



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



61

Sayı : E-90852262-105.03-322697  
Konu : Alanya, Tosmur Mah. 109, 118, 165 Nolu  
Adalarda 1/5000 NİP İtiraz

04.10.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Tosmur Mahallesi 109, 118, 165 nolu adalarda yer alan konut, alanı ticaret+konut alanı, park alanı, resmi kurum alanı ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Mustafa GÜRBÜZ  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - İtiraza konu 1/5000 NİP  
-İtiraz dilekçesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: JsuxE3-E4X1rB-KSYe8c-/S93g7-L8ZXyOm6 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/iciisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalva.bel.tr](mailto:info@antalva.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalva.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ

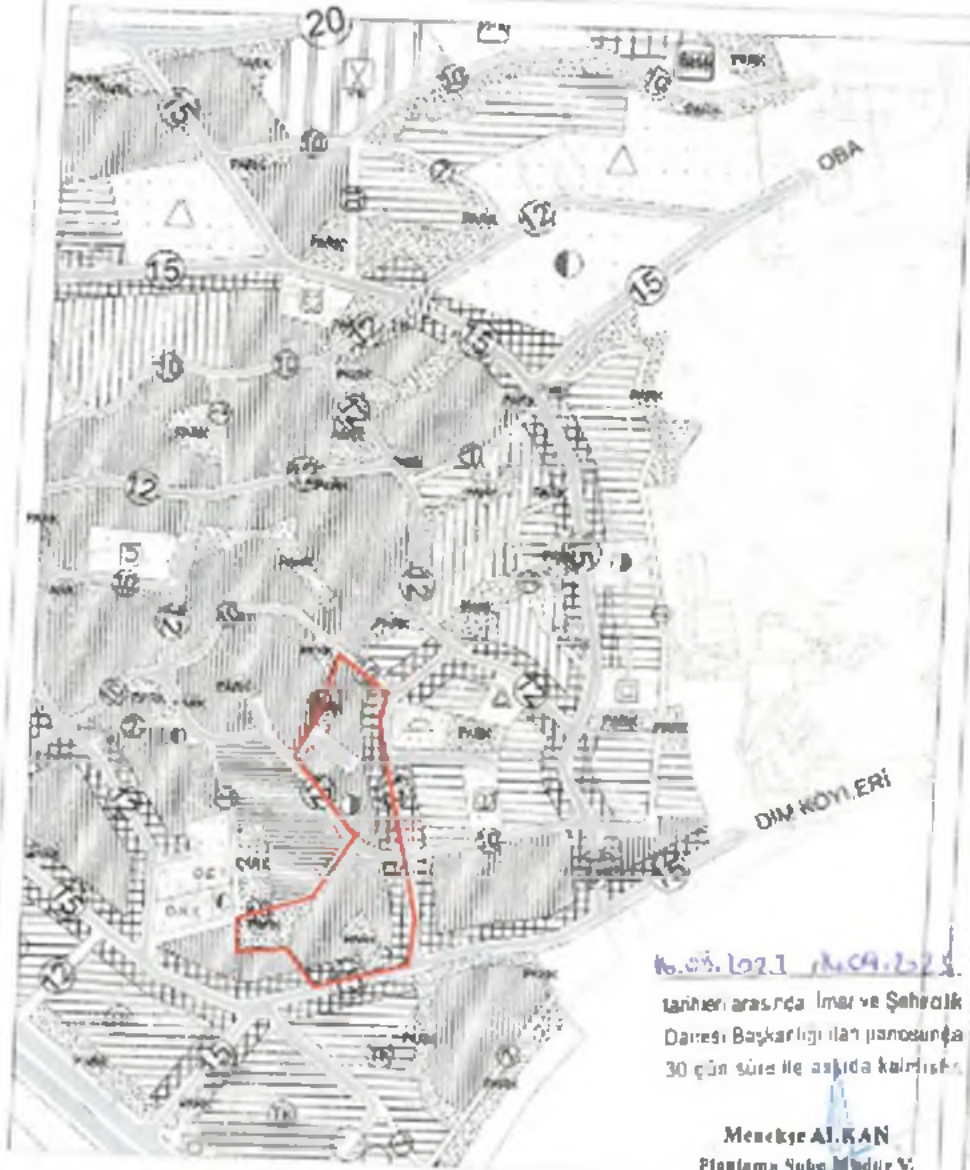
MAHALLE ADI TOBMUR MAH.

A.Ş. PARSEL NO

109 ADA 19 23 24 25 NUMARALI PARSELLER  
118 ADA 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 NUMARALI PARSELLER  
165 ADA 1 2 3 NUMARALI PARSELLER

PAFTA NO: 1128 D 22 A

MEVCUT PLAN



16.09.2021 / 16.09.2021

tarhleri arasında İmar ve Şehircilik  
Dairesi Başkanlığı ile yapılan görüşme  
30 gün süre ile aşağıda kalmıştır.

**Memet ALKAN**  
Planlama Şube Müdürü V.

ALANYA İLÇESİ TOBMUR MAHALLESİ

109 ADA 19 23 24 25 NUMARALI PARSELLER

118 ADA 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 NUMARALI PARSELLER

165 ADA 1 2 3 NUMARALI PARSELLER

NAZIM KIR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



**KEYKUBAT**

ŞEHİRCİLİK VE İMAR BİRLİKLERİ  
MÜHÜRÜ  
ANTALYA İLÇESİ TOBMUR MAHALLESİ  
109 ADA 19 23 24 25 NUMARALI PARSELLER  
118 ADA 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 NUMARALI PARSELLER  
165 ADA 1 2 3 NUMARALI PARSELLER

**ÖZCAN SARIBAY**  
ŞEHİRCİLİK VE İMAR BİRLİKLERİ  
MÜHÜRÜ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ENYAMA SİMİ
- YÜKSELİ YÖNÜNDE KIRATILAN ALAN (301-433-4394)
- TOCARI - KIRATILAN
- PARK - PARK ALANI
- DİM - BELEDİYE HİZMET ALANI

PLAN NOTLARI

1. Bu planın hazırlanmasında 1/5000 ölçeğinde 1/5000 ölçeğinde hazırlanan 1/5000 ölçeğinde hazırlanan planlar kullanılmıştır.



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANTLIĞINA**  
**(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)**

**Konu:** Antalya İli, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi sınırları içinde 165 ada 1 parselin de yer aldığı Alanya Tosmur, 109, 118, 165 adalar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna itiraz.

Maliki bulunduğumuz Antalya İli, Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi, 165 ada no.lu parselin de içinde bulunduğu; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.08.2023 tarih ve 589 sayılı karar ile onaylanarak, 16.08.2023 - 14.09.2023 tarihleri arasında 30 gün süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü panosunda askıya çıkarılan Alanya Tosmur, 109, 118, 165 adalar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna itirazımızı sunmak istiyoruz.

Tosmur Mahallesi, 165 ada, 1 no.lu parselimizde yer alan yapıya Mülga Tosmur Belediyesi tarafından verilmiş, 16.03.2005 tarih ve 2005/15 sayılı Yapı Ruhsatı, 10.01.2008 tarih ve 2008/21 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi alınarak, tapuda kat irtifakı (36 adet bağımsız bölüm) kurulmuştur.



Şekil 1 - 165 Ada 1 Parselin Konumu

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yayıncı Daire	Yapı İdari Şube Müdürlüğü
Form Kayıt No	139434
Kayıt Tarihi	10.8.2023



Şekil 2 - 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu yapılan alan

Parselimizin bulunduğu yapı adasına mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümlerine göre "Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı" ve "Ticaret - Konut Alanı" olarak yapılanma koşulları belirlenmiş olup, yukarıda da belirtildiği üzere parselimizde Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan, kat irtifakı da kurulmuş (36 adet bağımsız bölüm) yapı bulunmaktadır.



Şekil 3 - Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı