



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.10.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSU BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında gündemin 91. ve 11.09.2023 tarihli toplantısında gündemin 16. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kemerağzı Mahallesi konut alanı, spor alanı, park alanı, otopark, trafo alanı planlı 13341 ada 113 parsel ve çevresinin yeniden düzenlenerek konut alanı, belediye hizmet alanı, park alanı, rekreasyon alanı, otopark, trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kemerağzı Mahallesi konut alanı, spor alanı, park alanı, otopark, trafo alanı planlı 13341 ada 113 parsel ve çevresinin yeniden düzenlenerek konut alanı, belediye hizmet alanı, park alanı, rekreasyon alanı, otopark, trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olmadığı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarih ve 974 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının da eski haline dönüştürülmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclis'in takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye ve Meclis Başkanı : Halil ŞAHİN Katip Üye : Emin ÇAĞLAR Katip Üye : Pınar UĞUR :	<u>Karar Tarihi</u> 01-03-2023
		<u>Celse No</u> 2
		<u>Karar No</u> 35
		<u>Eki</u>

Özü :	Kemerağzı Mahallesi 13341 ada 113 parsel ve çevresinin planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2022 tarih ve 974 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak Belediyemizce hazırlattırılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu imar komisyonundan geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabul edildi.
-------	--

Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	22-02-2023 2023/31191
-----------	-------------------------	------------------	--

Aksu Belediye Meclisi **2023** dönemi **3.** Toplantısının **1.** birleşiminin **2.** oturumu **01-03-2023** **Çarşamba** günü saat **15:15'** da yaptığı **Olağan** toplantısında alınan **2023-35** sayılı karardır.

KONU:

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22.02.2023 tarih ve 31191 sayılı yazısı ile gündemin 9. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen verilen arada komisyonda görüşüldükten sonra tekrar meclis gündemine alınan İmar Komisyonunun 01.03.2023 tarihli raporu.

KOMİSYON RAPORU

"Antalya ili, Aksu ilçesi, Kemerağzı Mahallesi 13341 ada 113 parsel ve çevresinin planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun görüşülmesi. Antalya ili, Aksu ilçesi, Kemerağzı Mahallesi 13341 ada 113 parsel ve çevresinin planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2022 tarih ve 974 sayılı kararı ile onaylanmış, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2023 tarih ve 119 sayılı kararı ile askı sürecinde yapılan itirazların reddedilmesiyle kesinleşmiştir. Söz konusu onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun, Komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU görülmüştür. İş Bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur." değerli komisyon üyesi Yaşar SÖZEN, Pınar UĞUR, Ahmet GÜLCÜ (Uygun değildir.) imzalı ve Emin ÇAĞLAR imzasız komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA :

Toplantıya katılan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullananlar: AK Parti Grubu (8 oy), Milliyetçi Hareket Partisi Grubu (2 oy), Demeokratik Sol Parti grubu (1 oy), Bağımsız (4 oy), Red oyu kullananlar: İYİ Parti Grubu (6 oy), Cumhuriyet Halk Partisi Grubu (2 oy).

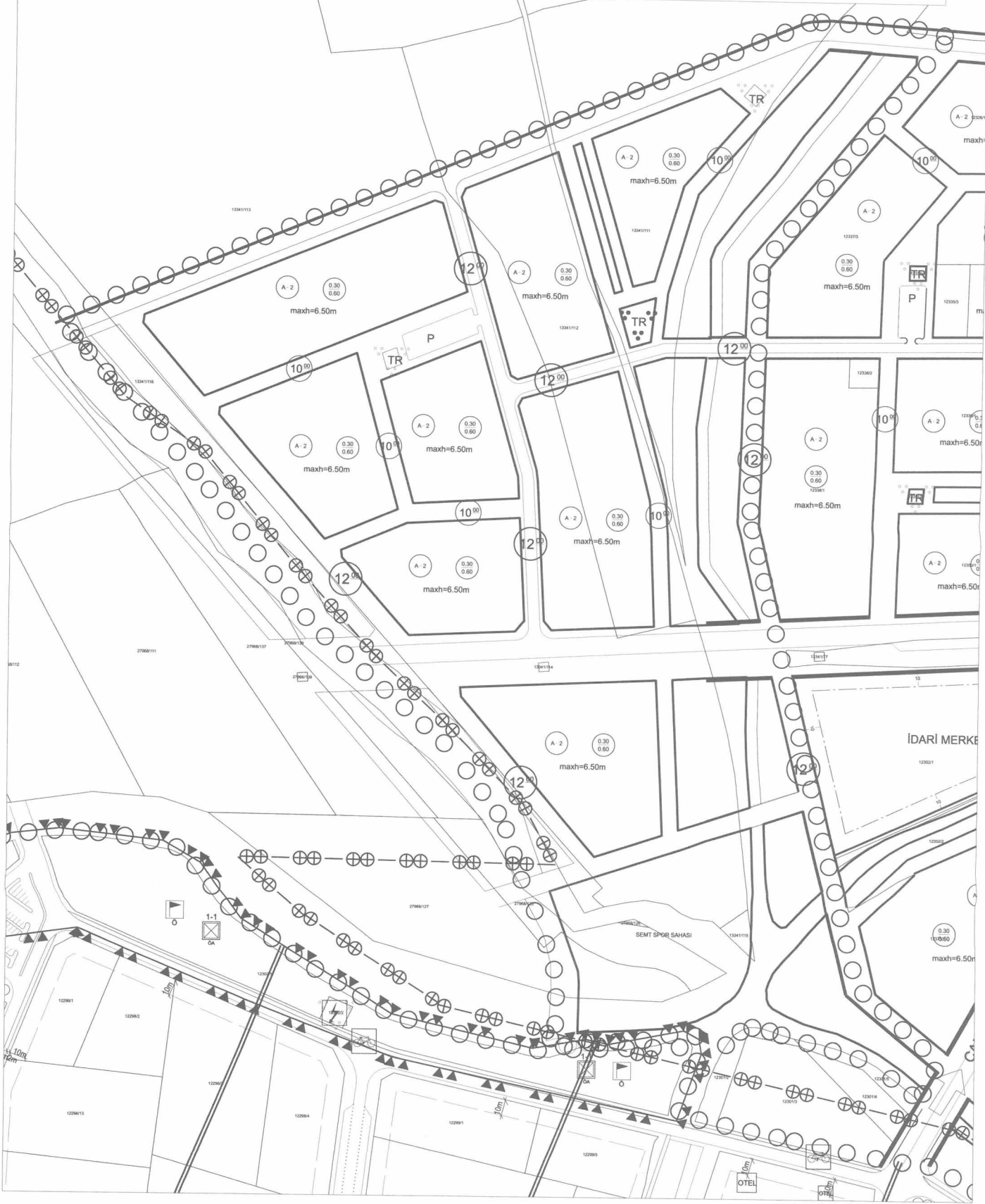
KARAR: Kemerağzı Mahallesi 13341 ada 113 parsel ve çevresinin planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2022 tarih ve 974 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olarak Belediyemizce hazırlattırılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu imar komisyonundan geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN
Belediye ve Meclis Başkanı

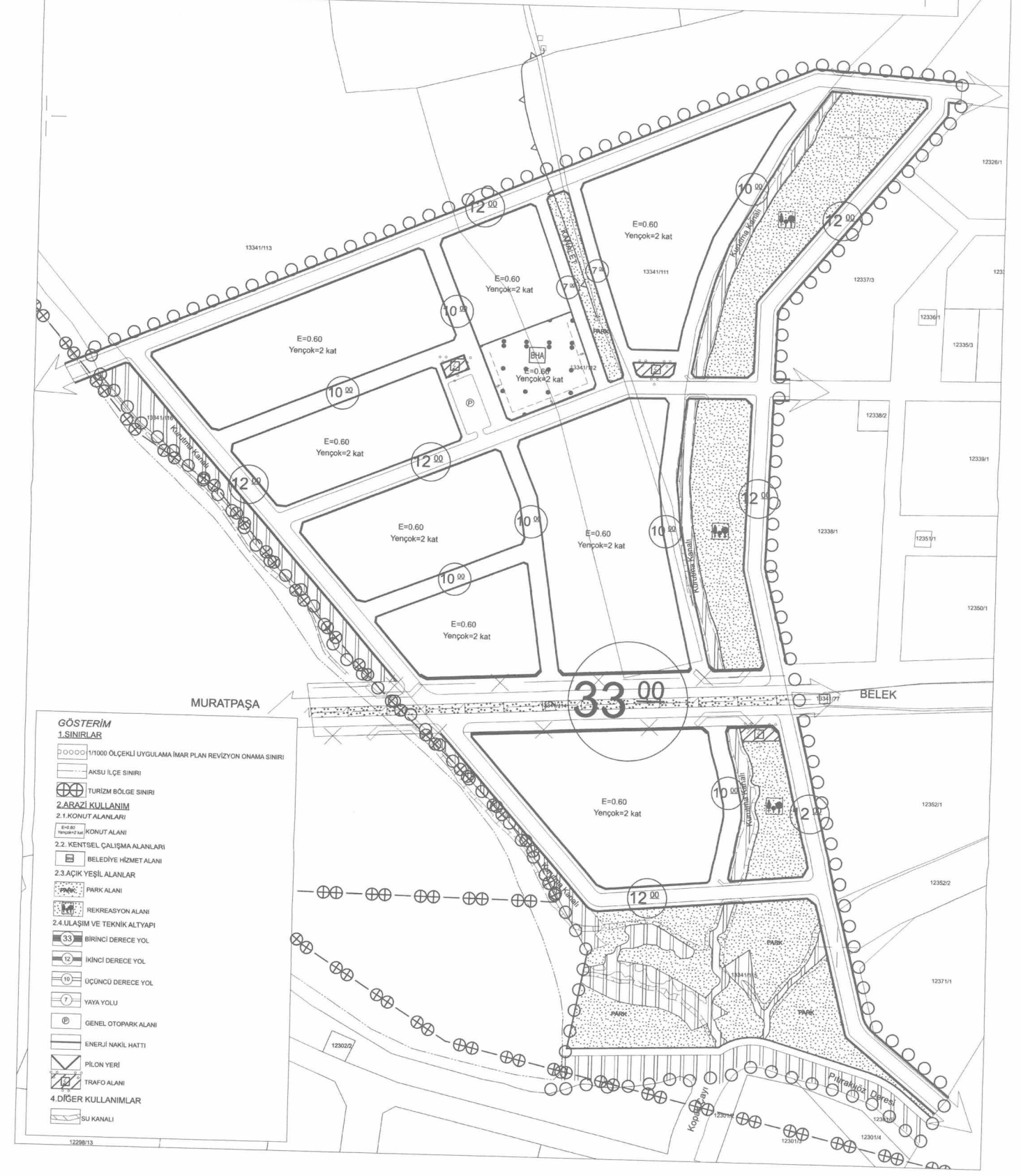
Emin ÇAĞLAR
Katip Üye

Pınar UĞUR
Katip Üye

ANTALYA İLİ, AKSU İLÇESİ, KEMERAĞZI MAHALLESİ,
13341 ADA 113 PARSELİN BİR KISMI VE ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI



ANTALYA İLİ, AKSU İLÇESİ, KEMERAĞZI MAHALLESİ, 13341 ADA
113 PARSELİN BİR KISMI VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLAN REVİZYONU



GÖSTERİM

1.SINIRLAR

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN REVİZYON ONAMA SINIRI
- AKSU İLÇE SINIRI
- TURİZM BÖLGE SINIRI
- 2.ARAZİ KULLANIM
- 2.1.KONUT ALANLARI
- 2.1.1.4-82 kat KONUT ALANI
- 2.1.2.4-82 kat KONUT ALANI
- 2.2.KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- 2.2.1.BELEDİYE HİZMET ALANI
- 2.3.AÇIK YEŞİL ALANLAR
- 2.3.1.PARK ALANI
- 2.3.2.REKREASYON ALANI
- 2.4.ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI
- 33.BİRİNCİ DERECE YOL
- 12.İKİNCİ DERECE YOL
- 10.ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
- 7.YAYA YOLU
- GENEL OTOPARK ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- PİLON YERİ
- TRAFİK ALANI
- 4.DİĞER KULLANIMLAR
- SU KANALI

ANTALYA İLİ

AKSU İLÇESİ

KEMERAĞZI MAHALLESİ

**13341 ADA 113 PARSELİN BİR KISMI VE ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ**

UYGULAMA İMAR PLAN REVİZYONU

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1.GİRİŞ	4
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI	4
3. KADASTRAL DURUM.....	5
4.PLAN HİYERARŞİSİ	6
4.1.1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı	6
4.2.Antalya Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planı.....	8
4.3.1993 Yılına Ait 1/5000 Nazım İmar Planı	10
4.4. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu	12
5.KURUM GÖRÜŞLERİ	13
5.1.Antalya Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü 19.04.2022 tarihli ve 232869 sayılı görüş yazısı	13
5.2.Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.06.2022 tarihli ve 2387138 sayılı görüş yazısı	13
5.3.Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tesis müdürlüğü inşaat ve kamulaştırma yöneticiliği 21.10.2022 tarihli görüş yazısı.....	13
5.4.Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis ve kontrol Müdürlüğü 18.10.2022 tarihli ve 1484496 sayılı görüş yazısı.....	13
6. MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI	14
7.ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ KEMERAĞZI MAHALLESİ 13341 ADA 113 PARSELİN BİR KISMI VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN REVİZYONU.....	16
8.PLAN KARARLARI	17
8.1.Ulaşım	17
8.1.1. Taşıt Yolları	17
8.1.2. Yaya Yolları.....	17
8.2.Nüfus ve Konut Alanları	17
8.3.Su Yüzeyleri Ve Yeşil Alanlar.....	18
8.4.Arazi Kullanım Kararları.....	18
9.PLAN HÜKÜMLERİ	18
9.1.Genel Hükümler	18
9.2.Özel Hükümler	20

ŞEKİLLER

Şekil 1: Planlama Alanı Hava Fotoğrafi.....	4
Şekil 2:Kadastral durum	5
Şekil 3:Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	6
Şekil 4:Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejantı	7
Şekil 5:Antalya Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Revizyon Planı	8
Şekil 6:Antalya Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Revizyon Plan Lejantı	9
Şekil 7:O25B2B Pafta Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	10
Şekil 8:O25B2B Pafta Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Onayı	11
Şekil 9: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu	12
Şekil 10: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi 04.11.1993 tarih, 332 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	14
Şekil 11: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu	16

TABLolar

Tablo:1 Mevcut Ve Öneri Plan Alan Kullanım Dağılımları

Tablo 2: Öneri Alan Kullanım Dağılımı

1.GİRİŞ

Antalya İli, Aksu İlçesi, Kemerağzı mahallesi 13341 Ada 113 Parselin Bir Kısmı Ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu: O25-B-13-D numaralı 1/5000 ölçekli paftasında; 1/1000 ölçekli O25-B-13-D-3-A, O25-B-13-D-3-B, O25-B-13-D-2-D, O25-B-13-D-2-C numaralı paftalarda yer almaktadır. Çalışma alanı yaklaşık 14.44 ha olup planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu hazırlanmıştır.

Planlama alanında DSI'nin 13.06.2022 tarihli ve 2387138 sayılı görüş yazısı ve eklerinde yer alan kurutma kanalları, kanalet ve taşkın koruma projesinin bulunmaktadır. Planlama alanının güneyinden Kopak Çayı, Pıtıraklıöz Deresi geçmektedir.

Planlama alanı; Antalya Kemerağzı-Kundu Kültür Ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgesi, 2. Etap (Güzeloba) Nazım İmar Planının kuzeydoğusunda yer almaktadır.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Antalya İli, Aksu İlçesi, Kemerağzı Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Tapunun 13341 ada 111 parselin bir kısmı ve doğusu, 112 parselin bir kısmı ve doğusu, 113 parselin bir kısmı ve güneydoğusu, 114 parsel, 115 parselin güneydoğusu ve 116 numaralı parselin bir kısmı ve batısı ile Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde 27968 ada 125 parselin güneyi ve doğusu, 126 parsel ve 127 parselin güneyi ve doğusunu kapsamaktadır.

Antalya İli Aksu İlçesi, Kemerağzı Mahallesi 13341 Ada 113 Parselin Bir Kısmı Ve Çevresi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunun ardından 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonunu hazırlanması amaçlanmaktadır.

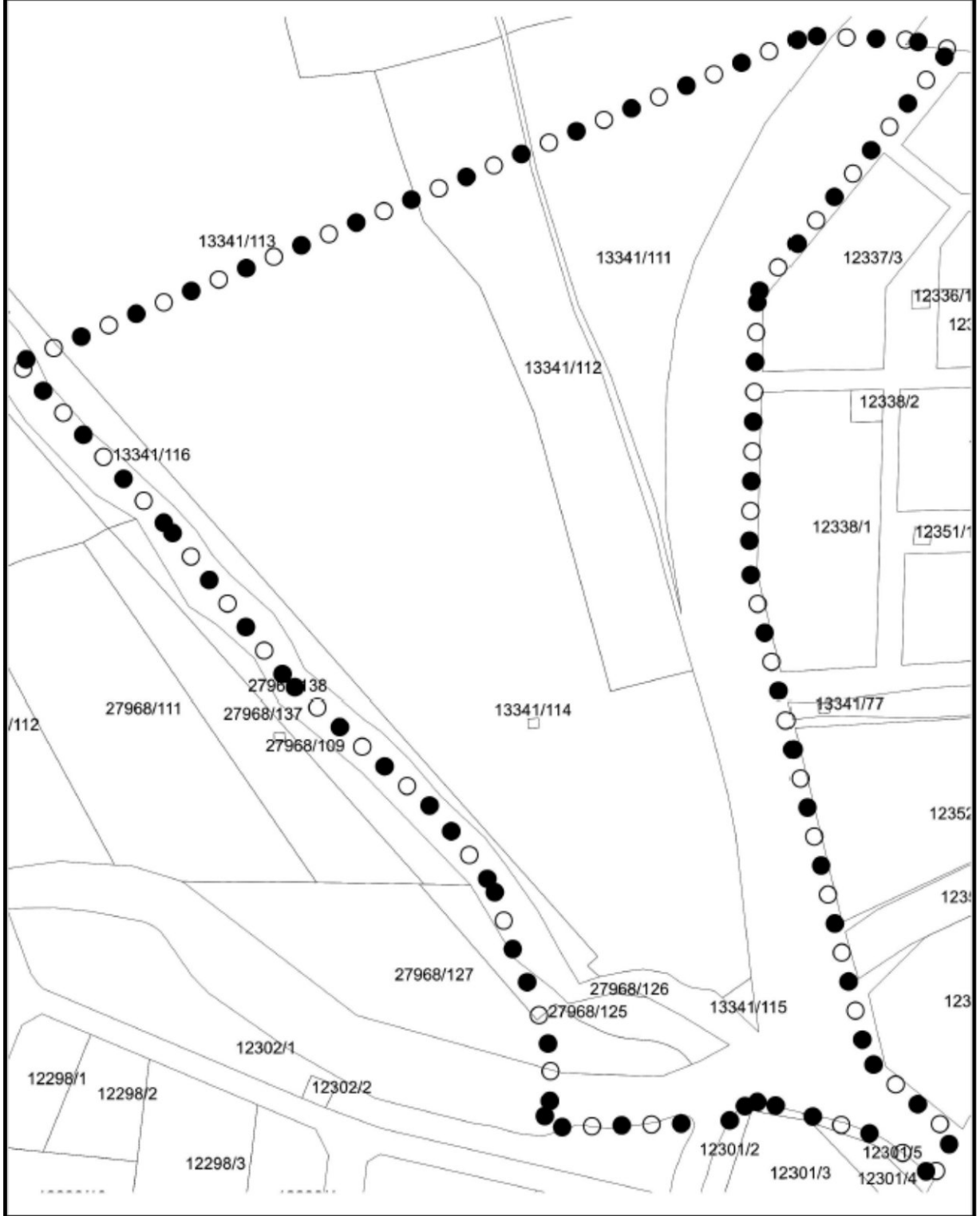
Bu planda üst ölçekte verilen plan kararları ve hükümleri, kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanması amaçlanmıştır.



Şekil 1: Planlama Alanı Hava Fotoğrafi

3. KADASTRAL DURUM

Tapunun 13341 ada 111 parselin bir kısmı ve doğusu, 112 parselin bir kısmı ve doğusu, 113 parselin bir kısmı ve güneydoğusu, 114 parsel, 115 parselin güneydoğusu ve 116 numaralı parselin bir kısmı ve batısı ile Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde 27968 ada 125 parselin güneyi ve doğusu, 126 parsel ve 127 parselin güneyi ve doğusunu kapsamaktadır.

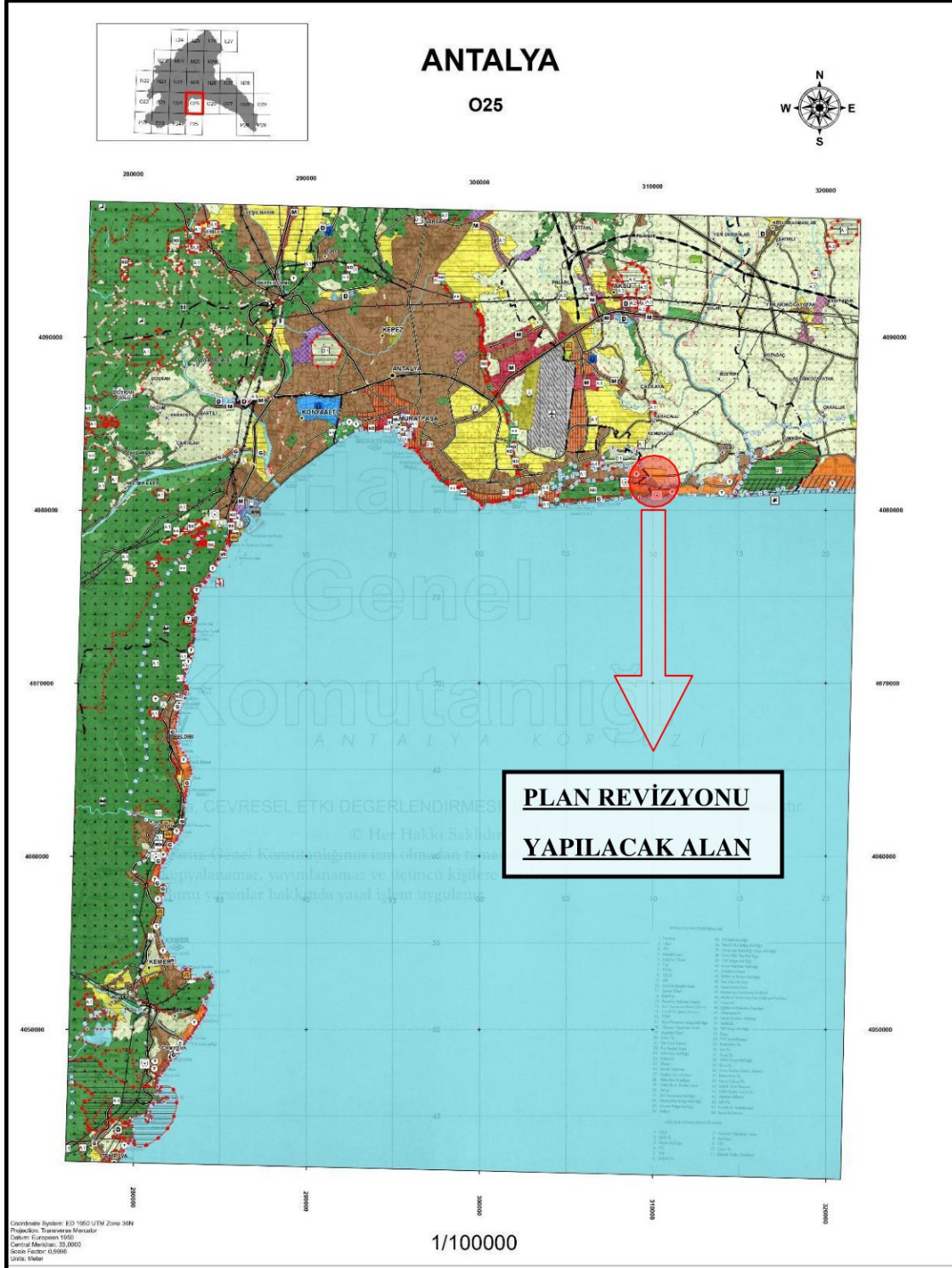


Şekil 2:Kadastral durum

4. PLAN HİYERARŞİSİ

4.1.1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-İSPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Plan revizyonu yapılacak alan 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı'nda kentsel gelişme alanı içerisinde kalmaktadır (şekil 3).



Şekil 3:Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

ANTALYA - BURDUR - ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

LEJAND PAFTASI

SINIRLAR

- İL SINIRI
- İLÇE SINIRI
- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE SINIRI
- BELEDİYE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- ONANLI ÇEVRE DÜZENİ PLANI SINIRI
- PLANLAMA ALT BÖLGESİ SINIRI
- ÖZEL PROJE ALANI SINIRI

ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

- KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ / TURİZM MERKEZİ
- MİLLİ PARK
- MİLLİ PARK TAMPON BÖLGE SINIRI
- TABIAT PARKI / TABİATI KORUMA ALANI
- ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

ARAZİ KULLANIMLARI

YERLEŞİK ALANLAR ve GELİŞME ALANLARI

- KENTSEL GELİŞME ALANI
- KENTSEL YERLEŞİK ALAN
- KIRSAL YERLEŞME ALANI
- İL MERKEZİ
- İLÇE MERKEZİ
- BELDE MERKEZİ
- KÖY MERKEZİ

ÇALIŞMA ALANLARI

- AKARYAKIT ÜRÜNLERİ DEPOLAMA ALANI
- BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANI
- DEPOLAMA ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- ORGANİZE TARIM / HAYVANCILIK ALANI
- SANAYİ ALANI
- SERBEST BÖLGE

TURİZM ALANLARI

- TERCİHLİ KULLANIM ALANI
- TURİZM TESİS ALANI
- EKOLOJİK TURİZM ALANLARI
- KIŞ TURİZMİ
- YAYLA TURİZMİ
- GÜNÜBİRLİK ALAN
- DOĞA TURİZMİ
- GOLF
- EKOTURİZM
- KÜLTÜR TURİZMİ
- TURİZM KAYNAK DEĞERLERİ
- KAMPİNG ALANLARI

BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIMLARI

- ARGE / TEKNOLOJİ ALANI
- BÖLGESEL / KENTSEL SPOR ALANI
- SOSYAL DONATI ALANLARI
- TEMALİ PARK VE FUAR ALANI
- ÜNİVERSİTE ALANI
- BÖLGE PARKI / BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALAN

TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI

- ÇAYIR - MERA
- TARIM ARAZİSİ

ORMAN VE AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- ORMAN ALANI

DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI

- ZB ORMAN ALANLARI
- ASKERİ ALAN
- ASKERİ YASAK BÖLGE / ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ
- MESİRE ALANI
- MEZARLIK

KORUMA ALANLARI

SİT ALANLARI

- ARKEOLOJİK SİT ALANI
- DOĞAL SİT ALANI
- KENTSEL SİT ALANI
- KENTSEL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- TARİHİ SİT ALANI
- KORUMA ALANI

DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

- KAYALIK TAŞLIK ALAN
- MAKİLİK - FUNDALIK-ÇALILIK ALAN
- PLAJ - KUMSAL
- SAZLIK - BATAKLIK ALAN

DİĞER KORUMA ALANLARI

- AVLAK SINIRI
- SULAK ALAN BÖLGESİ
- SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ
- SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ
- SULAK ALAN ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ SINIRI
- YABAN HAYATI KORUMA / GELİŞTİRME ALANI
- KAPLUMBAĞA YUVALAMA ALANI
- BIYOLOJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALAN

SU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI

- HAVZA SINIRI
- YERALTI SU KAYNAKLARI KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI
- DÜDEN KORUMA ALANLARI
- JEOLOJİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI

KULLANIM SINIRLAMASI GETİRİLEN ALANLAR

- TAŞKIN ALANI

ALTYAPI

KARAYOLLARI

- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
- KÖY YOLU

DEMİRYOLLARI

- MEVCUT DEMİRYOLU
- PROJE HALİNDEKİ DEMİRYOLLARI
- ÖNERİ DEMİRYOLU

DENİZ YOLLARI VE KIYI YAPILARI

- BALIKLI BARINAGI
- DENİZ ULAŞIM BAĞLANTILARI
- YAT TURU GÜZERGAHI
- LİMAN / LİMAN GERİ ALANI

HAVAYOLLARI

- MANİA SINIRI
- HAVAALANI / HAVA LİMANI

ENERJİ-SULAMA

- DOĞALGAZ BORU HATTI
- PETROL BORU HATTI
- ENERJİ İLETİM HATTI
- PLAN/PROJE AŞAMASINDA OLAN BARAJLAR
- BARAJ
- SULAMA ALANI
- YERALTI SU KAYNAKLARI

ATIK VE ARITMA TESİSLERİ

- ARITMA TESİS ALANI
- KATI ATIK BERTARAF VE GERİ KAZANIM TESİSİ ALANI

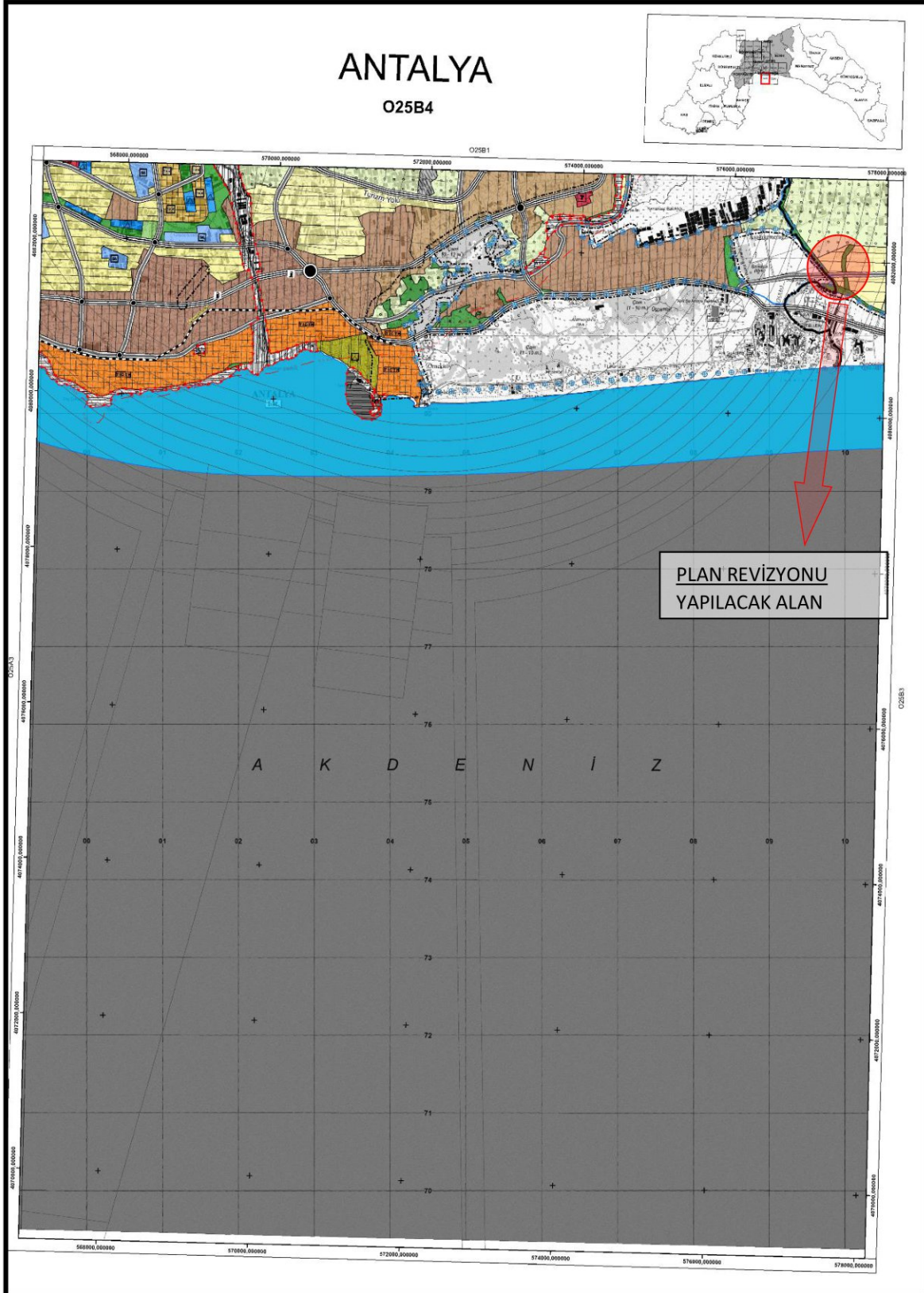
SU YÜZEYLERİ

- AKARSU
- DENİZ
- GÖL - GÖLET

Şekil 4:Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejantı

4.2.ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

Plan revizyonu yapılacak alan Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisi; 09.03.2020 tarih, 189 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda yerleşme alanları (düşük yoğunluklu) içerisinde kalmaktadır.



Şekil 5:Antalya Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Revizyon Planı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AKSU-DÖSEMEALTI-KEPEZ-KONYAALTI-MURATPAŞA-SERİK
İLÇELERİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON
NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM SINIRLAR

İDARİ SINIRLAR

- İL SINIRI
- İLÇE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- ÖZEL PROJE ALANI SINIRI
- Yeniden Düzenlenecek Alan Sınırı
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLARI

- KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI SINIRI
- TURİZM MERKEZİ, KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM ALT BÖLGESİ
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ
- SERBEST BÖLGE

ANTALYA HAVALİMANI MANİA PLANI (09.10.2017 TARİHİ VE 344 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS KARARI İLE UYGUN BULUNAN YERDE ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ DİRNEK)

KORUNACAK ALANLAR

SIT VE KORUNACAK ALANLAR

- 1. DERECE DOĞAL SIT ALANI
- 2. DERECE DOĞAL SIT ALANI
- 3. DERECE DOĞAL SIT ALANI
- KENTSEL SIT ALANI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SIT ALANI
- 2. DERECE ARKEOLOJİK SIT ALANI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SIT ALANI
- ARKEOLOJİK VE DOĞAL SIT ALANI
- KORUMA ALANI
- TABIAT PARKI ALANI
- MİLLİ PARK
- ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
- YABAN HAYATI KORUMA VE GELİŞTİRME ALANI

DOĞAL SIT ALANLARI

- KESİN KORUNACAK DOĞAL KORUMA ALANI
- NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
- SÜRDÜRÜLEBİLİR DOĞAL KORUMA ALANI

BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- MERA ALANI
- ORMAN ALANI
- TARIM ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA ALANI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU 1. DERECE KORUMA ALANI SINIRI
- DÜDEN MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANLARI

- KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM ALANLARI

YOĞUNLUK ARALIKLARI

- MEVCUT SEYREK (... - 50 kişi/ha)
- MEVCUT DÜŞÜK-1 (51 - 100 kişi/ha)
- MEVCUT DÜŞÜK-2 (101 - 150 kişi/ha)
- MEVCUT ORTA-1 (151 - 200 kişi/ha)
- MEVCUT ORTA-2 (201 - 250 kişi/ha)
- MEVCUT ORTA-3 (251 - 300 kişi/ha)
- MEVCUT YÜKSEK (301 - 400 kişi/ha)

GELİŞME KONUT ALANLARI

YOĞUNLUK ARALIKLARI

- GELİŞME SEYREK (50 kişi/ha altında)
- GELİŞME DÜŞÜK (51 - 120 kişi/ha)
- GELİŞME ORTA-1 (121 - 200 kişi/ha)
- GELİŞME ORTA-2 (201 - 250 kişi/ha)
- GELİŞME YÜKSEK (251 - 300 kişi/ha)**

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- MERKEZİ İŞ ALANI (MİA)
- TİCARET ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- SANAYİ ALANI
- KOÇUK SANAYİ ALANI
- DEPOLAMA ALANI
- TOPLU İŞYERLERİ
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
- ASKERİ ALAN

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ ÜRETİM VE/VEYA DEPOLAMA ALANI
- TRAFİKO MERKEZİ
- AKARYAKIT BORU HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI

TURİZM ALANLARI

- TURİZM ALANI
- KAMPING ALANLARI
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- SOSYAL TESİS ALANI
- EĞİTİM ALANI
- YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SPOR ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- FUAR, PANAYIR VE FİTİVAL ALANI
- PARK VE YEŞİL ALAN

KENT ORMANI (09.10.2017 TARİHİ VE 344 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS KARARI İLE UYGUN BULUNAN YERDE ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ DİRNEK)

- REKREASYON ALANI
- MESİRE ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MEZARLIK ALANI
- KUMSAL

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- AFETE MARUZ BÖLGE

TEKNİK ALTYAPI

- ATIKSU TESİSLERİ ALANI
- KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTIMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER MERKEZİ)
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI (DEPOLAMA,ARITMA,TERFİ MERKEZİ)

ULAŞIM

- HAVALİMANI

KARAYOLLARI

- TERMINAL (OTOGAR)
- KAMYON GARAJI (TARIM VE ... BATLI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS KARARI İLE UYGUN BULUNAN YERDE ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ DİRNEK)
- TOPLU TAŞIM TÜRLEİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANI
- ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTUYOL)
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOLLAR
- KAVŞAKLAR

DEMİRYOLLARI

- ANA İSTASYON (GAR)
- RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI
- DEMİRYOLU HATTI

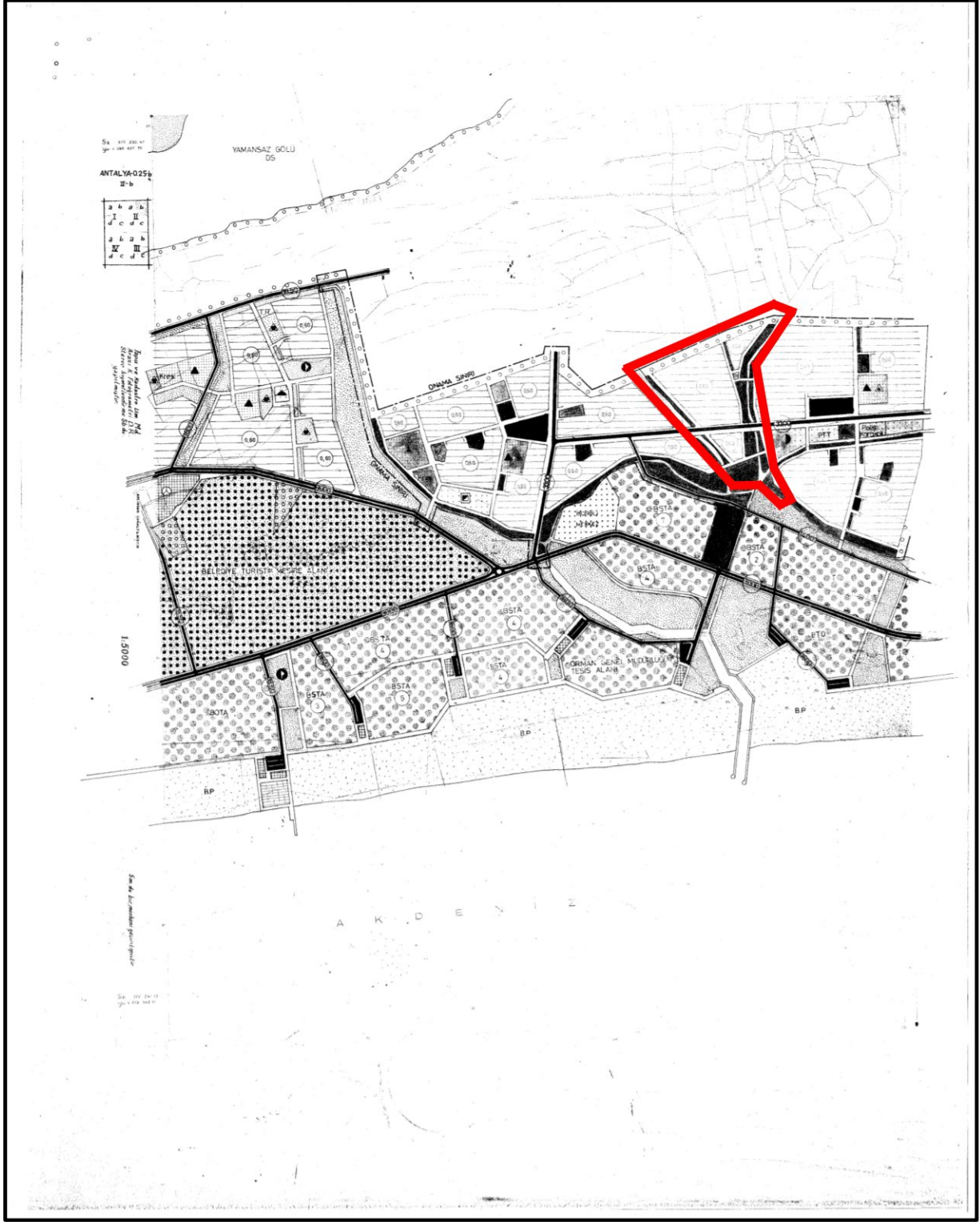
DENİZYOLLARI

- LİMAN
- SU YÜZEYLERİ

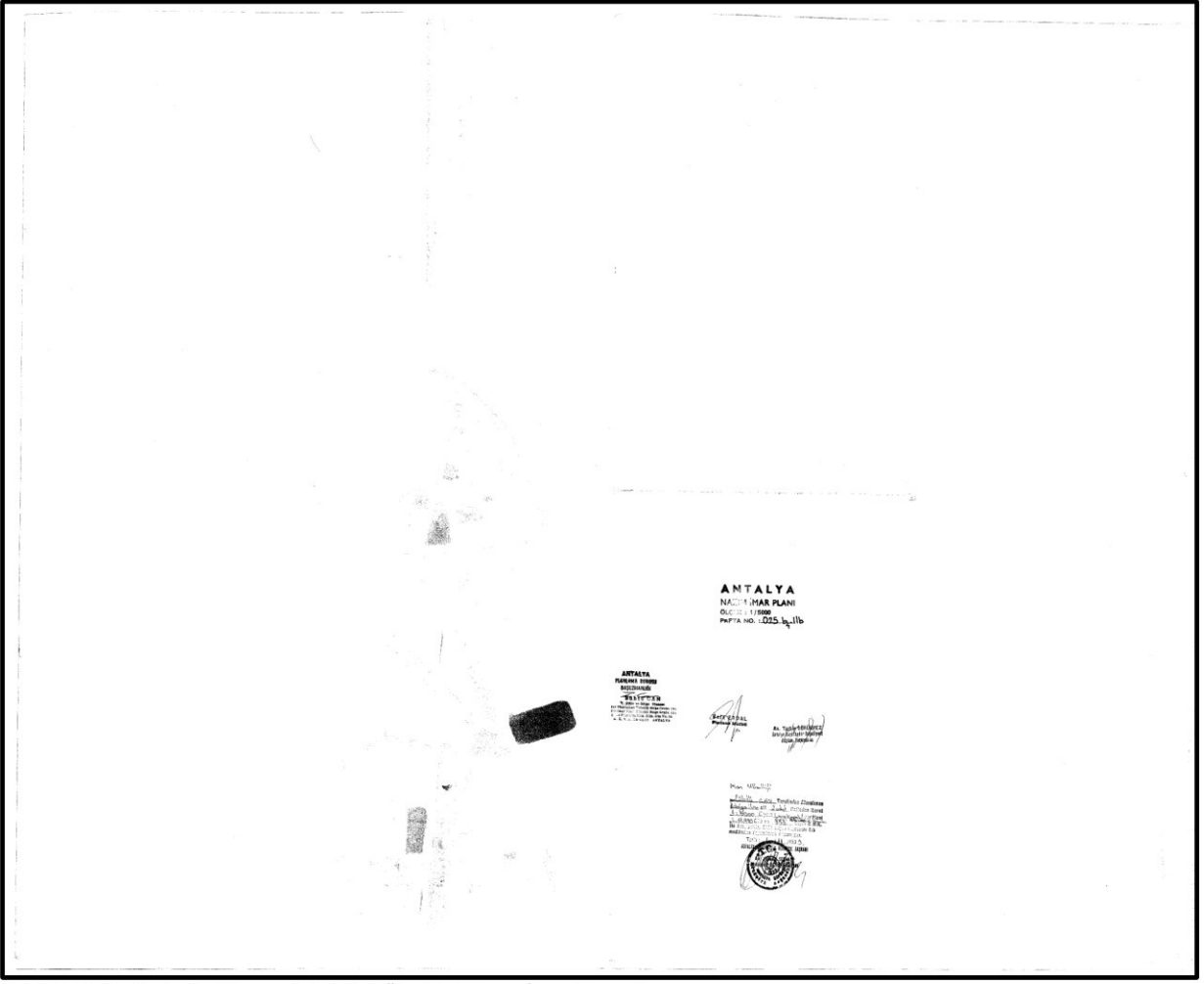
Şekil 6:Antalya Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Revizyon Plan Lejanti

4.3.1993 YILINA AİT 1/5000 NAZIM İMAR PLANI

Plan revizyonu yapılacak alan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi; 04.11.1993 tarih, 332 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Gelişme Konut Alanları içerisinde (E=0.60) alanı içerisinde kalmaktadır.



Şekil 7: O25B2B Pafta Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 8:O25B2B Pafta Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Onayı

5.KURUM GÖRÜŞLERİ

5.1.Antalya Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü 19.04.2022 tarihli ve 232869 sayılı görüş yazısı

Antalya Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü 19.04.2022 tarihli ve 232869 sayılı görüş yazısında: “Antalya İli, Aksu İlçesi, Kemerağzı Mahallesi 13341 ada 113 nolu parselin bir kısmı ve güneyi, 11341 ada 116 nolu parselin bir kısmı ile 13341 ada 115 nolu parselin bir kısmının “semt spor alanı” kullanımının kaldırılması genel müdürlüğümüzce uygun görülmeyle birlikte; yeni yapılacak düzenleme idaremize herhangi bir kamulaştırma yükü getirilmemesi ve yeni planın da yine kuru görüşü alınmak üzere genel müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda, bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.” şeklinde belirtilmiştir(Ek 1).

5.2.Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.06.2022 tarihli ve 2387138 sayılı görüş yazısı

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.06.2022 tarihli ve 2387138 sayılı görüş yazısında: “Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Söz konusu alanda yer alan Kopak deresi koruma projesi ve kurutma kanallarına ait veriler sayısal ortamda “.ncz” formatında yazımız ekinde gönderilmektedir. İlgili saha Kopak Deresi Taşkın Koruma Projesi uygulanana kadar taşkın yayılım alanı içerisinde kaldığından, sahada proje uygulamadan inşaat ruhsatı verilmemesi gerekmektedir. Bununla birlikte “Kopak Deresi Taşkın Koruma Projesi “ tamamlanmış olup ilgili belediyesince yer teslimi sağlanmaması neticesinde yatırım programına alınmamış bu nedenle de imalatı gerçekleştirilememiştir.

Sonuç olarak; yukarıda belirtilen hususlar uyulması, İdaremize ait tesislerin korunarak istenilen alanların tarım dışı amaçlı kullanılması durumunda, kamulaştırılmış alanların korunması, kamulaştırma olmayan yerlerde ise üst şev bitim çizgisinden itibaren sahaya doğru en az 5 metrelik şeritvari alanın bakım ver onarım çalışmalarında kullanılmak üzere İdaremiz adına bırakılması, yapılan talepten dolayı mühendislik yapılarının yerlerinin değiştirilmesinin gerekmesi durumunda, deplase işine ait projelerin DSİ kriterlerine uygun olarak yapılması ve DSİ ‘ ye onaylatılması inşaat işlerinin sulama mevsimi dışında, su akışına ve sulamaya engel teşkil etmeyecek şekilde yapılması, her türlü taşkın riskine karşı gerekli önlemlerin ve 07.11.2019 tarih 30941 sayılı “Su yapıları koruyucu güvenlik önlemleri” kapsamında her türlü güvenlik tedbirlerinin talep sahibi tarafından alınmasını şartı ile; bahse konu bölgede revizyon 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan çalışmaları ve akabinde parselasyon çalışması başlatılmasında, Bölge Müdürlüğümüz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.” şeklinde belirtilmiştir (Ek 2).

5.3.Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tesis müdürlüğü inşaat ve kamulaştırma yöneticiliği

21.10.2022 tarihli görüş yazısı

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tesis müdürlüğü inşaat ve kamulaştırma yöneticiliği 21.10.2022 tarihli görüş yazısında: “Söz konusu öneri planı incelemiş olup; öneri plandaki trafo alanlarına ek olarak yazımız ekinde gösterilen park alanında yola cepheli olacak şekilde çekme payları hariç 5mx10m ebatında trafo alanı ayrılması koşulunun ile ilgili yazınıza konu 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması Şirketimizce uygundur. Gereğini arz ederiz.” şeklinde belirtilmiştir (Ek 3).

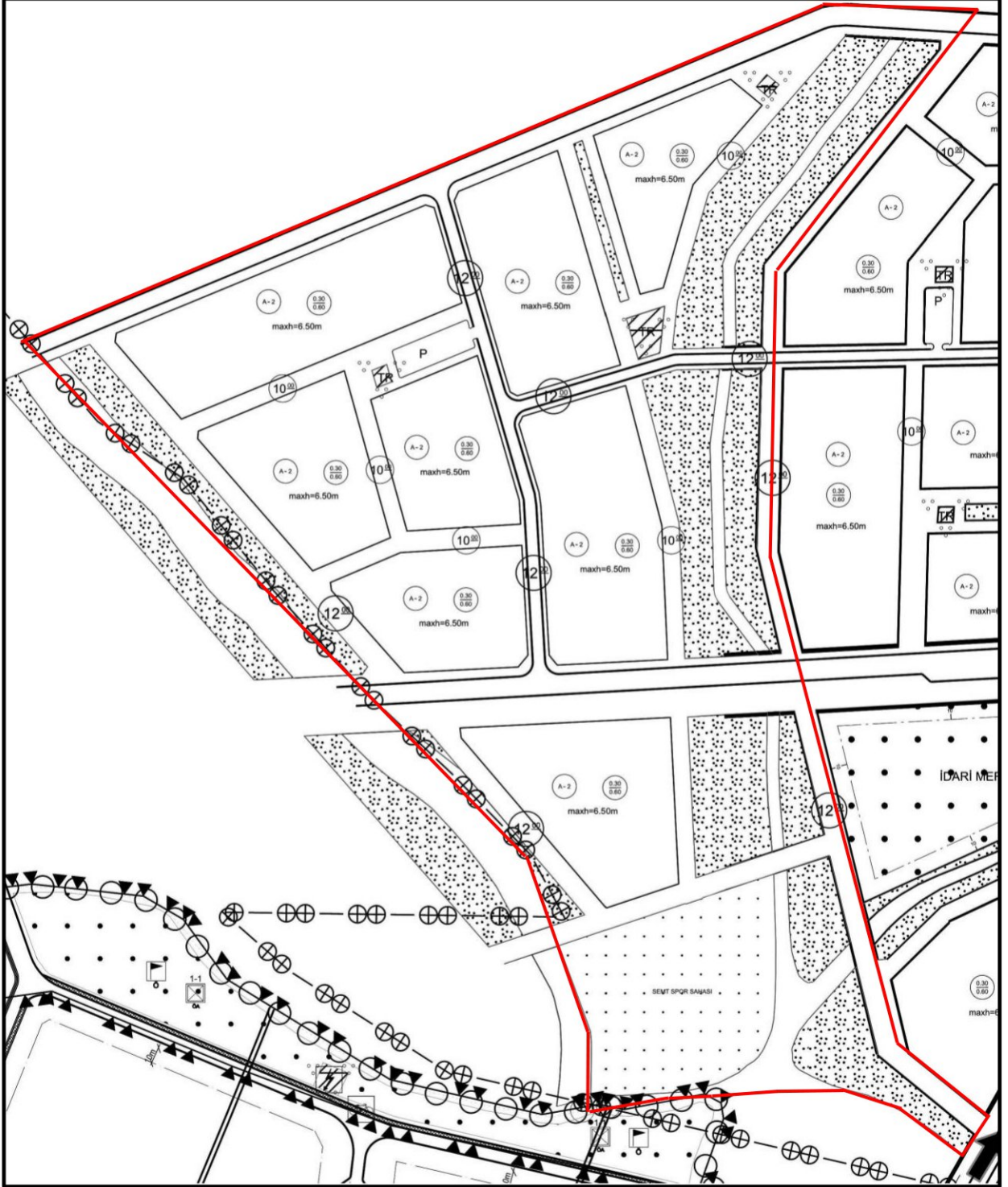
5.4.Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü

(Antalya) Tesis ve kontrol Müdürlüğü 18.10.2022 tarihli ve 1484496 sayılı görüş yazısı

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis ve kontrol Müdürlüğü 18.10.2022 tarihli ve 1484496 sayılı görüş yazısında: “Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda ilgili yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelerce yapılacaktır.” şeklinde belirtilmiştir (Ek 4).

6. MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI

Plan revizyonu yapılacak alan; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi 04.11.1993 tarih, 332 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kalmaktadır.



Şekil 10: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi 04.11.1993 Tarih, 332 Sayılı Kararı İle Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanının mevcut 1993 yılına ait 1/5000 uygulama imar planındaki arazi kullanım kararları ve öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyon planındaki arazi kullanım kararları tablo halinde hazırlanmıştır.

Mevcut planda;

- 62169.21 m² konut alanı,
- 30677.47 m² park alanı,
- 11278.30 m² spor alanı,
- 7573.59 m² kanal,
- 712.23 m² otopark alanı,
- 31461.99 m² yol,
- 551.47 m² trafo alanı olarak planlanmıştır.

Öneri revizyon planında;

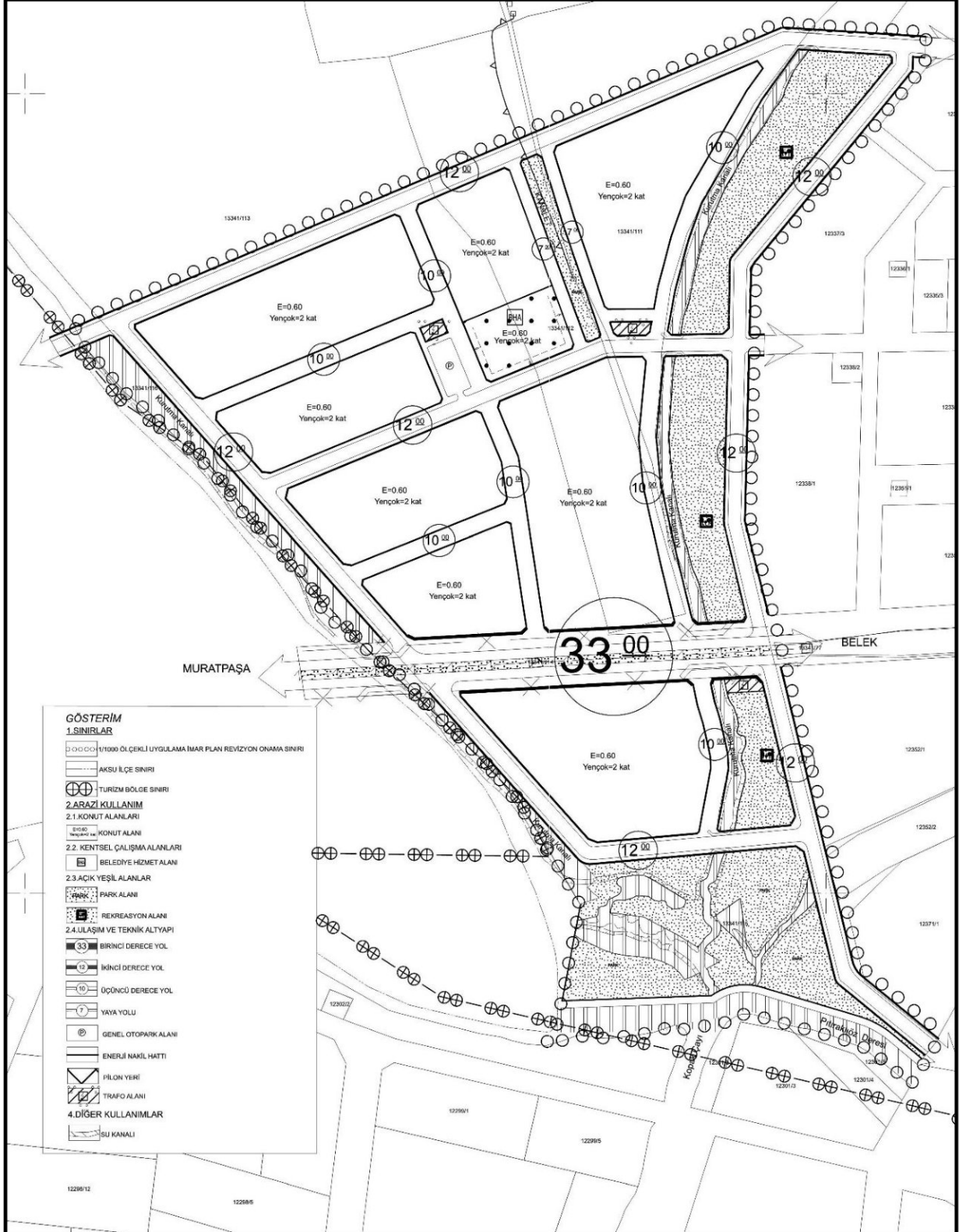
- 67572.57m² konut alanı,
- 31788.81 m² yol,
- 12260.43 m² park alanı,
- 14180.25 m² rekreasyon alanı,
- 3000.00 m² belediye hizmet alanı,
- 14346.15 m² kanal,
- 647.37 m² otopark alanı,
- 628.68 m² trafo alanı olarak planlanmıştır.

Kullanım Türü	Mevcut Plan			Öneri Plan		
	KişiBaşı Alan (m ²)	Alan (m ²)	Oran (%)	KişiBaşı Alan (m ²)	Alan (m ²)	Oran (%)
Konut Alanı	62.17	62169.21	43.06	67.57	67572.57	46.79
Park	30.68	30677.47	21.24	26.44	12260.43	8.48
Rekreasyon Alanı		-	-		14180.25	9.82
Spor Alanı	11.28	11278.30	7.81	-	-	-
Belediye Hizmet Alanı	-	-	-	3	3000	2.08
Kanal	7.57	7573.59	5.24	14.35	14346.15	9.93
Otopark	0.71	712.23	0.49	0.65	647.37	0.45
Yollar	31.46	31461.99	21.78	31.79	31788.81	22.01
Trafo	0.55	551.47	0.38	0.63	628.68	0.44
Toplam		144424.26	100		144424.26	100

Tablo:1 Mevcut Ve Öneri Plan Alan Kullanım Dağılımları

7.ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ KEMERAĞZI MAHALLESİ 13341 ADA 113 PARSELİN BİR KISMI VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN REVİZYONU

Plan onama sınırı; Antalya İli, Aksu İlçesi, Kemerağzı Mahallesi 13341 ada 113 parselin bir kısmı ve çevresini kapsayan ve planda belirtilen sınırdır. Plan onama sınırı yaklaşık 14.44 Ha'lık bir alanı kapsamaktadır (Şekil 11).



Şekil 11: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu

8.PLAN KARARLARI

Planlama alışmaları kapsamında, Aksu kenti ve planlama alanı ile ilgili araştırmalar, st ölçek plan kararları ve kurum görüşleri doğrultusunda plana yaklaşım belirlenmiştir. Tüm bu çalışmalar doğrultusunda, plan amaç ve hedeflerini gerçekleştirmeye yönelik 1/1000 lekli Uygulama İmar Plan Revizyon kararları oluşturulmuştur.

8.1.Ulaşım

Planlama alanında belirlenen planlama yaklaşımı ve plan tasarım ilkeleri doğrultusunda ulaşım sistemi kurgulanmış ve ulaşım kademelenmesi oluşturulmuştur.

8.1.1. Taşıt Yolları

Planlama alanının içinden geçen ve bölgenin ulaşım ağının omurgasını oluşturan 30m'lik taşıt yolu birinci kademe, 12m'lik taşıt yolları ikinci kademe olarak belirlenmiştir. Planlama alanında yaklaşık 0.06 ha'lık alan genel otopark alanı olarak planlanmıştır.

8.1.2. Yaya Yolları

Planlama alanında 10 m ve 7m'lik yaya yolları nc kademe olarak planlanmıştır.

8.2.Nüfus ve Konut Alanları

Planlama alanında önerilen konut alanları büyüklüğü 67572,57m² büyüklüğünde olup, planlama alanının %46,79'unu oluşturmaktadır. Bu alanlarda E= 0.60 olup planda belirtilmiştir, yapı yüksekliği 2 katla sınırlandırılmıştır.

neri planın nüfus hesaplarında, Antalya ili Ortalama hanehalkı büyüklüğü, TUIK 2022 Antalya verilerinde belirtilen 2,96 kişi/hane üzerinden değerlendirme yapılmıştır. Ortalama konut büyüklüğü yerel kimliğe göre yaklaşık 120 m² alınmıştır.

$67572,57\text{m}^2$ (konut alanı) x 0,60(emsal) = **40543,54** m² konut inşaat alanı

$40543,54\text{ m}^2 / 120\text{ m}^2$ (ortalama konut büyüklüğü) = **338** konut

$338 \times 2,96$ (ortalama hanehalkı büyüklüğü) = **1000 Kişi**

$1000\text{ kişi} \times 10\text{ m}^2$ (kişi başi gereken yeşil alan) =**10000** m² ihtiyaç olan yeşil alan

8.3.Su Yüzeyleri Ve Yeşil Alanlar

Planlama alanında DSİ'nin 13.06.2022 tarihli ve 2387138 sayılı görüş yazısı (Ek2) ve ekleri doğrultusunda kurutma kanalları, kanalet ve taşkın koruma projesi plana işlenmiştir. DSİ'nin çalışma yapabilmesi için batı kısmındaki kanalın doğusunda 12 m'lik taşıt yolu ve doğudaki kanalın batısında 10 m'lik yol planlanmıştır.

Planlama alanında 12260.43 m² park alanı, 14180.25 m² rekreasyon alanı olarak planlanmıştır. Toplamda 26440.68 m² 'lik alan yeşil alan olarak planlanmıştır. Planlama alanında 1000 Kişi yaşayacağı kabulü üzerinden kişi başına 26.44 m² düşmektedir.

8.4.Arazi Kullanım Kararları

Planlama alanı 144424.26 m² dir. 67572.57m² konut alanı, 31788.81 m² yol, 12260.43 m² park alanı, 14180.25 m² rekreasyon alanı, 3000.00 m² belediye hizmet alanı, 14346.15 m² kanal, 647.37 m² otopark alanı, 628.68 m² trafo alanı olarak planlanmıştır.

Kullanım Türü	Öneri Plan		
	Kişi başı Alan (m ²)	Alan (m ²)	Oran (%)
Konut Alanı	67.57	67572.57	46.79
Park	26.44	12260.43	8.48
Rekreasyon Alanı		14180.25	9.82
Belediye Hizmet Alanı	3	3000	2.08
Kanal	14.35	14346.15	9.93
Otopark	0.65	647.37	0.45
Yollar	31.79	31788.81	22.01
Trafo	0.63	628.68	0.44
Toplam		144424.26	100

Tablo 2: Öneri Alan Kullanım Dağılımı

9.PLAN HÜKÜMLERİ

9.1.GENEL HÜKÜMLER

9.1.1.Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda bu alana esas onaylı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hükümleri geçerlidir. Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve İlgili Yönetmelikleri, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıha Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 167 Sayılı Yer Altı Suları Hakkında Kanun ile konumu ve ilgisine göre yürürlükte bulunan kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ ve standartlar geçerlidir.

9.1.2.Bu plan, 'Plan Hükümleri' ve 'Plan Açıklama Raporu' ile bir bütündür.

9.1.3. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.06.2022 tarihli ve 2387138 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

9.1.4. Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü'nün 19.04.2022 tarihli ve 232869 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

9.1.5. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tesis müdürlüğü inşaat ve kamulaştırma yöneticiliği 21.10.2022 tarihli kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

9.1.6. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis ve kontrol Müdürlüğü 18.10.2022 tarihli ve 1484496 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

9.1.7. Yerleşim alanı 2.derece deprem kuşağında yer almaktadır. Plan sınırları içerisinde, planlama çalışmalarında afet riskinin (deprem, sel, heyelan vb.) değerlendirilmesi, yapılacak tüm yapılarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır. Planlama sınırları içerisinde zemin etütleri yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

9.1.8. 2872 sayılı Çevre Kanunu'na istinaden çıkarılan;

a)"Hava Kalite Değerlendirme ve Yönetim Yönetmeliği",

b)"Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği",

c)"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği",

d)"Katı Atık Kontrolü Yönetmeliği", ile ilgili hükümlerine uyulacak ve gereken önlemler alınacaktır.

9.1.9. Karayolu kenarında yapılacak ve açılacak tesislerle ilgili olarak; Karayolları Genel Müdürlüğüne "2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu" ve bu Kanun'a bağlı olarak hazırlanan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

9.1.10 Planlama alanı içerisinde sağlıklı barınma şartlarının sağlanması, atıkların usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, her türlü atık su ile içme ve kullanma suyu altyapısının oluşturulması, insan sağlığına zarar veren unsurların ortadan kaldırılması gibi hususlarda ilgili idarelerce gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.

9.1.11. 9.12.2007 tarih ve 26735 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

9.1.12. Enerji nakil hatları ve koruma kuşaklarında 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne uyulacaktır.

9.1.13. Hava Mania Planı: 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu, 23/09/1993 tarih ve 3706 sayılı Havaalanları Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde Yapılaşma Kuralları içeren sht-150/5300 Havacılık Talimatı, 24/07/2012 tarih ve 1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin Genelge, 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mânia Kriterleri Hakkında Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

9.1.14. Plan onama sınırları içerisinde yapılaşmalarda "Uluslararası Antalya Hava Limanı Mania Planı " ve "Plan Notlarına uyulacaktır.

9.2.ÖZEL HÜKÜMLER

9.2.1.Konut Alanları

- Konut alanlarındaki bölünmüş yollardan cephe alan parsellerde zemin katlarda isteğe bağlı olarak giriş katlarda ticari kullanımlar yapılabilir. Yapılması durumunda; yüksekliği en az 6.50 m olan zemin katlarda iç yüksekliği 2.40m'den az olmamak, ait olduğu bağımsız bölümü tamamlamak ve bu bölümden bağlantı sağlamak, binanın yola bakan cephe veya cephelerine 3.00 m'den fazla yaklaşmamak koşuluyla emsale dahil olarak isteğe bağlı asma katlar bina kat adedinden sayılmaz.

9.2.2.Belediye Hizmet Alanı

- Bu alanlarda; Emsal=0.60, Yençok=2kat olarak belirtilmiştir.
- Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesisler yapılabilir.

9.2.3.Açık ve Yeşil Alanlar

9.2.3.1.Park Alanı

- İmar planı ile belirlenmek ve mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlaması kaydıyla otopark ve havuz ile açık spor ve oyun alanı, umumi hela, sökülüp takılabilir malzemeden yapılmak kaydıyla; açık çay bahçesi, büfe, pergole, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksidurağı, trafo gibi tesislerin yapılabildiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır.

9.2.3.2.Rekreasyon alanı

- Bodrum katlar dâhil yapı inşaat alanı toplamda %5'i, her biri için muvakkat yapı ölçülerini aşmayan çok amaçlı salon, mescit, lokanta, kahvehane, çay bahçesi, büfe, Açık otopark ile tabii veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma için TSE standartlarında öngörülen yeterli derinlikte toprak örtüsünün sağlanması ve rekreasyon alanı ihtiyacı için Otopark Yönetmeliği ekindeki en az otopark miktarları tablosu dikkate alınarak belirlenecek miktarı aşmamak kaydıyla kapalı otopark, Toplam kullanım alanı, rekreasyon alanının %5'ini geçmemek üzere güreş, tenis, yüzme, mini golf, otokros, gokart ve benzeri spor alanları ve çocuk oyun parkları, Tuvalet, çeşme, pergola, kameriye, mangal, piknik masası, alanın işlevini bozmayacak şekilde beton veya betonarme temel içermeyen spor aletleri ile ilgili Bakanlıkça belirlenen usul ve esaslara uygun yürüyüş ve koşu parkuru yer alabilir.

9.2.4.Genel Otopark Alanı

- Bu planda belirtilen Genel Otopark Alanlarında; yer üstünde ve altında açık, kapalı veya çok katlı otopark yapılabilir.

Fatma KÜBRA BATU

Şehir Plancısı

Oda Sicil No: 7496

BATU PLANLAMA HARİTA İNŞAAT MÜH.

PROJE YÖN. DAN. YAPIM İÇ. M. İNŞ. LTD. ŞTİ.

Yenilikçi Yollar No: 508/12

Arslanbeyi Mahallesi / ANTALYA

Arslanbeyi Mahallesi / ANTALYA

Also Sic. No: 112784 / Ticaret Sic. No: 111446

Mersis No: 0150119921100001

EK1: Antalya Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü 19.04.2022 tarihli ve 232869 sayılı görüş yazısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KARAR TARİHİ	22.04.22
KARAR SAATİ	9:13

Sayı : E-74121072-622.02-2339506

Konu : Kurum Görüşü (13441 Ada 113 parsel)

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 13.04.2022 tarihli ve 18761410-115.01.06-16225 sayılı yazınız.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Kemerağzı Mahallesi 13341 ada 113 parselin bulunduğu bölge 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları ve akabinde parselizasyon çalışmasının başlayacağı ve söz konusu "Semt Spor Sahası" na kurumumuzca ihtiyaç olup olmadığı ile ilgili olarak kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazınızda belirtilmektedir.

Konu ile ilgili olarak Genel Müdürlüğümüzün görüşü yazımız ekinde sunulmuştur. Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yavuz GÜRHAN
İl Müdürü

Ek: Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Görüş Yazısı. 19.04.2022 (1 Sayfa)

F.N. ÇAKIR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A286076E-CAE6-4501-BA08-64448A207949 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys>
Adres: Pınarbaşı Mh. Dumlupınar Bulv. Akdeniz Ü. Kampüsü/ANTALYA Bilgi için: Cihan ÖZTEMEL
Tel: (0242) 2803500 Belgegeçer: (0242) 2803501 E-Ağ: antalya.gsb.gov.tr V.H.K.İ
KEP: genclikvesportbakanligi@hs01.kep.tr E-Posta: antalya@gsb.gov.tr Telefon No: (242) 280 35 32





T.C.
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-73133786-622.02[045.01]-2329869
Konu : Kurum Görüşü (Kemeragzı Mahallesi
13341 Ada 113 Parsel)

19.04.2022

ANTALYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 18.04.2022 tarihli ve E-74121072-622.02-2315945 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Antalya İli, Aksu İlçesi, Kemeragzı Mahallesi 13341 ada 113 nolu parselin bir kısmı ve güneyi, 13341 ada 116 nolu parselin bir kısmı ile 13341 ada 115 nolu parselin bir kısmının "semt spor alanı" kullanımında kaldığı ve bölgede yapılacak olan revizyon ile 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları ve akabinde parselasyon çalışması başlatılacak olduğundan, söz konusu "Semt Spor Sahası"na kurumumuzca ihtiyaç olup olmadığı, ihtiyaç yok ise imar planlarından Semt Spor Sahasının kaldırılmasına ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Kemeragzı Mahallesi 13341 ada 113 nolu parselin bir kısmı ve güneyi, 13341 ada 116 nolu parselin bir kısmı ile 13341 ada 115 nolu parselin bir kısmının "semt spor alanı" kullanımının kaldırılması Genel Müdürlüğümüzce uygun görülmele birlikte; yeni yapılacak düzenlemede İdaremize herhangi bir kamulaştırma yükü getirilmemesi ve yeni planın da yine Kurum Görüşü alınmak üzere Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Prof. Dr. Süleyman ŞAHİN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FE87E468-CD4E-4985-8E5B-0F2F44792769

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-cbys>

Nasuh Akar Mahallesi 1404. Sokak No:4 Balgat/ANKARA

Telefon No: 444 0 472 Faks No: (312) 551 69 90

İnternet Adresi: www.gsb.gov.tr Keo Adresi: genclikvesporbakanligi@hs01.keo.tr

Bilgi için: Tülin YILMAZ
Mühendis
Telefon No:(312) 551 72 81





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99-2387138
Konu : Plan ve Parselasyon Çalışmaları

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT TARİHİ	13.06.22
SAAT	
HAVALE	12213

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 28.04.2022 tarihli ve 18761410-115.21.19-16869 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Antalya ili, Akсу ilçe sınırları içerisinde bulunan, Kızılcıbaşı Mahallesi 13341 ada 111 parselin bir kısmı ve doğusu, 112 parselin bir kısmı ve doğusu, 119 parsel, 116 parselin bir kısmı ve batısı, 113 parselin bir kısmı, doğusu ve güneyi ile 13341 ada 115 parselin güneyi ve doğusunun bulunduğu bölgenin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 04.11.1993 tarihli ve 332 sayılı Meclis Kararı ile onandığı; ancak parselasyon uygulamasının yapılmadığı ifade edilerek, Bahse konu bölgede revizyon 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları ve akabinde parselasyon çalışmaları başlatılacağı belirtilerek, parselasyon uygulamasına esas revizyon planı yapılacak alanda kanal, kanallar, ark, sulama kanalı vb. tesislerin planlara işlenmek üzere siyahı ortamında nez* formatında iletilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüze ulaştırmıştınız. Söz konusu alanda yer alan Kopak Deresi Taşkın Koruma Projesi ve kuruma kanallaştırma ait yerler sayısal ortamda * nez* formatında yazınız ekinde gönderilmektedir. İlgili saha Kopak Deresi Taşkın Koruma Projesi uygulamasına kadar taşkın yayılım alanı içerisinde kaldığından, sahadaki proje uygulamadan inşaat ruhsatı verilmemesi gerekmektedir. Bununla birlikte, "Kopak Deresi Taşkın Koruma Projesi" tamamlanmış olup ilgili belediyesince yer teslimi sağlanmaması neticesinde yazılım programına alınmaması için üdede de imalatı gerçekleştirilememiştir.

Sonuç olarak; yularıda belirtilen hesaplar ayulması, İdaremize ait tesislerin korunarak istenilen alanların tarım dışı amaçlı kullanılması durumunda, kamulaştırılmış alanların korunması, kamulaştırma olmayan yerlerde ise üst şev bitim çizgisinden itibaren sahaya doğru en az 5 metrelik şeritvari alanın bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere İdaremiz adına bırakılması, yapılan talepten dolayı mühendislik yapılarının yerlerinin değiştirilmesinin gerekmesi durumuna; deplase işine ait projelerin DSİ kriterlerine uygun olarak yapılması ve DSİ'ye onaylatılması, inşaat işlerinin sulama mevsimi dışında, su akışına ve sulamaya engel teşkil etmeyecek şekilde yapılması, her türlü taşkın riskine karşı gerekli önlemlerin ve 7.11.2019 tarihli (209) sayılı "Su yapıları kurulumu güvenliğini önlemleri" kapsamında her türlü güvenlik tedbirlerinin talep sahibi tarafından alınması gibi ilçe Bahse konu bölgede revizyon 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları ve akabinde parselasyon çalışmaları başlatılmamıştır. Bölge Müdürlüğümüz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

F. N. ÇELİK

Doğrulama Kodu: 9ED9BA799D091707-4E12801A9F16111E Doğrulama Adresi: <http://bilgi.sis.gov.tr/devlet-su-isleri-sbys>
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü/Başlı Müb. Bölge İşleri Şube Müd. 07500 ANKARA
Telefon: 0312 331 16 36 (Bölge Şefi) (Faks): 0312 331 16 34
Kep Adresi: dsı13bilgimud@bilgi.sis.gov.tr (Elektronik Posta) www.dsisi.gov.tr
KEP Adresi: dsı13bilgimud@bilgi.sis.gov.tr
Bölge İşleri Şube Müdürü
1061



Hieran COBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı


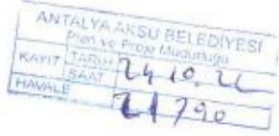
Ek:

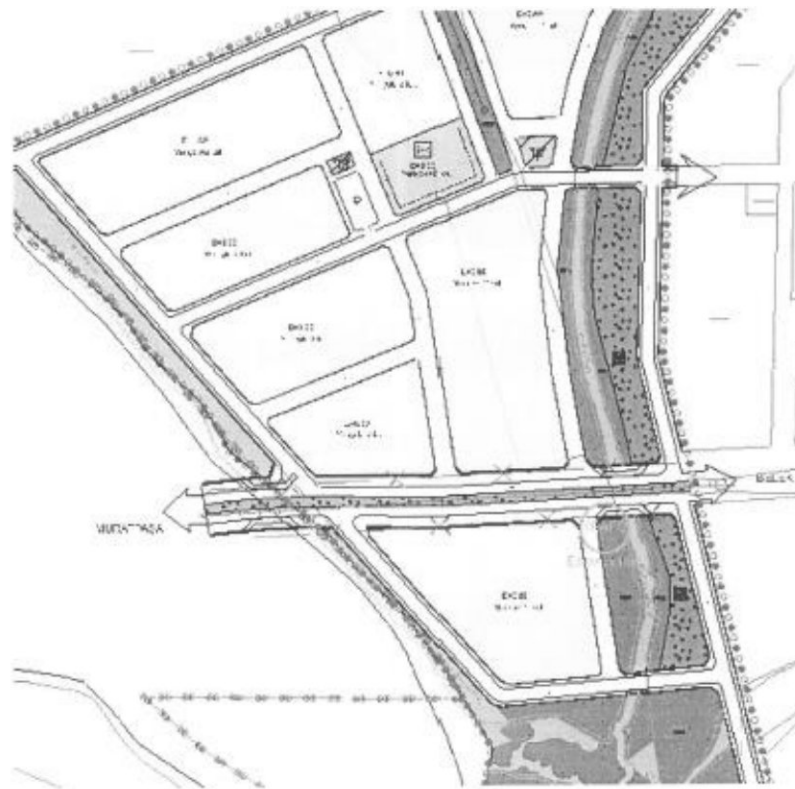
- 1- İmar sahası ve kurutma kanalı
- 2- İmar sahası ve kurutma kanalı-1
- 3- İmar sahası ve kurutma kanalı-2
- 4- Kopak Deresi Taşkın Koruma Projesi ve İmar sahası
- 5- Kopak Deresi Yıyılım ve İmar Sahası
- 6- İmar sahası
- 7- Kopak Deresi Taşkın Koruma Projesi

Doğrulama Kodu: 9EDF8AC7-65H6-4707-A1-1-0755AF4-111-1-1-1 Doğrulama Adresi: <https://www.muh.gov.tr/dosyalar/9EDF8AC7-65H6-4707-A1-1-0755AF4-111-1-1-1>
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Beşide Çiftlik Sokak No:1 07080 ANTIYA/YS Bölge İçi Ahmet EDİZ
Telefon: (212) 331 16 16 Belgegeçer Ofisi: (212) 331 16 13 Mühendis
Kep Adresi: dsı.03bilgi@dsi.muh.gov.tr Etkileşim Adı: www.ds.gov.tr Telefon No:(212) 331 16 16
KEP Adresi: dsı.grfmuh@dsi.muh.gov.tr 1001



EK3: Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tesis müdürlüğü inşaat ve kamulaştırma yöneticiliği
21.10.2022 tarihli görüş yazısı

KİŞİYE ÖZEL	
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM	
"enerjimizle yanınızdayız"	
Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği	
	
	
Sayı : -- Konu: Kemeragzı 13341 Ada Kurum Görüşü Hk	
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI Plan ve Proje Müdürlüğü	
İlgi: 20/10/2022-39365 sayılı yazınız	
<p>İlgi yazınız ile; Aksu ilçesi, Kemeragzı Mahallesi, 13341 ada 111 parselin bir kısmı ve doğusu, 112 parselin bir kısmı ve doğusu, 114 parsel, 116 parselin bir kısmı ve batısı, 113 parselin bir kısmı, doğusu ve güneyi ile 13341 ada 115 parsel doğu ve güneyinin bulunduğu bölgeleri kapsayacak alanda yapılacak 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için kurum görüşümüz talep edilmektedir.</p> <p>Söz konusu öneri planı tarafımızca incelenmiş olup; öneri plandaki trafo alanlarına ek olarak yazımız ekinde gösterilen park alanında yola cepheli olacak şekilde çekme payları hariç 5mx10m ebatında trafo alanı ayrılması koşulu ile ilgi yazınıza konu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması Şirketimizce uygundur.</p> <p>Gereğini arz ederiz.</p>	
E-İmzalıdır Serkan KOMUT Tesis Müdürü	E-İmzalıdır Serkan Kükrek Yatırım Direktörü
EKLER : Ek trafo alanı gösterir plan(NCZ) (pdf)	
<i>FN. CALAN</i>	
KİŞİYE ÖZEL	
<small>Evrakı Doğrulamak İçin : https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision/Sorgula/dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSSLPLSKZK Evrak Pın Kodu : 48213</small>	
<small>Göksu Mah. Serik Cnd. No:15 Kepez/ ANTALYA K urumlar V.D.:0210470544 Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr</small>	<small>Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ Ayrıntılı bilgi için e- posta:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82</small>



EK4: Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis ve kontrol Müdürlüğü 18.10.2022 tarihli ve 1484496 sayılı görüş yazısı



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-1484496
Konu : Kurum Görüşü

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT TARİHİ	19.10.22
HAVALE SAATİ	21.501

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 07.10.2022 tarihli ve 18761410-24355 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya ili, Aksu ilçesi, Kemerağzı Mahallesi, 13341 ada, 111, 112, 113, 114, 115 ve 116 numaralı parsellerde yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ve sonrasında yapılacak parselasyon çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

fn. c. m. m.

Bo belge, güvencesiz elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8711C82C-EF22-495A-A26E-4249BFFE2F9D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55 Bilgi için: Burcu Aybike SAHİN
Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Harita Mühendisi
Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr Telefon No: (242) 346 50 55-1809
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr



ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM

1.SINIRLAR

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLAN REVİZYON ONAMA SINIRI

AKSU İLÇE SINIRI

TURİZM BÖLGE SINIRI

2.ARAZİ KULLANIM

2.1.KONUT ALANLARI

ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI

2.2.KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BELEDİYE HİZMET ALANI

2.3.AÇIK YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

REKREASYON ALANI

2.4.ULUŞIM VE TEKNİK ALTYAPI

BİRİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

GENEL OTOPARK ALANI

ENERJİ NAKİL HATTI

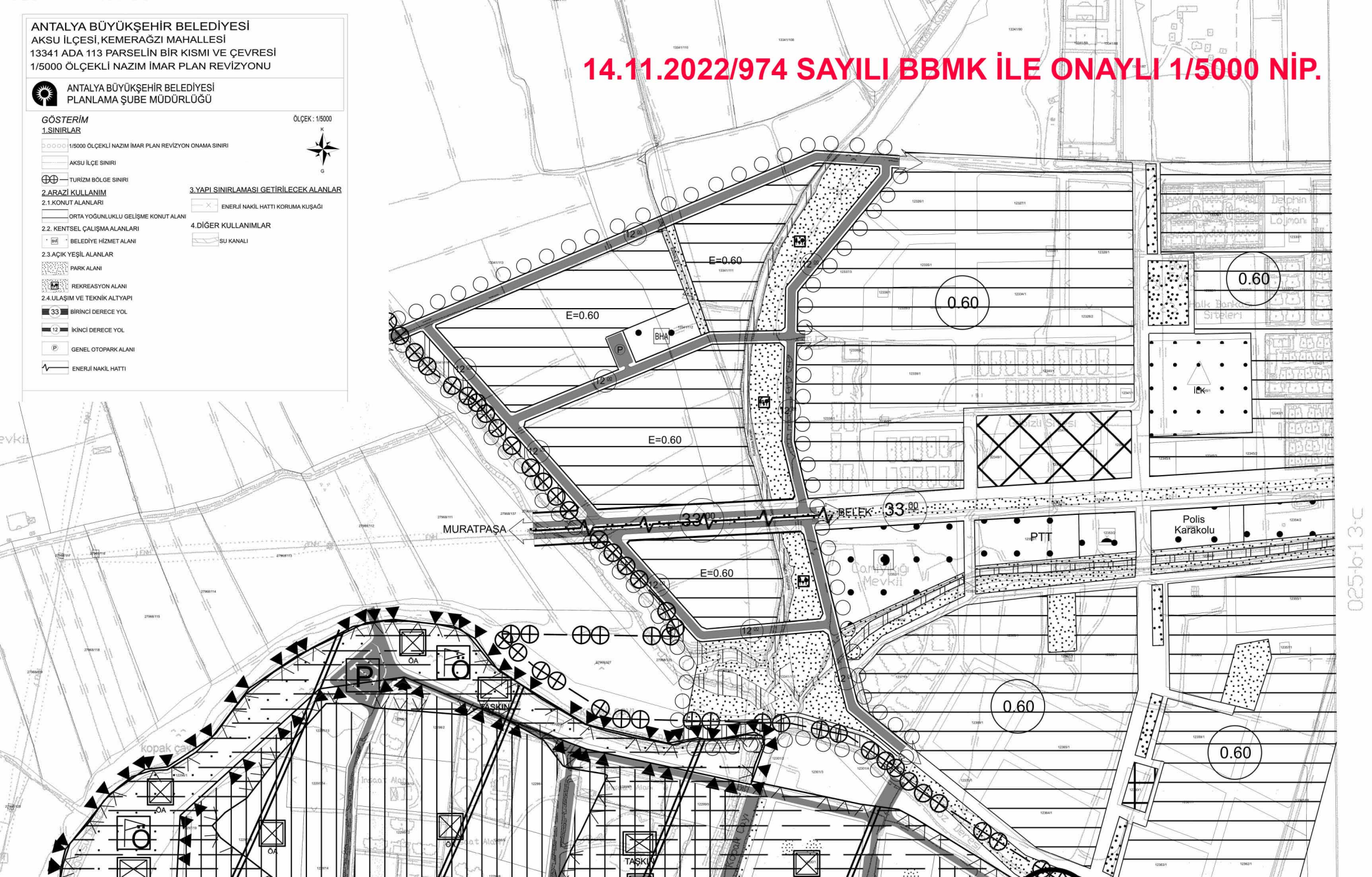
3.YAPI SINIRLAMASI GETİRİLECEK ALANLAR

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

4.DİĞER KULLANIMLAR

SU KANALI

14.11.2022/974 SAYILI BBMK İLE ONAYLI 1/5000 NİP.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Kemerağzı Mahallesi
Ada/Parsel :13341 ada 113 parsel ve çevresi
Ölçek :1/1000

Aksu Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarih ve 35 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kemerağzı Mahallesi konut alanı, spor alanı, park alanı, otopark, trafo alanı planlı 13341 ada 113 parsel ve çevresinin yeniden düzenlenerek konut alanı, belediye hizmet alanı, park alanı, rekreasyon alanı, otopark, trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında gündemin 91. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yaklaşık 144424 m² alanı kapsamaktadır.

Söz konusu parsel, yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Gelişme Konut Alanı ve Yeşil Alan” olarak planlıdır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarih ve 974 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda söz konusu parsel ve çevresi “Gelişme Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Rekreasyon Alanı” olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, 24.11.2022-23.12.2022 tarihleri arasında Planlama Şube Müdürlüğü panosunda ve belediyemiz internet sayfasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde nazım imar planına 2 adet itiraz yapılmıştır. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarih ve 119 sayılı kararı ile ret edilmiştir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile, söz konusu parsel ve çevresi “Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Rekreasyon Alanı, Otopark Alanı, Trafo Alanı ve Yol” olarak planlanmıştır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda; alanın % 46,79 unun (67572,57 m²) E:0.60 Konut alanı olarak planlandığı, hane halkı büyüklüğünün TUIK verileri esas alınarak 2,96 alındığı, yerel kimliğe göre ortalama konut büyüklüğünün 120 m² olarak alındığı belirtilmiştir. Buna göre planla öngörülen nüfus 1000 kişidir. Plan raporunda yapılan hesaplarda kişi başına düşen yeşil alan miktarının 26.44 m² olduğu görülmektedir. Plan revizyonu ile planlama alanında 3000 m² büyüklükte bir Belediye Hizmet Alanı da planlanmıştır. ” şeklinde belirtilmiştir.

Plana konu olan alana ilişkin Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ve TEDAŞ vb. ilgili kurum görüşleri bulunmaktadır. Plana esas nüfus projeksiyon hesabı plan açıklama raporunda aşağıdaki gibidir.

67572.57m^2 (konut alanı) \times $0,60$ (emsal) = **40543,54** m^2 konut inşaat alanı

$40543,54\text{ m}^2 / 120\text{ m}^2$ (ortalama konut büyüklüğü) = **338** konut

$338 \times 2,96$ (ortalama hanehalkı büyüklüğü) = **1000** Kişi

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna ilişkin alan dağılım tablosu aşağıdaki gibidir.

Kullanım Türü	Mevcut Plan			Öneri Plan		
	KişiBaşı Alan (m^2)	Alan (m^2)	Oran (%)	KişiBaşı Alan (m^2)	Alan (m^2)	Oran (%)
Konut Alanı	62.17	62169.21	43.06	67.57	67572.57	46.79
Park	30.68	30677.47	21.24	26.44	12260.43	8.48
Rekreasyon Alanı		-	-		14180.25	9.82
Spor Alanı	11.28	11278.30	7.81	-	-	-
Belediye Hizmet Alanı	-	-	-	3	3000	2.08
Kanal	7.57	7573.59	5.24	14.35	14346.15	9.93
Otopark	0.71	712.23	0.49	0.65	647.37	0.45
Yollar	31.46	31461.99	21.78	31.79	31788.81	22.01
Trafo	0.55	551.47	0.38	0.63	628.68	0.44
Toplam		144424.26	100		144424.26	100

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 31.08.2023

Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.