



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



62

Sayı : E-90852262-105.03-322702
Konu : Alanya, Demirtaş Mah. 1/5000 NİP İtiraz.

04.10.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye sınırları içerisinde yer alan, Demirtaş Mahallesi, Alanya-Gazipaşa Devlet Yolu Projesinin plana işlenmesi ve plan hükümleri eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Alanya-Gazipaşa Devlet Yolu İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İtiraza konu 1/5000 NİP
-İtiraz dilekçesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: H3p2DB-ADXAqz-x667HE-cdk1TS-YK1fHG94 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalva.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalva.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA/ANTALYA

İmar
Esnb T.23/08/2023
Esnb No.128037

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş Mahallesi, 750,751,752,758,759 adalardaki tüm parseller ve 1032/1 parselse 1/3 oranında hissedarım.

Büyükşehir Belediye Meclisince 07.08.2023 tarih ve 590 sayı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli, 'Demirtaş mahallesi Çevre Yolu Nazım İmar Planı Tadilatı' 14.09.2023 günü askıya çıkmıştır

Tadilat planında, bir çok parsel bütün olarak Karayolları kamulaştırma sınırı içerisinde kalır 750/1 parsel kısmi olarak parçalanmış .kalan kısmı çevre yoluna "dik derinliği" 14-20 M arasında, ancak yol cephesi ise yaklaşık 85 M uzunluğunda .ince-uzun bir konut alanı parç olarak bırakılmıştır.

Söz konusu parsel tadilattan önce, kuzeyden güneye eğimli olması nedeniyle deniz manza gürültü ve hava kirliliği olmayan ,konut için çok değerli bir konumdaydı. Ayrıca şekil olarak normal en/boy oranında olduğundan inşaat değeri yüksekti.

Tadilat plandan sonra ise, kalan kısımda yapılabilecek ince uzun bina(lar) nın ortalama yüksekliğinin çevre yoluyla neredeyse aynı olacağından deniz manzarası kapanacağı, her dairenin yola sıfır konumda olması nedeniyle gürültü ve hava kirliliğinin had safhaya çıkacağı bu dairelerde oturacak insanların beden ve ruh sağlığının ,çevre yolunun getirdiği olumsuzluk nedeniyle zarar göreceği aşikardır.

Belirtilen sebeplerle 750/1 parselin Tadilat sonrası kalan kısmının, tadilattan önceki konumu göre büyük oranda maddi değer kaybedeceği ve bu kaybın tazmininin ilerde talep edileceği dikkate alınması, problemin büyümeden başta çözümlere mağduriyetimizin giderilmesi adına

Tekrar değerlendirme yapılarak söz konusu parselin tadilat planında tümüyle kamulaştırma sınırını içine alınması için ,gereğini bilgilerinize arz ederim.23.08.2023

Mehmet Akif YILDIZ(

