




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.09.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli toplantısında gündemin 87.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.08.2023 tarih ve 193 sayılı kararıyla; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2023 tarih ve 16085 sayılı kararı gereği konuya ilişkin karar verilmesine yer olmadığına karar verilen Güzeloba Mahallesi 6732 ada ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.08.2023 tarih ve 193 sayılı kararıyla; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2023 tarih ve 16085 sayılı kararı gereği konuya ilişkin karar verilmesine yer olmadığına karar verilen Güzeloba Mahallesi 6732 ada ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle karar verilmesine yer olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali AÇAR
İmar Kom. Üyesi


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.08.2023 TARİH VE 193 SAYILI KARARI

Gündemin 19. Maddesi
Karar No. 193

Özü: 6732 ada çevresine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2023 tarih ve 16085 sayılı kararı gereği konuya ilişkin karar verilmesine yer olmadığına Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Güzeloba Mahallesi 18N-Ic nolu imar paftasında yer alan 6732 ada çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; Belediyemiz Meclisi'nin 01.06.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 25.07.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.07.2023 tarih ve 3339 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.05.2020 tarihli 10686 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli 447 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 6732 ada çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; 6732 ada çevresine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2023 tarih ve 16085 sayılı kararı gereği konuya ilişkin karar verilmesine yer olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 25.07.2023 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Yener Altıntaş, Özdemir Manavoğlu ve Ufuk Çiftçi imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

6732 ada çevresine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2023 tarih ve 16085 sayılı kararı gereği konuya ilişkin karar verilmesine yer olmadığına Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Nuran UĞUR
Divan Katibi

Murat ÖZTİNAR
Divan Katibi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.05.2023/431
Karar Tarihi ve No. :26.05.2023/16085

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.05.2018 tarih ve 7677 sayılı kararıyla sınırı son şeklini alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının yeniden irdelenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.01.2022 tarih ve 2153056 sayılı yazısı, Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 04.02.2022 tarih ve 2173411 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi Antalya Su Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün (ASAT) 04.03.2022 tarih ve 57730 sayılı yazısı, tespit ve tescil çalışmalarına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2023 tarih ve 15937 sayılı kararı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.05.2023 tarih ve 2064115 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesinde, Kurulumuzun 14.05.2018 tarih ve 7677 sayılı kararıyla sınırı son şeklini alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Kurulumuz üyelerince yerinde yapılan incelemeler sonrası alınan 28.04.2023 tarih ve 15937 sayılı kararımızla, söz konusu I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının kuzey ve batı kısımları ile 6732 ada 2 parselin sit dışında kalan kısmında ve bu parselin doğusunda yer alan, sondaj kazısı yapılan park alanında yoğun seramik kalıntılarının bulunduğu görüldüğünden söz konusu alanda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit ve tescil çalışmalarına başlanarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesinin istendiğine,

Konuya ilişkin 2863 sayılı yasanın 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurumların görüşünün Kurul Müdürlüğünce talep edildiği,

Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün (ASAT) tescile yönelik olumsuz bir görüşün olmadığı, diğer kurumların süresi içerisinde görüşlerini iletmediğinin Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,

Buna göre, mevcut I. Derece Arkeolojik Sit Alanının kuzey kısmında mevcut su kanalını kapsayacak şekilde sınır düzenlemesinin yapılmasına,

Ayrıca, I. Derece Arkeolojik Sit Alanının çevresinde yer alan ve yüzeyinde seramik kalıntıları bulunan 6732 ada 2 parselin sit dışında kalan kısmı, 6211 ada 2 parsel ve bu parsellerin doğusunda imar planında park alanı kararı getirilen alanın bir kısmı ile 6211 ada 1 parsel ile batısındaki imar planında park alanı kararı getirilen alanın mevcut kalıntılara olan yakın konumu dikkate alınarak III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının kanal uzantısını içerecek şekilde yeniden düzenlenmesine, sit sınırlarının kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun bulunduğu (olumlu),

Sit Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına tamamen ya da kısmen kaldırıldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

2863 sayılı yasanın 17. maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plan uygulamasının durdurulmasına, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin çalışmanın Kurul Müdürlüğünce hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

/..

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.05.2023/431
Karar Tarihi ve No. :26.05.2023/16085

Toplantı Yeri
ANTALYA

-2-

Sit alanında Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin ilke kararlarının geçerli olduğuna, ilgili Kurumlarca kaçak kazıların önlenmesi, can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin alınmasına karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Serkan ÖZDEMİR
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Burcu YAZAR
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye

Notda No	Y	X
1ARK1	571356.476	4080901.884
1ARK2	571356.002	4080904.086
1ARK3	571330.233	4080908.197
1ARK4	571332.341	4080914.166
1ARK5	571391.868	4080940.927
1ARK6	571390.863	4081006.051
1ARK7	571276.638	4080936.239
1ARK8	571271.352	4080989.288
1ARK9	571388.783	4081003.471
1ARK10	571335.563	4081037.154
1ARK11	571332.419	4081038.420
1ARK12	571348.008	4080981.784

Notda No	Y	X
3ARK01	571443.130	4080939.470
3ARK02	571440.328	4080974.136
3ARK03	571424.153	4080984.739
3ARK04	571420.842	4080981.524
3ARK05	571418.057	4080992.092
3ARK06	571409.366	4080999.224
3ARK07	571372.854	4081028.854
3ARK08	571386.280	4081031.787
3ARK09	571322.419	4081038.423
3ARK10	571348.233	4080981.784
3ARK11	571339.002	4080984.086
3ARK12	571345.002	4080984.084
3ARK13	571355.076	4080921.457
3ARK14	571337.887	4080921.457
3ARK15	571358.226	4081019.108
3ARK16	571428.043	4080981.108
3ARK17	571442.830	4080981.048

Notda No	Y	X
3ARK11	571258.126	4080920.632
3ARK12	571205.119	4080954.649
3ARK13	571200.071	4080985.609
3ARK14	571180.231	4080907.140
3ARK15	571180.497	4080990.951
3ARK16	571271.352	4080938.239
3ARK17	571268.783	4080989.288
3ARK18	571268.091	4081003.471

Notda No	Y	X
3ARK01	571342.898	4081037.280
3ARK02	571335.583	4080974.136
3ARK03	571324.511	4081004.079
3ARK04	571282.890	4081048.785
3ARK05	571278.598	4081044.555
3ARK06	571267.468	4081008.051
3ARK07	571268.093	4081000.071
3ARK08	571268.091	4081003.471

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, GÜZELBA MAH.
 9. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
 III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
 PAFTA NO: 025-b-11-c-3; 025-b-12-d-4
 U.T.M.3 DATUM; EDR60 D.O.M:30
 Ölçek: 1/2000

Gökhan NERGİZ
 Mühendisi

KTB (ANTALYA KÜLTÜR
 VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
 KURULU MÜDÜRLÜĞÜ)
 Kayıt Sayısı: 2024118
 23.08.2023 12:19:24 tarihinde
 Sebhatin ERDEM tevlm
 almıştır

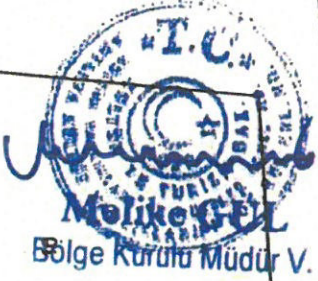


Bölge Kurulu Müdür V.

UYGUN BULUNDU

T.C.
 KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
 ANTALYA K.V.K. Bölge Kurulunun
 26.05.2023 tarih ve 16085 sayılı karar ekidir.

[Signature] Başkan
[Signature] Başkan Yardımcısı
[Signature] Üye
[Signature] Üye
[Signature] Üye
[Signature] Üye
 Temsilci Üye
 Temsilci Üye
 Temsilci Üye
 Temsilci Üye
 Temsilci Üye



Bölge Kurulu Müdür V.



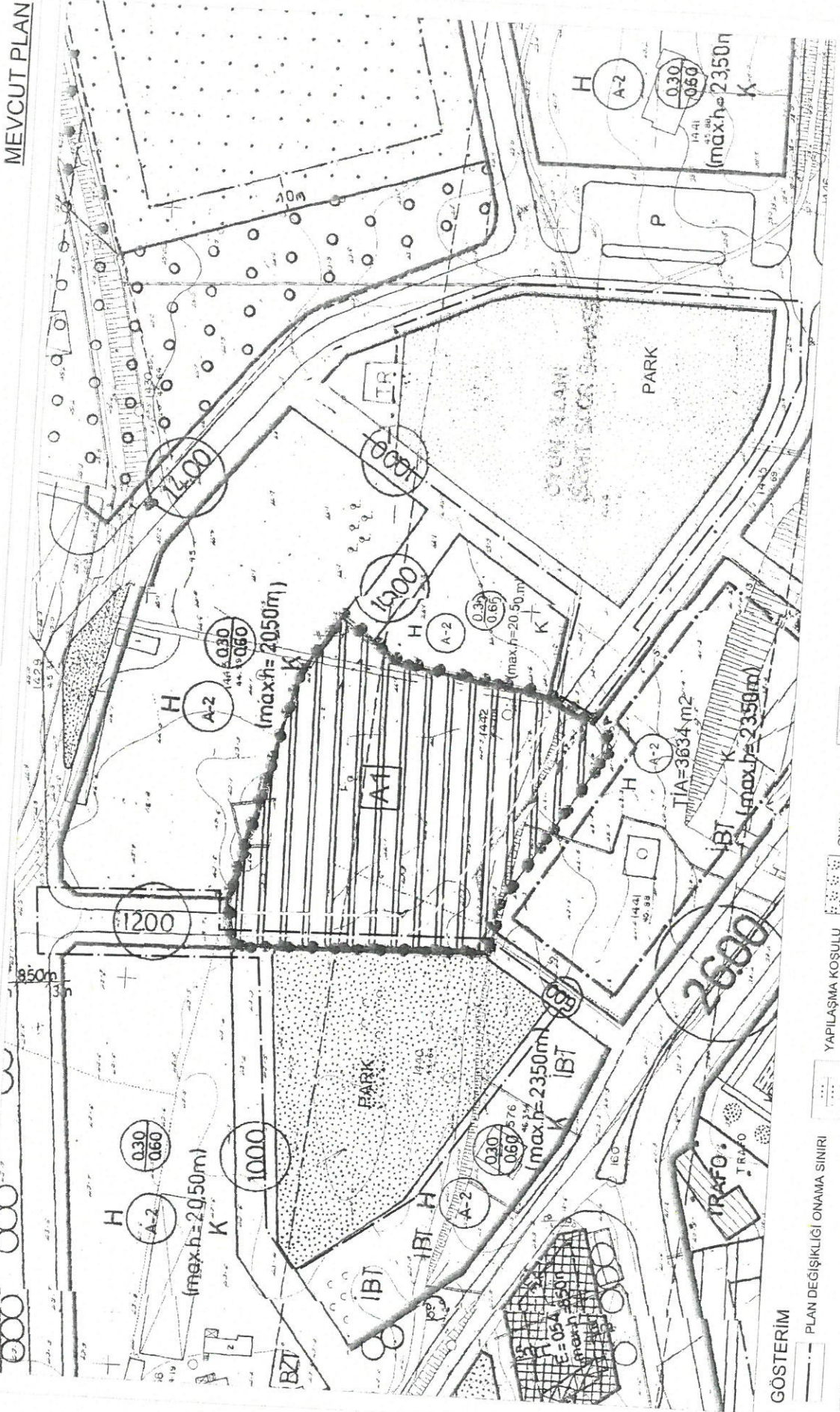
ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
GÜZELOBA MAHALLESİ
6732 ADA ÇEVRESİ

PAFTA NO: 18N-1C

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000^K

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM

--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPILAŞMA KOŞULLU

OYUN ALANI

PARK

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

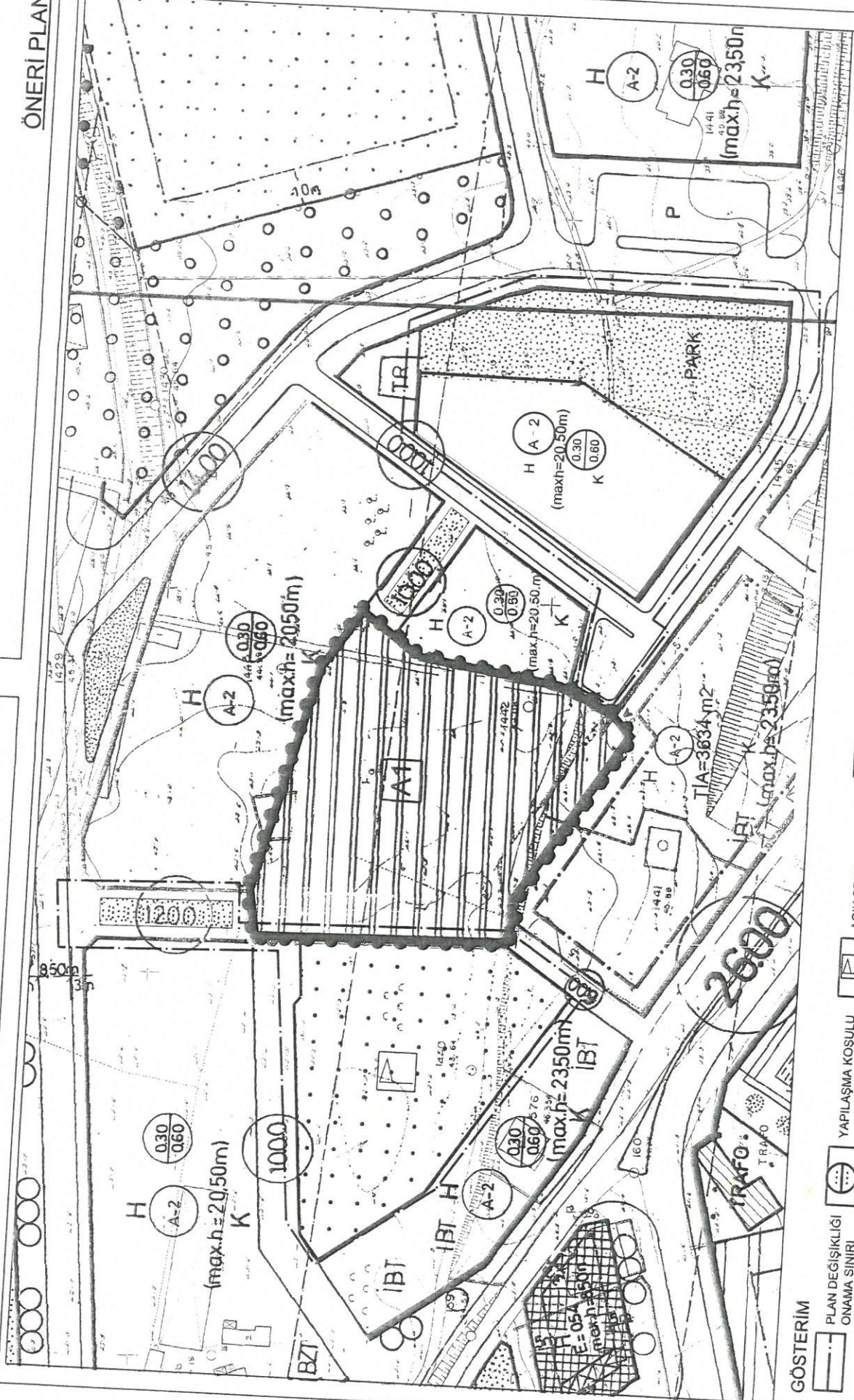
ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
GÜZELBA MAHALLESİ
6732 ADA ÇEVRESİ

PAFTA NO: 18N-1C

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
- ONAMA SINIRI
- YAPILAŞMA KOŞULU
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
- PARK
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ

ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
6732 ADA ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliği önerilen alan, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, 1/1000 Ölçekli Nazım İmar planında 18-N-I-c nolu imar planı paftasında kalmaktadır.



Şekil 1.Hava Fotoğrafi

2- PLANLAMAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.05.2020 tarih ve 10686 sayılı kararı ile uygun bulunan Güzeloba Mahallesi,6732 ada 1 parsel ve çevresinde yer alan I.Derece Arkeolojik Sit Alanında plan hükümlerinde değişiklik yapılması ile alanın çevresinde yer alan oyun alanları-semt spor tesisleri alanının konut ve park alanı olarak,çocuk bahçeleri alanının spor alanı olarak, planlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.08.2020 tarih ve 447 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.12.2015 tarih ve 4422 sayılı kararı ile "Aynen Korunacak I.Derece Arkeolojik Sit Alanı" olan 6732 ada 1 parselin tapudaki mülkiyeti 2.446 m2.olup,parselin tamamı I.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır.

2863 sayılı kanun I.Derece Arkeolojik Sit Alanları için amir kanun olması nedeniyle parselin tamamının kamuya açık bir alan olarak düzenlenmesi ve sit alanı içerisindeki kültür varlıklarının korunması, sergilenmesi ve gezilmesine yönelik hususlarında göz önünde

bulunarak kamu eline geçmesi ve gelecek kuşaklara korunarak aktarılmasının sağlanması için plan değişikliği önerilmiştir.

3- BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı olan 6732 ada 1 parselde antik dönem yapı kalıntıları mevcuttur.



Şekil 2. Kadastral Durum

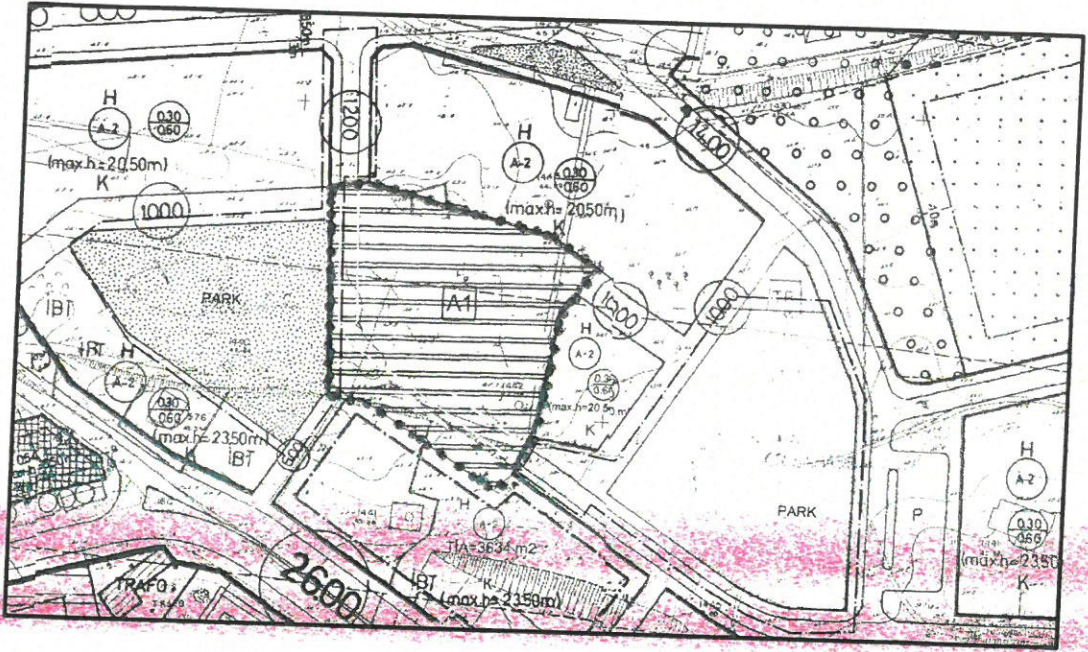
4. PLAN KARARLARI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.05.2020 tarih ve 10686 sayılı kararı ile uygun bulunan Güzeloba Mahallesi, 6732 ada 1 parsel ve çevresinde yer alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanında plan hükümlerinde değişiklik yapılması ile alanın çevresinde yer alan oyun alanları-semt spor tesisleri alanının konut ve park alanı olarak, çocuk bahçeleri alanının spor alanı olarak, planlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.08.2020 tarih ve 447 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

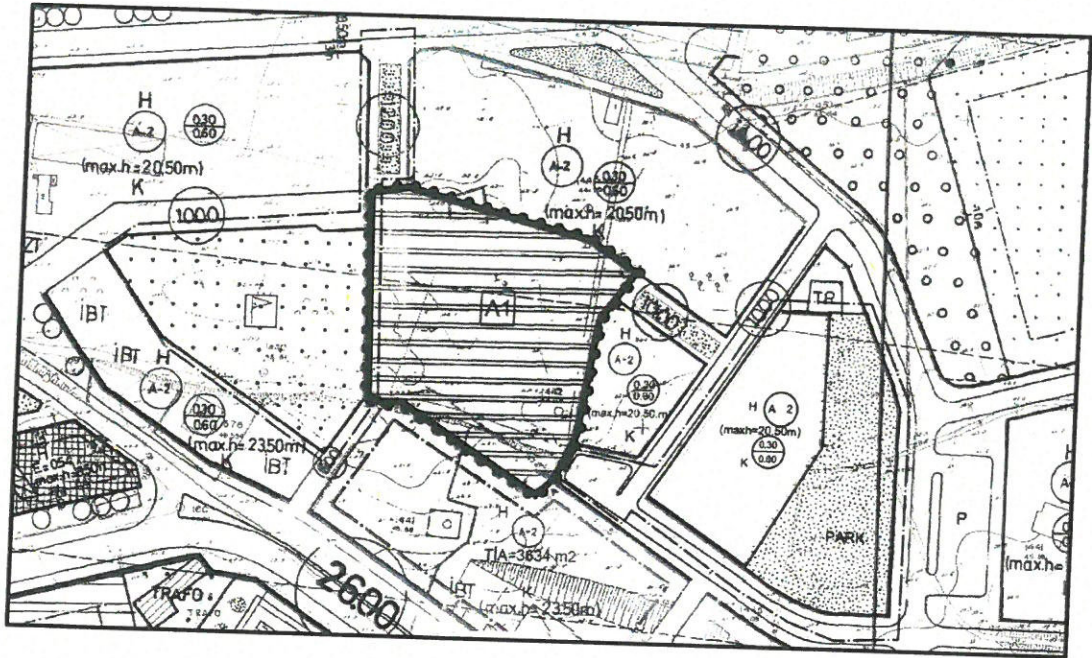
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

PLANLAMA ALANI DONATI ALANLARI HESAP TABLOSU

	MEVCUT(M2)	ÖNERİ(M2)
PARK VE SEMT SPOR SAHASI	9128	9128
KONUT (TAPULU ALAN)	2446	2446



1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü (KUDEB)

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Muratpaşa
Mahalle : Güzeloba
Ada/Parsel : 6732 Ada çevresi
Ölçek : 1/1000

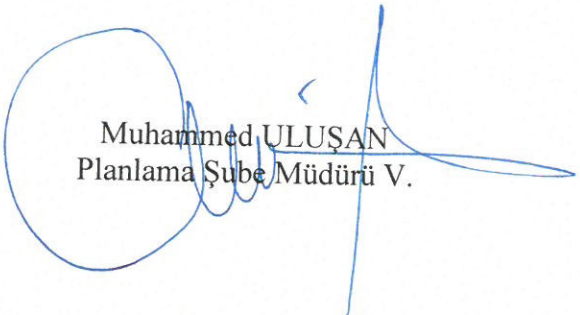
Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.08.2023 tarih ve 193 sayılı kararıyla; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2023 tarih ve 16085 sayılı kararı gereği konuya ilişkin **karar verilmesine yer olmadığına** karar verilen Güzeloba Mahallesi 6732 ada çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli toplantısında gündemin 87. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alanı kapsayan; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.05.2020 tarih ve 10686 sayılı kararı ile uygun bulunan Güzeloba Mahallesi, 6732 ada 1 parsel ve çevresinde yer alan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında plan hükümlerinde değişiklik yapılması ile alanın çevresinde yer alan oyun alanları-semt spor tesisleri alanının konut ve park alanı olarak, çocuk bahçeleri alanının spor alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 447 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Ancak, planlama alanı; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2023 tarih ve 16085 sayılı kararıyla 3.Derece Arkeolojik Sit alanı ilan edilmiştir. Bu karar doğrultusunda alanda ki sit ilanı gereği "Koruma Amaçlı İmar Planları" hazırlanması gerekmektedir. Bu nedenlerle Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.08.2023 tarih ve 193 sayılı kararıyla konuya ilişkin **karar verilmesine yer olmadığına** karar verilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 29.09.2023


Zübeyde TOPAKLI
Şehir Plancısı


Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.