), Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu (Antalya KVKBK) Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAS), Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES işletme Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge








Müdürlüğü ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü görüşlerine başvurulmuştur. Söz konusu kurum ve kuruluş görüşleri rapor eki olan CD içerisinde yer almaktadır.

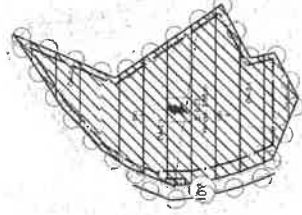
Kurum ve kuruluş görüşleri ile jeolojik ve jeoteknik etüt raporu esas alınarak gerekli analiz ve sentez çalışmaları yapılmış olup söz konusu taşınmazlarda yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali) planlanmasında sakınca bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır. Jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar "ÖA-2.1" gösterimiyle plana aktarılmıştır. Bu doğrultuda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eki gösterimlere uygun olarak hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı ile Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sağrin Mahallesi 190 ada 1 ve 4 parsel no.lu taşınmazlar "yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı" olarak planlanmıştır.

**ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ SAĞIRIN MAHALLESİ 190 ADA 1 VE 4 PARSELLERDE
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**



GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI
-  TAŞIT YOLU
-  YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (Güneş Enerjisi Dayalı Elektrik Üretim Santrali)
-  TRAFYO ALANI
-  ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1 (Stabilite Sonutlu Alanlar)



- PLAN HÜKÜMLERİ**
- 1- BU PLAN KAPSAMINDA;
 - 3184 SAYILI İMAR KANUNU,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
 - MEKANSAL PLANLAR YAPRI YÖNETMELİĞİ,
 - ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 50 HAVZALARI HURUPA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - 511 KIRILIRI KONTROL YÖNETMELİĞİ
 - YERALTISULARININ KIRILIRI VE DÖZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKIFER VE KAYNAKLARINI KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ,
 - ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ,
 - PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN,
 - ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİ,
 - GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK
 - 2- ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ SAĞIRIN MAHALLESİ 190 ADA 1 VE 4 NOLU PARSEL SINIRLARINDA 166 HA ALANININ N2B-D-20-C PAFTA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM, N2B-D-20-C-3-C PAFTA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNUN BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - 3- ANTALYA İLÇESİ SAĞIRIN MAHALLESİ 190 ADA 1 VE 4 NOLU PARSEL SINIRLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - 4-45AT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.04.2023 TARİH VE 117326 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - 5- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 6035975 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - 6- DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 3427020 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - 7- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 511737 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - 8- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.03.2023 TARİH VE 21582777 SAYILI RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - 9- KARAYOLLARI İL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 12.05.2023 TARİH VE 1172636 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - 10- ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) ÇERÇİSİNDE; GÜNEŞ PANNELLERİ ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL İDARİ VE PERSONEL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRLİKLERİ, TRAFYO VE BİRLİKLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, TEKNİK, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR İÇİN EYİSAÇIĞE ODAŞTUR, KULLANILACAK YAPILAR 150 M² TOPLAM ALANI VE 2 KATI (7500 M²) GEÇEMEZ. GÜNEŞ PANNELLERİ İÇİN KULLANILACAK EN FAZLA EYİSAÇIĞE ALANI; PLANDA TANIMLI YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALAN ALANDIR. GÜNEŞ PANNELLERİ PARSEL SINIRINA 3 METREYE KADAR YAKLAŞABİLİR.
 - 11- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ, SAĞIRIN MAHALLESİ 190 ADA 1 VE 4 PARSELLERDE ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI, ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-SPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Şekil 8. 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı önerisi