



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.09.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli toplantısında gündemin 83. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisi'nin 01.08.2023 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yazır Mahallesi, 646, 647, 649 parsellerin gelişme konut alanı, park ve yeşil alan, yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisi'nin 01.08.2023 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yazır Mahallesi, 646, 647, 649 parsellerin gelişme konut alanı, park ve yeşil alan, yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2020 tarih ve 593 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KORKUTELİ BELEDİYESİ	Belediye Başkan V. : Osman DEVİREN Divan Katibi : Nazan YAVUZ Divan Katibi : Hatice DEMİR	Birleşim : 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 01.08.2023
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özü :	YAZIR MAH. 646, 647, 649 PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI	Karar No : 82

KONU : İlgili'de kayıtlı dilekçe ile İlçenin Yazır Mahallesi 646, 647, 649 parsellerin gelişme konut alanı, park ve yeşil alan, yol olarak planlanmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2021 tarih ve 593 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karar bağlanması hususunda; İmar Komisyonunun 24/07/2023 tarih ve 36 sayılı raporunun görüşülmesi.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu 36: Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu; İlçenin Yazır Mahallesi 646, 647, 649 parsellerin gelişme konut alanı, park ve yeşil alan, yol olarak planlanmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12.10.2021 tarih ve 593 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi

Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Raporları üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

Osman DEVİREN
Belediye Meclis Başkanı
Vekili

Nazan YAVUZ
Katip Üye

Hatice DEMİR
Katip Üye

ASLI GIBİDİR

Dijital Tas
Korkuteli Belediyesi

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKÜTELİ BELEDİYESİ
YAZIR MAHALLESİ
646, 647 VE 649 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

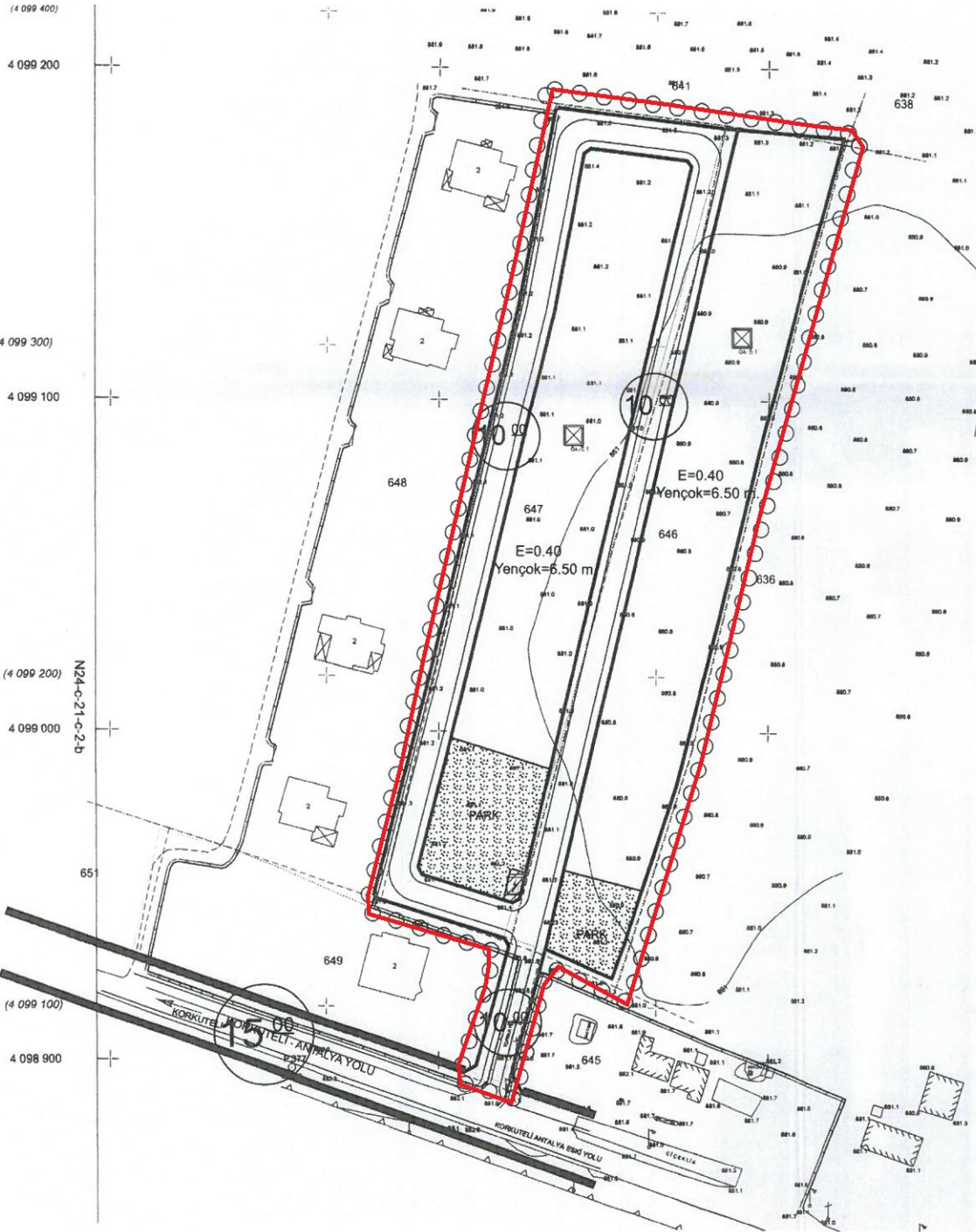
ÖLÇEK : 1/1000



ÖLÇEK : 1/1000

PLAN NOTLARI:

1. Yapılarda deprem, otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 3 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.
3. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.
4. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve men mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
5. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
6. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
7. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
8. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
9. Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.02.2016 gün 0770 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 27.11.2015 gün 116256 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Türkiye Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 27.11.2015 gün 56759 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Orman Genel Müdürlüğü, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü'nün, 30.12.2015 gün 2858249 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Orman Ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.11.2015 gün 770493 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
14. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün 09.12.2015 gün 43894 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
15. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Yatırım Direktörlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmeliği, 17.12.2015 gün 37476 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
16. Antalya Valiliği, Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.12.2015 gün 30219522 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
17. Antalya Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 24.11.2015 gün 10663847 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
18. Ulaştırma, Denizcilik Ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.11.2015 gün 231429 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
19. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 03.06.2016 tarihinde onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.
20. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.



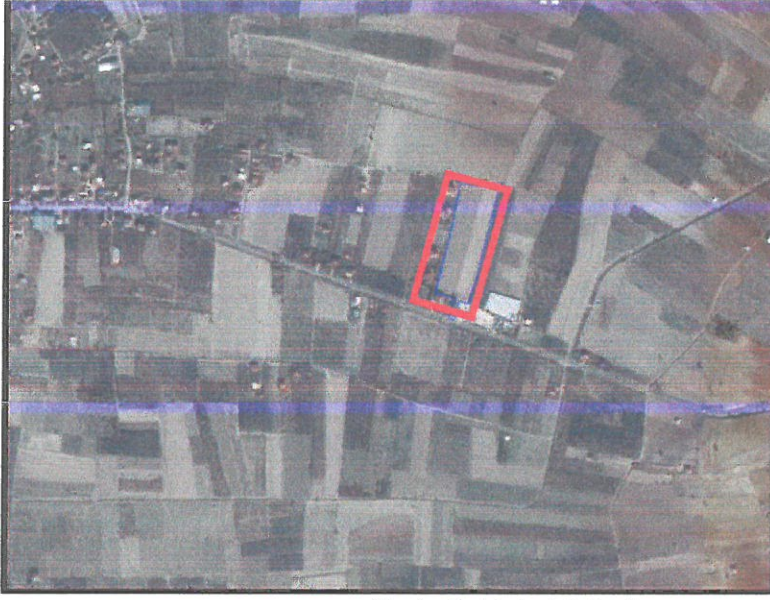
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ

YAZIR MAHALLESİ 646, 647 VE 649 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya ili (Büyükşehir) , Korkuteli Belediyesi , Yazır Mahallesi sınırları içinde 646, 647 ve 649 parsel numaralı taşınmazları kapsayan 21.380 m² büyüklüğündeki alan üzerinde , N24C-22D-1A numaralı paftaya giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu fotoğrafı

2. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE KADASTRAL DURUMU

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarih ve 173 sayılı kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği sınırları içerisinde Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır köyü köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalmaktadır.

27.08.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Plan Hükümleri , bu Plan içinde geçerli olup , Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan hükümlerinde;

'9.1.2. Kırsal Yerleşme Alanları Maddesinin 2. Paragrafında Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir.' şeklinde belirlenmiş ve belirlenecek Köy Yerleşik Alanlarına değinilmiştir.

Planlamaya konu alan, Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır köyü köy yerleşik alanında bulunan 646, 647 ve 649 numaralı kadastro parselleridir. Bu parseller Antalya-Korkuteli yolunun Yazır Köyü içinden geçen eski yolun kuzeyindedir.

Planlamaya konu parsellerden ; 646 numaralı parsel 9450 m² , 647 numaralı parsel 11.500 m² olup , 649 numaralı parselin yaklaşık 430 m² si sadece yol bağlantısı için kullanılmıştır.



Resim 2: Planlama Alanındaki Kadastro Durumu

3. PLANLAMANIN AMAÇ , KAPSAM VE GEREKÇESİ

Antalya İli Korkuteli İlçesi , Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 646, 647 ve 649 numaralı kadaströ parselleri, Antalya-Yazır Köyü içinden geçen karayolunun kuzeyinde , Antalya'dan Korkuteli' ye gidiş yönündedir.

Planlama ya söz konusu parseller , Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır köyü Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalmaktadır.

646, 647 ve 649 no'lu parsellerde sağlıklı yerleşim alanları sağlayacak konut amaçlı plan ve parselasyon planlarının yapılması amaçlanmaktadır.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

- KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün 26.02.2016 gün 0770 sayılı görüşünde; "646, 647, 649 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Şeklinde belirtilmiştir.

- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 27.11.2015 gün 116256 sayılı görüşünde; "Teşekkürümüze ait mevcut bir 'Enerji İletim Hattı' bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- TÜRKİYE ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü' nün 27.11.2015 gün 56759 sayılı görüşünde; "bahse konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüzün uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü' nün, 30.12.2015 gün 2868249 sayılı yazısı ilişğinde bulunan tutanakta; "646, 647 ve 649 parsel numaralı taşınmazların, orman kadaströ haritaları üzerinde yapılan inceleme sonucu ; imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.11.2015 gün 770493 sayılı görüşünde; "Bahsi geçen parseller "Köy Yerleşik Alanı" içinde yer alması nedeniyle; Kurumumuza ait her türden sulama tesis, drenaj amaçlı toprak arklar, dere ve yollar gibi her türlü tesis eğer mevcut veya evveliyatında varsa, korunması, dere üzerlerinin kapatılmaması gerekmektedir. Kanalizasyon hattının bulunmadığı sahada hattın

tesisine kadar evsel atık suların sızdırmaz fosseptik çukurlarda, katı atıkların da kapalı sızdırmaz depolarda depolanıp ilgili idarece uygun görülecek yerlere nakli ve deşarjı ile Yeraltı ve Yerüstü Sularının Korunması kayıt ve şartıyla söz konusu olan parsellerde konut amaçlı imar planları yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, Asat Genel Müdürlüğü'nün 09.12.2015 gün 43894 sayılı görüşünde; "Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve bahsi geçen hususlara uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." şeklinde belirtilmektedir.

- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ, Yatırım Direktörlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmenliği, 17.12.2015 gün 37476 sayılı görüşünde; "646, 647 ve 649 parseller incelenmiş ve yerinde yapılan çalışmalar sonucu; mevcut enerji tesislerimizin korunması, ve ulaşım yolu olan (yola cepheli) 1 adet 6x8=48,00 m² lik trafo yeri ayrılması halinde imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı" şeklinde belirtilmiştir.

- ANTALYA VALİLİĞİ, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.12.2015 gün 30219522 sayılı görüşünde; 'söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- ANTALYA VALİLİĞİ, Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 24.11.2015 gün 10663847 sayılı görüşünde; "Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemiştir." şeklinde belirtilmiştir.

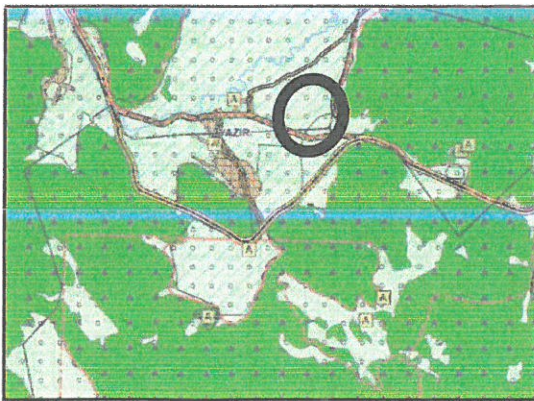
- ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.11.2015 gün 231429 sayılı görüşünde; "Söz konusu parseller; mevcut ve tasarlanan yol güzergâhımız dışında kaldığı için konut amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 03.06.2016 tarihinde onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporunda söz konusu parseller ÖA-5.1 (Önlem alınabilecek nitelikte şişme , oturma taşıma gücü açısından sorunlu alanlar) olarak tanımlanmıştır.

5. MEVCUT İMAR PLANI VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

- **Korkuteli İlçesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği**

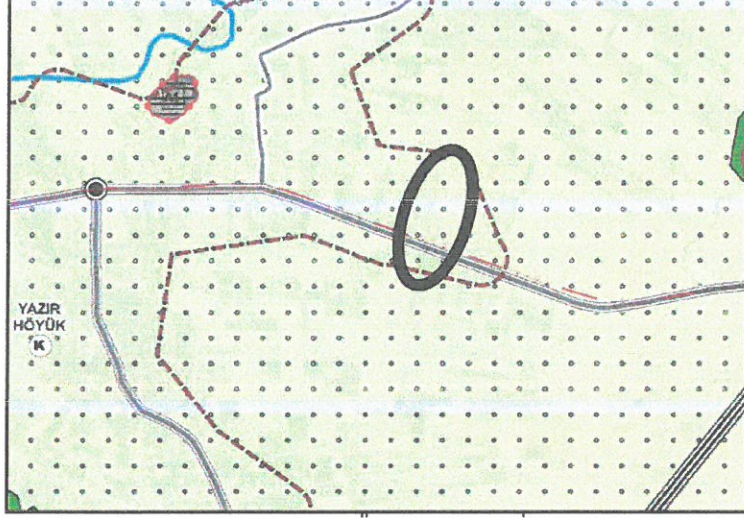
Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca onaylanmış olup planlama alanı "Tarım Arazisi" olarak planlıdır.



Plan 2: Mevcut Korkuteli İlçesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

- **Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

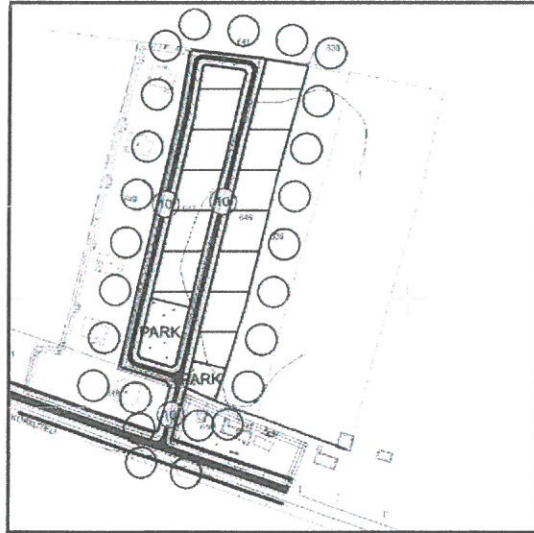
Planlama alanı Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince 11.03.2019 tarih ve 174 karar numarası ile onaylanmıştır. Planlama alanı onaylanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda N24-C4 numaralı 1/25.000 ölçekli paftada bulunmaktadır. Planlama alanı mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Arazisi" olarak planlı olup Köy Yerleşim Alanı içerisinde kalmaktadır.



Plan 3: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

- **Korkuteli İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

Söz konusu parselleri kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 Gün ve 593 Sayılı BMK ile onaylanmıştır. Söz konusu planda parsellere "Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" plan kararı getirilmiştir.



Plan 1: Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (ölçeksiz)

6.PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı Antalya ili Korkuteli ilçesi Yazır köyü Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalmakta olup , çevresinde yapılaşmalar yer almaktadır. Bu nedenle bölgede yapılaşmanın planlı bir şekilde gelişmesi amacı ile 646 , 647 ve 649 numaralı parsellerde konut amaçlı imar planı yapılması amaçlanmaktadır.

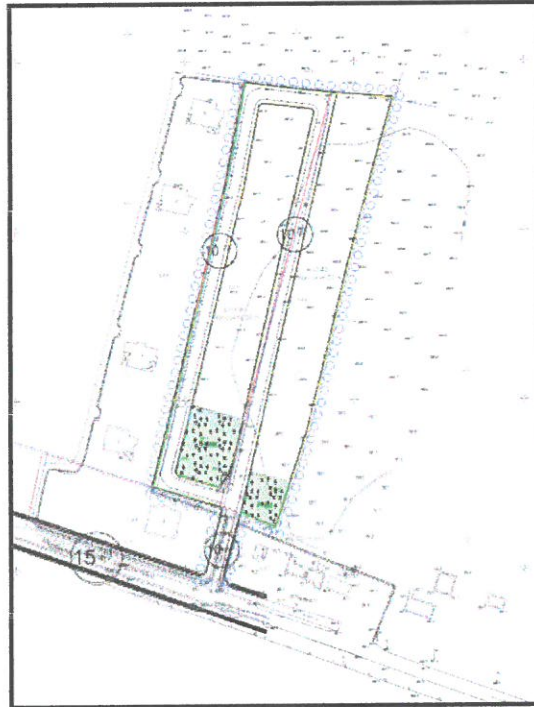
Antalya Korkuteli Belediyesi , Yazır Mahallesi 646 ve 647 parseller ile 649 parselin yol olarak kullanılan kısmı ile birlikte yaklaşık 2.1 ha büyüklüğündeki alanda bahsedilen amaç ve hedefler kapsamında "Konut Alanı" plan kararı getirilmiş , plan nüfusunun yeşil alan ihtiyacı karşılanmak üzere yeşil alan önerilmiş ve bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlama alanı içerisinde önerilen 10 m trafik yolu , Yazır köyü içinden geçen Antalya-Korkuteli yoluna bağlanmış , konut alanlarında E=0.40 , Yençok=6.50 m yapı yüksekliği önerilmiş , planlama alanında öngörülen nüfusun ihtiyacı olan yeşil alan (1.130 m²) planlama alanında fazlasıyla (1.992 m²) bırakılmıştır. Ayrıca Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından talep edilen trafo da planlama alanında bırakılmıştır.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ YAZIR MAHALLESİ, 646, 647 VE 649 PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ALAN KULLANIM TABLOSU		
ALAN	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)	YÜZDE (%)
Gelişme Konut Alanı	12.895	60.31
Park	1.992	9.32
Trafo Alanı	48	0.23
Yol	6.445	30.14
TOPLAM	21.380	100

Tablo 1: Önerilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Kullanım Tablosu

Planlama alanında yaklaşık 30 civarında imar parsel oluşmakta, ortalama aile büyüklüğü (2.9 kişi/hane, 135 m² hane büyüklüğü) üzerinden yaklaşık 113 kişilik bir nüfus ortaya çıkmaktadır. Nüfusun ihtiyacı olan gerekli yeşil alan ve kurum görüşlerinde belirtilen ihtiyaçlar , planlama alanında sağlanmaktadır.



Plan 4: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (ölçeksiz)

7. PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem, otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 3 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.
3. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.
4. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
5. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
6. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
7. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
8. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
9. Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün 26.02.2016 gün 0770 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 27.11.2015 gün 116256 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Türkiye Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü' nün 27.11.2015 gün 56759 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Orman Genel Müdürlüğü, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü' nün, 30.12.2015 gün 2868249 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Orman Ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.11.2015 gün 770493 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
14. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün 09.12.2015 gün 43894 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
15. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Yatırım Direktörlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmeliği, 17.12.2015 gün 37476 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
16. Antalya Valiliği, Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün 15.12.2015 gün 30219522 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
17. Antalya Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 24.11.2015 gün 10663847 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
18. Ulaştırma, Denizcilik Ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 25.11.2015 gün 231429 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
19. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 03.06.2016 tarihinde onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.
20. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

12.10.2020_593 ABBMK eki 5000 NİP





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ
YAZIR MAHALLESİ

646, 647 VE 649 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



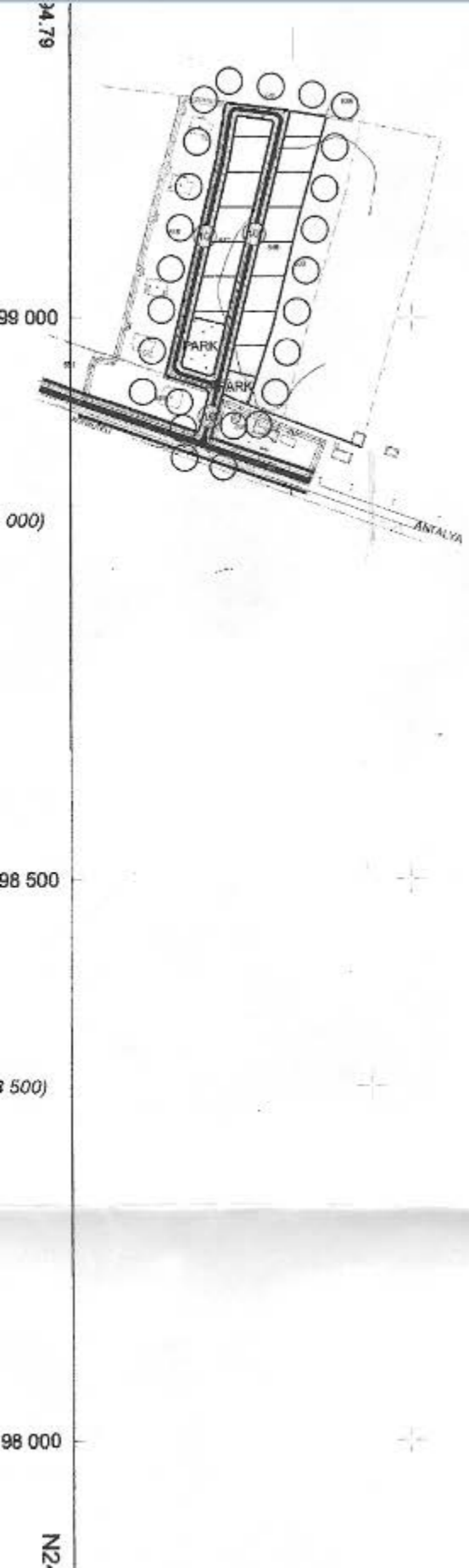
ÖLÇEK : 1/5000

GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  GELİŞME KONUT ALANI (SEYREK)
-  PARK VE YEŞİL ALAN
-  İKİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem, otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
4. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
5. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
6. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün 26.02.2016 gün 0770 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 27.11.2015 gün 116256 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Türkiye Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü' nün 27.11.2015 gün 56759 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Orman Genel Müdürlüğü, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü' nün, 30.12.2015 gün 2868249 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Orman Ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.11.2015 gün 770493 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün 09.12.2015 gün 43894 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
14. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Yatırım Direktörlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmeliği, 17.12.2015 gün 37476 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
15. Antalya Valiliği, Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün 15.12.2015 gün 30219522 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
16. Antalya Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 24.11.2015 gün 10663847 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
17. Ulaştırma, Denizcilik Ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.11.2015 gün 231429 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
18. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 03.06.2016 tarihinde onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.
19. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : Yazır Mahallesi
Ada/Parsel : 646, 647 ve 649 parseller
Ölçek : 1/1000
Alan : 21.380 m²

Korkuteli Belediye Meclisi'nin 01.08.2023 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yazır Mahallesi, 646, 647, 649 parsellerin gelişme konut alanı, park ve yeşil alan, yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli toplantısında gündemin 83. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan alan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Tarım Alanı" olarak planlıdır.

Parsellerin gelişme konut alanı, park ve yeşil alan, yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2020 tarih ve 593 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin açıklama raporunda; parsellerin Yazır Köyü yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı ve çevresinde yapılaşmaların olduğu belirtilerek bölgede yapılaşmanın planlı bir şekilde gelişmesi amacıyla E:0,40, Yençok:6,50 m. Yapılaşma koşullu Konut alanının ve yeşil alanın planlandığı, planlama alanı içerisinde 10 m.lik trafik yolu ile yol bağlantısının sağlandığı ve Akdeniz Elektrik A.Ş. tarafından talep edilen trafo alanının ayrıldığı belirtilmektedir.

Kurum görüşü olarak:

- *Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü,
- *Türkiye Elektrik İletim AŞ Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü,
- * Türkiye Elektrik İletim AŞ Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Başkanlığı, Antalya Yöresi HES İşletme Müdürlüğü,
- *Orman Genel Müdürlüğü Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü
- *Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü,
- *Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü,
- *Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü,
- *Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ,
- * Halk Sağlığı Müdürlüğü,
- *Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğünün olumlu görüşleri bulunmakta olup;
- *Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ, Yatırım Direktörlüğünün yazıları ile ulaşım yolu olan (yola cepheli) 1 adet 6x8 m²'lik trafo yeri ayrılması istenmiştir.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ YAZIR MAHALLESİ, 646, 647 VE 649 PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ALAN KULLANIM TABLOSU		
ALAN	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)	YÜZDE (%)
Gelişme Konut Alanı	12.895	60.31
Park	1.992	9.32
Trafo Alanı	48	0.23
Yol	6.445	30.14
TOPLAM	21.380	100

Tablo 1: Önerilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Kullanım Tablosu

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 25.09.2023

Didem AKTUĞ
Y. Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.