




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.09.2023

| | |
|--|--|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | SERİK BELEDİYESİ |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli toplantısında gündemin 93. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | Serik Belediye Meclisi'nin 01.08.2023 tarihli ve 71 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeni Mahallede ticaret alanı planlı 82, 323 ve 324 adalara ilişkin Antalya 1. İdare Mahkemesinin E.2018/1086 ve 2019/827 sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı. |
| KOMİSYON RAPORU: | Serik Belediye Meclisi'nin 01.08.2023 tarihli ve 71 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeni Mahallede ticaret alanı planlı 82, 323 ve 324 adalara ilişkin Antalya 1. İdare Mahkemesinin E.2018/1086 ve 2019/827 sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

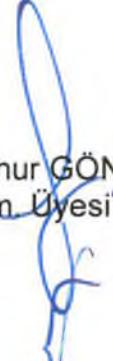

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2023
Karar Tarihi : 01/08/2023
Karar No : 71

Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/08/2023 Salı günü saat 14.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ağustos ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Kemal YILDIRIM, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Ercan ERKAN, Süleyman ERTÜRK, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Binnaz BÜYÜKKURT, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Hasan İLTAR, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Okan ŞAHİN, Ahmet KAHYA, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Yeni Mahalle 82, 323, 324 adalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 4. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Yeni Mahalle 82, 323, 324 adalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 11.07.2023 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Yeni Mahalle 82, 323, 324 adalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/08/2023

KARAR NO :
71

Meclis gündeminin 4. Maddesinde yer alan Yeni Mahalle 82, 323, 324 adalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/08/2023 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Yeni Mahalle 82, 323, 324 adalarda yeniden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması konusunun 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Nermin CAN
Meclis Katibi

Ramazan DOLAY
Meclis Yedek Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

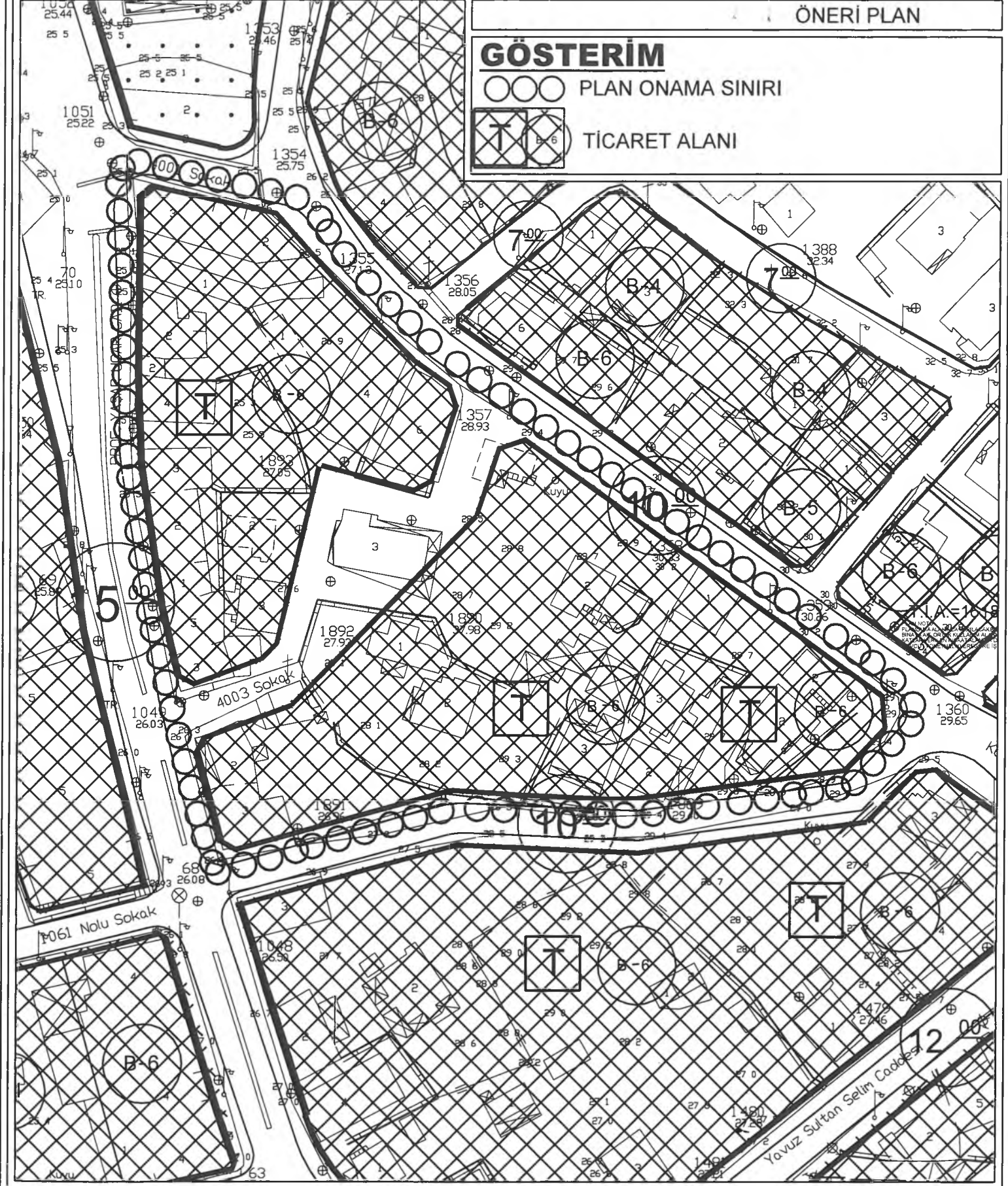
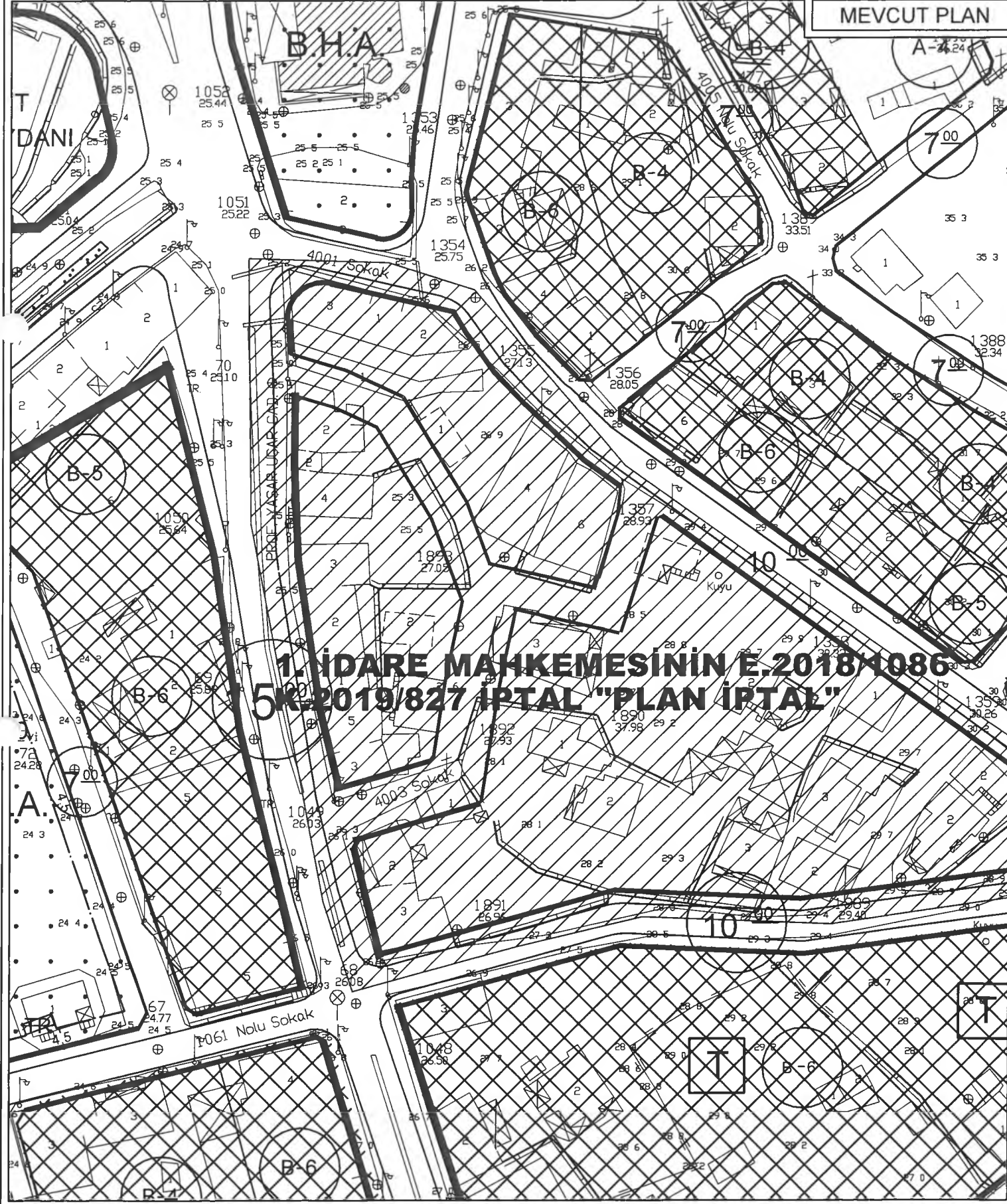
PAFTA NO : O26A-08D-1C VE O26A-08D-1D

82,323 VE 324 ADALAR

UYGULAMA İMAR PLANI

KONU: 1. İDARE MAHKEMESİNİN 2018 TARİH 1086 SAYILI ESAS VE 2019 TARİH 827 SAYILI KARAR NUMARASI İLE ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ YENİ MAHALLE 324 ADA 13 PARSELİ KAPSAYAN YERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ İPTAL KARARI ALINMASINDAN DOLAYI ALANDA YENİDEN DÜZENLEME YAPILMIŞTIR.

KUZEY



**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YENİ MAHALLESİ
82, 323 VE 324 NOLU ADADA
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Yeni Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-08D-1C ve O26A-08D-1D nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan 82, 323 ve 324 nolu adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmaktadır.

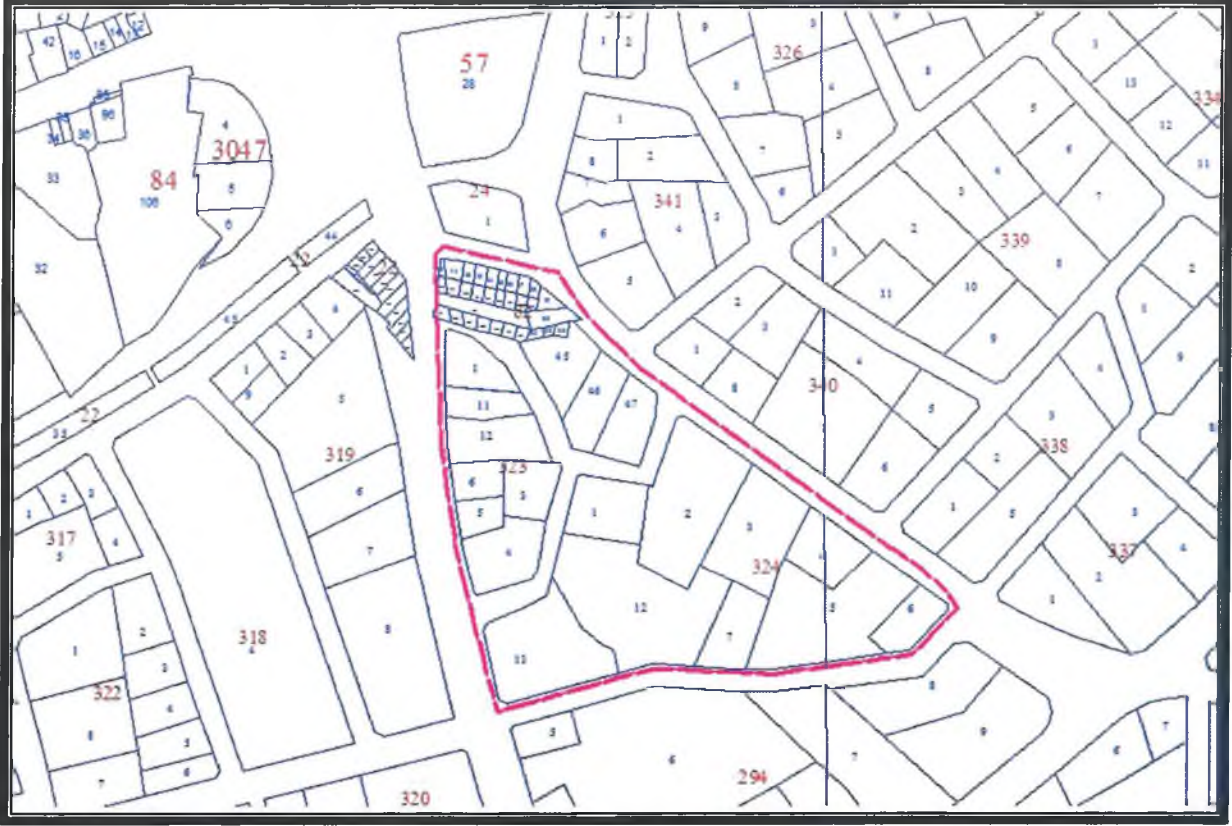
Planlama alanı yaklaşık 1.29 ha'dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2018 tarih 1086 sayılı esas ve 2019 tarih 827 sayılı karar numarası ile Antalya İli Serik İlçesi Yeni Mahalle 324 ada 13 parseli kapsayan yere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Değişikliğinin iptal kararı alınmasından dolayı alanda yeniden düzenleme yapılmıştır.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

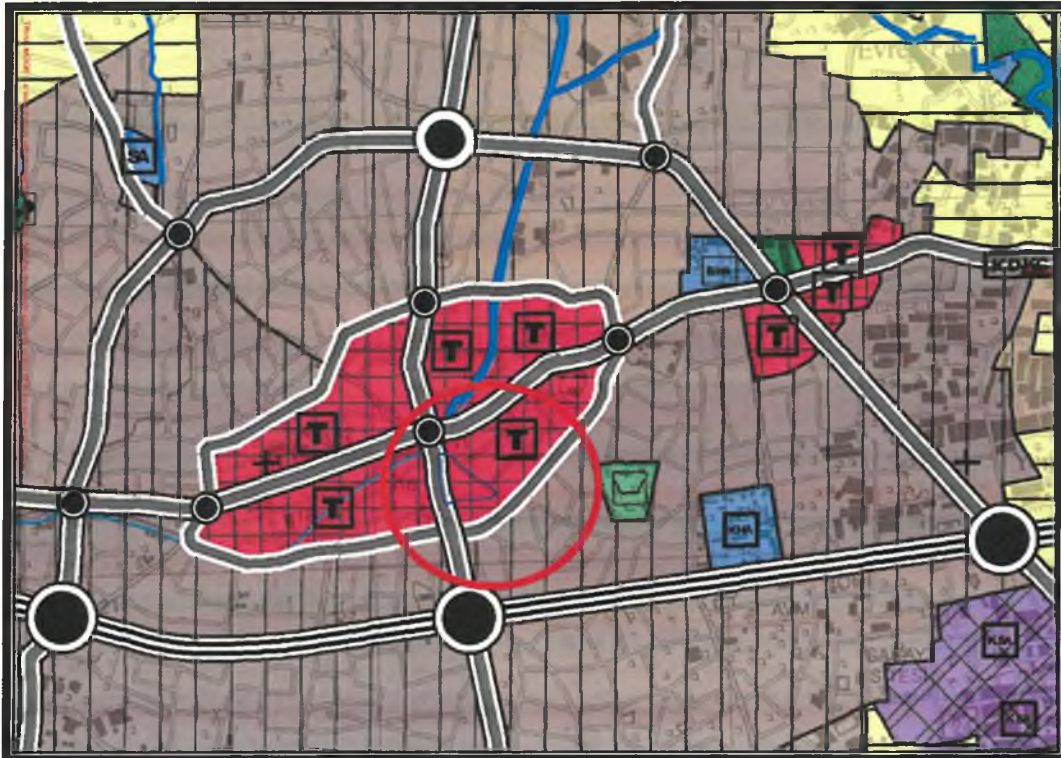
Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.

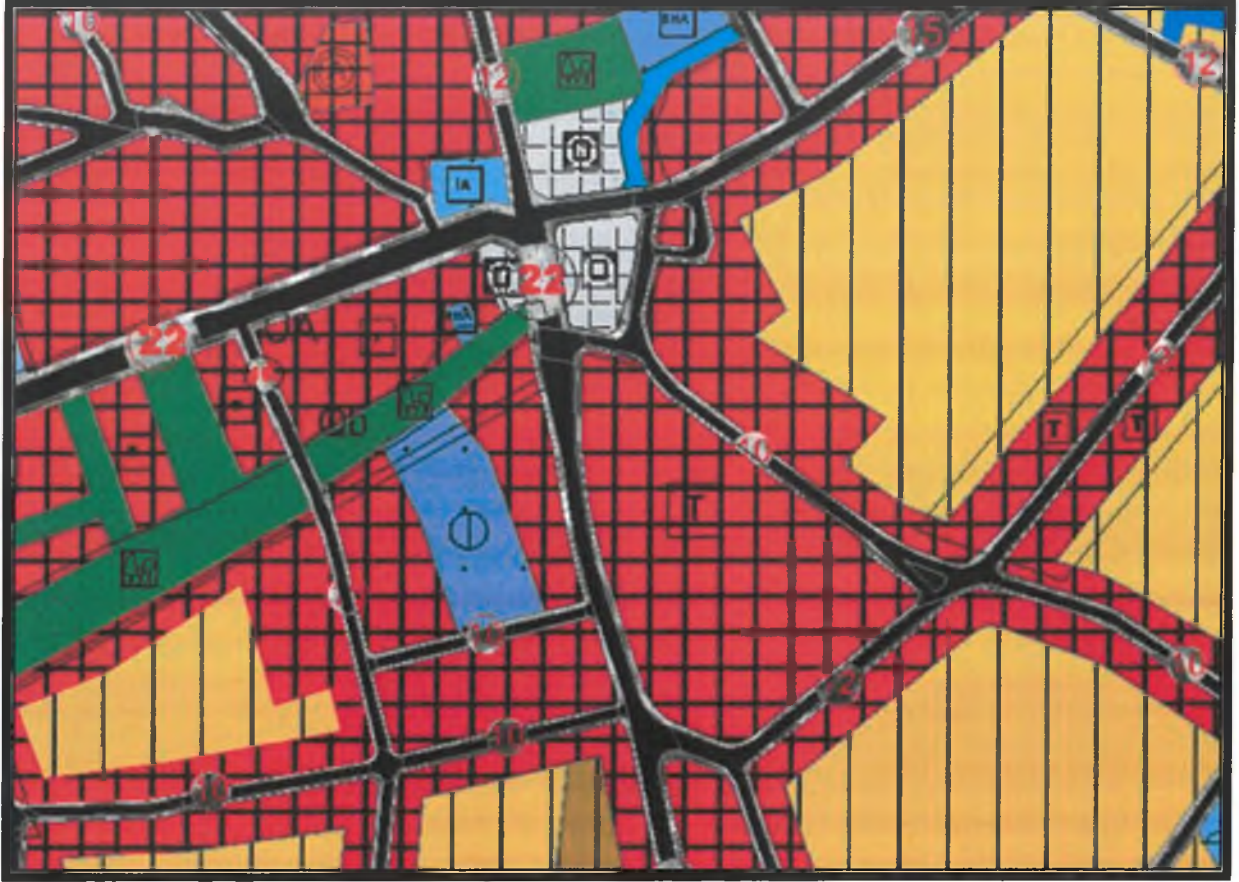
Planlama alanı, yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26A-08D nolu paftada "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



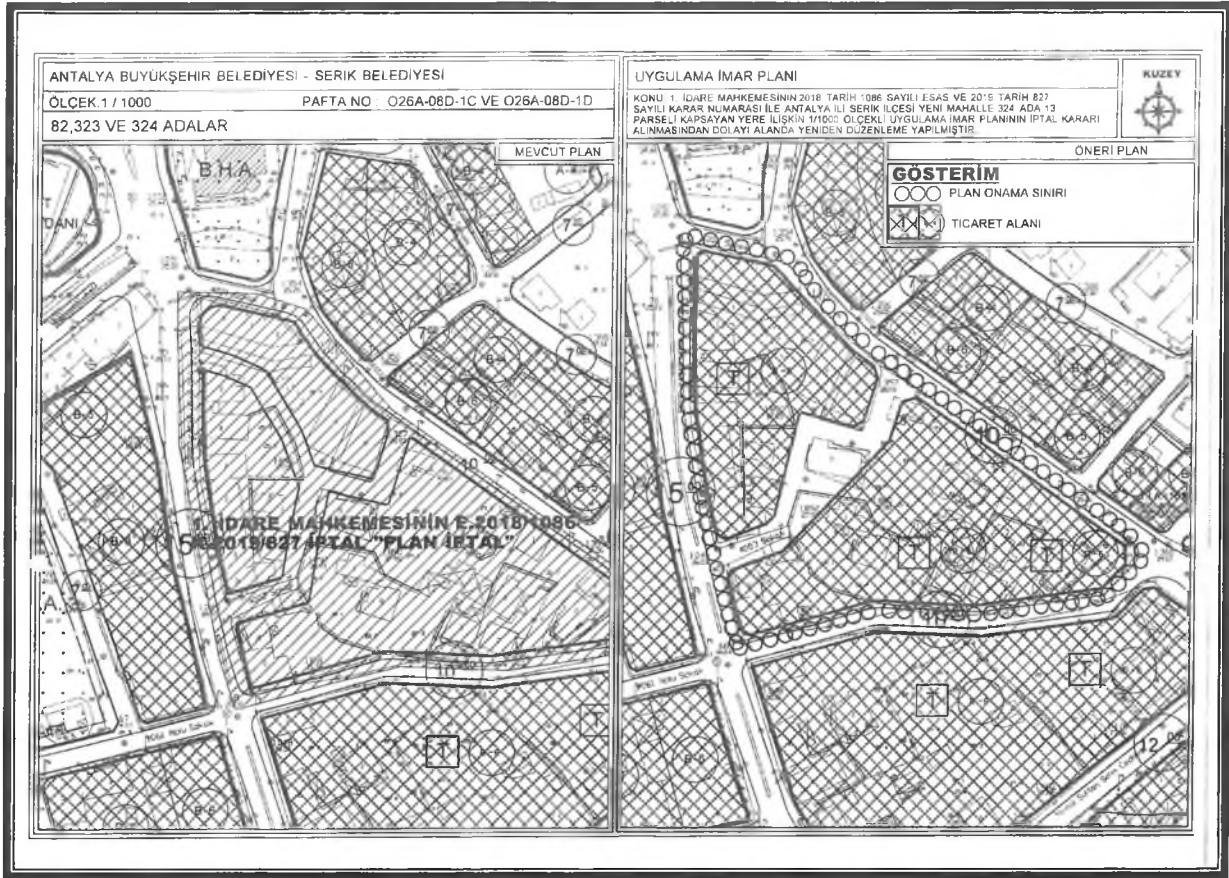
6. Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alan; Mahkeme kararından dolayı "Plansız Alan" olarak görülmektedir.

Öneri imar planında ilgili mahkemenin belirtmiş olduğu iptal gerekçeleri dikkate alınarak imar adaları düzenlenmiş olup diğer yapılaşma koşulları çevreye uyumlu hale getirilmiştir.

Planlama alanında; kullanım fonksiyonu "Ticaret Alanı" ve yapı kullanma koşulu ise Blok Nizam 6 kat şeklinde önerilmiştir.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YENİ MAHALLESİ 82,323 VE 324 NOLU ADALARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



7. Oneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa /ANTALYA
Dünya V.D.302 000 11288
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

SERİK BELEDİYESİ

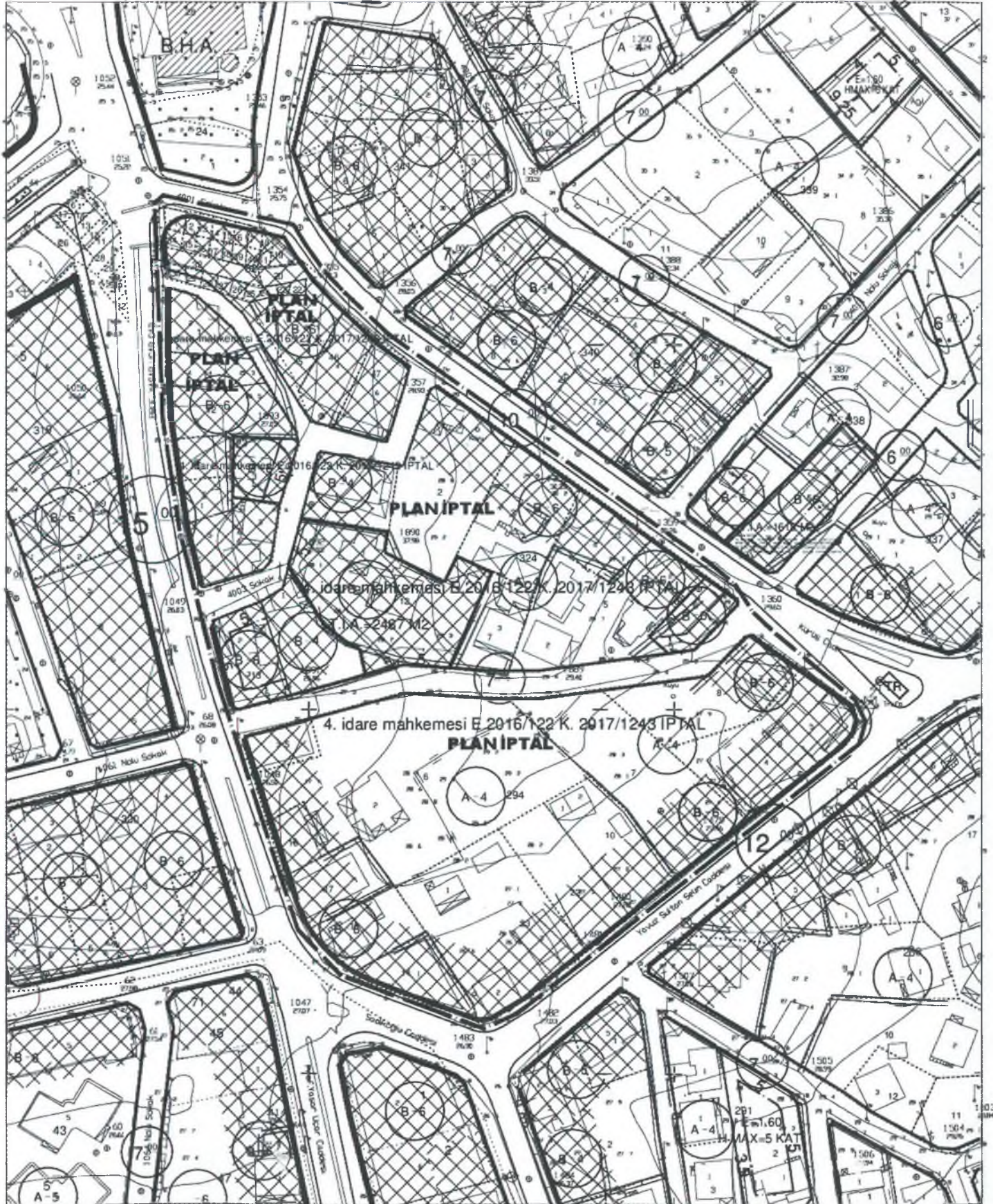
ADA/PARSEL NO: 82, 294, 323 VE 324 ADALAR

PAFTA NO: O26A-08D-1C VE O26A-08D-1D

ÖLÇEK: 1/1000

UYGULAMA İMAR PLANI

MEVCUT PLAN



SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 82, 294, 323 VE 324 ADALAR

PAFTA NO: O26A-08D-1C VE O26A-08D-1D

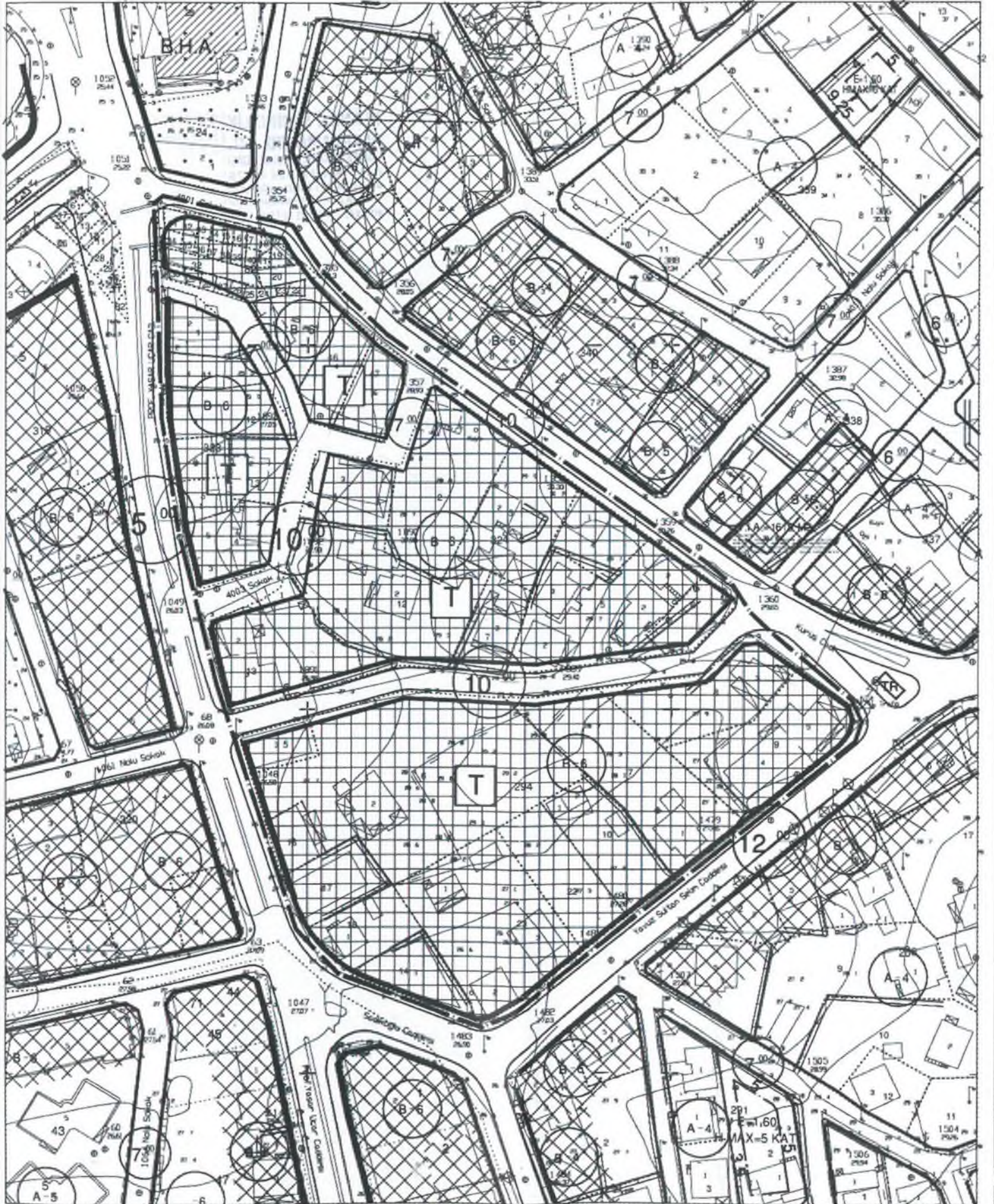
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  TİCARET ALANI

K
ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Serik Belediyesi
Mahalle :Yeni Mahalle
Ada/Parsel : 82, 323, 324 adalar
Ölçek :1/1000
Alan(m2) :1,29 ha

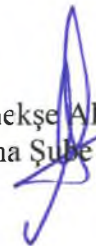
Serik Belediye Meclisi'nin 01.08.2023 tarihli ve 71 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeni Mahallesi 82, 323 ve 324 adalara ilişkin Antalya 1. İdare Mahkemesinin E.2018/1086 ve 2019/827 sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli toplantısında gündemin 93. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu planlama alanı 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret Alanı" olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli nazım imar planında da "Ticaret Alanı" olarak planlıdır.

Planın amacı; Antalya 1. İdare Mahkemesi'nin 2018/1086 E., 2019/827 sayılı kararı ile iptal edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mahkeme kararına uygun şekilde hazırlanmasıdır. Planlama alanında mahkeme kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmış ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ada formları ile yaya yolları düzenlenmiştir. Söz konusu alan "Ticaret Alanı" olarak önerilmiş olup Blok Nizam 6 kat yapılaşma koşulu önerilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 18.09.2023


Melike ÜRE
Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr