



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



53

Sayı : E-90852262-105.03-322786
Konu : Kaş, Merkez ve Çerçiler Mah. 1/5000 İlave
ve Revizyon Nip.

04.10.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Merkez ve Çerçiler Mahallelerini kapsayan 121,9 ha'lık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - 1/5000 NİP –Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

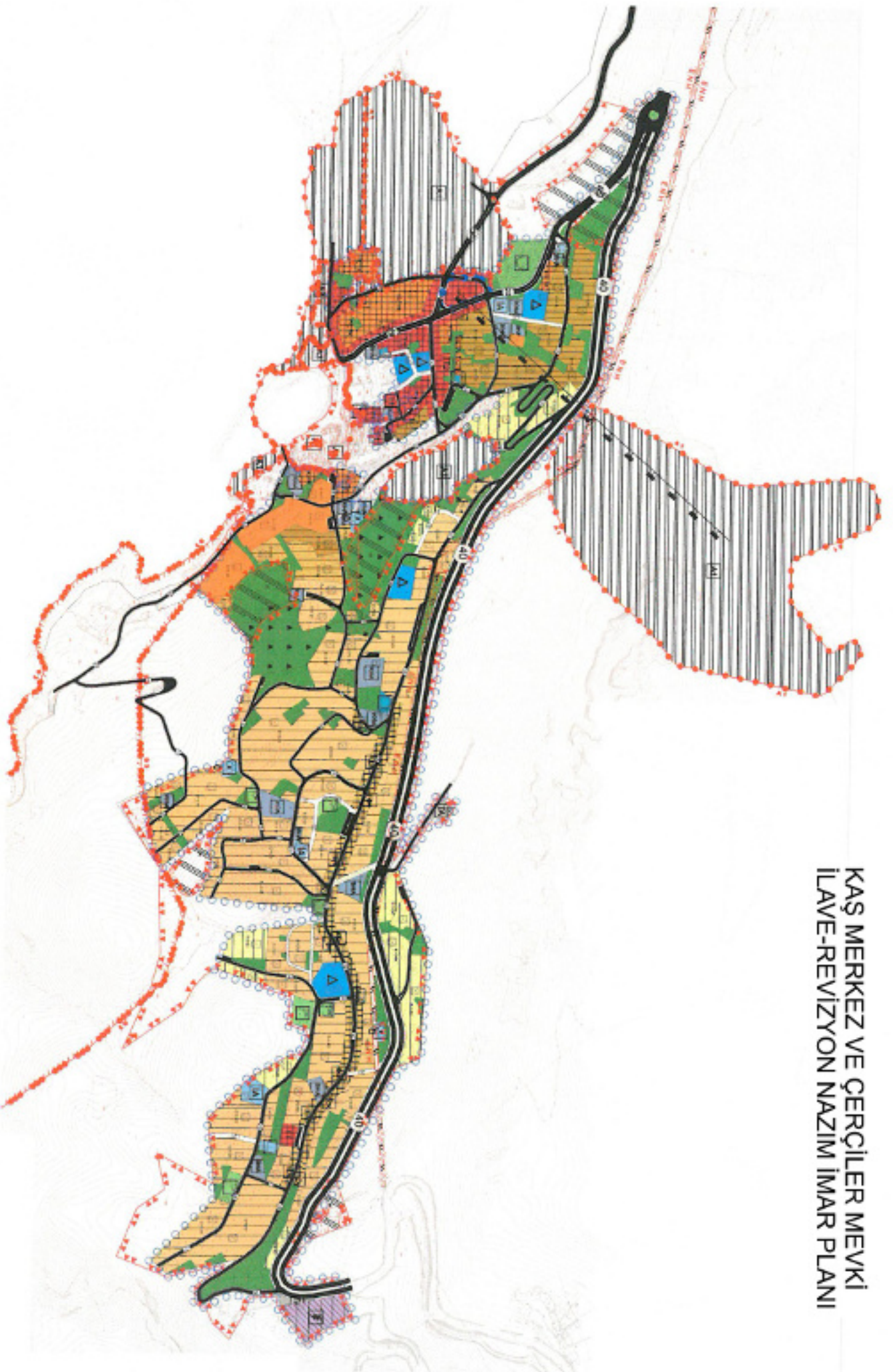
Doğrulama Kodu: 8PZDd2-m5h3mS-desoei-js6/Q5-965jjmBF Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:



KAŞ MERKEZ VE ÇERÇİLER MEVKİ
İLAVE-REVİZYON NAZİM İMAR PLANI



KAŞ MERKEZ VE ÇERÇİLER MEVKİ İLAVE-REVİZYON NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ÇIKIŞI SINIRI
- KORUMA ALANI SINIRI
- ÖZEL PROJE ALANI SINIRI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
- DOĞAL SİT ALANI SINIRI
- KENTSEL SİT ALANI SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

- #### YERLEŞİM ALANLARI
- MESKUN YÜKSEK YOĞUNLUKLU KONUT A.
 - MESKUN ORTA YOĞUNLUKLU KONUT A.
 - MESKUN DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT A.
 - GELİŞME DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT A.
 - ORMAN ALANLARI
 - ÖZEL PROJE ALANI
- #### ÇALIŞMA ALANLARI
- KONUT-TİCARET-TURİZM ALANLARI
 - KONUT-TİCARET ALANLARI
 - TURİZM ALANI
 - TİCARET ALANLARI
 - YERLİ İŞ YERLERİ

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- KAMU HİZMET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANLARI
- EĞİTİM ALANLARI
- SAĞLIK TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
- İNACET ALANI
- SPOR ALANLARI
- PARK VE YEŞİL ALANLARI
- MEZARLIK

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- ENERJİ DAĞITIM ALANI
- ÇERİF NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI
- TA
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- JEOLÖJİK YAPI
- HEYELAN ALANI
- ÖNEMLİ ALAN
- ULAŞIM
- TELEFON HATTI

- İNTERNEL MUĞLA KARAYOLU
- 1. DERECE YOL
- 2. DERECE YOL
- 3. DERECE YOL
- TMM YOLLARI

PLAN KURALLARI

1- Bu plan, koruma, taşıma ve diğer teknik alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

2- 30/5133 sayılı yasa ile çıkarılan 11. maddesi ile ilgili değişiklikler Bakanlar Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe girer.

3- 19/5133 sayılı yasa ile çıkarılan 11. maddesi ile ilgili değişiklikler Bakanlar Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe girer.

4- 19/5133 sayılı yasa ile çıkarılan 11. maddesi ile ilgili değişiklikler Bakanlar Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe girer.

5- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

6- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

7- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

8- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

9- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

10- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

11- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

12- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

13- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

14- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

15- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

16- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

17- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

18- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

19- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

20- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

21- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

22- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

23- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

24- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

25- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

26- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

27- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

28- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

29- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

30- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

31- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

32- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

33- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

34- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

35- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

36- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

37- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

38- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

39- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

40- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

41- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

42- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

43- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

44- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

45- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

46- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

47- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

48- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

49- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

50- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

51- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

52- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

53- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

54- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

55- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

56- Bu plan kapsamında belirlenen alanlar için belirlenen özel alan kurallarıyla uygulanır.

**KAŞ BELEDİYESİ KAŞ MERKEZ
İLAVE -REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

METROPOLİTEN PLANLAMA

Metropolitan Planlama Mimarlık
İnşaat Taahhüt ve Tic. LTD. STİ.
Uluc. No: 1153 Sk. Altınkum Apt.
No:1153 Konya/ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 2009660219 V.N.

ANTALYA 2023

A. AMAÇ VE İLKELER

Antalya İli'nin, bölgesel ve kentsel anlamda yüklendiği fonksiyonlarla beraber son 25 yıllık süreç içerisinde Turizmi Teşvik Yasasının yürürlüğe girmesiyle turizm politikalarının uygulandığı ana bölge olması; bu sektörde hızla uzmanlaşmış, bu uzmanlaşmanın getirisi olarak dünya ile bütünleşmiş ve çağdaş dünyaya hızla entegre olma eğiliminde uluslararası bir metropoliten merkez olma yoluna girmiştir. Önceden öngörülemeyen bu değişim ve gelişim süreci sadece kentsel çekirdeği oluşturan alanlarda değil; ilin ağırlıklı doğu ve güneybatı kesimindeki ilçe ve beldelerde de gözlenmektedir. Alt bölgelerde ki bu önemli değişimler, nüfus - işgücü hareketleri ve beklenmedik kentleşme eğilimlerine neden olmaktadır.

Ülke ve bölge genelinde olduğu gibi Kaş İlçesinde de hızlı nüfus artışı, ekonomik faaliyetlerin gelişmesi ve çeşitlenmesi durumunu beraberinde getirmiştir. Tarım dışı sektörler özellikle turizmle birlikte gelişen hizmetler sektörü Kaş İlçesinin ekonomik ve sosyal yapısında bir dizi değişim ve dönüşüme neden olmuştur. Ekonomik ve sosyal yapıda oluşan değişimler beraberinde mekânsal manada da değişim ve dönüşümleri beraberinde getirmiştir.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile, Kaş Merkez bölgesi ve etki alanı içerisinde, sürdürülebilir kalkınmanın sağlanması amacıyla doğal, tarih ve kültürel kaynakların rasyonel kullanımı, bölgenin ekolojik dengesinin korunması, Barınma, Çalışma, Dinlenme, Eğitim ve Kültür ile Ulaşım gibi arazi kullanım kararlarının düzenli ve dengeli gelişiminin sağlanması, bölgenin sosyo-kültürel kimliğinin korunması ve geliştirilmesi, bölgede bulunan çevre sorunlarının belirlenmesi ve çözüm kararlarının verilmesini amaçlamaktadır.

1. KAPSAM VE VİZYON

Kaş 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, yukarıda belirtilen amaca yönelik olarak, Kaş Merkez Planlama Alanı sınırları, plan çalışmasının amaç, hedef ve stratejilerini, arazi kullanım biçimlerini, gelişme eğilimlerini, sorun ve olanaklar ile plana yönelik ana kararları kapsamaktadır.

Bu planla birlikte;

- Sürdürülebilir gelişmenin sağlanması,
- Mevcut ve potansiyel doğal ve beşeri kaynakların optimum kullanımı,
- Koruma ve kullanma hedeflerinin ortaya konulması ve politikaların belirlenmesi,
- Kıyıların korunması ve kullanımı,

- Orman alanlarının korunması,
- Teknik ve Sosyal altyapı alanlarının oluşturulması, Hedeflenmektedir.

2. HEDEFLER VE STRATEJİLER

2.1 Fiziksel Hedef ve Stratejiler

Fiziksel hedef olarak tanımlanan kriterler Planlama Alanı ve çevresinin çevre, yerleşim yerleri, turizm alanları, tarihi ve kültürel alanlar, ulaşım, doğal niteliği korunması gerekli alanlar vb. fiziksel özelliği bulunan alanlardan oluşmaktadır.

Çevresel Hedefler

- Çevresel değerlerin korunması ve geliştirilmesi
- Su Kirliliğinin Önlenmesi ve Su Niteliğinin Geliştirilmesi
- Hava ve Toprak Kirliliklerinin Önlenmesi
- Gürültü Kirliliğinin Önlenmesi
- Görüntü Kirliliğinin Önlenmesi
- Flora ve Faunanın Korunması
- Orman Alanlarının Korunması
- Katı Atıkların Toplanması, Geri Dönüşümünün Sağlanması
- Sıvı Atıkların Toplanması, Arıtılması

Çevresel Stratejiler

- ✓ Çevresel değerler, koruma kullanma dengesi dikkate alınarak korunacak ve geliştirileceklerdir..
- ✓ Kentsel yerleşimlerde hava kirliliğini önleyici önlemler alınacaktır. Kentsel yerleşim alanlarından kaynaklı toprak kirliliğini önleyici önlemler alınacaktır.
- ✓ Planlama Alanı ve çevresinde bulunan flora ve fauna türlerinin korunarak geliştirilmesi sağlanacaktır.
- ✓ Orman alanları mutlak olarak korunacak, bozuk orman alanları düzenlenecek ve geliştirilecektir.
- ✓ Evsel ve ticari(turistik tesisler vb) atık suyu için mevcut arıtma tesisi ile kanalizasyon şebekesi bağlantısı sağlanacaktır.
- ✓ Katı atıkların düzenli ve çevreye zarar vermeyecek yöntemlerle toplanarak geri dönüşümlerinin sağlanacaktır.
- ✓ Tüm kentsel yerleşmelerde gürültü kirliliğini önleyici tedbirler alınacaktır.

Kültürel ve Tarihi Yerlere yönelik hedefler

Planlama Alanı içerisi ve yakın çevresinde;

- Bölgenin tanıtımında, bölgede bulunan tarihi ve kültürel yerlerin öne çıkarılması
- Koruma kullanma dengesinin oluşturulması
- Sürdürülebilir koruma anlayışının geliştirilmesi

Kültürel ve Tarihi Yerlere İlişkin Stratejiler

- Bölgenin turizm potansiyeli göz önüne alınarak tarihi kimliği koruyucu ve geliştirici plan kararları üretilecektir.
- Bölgenin turizm kimliğinin, tarihi ve kültürel kimliğiyle birlikte güçlendirilip öne çıkarılması ve değerlerin tanıtımı için festival, kongre ve fuarlar düzenlenecektir.
- Yerel Ekonominin dayanağı olan Kültürel ve Tarihi Yerlerin korunmasını esas alan ve onunla bütünlük oluşturan mekansal kararlar ile sürdürülebilir koruma anlayışının sağlanması yanında, sosyo- kültürel etkinliklerle koruma bilincinin oluşturulması sağlanacaktır.

Teknik Altyapı Hedefleri

- ✓ Teknik altyapı hizmetlerinin geliştirilmesi
- ✓ Yenilenebilir Alternatif Enerji Kaynaklarının Kullanılması
- ✓ Ulaşım Bağlantılarının Güçlendirilmesi
- ✓ Turizme Yönelik Alternatif Ulaşım Sistemlerinin Kurulması

- ✓ Ulaşımında Kara ulaşımı dışında deniz ulaşımı bağlantılarının güçlendirilmesi
- ✓ Yerleşim alanlarının (kentsel yerleşim, turizm vb) kanalizasyon, içme suyu ve katı atık depolama alanlarının çevre kirliliği yaratmadan planlanması
- ✓ Teknik altyapı yatırımlarına öncelik verilmesi

Teknik Altyapı Stratejileri

- ✓ Teknik altyapı yatırımlarına öncelik verilmesi, kentsel yerleşimlerde mekansal gelişmeler göz önüne alınarak, gerekli altyapı yatırımları yapıldıktan sonra yapılaşmaya açılmalıdır.
- ✓ Alternatif enerji ihtiyacını karşılamak için özellikle rüzgar, güneş ve su kaynaklarının doğal dengeleri bozmadan kullanılması
- ✓ Bölgede ulaşım ağlarının güçlendirilmesi ve iyileştirilmesi sağlanacaktır. Karayolu ağlarının güçlendirilmesi ve deniz ulaşımı ile etkileşiminin sağlanması ve alternatif ulaşım akslarının oluşturulması (Turizme Yönelik Teleferik Hattı)
- ✓ Bölge genelinde yerleşimlerin gerekli teknik altyapı çalışması yapıp tamamlandıktan sonra yapılaşmaya açılması. Etaplar oluşturularak dengeli ve rasyonel teknik altyapı iyileştirilmesi / geliştirilmesi sağlanmalıdır.

2.2. Sosyal Hedef ve Stratejiler

Planlama bölgesinde mekâna yansıtılmayan ancak fiziksel olarak mekân ile bir bütünlük oluşturan sosyal hedefler oluşturulurken mevcut durumlar, yatırımlar ve plan bölgesi için önerilen amaçlar dikkate alınarak sosyal hedefler oluşturulmuştur.

Sosyal Hedefler

- ✓ Eğitim hizmetlerinin geliştirilmesi
- ✓ Eğitim ve öğretimde bilgi ve iletişim teknolojisinin kullanımına yönelik araştırma, geliştirme ve uygulamanın sağlanması
- ✓ Bölgede sağlık tesislerinin yeterli hale getirilmesi amacıyla sağlık tesislerinin nitel ve nicel gelişiminin sağlanması
- ✓ Bölge halkının sosyo-kültürel gereksinimlerinin giderilmesine yönelik sosyal ve kültürel tesislerin yapılması ve geliştirilmesi
- ✓ Nüfusun gelişiminin dengeli dağılımını sağlayacak çalışmaların yapılması
- ✓ Kırsal kalkınmanın olanak sağlayacak en alt kademe ile en üst kademe arasında hizmet akışının oluşturulması.
- ✓ Planlama bölgesi ve etki alanında bulunan tarihi ve kültürel yerlerin tanıtımına yönelik fuar, festival vb. etkinliklerin yapılması
- ✓ Planlama bölgesi ve etki alanı içerisinde bilinç seviyesinin yükseltilmesine yönelik halk eğitim programlarının geliştirilmesi
- ✓ Yerel yönetimlerde sivil toplum örgütlerinin etkinliğinin artırılması
- ✓ Kadın nüfusun aktif üretim sürecine katılımını sağlayıcı programların yapılması

Sosyal Stratejiler

- ✓ Bölgede eğitim düzeyini geliştirmek için örgün ve yaygın eğitim sisteminin çeşitlendirilecektir.
- ✓ Gelişen teknoloji ve bilgi çağının yakalanabilmesi için bölgesel toplantılar, bildiriler, konferanslar vb. etkinliklere katılacaktır.
- ✓ Bölgede sosyal etkileşimin ve iletişimin artırılması yönünde yaygın eğitim araçlarından (internet vb.) yararlanılmasının sağlanması
- ✓ Bölgede genelinde sağlık tesislerinin yapımı desteklenerek, nüfus yoğunluğu ve ulaşılabilirlik ilkeleri doğrultusunda farklı bölgelerinde sağlık ocakları kurulması sağlanacaktır.
- ✓ Bölgenin sosyal gelişmişliğinin düzenlenecek kültürel etkinliklerle desteklenmesi (Scuba, Amatöre Balıkçılık v.b.)
- ✓ Bölgede yapılan her türlü yatırım ve bilgilendirmede sivil toplum örgütleri ile ilişki kurulmalı ve örgütlenme şekilleri geliştirilmelidir.
- ✓ Belde nüfusunda önemli bir paya sahip kadın nüfusunun sosyal ve toplumsal faaliyetlere katılımlarının artırılmasında kadınlara yönelik ilçe merkezlerinde oluşturulan lokallerle bağlantıların kurulması ve toplantılara katılımın sağlanması.

2.3. Ekonomik Hedefler ve Stratejiler

Ekonomik hedefler oluşturulurken sosyal hedeflerin oluşturulmasıyla paralel olarak planlama amacı doğrultusunda öneriler yapılmıştır. Ekonomik hedeflerin gerçekleştirilmesi açısından nüfus, yatırımlar, muhtelif potansiyeller en önemli yapı taşlarını oluşturmaktadır. Planlama bölgesinin ekonomik gelişkinliğini artırmaya yönelik oluşturulan hedeflerde çevresel duyarlılıkta göz önüne alınmıştır.

Genel Hedefler

- ✓ Gelir düzeyinin artırılması
- ✓ Sektörel gelişmelerin desteklenmesi
- ✓ Sektörel Gelişmenin Kentsel Alan içerisinde yaratacağı olumsuzlukların giderilmesi
- ✓ Dengeli ekonomik gelişmenin sağlanması

Tarım Sektörü Hedefleri

- ✓ Kentsel alan içerisinde; Tarımsal üretimin yönlendirilmesi, pazarlanması ve üreticilere hizmet götürülebilmesi konularında faaliyet göstermek üzere kooperatiflerin ve üretici birliklerinin kurulması, var olanların ekonomik ve örgütsel olarak güçlendirilmesi.

Tarım Stratejileri

- ✓ Tarımsal üretimde organik tarım yöntemlerinde, modernizasyona gidilerek verimliliğin, çeşitliliğin ve kalitenin artırılmasını amaçlayan eğitim programlarının oluşturulması.

Hizmetler Sektörü Hedefleri

- ✓ Hizmetler sektörünün gelişmesinin desteklenmesi
- ✓ Ulaşım ve Haberleşme Sektöründe yöre kimliğine uygun alternatiflerin oluşturulması ve desteklenmesi
- ✓ İhtisaslaşmış ticari ve kişisel hizmetlerin geliştirilmesi
- ✓ Turizmin doğanın korunmasında araç olarak kullanılması ve alternatif turizm türlerinin geliştirilmesi(Yerel kültüre saygılı, kırsal ekonomiye katkısı olan)
- ✓ Hizmetler sektöründe İlçe içerisindeki kırsal mekanlarla İlçe merkezi arasında, Planlama alanı ile yakın çevresindeki yerleşim alanları-İlçe ve il merkezleri arasında uzanan hizmet akışının sağlanması

Hizmetler stratejileri

- ✓ Bölgede hizmetler sektörünün gelişmesinde öncü olacak şekilde özellikle turizme bağlı hizmetler sektörü desteklenecek, sektörünün gelişmesi ve çeşitlenmesi sağlanacak.
- ✓ Mevcut Deniz,Kara Ulaşım bağlantıları yanında turizm odaklı teleferik gibi ulaşım bağlantılarını destekleyici kararlar oluşturulacaktır.
- ✓ İhtisaslaşmış ticari ve kişisel hizmetlere yönelik eğitim programları ve eğitim alanlarının oluşturulması sağlanacaktır.
- ✓ Turizm sektörünün gelişmesinde doğal kaynakların korunması ve koruma kullanım dengesine bağlı kalınacaktır.
- ✓ Planlama alanında alt merkez odak noktaları oluşturulması sağlanacak.

Sanayi Sektörü Hedefleri

- Sanayi alanlarının yöre kimliğine uygun üretim , depolama ve dağıtım olanakları desteklenecek kentsel alan içerisindeki yarattığı olumsuzluklar giderilecektir.

Sanayi Stratejileri

- ✓ Kentsel Alan içerisinde çevresel sorunlar ve olumsuzluklar oluşturmeyan el sanatlarına dayalı küçük ölçekli üretim alanları korunacak ve geliştirilecektir. Çevresel sorun ve olumsuzluklar oluşturan üretim alanları da desantralize edilecektir.
- ✓ Yine kentsel alan içerisinde yapılması zorunlu inşaat faaliyetlerine yönelik üretimlerde turizm döneminde yapılan kısıtlamalarla devamlılığı sağlanacaktır.

Planlama Alanı 21.03.2014 Tarihinde Onaylanan Nazım ve Uygulama İmar Planı Alan olarak onanmış ve sonrasında 2017 yılında 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı olarak revize edilmiştir.

Kaş ilçesi bütününde Antalya Büyükşehir Belediyesince 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmış ve 14.11.2022 gün ve 971 sayılı kararı ile onanmıştır.

Planlama alanının bugünkü arazi kullanım oluşumuna altlık oluşturan 2017 yılında Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan 12.05.2017 gün ve 461 sayılı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 462 sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı olmakla birlikte 14.11.2022 gün ve 971 sayılı ile onaylanan 1/25000 Ölçekli Kaş Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda planlama alanına ilave edilen alanlardır.

Tablo 25: Bugünkü Arazi kullanım Tablosu

Kullanım	Alan (ha)	%
Konut Alanı	41,10	31,97
Ticaret	3,14	2,44
Toptan Ticaret	0,21	0,15
TİCKT Alanı	3,01	2,34
TİCK Alanı	3,32	2,58
Turistik tesis	1,75	1,36
İlkokul	1,49	1,15
Orta Okul	0,20	0,15
Lise	0,26	0,20
Sağlık	0,20	0,15
Resmi Kurum	2,18	1,69
Belediye Hizmet Alanı	0,88	0,68
Sosyo-Kültürel T. Alanı	0,17	0,13
Yurt Alanı	0,26	0,20
Dini Tesis	0,54	0,42
Açık Spor Tesisleri Alanı	0,68	0,52
Kapalı Spor Tesisleri Alanı	0,37	0,28
Park	11,87	9,23
Mezarlık	1,04	0,80
Orman Alanı	2,69	2,09
Jeolojiksakıncalı Alan	1,78	1,38
Ö.P.A	0,46	0,35
Su Deposu Alanı	0,29	0,22
Teknik Alt Yapı Al.	1,20	0,93
Pasif Yeşil Alanlar	3,13	2,43
Yol-Otopark	40,17	31,25
Toplam	121,93	94,88
1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile İlave Edilen Alanlar		
Kullanım	Alan (ha)	%
2014 İmarlı Parsel	1,54	1,19
İmarsız Parsel	5,05	3,92
Toplam	6,59	5,12
Genel Toplam	128,52	100

Kaynak: Kaş Belediyesi

Planlama alanı ve çevresini kapsayan mahalle(Andifli) mevcut nüfus ise 2022 yılı verilerine göre 9804 kişidir.

9.1. Konut Yerleşme Alanları

Arazi kullanım verilerinde toplam alan içerisindeki dağılımı % 33,71' dir.

Yapılan anketler sonucunda Konut konfor durumunda ise tamamında mutfak, banyo ve wc kullanımının konut içinde yer aldığı tespit edilmiştir.

Burada yaşayanların % 56' lık kısmının 4 ve daha fazla odalı konutlarda oturduğu, % 30' luk kısmının da 3 odalı konutlarda oturduğu, geriye kalan %14' lük kısmın da 2 ve daha az odalı yapılarda oturduğu tespit edilmiştir. Konut yapı kaliteleri yüksek olup arazi eğiminden dolayı kotlandırma farkı oluşturduğu tespit edilmiştir. Konutlarda % 100 oranında oturma çatısı mevcuttur.

Kentsel sit alanı içerisinde ve çevresinde konut kullanımı hem barınma hem de ticaret olmak üzere çift fonksiyonludur. Bu alanlar planlama döneminden önce yapılaşmış olup planlama döneminde de mevcut dokuya uyumlu olmak kaydı ile yapılaşma koşulları B-3, A-3 şeklinde belirlenmiştir. İmar planları ile getirilen minimum parsel büyüklüğü meskun alanlarda 250 m², yeni açılacak alanlarda 250 m² dir. Bu yapılaşma koşulları ile günümüzdeki kentsel doku oluşmuştur.

Yeni yapılanma döneminde yanlış uygulamalar ve planın sağladığı olanaklar kentsel sit dokusunun silüetini olumsuz etkilemiştir.

9.2.Kentsel, Bölgesel Çalışma Alanları

Bu alanlar mevcut onaylı planda Ticaret, Toptan Ticaret, Tick(Ticaret ve Konut kullanımı), Tictk (Ticaret, Turizm ve Konut) ve Turizm alanlarını kapsamaktadır. Bu alanların oluşumunda Kentsel sit alanı içerisindeki tescilli yapılardaki mevcut durumun yarattığı turizm odaklı kullanım çeşitlenmesi ve kıyı kullanım durumu etken olmuştur.

Hali hazırda kullanılanlarında Mekânsal gelişimi sit alanının kuzeyine doğru yeni kent merkezi olacak nitelikte kamu hizmet alanları çevresinde oluşmuştur. Yapılan anketlerden % 40 oranındaki tesisin alan ihtiyacı olduğu, % 52 oranındaki işletmenin eski kent dokusundan kaynaklanan trafik sorunu yaşadığı, % 76 oranındaki işletmenin de kiracı olduğu anlaşılmış, Mevcut Plan kararları da bu halihazır kullanım durumuna göre mekânsal ve sektörel sorunların çözümüne yönelik olarak düzenlenmiştir.

Bu alanlar ; Mevcut plan arazi kullanım kararlarında yaklaşık %9,40 lık bir orana sahiptir.

Turizm alanları ise planlama alanının Güney doğusunda kıyı alanlarının kamuya açık bölgelerinde yoğunlaşmış olup genel alan dağılımı içerisinde %1,45 lik bir paya sahiptir.

9.3.Kentsel Yeşil Alanlar

Park alanları, spor alanı vb. alanları içeren, içerisinde çay bahçesi, wc, büfe gibi kentsel ihtiyaca cevap veren alanlar olup Park ve Spor Alanlarının Arazi Kullanım içerisindeki oranı % 18,44 dür. Aktif yeşil alanın mevcut nüfusa dağılımına bakıldığında kişi başına 14,14 m² dir.

9.4.Kentsel Sosyal Donatı

Bu alanlar Sosyo-kültürel tesisler, resmi kurumlar, sağlık tesis alanları, eğitim kurumları gibi sosyal alt yapı alanlarını içermektedir. Planlama alanı içerisinde kültürel amaçlı kullanıma yönelik 2 adet kültürel tesis ve 2 adet Özel Yurt Alanı olmak üzere 4 adet alanın mevcut plan içerisindeki kullanım alanının dağılımı %0,29 dur. Sağlık Tesisi olarak 2 adet sağlık ocağı bulunmakta olup dağılım içerisindeki oranı %0,17'dir.

Planlama alanında resmi kurum alanları olarak; Kaymakamlık, Belediye, Adliye, Emniyet,Gümrük, Tapu Kadastro kurumları Meteoroloji İlçe Müdürlüğü,Müftülük, Tarım İlçe Müdürlüğü, Tarım Kredi Kooperatifi alanları yer almaktadır. Bu alanların arazi kullanım içerisindeki oranı %1,73'dür.

Planlama alanında eğitim alanları olarak; 3 adet İlkokul Tesisi, 1 adet Ortaokul tesisi 1Adet Lise bulunmaktadır. Bu alanlar toplam alan içerisinde de %1,83 lük bir paya sahip olup mevcut nüfusa göre kişi başına 2,17m² eğitim tesis alanı düşmektedir.

İbadet alanı olarak; planlama alanı içerisinde Planlama Alanında 3 adet ibadet alanı bulunmaktadır.

9.5.Orman alanı

Planlama Alanı içerisinde Orman alanı 2,20 ha büyüklüğünde alanı kapsamakta olup bu alanlar orman mülkiyetinde olan ancak İller bankası tarafından hazırlanan ve onaylanan planda plan onama sınırı içerisinde Ağaçlandırılacak olan olarak dahil edilen sonrasında ilgili kurum görüşü doğrultusunda 2020 yılı onaylı planlarda Orman Alanları olarak tanımlanan alanlardandır.

9.6.Belediye Hizmet alanı

Planlama alanı içerisinde 6 adet BHA bulunmaktadır. Mevcutta bu alanların kullanımı Belediye hizmet binası, Belediye Düşün salonu yanında, İftaiye alanı yanında belediye hizmetlerine yönelik teknik gereksinim alanlarından oluşmaktadır.

Genel plan içerisindeki kullanım oranı % 0,73 dür.

9.7.Özel Proje alanı

Kaş Belediyesi mülkiyetinde yer alan ve teleferik iletim hattı istasyonun ile Belediye Hizmet Alanı , Ticari Alanlar, Sosyo Kültürel Tesisler, Yeme İçme Alanları ,Kapalı Otopark Alanları gibi Kamusal hizmete yönelik tesislerin yer alabileceği kullanım alanıdır. Alan dağılımı içerisinde % 0,38 lik bir orana sahiptir.

9.8.Mezarlıklar

Etüt Alanı içerisinde 1,10 ha ve 0,12 ha büyüklüğünde olmak üzere 2 adet mezarlık mevcut olup, Alan içerisindeki alansal dağılım oranı %0,85 dir.

9.9. ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI

9.9.1.Ulaşım

Kaş İlçesi Antalya İl merkezine 187 km mesafede olup kara ve denizyolu ile ulaşım sağlanmaktadır. Karayolu sahil ve yayla yolu olmak üzere iki güzergah ile Antalya İl merkezine bağlanmaktadır. Sahil karayolu güzergahı sırası ile Antalya İli otogarından başlar, Kemer, Kumluca, Finike ve Demre İlçesinden Kaş kent merkezine bağlanır. Bu güzergah 187 km dir. Yayla karayolu güzergahı ise yine Antalya Otogarından başlar, Korkuteli, Elmalı İlçelerinden sonra Kaş Merkeze bağlanır. Bu güzergah ise 215 km dir. Karayolu bağlantılarında bölgesel acenteler aracılığı ile ulaşım sağlanmaktadır. Bölgenin turizm potansiyeli yerli-yabancı ziyaretçi sayısının yaz aylarında yoğunluğundan dolayı hareket saatleri yarım saatte bir olmakta, kışın ise bu hareket saati aralığı bir saate çıkmaktadır. Bu ulaşım hizmeti için ilçe merkezinde mevcut planlarda ÖPA (Özel Proje Alanı) olarak kullanılan alanda 0,51 ha lık terminal alanı bulunmaktadır.

Bu terminal alanının hizmet bölümlerinin büyük kısmı mevzi plan çalışmaları ile Ağullu Mahallesi sınırları içerisinde inşa edilen terminal alanına taşınmış olmasına rağmen mevcut alanın da kullanımı devam etmektedir.

Kent içi ulaşım ve çevre köylerle olan bağlantılar minibüsler aracılığıyla sağlanmakta, yaz aylarında sefer süreleri sıklaşmakta, kış aylarında ise saat başı sefer aralığı uygulanmaktadır. Kullanılan yolların hepsi asfaltlıdır. Kent merkezi içinde kalan kentsel sit alanında yaya ulaşımı yapılmaktadır.

Denizyolu ulaşımı Kaş çevresindeki doğal koylarının çekim merkezi olmasından dolayı yatçılık ağırlıklı olup turizm amaçlı kullanılmaktadır. Yunanistan'a bağlı Meis Adası ile İlçe yine deniz yolu ile bağlantı kurmaktadır.

Kaş 470 yat kapasitesine sahip olan, bucak denizi ile Çukurbağ yarım adası arasında kalan doğal koydaki yat limanı uluslararası yat turizminde önemli bir odak noktasıdır.

Yunanistan ile vize uygulamasında sınırlı uygulamanın gelmesi ile gününbirlik Meis Adası ziyaretleri ve çevre koylardaki plaj kullanımı günlük gezi teknelerinin de önemini arttırmaktadır. Günlük gezilerde Olimpos- Kekova- Fethiye turları yapılmaktadır. Meis ve Limanağzı plaj turları yaz aylarında 1 saat aralıklı hareketler ile gün boyu sağlanmaktadır. Kent merkezindeki liman yoğunlukla bu amaçla hizmet vermektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nden alınan 30.04.2019 tarih E.12618 sayılı yazıda karayolu güzergahı haritalara işlenmiş, bu yazıda 'arazinin topoğrafik yapısının dikkate alınarak

kamulaştırma genişliğinin 40-50 m olarak bırakılması bölünmüş yol yapımı için gerekli görülmüştür.' denilmiştir.

9.9.2. İçme ve Atıksu Tesisleri

İlçe belediye sınırları içerisinde kanalizasyon hattı büyük oranda tamamlanmış olup çukurbağ yarımadasındaki arıtma tesisine bağlanmıştır. Atıksu arıtma tesisi kapasitesi 20000 kişi olup, 160 m lik deniz deşarj hattı mevcuttur. Halen evsel atıklar için kanalizasyon çalışmaları sürmekte olup hat dışında fosseptik çukur ve vidanjörle boşaltım devam etmektedir.

Katı atık için belediye hizmet alımı ile temizlik firmalarıyla anlaşmakta ve Demre ilçesi ile ortak kullanılan katı atık tesisi boşaltım için kullanılmaktadır.

İlçenin su ihtiyacı Saklıkent'ten 60 km irsaliye hattı 100lt /sn debi ile Gömbe'den yine 60 km irsaliye hattı 20lt/sn debi ile sağlanmaktadır. Geçmişte yaşanan su sıkıntısı Saklıkent irsaliye hattı ile ortadan kaldırılmıştır.

Bölgesel içme suyu ihtiyacına yönelik su depoları ve irsaliye hatları mevcut olup, planlama alanı içerisinde toplam alan içerisinde %0,24 oranla 3 adet su deposu vardır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Antalya Su ve Atıksu İdaresi genel Müdürlüğü'nün 22.03.2019 gün ve 11195 sayılı yazısında;

-Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği , Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

-Görüş sorulan bölgede içme suyu isale ve ana hatları olup ; mevcut içme suyu tesis ve iletim hatları korunmalı, zarar verilmemeli, zarar verilmesi durumunda ivedi olarak eski haline getirilmelidir.

- yapılacak çalışmalar ASAT Genel Müdürlüğü Su havzaları Koruma Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 nolu Genel Kurul Kararına *İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve içme suyu isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik banda mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir.* Uygun olarak gerçekleştirilmelidir.

- 400 m3 içme suyu depomuzun ulaşım yolunun yapılarak plana işlenmesi ve ayrılması gerekmektedir.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortama bırakılmamalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıkların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde depolanması ve bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Hususları belirtilmektedir.

9.9.3. Enerji ve Haberleşme

Ayrıca elektrik ve telefon hatları mevcut olup, telefon santrali dijital olarak hizmet vermektedir. GSM firmaları için yeterli ölçüde baz istasyonu vardır.

Kaş ilçe girişinde elektrik indirme trafosu yer almakta olup bu trafodan çevre köylere de elektrik sağlanmaktadır.

Etüt alanı içerisinde TEİAŞ 13.03.2019 tarih E-107870 sayılı yazısında kurumlarına ait mevcut enerji nakil hatlarının bulunduğunu, 31.5 kV enerji nakil hatları direklerinin; en geniş konsolunun direk merkezinden itibaren 7.5 m sağ, 7.5 m sol olmak üzere toplamda 15 m'lik bant halinde korunması gerektiğini belirtmiştir.

10.ONANLI ÜST - ALT ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

10.1.Üst Ölçekli Planlar

10.1.1. 1/100000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı

27.08.2015 tarihinde Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca Havza Ölçeğinde Antalya-Burdur-Isparta (Batı Akdeniz Bölgesi) illerini kapsayan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hazırlanmış ve onaylanmıştır. Planlama alanı söz konusu çevre düzeni planında Kaş- Kalkan Alt Bölgesi olarak tanımlanmış alt bölge kapsamında kalmaktadır.

Planlama alt bölgeleri, gelişme potansiyeli olan kentsel kullanım alanları ile bunların etkileşim alanlarını ya da sahip olduğu ekolojik değerler açısından korunması ve geliştirilmesi gerekli alanları ya da sektörel açıdan gelişme potansiyeline sahip alanlar olarak tanımlanmıştır.

1/100000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Bölgesi Çevre Düzeni Planında;

-Planlama Bölgesi'nde yer alan tüm kentsel gelişme alanlarının; su havzalarını, su kaynaklarını, ormanları, tarım alanları ve kıyıları korunacak biçimde geliştirilmesi esastır.

1/ 100000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Antalya ili Kentsel Gelişme Bölgelerine ilişkin bölümleri şunlardır.

-Antalya Kent Merkezi-Kemer Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi

-Alanya- Gazipaşa Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi

-İbradı- Akseki Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi

-Serik- Manavgat- Gündoğmuş Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi

-Kumluca-Finike-Kale- Kaş Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi

-Elmalı-Korkuteli Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi

1/100000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Bölgesi Çevre Düzeni Planının 2025 yılı için Antalya İli ve ilçelerine ait nüfus projeksiyonları **tablo 26'**da verilmiştir.

KAŞ (ANTALYA) İMAR PLANI ARAŞTIRMASI

ÇEVRE DÜZENİ PLANI

HARITA NO:
13

ÖLÇEK:
1/100.000



KAYNAK: www.cedgm.gov.tr - P23 paftası

(Harita 13: Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)

Tablo 26: Antalya İli 2025 Yılı 1/100 000 Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Plan Nüfus Kabulleri

İLÇELER	2025 YILI KABUL DEĞERLERİ		
	KENTSEL	KIRSAL	TOPLAM
AKSEKİ	23.000-27.000	45.000-48.000	68.000-75.000
ANTALYA MERKEZ (AKSU-KEPEZ- MURATPAŞA- DÖŞEMEALTI- KONYAALTI-SERİK)	2.095.000-2.159.000	155.000-195.000	2.250.000-2.354.000
ALANYA	1.000.000-1.010.000	56.5000-58.7000	1.565.000-1.597.000
ELMALI	67.000-77.000	6.000-8.000	73.000-85.000
FINİKE	65.000-70.000	54.000-56.000	119.000-126.000
GAZİPAŞA	48.000-49.000	48.000-50.000	96.000-99.000
GÜNDOĞMUŞ	15.000-17.000	19.000-21.000	34.000-38.000
İBRADI	15.000-17.000	5.000-8.000	20.000-25.000
DEMRE (KALE)	52000-55000	6000-9000	60.000-64.000
KAŞ	58.000-60.000	12.000-15.000	70.000-75.000
KEMER	75.000-83.000	22.000-25.000	97.000-108.000
KORKUTELİ	76.000-164.000	18.000-26.000	94.000-190.000
KUMLUCA	139.000-141.000	58.000-64.000	197.000-205.000
MANAVGAT	250.000-275.000	200.000-250.000	450.000-525.000
ANTALYA TOPLAM	3.920.000-4.204.000	706.500-1.540.000	4.626.500-5.744.000

Kaynak: 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümleri

10.1.1. 1/125000 Ölçekli Antalya-Kaş Nazım İmar Planı

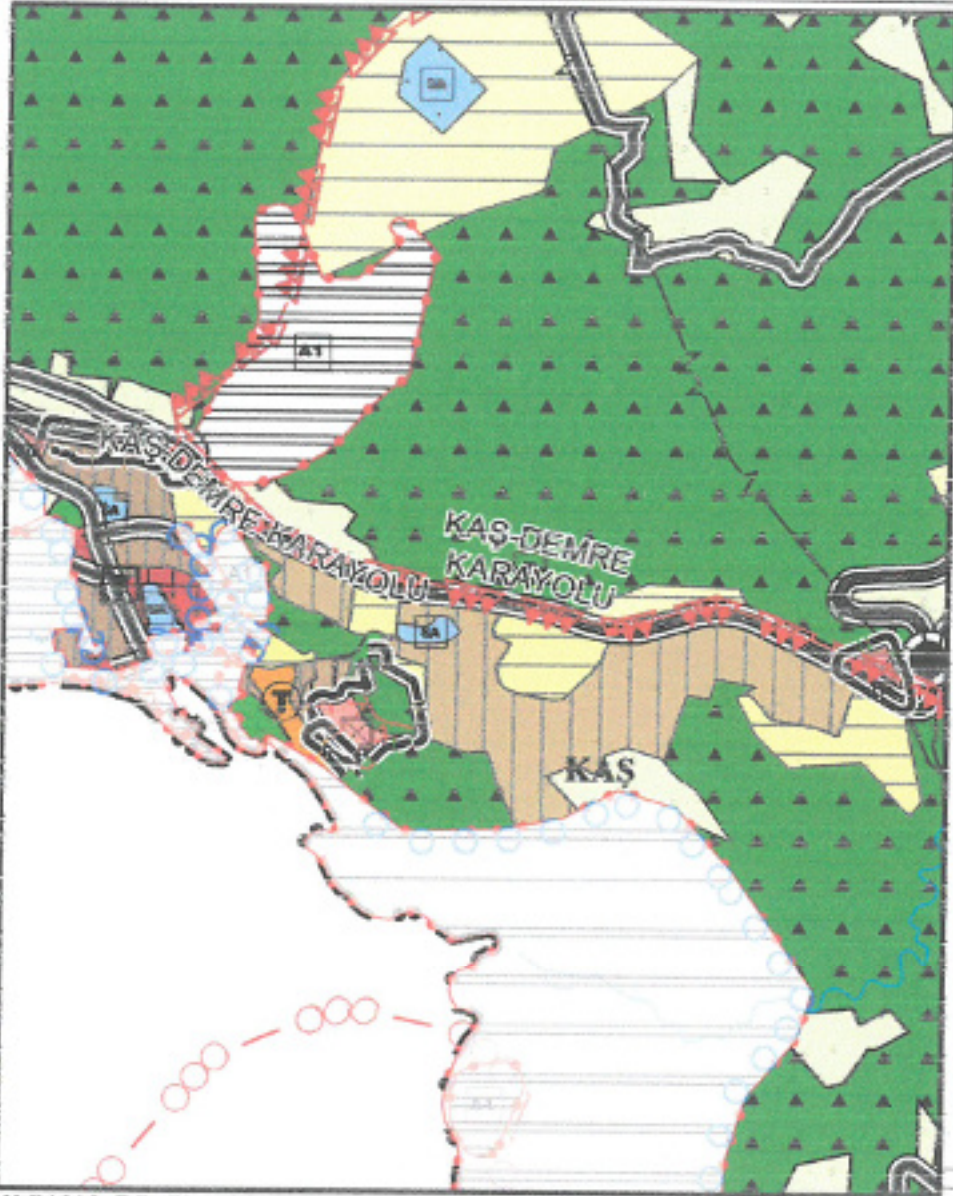
Kaş İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı 14.11.2022 gün ve 971 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmış ve yürürlüğe girmiştir.

KAŞ (ANTALYA) İMAR PLANI ARAŞTIRMASI

NAZIM İMAR PLANI

HARİTA NO:

ÖLÇEK:
1/25000



KAYNAK: Büyükşehir Belediyesi - P23 paftası

Plan açıklama raporunda Nüfus Projeksiyon Hesabı aşağıdaki gibi yapılmıştır.

Matematiksel yöntemlerde 1990-2020 yılı verileri temel alınarak 2040 yılı projeksiyon nüfusu en yüksek 81 372 en düşük 71 975 kişi olarak hesaplanmıştır.

Ancak ilçenin 2. Konut kullanım potansiyeli göz önüne alınarak;

Mesken Olarak Kullanılan Elektrik Abone Sayısı : 44 420

Mesken Olarak Kullanılan Su Abone Sayısı :39 683

Ortalama Abone Sayısı :41 961

Mevcut Hane Sayısı :21 014
Ortalama Abone Sayısı / Mevcut Hane Oranı = 1.99

2040 yılı için Kaş'ta hane sayısı hesabı

Matematiksel Yöntemle Elde Edilen En Yüksek Nüfus / Hane Halkı Sayısı = 81 372/2,91=27 963 mesken

2021 geçici konut daimi konut oranları baz alındığında 2040 yılı mesken sayısı

$27\ 963 \times 2 = 55\ 926$ meskene karşılık gelmektedir. Hane halkı büyüklüğü değişmeyeceği düşünülerek

2040 yılı projeksiyon nüfusu $55\ 926 \times 2,91 = 162\ 744$ kişi olarak hesaplanmıştır. Bu sayı 165 000 kişiye yuvarlanarak nüfus projeksiyonu 165 000 kişi olarak kabul edilmiştir.

10.2.Alt Ölçekli Planlar

Planlama alanının bugünkü arazi kullanım oluşumuna altlık oluşturan 2017 yılında Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan 12.05.2017 gün ve 461 sayılı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 462 sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planıdır.

Tablo 12: Planlama Alanı Arazi Kullanım Tablosu

Kullanım	Alan (ha)	%
Konut Alanı	41,10	31,97
Ticaret	3,14	2,44
Toptan Ticaret	0,21	0,15
TICKT Alanı	3,01	2,34
TICK Alanı	3,32	2,58
Turistik tesis	1,75	1,36
İlkokul	1,49	1,15
Orta Okul	0,20	0,15
Lise	0,26	0,20
Sağlık	0,20	0,15
Resmi Kurum	2,18	1,69
Belediye Hizmet Alanı	0,88	0,68
Sosyo-Kültürel T. Alanı	0,17	0,13
Yurt Alanı	0,26	0,20
Dini Tesis	0,54	0,42
Açık Spor Tesisleri Alanı	0,88	0,52
Kapalı Spor Tesisleri Alanı	0,37	0,28
Park	11,87	9,23
Mezarlık	1,04	0,80
Orman Alanı	2,69	2,09
Jeolojiksakıncalı Alan	1,78	1,38
Ö.P.A	0,46	0,35
Su Deposu Alanı	0,29	0,22
Teknik Alt Yapı Al.	1,20	0,93
Pasif Yeşil Alanlar	3,13	2,43
Yol-Otopark	40,17	31,25
Toplam	121,93	94,88

C. SENTEZ

11. SENTEZ VE ARAŞTIRMA SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Kaş, Antalya İli'ne bağlı bir ilçedir ve Antalya İl merkezine 187 km uzaklıktadır. Kaş İlçesi idari olarak doğuda Demre İlçesi, batıda Muğla İli, kuzeyde Elmalı İlçesi, güneyde ise Akdeniz sınırları ile çevrilidir. Kaş İlçesi 1866,8km2 büyüğe sahiptir.

Kaş İlçesi; Akdeniz Bölgesinde bağlı olduğu Antalya İli'nin 5. derece etki alanı içerisinde yer almakta olup 6. derece etki alanı ise Antalya İlini kapsayan İzmir İlinin etki alanı içerisine girmektedir. 1923 yılında belediye olan Kaş ilçesi 2022 TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre; nüfusu 62866 kişi olmuştur.

Kaş'ın bölgesel ve ülkesel önemdeki merkezlere karayolu ile mesafesi şöyledir: Antalya Merkezi' ne 187 km, Başkent Ankara'ya 731 km, Konya' ya 510 km, İzmir' e 633 km ve İstanbul'a da 911 km' dir. Öte yandan, İlçenin önemli yerel merkezlere ve komşu yerleşmelere mesafesi ise şöyledir: Kalkan Mahallesi 25 km, Demre İlçesi'ne 42 km, Finike İlçesi'ne 71 km, Elmalı İlçesi'ne 103 km, Gömbe Mahallesi'ne 65 km ve Muğla İli'ne bağlı Fethiye İlçesi'ne 108 km'dir. Ayrıca komşu ülke olan Yunanistan'a bağlı Meis Adası'nın Kaş İlçesi'ne deniz yolu ile mesafesi 1.3 km'dir.

Karayolu bağlantılarında bölgesel acenteler aracılığı ile minibüslerle ulaşım sağlanmaktadır. Bölgenin turizm potansiyeli yerli-yabancı ziyaretçi sayısının yaz aylarında yoğunluğundan dolayı hareket saatleri yarım saatte bir olmakta, kışın ise bu hareket saati aralığı bir saate çıkmaktadır. Denizyolu ulaşımı Kaş çevresindeki doğal koylarının çekim merkezi olmasından dolayı yatçılık ağırlıklı olup turizm amaçlı kullanılmaktadır. Yunanistan'a bağlı Meis Adası ile İlçe yine deniz yolu ile bağlantı kurmaktadır.

Kaş İlçesinde Akdeniz Bölgesinin karakteristik Akdeniz iklimi görülmektedir. Ancak deniz seviyesinden yukarılara çıkıldıkça iklim koşulları karasal iklim (yazlar sıcak ve kurak, kışlar soğuk ve karlı) özelliklerine dönmektedir. Kaş İlçe merkezinin genel iklim özelliği; kışlar ıslan ve yağışlı, yazları ise sıcak ve kuraktır. Hakim rüzgar yönü ise **Batı-Güneybatı'dır.**

Kaş ilçesi güneyde Akdeniz, doğuda Demre Ovası, batıda Eşan Çayı, kuzeyde de Dumanlı Dağı ile çevrili olup tepelik ve dağlık hareketli bir topoğrafyaya sahiptir. Yerleşim yerleri bu topoğrafya yapısından dolayı vadi ve düzlüklere yayılmış bir birinden kopuk köy ve mahallelerden oluşmaktadır.

Planlama alanı genelde kuzeyden güneye eğimli bir topoğrafya sunmaktadır. Arazinin en yüksek kotu 250 m dir. Planlama alanı eğimli bir araziye sahip olup, eğimi % 0-10 % 70-80 arasında değişen, arazi yapısından oluşmaktadır.

Bölgenin doğal bitki örtüsü Akdeniz ikliminde görülen makiliktir. Bazı kesimlerde orman örtüsü çalılık halini almış, çalılıklarda yer yer seyrekleşmiş hatta ovalık yerlerde büsbütün ortadan kalkmıştır.

Kaş İlçesi'nde yoğun ağaç ve bitki yapısı; Mersin (*Myrtus communis* sp.), Kermes Meşesi (*Qercus Coccifera*), Yabani Zeytin, Delice (*Olea europaea* var. *Oleaster*) , Sülleğen (*Euphorbia* sp.), Defne (*Laurus nobilis*), Akçakecme (*Phillyrea latifolia*) şeklinde görülmektedir.

Planlama alanında Beydağları otoktonu üzerinde yer almaktadır. Ayrıca eğimli Beydağları otoktonu içerisinde tanımlanan kireçtaşları üzerinde, tektonizmaya ve eğime bağlı olarak yamaç molozları görülmektedir. Jeomorfolojik çukurluklarda ise kil, kum, çakıl ve bloklu malzemeden oluşmuş alüvyonlar görülmektedir.

Planlama alanı bazında İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 28.06.2011 tarih ve 004228-010871 sayılı yazısında 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununa göre alınan karar doğrultusunda; Planlama Alanında tarım alanı bulunmamaktadır. Yine ilave alanlar için Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 04.04.2018 gün ve 889775-230.04.02-E.1032169-645 sayılı yazısında Planlama alanı kapsamında kalan Kaş Merkez 532, 821,826 kadastro parsellerini kapsayan yaklaşık 4,76 ha lık alan ,5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununa göre alınan karar doğrultusunda; Kuru Marjinal tarım Arazisi olarak sınıflandırılmış ve alanın "Tarım Dışı Alan" olarak kullanımına uygun olduğunu belirten kurum görüşü verilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü D.S.İ. 13. Bölge Müdürlüğü'nün 19.03.2019 tarih ve 89404551-754-186952 sayılı yazısında planlamaya konu etüt alanı içerisinde kurum bünyesinde mevcut ve mutasavver bir projelendirme işleminin olmadığı belirtilmiştir.

Planlama alanına komşu Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 37 ada 12, 140 ada 1 ve 2 no lu parseller , 22 ada 14-65- Eski 13 Yeni 87,88,89 no lu parseller, 37 ada 53 parsel ile 34 ada 11-15 parseller yaklaşık 0,52 ha'lık alan T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.01.2013 tarih ve 1344 sayılı koruma kurulu kararı ile koruma alanları olarak tespit edilmiştir.

Kaş Belediyesinden alınan bilgiler doğrultusunda; ilçenin içme ve kullanma su ihtiyacı Saklıkent'ten 60 km irsaliye hattı 100lt /sn debi ile Gömbe'den yine 60 km irsaliye hattı 20lt/sn debi ile sağlanmaktadır. Antalya Büyükşehir Belediyesi Antalya Su ve Atıksu İdaresi genel Müdürlüğü'nün 22.03.2019 gün ve 11195 sayılı yazısında;

3 adet İçme suyu depolarının bulunduğu ve depoların içerisinde bulunduğu parselde ve içme suyu isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik banda mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir. Uygun olarak gerçekleştirilmelidir. Hususları belirtilmiştir.

İlçe genelinde küçük zuhurtaş şeklinde 17000 ton muhtemel kapasiteli alüminyum yatakları vardır, ancak şu anda işletim yapılmamaktadır. Bunun yanında kireçtaşı, mermer yatakları, taş ocakları ve işletmeleri mevcut olup aktif olarak çalışmaktadır. Ancak planlama alanı sınırları içerisinde herhangi bir aktif işletme bulunmamaktadır.

İlçe genelinde çevre sorunları açısından en önemli konu atık su deşarjında yaşanmaktadır. Kent merkezinde yer alan 20000 kişi kapasiteli atık su arıtma tesisi kanalizasyon çalışmaları sürmekte olup bunun yanında kanalizasyon hattı olmayan bölgelerde halen fosseptik ve vidanjörle deşarj yapılmaktadır.

Turistik tesislerin yoğunlaşması ve yat turizmin artması ile deniz kirliliği riski artmaktadır. Ancak düzenli kontrollerle kanalizasyon hattı bağlantıları ve yat limanlarında deşarj olanakları sağlanması ve deniz çevre kontrollerinin artırılması ile bu deniz kirliliği mümkün olduğunca önlenmektedir.

Gürültü kirliliği yaratan unsurlardan inşaat sektörü faaliyetleri yaz aylarında ilgili belediyesince durdurulmakta, eğlence yerleri ses ve gürültü kirliliği açısından sürekli denetlenmektedir.

Yerleşmedeki Sosyal Yapı; sektörel faaliyetler, gelir dağılımı, okur-yazarlık oranı, mekansal oluşumlardaki malzeme cinsi ve kalitesi, resmi ve idari kurumların faaliyeti açısından Kentsel karakterdedir.

Yerleşmede halkın büyük bir kısmı kendi konutlarında yaşamaktadır. Burada çalışan memurlar ise ya lojmanlarda, ya da kiralık konutlarda ikamet etmektedir.

Yerleşme içinde sosyo-kültürel aktiviteler için yapılmış önemli bir mekan yoktur. Kahvehaneler ve internet cafe, erkeklerin başlıca toplanma mekanlarıdır. Her evde yer alan televizyon dışında beldede turizm amaçlı yapılmış cafe, bar, restaurant gibi eğlence-dinlenme yerleri mevcuttur. Kent merkezindeki meydan ve liman alanlarındaki rekreasyon alanları ve çevrelerindeki eğlence dinlenme alanları açık alan kullanımlarına da olanak sağlamakta, aileler arası ilişkiler büyük kent merkezlerine oranla daha sıkı ve süreklidir.

Kent merkezinde haftada 1 gün (Perşembe) pazar kuruılmakta, yayla ve civar köylerden gelen ürünler bu pazarda satılmaktadır. Aynı zamanda o gün Yunanistan'ın Meis Adası'ndan alış-veriş için kent merkezine seferler düzenlenmektedir.

Kaş Halk Eğitim Merkezi tarafından el sanatları eğitimi ile bilişim kursları, sanatsal faaliyetler ile eğitimi yapılmaktadır. Bunun yanında her yıl haziran ayının 24' ünde Kaş Likya Festivali düzenlenmekte, bu festival organizasyonu kapsamında konserler, tiyatro gösterileri ile yerel halk oyunları ve ses koraları gösterileri düzenlenmektedir.

Kaş İlçe Merkezi sahip olduğu doğal ve tarihi güzellikleri ile ulusal ve uluslar arası düzeyde bir turizm yerleşmesi özelliği taşıdığından, kentte temel ekonomik faaliyet alanı turizm faaliyetlerini içine alan hizmetler sektörüdür. İlçede

konaklama tesisleri yanında 9 adet Sualtı Dalış, Yamaç Paraşütü, Kano Gezisi, Doğa Yürüyüşü, Mavi Yolculuk, Yüzme vb. turizm olanakları sağlayacak işletmeler mevcuttur.

Aynı zamanda eski kent merkezi ve liman çevresinde eğlence yerleri (cafe, bar, lokanta vb.) işletmeleri, Kaş Antalya Karayoluna bağlanan ve limana kadar uzanan taşıt yolu üzerinde bankalar, özel meslek ofisleri, toptan ve perakende ticaret alanları yer almaktadır. Aynı taşıt aksı üzerinde Kaş Otobüs terminali de yer almakta olup 1 adet şehirlerarası ulaşım firması ile 2 adet ilçe ulaşım firmaları yer almaktadır. Bunun yanında kent merkezinde 1 adet internet cafe ile GSM firmaları ve PTT yer almaktadır.

Toptan ve perakende ticaretin ürün temini büyük oranda Antalya Merkezinden karayolu ile sağlanmaktadır. Azda olsa İstanbul ve diğer şehirlerden de ürün temini yapılmaktadır.

Planlama Alanında resmi kurumlar incelendiğinde Belediye, Hükümet Konağı, Gümrük, Sağlık ocakları, Meteoroloji Bölge Müdürlüğü, Cezaevi, PTT, Emniyet Müdürlüğü Birimleri, Anaokulu İlkokul ve Ortaokul Tanım Şube Müdürlüğü olmak üzere toplamda 21 adet resmi kurum yer almaktadır.

İlçenin nüfusu ve nüfusun gelişimine bağlı değerler, kentsel yerleşme yapısına özgüdür. Nüfus varlığı ve büyümesi bakımından kentsel karakterlidir, ancak nüfus artış hızı yüksek değildir. Kaş İlçesinde genç nüfusta bir azalma, yaşlı nüfusta ise artış olduğu görülmektedir. İlçede kadın-erkek nüfus oranının çok az farkla dengede olduğu görülmektedir.

Şehirlerarası (güney Antalya sahil yolu) yolun yenilenmesi ile artan turizm, kent merkezindeki konutların süratle ticaret ve pansiyon kullanımına dönüşmesine neden olurken, güney - doğuda otel ve pansiyonların, yeni idari yapıların kısa sürede yapılmasını getirmiştir. Günümüzde (2022) tarihi doku hemen her yönde çok katlı ve yoğun yapılaşmalarla sınırlanmıştır.

İlçe merkezinde, konut yapı kaliteleri yüksek olup arazi eğiminden dolayı kotlandırma farkı olduğu tespit edilmiştir. Konutlarda % 100 oranında oturma çatısı mevcuttur.

Planlama alanının bugünkü arazi kullanım oluşumuna altlık oluşturan 2017 yılında Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan 12.05.2017 gün ve 461 sayılı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 462 sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre 2025 yılı nüfus projeksiyonu Üst sınır 11700, Alt sınır 9300 kişi olarak kabul edilmiş ancak mekânsal gelişim koşullarına göre bu nüfus 10269 kişi olarak atanmıştır. 2022 yılı sayımlarına göre Planlama Alanı nüfusu 9804 kişidir.

İlçenin genel karakteri, yerleşme deseni ve makroformundaki mevcut gelişmeler ile gelişmeyi sınırlandırabilecek eşikler birlikte göz önüne alınarak bir değerlendirme yapılırsa, gelecekteki gelişmelerin ve gelişme eğilimlerinin ağırlıklı olarak karayolu civarındaki mevcut yerleşme alanları, kent merkezi çevresi ve ilçenin kuzeybatısındaki Gökseki Mevkii ve kuzeydoğusunda yer alan Gedife, Ağıllı Mevkii'lerinde yeni gelişme alanlarını kapsayacağından söz edilebilir.

11.1.EŞİK SENTEZİ

Planlama Alanının fiziki ve topoğrafik yapısı ile çevresel kaynakları, jeolojik etüt ve tüm resmi kurum görüşleri dikkate alındığında planlamayı sınırlayıcı şu eşikler ortaya çıkmaktadır:

- * Eğitim
- * İlçenin tamamının 1.derece deprem bölgesinde olması
- * İlçe içerisinde yer alan tescilli sivil mimarlık örnekleri ve taşınmaz kültür varlıkları
- * İlçenin içinden geçen enerji nakil ve iletim hatları
- * Orman alanları
- * Antalya-Muğla Karayolu
- * Üst Ölçekli plan kararları
- * Onaylı İmar planı bulunan sahalar sınırdır.

11.2.PROJEKSİYONLAR

Bir kentin büyümesinde, yoğunluk deseninin oluşumunda belirleyiciliği olan temel süreçlerin ve kentin fiziki mekanda yayılmasında/form ve makro formunun oluşumunda etkili olan ana faktörlerin en önemlilerinden birisi nüfustur. Yine nüfus; sektörel işgücünün, planla fiziksel mekana yansımaları istenen mekansal büyüklüklerin belirlenmesinde önem taşır. Dolayısıyla nüfus; planlamada, plancının elindeki önemli parametrelerden birisini oluşturmaktadır. Bu nedenle nüfusun gelecekteki büyüklüğünün ve sektörel büyüklükleriyle faal nüfusun kestirilmesi; bundan hareketle mekansal büyüklüklerin belirlenmesi gerekir. Aşağıda, Kaş'ın plan dönemi hedef yılı nüfusu, faal nüfus ve sektörel dağılımı ile kentsel alan ihtiyacına yönelik olarak yapılan projeksiyonlar ve sonuçları üzerinde durulacaktır.

11.2.1.KENTSEL NÜFUS PROJEKSİYONLARI

Kaş İlçe Merkezi'nin nüfusu 1990 Genel Nüfus Sayımına göre 4560 kişi, 2000 yılında yapılan Genel Nüfus Sayımı sonuçlarına göre ise 6361 kişi olarak bulunan yerleşmenin 2022 yılı TÜİK adrese dayalı kayıt sistemi göre nüfusu 9084 kişidir.

Mevcut ekonomik ve sosyo-kültürel ve idari fonksiyonları bakımından İlçe aşağıda belirtilen koşullar doğrultusunda değerlendirilmiştir;

- 1) Planla birlikte bir hareketlilik kazanacağı ve başta belediyecilik hizmetleri olmak üzere hizmet fonksiyonları gelişeceği,
- 2) Yatçılık üzerine sanayi sektörünün gelişeceği ve bununla ilgili ticari fonksiyonların da beraberinde gelişeceği,
- 3) Yeni limanın turizmi daha da geliştireceği bunun yanında da hizmetler sektörünün ve ulaştırma sektörünün önemli oranda yükselme göstereceği olasılığının yüksek olması ve buna bağlı olarak ziyaretçi artışının yaşanacağı gibi sebeplerden dolayı oluşacak gelişmelerin sonucunda bir "cazibe merkezi" haline geleceği ve nüfus çekebileceği varsayılarak plan dönemi hedef yılı Onaylı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hedef yılı olarak kabul edilmiş ve Planlama Alanı için 2025 yılı nüfus projeksiyonu üst sınır 11750 alt sınır 9300 olarak kabul edilmiş ve mekansal kararlar doğrultusunda 10269 kişi olarak hesaplanmıştır.

Tablo28:Planlama Alanı Nüfus Verileri

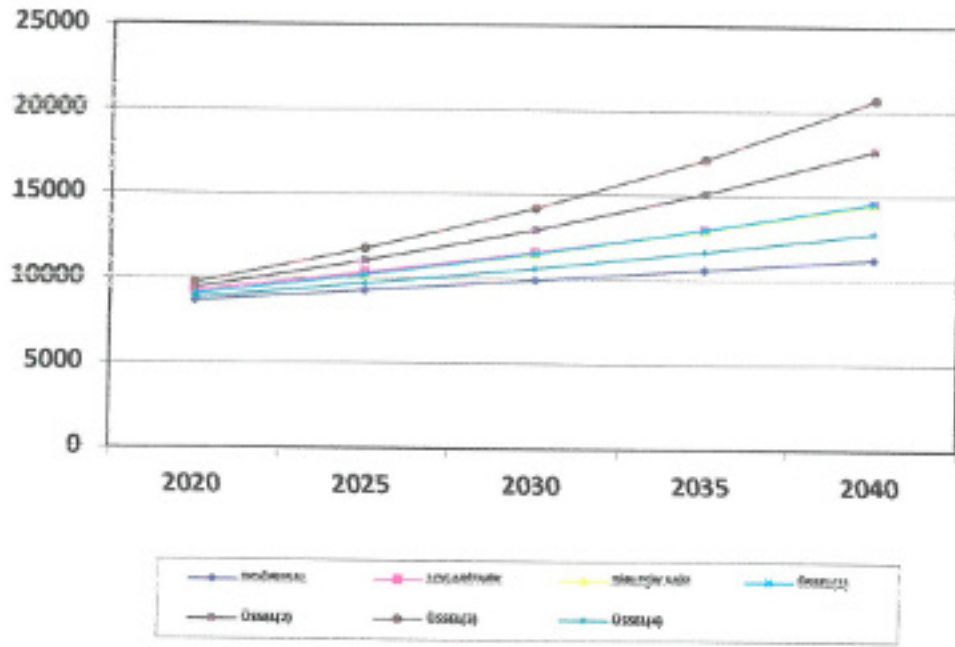
	1990	1995	2000	2005	2007	2010	2015	2020
KAŞ	4560	5515	6361	6083	5922	7041	8071	8783

Kaynak: TÜİK, Genel Nüfus Sayımı Sonuçları (1985-2020)

Tablo29:Nüfus Projeksiyonu

Yıllar	x	Nüfus (P)	X ²	P*x	Log P	Log P*x	r(Log)
1990	-3	4560	9	-13680	3.6590	-10.9769	
1995	-2	5515	4	-11230	3.7493	-7.4987	0.0425
2000	-1	6361	1	-6361	3.8035	-3.8035	0.0253
2005	0	6085	0	0	3.7841	0.0000	-0.0089
2010	1	7007	1	7007	3.8455	3.8455	0.0287
2015	2	8071	4	16142	3.9069	7.8139	0.0287
2020	3	8783	9	26349	3.9436	11.8309	0.0171
Toplam	0	46480	28	18227	26.6921	1.2112	0.0222

Yıllar	x	En Küçük Kareler		Bileşik Faiz	Üssel Artış			
		Doğrusal	Logaritmik		(1)	(2)	(3)	(4)
2020	4	8656	9246	9075	9087	9442	9741	8851
2025	5	9307	10347	10203	10231	11046	11758	9707
2030	6	9959	11578	11472	11520	12922	14191	10645
2035	7	10611	12957	12899	12970	15116	17129	11674
2040	8	11262	14499	14503	14603	17684	20674	12802



Matematiksel yöntemler sonucunda Planlama alanı için En Yüksek Nüfus 20 674 , En Az Nüfus da 11 262 kişi olarak hesaplanmıştır.

13.2.2.SEKTÖREL PROJEKSİYONLAR

2022 yılında ilçe merkezinde çalışan nüfusun toplam nüfusa oranı (Aktivite Oranı) %39'dur. Çalışan nüfusun büyük bir bölümü hizmetler sektörüyle uğraşmaktadır. 2040 yılına kadar nüfusun artmasına paralel olarak hizmetler sektöründe çalışanların daha da artacağı, özellikle yatçılık ve turizm faaliyetlerinin ilçede yoğun uğraşılan bir faaliyet olması beklenmektedir. Bunun yanında turizme bağlı ticaret alanlarının da hizmete girmesiyle ticari fonksiyonların gelişiminde de az da artış olacağı düşünülebilir.

Tarımda mekanizasyonun nispeten artacağı, bu sebeple ilçe merkezinde düşük çalışan sayısına sahip tarımda çalışan nüfusun toplam çalışan nüfusa oranının daha da azalacağı beklenebilir.

Mevcut durumda ilçe ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik imalat sanayi, küçük sanayi ve konut dışı kentsel çalışma alanlarının önerilerek sanayi kolunda yeni çalışma olanaklarının sağlanması ve yine aynı şekilde, nüfus artışı ve ulaşım olanaklarının artması ile inşaat sektörünün gelişeceği ve bu sektörde çalışan sayısının da artacağı düşünülmektedir.

Bu değerlendirmelerin ışığında, plan hedef yılı 2040 'da faal nüfus oranının % 42, Kaş İlçe Merkezi'nde çalışan nüfusun $11137 \times \% 42 = 4677$ kişi olacağı öngörülmüştür. Bütün sektörler değerlendirilirken faal nüfus artış oranı %0,3 oranı azalan ve artan sektörlerde değişken olarak işgücü projeksiyonlarında değerlendirilmiştir. Sektörlere göre çalışanların mevcut dağılımı ve projeksiyonu **tablo 38** ve **grafik 5'** de verilmiştir.

Tablo30: Sektörlere Göre çalışanların Mevcut Dağılımı ve Projeksiyonu

Sektörler	Faaliyet Kolu	Toplam Çalışan Sayısı 2022	Toplam Çalışan Sayısına oranı	Toplam Çalışan Sayısı 2040	Toplam Çalışan Sayısına oranı
Tarım	Ziraat, Hayvancılık, Avcılık Ormancılık ve Balıkçılık	85	2,33	107	2,30
	Toplam	85	2,33	107	2,30
Hizmetler	Toptan ve perakende Ticaret, Lokanta ve Oteller	1436	39,50	1886	40,34
	Ulaştırma, Haberleşme ve Depolama	295	8,12	385	8,25
	Mali kurumlar, Sigorta, Taşınmaz mallara ait işler ve Kurumlar, Yardımcı İş Hizmetleri	282	7,74	316	6,77
	Toplum Hizmetleri, Sosyal ve Kişisel Hizmetler	1082	29,78	1394	29,81
	Toplam	3095	85,14	3981	
Sanayi	İmalat sanayi	164	4,52	212	4,55
	Madencilik ve Taş Ocaklığı	6	0,16	6	0,13
	Elektrik Gaz ve Su	13	0,36	18	0,39
	Toplam	183	5,04	236	5,07
İnşaat	Toplam	236	6,49	304	6,52
Tanımlanmamış Sektörler	Toplam	34	0,94	49	1,01
Genel Toplam		3633	100,00	4677	100

Kaynak: Belediyeden alınan veriler, arazi çalışmaları ve nüfus projeksiyonu

11.2.3. NÜFUS KABULÜ

Planlama Alanı için önceki planın nüfus kabulü 10269 kişi iken ,geçmişe dönük araştırmalarda göz önüne alınarak yapılan projeksiyon çalışmalarına göre 2040 yılı nüfus projeksiyonu üst sınır 20674 alt sınır 11262 olarak kabul edilmiştir. Bu doğrultuda oluşturulan mekansal kararlar esas alınarak aşağıdaki verilerde görüleceği gibi gerçekçi nüfus hesabı yapılmış ve yaşayacak nüfus tahmini 11 137 kişi olarak tespit edilmiş ve kabul edilen nüfus aralığının gerçekçi bir yaklaşım olduğu doğrulanmıştır.

KAŞ İLAVE - REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI NÜFUS ATAMASI

KULLANIM	EMSAL	ALAN	TOPLAM İNŞAAT ALANI	KONUT KULLANIM ORANI	NÜFUS (kişi başı 30 m2)
KONUT	0,50	18 012	9 006	%100	300
KONUT	0,60	361 836	217 101	%100	7 236
KONUT	0,80	12 449	9 956	%100	331
KONUT	1,20	55 058	66 069	%100	2 202
TİCK	0,60	33 223	19 933	%50	332
TİCTK	1,20	30 524	36 628	%60	732
TOPLAM					11137

D. PLAN KARARLARI

12.MEKANSAL KULLANIM KARARLARI

12.1.KONUT ALANLARI:

12.1.1.Meskun Konut Alanları:Bu alan içerisinde günümüzde gelişmenin alt ölçekli planlar doğrultusunda oluşturduğu konut kullanım alanlarını kapsamaktadır.

Yapılan analizler sonucunda 45,56 ha lık meskun alanların alt ölçekli plan kararı doğrultusunda Yüksek , Orta Düşük Yoğunlukta dağılım gösterdiği yüksek yoğunluklardaki alanların E=1,20 yoğunluğa sahip olduğu, yine orta yoğunlukta mevcut konut alanlarının da E=0,80 ve Düşük Yoğunlukta konut alanlarının da E=50-60 yoğunluğa sahip olduğu tespit edilmiştir.

12.1.2.Gelişme Konut Alanları:Bu alanlar nüfus projeksiyonu ve kentsel teknik ve sosyal donatı alanı ihtiyacı göz önüne alınarak planlanmış olup yaklaşık 6,37 ha dır.

Yine Plan kararı olarak Düşük Yoğunlukta (E=0,60) konut alanları olarak planlanmıştır.

12.2.ÇALIŞMA ALANLARI

12.2.1. Turizm Alanları:Bölgesel Turizm ve Alt sektörlerinin yoğunluğu ile gelişim eğilimleri doğrultusunda Plan kararları oluşturulmuş mevcut turizm kullanım kararları korunmuş olup gelişim eğilimleri sonucunda karma kullanım kararları oluşturulmuştur.

Mevcut ve plan kararı doğrultusunda oluşturulan turizm alanları yaklaşık 2,73 ha olup, mevcut kentsel dokunun korunmasına esas olarak mevcut yapısal yoğunluk kararları korunmuştur.

12.2.2. Karma Kullanım Alanları (TİCKT):Ticaret+Hizmet, Ticaret+Konut, Ticaret+Hizmet+Konut gibi karma kullanım alanları: Yüksek nitelikli konutlar hariç, tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, hizmet, ticaret+konut, hizmet+konut, ticaret+hizmet+konut kullanımlarından sadece birinin veya ikisinin ve yahut ta tamamının birlikte yer aldığı alanlardır. Bu alanlarda konut yapılması halinde yoldan cephe alan zemin veya bodrum katların ticaret veya hizmet kullanımında olması ve konut için ayrı bina girişi ve merdiveni bulunması şartı aranır. Bu alanlarda ayrıca plan kararı gerekmeden gerçek ve tüzel kişilere veya kamuya ait; yurt, kurs, dersane, ticari katlı otopark, sosyal ve kültürel tesisler, özel eğitim ve özel sağlık tesisleri yapılabilir. Konut kullanımına da yer verilen binaların bulunduğu parsellerde konut kullanımının gerektirdiği sosyal ve teknik alt yapının karşılanması için gerekli düzenleme ortaklık payı kesintileri alınıp bu alanlar ayrılmadan ruhsat düzenlenemez.

Turizm Gelişim eğilimleri göz önüne alınarak oluşturulan karma kullanım alanları 3,05 ha olup, bu alanlarda ki kullanımlar tek başına Ticaret yada Turizm olmakla birlikte,Ticaret+Turizm, Ticaret+Konut,Turizm+Konut yada hepsinin (Ticaret+Konut+Turizm) bir arada bulunduğu kullanımlara olanak sağlayan kullanım kararı niteliğindedir. Bu Alanlarda tek başına Konut Kullanımına yönelik alt ölçekli plan kararı ve ona bağlı ruhsatlandırma yapılamaz. Bu alanlardaki nüfus yoğunluğu plan hesaplarına dahil edilirken en çok %60 oranında konut kullanımı sınırlandırılmasına göre üst sınır yoğunluk hesabına dahil edilmiştir.

12.2.3. Karma Kullanım Alanları (TİCK):Bu Alanlar Planda sembolik olarak gösterilmiş olup,harita uygulaması sonrasında imar adasının yoldan cephe alan parsellerinde uygulama yapılacak alanlardır.

Bu alanlarda planda 3,32 ha olup,Toplam inşaat alanının en çok %50 si konut olarak kullanılır.

12.2.4.Ticaret Alanları:İş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, katlı otoparklar, alışveriş merkezleri ve otel gibi konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi kültür tesisleri, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, ticari katlı otopark, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane, özel eğitim ve özel sağlık tesisleri gibi ticaret ve hizmet fonksiyonlarına ilişkin yapılar ile yoldan cephe alan zemin veya bodrum katları konut olarak kullanılmamak ve ayrı bina girişi ve merdiveni olmak koşuluyla yüksek nitelikli konut (rezidans) da yapılabilen alanlardır.

Planda mevcut Onaylı Alt ölçekli plan kararları doğrultusunda gelişen yaklaşık 3,06 ha lık bölge ticaret alanları olarak değerlendirilmiş olup bu alanlardaki mevcut ruhsatlı yapılaşmaların farklı yapılaşma nizamları yada yapı yoğunluğuna göre yapılan analizler sonucunda T, T1, T2, T3 ayrımına gidilmiş ve plan hükümleri oluşturulmuştur.

12.2.5. Toplu İşyerleri (Tİ): Büyük alan kullanımı gerektiren ticari işletmeler, inşaat malzemesi, oto galeri, tarımsal üretim pazarlama, nakliyat ambarı, toptancı heli, toptan ticaret, pazarlama ve depolama alanları, tir ve kamyon parkı ve benzeri tesisler ile çevre sağlığı yönünden gerekli tedbirler alınmak kaydıyla mermer, hurda, teneke, kağıt, plastik gibi maddelerin organize bir şekilde depolanması ve işlenmesine yönelik faaliyetler ile bunlara ilişkin sosyal ve teknik altyapı tesislerinin de yer aldığı alanlardır.

Planda yaklaşık 0,21 ha lık alanda mevcutta kullanılan ve büyük alan gerektiren işletme veya işletmelerin yer aldığı kullanımlar için alınan plan kararı olup bu alanlarda;

E=0,80'dir. Yapılaşmaya ilişkin diğer koşullar uygulama imar planı ile belirlenecektir.

12.3.İDARİ VE KAMUSAL HİZMET ALANLARI

12.3.1.Kamusal Hizmet Alanları:Bu alanlar planda yaklaşık 2,07 ha olup , kentsel ihtiyaca yönelik idari ve kamusal hizmete yönelik Resmi Kurumların yer alacağı alanlardır.

Bu alanlarda ilçenin idari yapılanmasının ihtiyacına yönelik Adliye, Emniyet Birimleri, Kaymakamlık,PTT,Cezaevi,Meteoroloji,Gümrük,Askerlik Şubesi, Sahil Güvenlik v.b. kullanımlar yer alabilir. Bu alanlarda yapılaşma koşulları E=1,20 ve Yençok =9,50m'dir.

12.3.2.Belediye Hizmet Alanları: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.

Bu alanlar nazım imar planı kararı ile doğrultusunda merkez girişinde yer alan yaklaşık 0,95 ha lık bölümü Özel Proje Alanı Statüsü kararı getirilen planlama alanı içinde toplamda yaklaşık 0,46 ha dır yapılaşma koşulları kentsel doku ile bütünlük oluşturacak şekilde Meskun yerleşim dokusu içerisinde en fazla E=2,00 ve Yençok 9,50m Gelişme Alanları içinde E=1,20 ve Yençok=9,50m olacak şekilde alt ölçekli uygulama imar planı kararı ile belirlenir.

12.3.3. Sağlık Tesisleri Alanları: Hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik gibi fonksiyonlarda hizmet veren gerçek veya tüzel kişilere veya kamuya ait tesisler için imar planında ayrılan alanlardır. Özel sağlık tesisi yapılacak alanlar için Sağlık Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınır.Plan kararı ile yaklaşık 0,02ha lık alan Sağlık Tesis Alanı olarak ayrılmıştır. Bu Alanlarda Yapılanma Koşulları E=1,20 ve Yençok =9,50m'dir.

12.3.4. Eğitim Alanları: Okul öncesi, ilk, orta ve yüksek öğretim fonksiyonlarında hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait okul ve tesisler için imar planında ayrılan alanlardır. Özel eğitim tesisi yapılacak alanlar için Milli Eğitim Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınır. Plan kararı ile yaklaşık 1,95 ha lık alan Eğitim Tesis Alanı olarak ayrılmıştır.

Bu Alanlarda Yapılanma Koşulları E=1,20 ve Yençok =9,50m'dir.

12.4.KENTSEL ALTYAPI ALANLARI

12.4.1. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI: Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

12.4.1.1. Yeşil Alanlar: Toplumun yararlanması için ayrılan oyun bahçesi, çocuk bahçesi, dinlenme, gezinti, piknik, eğlence, rekreasyon ve kıyı alanları toplamıdır. Metropol ölçekteki fuar, botanik ve hayvan bahçeleri ile bölgesel parklar bu alanlar kapsamındadır.

Planda bu amaçla yaklaşık 14.91 ha lık alan ayrılmış olup yapılacak Alt Ölçekli Planda teknik ve sosyal donatı ihtiyacı doğrultusunda değerlendirilmek ve belirtmek koşulu ile ;

a) Çocuk Bahçeleri: Çocukların oyun ve dinlenme ihtiyaçlarını karşılayacak alanlardır. Bitki örtüsü ile çocukların oyun için gerekli araç gereçlerinden büfe, havuz, pergole ve genel heladan başka tesis yapılamaz.

b) Parklar: İmar planı ile belirlenmek ve mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlaması kaydıyla otopark ve havuz ile açık spor ve oyun alanı, umumi hela, 1 katı, h=4,50 m.'yi ve taban alanı kat sayısı toplamda 0,03'ü geçmemek, sökülüp takılabilir malzemeden yapılmak kaydıyla; açık çay

bahçesi, büfe, pergole, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, trafo gibi tesislerin yapılabilirdiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır.

c)Rekreasyon Alanları: Kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, kent içinde ve çevresinde günü birlik kullanıma yönelik ve imar planı kararı ile belirlenmiş; eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlar ile, tenis, yüzme, mini golf, otokros gibi her tür sportif faaliyetlerin yer alabileceği alanlardır.

Bu alanda yapılacak yapıların emsali (0,05) i, yüksekliği (4,50) m.yi geçemez. kullanım kararları verilebilir.

12.4.1.2. Spor ve Oyun Alanları: Spor ve oyun ihtiyacı karşılanmak, spor faaliyetleri yapılmak üzere imar planı kararı ile kent, bölge veya semt ölçeğinde ayrılan açık ve kapalı tesis alanlarıdır. Bu alanlarda açık veya kapalı otoparklar ile seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik, büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor faaliyetlerine ilişkin ticari üniteler yer alabilir.Plan kararı ile planlama alanı içerisinde yaklaşık 1.05 ha lık alan Spor Tesis Alanı Olarak ayrılmıştır.

Uygulama imar planı kararları ile belirlenmek koşulu ile E=0,10 ve Yençok=5,50m koşulu ile Açık Spor Tesis Alanları, E=0,40 ve Yençok =12.50m yapılanma koşulları ile Kapalı Spor Tesis Alanları yapılabilir.

12.4.1.3.Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları: Kütüphane, sergi salonu, müze, sinema ve tiyatro, kreş, anaokulu, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, kadın ve çocuk sığınma evi, şefkat evleri gibi kullanımlara ayrılan kamuya veya özel şahıslara ait tesislerin tek başına veya birkaçının bir arada yapılabilirdiği alanlardır. Plan kararı ile yaklaşık 0,17 ha lık alan Kültürel tesis alanı ve 0,41 ha lık alanda Özel Sosyal Tesis Alanı olarak ayrılmıştır.

Bu alanda yapılaşma E=1.20 , Yençok=9.50m'dir

14.4.1.4. İbadet Yeri: İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dini tesis ve külliyesinin, dini tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gasilhane, şadırvan ve hela gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabilirdiği alanlardır.Plan kararı doğrultusunda planlama alanı içerisinde toplamda 0,54 ha olma üzere mevcut ve öneri olarak 3 adet cami alanı ayrılmıştır.

Bu alanda yapılaşma E=1.20'dir.

12.4.1.5. Mezarlık Alanları: Cenazelerin defnedildiği mezar yerleri, defin izni ve diğer işlemlerin yürütüldüğü idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gasilhane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, hela ile otopark da yapılabilen alanlardır.Planda mevcut mezarlık alanları olduğu gibi korunmuş olup genel arazi kullanım içinde yaklaşık 1.27 ha lık alana sahiptir.

12.4.2. TEKNİKALTYAPI ALANLARI: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.

12.4.2.1.Enerji Üretim Depolama ve Dağıtım Alanları:

a)Enerji Nakil Hattı ve Koruma Kuşağı:İlgili kurum görüşü doğrultusunda güzergahı ve koruma alanı plan kararı ile belirlenen alanlardır. Alt Ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı esnasında ;

Koruma kuşağı kapsamında hiçbir yapı yapılamaz söz konusu koruma sınırı hattına rast gelen parsellerde koruma hattı yapı yaklaşma hattı olarak işlem görür.

b) Trafo İndirme Merkezi:Planlama Alanı içerisinde yaklaşık 1,20 ha lık alana sahip olup,Enerji Üretim Dağıtım ve Depolama amacı ile ilgili kurum kullanımına ayrılan alandır. Bu alanda ilgili kurum ihtiyacına göre yapılaşma yapılır.

12.4.2.2. İçme suyu Tesisleri Alanları: Planda Teknik Altyapı kullanım alanı olarak gösterilen ve planlama alanı içerisinde 4 adet olup, toplamda 1,48 ha lık alanı kapsayan;

Bölgesel içme suyu ihtiyacına yönelik su depoları ve irsaliye hatlarıdır.

Bu alanlar 6380 sayılı Büyükşehir Kanunu ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Sular idaresi kapsamına geçmiş alanlardan olup ilgili kurum görüşü doğrultusunda ihtiyaca yönelik yapılaşma yapılır.

12.4.2.3.Ulaşım:Planlama Alanı içerisindeki insan ve mal taşımacılığına yönelik ayrılan Devlet Yolları, Teleferik Hattı, Trafik ve Yaya yolları ile depolama alanları olan Açık-Kapalı Otopark alanlarının tamamıdır.

Plan kararı doğrultusunda yaklaşık 41,95 ha lık alan taşıt ve yaya ana ulaşım aksları olarak ayrılmıştır.

Ulaşım Kademelenmesi oluşturulurken tarihi ve doğal sit eşitleri ile bütünlük oluşturacak nitelikte mevcut onaylı Koruma Amaçlı İmar Planının devamı niteliğinde 40m'lik Antalya- Muğla Karayoluna bağlı ve kent merkezi ile Çerçiler Mevkiini bir birine bağlayan taşıt aksları oluşturulmuştur. Kent merkezine inen ve Yat Limanı bağlantısını sağlayan 20m'lik taşıt yolu 1. kademe, yine 20 m'lik yoldan iç bölgeler arası ring oluşturan 12m'lik taşıt yolu 2. kademe, ve buna bağlı 10 m'lik taşıt yolları 3. kademe olarak sınıflandırılmış olup, taşıt girişi gösterilmeyen ancak ihtiyaca yönelik servis yolu olarak kullanılabilir yaya yolları da nazım imar planı kararı olarak planda gösterilmiştir.

12.5.Orman Alanları :Orman alanları, devlet ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar veya muhafaza ormanları, ağaçlık/ağaçlandırılacak alanlar olup, 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlardır. Planlama alanı sınırları içerisinde Çevre Ve Orman Bakanlığı'ndan alınan görüşler doğrultusunda yaklaşık 6,32 hektar büyüklüğünde alan orman alanı olarak planlanmıştır. Geçmişteki plan ve uygulamalardan kaynaklanan orman alanları içerisinde yer alan özel mülkiyet alanlarına ulaşım bağlantısı sağlanmış olup orman mülkiyetinde kalan ulaşım bağlantılarının plan kararı doğrultusunda amacına uygun tahsis işlemi yapılması zorunludur.

12.6.Özel Proje Alanı: Kaş Belediyesi mülkiyetinde yer alan ve teleferik iletim hattı istasyonunun planlandığı alan olup bu alanda planda verilen yapılaşma koşulları sağlanmak koşulu ile Belediye Hizmet Alanı, Ticari Alanlar, Sosyo Kültürel Tesisler, Yeme İçme Alanları, Kapalı Otopark Alanları gibi Kamusal hizmete yönelik tesisler v.b. kullanımlar Mimari Proje aşamasında ilgili idaresince belirlenir ve yapılacak yapı yada yapılarda blok boyu blok derinliği gibi sınırlamalar aranmaz.

ONAYLI NAZIM İMAR PLANI VE ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI ARAZİ KULLANIM KARARLARI

Kullanım türü	Mevcut İmar Planı Alan (ha)	Oranı (%)	Öneri İmar Planı Alan(ha)	Oranı (%)	Değişim
Kentsel Alan Kullanımları	711002	58,26	705788	57,88	-0,38
Konut	564560	46,30	475073	38,96	-7,34
Yoğun Meskun	103994		56893		
Orta Yoğun Meskun	111663		203381		
Az Yoğun Meskun	348903		-	-	-
Orta Yoğun Gelişme	-	-	214799		
Ticaret Alanı	32138	2,63	36679	3,00	+0,37
Top. Tic. A.	3383	0,27	2138	0,17	-0,10
TİCKT Alanı	-	-	37200	3,05	+3,05
TİCK Alanı	-	-	35470	2,90	+2,90
Turistik Tesis Alanı	14205	1,16	19112	1,56	+0,40
Topografik Sakıncalı Alan	16431	1,34	18537	1,52	+0,18
B.H.A	14534	1,19	9778	0,80	-0,39
Ö.P.A	-	-	4648	0,38	+0,38
Kamusal Hizmet Alanı	25935	2,12	23636	1,93	-0,19
Mezarlık	10432	0,85	12783	1,04	+0,23
Ağaçlandırılacak Alan (Orman)	27892	2,28	30734	2,52	+0,24
Pazar Alanı	1492	0,12	-	-	-0,12
Kentsel Teknik -Sosyal donatı alanları	195858	16,03	203513	16,67	+0,64
Eğitim Tesis Alanı	21197	1,73	20222	1,65	-0,08
İbadet Alanı	2527	0,20	6587	0,54	+0,34
Park Alanları	139995	11,48	145369	11,92	+0,44
Sağlık Tesis Alanı	1605	0,13	2137	0,17	+0,04
Spor Tesisleri Alanı	12352	1,01	10790	0,88	-0,13
Sosyo-Kültürel Tesisler Alanı	3339	0,27	911	0,09	-0,18
Özel Sosyal Tesis Alanı	-	-	2627	0,21	+0,21
Teknik Altyapı Alanı	14843	1,21	14870	1,21	-
Yol ve Otopark Alanları	312450	25,71	310009	25,45	-0,26
TOPLAM	1219310	100	1219310	100	-
Kadastro yoi (ha)		22,41		22,41	
ZAIYAT %		47,03		47,65	+0,62

KAŞ İLAVE-REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1- Bu plan hükümleri, Kaş Kentsel ve Doğal Sit Alanları için hazırlanmış imar planı hükümlerini kapsamaz.

2-05.07.2022 tarihinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Onaylanan Plana Esas Jeolojik Etüt Raporunda Belirtilen Hususlar doğrultusunda Planlama Alanı tamamı yerleşilebilirlik açısından aşağıdaki gibi tanımlanmıştır.

a) Uygun Olmayan Alan -2.3 (Heyelan Alanları): Heyelan ve Kaya Düşmesi Riskli Bölgeler olarak değerlendirilen ve Yüksek Eğime bağlı olarak gelişebilecek şev duyarsızlıklarının alınacak önlemlerle engellenemeyeceği belirlen alanlar.

b)Önemli Alan-2.3:Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) sorunlu alanlar olarak tanımlı alanlardır.

Planlama sahası 1. derece deprem Bölgesi içerisinde yer almakta olup. Yapılarda ^^ Afet Bölgesinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik ^^ hükümlerine ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu ile ruhsata esas jeolojik zemin etüt raporunda belirtilen önlemler ve tedbirler alınmadan yapı ruhsatı düzenlenmez.

3-Bu Plan kapsamında kullanım kararı getirilen alanlarda Kaş Belediyesince gerekli görüldüğünde inşaat ruhsatı aşamasında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı) 17.08.1998 gün ve 1684 sayılı genelgesine göre ruhsata esas jeolojik etüt raporu doğrultusunda taşkın ihtimali olan alanlar için Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün görüşü istenecektir.

4-Hali hazırda pıssi su sistemi varsa yapı ve tesisler bu sisteme bağlanacaktır.Pis su sistemi olmayan bölgelerde şebeke bağlantıları Belediyesince yapılınca kadar yada yapılması mümkün olmayan bölgelerde 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı resmi gazete de yayınlanan "lağım mecrası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik hükümlerinde belirtilen boyut nitelik ve şartlara uygun biçimde sızdırmaz foseptik çukurların yapılması zorunlu " olup pis su bağlantıları bu çukurlara yapılacak ve ilgili idarenin göstereceği bölgelere deşarj işlemi gerçekleştirilecektir. Pis su hiçbir şekilde deniz , göl, akarsu, kanal, dere ve tabii araziye deşarj edilemez.

5-Plana esas imar uygulaması ;Plan Onama sınırı içerisinde imar uygulaması yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez. İmar uygulaması aşamasında mülkiyet aplikasyon krokisindeki koordinat değerleri esas alınır. İmar uygulaması ve ifraz sonucu elde edilecek minimum parsel büyüklükleri aşağıdaki gibidir.

5.1.Gelişme alanlarında minimum parsel büyüklüğü 250m²

Meskun alanda minimum parsel büyüklüğü 250m² dir.

5.2.Gelişme Alanlarında ; 3194 sayılı imar kanununun 15.,16. ve 18. madde uygulama sınırını ve etaplarını belirlemeye, Meskun Alanlarda ;harita uygulamasının 15. ve 16. maddesine göre uygulama yapmaya ilgili belediyesi yetkilidir.

5.3.Meskun Alanlarda;Kadastro ile imar planı hattı arasındaki uyumsuzlıklardan kaynaklanan 2 metreye kadar uyumsuzlukları ,yolun genişliği ve güzergahı değişmemek kaydı ile düzeltmeye ilgili idaresi yetkilidir.

6.Kentsel Kullanım Alanları

6.1.Konut Alanları:

Planda barınma ihtiyacına yönelik gerek meskun gerekse gelişme konut alanları olarak planlanan alandır. Bu alanlarda barınma amacı dışında herhangi bir kullanım kararı yer alamaz. Yapılaşma Koşulları Uygulama İmar Planı ile belirlenecektir.

6.2 Ticaret

İş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, kamu veya özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, katlı otopark, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane, özel eğitim ve özel sağlık tesisleri gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yapılabilen alanlardır. Ancak bu alanlarda katlı otopark, özel eğitim veya özel sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılması yapılarak ticaret kullanımından çıkarılması gerekir. Plan üzerinde T,T1,T2 alt başlıkları ile yapılaşma koşullarına göre farklılık gösteren alanlar bu alan kapsamındadır.

6.3. Toplu İş Yerleri :

Büyük alan kullanımı gerektiren ticari işletmeler, inşaat malzemesi, oto galeri, tarımsal üretim pazarlama, nakliyat ambarı, toptancı hali, toptan ticaret, pazarlama ve depolama alanları, tır ve kamyon parkı ve benzeri tesisler ile çevre sağlığı yönünden gerekli tedbirler alınmak kaydıyla mermer, hurda, teneke, kağıt, plastik gibi maddelerin

organize bir şekilde depolanması ve işlenmesine yönelik faaliyetler ile bunlara ilişkin sosyal ve teknik altyapı tesislerinin de yer aldığı alanlardır.

6.4. Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret, Turizm+Ticaret+Konut gibi karma kullanım alanları:

Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, turizm+ticaret, ticaret+konut, turizm+ticaret+konut kullanımlarından sadece birinin veya ikisinin ve yahut ta tamamının birlikte yer aldığı alanlardır.

Plan üzerinde kullanım kararı gösterilmeyen TİCKT (Karma Kullanım) Alanlarında
Yapılaşma Koşulları; Ayrık Nizam 3 Kat Taks=0,40 ,Kaks=1,20'dir.
Bu alanlarda (TİCKT) konut kullanımı, parselin toplam emsalinin %60 'nı aşamaz.

Plan üzerinde kullanım kararı gösterilmeyen TİCK (Karma Kullanım) Alanlarında
Yapılaşma Koşulları; Ayrık Nizam 2 Kat Taks=0,30 ,Kaks=0,60'dir.

Ayrıca TİCK Kullanım kararı getirilen ve harita uygulaması sonrasında imar adasının belirtilen yol üzerinden cephe alan parsellerinde konut kullanımı toplam emsalin %50 sini aşamaz.

6.5. Turistik Tesis Alanları:

Konaklama (turizm) tesisleri: Konaklama amacı ile kullanılan otel,motel,tatil köyü,pansiyon ,kamping, apart otel, v.b. gibi turizm tesisleridir.

a)Turizm İşletme belgesi alması zorunluluğu getirilen konaklama tesislerde turizm yatırım ve işletmesinin niteliğine ilişkin yönetmelikteki otopark standartlarına uyulması gereklidir.

Turizm İşletme belgesi zorunluluğu olmayan konaklama tesislerinde 3194 sayılı imar kanununun "otopark yönetmeliği" standartlarına uyulması gerekir.

b)Turizm tesis alanlarında tesisin ihtiyacı olan konaklama ve idari ofis haricindeki servis ünitelerini kapsayan çamaşırhane, hamam, sauna,mutfak servisi ve teknik amaçlı mahallerin yer alabileceği biden fazla bodrum kat yapılabilir.

Bu bodrum katlardan eğimden dolayı açığa çıkan 1. bodrum kat zemin katın iz düşümünü geçemez ve açığa çıkan alanın %20 si oranında doğal havalandırma pencereleri ile bahçe servis bağlantısı sağlayan giriş çıkış üniteleri yapılabilir.

Tamamı toprak altında kalan bodrum katlarda havalandırma sistemleri yapılması zorunlu olup bu katlar parselin yapı yaklaşma mesafeleri iz düşümü boyunca yapılabilir.

c)Turistik tesis Alanı içerisinde birden fazla yapı yapılabilir yapılar arası en az mesafe 5m dir. yapılan bir biri ile bağlayan zeminde en çok 1 kat yüksekliğinde kapalı geçişler yapılabilir bu geçişler emsale dahildir.

6.6. Belediye hizmet alanı:

Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, kreş, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alanlardır.

6.7. Kamusal Hizmet Alanı:

Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yansından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır.

6.8. Özel Proje Alanı:

Kaş Belediyesi mülkiyetinde yer alan ve teleferik iletim hattı istasyonun planlandığı alan olup bu alanda planda verilen yapılaşma koşulları sağlanmak koşulu ile Belediye Hizmet Alanı , Ticari Alanlar, Sosyo Kültürel Tesisler, Yeme İçme Alanları ,Kapalı Otopark Alanları gibi Kamusal hizmete yönelik tesisler v.b. kullanımlar Mimari Proje aşamasında ilgili idaresince belirlenir ve yapılacak yapı yada yapılarda blok boyu blok derinliği gibi sınırlamalar aranmaz.

7. Sosyal ve kültürel altyapı alanları:

7.1. Eğitim Tesisleri Alanı: Okul öncesi, ilk ve orta öğretim ile yüksek öğretime hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanlardır. Özel eğitim tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Milli Eğitim Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınır.

7.2. Açık ve Yeşil alanlar

Toplumun yararlanması için ayrılan oyun bahçesi, çocuk bahçesi, dinlenme, gezinti, piknik, eğlence, rekreasyon ve kıyı alanları toplamıdır. Metropol ölçekteki fuar, botanik ve hayvan bahçeleri ile bölgesel parklar bu alanlar kapsamındadır.

a) Çocuk bahçeleri: Çocukların oyun ve dinlenme ihtiyaçlarını karşılayacak alanlardır. Bitki örtüsü ile çocukların oyun için gerekli araç gereçlerinden büfe, havuz, pergole ve genel heladan başka tesis yapılamaz.

b) Parklar: İmar planı ile belirlenmek ve mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlaması kaydıyla otopark ve havuz ile açık spor ve oyun alanı, umumi hela, 1 katı, h=4,50 m.'yi ve taban alanı kat sayısı toplamda 0,03'ü geçmemek, sökülüp takılabilir malzemeden yapılmak kaydıyla; açık çay bahçesi, büfe, pergole, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, trafo gibi tesislerin yapılabildiği, keritte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır.

7.3. Spor ve oyun alanları:

Spor ve oyun ihtiyacı karşılanmak, spor faaliyetleri yapılmak üzere imar planı kararı ile kent, bölge veya semt ölçeğinde ayrılan açık ve kapalı tesis alanlarıdır. Bu alanlarda açık veya kapalı otoparklar ile seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik, büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor faaliyetlerine ilişkin ticari üniteler yer alabilir. Bu Alanlarda Açık ve Kapalı Spor Tesis Alanları yapılaşma koşulları uygulama imar planı kararlarında belirlenecektir.

7.4. Sosyal ve kültürel tesis alanı:

Kütüphane, sergi salonu, müze, sinema ve tiyatro, kreş, anaokulu, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, kadın ve çocuk sığınma evi, şefkat evleri gibi kullanımlara ayrılan kamuya veya özel şahıslara ait tesislerin tek başına veya birkaçının bir arada yapılabildiği alanlardır.

a) Kültürel Tesis alanı:Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

b) Özel Sosyal Tesis Alanı:Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

7.5.Sağlık tesisleri alanı:

Hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü gibi fonksiyonlarda hizmet veren gerçek veya tüzel kişilere veya kamuya ait tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanlardır. Özel sağlık tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Sağlık Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınır.

7.6. İbadet Alanı:

İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dini tesis ve külliyesinin, dini tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gasilhane, şadırvan ve hela gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlardır.

8. Mezarlık alanı:

Cenazelerin defnedildiği mezar yerleri, defin izni ve diğer işlemlerin yürütüldüğü idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gasilhane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, hela ile otopark da yapılabilen alanlardır.

9. Teknik altyapı alanları:

9.1.Enerji Üretim Depolama ve Dağıtım Alanı:

Plan kararı ile bölgesel nitelikte elektrik ihtiyacına yönelik kullanılan Alanıdır.

a)Trafo alanları: Plan kararı ile belirtilen trafo alanları haricinde ihtiyaç duyulması halinde ilgili idarenin tasarrufu altındaki kamusal alanlar üzerinde teknik komisyon görüşü doğrultusunda uygun alanlara trafo tahsis işlemi yapılabilir.

Yapılan tahsis işlemi sonucundaki alan amacı dışında kullanılamaz.

b)Enerji Nakil Hattı ve Koruma Kuşağı:

İlgili kurum görüşü doğrultusunda güzergahı ve koruma alanı plan kararı ile gösterilen alanlardır.

Koruma kuşağı kapsamında hiçbir yapı yapılamaz söz konusu koruma sınırı hattına rast gelen parsellerde koruma hattı yapı yaklaşma hattı olarak işlem görür.

9.2. İçme suyu Tesisleri Alanı:

Bölgesel içme suyu ihtiyacına yönelik su depoları ve irsaliye hatlarıdır.

Bu alanlar 6380 sayılı Büyükşehir Kanunu ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Sular İdaresi kapsamına geçmiş alanlardan olup ilgili kurum görüşü doğrultusunda işlemler yürütülmüştür.

10. Bu Plan hükümlerinde yer almayan hususlarda 1/100000 ölçekli Antalya- Burdur-Isparta , Çevre Düzeni Planı, 1/25000 Ölçekli Kaş Nazım İmar Planı Plan Hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Metropolitan Planlama Mimarlık
İnsaat Tıbbat ve Tic. LTD. ŞTİ.
Uluc Mh. 1153 Sk. Akınkum Apt.
No:11/1 Akınkum ANTALYA
Ant Kuruluşu LD: 6200460219 V.N.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



22/03/2019

Sayı : 41448499-045.01-E.11195
Konu : İmar Planı Yapımına Esas Kurum Görüşü

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 07/03/2019 tarih ve 1400978-115.01.06-E.3977 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planına konut yapım amaçlı imar planı çalışması yapımına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Oluru ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 22/03/2019 – 964 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Antalya İli, Kaş İlçesi, Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planına konut yapım amaçlı imar planı çalışması yapılması planlanmaktadır. Söz konusu faaliyete ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"*, *"Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik"*, *"İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

-Görüş sorulan bölgede içme suyu isale ve ana hatları bulunmakta olup; mevcut, içme suyu tesis ve iletim hatları korunmalı, zarar verilmemeli, zarar verilmesi durumunda ivedi olarak eski haline getirilmelidir.

- Yapılacak çalışmalar, ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 no.lu Genel Kurul Kararına *"İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir."* uygun olarak gerçekleştirilmelidir.

- 4000 M²'lük içme suyu depomuzun ulaşım yolunun yapılacak olan plana işlenmesi ve ayrılması gerekmektedir.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özelliikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde depolanması ve bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Görüş sorulan bölgede içme suyu isale ve ana hatların durumunu gösterir NCZ dosyası ve görüş sorulan alana ait Koordinatlı Kroki ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim

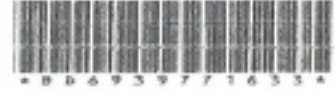
Mevcut Elektronik İmza

ALİ CUMHUR DOĞAN (Genel Mü)

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Ali Cumbur DOĞAN
Genel Müdür a.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Genel Müdür Yardımcısı
e-İmza.

Ek :
CD

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Damfıncılar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için İrtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Gözetim](#)



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.126318
Konu : Kurum görüşü (Kaş Merkez ve
Çerçiler mevki)

30.04.2019

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
Andifli Mah. Atatürk Bulvarı No: 18
07580 ANTALYA

İlgi: 07/03/2019 tarihli ve 14000978-111.01.06/3977 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planına ilgi yazı ekinde gösterilen sınırlar içerisinde konut yapımı amaçlı ilave imar planı için imar durumu görüş talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu alanlardan Ağullu Mahallesi, 167 ada, 18 ve 19 parseller, Fethiye – Kalkan - Kaş Yolu, Kaş Şehir Geçişinde, Km: 73+900 – 75+000 arasında yolumuza bitişiktir. Diğer alanlar yol güzergahımız dışında kaldığı için ilave imar planı yapımında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

Yolumuzun daha üst havzasında kalan söz konusu alanlarda yolumuzun yarma şevi üst tarafında oluşturulacak düzenleme çalışmalarında yol yarma şevine zarar vermeyecek şekilde çalışması yapılması ve inşa faaliyetleri öncesinde 136. Şube Şefliğimiz ile irtibata geçilmesi gereklidir.

Söz konusu alanda yapı yaklaşma mesafesi, Konut Alanı olarak gösterilmesi durumunda 10 metre alınmalıdır. Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırlarımızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırlarımızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir. Kamulaştırma sınırlarımız yazımız ekinde CD ortamında gönderilmektedir.

Planlama aşamasında, kamulaştırma sınırlarımızın üzerine işlendiği 1/1000 ölçekli imar planı paftalarından 4 takımının ve 1 adet CD'nin Bölge Müdürlüğümüze gönderilerek onaylatılması gerekmektedir.

Bilgilerini rica ederim.

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih	07.05.2019
No	7780
Kısım	İmar Müdürlüğü
Görevli	

EK:
CD

Eyüp TABAŞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "owm9d5ACRAIC" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks : 242 320 70 80

Tel - Faks : 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@h01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Enerj, Proje Ve Çevre Başmühendürlüğü -

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.43932

20.03.2019

Konu : İmar Planı Yapımına Esas Kurum Görüşü

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 07.03.2019 tarihli ve 14000978-3977 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Kaş İlçesi, Merkez ve Çerçiler Mevkiinde yapılması planlanan Revizyon İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Merkez ve Çerçiler Mevkiinde 19.03.2019 tarihinde mahallinde incelemeler yapılmış olup, yapılan arşiv çalışmalarında 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararına" rastlanılmamıştır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

GİLEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	25-03-2019
No:	5257
Kisim:	İmar Müdürlüğü
Geriği:	

e-İmzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Gonca

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 10395726-754-E.33111
Konu : Kaş Merkez Çerçiler Mevkii İmar
Planına Esas Kurum Görüşü

09/04/2019

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 07.03.2019 tarihli ve 140000978-115.01.06-E.3977 sayılı yazınız.
b) 09/01/2019 tarih ve E.3070 sayılı yazımız.
c) 02/11/2018 tarih ve E.89367 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ile 1/1000 ölçekli Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planına konut yapım amaçlı ilave imar planı çalışmasına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmiştir.

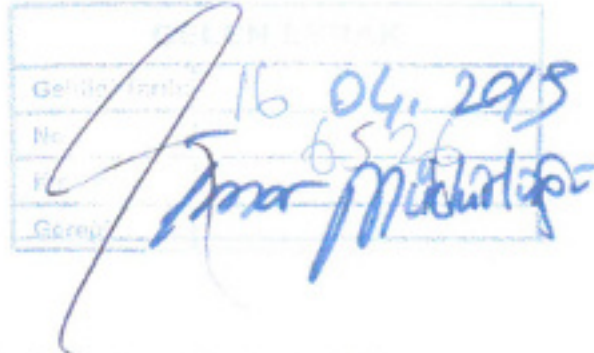
İlgi (b) ve (c) yazılar ile 08/10/2018 tarih - 874 ve 875 sayılı, 14/12/2018 tarih - 1129 ve 1130 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararları ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişiklikleri, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği tarafınıza iletilmiştir. Üst ölçekli planlar doğrultusunda ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca hazırlanacak olan plan değişikliği teklif dosyasının iletilmesi halinde konu, Belediyemiz Meclisince değerlendirilebilecektir.

Bilgilerinize / gereğini rica ederim.

(e-İmzalıdır)

Bedrullah ERÇİN
Başkan a.

Genel Sekreter Yardımcısı



Gonca

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin usulü görmek için
<http://www.gulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Esrak/EsrakDogrulama/EsrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (rvOMAn-qt+C50-8umO13-eN3YO4-VQB2TfEZ) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Merve FİDAN
ŞEHİR PLANCISI
Telefon No:



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı :E-79545921-169.99-1117526

10.02.2021

Konu :07.07.446 - Antalya İli, Kaş İlçesi Merkezi ve
Çerçiler Mevkii imar planı hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Kaş Belediye Başkanlığının 07.03.2019 tarih ve 35742720-3977 sayılı yazısı.
b) 28.03.2019 tarih ve 79545921-169.09.99-E.270515 sayılı yazımız.
c) Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 29.01.2021 tarih ve E-65543643-169.10-1083339 sayılı yazısı.

Antalya İli, Kaş İlçesi Merkezi ve Çerçiler Mevkiinde konut amaçlı imar planı yapılmasına esas kurum görüşünün istenildiği ilgi (a) yazı doğrultusunda alanın Müdürlüğümüz veya Demre Müze Müdürlüğünce arazi incelemesinin yapılmasından sonra nihai kurum görüşünün verilebileceğinin belirtildiği Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısına istinaden yapılan arazi incelemesi sonrası hazırlanan Demre Müze Müdürlüğü yazısı ve eklerinin iletiliği Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün ilgi (c) yazısı incelenmiştir.

İlgi (c) yazı ekinde iletilen Demre Kaymakamlığı Demre Müze Müdürlüğü'nün 27.01.2021 tarih ve 1077183 sayılı yazısı ve eki uzman raporu incelendiğinde, bahse konu alanın yerinde incelendiği, yapılan incelemede 167 ada 18-19 parsellerin Kaş-Demre karayolunun kuzeyindeki yamacında, 178 ada 1 parselin eski Demre-Kaş karayolunun güneyindeki yamacında, 233 ada 5,6,7 parseller ile 525-541 parsellerin Çerçiler Mahallesi meskun mahali içinde bulunduğu, yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığının tespit edilemediği ifade edilmiştir.

Bu bağlamda Demre Müze Müdürlüğü'nün görüşü dikkate alınarak Kaş Merkezi ve Çerçiler Mevkiindeki alanlarda konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Kaş Belediye Başkanlığına

Bilgi:

ANTALYA VALİLİĞİNE

(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Demre Kaymakamlığına

(İlçe Müze Müdürlüğü)

Bu belgeyi güvenli elektronik imza ile incalayabilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 8FB546D9-1F9C-4C72-80D1-12AD125BC9A3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ehd>

Kıbrısın Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA

Bilgi için:Barak AKGÖZ

Tel: 0(242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0(242) 248 35 33Elektronik Ağ: www.kultur-turizm.gov.tr

Sehir Plançısı

e-posta: antalyakurul@kfb.gov.tr Kep: antalyakurul@kfb01.kep.tr

Telefon No:(242) 247 87 61-119





Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü hk.

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Andifli Mahallesi, 07580 Kaş/Antalya

İlgi: 07/03/2019 tarihli ve 3977 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

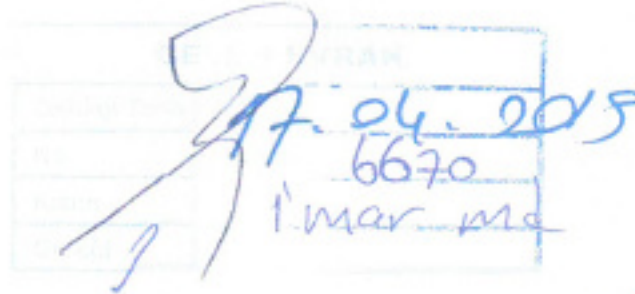
İlgi yazıda Antalya İli Kaş İlçesi Merkez ve Çerçiler Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan revizyon imar planı çalışmaları hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Kaş İlçesi Merkez ve Çerçiler Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan revizyon imar planı çalışmaları ile ilgili olarak öngörülen kat/yapı yoğunluğu ve taslak planların Netcad formatında CD ortamında tarafımıza gönderilmesi durumunda talebinizin incelemeye alınacağı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü



Gonca



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.27694
Konu : Kaş İlçesi Merkez ve Çerçiler Mevkii
Konut Amaçlı İlave İmar Planı

01.04.2019

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07.03.2019 tarihli ve 14000978-3977 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Kaş İlçesi, Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planına Konut yapma amaçlı ilave imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek yapılacak imar planına yönelik kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Yazınız ekinde yer alan bilgilere göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde konut amaçlı imar planı yapılacağı belirtildiğinden, toplu konut yapılmasının planlanması halinde kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyesinin görüşü alınacaktır.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatıyla birlikte diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevreveschirelik@ts01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.27694
Konu : Kaş İlçesi Merkez ve Çerçiler Mevkii
Konut Amaçlı İlave İmar Planı

01.04.2019

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden onbeş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-186952
Konu : İmar İşleri

19.03.2019

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 07.03.2019 tarihli ve 3977 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Merkez ve Çerçiler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve yazınız ekindeki 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli alanlara ait 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planına konut yapım amaçlı ilave imar planı çalışmaları yapılacağından bahisle; söz konusu alanlara ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; İlgi yazıda sınırları belirtilen alanlarda İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ tesisi bulunmamakta olup, söz konusu alanlarda konut amaçlı Revizyon İmar Planı çalışması yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

<p> 1-1/25000 ölçekli harita<br type="_moz" /> </p>

GELENEK EVRAK	
Geldiği Tarih	25.03.2019
No	5277
Gereği	İmar Müdürlüğü



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrulama.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: NYUY-CV13-OZ13-4674

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için:
Mustafa PAKIR Tekniker
Telefon : 0242-3311616
e-posta : mustafapakir@dsi.gov.tr

P23-D2



GÖRÜŞ İSTENİLEN ALANLAR

KAS
LİSE

Bayındır

06



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ -ANTALYA

YATIRIM AR KİMLİK

TR 01 2019 16 17 - 12394646 - 602.07.02 - 5 84



00089713926

Sayı : 12394646-602.07.02
Konu : Kurum Görüşü

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 07/03/2019 tarihli ve 12394646 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazınızda belirtilen Kaş İlçemiz Merkez ve Çerçiler mevki revizyon İmar Planına konut yapım amaçlı koordinatlı sınırları verilmiş alanların üzerinde, Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim

e-İmzalıdır.

Dr. Ünal HÜLÜR
Vali a.
İl Sağlık Müdürü

İl Sağlık Müdürlüğü
20/3/2019
İbrahim OKTA
V.H.K.I.

GELE
21-03-2019
5093
İmar ml
Borcu

Sinçüler Mah. M.Akif ERSOY Cad. No: 103, 07320 KEPEZ/ANTALYA

Telefon: Faks No: 02422370410

e-Posta: erhan.tasan@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Sinçüler Mah. M.Akif ERSOY

Cad. No: 103, 07320 KEPEZ/ANTALYA

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 0bca65f4-96c8-417d-8084-fc93dc8bdc01 koda ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Erhan TAŞAN

Veri Hazırlama ve Kontrol İşlt.

Telefon No: 02422370390/2203



T.C.
KAŞ KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-62305244-000-80131

03.11.2020

Konu : İmar Planı Yapımına Esas Kurum Grş.

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

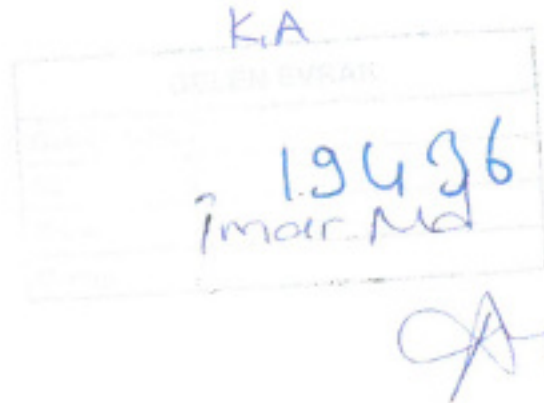
İlgi : 08.10.2020 tarihli ve 14000978-12778 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla, İdarenizce 1/100 ölçekli Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planına kanut yapım amaçlı ilave imar planı çalışması yapılacağından, imar planının yapımına esas kurum görüşünüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Söz konusu ilgi yazınız ekinde sınırları verilmiş alanların yapılacak olan Revizyon İmar Planının Hazine hak ve hisseleri gözetilerek imar uygulama işlemlerine konu edilmesinde Kurumunuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Şaban Arda YAZICI
Kaymakam



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637-754-E.41921

19.03.2019

Konu : İmar İşleri

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : Kaş Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 07/03/2019 tarih, E.3977 sayılı yazısı.

İlgi yazımız ile Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkiinde koordinatlı sınırları verilmiş alanların konut yapımı olarak kullanılabilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli revizyon imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

e-İmzalıdır

Aytaç SÜER

İşletme Müdür Yardımcısı

e-İmzalıdır

Nimetullah DEMİR

İşletme Müdürü

E-İMZALI	
Gönderen	21-03-2019
Yazı No	5092
Yazı İçeriği	İmar md
Yazı Durumu	

Çoban

No: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

Sayı : 43884568-756.99-E.301396
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

25.03.2019

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi yazınızda; Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planına konut yapım amaçlı ilave imar planı çalışması yapılacağı belirtilmiş olup bu alana ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği ile ilgili olarak Genel Müdürlüğümüzün görüşü yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Doç.Dr. Burhanettin HACICAFEROĞLU
İl Müdürü V.

Ek : Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü yazısı. (1 sayfa)

GELEN EVRAK	
Geliş Tarihi	26.03.2019
İmar Müdürlüğü	S.Ü.Ç.

Gençlik

Not: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Paşarbaşı Mh. Dumlupınar Bulv. Akdeniz Ü. Kampüsü/ANTALYA
Tel: (0242)2803500 Belgegeçer: (0242)2803501
KEP: antalyagenclikvespor@hs01.kep.tr E-Posta: antalya@gsb.gov.tr E-
Ağ: antalya.gsb.gov.tr

Bilgi için: Burak ÇİĞİL
Memur
Telefon No: (242) 280 35 58



T.C.
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 13349544-754[045.01]-E.288123
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

21.03.2019

ANTALYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 15.03.2019 tarihli ve 43884568-754-E.259840 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Antalya ili, Kaş ilçesi, Çerçiler Mevkiinde yer alan parsellerde konut kullanımı plan değişikliği yapıldığı belirtilerek, kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli konut kullanımı imar planı, Genel Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-İmzalıdır
Ahmet DİLSİZ
Bakan a.
Genel Müdür

Not: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Örnek Mahallesi Oruç Reis Caddesi No:13/A Altındağ/ANKARA
Telefon: (0312) 596 74 90 Belgegeçer: (0312) 433 22 74
Elektronik Ağ: <http://sgm.gsb.gov.tr>

Bilgi için: Tulu YILMAZ
Mühendis
Telefon No:(312) 596 75 14



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sıra No: 5345/yd
Yerli D. H28
Yerli No: 679 630 4314
ASD: 1887 A TO 168138

Sayı : 42500675-754-E.107870

13.03.2019

Konu : Kurum Görüşü

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Atatürk Caddesi, No. 18, Kaş 07580 KAŞ/ANTALYA

İlgi : 07.03.2019 tarihli ve 14000978-3977 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Antalya İli, Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkiinde İlave İmar Planı çalışması yapılacağından bahisle Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanının yakınından Teşekkülümüze ait "154kV Kaş İrtibatları Enerji İletim Hattı" geçmektedir. Enerji iletim hattımızta ait irtifak alanı ekte sunulmuştur.(Ek-1)(UTM 3 derece ITRF 96 DOM:30)

Enerji iletim hattımızın isabet ettiği planlarda;

- 1.Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat güzergâhının, 1/1000 ölçekte direk yerleri(pilon yeri) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin) gösterilmesi,
- 2.Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine dikkat edilmesi (Ek-2),
- 3.Bu maddelere göre yaklaşım mesafelerine uyularak Teşekkülümüz haklarının korunması,
- 4.Plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır." ifadesinin eklenmesi,
- 5.Yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi gerekmektedir.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh yer seçimi işleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edebilecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

e-İmza

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

e-İmza

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK.218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 20 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kepz.teias.19bolge@ihso1.kep.tr

Bilgi için: Şeyma Nur ULUŞAN
Şehir Plancısı

Ek :

- 1 - Enerji İletim Hattı Güzergahı
- 2 - Yönetmeliğin İlgili Maddeleri (7 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre; bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikaör Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ađ: www.teias.gov.tr Kep.teias.19bulge@hs0f.kep.tr

Bilgi için: Seyma Nur ULUŞAN
Şehir Plancısı