



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.10.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli toplantısında gündemin 83. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yeleme Mahallesi 228 ada 5 parselin Gelişme Konut Alanı (Düşük), Park ve Yeşil Alanı ile Taşıt Yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yeleme Mahallesi 228 ada 5 parselin Gelişme Konut Alanı (Düşük), Park ve Yeşil Alanı ile Taşıt Yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

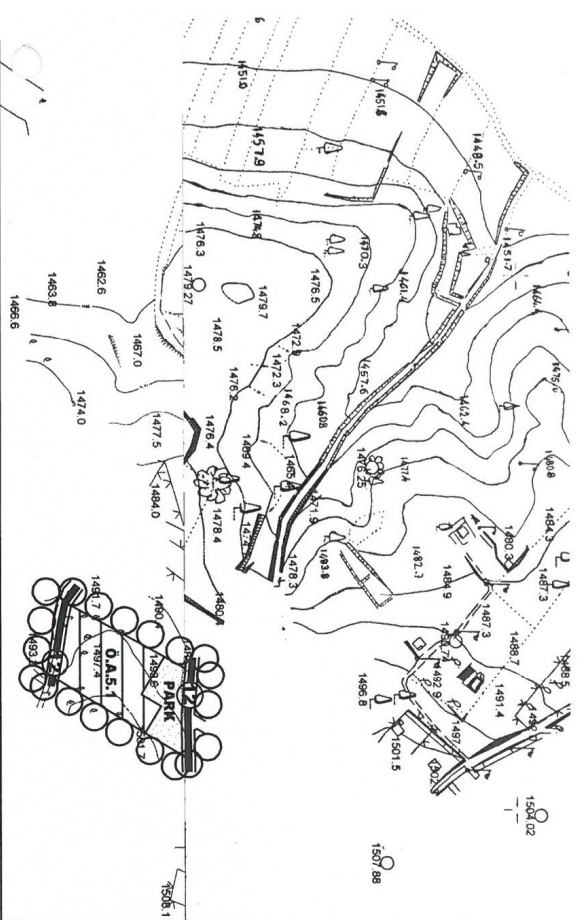
Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENRELİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

- 1-) Planlama alanında parseller ilgili yönetmelik koşullarına göre kotlandırılacaktır.
- 2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar planının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.
- 3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkarılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yapılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yapılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
- 5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.
- 6-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine Uyulacaktır.
- 7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.
- 8-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
- 9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
- 10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 12-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.
- 13-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 27.03.2023 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.
- 14-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 18.11.2022 tarih ve 95447 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.
- 15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 24.10.2022 tarih ve 238972 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 14.11.2022 tarih ve 994696 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 1501041 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 18-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 24.10.2022 tarih ve 1992 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 683318 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 20-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 4992982 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 21-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 3085459 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 22-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.12.2022 tarih ve 3237363 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 6787589 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 24-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 408408 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 25-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



ANTALYA-KORKUTELİ-YELEME MAHALLESİ
228 ADA 5 NOLU PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM SINIRLAR
 ○○○○ PLAN ONAMA SINIRI
 ○○○○ KONUT ALANLARI
 ○○○○ GELİŞME KONUT ALANI
 ○○○○ DÜŞÜK (51-120 kişi/ha)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
 PARK VE YEŞİL ALAN

JEOLOJİK DURUM
 0.A.5.1 ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1

ULAŞIM
 TAŞIT YOLU

KUZAY
 0:1/5000

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
 Fıd'a Yörük - Şehir Plancısı
 Etiler Mahallesi Emniyet Sokakı Caddesi 801 Sok.
 Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Telefon: 0212 241 87 50 / akdenizplan@gmail.com

**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, YELEME MAHALLESİ
228 ADA 5 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırlarında kalan N24D-07B ve N24D-07C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 228 ada 5 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMININ AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su Ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 18.11.2022 tarihli 95447 sayılı yazısında; "Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 15/11/2022-1889 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"*, *"Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik"*, *"İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır. Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir. Bu belge, "Altyapı Bilgilendirme Belgesi", "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

Görüş Belgesi", "İskan Ruhsatı Görüş Belgesi" ve "Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı" yerine kullanılamaz" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 24.10.2022 tarihli ve 238972 sayılı yazısında; "Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi 228 ada 5 parselde Konut Alanı amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında ekli uydu görüntüsünde belirtilen trafo yerlerinin herhangi birinde 5*10 ebatlarında yola cepheli 1 adet trafo yeri ayrılması ve parselin yakınından geçen mevcut enerji nakil hatlarının korunması koşuluyla gerekli planların yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 14.11.2022 tarihli ve 994696 sayılı yazısında; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur" denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 1501041 sayılı yazısında; "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda belirtilen planlama alanına isabet eden Teşekkürümüze ait bir tesisimiz bulunmamakta olup etüt ve planlama aşamasında herhangi bir proje bulunmamaktadır" denilmektedir.

► İl Sağlık Müdürlüğü'nün 24.10.2022 tarihli 1992 sayılı yazısında; "Bahse konu taşınmaz Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın kapsamında bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı Antalya Ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 683318 sayılı yazısında; "İlgi yazı ile tarafımıza bildirmiş olduğunuz "Konut Alanı" amaçlı alanın İşletme Müdürlüğümüz Kampüsü ve Tesisleri ile bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 4992982 sayılı yazısında; "İlgi başvurunuz ve eklerindeki bilgilere göre taşınmazın alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiş, arşivimizde ve e-plan otomasyon sisteminde Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır. Söz konusu faaliyetle ilgili olarak ÇED Yönetmeliği kapsamında görüş verilebilmesi için proje sahibi tarafından, İl Müdürlüğümüz web sitesinde yer alan "Gerekli Bilgiler (Çed Yönetmeliği ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Kapsamında Yapılacak Başvurularda Kullanılacak Dilekçe Örnekleri)" sekmesindeki (<https://antalya.csb.gov.tr/gerekli-bilgiler-i-1786>) bilgi ve belgelerle birlikte İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Meri mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması gerekmektedir.

Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parselin bulunduğu bölgede "Tarım Alanı" ve "Kırsal Yerleşik Alan" harf gösterimi ve taraması bulunduğu, parselin Antalya Büyükşehir Belediyesi Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarımsal Alan" içerisinde yer aldığı görülmüştür. Söz konusu Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri arasında konuyla ilgili 4.9 Kırsal Yerleşme Alanları tanımı, 5.37 maddesi, 5.71 maddesi, 9.1.2 Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altında uygulama Hükümleri yer almakta, plan ve eklerine <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispirta-planlama-bolge-i-82219> web adresinden ulaşılabilen olup, imar planları hazırlanırken söz konusu Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve plan hükümleri dikkate alınmalı, bu planda getirilen kullanım kararı ve uygulama hükümlerine uyulmalı, yapılmak istenilen imar planının mevcut plana eklenen ilave imar planı niteliğinde olması halinde mevcut planla uyumuna dikkat edilmelidir. Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında, Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim. "denilmektedir.

► Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 3085459 sayılı yazısında; "Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 228 ada 5 nolu parselde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.12.2022 sayılı ve 3237363 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey incelemesi ve araştırması sonucu hazırlanan raporda; söz konusu Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, özel mülkiyetteki, 228 ada 5 parselin yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı ayrıca Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, anılan parsellerin tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, tarihi ve kentsel sit alanı içinde kalmadığının tespit edildiği belirtilmektedir. Bu kapsamda, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, özel mülkiyetteki, 228 ada 5 parselde Konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni

haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim" denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 6787589 sayılı yazısında; "Konunun mahallinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 03.11.2022 tarih ve 6160611 sayılı yazılarımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır. Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 28.04.2022 tarih ve 4317660 sayılı yazı ve eki 22.04.2022 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; Korkuteli ilçesi, Yeleme Mahallesi 228 ada 5 parsel sayılı taşınmazın, 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine, tahsisi talep edilen- alınan ve orman vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, bu nedenle ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazın satışında ormancılık faaliyetleri bakımında sakınca bulunmadığı, ayrıca yapılan incelemenin, henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhler ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte olmadığı bildirmiştir. Korkuteli ilçesi, Yeleme Mahallesi 228 ada 5 parsel numaralı taşınmazın numaralı taşınmazda "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından sakınca yoktur" denilmektedir.

► İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 408408 sayılı yazısında; "Ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 228 ada 5 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 27.03.2023 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

SONUÇ VE ÖNERİLER

1) Bu çalışma ile: Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, N24-D07-C-1-B, N24-D-07-B-4-C paftaları 228 Ada 5 Parselde sınırları belirtilen 0.92 Ha büyüklüğündeki arazide planlama yapılması sebebiyle, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu olarak ŞAHİN MÜHENDİSLİK tarafından hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında: inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır. Konut Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla, Funda YÖRÜK adına hazırlanmıştır. Bu rapor Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı (Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelge formatına (Format-3) göre hazırlanmıştır. Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesine göre hazırlanarak onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sunulmuştur.

2-) Arazi çalışmaları kapsamında: İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makineleri ile 09.03.2023 tarihlerinde 3 farklı lokasyonda 15.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 01.02.2023 tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik masw serilim 3 noktada da mikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir. (EK 12 Jeofizik ölçümler ve kesitler, EK 16 Mikrotremör Ölçüm Değerleri ve Kesitler, EK 17 Öz direnç Ölçüm Değerleri ve Kesitler) Laboratuvar çalışmaları kapsamında: Yapılan zemin sondajından elde edilen SPT numuneleri Zemin Laboratuvarında elek analizi, attarberk limitleri, direkt kesme deneyleri yapılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. (EK-11 Laboratuvar Sonuçları) Büro çalışmaları kapsamında: İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen doneler bilgisayar ortamında (Ofis :word, excel) ilgili programlar kullanılarak rapor haline getirilmiştir. Sismik çalışmalar Geometricsgeode marka cihazın kendi programında değerlendirilerek rapora eklenmiştir. Paftalar üzerine işlenen jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritaları Coğrafi Bilgi Sistemi yazılımları tarafından açılacak Netcad 5.1 programı kullanılarak yapılmıştır. Ayrıca 1/1000 ölçekli halihazır paftalar kullanıldı.

3-) İnceleme alanı 27.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'Tarım Arazisi Alanı' olarak gözükmektedir. İnceleme alanına ait herhangi bir plan bulunmamaktadır. Arazide yapı mevcut değildir.

4-) İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Antalya İl Afet Acil Durum Müdürlüğünden alınan E-48085086-952.01.04.04-408408 sayılı yazısında, 'İlgi başvurunuzda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 228 ada 5 parsel nolu taşınmazda, konut amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir. Buna göre: ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 228 ada 5 parsel nolu alanda, 7269



Sayıli Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.' denilmektedir. (EK 18 Afet kurum görüşü)

5-) İnceleme alanında taşkın sahası, sit alanı, koruma bölgeleri bulunmamaktadır. İnceleme alanı için DSİ'den alınan :E-89404551-754-3085459 sayılı görüşte, 'İlgi yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen Köy yerleşim alanında olduğu tesbit edilen 228 ada 5 nolu parselde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir. Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre: Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 228 ada 5 nolu parselde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir. Planlama öncesinde DSİ'den güncel kurum görüşü alınarak bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir. (EK 18 DSİ kurum görüşü)

6-) İnceleme Alanı Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, N24-D07-C-1-B, N24-D-07-B-4-C pafta228 Ada 5 Parselde sınırları belirtilen 0.92 Ha büyüklüğündeki araziyi **kapsamaktadır**.İnceleme alanında yapı mevcut değildir. Çalışma alanında eğim %0-10 aralığında olup, yumuşak eğimli alanlar olarak tanımlanmaktadır.Ayrıca inceleme alanında en düşük kot 1492 metre, en yüksek kot 1503 metredir. İnceleme alanında genel eğim güneydoğu yönünde olup yerleşime uygunluk ve eğim paftasında (Ek-20) ve şekil-6'da eğim yönleri belirtilmiştir.

7-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde ve MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100000 ölçekli K10 (N24) jeoloji haritasında, inceleme alanının Yeleme Olistostromu (Kye) birimi üzerinde olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında jeoteknik amaçlı yapılan 3 adet 15,00 metrelik sondajlarda: Killi Çakıl birim litolojisine rastlanmıştır. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. Yapılan arazi çalışmalarında 15,00 metre derinliğindeki sondaj kuyularında: SK-1 0.00-0.30 m arası bitkisel toprak, 0.30-15.00 m arası kahverengimsi renkli, ciGr simgeli iri taneli Killi Çakıl, SK-2 0.00-0.30 m arası bitkisel toprak, 0.30-15.00 m arası kahverengimsi renkli, ciGr simgeli iri taneli Killi Çakıl, SK-3 0.00-0.30 m arası bitkisel toprak, 0.30-15.00 m arası kahverengimsi renkli, ciGr simgeli iri taneli Killi Çakıl birimler geçilmiş olup, 1/1000 ölçekli çalışmada inceleme alanındaki jeolojik birim Yeleme Olistostromu (Kye) olarak tanımlanmıştır.

8-)İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı

su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla 07.01.2023-07.03.2023 tarihlerinde jeoteknik amaçlı 4 farklı lokasyonda 15.00 metre derinliğinde sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlar daspt deneyleri ile örselenmiş numuneler alınmıştır.

9-) İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalarda ise: 1.Tabakada boyuna dalga (Vp) hızları 848-941 m/s aralığında iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sıklıdır. Bu zonun boyuna dalga hızları (Vp) 1076-1189 m/s aralığındadır. 1.Tabakada enine dalga (Vs) hızları 450-518 m/s aralığında iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sıklıdır. Bu zonun enine dalga hızları (Vs) 596-645 m/s aralığındadır. İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullanacağız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır. Yapılan Masw çalışmalarda Vs30 değerleri 570-620 m/sn aralığındadır. İnceleme alanında yapılan mikro tremor çalışmalarda frekans 2,65-2,90hz aralığında olup T0 ise 0,34-0,38 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyütmesi A0 ise 1,31-1,38 aralığında ölçülmüş olup Ta ise 0,23-0,25 Tb ise 0,51-0,57 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir. DES – 1 Birinci tabakanın öz direnci 86.77 ohm. ve kalınlığı 6.43 m. İkinci tabakanın öz direnci 76.00 ohm. ve kalınlığı 5.99 m. Üçüncü tabakanın öz direnci 115.74 ohm olarak ölçülmüştür. İnceleme alanında yapılan Jeofizik çalışmalarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

10-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu arazide eğim %0-10 aralığında tespit edilmiştir. İnceleme alanındaki hakim birimin Yeleme Olistostromu (Kye) olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanının eğim değerinin düşük olmasından dolayı heyelan riski bulunmamaktadır.

11-) İnceleme alanında yapılan 3 farklı lokasyonda 15,0 metrelik jeoteknik amaçlı zemin sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

12-) İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanununun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 12 nci ve 17 nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2'de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır. Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenej hatları yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.

13-) İnceleme alanında karstlaşmadan kaynaklanabilecek çökme veya göçme olasılığı bulunmamaktadır. Bina inşaatı ve her türlü yapı inşaat aşamasında ayrıntılı

zemin etüt raporu hazırlanarak bina alanında yapı temeline etki edebilecek etkenler daha ayrıntılı olarak incelenmelidir. Ayrıca yapılaşma aşamasında proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

14-) İnceleme alanında jeoteknik amaçlı farklı lokasyonda 15,00 metre derinliklerinde sondaj çalışmaları ve jeofizik çalışmaları (sismik ve elektrik) sonucunda Yeleme Olistostromu (Kye) birimi üzerinde olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. Yapılan arazi çalışmalarında 15,00 metre derinliğindeki sondaj kuyularında: SK-1 0.00-0.30 m arası bitkisel toprak, 0.30-15.00 m arası kahverengimsi renkli, ciGr simgeli iri taneli Killi Çakıl, SK-2 0.00-0.30 m arası bitkisel toprak, 0.30-15.00 m arası kahverengimsi renkli, ciGr simgeli iri taneli Killi Çakıl, SK-3 0.00-0.30 m arası bitkisel toprak, 0.30-15.00 m arası kahverengimsi renkli, ciGr simgeli iri taneli Killi Çakıl birimler geçilmiş olup, 1/1000 ölçekli çalışmada inceleme alanındaki jeolojik birim Yeleme Olistostromu (Kye) olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin katı-sert-çok sert yapılı olması, topoğrafik eğimin %0-10 aralığında olması ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış, malzeme taşıma, topuktan yük alma, farklı oturmalar ve şişme gibi mühendislik problemleri oluşabilme ihtimalinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme-oturma-taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önlemler Alanları 5.1) olarak değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında "ÖA-5.1" simgesi ile gösterilmiştir. (Ek20) Yapılan saha ve laboratuvar çalışmalarından elde edilen verilere göre düşük plastisiteli kil zeminde hesaplanan taşıma gücü, şişme ve oturma miktarları sahanın genel karakteristiğini tanımlamak amacıyla yapılmış olup, parsel bazlı zemin etütlerinde yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerde bu parametreler ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır. Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda farklı oturmada kaynaklı yapı hasarlarını önlemek için gerekli önlemler alınmalıdır. İnceleme alanında yapılacak parsel bazlı zemin etütlerinde, belirlenecek olan uygun temel derinliklerinde, temelin oturacağı zemindeki sıvılaşma riskine karşı, sıvılaşma analizleri yapılmalı ve gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır. Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan herhangi bir kazı işlemi yapılmamalı, derin temel kazılarında stabilite problemleriyle karşılaşılabilenlerinden gerekli mühendislik önlemleri alınarak, kazı güvenliği ve alınacak önlemlere ilişkin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 31.08.2018 tarih ve 150340 sayılı genelgesi esaslarına mutlaka uyulmalıdır. 14 Temmuz 2007 gün ve 26582 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına ve 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı" ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına mutlaka uyulmalıdır. Yukarıda önerilen tüm önlemler uzman mühendislerce projelendirilerek belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir.

15-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında: yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak

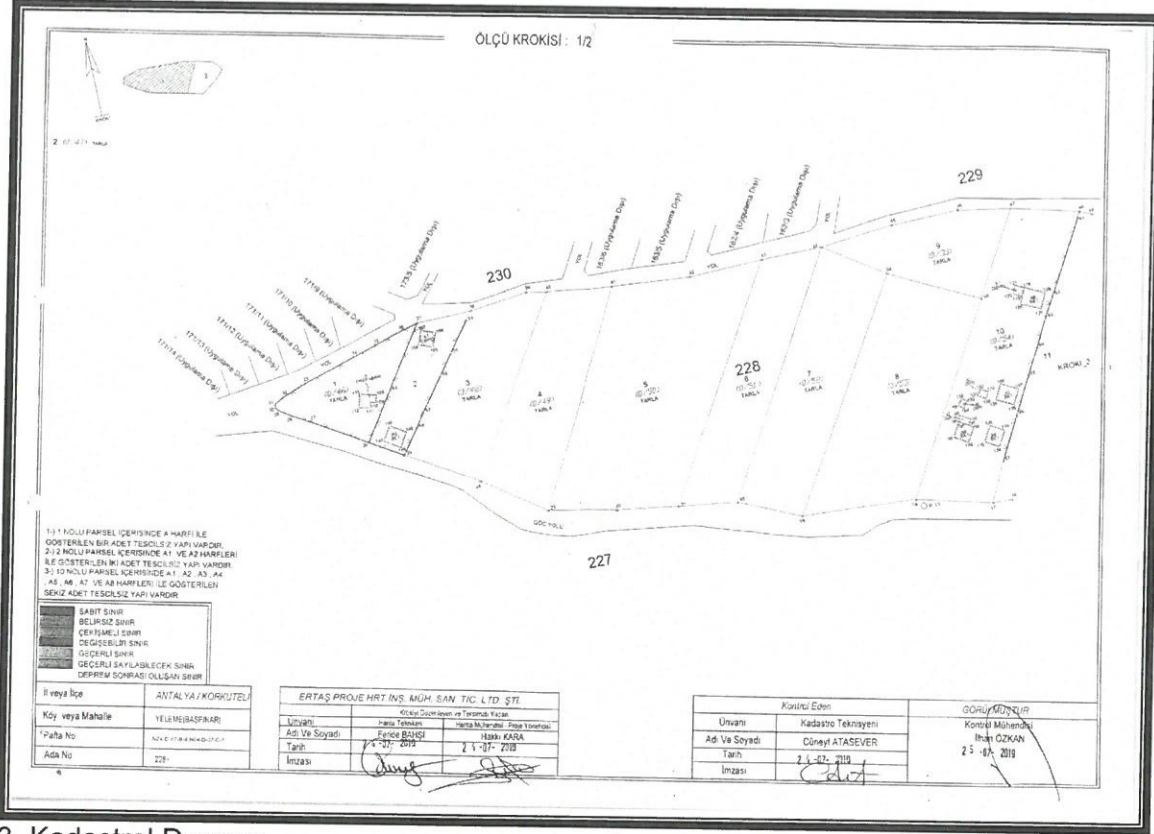


ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, YELEME MAHALLESİ 228 ADA 5 NOLU PARSELDE 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Ayrıca bu rapor 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu olarak kullanılmaz.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Yeleme Mahallesi 228 ada 5 nolu parselin alanı yaklaşık 0.9 ha dır.



3. Kadastral Durumu

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu paftasında "Tarım Arazisi"nde kalmaktadır.

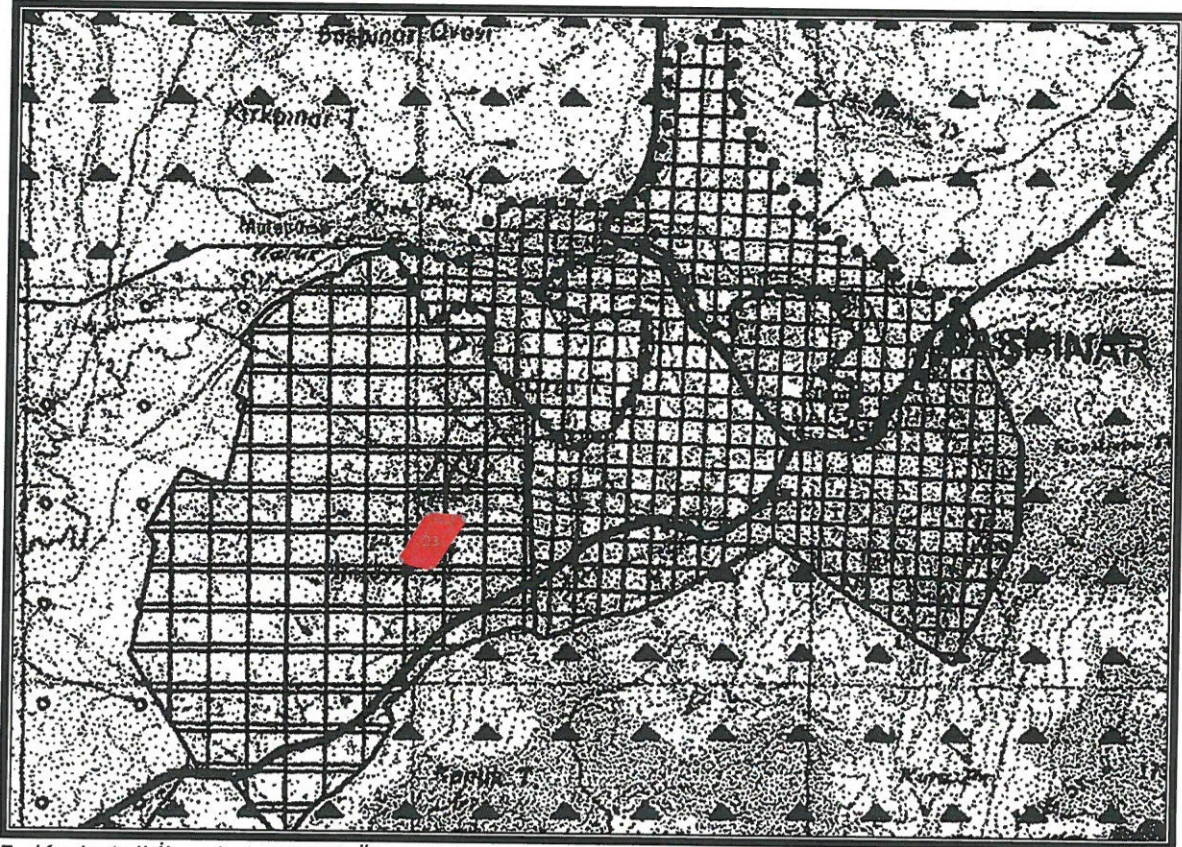
Planlama alanı İl Özel İdare Meclisince onaylanan Korkuteli İlçesi 1/25000 ölçekli Köy Yerleşik Alanı - Gelişme Alanı Sınırları Planı N24-D1 nolu paftasında "Düşük Yoğunlukta Yayla Yerleşme Alanı" kapsamında kalmaktadır.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Korkuteli İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı N24-D1 nolu paftasında "Tarım Alanı" görülmekte ancak "Köy Yerleşik Alan Sınırı" kapsamında kalmaktadır.

[Signature]

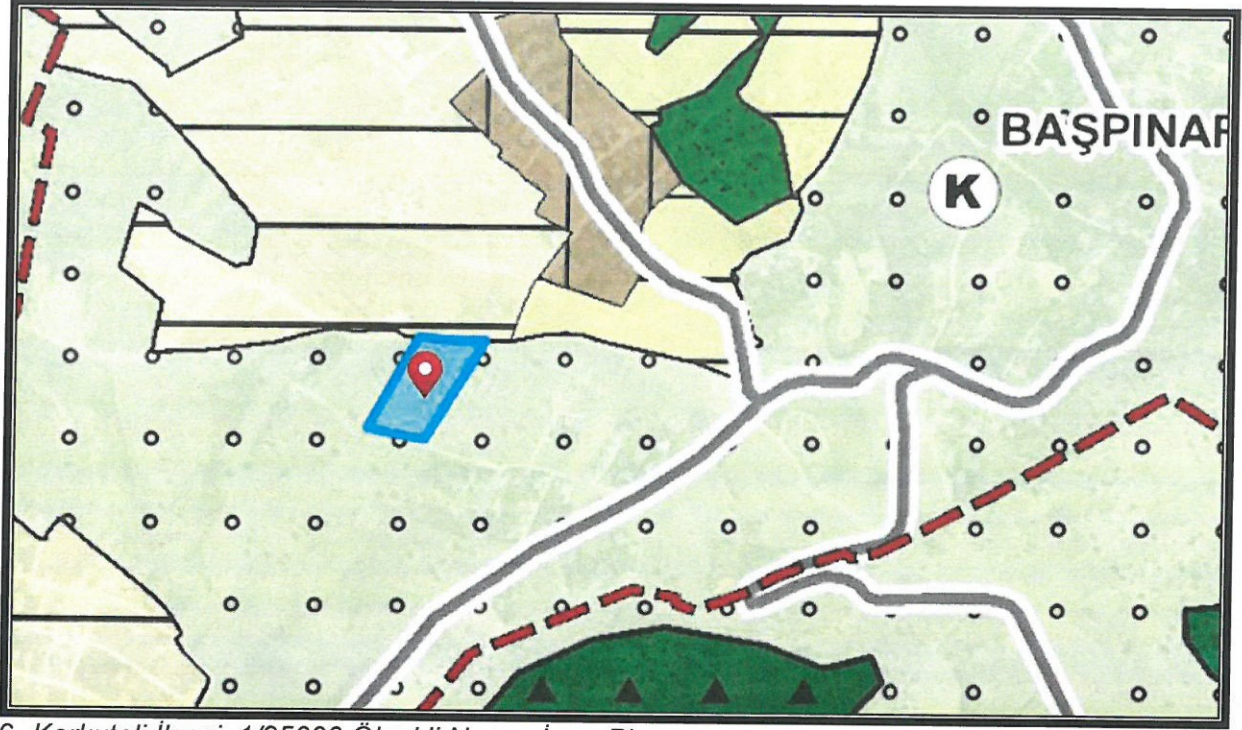


4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Köy Yerleşik Alanı - Gelişme Alanı Sınırları Planı





6. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri ve alanın kuzeyinde yer alan onaylı imar planları dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" ve "Park ve Yeşil Alan" şeklinde planlanmıştır. Alanda yaşayacak nüfusa göre yeşil alan miktarı yeterli kalmaktadır.

Planlama alanında ulaşım güzergahları trafik ve yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

Planlama alanına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Planlama alanında parseller ilgili yönetmelik koşullarına göre kotlandırılacaktır.

2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.

3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

6-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine Uyulacaktır.

7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

8-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

12-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

13-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 27.03.2023 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

14-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 18.11.2022 tarih ve 95447 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.

15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 24.10.2022 tarih ve 238972 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 14.11.2022 tarih ve 994696 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 1501041 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 24.10.2022 tarih ve 1992 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 683318 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

20-) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 4992982 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

21-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 3085459 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

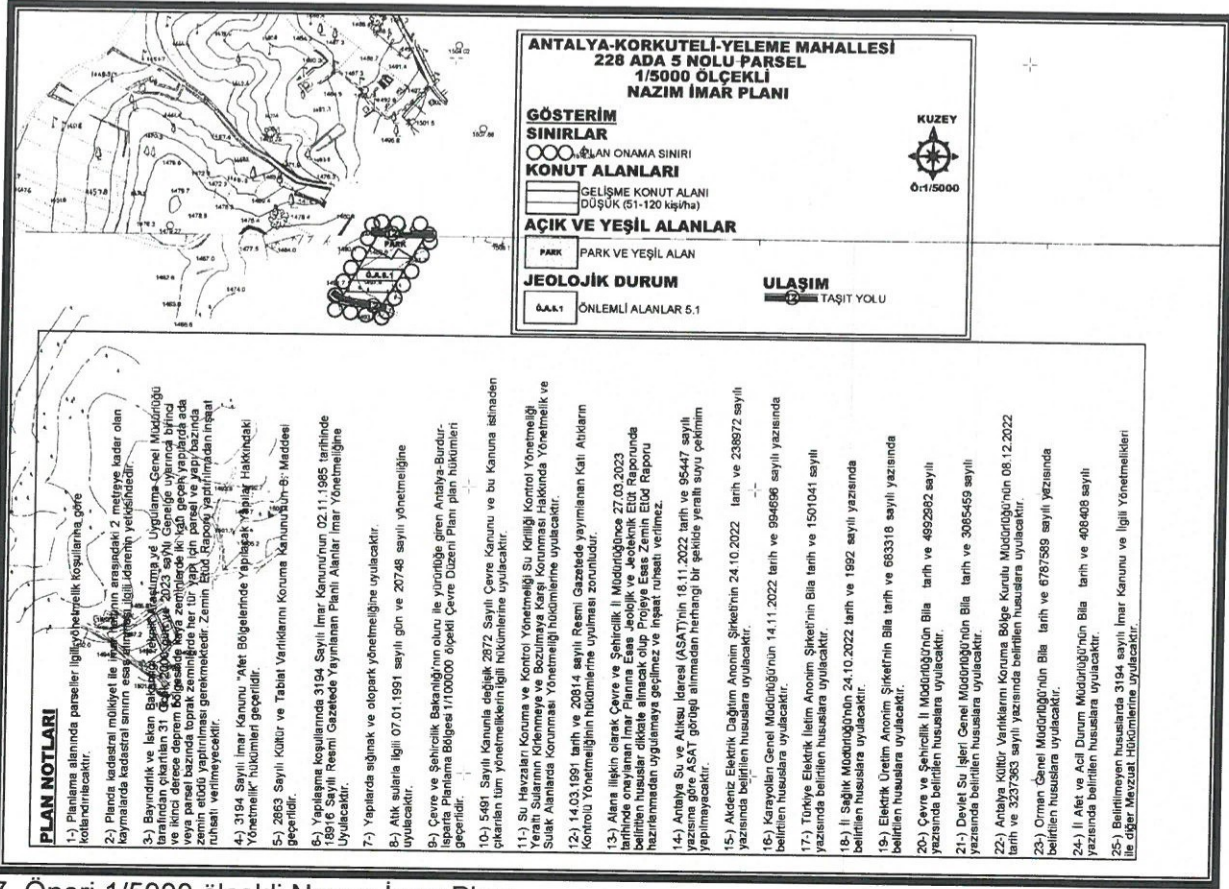
22-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.12.2022 tarih ve 3237363 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 6787589 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

24-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 408408 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

25-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, YELEME MAHALLESİ/ 228 ADA 5 NOLU PARSELDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



7. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri Nazım İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.

Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA

Tel: 0242 248 67 50 / GSM: 0 (533) 632 56 19

E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK

ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 E-mail: akdenizplanlama@gmail.com



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-95447
Konu : Kurum Görüşü

18.11.2022

Sayın Funda YÖRÜK
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cd. 861 Sok.beyaz Apt.
no:5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 20.10.2022 tarihli ve 65529 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 228 ada 5 parselde “Konut Alanı” amaçlı nazım ve uygulama imar planı hazırlanmasına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur’u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu’nun 15/11/2022 – 1889 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir.**

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

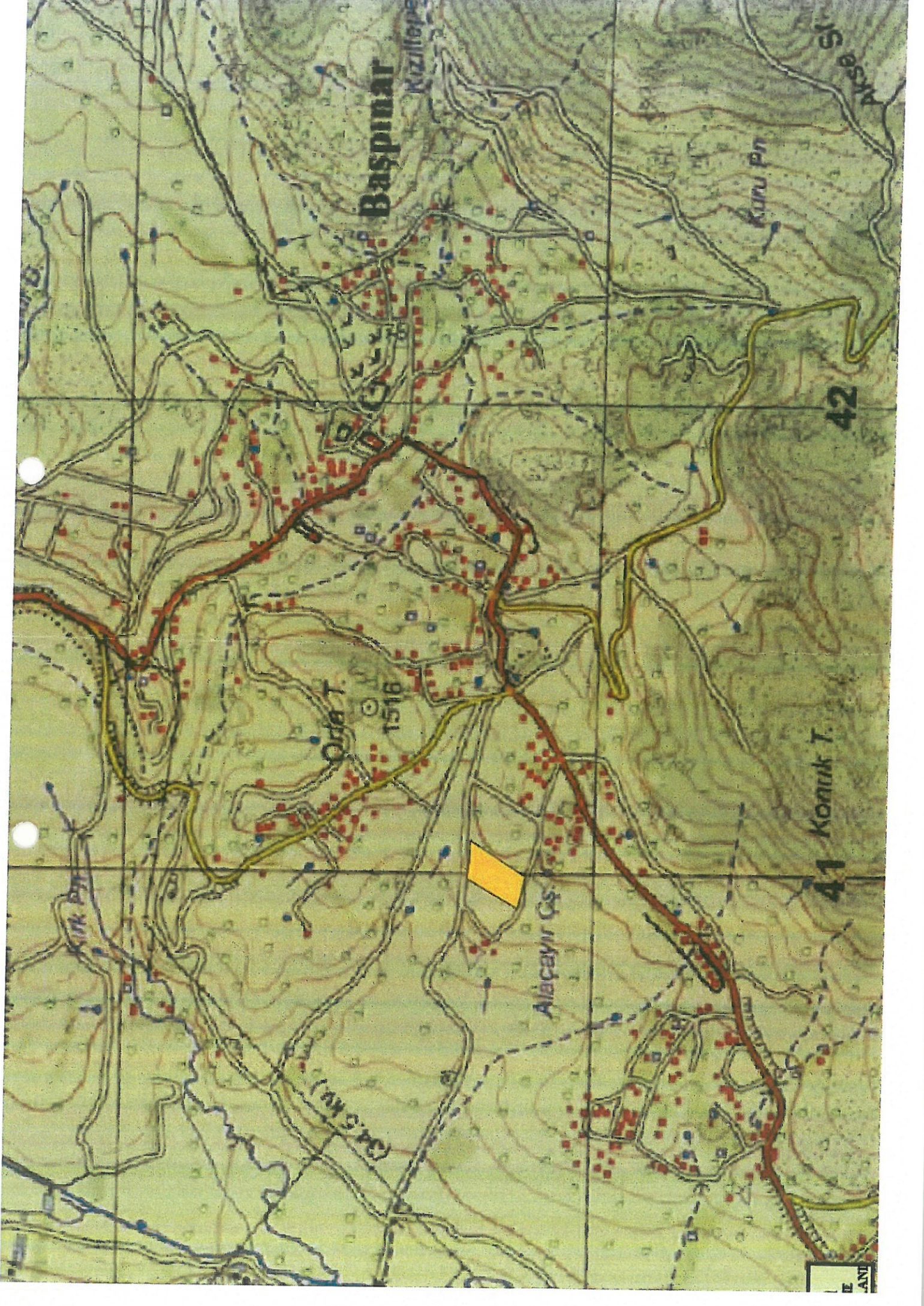
EK :

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 28LSx3-s8knzC-AmSUj+-k1K0Mh-/6ZRAnuu Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





Başpınar

Kızıltepe

Kuru Pn

41 Koruk T.

42

Orta T.

1516

Alaçayır Çş.

(34.5 KM)

1:50,000

Taşkesen

Görüş İstenilen Alan:
Başpınar

İntermap © 2022 GİNES YATIRIM

Google

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Antalya-Korkuteli-Yeleme Mahallesi
228 ada 5 Parsel) Hk.

SN. FUNDA YÖRÜK
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 861 Sok.
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1
Muratpaşa / Antalya

İlgi: 20.10.2022 tarih ve 39383 sayılı Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Köyü 228 ada 5 nolu
parsel Kurum Görüşü yazısı

İlgi yazıda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi 228 ada 5 parselde Konut
Alanı amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
yapılabilmesi için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi 228 ada 5 parselde Konut
Alanı amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
yapılmasında ekli uydu görüntüsünde belirtilen trafo yerlerinin herhangi birinde 5*10
ebatlarında yola cepheli 1 adet trafo yeri ayrılması ve parselin yakınından geçen mevcut enerji
nakil hatlarının korunması koşuluyla gerekli planların yapılmasında Şirketimizce herhangi bir
sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Türker Nazmi ERBİL
Yatırım Direktörü V.

EKLER :
Uydu görüntüsü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSPLPNRFRTR>
Evrak Pin Kodu : 06413

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Musa BAKACAK

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:musa.bakacak@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /994696
Konu : Yeleme Köyü, 228 Ada, 5 Parsel

14.11.2022

Sayın FUNDA YÖRÜK

İlgi: 11/11/2022 tarihli yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yeleme Köyünde yer alan 228 ada, 5 numaralı parselde yapılması düşünülen Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir. İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerini rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge **Müdür Yardımcısı**

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "rysxt84B102B"

Belge Doğrulama Adresi: "<https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys>"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etilt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-1501041
Konu : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Köyü
228 ada 5 nolu parselde Kurum Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 20.10.2022 tarihli başvurusu.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Köyü 228 ada 5 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları yapılacağından bahisle Teşekkürümüz görüşleri talepli yazınız tarafımıza ulaşmıştır.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda belirtilen planlama alanına isabet eden Teşekkürümüze ait bir tesisimiz bulunmamakta olup etüt ve planlama aşamasında herhangi bir proje bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BBE45380-5453-4CFB-B31E-45D48C4D3CEE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Cihan ÖZÇELİK

Mühendis

Telefon No:(462) 334 49 79-

248





00176611017

T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-38926174-769
Konu : Korkuteli Yelleme 228 Ada 5
Parsele Ait Kurum Görüşü

Sayın FUNDA YÖRÜK
Etiler Mahallesi Evliyacelebi Caddesi 861 Sokak Beyaz Apartmanı
No:5 Kat:1 Daire:1 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 20/10/2022 tarihli ve 12394646 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazıyla Yelleme köyü "Köy Yerleşik Alanı" sınırları içerisinde kalan mülkiyeti şahısa ait 228 ada 5 parsel konut alanı amaçıyla amaçlıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na esas Kurum görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaz Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim

Recep Mustafa OKUR
Müdür a.
Destek Hizmetleri Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: c173dc43-045f-4c9c-bad1-2cf07c9f1623 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>
mehmet Akif Ersoy Caddesi Sütçüler Mahallesi No:103 Kepez /ANTALYA

Telefon: Faks No: 02422381158

e-Posta: haluk.karakas@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Ambalaj Kapakları Bombeli
Ürünleri Tüketmeyiniz

Bilgi için: Haluk KARAKAŞ

SAĞLIK MEMURU

Telefon No: (0 242) 228 48 48





T.C.
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-754[754]-683318

Konu : İmar İşleri

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 20.10.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile tarafımıza bildirmiş olduğunuz "Konut Alanı" amaçlı alanın İşletme Müdürlüğümüz Kampüsü ve Tesisleri ile bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-4992982
Konu : Korkuteli İlçesi Yeleme Mah. 228 Ada 5
Parsel İmar Planı Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : 20.10.2022 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda Korkuteli İlçesi Yeleme Mahallesi Köy Yerleşik Alanı Sınırı içerisindeki 228 ada 5 parsel sayılı taşınmazda konut amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi başvurunuz ve eklerindeki bilgilere göre taşınmazın alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiş, arşivimizde ve e-plan otomasyon sisteminde Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak ÇED Yönetmeliği kapsamında görüş verilebilmesi için proje sahibi tarafından, İl Müdürlüğümüz web sitesinde yer alan "Gerekli Bilgiler (Çed Yönetmeliği ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Kapsamında Yapılacak Başvurularda Kullanılacak Dilekçe Örnekleri)" sekmesindeki (<https://antalya.csb.gov.tr/gerekli-bilgiler-i-1786>) bilgi ve belgelerle birlikte İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması gerekmektedir.

Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parselin bulunduğu bölgede "Tarım Alanı" ve "Kırsal Yerleşik Alan" harf gösterimi ve taraması bulunduğu, parselin Antalya Büyükşehir Belediyesi Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarımsal Alan" içerisinde yer aldığı görülmüştür. Söz konusu Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri arasında konuyla ilgili 4.9 Kırsal Yerleşme Alanları tanımı, 5.37 maddesi, 5.71 maddesi, 9.1.2 Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altında uygulama hükümleri yer almakta, plan ve eklerine <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-isparta-planlama-bolgesi-i-82219> web adresinden ulaşılabilen olup, imar planları hazırlanırken söz konusu Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve plan hükümleri dikkate alınmalı, bu planda getirilen kullanım kararı ve uygulama hükümlerine uyulmalı, yapılmak istenilen imar planının mevcut plana eklenen ilave imar planı niteliğinde olması halinde mevcut planla uyumuna dikkat edilmelidir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8CD59F3E-8C48-413C-B645-7C002EC7F6E6
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.KeP.tr
KEP Adresi: antalyacevrevesehircilik@hs01.ken.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8CD59F3E-8C48-413C-B645-7C002EC7F6E6

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-3085459
Konu : İmar İşleri (Korkuteli Yeleme 228 ada 5
parşel

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 30.12.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen Köy yerleşim alanında olduğu tesbit edilen 228 ada 5 nolu parşelde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parşel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 228 ada 5 nolu parşelde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-166.99-3237363

08.12.2022

Konu : 07.08.40- Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Yeleme Mah.228 ada 5 parselde kurum
görüşü hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü (Kültür Varlıkları ve Müzeler Şube Müdürlüğü)'nün
14.11.2022 tarihli ve E-65543643-166.99-3142110 sayılı yazısı.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, özel mülkiyetteki, 228 ada 5 parselde yapılması planlanan Konut amaçlı imar planına esas 2863 sayılı yasa kapsamında kurum görüşümüzün gönderilmesi talep edilen ilgi yazı incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey incelemesi ve araştırması sonucu hazırlanan raporda; söz konusu Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, özel mülkiyetteki, 228 ada 5 parselin yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı ayrıca Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, anılan parsellerin tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, tarihi ve kentsel sit alanı içinde kalmadığının tespit edildiği belirtilmektedir.

Bu kapsamda, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, özel mülkiyetteki, 228 ada 5 parselde Konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Korkuteli Belediye Başkanlığına

Bilgi:

ANTALYA VALİLİĞİNE

(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Doğrulama Kodu: 3419ECF6-55D0-40DE-8FE2-4FB910A20E31

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Deniz KARAKAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 247 87 61-
133





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-622.03[622.03]-6787589
Konu : İmar görüşü- Korkuteli ilçesi
Yeleme Mahallesi 228 ada 5 parsel

Sayın Funda YÖRÜK
(KEP) Etiler Mah. Evliya Celebi Cad.861 Sokak Beyaz Apt.NO.5 Kat.1 Daire.1 MURATPAŞA /
ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 20.10.2022 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile ile Korkuteli ilçesi, **Yeleme Mahallesi 228 ada 5 parsel** numaralı taşınmazda "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması istenilen taşınmaza ilişkin kurum görüşü bildirilmesi talep edilmektedir.

Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 03.11.2022 tarih ve 6160611 sayılı yazılarımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 28.04.2022 tarih ve 4317660 sayılı yazı ve eki 22.04.2022 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; Korkuteli ilçesi, **Yeleme Mahallesi 228 ada 5 parsel** sayılı taşınmazın, 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine, tahsisi talep edilen- alınan ve orman vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, bu nedenle ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazın satışında ormancılık faaliyetleri bakımında **sakinca bulunmadığı**, ayrıca yapılan incelemenin, henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhler ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte olmadığı bildirmiştir.

Korkuteli ilçesi, **Yeleme Mahallesi 228 ada 5 parsel** numaralı taşınmazın numaralı taşınmazda "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından **sakinca yoktur**.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Doğrulama Kodu: DC4E81C5-2D3C-4C86-B56B-6EA368EA76F5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Nilgün KURAN
Orman Mühendisi



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-408408

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK
ETİLER MH. EVLİYA ÇELEBİ CADDESİ 861 SK. BEYAZ APT. NO:5 D:1
MURATPAŞA ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 20.10.2022 tarihli dilekçesi.

İlgi başvurunuzda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 228 ada 5 parsel nolu taşınmazda, konut amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 228 ada 5 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Doğrulama Kodu: 7D06D6FB-A0BC-41C9-B940-FDA3118C7A1F

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

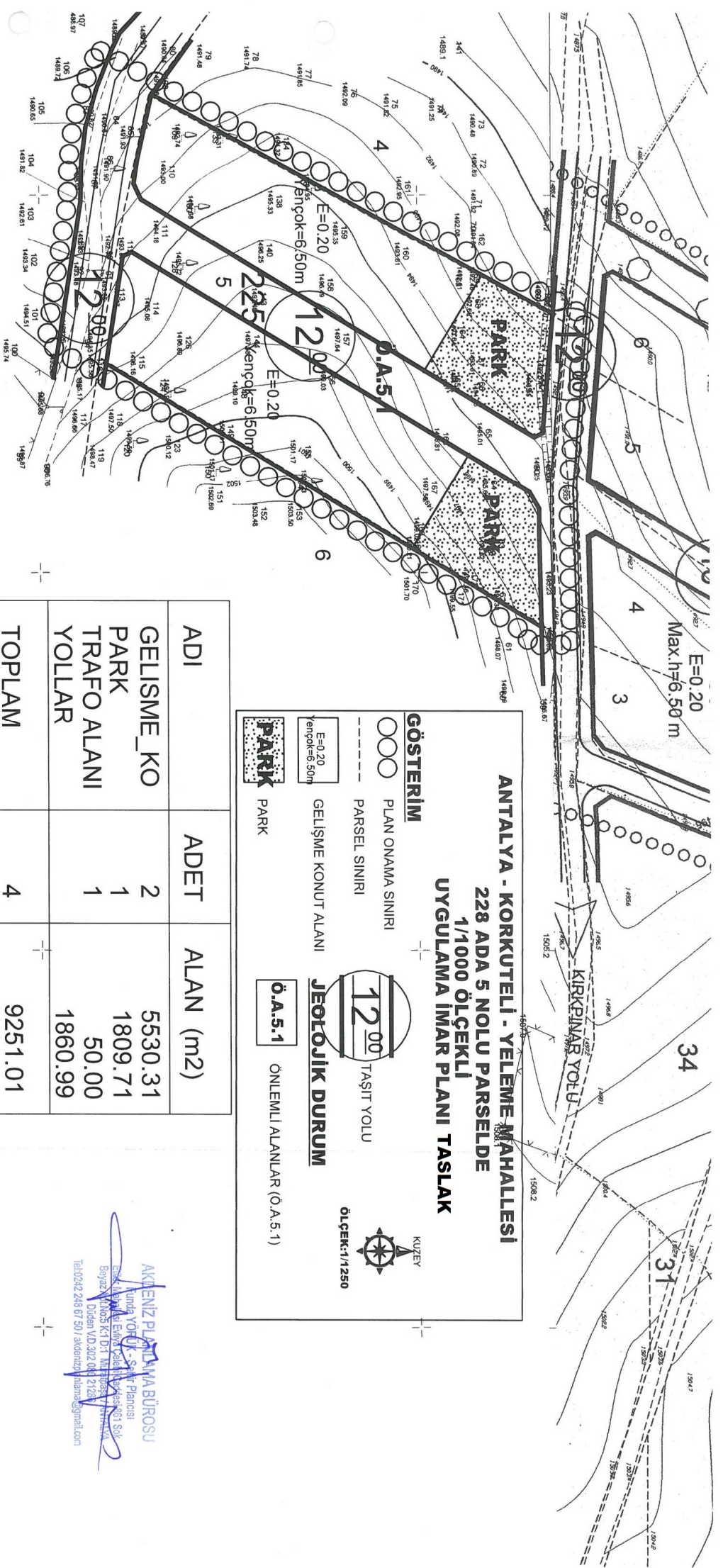
No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

KEP Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>Bilgi için: Engin ÇUKURCA
Mühendis



ANTALYA - KORKUTELİ - YELEME MAHALLESİ
228 ADA 5 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI TASLAK

GÖSTERİM

○ PLAN ONAMA SINIRI

--- PARSEL SINIRI

○ GELİŞME KONUT ALANI

○ PARK

○ TAŞIT YOLU

○ JEOTÜK DURUM

○ ÖNEMLİ ALANLAR (Ö.A.5.1)

ÖLÇEK:1/1250

ADI	ADET	ALAN (m2)
GELİŞME_KO	2	5530.31
PARK	1	1809.71
TRAFYO ALANI	1	50.00
YOLLAR		1860.99
TOPLAMI	4	9251.01

PLANLAMAMA ALANINDA %39.00 ZARFIYAT VERİLMEKTEDİR.
 PLANLAMAMA ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.20 Yengeç=6.50m DIR.
 5530.31*0.20= 1106.06 m² İNŞAAT ALANI
 1106.06/120(ORTALAMA DAİRE BÜYÜKLÜĞÜ)= 9 ADET DAİRE
 9*3.1(TUİK AİLE BÜYÜKLÜĞÜ SAYISI)= 28 KİŞİ YAŞAYACAĞI DÜŞÜNÜLMEKTEDİR.
 28*10(YEŞİL ALAN MİKTARI)= 280.00 m²
 (MEKANSAL PLAN YAPIM YÖNETMELİĞİNE GÖRE YETERLİ MİKTARDA KİŞİ BAŞINA DÜŞEN YEŞİL ALAN BULUNMAKTADIR.)

AKENİZ PLANLAMA BÜROSU
 Mühür
 Akdeniz Planlama Bürosu
 Birleşik Mühendislik ve İnşaat Firması
 Döğen VD 302 04 2128
 Tel:0242 248 67 50 / akenezplanlama@gmail.com



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : Yeleme Mahallesi
Ada/Parsel : 228 Ada 5 Parseller
Ölçek : 1/5000 NİP
Alan(m2) : 9251 m²

Korkuteli Belediyesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 228 ada 5 parselin Gelişme Konut Alanı (Düşük), Park ve Yeşil Alanı ile Taşıt Yolu olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli toplantısında gündemin 83. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" olarak, Korkuteli 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında, Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalan "Tarım Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu Nazım İmar Planı Şehir Plancısı, Funda YÖRÜK tarafından hazırlanarak 04.04.2023 tarih ve 52693 kayıt sayılı dilekçe ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmiştir.

Planlama süreci öncesinde Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Akdeniz Dağıtım Tesis Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Şube Müdürlüğü, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, EÜAŞ, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün uygun/Şartlı Uygun görüşleri alınmıştır. Söz konusu parsel Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kaldığından Tarım İl Müdürlüğü görüşü alınmamıştır.

Plan değişikliğine konu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge kapsamında 27.03.2023 tarihinde onanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile söz konusu 228 ada 5 parsel alanı düşük yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan ile 12m genişliğinde Taşıt Yolu olarak planlanmıştır. Planlama alanında zaiyat oranı %39.00 olarak verilmiş ve alanda 28 kişinin yaşayacağı düşünüldüğü taslak uygulama imar planında belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 29.09.2023

Berna ZENGİN
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.