



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.09.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.08.2023 tarih ve 192 sayılı kararı ile uygun bulunan; Meltem Mahallesi 6333 ada kuzeyindeki 8 metre genişliğinde "Gerektiğinde trafik girebilen yaya yolu"nun "trafik (taşıt yolu)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.08.2023 tarih ve 192 sayılı kararı ile uygun bulunan; Meltem Mahallesi 6333 ada kuzeyindeki 8 metre genişliğinde "Gerektiğinde trafik girebilen yaya yolu"nun "trafik (taşıt yolu)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.08.2023 TARİH VE 192 SAYILI KARARI

Gündemin 18. Maddesi
Karar No. 192

Özü: 6333 ada kuzeyindeki 8 m. genişliğindeki “Gerektiğinde trafik girebilen yaya yolu”nun “trafik (taşıt) yolu” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Meltem Mahallesi 20J-IIIa nolu imar paftasında yer alan 6333 ada kuzeyindeki 8 m. genişliğindeki “Gerektiğinde trafik girebilen yaya yolu”nun “trafik (taşıt) yolu” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.07.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 25.07.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.07.2023 tarih ve 3342 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**; 6333 ada kuzeyindeki 8 m. genişliğindeki “Gerektiğinde trafik girebilen yaya yolu”nun “trafik (taşıt) yolu” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 25.07.2023 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Yener Altıntaş, Özdemir Manavoğlu ve Ufuk Çiftçi imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

6333 ada kuzeyindeki 8 m. genişliğindeki “Gerektiğinde trafik girebilen yaya yolu”nun “trafik (taşıt) yolu” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Nuran UĞUR
Divan Katibi

Murat ÖZTİNAR
Divan Katibi

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

MAHALLE : MELTEM MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO:6333 ADA KUZEYİ YOL DÜZENLEMESİ (3839 SOKAK)

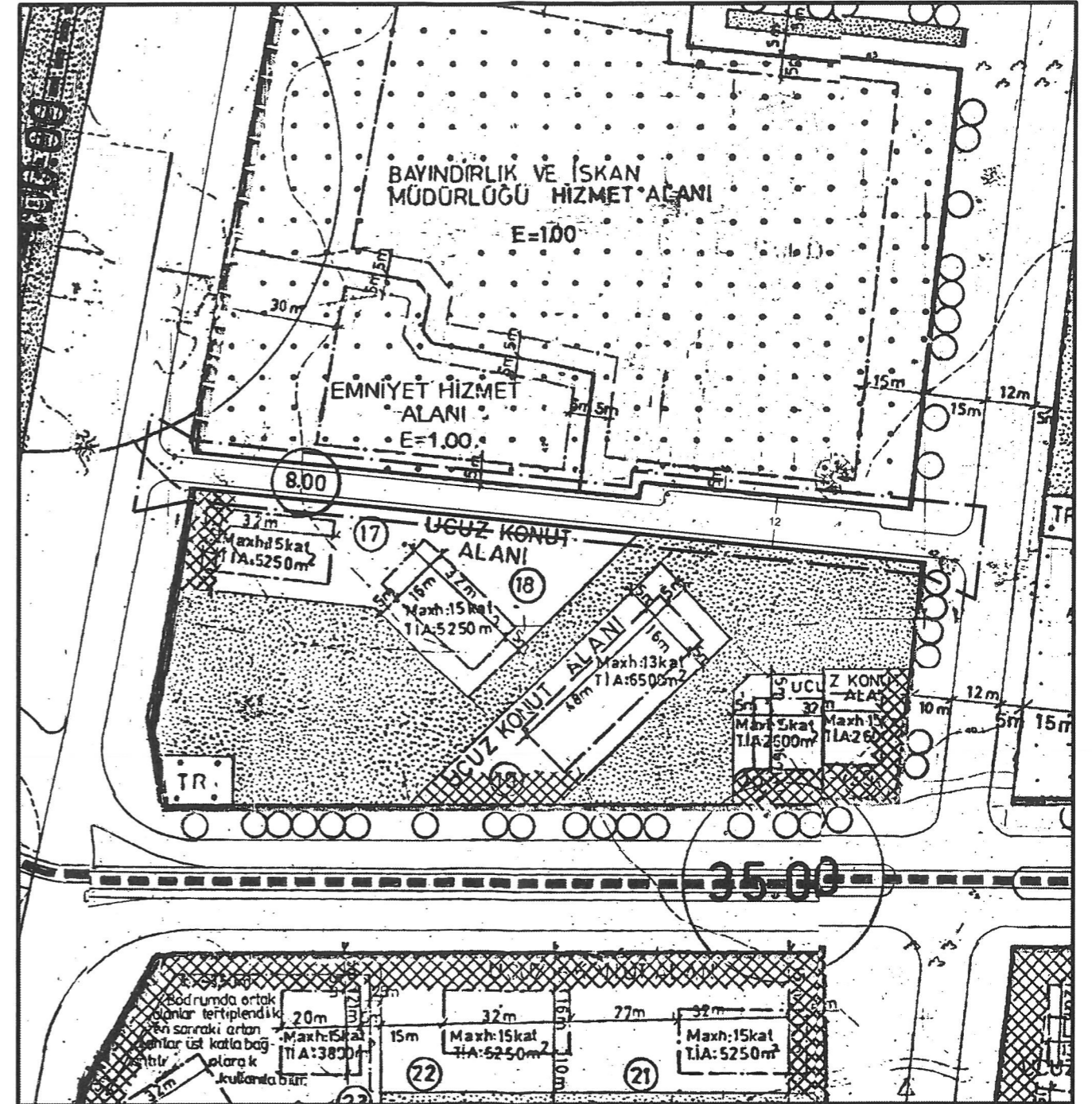
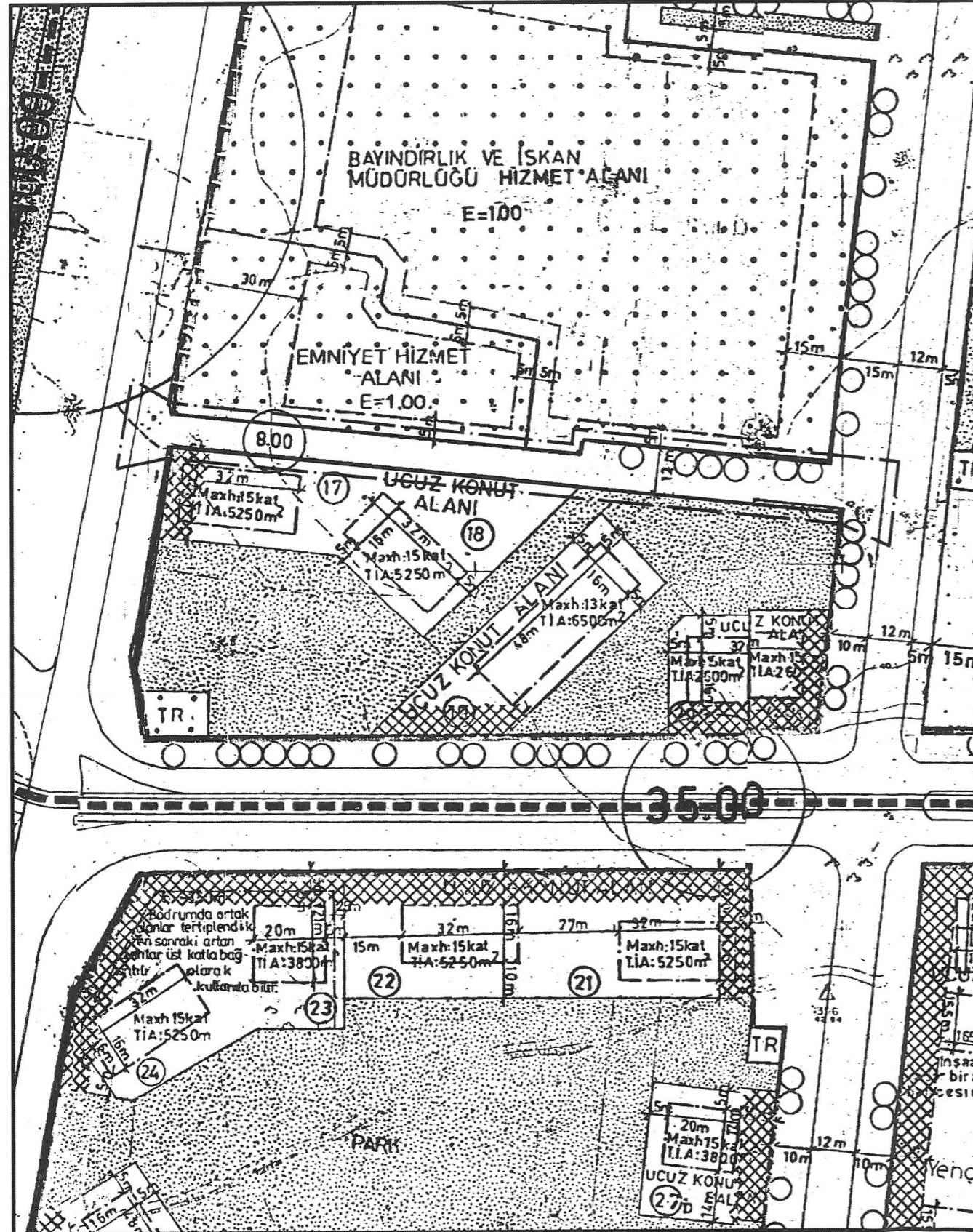
PAFTA NO: 20J-3A

MEVCUT PLAN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1500

ÖNERİ PLAN



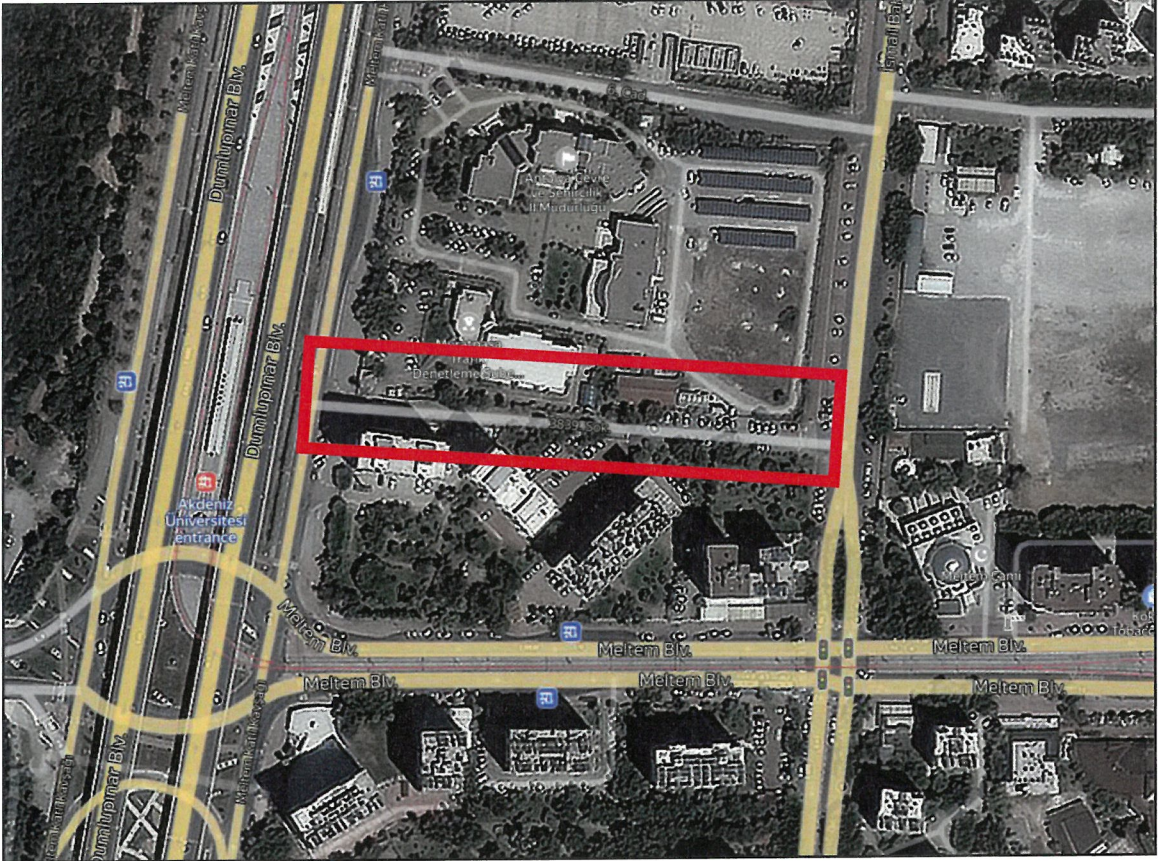
GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
- ONAMA SINIRI
- TAŞIT YOLU

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
MELTEM MAHALLESİ
6333 ADA KUZEYİ YOL DÜZENLEMESİ (3839 SOKAK)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Meltem Mahallesi 6333 Ada kuzeyinde bulunan 3839 numaralı yaklaşık 200 metre uzunluğundaki ve farklı genişlikteki sokağı konu alan planlama alanı 20J-3A numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanı Yakın Çevresi Güncel Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA SÜRECİ, AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanında ki mevcut imar planı süreçleri incelendiğinde;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Meltem Mahallesi 6333 ada kuzeyinde yer alan 3839 numaralı sokak; mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Gerektiğinde Trafik Girebilen Yaya Yolları” olarak tanımlanmıştır.

Plan değişikliğine konu yolun bulunduğu bölge kamusal alanlardan oluşmakta olup 6333 adada ise Konutlar yer almaktadır. Söz konusu konut alanlarına yaya ve taşıt girişleri 3839 sokaktan sağlanmaktaydı, ancak söz konusu yolun kuzeyinde yer alan Emniyet Hizmet Alanı olarak planlı alanda yer alan Polis Merkezi alanı yer almaktadır.

Meltem Mahallesinde yer alan 3839 sokak önceki dönemlerde taşıt yolu olarak kullanılırken daha sonra güvenlik gerekçeleriyle Olağanüstü hâl “OHAL” döneminde söz konusu sokak taşıt trafiğine kapatılmıştır.

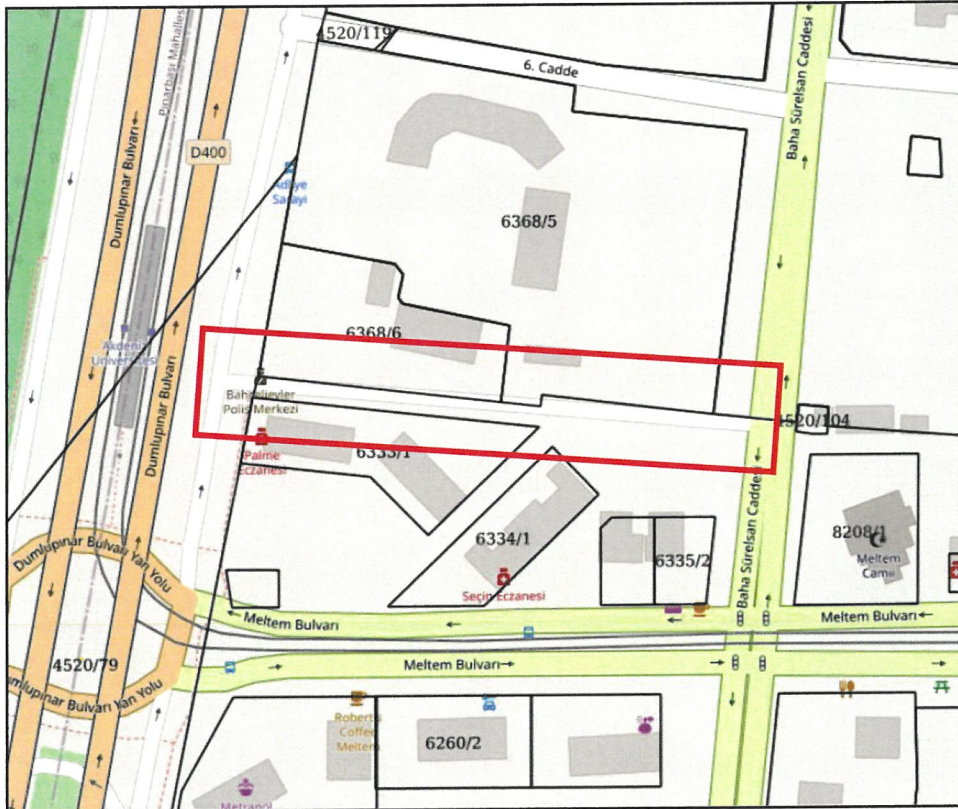
Fakat söz konusu yoldan hizmet saplanan yapıda yaşayanlar için araç girişleri ve otopark sorunları yaşanmaya başlamış ve daha da önemlisi söz konusu yapıdaki herhangi bir acil durumda

itfaiye, ambulans veya herhangi bir acil müdahale edilmesi gereken durumlarda söz konusu yapıya ulaşabilmek için yolun iki tarafında yer alan büyük beton blokların kaldırılması gerekeceğinden müdahaleyi geciktireceği kaçınılmazdır.

Diğer yandan söz konusu sitede yaşan vatandaşlarımızın da bu yöndeki talepleri dikkate alınarak söz konusu Meltem Mahallesi 6333 ada kuzeyinde yer alan 3839 numaralı sokağın yukarıdaki amaç ve gerekçeler kapsamında taşıt trafiğine açılması konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Meltem mahallesi sınırları içerisinde yer alan 6333 ada kuzeyinde bulunan 3839 numaralı sokakta herhangi bir yapı, anıt, korunması gerekli taşınmaz veya taşınmaz kültür varlığı bulunmamaktadır. Söz konusu yol Dumlupınar Bulvarı üzerinde yer alan Meltem köprüsü kavşağının yan yolu ile Baha Süreksan caddesini arasındaki bağlantıyı sağlamaktadır. Söz konusu sokakta 6331 adada yer alan yapılara girişlerin sağlandığı araç girişi ve yaya girişi yer almaktadır. Ancak 3839 numaralı sokak güvenlik gerekçeleri ile araç trafiğine kapatılmıştır.

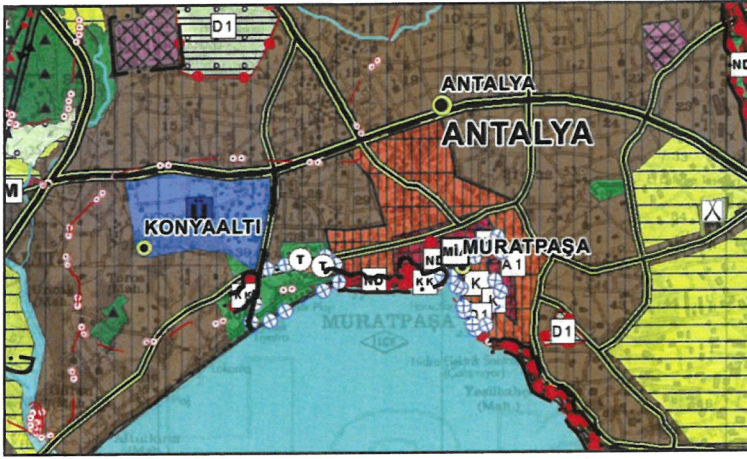


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MEVCUT İMAR PLANLARI

-Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanında, Antalya İline yönelik düzenlemeleri içeren "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 20.02.2023 tarihinde onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu 13107 ada 6 (yeni 9) parsel alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşme Alanı" olarak planlıdır.



Şekil 3. Onaylı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

-1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

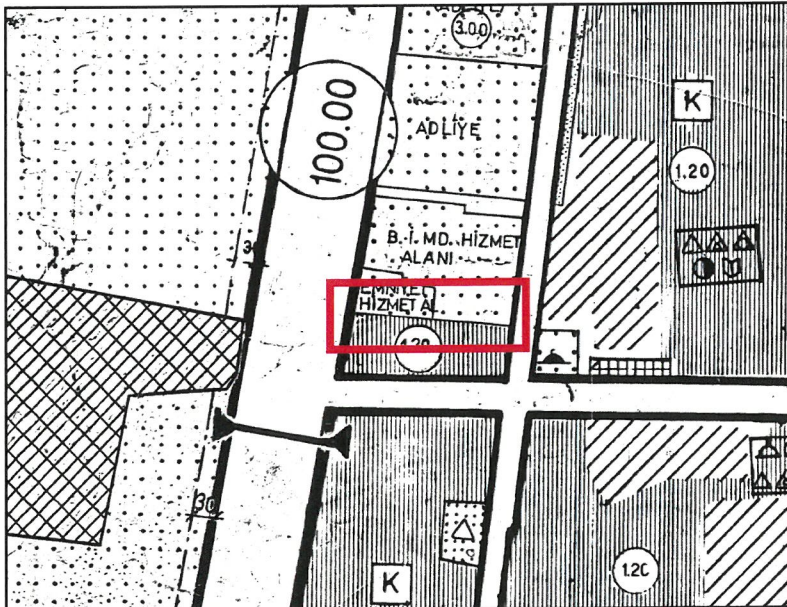
Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile Onaylanmış, 09/10/2017 – 844 sayılı Kararı ile Kesinleşmiştir. Planlama alanı "Mevcut Konut Alanı" olarak planlı durumdadır.



Şekil 4. ABB tarafından onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım Planı

-Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

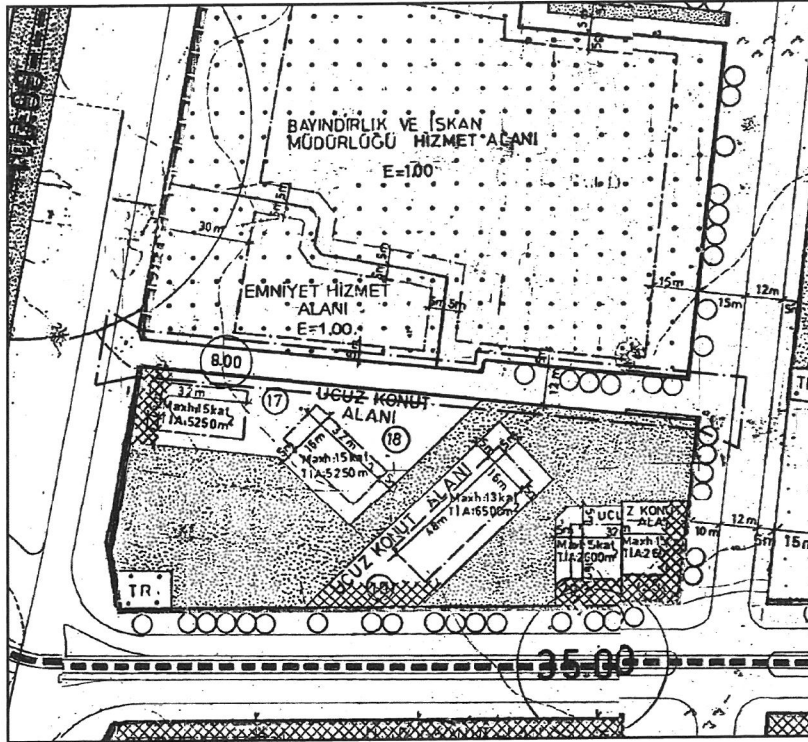
Plan değişikliğine konu Meltem Mahallesi, 6333 Ada kuzeyinde yer alan 3839 sokak mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ölçeği gereği gösterilmemiştir.



Şekil 5. Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım Planı (ölçeksiz)

-Mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Söz konusu parsel mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında 20J-3A paftasında farklı genişliğe sahip yol olarak planlıdır.



Şekil 6. Mevcut 1/1.000 ölçekli Nazım Planı (ölçeksiz)

5. PLANLAMA KARARLARI

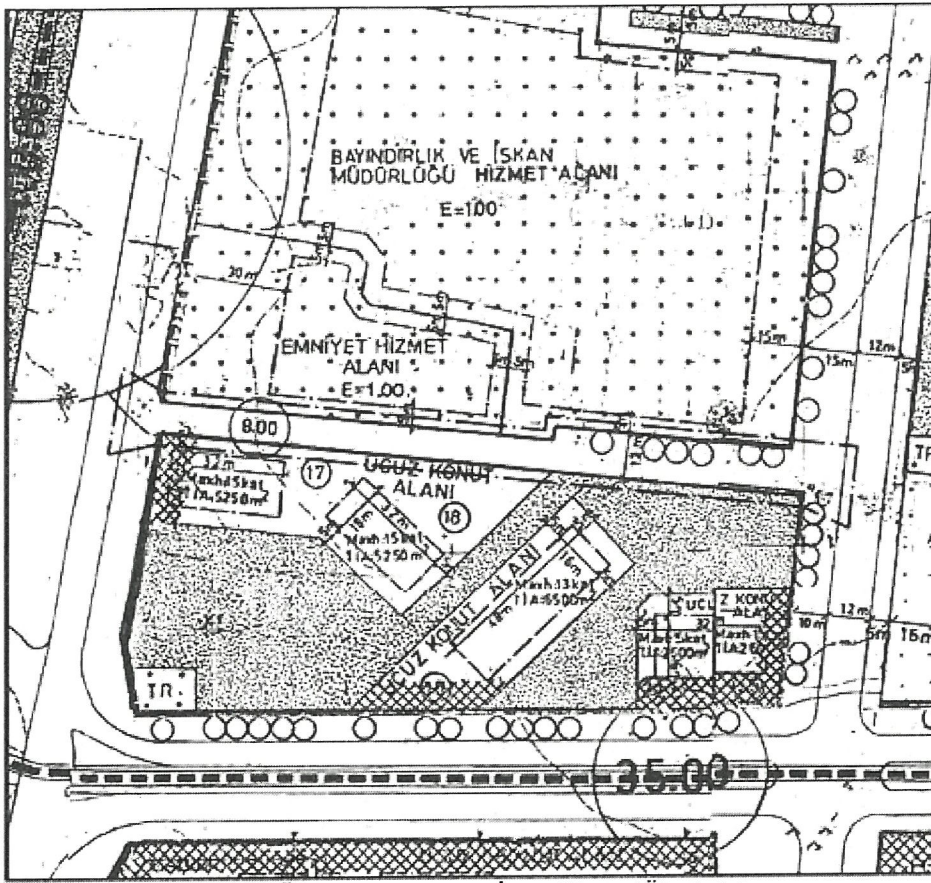
Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile mevcut durumda yol olarak planlı 3839 numaralı sokak daha önceki dönemlerde taşıt yolu olarak kullanılmaktaydı, fakat daha sonra Olağanüstü Hal kapsamında güvenlik gerekçeleriyle trafiğe kapatılmıştır. Söz konusu sokaktan hizmet sağlanan 6333 ada içerisinde yer alan yapıya ulaşım, yolun kapalı olması sebebiyle güçleşmiştir.

Meltem mahallemizde önemli kamu kurum ve kuruluşların yer aldığı bölgede yaya ve taşıt trafiğinin sürdürülebilir olarak düzenlenmesi gereği ortaya çıkmıştır. Bu amaçla Meltem Köprülü kavşağı inşa edilmiş ve eski kavşak düzenindeki yoğunluk ortadan kalkmıştır. Söz konusu 3839 sokağın Dumlupınar bulvarı üzerindeki yan yol ve doğuda bulunan toplayıcı yol niteliğindeki kent içi 2. Derece taşıt yolu olarak tanımlanabilecek nitelikteki Baha Sürelsan caddesi arasındaki bağlantının sağlandığı sokaktır. Söz konusu 3839 numaralı sokağın kapalı durumda olması söz konusu kavşaktaki trafik yoğunluğunu ve kavşaktaki bekleme sürelerini uzatmaktadır.

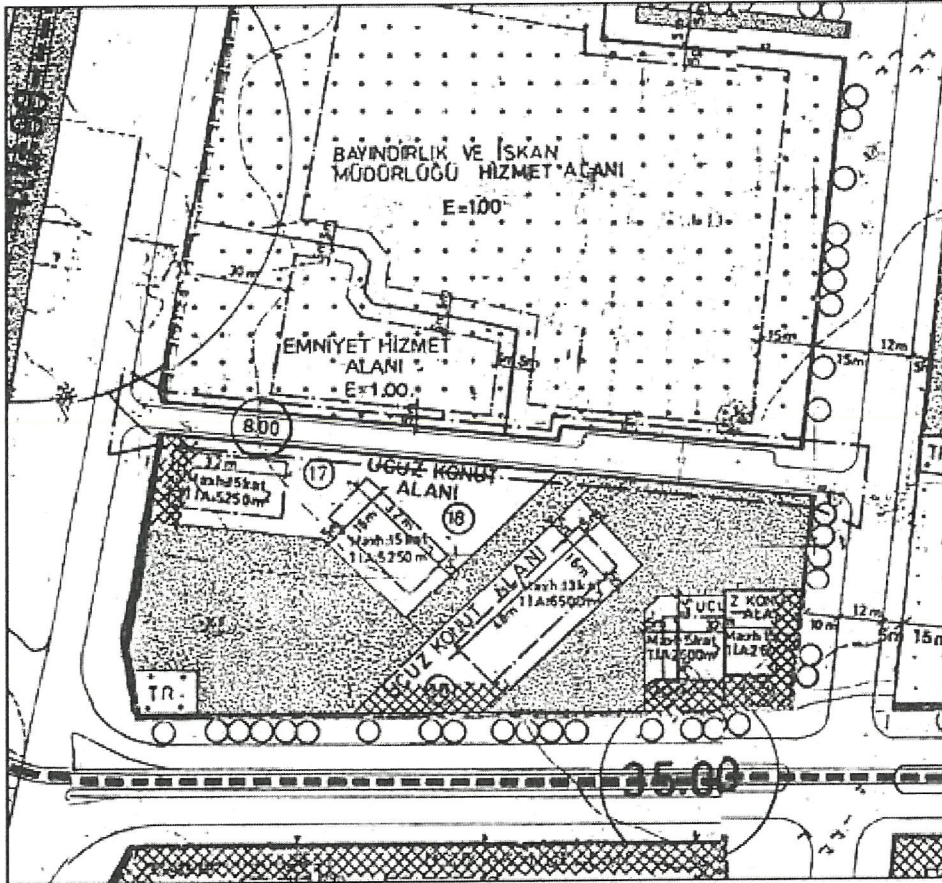
Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğiyle Meltem Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 6333 ada kuzeyinde yer alan 3839 numaralı sokağın İmar Mevzuatı çerçevesinde tekrar taşıt trafiğe açılması amaçlanmaktadır.

Önerilen plan değişikliği teklifi ile; farklı genişliğe sahip 3839 sokağın her iki tarafında kaldırım olacak şekilde taşıt yolu düzenlendiği ve yolun doğu kısmındaki cephe hattından kaynaklanan genişliği planlama çalışmasına dahil ederek bölge ihtiyaçlarına yönelik 10 aracın park edebileceği cep otoparkı planlanmıştır. Plan değişikliği sınırları içerisinde mevcut cephe hatlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği mevcut ve öneri olarak karşılaştırmalı olarak gösterildiği mevcut plan görseli ve öneri plan görseli aşağıda yer almaktadır.



Şekil 7. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)



Şekil 8. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

SEÇİL GÖL
Muratpaşa Belediyesi
(A) Grubu Yeterlilik Belgeli
Şehir ve Bölge Plancısı



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Muratpaşa
Mahalle : Meltem
Ölçek : 1/1000

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.08.2023 tarih ve 192 sayılı kararı ile uygun bulunan; Meltem Mahallesi 6333 ada kuzeyindeki 8 metre genişliğinde "Gerektiğinde trafik girebilen yaya yolu"nun "trafik (taşıt yolu)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Mevcut Konut Alanı" olarak, planlı olup, Meltem mahallesi 6333 ada kuzeyinde bulunan 3839 numaralı yaklaşık 200 metre uzunluğundaki sokak yürürlükte bulunan mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Gerektiğinde Trafik Girebilen Yaya Yolları" olarak planlıdır.

Söz konusu plan açıklama raporu incelendiğinde; 3839 sokak numaralı yolun bulunduğu bölgede kamusal alanlardan oluşmakta olup, 6333 adada ise konut alanı bulunmaktadır. Bahse konu yol daha öncelerde aktif taşıt yolu olarak kullanılırken daha sonra yolun kuzeyinde emniyet hizmet alanı bulunması sebebiyle olağanüstü hal kapsamında taşıt trafiğine kapatıldığı belirtilmektedir.

Bu sebeple mevcut 6333 adada konut alanlarının araç girişleri ve otopark sorunları yaşamaya başlaması ve yolun iki tarafının da beton bloklarla kapalı olmasından dolayı acil durumlarda itfaiye ambulans gibi araçların ulaşım sağlayamamasından dolayı 3839 numaralı sokağın taşıt trafiğine açılması amacıyla plan değişikliği teklifi hazırlandığı belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 18.09.2023

Hüseyin Kamil TOK
Y. Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr