



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.09.2023

| | |
|--|---|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | ÖZEL ŞAHİS |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarihli toplantısında gündemin 77. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | Kepez Belediye sınırları içerisinde Odabaşı Mahallesi 28225 ada 50 parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı. |
| KOMİSYON RAPORU: | Kepez Belediye sınırları içerisinde Odabaşı Mahallesi 28225 ada 50 parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı konusu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk ŞENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE: ODABAŞI

ADA/PARSEL NO: 28225 ADA 50 PARSEL

PAFTA NO: N25-D-24-A VE N25-D-24-B

NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/5000

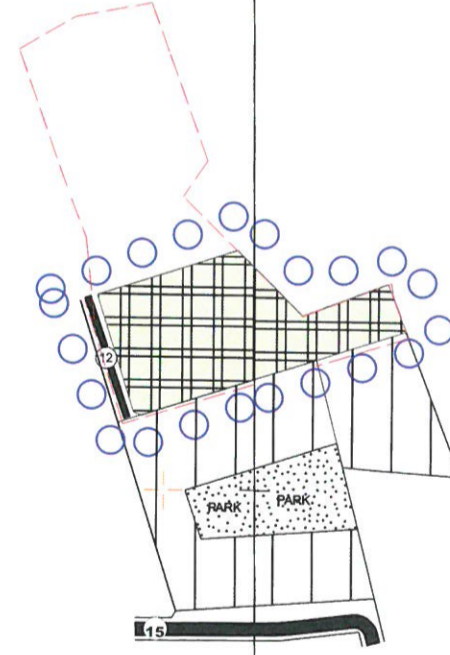
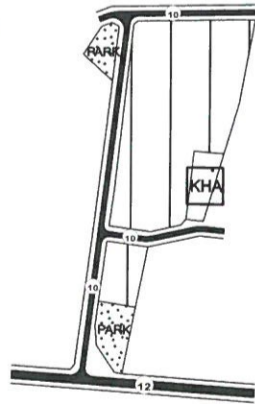
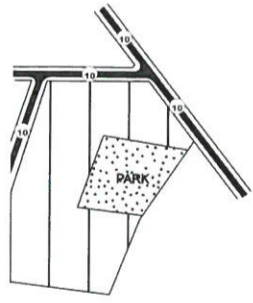
ÖNERİ PLAN

4 101 000

N25-d-24-a

q-47-p-52N

4 100 500



560 061 59

560 090 59

PLAN ONAMA SINIRI

**ANTALYA İLİ – KEPEZ İLÇESİ-ODABAŞI
MAHALLESİ**

28225 ADA 50 PARSEL

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI AMAÇLI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İçindekiler

1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ

Üst Ölçekli Plan ve Plan Notları

3. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ

- TC. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü yazısı
- TC. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü yazısı
- TC. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü yazısı
- TC. Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü yazısı
- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü yazısı
- BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü
- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü yazısı
- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı
- Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı
- T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü yazısı
- T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Etüt ve Proje Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü
- Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
- T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 6.Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü

4. BÖLÜM: PLAN YAPIMINA AİT HAZIRLANAN RAPORLAR

İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu

5. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

Hâlihazır Harita Bilgisi

Mülkiyet Yapısı

6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ

Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

7. BÖLÜM: PLAN NOTLARI

8. BÖLÜM: EKLER

Ekler

Ek 1: Tapu Sureti

Ek 2:Aplikasyon Krokisi

Ek 3: DSİ.13 Bölge Müdürlüğü bila tarih ve 3159589 sayılı kurum görüşü

Ek 4: Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü bila tarih ve 5598720 sayılı kurum görüşü

Ek 5: Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 20.01.2023 tarih ve 207571754 sayılı kurum görüşü ve Eki-Rapor

Ek 6: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün bila tarih ve 3431473 sayılı Kurum Görüşü

Ek 7: Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü' nün bila tarih ve 476032 sayılı Kurum Görüşü

Ek 8: Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü'nün 20.01.2023 tarih ve 262812 sayılı kurum görüşü

Ek 9: T.C. Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün bila tarih 7852249 Sayılı Resmi Kurum Görüşü

Ek 10: BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.'nin 18.01.2023 tarih ve E.2687013/2064 sayılı kurum görüşü

Ek 11: Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.01.2023 tarih ve 1060612 sayılı kurum görüşü

Ek 12: Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1649130 sayılı kurum görüşü

Ek 13: Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 10.02.2023 tarih ve 108782 sayılı kurum görüşü

Ek 14: TC Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Etüt ve Proje Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü 23.01.2023 tarih ve 413710 sayılı yazısı

Ek 15: Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü bila tarih ve 3421531 sayılı yazısı

Ek 16: TC Tarım ve Orman Bakanlığı 6.Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü bila tarih ve 8731087 sayılı yazısı

1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU

• Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

Antalya İli Kepez İlçesi, Odabaşı Mahallesi, tapunun, 53400532 no'lu taşınmazı, 28225 ada 50 parsel, toplam 28.871,86 m² yüzölçümüne sahip parsel maliki tarafından tarafımıza yapılan talep doğrultusunda, taşınmaz üzerine "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı Amaçlı İmar Planı" yapılmak üzere teknik incelemelerde bulunulmuştur.

Planlama alanı, Antalya İli, Kepez ilçesi, Odabaşı Mahallesinde bulunmaktadır.



Görsel 1: Planlama Alanının Uzak Uydu Görüntüsü



Görsel 2: Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü

2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ

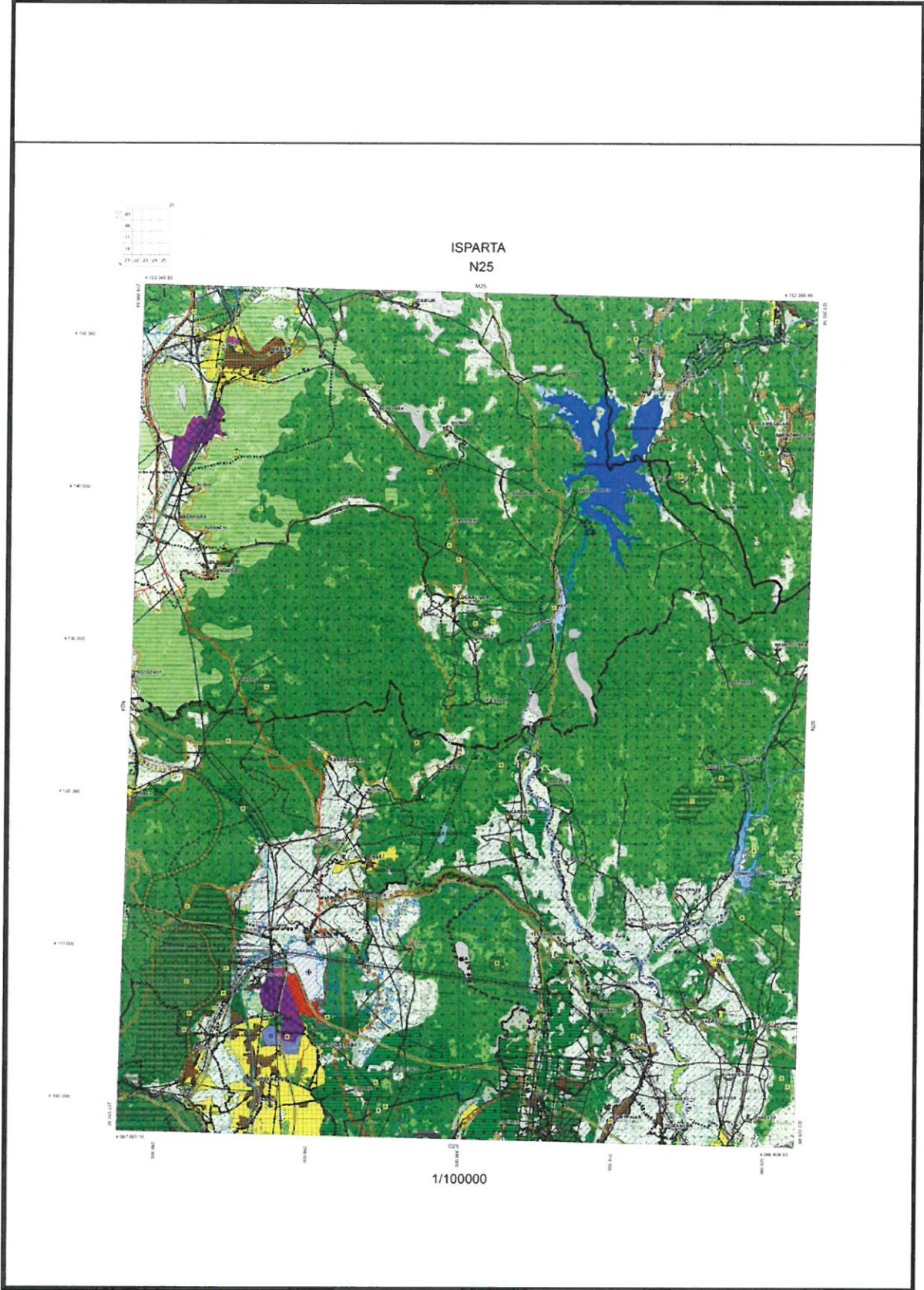
- Üst Ölçekli Plan ve Plan Notları

1/100000 ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI:

Planlama alanının da içinde bulunduğu Antalya Burdur Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı N25 paftasında bulunmaktadır ve söz konusu parselin bulunduğu yerde "Tarım Alanı" ve "Sulama Alanı" kullanım kararı olarak görünmektedir.

- 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Plan Bilgisi

Antalya Büyükşehir Belediyesi Kepez İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında taşınmaz, kısmen " Tarım Alanı " sınırı içerisinde yer almaktadır.



Görsel 3: Söz Konusu Alanın N25 PAFTASI Çevre Düzeni Planı Üzerinde Kaldığı Alan

24

| T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü | | |
|--|--|---|
| ANTALYA - BURDUR - ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI | | |
| LEJANT PAFTASI | | |
| <p>SINIRLAR</p> <ul style="list-style-type: none"> IL SINIRI İLÇE SINIRI BELEDİYE SINIRI <p>PLANLAMA SINIRLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> PLAN ONAMA SINIRI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI ORGANLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI SINIRI PLANLAMA ALT BÖLGESİ SINIRI ÖZEL PROJE ALANI SINIRI <p>ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR</p> <ul style="list-style-type: none"> KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ / TURİZM MERKEZİ MİLLİ PARK TABİAT PARKI / TABİATİ KORUMA ALANI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ <p>ARAZİ KULLANIMLARI</p> <p>YERLEŞİK ALANLAR ve GELİŞME ALANLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> KENTSEL GELİŞME ALANI KENTSEL YERLEŞİK ALAN KIRSAL YERLEŞME ALANI İL MERKEZİ İLÇE MERKEZİ BELDE MERKEZİ KÖY MERKEZİ <p>ÇALIŞMA ALANLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> AKARYAKIT URUNLERİ DEPOLAMA ALANI BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANI DEPOLAMA ALANI KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI KUÇUK SANAYİ SİTESİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ORGANİZE TARIM / HAYVANCILIK ALANI SANAYİ ALANI SERBEST BÖLGE <p>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ <p>TURİZM ALANLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> TERCİHLİ KULLANIM ALANI TURİZM TESİS ALANI EKOLOJİK TURİZM ALANLARI KIŞ TURİZMİ YAYLA TURİZMİ GÜNÜBİRLİK ALAN DOĞA TURİZMİ GOLF EKOTURİZM KÜLTÜR TURİZMİ KAMPING ALANLARI | <p>BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIMLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> BÖLGESEL / KENTSEL SPOR ALANI TEMALİ PARK VE FUAR ALANI ÜNİVERSİTE ALANI BÖLGE PARKI / BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALAN <p>TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> ÇAYIR - MERA TARIM ARAZİSİ <p>ORMAN VE AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR</p> <ul style="list-style-type: none"> AĞAÇLANDIRILACAK ALAN ORMAN ALANI <p>DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> ZB ORMAN ALANLARI ASKERİ ALAN MESİRE ALANI <p>KORUMA ALANLARI SİT ALANLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> ARKEOLOJİK SİT ALANI DOĞAL SİT ALANI KENTSEL SİT ALANI KENTSEL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI TARİHİ SİT ALANI KORUMA ALANI <p>DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR</p> <ul style="list-style-type: none"> KAYALIK TAŞLIK ALAN MAKLIK - FUNDALIK-ÇALILIK ALAN PLAJ - KUMSAL SAZLIK - BATAKLIK ALAN <p>DİĞER KORUMA ALANLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> AVLAK SINIRI SULAK ALAN BÖLGESİ SULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGESİ SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ SULAK ALAN ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ SINIRI YABAN HAYATİ KORUMA / GELİŞTİRME ALANI KAPLUMBACA YUVALAMA ALANI KUŞ ARAŞTIRMA MERKEZİ BİYOLOJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALAN <p>SU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> HAVZA SINIRI YERALTI SU KAYNAKLARI KORUMA ALANI İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI DÜDEN KORUMA ALANLARI JEOLOJİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI GÖL KORUMA ALANI JEOLOJİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI | <p>KULLANIM SINIRLAMASI GETİRİLEN ALANLAR</p> <ul style="list-style-type: none"> TAŞKIN ALANI <p>ALTYAPI KARAYOLLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> BİRİNCİ DERECE YOL İKİNCİ DERECE YOL ÜÇÜNCÜ DERECE YOL KÖY YOLU <p>DEMİRYOLLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> MEVCUT DEMİRYOLU PROJE HALİNDEKİ DEMİRYOLLARI <p>DENİZ YOLLARI VE KIYI YAPILARI</p> <ul style="list-style-type: none"> BALIKÇI BARINAĞI DENİZ ULAŞIM BAĞLANTILARI YAT TURU GÜZERGAHI LİMAN / LİMAN GERİ ALANI <p>HAVAYOLLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> MANİA SINIRI HAVAALANI / HAVA LİMANI <p>ENERJİ-SULAMA</p> <ul style="list-style-type: none"> DOĞALGAZ BORU HATTI PETROL BORU HATTI ENERJİ İLETİM HATTI PLAN/PROJE AŞAMASINDA OLAN BARAJLAR BARAJ SULAMA ALANI YERALTI SU KAYNAKLARI <p>ATIK VE ARITMA TESİSLERİ</p> <ul style="list-style-type: none"> ARITMA TESİS ALANI KATI ATIK BERTARAF VE GERİ KAZANIM TESİSİ ALANI <p>SU YÜZEYLERİ</p> <ul style="list-style-type: none"> AKARSU DENİZ GÖL - GÖLET |

Görsel 4: Çevre Düzeni Planı Lejanti

05

3. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ

- **TC. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü**

Müdürlüğün bila tarih ve 3159589 sayılı yazısında, söz konusu taşınmazlar üzerine Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı amaçlı İmar Planı yapılmasında söz konusu taşınmaz, idarelerine ait mevcut Döşemealtı Pompaj Sulama Projesi ve inşaat aşamasında Döşemealtı Pompaj sulaması rehabilitasyonu işi kapsamında yer almakta olduğu ve taşınmazın tarımsal vasfını korumak kaydı ile Tarım ve hayvancılık tesisi yapılmasında kurumlarınca uygun görüldüğü bildirilmiştir.

- **TC. Antalya Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü**

Müdürlüğün bila tarih ve 5598720 sayılı yazısında imar planları hazırlanırken söz konusu Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve plan hükümleri dikkate alınarak bu planda getirilen kullanım kararı ve uygulama hükümlerine uyulması gerektiği bildirilmiştir.

- **TC. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü**

Müdürlüğün 20.01.2023 tarih ve 207571754 sayılı yazısında, bahse konu alanın planlanmasında toplum ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca olmadığını belirtmişlerdir.

- **TC. Kültür Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**

Kurum bila tarih ve 3431473 sayılı yazısında söz konusu taşınmazlar üzerinde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları açısından bir sakınca bulunmadığını belirtmişlerdir.

- **TC. Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü**

Müdürlük vermiş olduğu bila tarih ve 476032 sayılı görüş yazısında, herhangi bir sakıncanın olmadığı belirtilmiş olup, yapılacak planlara esas jeolojik ve jeoteknik etütler doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüklerince bir sakınca bulunmadığını belirtmişlerdir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü**

Müdürlüğün 20.01.2023 tarih ve 262812 sayılı yazısında, söz konusu parsellerde imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığını belirtmişlerdir.

- **TC. Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü**

Kurumun bila tarih ve 7852249 sayılı yazısında söz konusu saha için 6831 sayılı kanun gereğince kurumlarınca imar planı yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığını belirtmişlerdir.

- **BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı**

Kurumun 18.01.2023 tarih ve E.2687013/2064 sayılı yazısında söz konusu taşınmazlar üzerinde Kuruluşları tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisi bulunmadığını bildirmiştir.

- **TC. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü**

Kurumun 13.01.2023 tarih ve 1060612 sayılı yazısında mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarının dışında kaldığı için Bölge müdürlüğünce Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı Amaçlı İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü**

Kurumun bila tarih ve 1649130 sayılı yazısında planlama alanında Teşekküllerine ait bir tesisleri bulunmadığını bildirmişlerdir.

- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı**

Kurumun 10.02.2023 tarih ve 108782 sayılı yazısında inceleme sahası içinde " Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" hükümlerine uyulması gerektiğini ve söz konusu taşınmazların, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan " Antalya Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan'ında verilen 1. Derece Koruma Alanları içerisinde kalmakta olduğunu bildirip "Antalya Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyukları Koruma Alanı ilanı" , 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik 've Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün " Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri çerçevesinde uygulama yapılması gerektiğini bildirmiştir.

- **T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Etüt ve Proje Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü**

Kurumun 23.01.2023 tarih ve 413710 sayılı yazısında söz konusu alanda teşekkülleri sorumluluğunda yürütülen ve planlanan proje bulunmadığını belirtmişlerdir.

- **T.C. Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü**

Kurumun bila tarih ve 3421531 sayılı yazısında 2634 sayılı kanun uyarınca ilan edilen herhangi bir çalışma olmadığı belirtilmiştir.

- T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 6.Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü

Kurumun bila tarih ve 8731087 sayılı yazısında 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunundaki haklarının saklı kalması şartıyla söz konusu faaliyetin yapılmasında sakınca olmadığını belirtmişlerdir.

4. BÖLÜM: PLAN YAPIMINA AİT HAZIRLANAN RAPORLAR

- İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Antalya İli Kepez İlçesi, Odabaşı Köyü, tapunun, 28225 ada 50 parseli, toplam 28.871,86 m² yüzölçümüne sahip parsel üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporu" 28.07.2023 tarihinde Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ODABAŞI
MAHALLESİ N25-D-24-A-3-C VE N25-D-24-B-4-D
NO'LU HALİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 28225
ADA 50 NO'LU PARSELİN (10000 m² ALANIN) 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS
JEOLJİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**



ANTALYA

ATILIM MÜH. MİM. EML. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Emek Mahallesi 2182 Sokak Hacı Ömer Apt. No:4/2 Kepez/ANTALYA
Tel &Fax : 0242 311 13 99 Cep: 0544 664 17 12
e-mail:atilimantalya07@gmail.com
Yerbis No:23001207096312

TEMMUZ 2023

Raporun Sonuç ve Önerileri Bölümü aşağıdaki gibidir:



ANTALYA İLİ-KEPEZ İLÇESİ-ODABAŞI MAHALLESİ N25-D-24-A-3-C VE N25-D-24-B-4-D
NO'LU HALİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 28225 ADA 50 NO'LU PARSELİN (10000 m² Alanın) İMAR
PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER :

1-) Bu çalışma; Antalya İli, Kepez İlçesi, Odabaşı Mahallesi sınırlarında 2 adet 1/1000 ölçekli N25-d-24-a-3-c ve N25-d-24-b-4-d no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen, 28225 ada 50 no'lu parsel içerisinde 10.000,00 m² (1.0 hektar) yüz ölçümüne sahip alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt çalışması olup, bu rapor çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amacıyla "Ali BATU" adına yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacı ile " Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı " için hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanında zeminin düşey ve yanal yönde ilişkisini, fiziksel ve mekanik özellikleri ve mühendislik parametrelerini belirlemek amacıyla 3 adet 12.0 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı sondaj çalışması, 3 adet MASW (P kırılma ölçümü dahil), 3 adet Mikrotremör çalışması ile 1 adet rezistivite (Özdirenç) çalışması yapılmıştır.

3-) İnceleme alanı; 27.08.2015 tarihinde Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından onaylanan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"na göre inceleme alanı "2B Orman Alanı" içerisinde kalmaktadır (Şekil 3.1). 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu adlı bu raporun onanmasına müteakip başlayacaktır. İnceleme alanında içerisinde herhangi bir yapılaşma mevcut değildir.

4-) İnceleme alanı düze yakın bir topografyaya sahiptir. İnceleme alanında eğim yüzdesi % 0-10 aralığında değişkenlik göstermektedir. İnceleme alanının eğim haritası hazırlanmıştır. İnceleme alanının deniz seviyesine olan kotu yaklaşık 301 metre civarındadır.

5-) Yapılan literatür çalışmaları ve arazi çalışmaları sırasında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında inceleme alanının Pliyo-Kuvaterner yaşlı Antalya Traverten (Qa) birimi içerisinde bulunduğu belirlenmiştir. İnceleme alanında 0.40-0.50 kalınlığında değişkenlik gösteren bitkisel toprak ve dolgunun altında yer alan traverten kahve, açık kahve, kirlili sarı renkli, orta kalın, yer yer ince tabakalı sık erime boşluklu, sıkı ve süngerimsi dokulu ve çok zayıf dayanımlıdır. Jeoteknik amaçlı yapılan zemin sondaj çalışmalarında yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

İnceleme alanında yer alan kahverengi, açık gri, yer yer ince tabakalı sık erime boşluklu, süngerimsi dokulu ve çok zayıf traverten birim 1\100000 ölçekli genel jeoloji haritası üzerinde gösterilmiş ve 1\1000 ölçekli jeoloji haritası hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli jeoloji haritası üzerinde Traverten (Qa) olarak tanımlanmıştır.

6-) Yapılan Masw (Multi Chanel Surface Wave) sonuçlarına göre, birinci tabaka için $V_p= 1128-1303$ m/s, $V_s= 676-688$ m/s, ikinci tabaka için $V_p= 1331-1396$ m/s, $V_s=710-738$ m/s aralığındadır. İnceleme



Jeofizik Mühendisi
Sadık ÖZÇEK

Jeoloji Mühendisi
Mulu KÖLE



ANTALYA İLİ-KEPEZ İLÇESİ-ODABAŞI MAHALLESİ N25-D-24-A-3-C VE N25-D-24-B-4-D
NO'LU HALHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 28225 ADA 50 NO'LU PARSELİN (10000 m² Alanın) İMAR
PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

alanından elde edilen (Vs30) hızı 702-742 m/s aralığında değişkenlik göstermektedir. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarında zemin hakim titreşim periyodu 0,24-0,28 sn aralığındadır. Ortalama zemin hakim titreşim periyodu T0=0,27 sn olarak hesaplanmıştır. Zemin büyütmesi 2,38-2,48 aralığındadır. Ortalama zemin büyütmesi 2,44 olarak hesaplanmıştır. Ortalama To1 ve To2 değerleri sırasıyla; 0,18 sn- 0,40 sn, olarak hesaplanmıştır.

İnceleme alanını oluşturan zeminin P dalga hızına bağlı olarak 1. tabakanın boyuna dalga hızı Vp= 1128-1303 m/s aralığında değişmekte olup sökülebilirliği "Orta", 2. tabakanın boyuna dalga hızı Vp= 1331-1396 m/s aralığında değişmekte olup sökülebilirliği "Orta" dır.

Kesme dalga hızlarının Vs= 676-688 m/s aralığında olan 1. tabakanın zemin sınıfı "Yumuşak Kaya (ZC)", enine yayılan, kesme dalga hızlarının Vs= 710-738 m/s aralığında olan 2. tabakanın zemin sınıfı "Yumuşak Kaya (ZC)" sınıfındadır. Masw çalışmaları sonucu elde edilen Vs30 değerleri 714 m/sn - 702 m/sn -742 m/sn olarak bulunmuştur. NERHP Hükümlerine göre inceleme alanında alınan Vs30 hızlarına göre zemin sınıfı "Yumuşak Kaya (ZC)" sınıfındadır.

Hız oranının (Vp/Vs) 1,64-1,93 aralığında olduğu 1. tabakanı suya doygunluk derecesi "Kısmen Doygun, Katı, Gevşek, Sıkı-Katı" zemin sınıfında. hız oranının (Vp/Vs) 1,86-1,97 aralığında olduğu 2. tabakanın suya doygunluk derecesi "Kısmen Doygun, Katı, Gevşek, Sıkı-Katı" zemin sınıfındadır.

İnceleme alanını oluşturan zeminde 1. tabakanın Elastisite Modülü E=20513-22369 kg/cm² aralığında değişmektedir. Bu değer 1. tabakanın dayanımının "Sağlam" sınıfında olduğunu göstermektedir. İnceleme alanını oluşturan zeminde 2. tabakanın Elastisite Modülü E=24694-26724 kg/cm² aralığında değişmektedir. Bu değer 2. tabakanın dayanımının "Sağlam" sınıfında olduğunu göstermektedir.

İnceleme alanını oluşturan zeminde 1. tabakanın Kayma Modülü Değerleri G= 8500-8562 kg/cm² aralığında değişmektedir. Bu değer 1. tabakanın dayanımının "Sağlam" sınıfında olduğunu göstermektedir. İnceleme alanını oluşturan zeminde 2. tabakanın Kayma Modülü Değerleri G= 9507-10294 kg/cm² aralığında değişmektedir. Bu değer 2. tabakanın dayanımının "Sağlam-Çok Sağlam" sınıfında olduğunu göstermektedir.

İnceleme alanını oluşturan zeminin Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği 1. tabaka için "Orta" 2. tabaka için "Orta" dır.

İnceleme alanını oluşturan 1. tabaka için Poisson Oranı 0,20-0,32 aralığında değişmekte olup genelde orta gözenekli bir ortam özelliği göstermektedir. 1. tabakanın için Poisson Oranına göre sıklığı "Sıkı Katı-Gevşek" 2. tabaka için Poisson Oranı 0,30-0,33 aralığında değişmekte olup genelde orta gözenekli bir ortam özelliği göstermektedir. 2. tabakanın için Poisson Oranına göre sıklığı "Sıkı Katı Gevşek" olduğu belirlenmiştir.

72



Jeofizik Mühendisi
Sadık ÇİÇEK

Jeoloji Mühendisi
Mutlu KÖLE

ATILIM MÜH. MİM. ENJ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ
Emek Mahallesi 2182 Sokak İlacı Ömer Apt. No 4/2 Kepez/ANTALYA
Tel & Fax : 0242 311 13 99 Cep : 0544 664 17 12 e-mail : atilim@atilim.com.tr



ANTALYA İLİ-KEPEZ İLÇESİ-ODABAŞI MAHALLESİ N25-D-24-A-3-C VE N25-D-24-B-4-D
NO'LU HALİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 28225 ADA 50 NO'LU PARSELİN (10000 m² Alanın) İMAR
PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

İnceleme alanında 1. tabakada yoğunluk $\rho_1 = d_1 = 1,80-1,86 \text{ gr/cm}^3$ aralığında değişkenlik göstermektedir. Bu değerler 1. tabakanın "Orta" yoğunlukta malzeme sınıfında olduğunu göstermektedir. İnceleme alanında 2. tabakada yoğunluk $\rho_2 = d_2 = 1,87-1,89 \text{ gr/cm}^3$ aralığında değişkenlik göstermektedir. Bu değerler 2. tabakanın "Orta" yoğunlukta malzeme sınıfında olduğunu göstermektedir.

7-) İnceleme alanında gözlenen birimlerin Vs30 hız değerlerine ve jeolojik yapılarına göre Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre Yerel Zemin Sınıfı belirlenmiştir. Bu verilere göre Antalya traverteni (Oa) için Yerel Zemin Sınıfı ZC olarak değerlendirilmiştir.

8-) İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarından elde edilen temsili numuneler üzerinde yapılan tanımlamalar ile yüzeyden itibaren derinlere doğru aşağıdaki birimler saptanmıştır. SK-1 no'lu sondaj çalışmasında 0.40 metre bitkisel toprak altında, 0.40-12.00 metreler arasında açık kahve, kirli sarı renkli, bitki dokulu, küçük erime boşluklu, süngerimsi, çatlaklı yapıda, ayrılmış çok zayıf dayanımlı traverten. SK-2 no'lu sondaj çalışmasında 0.50 metre bitkisel toprak altında, 0.50-12.00 metreler arasında açık kahve, kirli sarı renkli, bitki dokulu, küçük erime boşluklu, çatlaklı yapıda, çok ayrılmış, çok zayıf dayanımlı traverten, SK-3 no'lu sondaj çalışmasında 0.40 metre bitkisel toprak altında, 0.40-12.00 metreler arasında açık kahve, kirli sarı renkli, bitki dokulu, küçük erime boşluklu, süngerimsi, çatlaklı yapıda, ayrılmış çok zayıf dayanımlı traverten kesilmiştir. Sondaj çalışmaları sırasında yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

Açılan jeoteknik amaçlı sondajlarında yer alan Antalya travertenine ait traverten seviyeler "Kaya" olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanındaki kaya birimlerin RQD değerleri % 0-25 aralığında değişkenlik göstermektedir. Dolayısıyla birimler için RQD değerlendirmesi % 0-25 aralında yapılmış ve kaya kütle kalitesi "Çok Zayıf" olarak belirlenmiştir. Kayaçların ayrışma derecesi ise "Tamamen Ayrılmış" olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında yer alan travertene ait tek eksenli dayanım değerleri 34.2-50.1 kgf/cm² olup "Çok Düşük Dayanımlı" kayaç sınıfına girmektedir.

9-) İnceleme alanında yüzey suları olarak değerlendirilebilecek sürekli veya mevsimsel olarak akışkanlık gösteren doğal bir akarsu bulunmamaktadır. İnceleme alanı için su baskını riski bulunmamaktadır. Mevsimsel yağışlara karşı drenaj sistemleri geliştirilmeli ve yüzey sularının yapı temeline olumsuz etkileri azaltılmalıdır. DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 3159589 sayılı görüşlerinde " Söz konusu taşınmaz; İdaremize ait mevcut Döşemealtı Pompaj Sulama Projesi ve inşaat aşamasında Döşemealtı Pompaj Sulaması Rehabilitasyonu işi kapsamında yer almakta olup, taşınmazın tarımsal vasfını korumak kaydı ile " Tarımsal Amaçlı Tarım ve Hayvancılık Tesisi" yapılması Kurumumuzca uygun görülmektedir."



Jeofizik Mühendisi
Sadık ÇİÇEK

Jeoloji Mühendisi
Mutlu KÖLE

ATILIM MÜH. MİM. ENJ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ
Emek Mahallesi 2182 Sokak Hacı Ömer Apt. No:4/2 Kepez/ANTALYA
Tel & Fax : 0242 311 13 99 Cep : 0544 664 17 12 e-mail : atilimantalya@77.yi.gtmail.com



ANTALYA İLİ-KEPEZ İLÇESİ-ODABAŞI MAHALLESİ N25-D-24-A-3-C VE N25-D-24-B-4-D
NO'LU HALİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 28225 ADA 50 NO'LU PARSELİN (10000 m² Alanın) İMAR
PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

denilmektedir. *Planlama aşamasında DSİ'den güncel kurum görüşü alınarak bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.*

10-) Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması (<https://tdth.afad.gov.tr>) kullanılarak inceleme alanı için "PGA 475" (475 yıllık tekrarlama periyodu için en büyük yer ivmesi) ve "PGV 475"(475 yıllık tekrarlama periyodu için en büyük yer hızı) değerleri bulunmuştur. Antalya İli, Korkuteli İlçesi sınırlarında yer alan inceleme alanı "Türkiye Deprem Tehlike Haritası'nda en büyük yer ivmesi PGA= 0.255 g olarak, en büyük yer hızı PGV=10.893 m/sn olarak belirtilen alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"nde (2018) belirtilen hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

11-) İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarında elde edilen zemin hakim periyodu (To) 0,24 sn-0,28 sn olarak hesaplanmış olup, tehlike düzeyi "A (Düşük)" olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmasında elde edilen zemin büyütme değerleri 2.38-2.483 aralığında değişmekte olup, tehlike düzeyi "A (Düşük)" olarak belirlenmiştir.

12-) İnceleme alanında heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketi gözlenmemiştir. İnceleme alanında eğim yüzdesi % 0-10 arasında düz-düze yakındır. Halihazırda kaya düşmesi, heyelan gibi kütle hareketleri gözlenmemiş olmasına rağmen, yapılacak kontrolsüz ve derin kazılara bağlı olarak stabilite sorunları gelişebilir. Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir. Ayrıca dolgu alanların yapılaşma öncesi kaldırılması gerekmekte olup, yapılar sağlam zemine oturtulmalıdır. Antalya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 476032 sayılı kurum görüşünde inceleme alanı için 7269 sayılı Kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı belirtilmiştir. İnceleme alanının yeri, MTA tarafından hazırlanan heyelan haritası üzerinde gösterilmiştir.

13-) Jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları sırasında çok küçük çaplı karstik boşluğa rastlanılmıştır. Zemin etüt raporlarının hazırlanması esnasında yapılacak olan sondaj çalışmaları ile bina temel taban seviyesi altında yer alan karstik boşluklar tespit edilerek gerekli önlemler alınmalıdır.

14-) İnceleme alanında yapılan jeolojik- jeoteknik- jeofizik- morfolojik-hidrojeolojik çalışmalar neticesinde inceleme alanı "Önlemlenilen Alan 2.4 (ÖA-2.4) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir.

Önlemlenilen Alan 2.4 (ÖA-2.4) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar:

İnceleme alanı, Antalya İli, Kepez İlçesi, Odabaşı Mahallesi sınırlarında 2 adet 1/1000 ölçekli N25-d-24-a-3-c ve N25-d-24-b-4-d no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen, 28225 ada 50 74



Jeofizik Mühendisi
Sadık ÇİÇEK

Jeolojik Mühendisi
Muharrem KÖLE

ATILIM MÜHÜR MİM. ENJ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ
Ereğli Mahallesi 2182 Sokak Hacı Ömer Apt. No:4/2 Kepez/ANTALYA
Tel & Fax : 0242 311 13 99 Cep : 0544 664 17 12 e-mail : atilim@atilim.com.tr



ANTALYA İLİ-KEPEZ İLÇESİ-ODABAŞI MAHALLESİ N25-D-24-A-3-C VE N25-D-24-B-4-D
NO'LU HALİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AIT 28225 ADA 50 NO'LU PARSELİN (10000 m² Alanın) İMAR
PLANINA ESAS JEolojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

no'lu parsel içerisinde yer alan 10.000,00 m² (1,00 hektar) yüz ölçümüne sahip alanı kapsamaktadır. İnceleme alanında eğim yüzdesinin % 0-10 aralığında olduğu, zemin litolojisinin bej, açık kahve, kirli sarı renkli, orta kalın, yer yer ince tabakalı sık erime boşluklu, süngerimsi dokulu ve çok zayıf dayanımlı traverten birimlerden oluşan, taşıma gücü değerinin 3,42-5,01 kgf/cm² aralığında olan, Yerel Zemin Sınıfı ZC olarak değerlendirilen alanlar yerleşime uygunluk açısından inceleme alanının tamamı Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-2.4) olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "ÖA-2.4" simgesi ile karakterize edilmiştir (EK-8).

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelin taşıtılacağı seviyenin özellikle muhtemel taşıma gücü, şişme ve oturma vb. mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirtilmelidir.
- Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek (Sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir. İnceleme alanında yüzeyden itibaren 0,40-0,50 metre kalınlığındaki bitkisel toprak ve dolgu traverten zemin kaldırılarak yapı temelleri sağlam zemin üzerine oturtulmalıdır.
- Jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları sırasında çok küçük çaplı karstik boşluğa rastlanılmıştır. Zemin etüt raporlarının hazırlanması esnasında yapılacak olan jeofizik ve sondaj çalışmaları ile bina temel taban seviyesi altında yer alan karstik boşluklar tespit edilerek gerekli önlemler alınmalıdır.
- İnceleme alanında, yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermesi için, yüzey sularının ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır. Yapı temeli bohçalama olarak adlandırılan sistem ile de yeraltı ve yerüstü sularından tecrit edilmelidir.
- Çevrede yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan, kazı işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir.
- İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 olması nedeni ile herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. Yapılaşma sırasında yapılacak kontrolsüz ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, şev yenilmelerine karşı tekniğine uygun istinat duvarları projelendirilmeli ve uygulanmalıdır.





ANTALYA İLİ-KEPEZ İLÇESİ-ODABAŞI MAHALLESİ N25-D-24-A-3-C VE N25-D-24-B-4-D NO'LU HALİHAZIR HARİTA PAFTALARINA AİT 28225 ADA 50 NO'LU PARSELİN (10000 m² Alanın) İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

- İnceleme alanında devamlı veya mevsimsel olarak akışkanlık gösteren doğal dere yer almamaktadır. DSI 13. Bölge Müdürlüğünün 3159589 sayılı görüşlerinde " Söz konusu taşınmaz; İdaremize ait mevcut Döşemealtı Pompaj Sulama Projesi ve inşaat aşamasında Döşemealtı Pompaj Sulaması Rehabilitasyonu işi kapsamında yer almakta olup, taşınmazın tarımsal vasfını korumak kaydı ile " Tarımsal Amaçlı Tarım ve Hayvancılık Tesisi" yapılması Kurumumuzca uygun görülmektedir." Denilmektedir. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSI'den güncel kurum görüşü alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

- İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) esaslarına titizlikle uyulmalıdır. Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra, yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

15-) İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

16-) Rapör içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Ayrıca bu rapor 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz. Yapılma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel/bina bazında zemin etüdü istenmelidir.

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin

Adı Soyadı : Sadık ÇİÇEK

Oda Sicil No : 4471

T.C. Kimlik No :

Tarih :

İmza :

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı Soyadı : Mutlu KÖLE

Oda Sicil No : 14169

T.C. Kimlik No :

Tarih :

İmza :



Jeofizik Mühendisi
Sadık ÇİÇEK

Jeoloji Mühendisi
Mutlu KÖLE

| | |
|-------------------------------|---|
| İLİ | ANTALYA |
| İLÇESİ | KEPEZ |
| MEVKİİ | ODABAŞI MAHALLESİ |
| PAFTA | N25-d-24-a-3-c, N25-d-24-b-4-d |
| ADA | 28225 |
| PARSEL | 50 (10000 m ² lik Alan) |
| PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ | UYGULAMA İMAR PLANI/ JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU Ölçek: 1/1000 |

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Üye

Hacer ZEYBEK
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Üye

Güngör N. GÖĞAN
Jeoloji Mühendisi

Üye

Tan GÜRER
Jeolojik Mühendis
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Şube Müd.

Secil TOKKOÇLU
İmar ve Şehircilik
Şube Müdürü V.

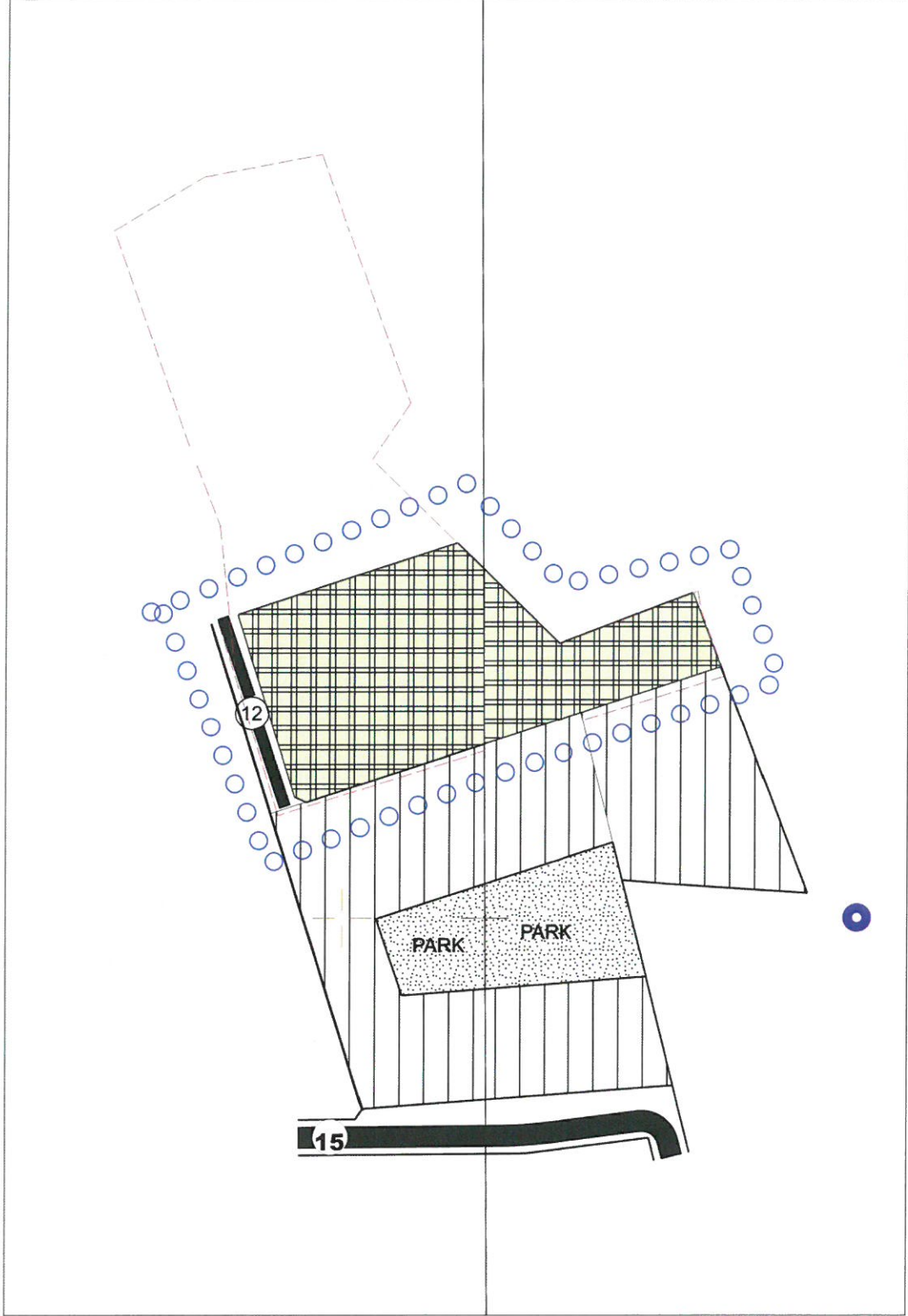
28.09.2011 ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

28.07.2023

İl Müdürü a.

Mehmet Ali BİLGİÇ
Müdür Yardımcısı V.



Görsel 7: Ölçeksiz Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

- **Halihazır Harita Bilgisi**

Planlama alanına altlık oluşturan ve UTM 3derecelik projeksiyonda ITRF1996 Elipsoidi datumunda hesaplanan koordinat sisteminde üretilen onaylı 1/5000 ölçekli N25-D-24-A VE N25-D-24-B, numaralı halihazır haritalar üzerinde çalışılmıştır.

6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ

- **Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı**

Planlama çalışmasının temel amacı; Antalya İli Kepez İlçesi Odabaşı Köyü, tapunun, 28225 ada 50 parseli toplamda 28.871,86 m² yüzölçümüne taşınmaz üzerinde 12.726,47 m² 'lik alanında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olara düşünülen alanda tesisin kurulacağı alana ilişkin kararların oluşturulması, yapılan araştırma-analiz-değerlendirme çalışmaları ışığında bölgede kurulacak tesisin sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda oluşmasına imkân sağlayacak imar planlarının hazırlanmasıdır.

Planlama alanını oluşturan taşınmaza ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları bulunmadığından söz konusu taşınmazlar üzerinde " Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı amaçlı imar planı" yapılmasına imkân verilmemektedir. Bu nedenden dolayı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı yapımı gereği doğmuştur.

Plan teklifi, " Antalya Burdur Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümleri", ilgili resmi kurumlardan alınan görüşler, 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" ve "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgi Yönetmelik Hükümleri "ne uygun olarak hazırlanmıştır.

- **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı,1/5000 ölçekli N25-D-24-A ve N25-D-24-B no'lu Halihazır haritalar üzerine "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" eki plan lejantları doğrultusunda hazırlanmıştır.

Parselin Toplam Alanı, 28.871,86 dir. Ancak parselin 12.726,47 m² büyüklüğündeki alanı, "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak belirlenmiştir. Alanın batısında bulunan kadastro yolu, terkleri parsel içinde olacak şekilde 12m genişliğinde imar yoluna dönüştürülerek parsellerin yol bağlantısı sağlanmıştır.

1/5000 Nazım imar Planı Plan Notları Aşağıdaki gibidir:

25

7. BÖLÜM: PLAN NOTLARI

1. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI 10.02.2023 TARİH VE 108782 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
2. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ BİLA TARİH VE 3159589 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ BİLA TARİH VE 7852249 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 476032 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. ANTALYA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.01.2023 TARİH VE 207571754 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 3431473 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK ESASLARI UYGULANACAKTIR.
10. ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 28.07.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP AYRICA PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.
11. KAMUYA AİT ALANLARIN TERKİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
12. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.
13. YAPILARIN YAPILMASI VE KULLANILMASI AŞAMASINDA KURUM VE KURULUŞLARIN PROJENİN YAPIMINA AİT GÖRÜŞ YAZILARINDA BELİRTMİŞ OLDUKLARI HUSUSLARA UYULMASI GEREKİR. AKSİ HALDE SORUMLULUK YAPI SAHİBİNE AİT OLACAKTIR.

BAŞTAŞ PLANLAMA

Meltek Büşra BAŞTAŞ
Şehir Plancısı
Bucak V.D.Ç. No: 15 / 78335542
Konak Mah. Süleyman Demirel Bulvarı No: 10/14
BUCAK : BURDUR Tel: 0552 704 1242

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne/Grubu (A)
Dip.No:11991/ODTÜ 79
Oda Sicil No:315



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü
TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Manavgat Belediyesi
Mahalle : Odabaşı Mahallesi
Ada/Parsel : 28225 ada 50 parsel
Ölçek : 1/5000
Yüzölçümü : 12.726 m²

Kepez Belediye sınırları içerisinde Odabaşı Mahallesi 28225 ada 50 parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarihli toplantısında gündemin 77. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlıdır. Alt ölçekli plan bulunmamaktadır.

Söz konusu alana ilişkin;

- Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü,
- Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü,
- İl Sağlık Müdürlüğü,
- Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü,
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü,
- İl Afet ve Acil Müdürlüğü,
- Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü,
- BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı,
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü,
- TEİAŞ 19. Bölge Müdür Yardımcılığı Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü,
- Antalya Su Ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı,
- Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü,
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 'ne ait kurum görüşleri bulunmaktadır.

28225 ada 50 parsel (tamamı 28.871,86 m²) üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeolojik Etüt Raporu" 28.07.2023 tarihinde Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Plan değişikliği parselin 12.726,47 m² büyüklüğündeki kısmı için yapılmakta olup, alanın batısında bulunan kadastro yolu, terkleri parsel içerisinde olacak şekilde 12m. genişliğinde imar yoluna dönüştürülerek parsellerin yol bağlantısı sağlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 18.09.2023

Banu ÖNAL
Y.Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.