



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



51

Sayı : E-90852262-105.03-322790
Konu : Finike, Kale Mah. 14 Ada 148 Parsel ve
Çevresi, 423-436-438 Nolu Orman
Bölgeleri 1/5000 Nip.

04.10.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Kale Mahallesi, 14 ada 148 parsel ve çevresi ve 423-436-438 nolu orman bölgelerine ilişkin Çevre ve Şehircilik Ve İklim değişikliği Bakanlığınca 20.09.2022 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/349 E. 2023/1131 K. Sayılı kararı ile iptal edildiğinden iptal kararının yerine getirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - 1/5000 NİP –Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: OGYUYt-X+1INW-yz1Duf-iAkm1/-D1AeiXRd Doğrulama Linki: <https://www.turkive.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalva.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalva.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:

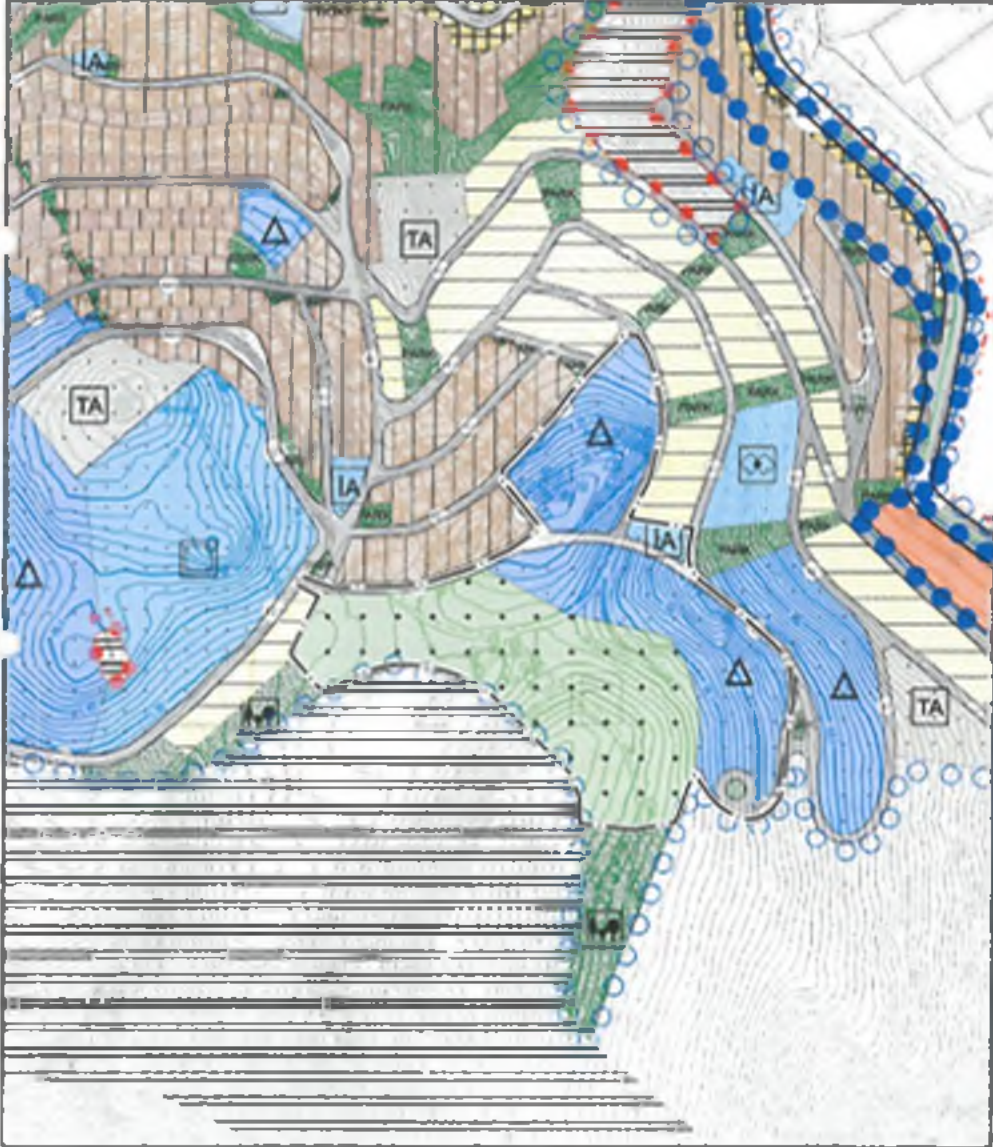


İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE-KALE MAHALLESİ
ADA/PARSEL : 14 ADA 148 PARSEL VE ÇEVRESİ
PAFTA NO : P24-A-23-B
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

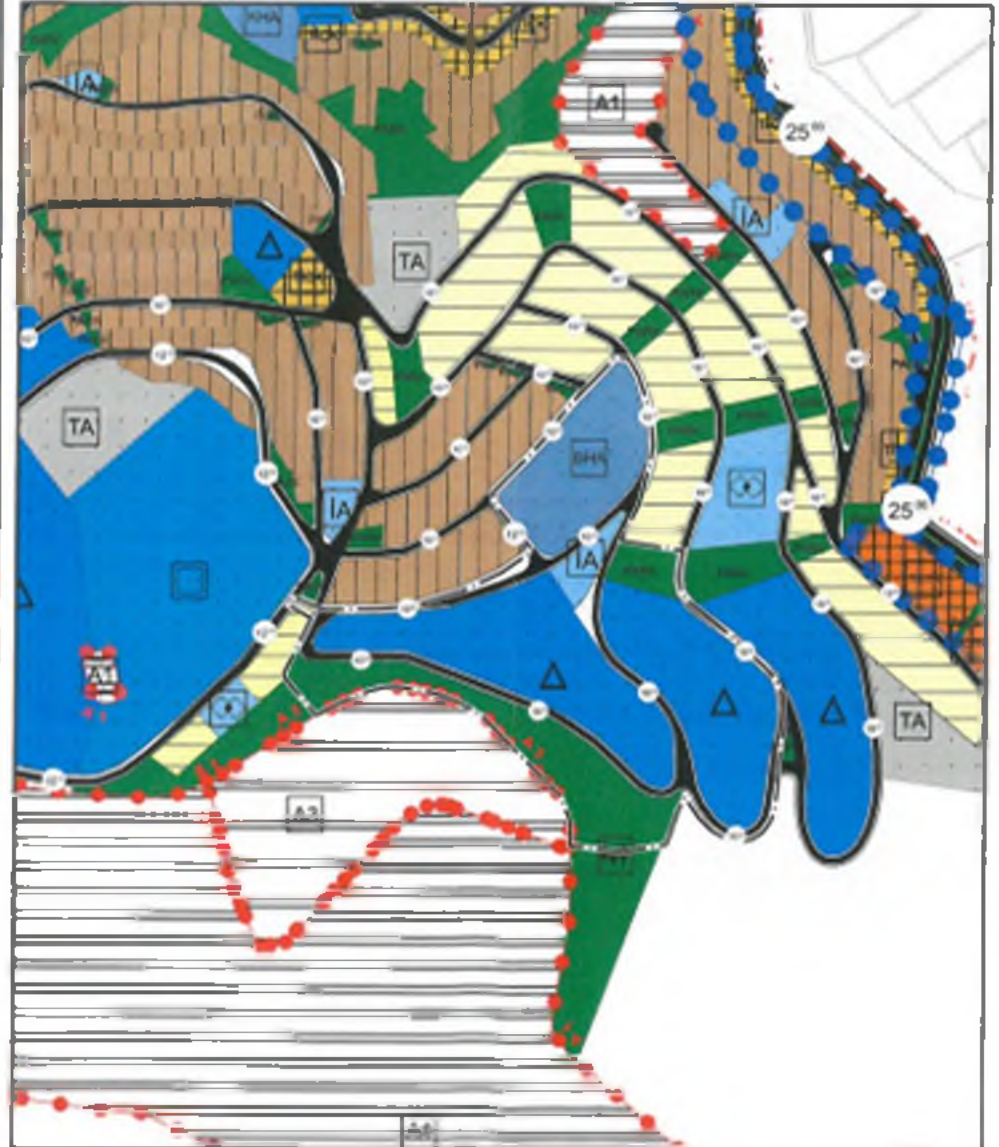


ÖLÇEK: 1/5000

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ
KALE MAHELLESİ 14 ADA 148 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

2023



I. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI



Görsel 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Görsel 2: Kadastral Durum

Antalya İli Finike İlçesi Kale Mahallesi 14 ada 148 parsel ve çevresi kapsamaktadır. Çalışma alanı P24-A-23-B imar paftasında olup, 1 adet halihazırda yer almaktadır. Planlama alanı yaklaşık olarak 10,4 Ha (104.297 m²) dir.

MP.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

2022 yılında yapılan Antalya İli, Finike İlçesi, Boldağ Mevki, 423-436-438 Orman Bölümleri ve Kale Mahallesi 14 Ada 148 Parsel ile Yakın Çevresini Kapsayan Spor Tesis Amaçlı (Okçuluk, Spor, Güreş vb.) İmar Planı Değişikliğine açılan dava neticesinde dava sonucu karara istinaden Kale Mahallesi 14 Ada 148 parsel ve çevresinde imar planı değişikliği yapılması amaçlanmıştır.

3. PLAN KARARLARI

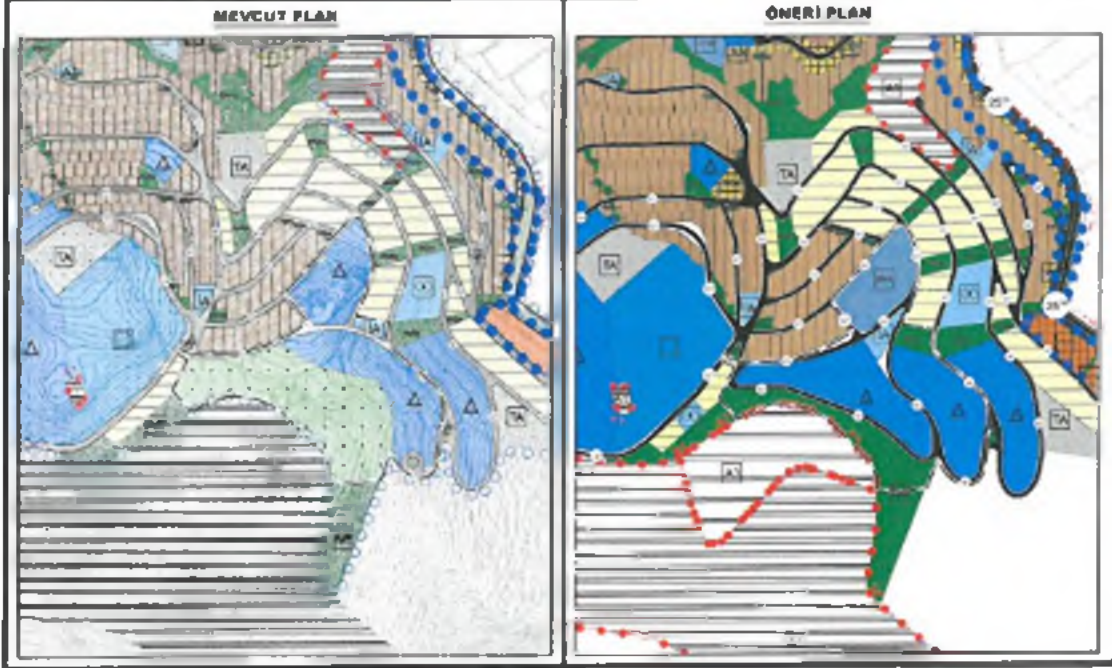
Antalya Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünce hazırlanan ve 17/05/2022 tarih ve 2500556 sayılı yazı sunulan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 20/09/2022 tarihinde onaylanan Antalya İli, Finike İlçesi, Boldağ Mevki, 423-436-438 Orman Bölümleri ve Kale Mahallesi 14 Ada 148 Parsel ile Yakın Çevresini Kapsayan Spor Tesis Amaçlı (Okçuluk, Spor, Güreş vb.) 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine açılan dava sonucu rapor ekinde verilen T.C. Antalya 2. İdare Mahkemesi 2023/349 Esas Nolu 2023/1131 Karar Nolu Mahkeme kararınca, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlar Genel Müdürlüğü'nün 18/09/2023 tarih ve 7404701 sayılı yazısına istinaden Kale Mahallesi 14 ada 148 parsel ve çevresini kapsayan alanda dava sonucu plan iptal edilerek değişiklik öncesi imar durumuna göre plan değişikliği hazırlanmıştır.

MP.

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : FİDANCI MAHALLESİ
ADA PARSE : 14 ADA 14E PARSE 1E VE ÇEVRESİ
KATTA NO : 924-A-23-B
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİMLERİ



ÖLÇEK: 1/1000



Görsel 5: Mevcut-Öneri Nazım İmar Plan Durumu

A Karne Şehir Plancısı
Mehmet Pala
MEHMET PALA

EK



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-41890033-305 03 07[007.072932009.07296476 05]-7404701

Konu : Antalya İli, Finike İlçesi, 423-436-438
Orman Bölümleri ve Kale Mahallesi 14
Ada 148 Parçel ve Yakın Çevresini
Kapsayan Spor Tesis Amaçlı (Gelecekteki
Sporlar, Okulok, Güreş vb.) Nİ.P. ve
U.İ.P. Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Bakanlığımız (Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü) 12.09.2023 tarihli ve E-23663589 -641.04 [44048]- 7367521 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Finike Belediye Başkanlığı tarafından, "Antalya Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 17/03/2022 tarih ve 2500556 sayılı yazısına istinaden, Antalya İli, Finike İlçesi, Beldiğ Mevki, 423-436-438 Orman Bölümleri ve Kale Mahallesi 14 Ada 148 Parçel ile Yakın Çevresini Kapsayan Spor Tesis Amaçlı (Okulok, Spor, Güreş, vb.) 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin" iptali istemiyle Bakanlığımız neyhine açılan davaya ilişkin olarak Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 07.09.2023 tarihli ve E.2023/349 - K:2023/1131 sayılı Kararı ile "dava konusu planların iptaline" karar verilmiştir.

Söz konusu iptal kararının bir örneği işbu yazımız ekinde gönderilmekte olup, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28'inci maddesindeki süre ve hususlar mevzuatında, karar kapılarına göre işlem yapılmıştır hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek: İptal Kararı Örneği (10 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Finike Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğüne

Dağıtım Kodu: 0807006-4ECS-4BCC-A034-AE25 05E 05F

Bilgi İşlem Merkezi Devlet Yolu (Dankapınar Bölgesi) 9. km No: 278
Çankaya/ANKARA
KEP Adresi : cevre@clt.tsk.gov.tr

Dış Hatlar Adresi: bilgi@cevre.bilgi.gov.tr

Bilgi İşlem Sistemi KAYA
Şehir Planlama
Telefon No: (312) 410 10 00
2957

Antalya Orman Bölge Müdürlüğüne
Antalya Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğüne
Finike İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne

Değerleme Kodu: B89F8E64ECC48CD-A994 A2E8361E8E F *Bu belge, çevrimiçi olarak imza ile onaylanmıştır.*
Müşteri: Kemal Bahri İleri Eğitimci Devlet Yolu (Duaşığınaç Sokak) 9. km No: 238 *Değerleme Adresiniz: Merkezdeğiye çayırı*
Çukurova - ANKARA *Değerleme Adresiniz: HAYA Çayırı*
KEP Adresiniz: 238ok.milgi@e01.kep.tr *Telefon No: (312) 610 36 08*
2907 