



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-323074

05.10.2023

Konu : Finike, Hasyurt Mah. Ark ve Kanalların İmar Planına İşlenmesi 1/5000 Nip. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Hasyurt Mahallesinde bulunan sahil bandındaki yağmur suyu tahliye kanalı, sulama arkları ve drenaj kanallarının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - 1/5000 NİP değ. –Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Jphjht-yEB351-/84Mmn-EHmnyw-iFsdlgKP Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

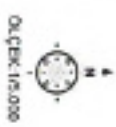
Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA İLİ FINİKE İLÇESİ
HASYURTI MAHELLESİ DSİ DERE, KANAL
GÜZERGAHLARI VE ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM	KENTSEL ÇALIŞKANLIK ALANI
PLANIN SIKLIĞI	TOPLAM KENTSEL ALAN
PLANIN DEĞİŞİKLİĞİ ÇIKARAN SIKLIĞI	TOPLAM KENTSEL ALAN
ÖZEL KENTSEL ALANLARIN ENERJİ ALANI VE SIKLIĞI	BELEDİYE HİZMET ALANI
KENTSEL ÇIKIŞI	AKA VE YEŞİL ALANLAR
KENTSEL ALANLARIN SIKLIĞI	PARK
MEVCUT DÜŞÜK 1 (101-150) KİŞİ BAŞINA (0.40-0.20)	REKREASYON ALANI
MEVCUT DÜŞÜK 2 (101-150) KİŞİ BAŞINA (0.20-0.20)	PAZAR YEŞİL ALANI (PARK)
GELECEK DÜŞÜK 1 (151-170) KİŞİ BAŞINA (0.40-0.20)	PAZAR YEŞİL ALANI (PARK)
GELECEK DÜŞÜK 2 (171-200) KİŞİ BAŞINA (0.20-0.20)	PAZAR YEŞİL ALANI (PARK)
SOSYAL VE KÜLTÜREL TERBİYE ALANI	BAĞEÇ ALANI
KÜLTÜREL TERBİYE ALANI	BAĞEÇ ALANI
TÜRKÇÜ ALANLARI	BAĞEÇ ALANI
GÖZLEMLİK TERBİYE ALANI	BAĞEÇ ALANI
SAGLIK TERBİYE ALANI	BAĞEÇ ALANI
SAGLIK ALANI	BAĞEÇ ALANI
EĞİTİM TERBİYE ALANI	BAĞEÇ ALANI
EĞİTİM ALANI	BAĞEÇ ALANI
KORUNACAK ALANLAR	BAĞEÇ ALANI
YENİ KORUNACAK HESAP ALANLAR	BAĞEÇ ALANI
YENİ KORUNACAK DOĞAL KORUMA ALANI	BAĞEÇ ALANI



**ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ
HASYURT MAHELLESİ DSİ DERE, KANAL
GÜZERGAHLARI VE ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

2023



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI



Görsel 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

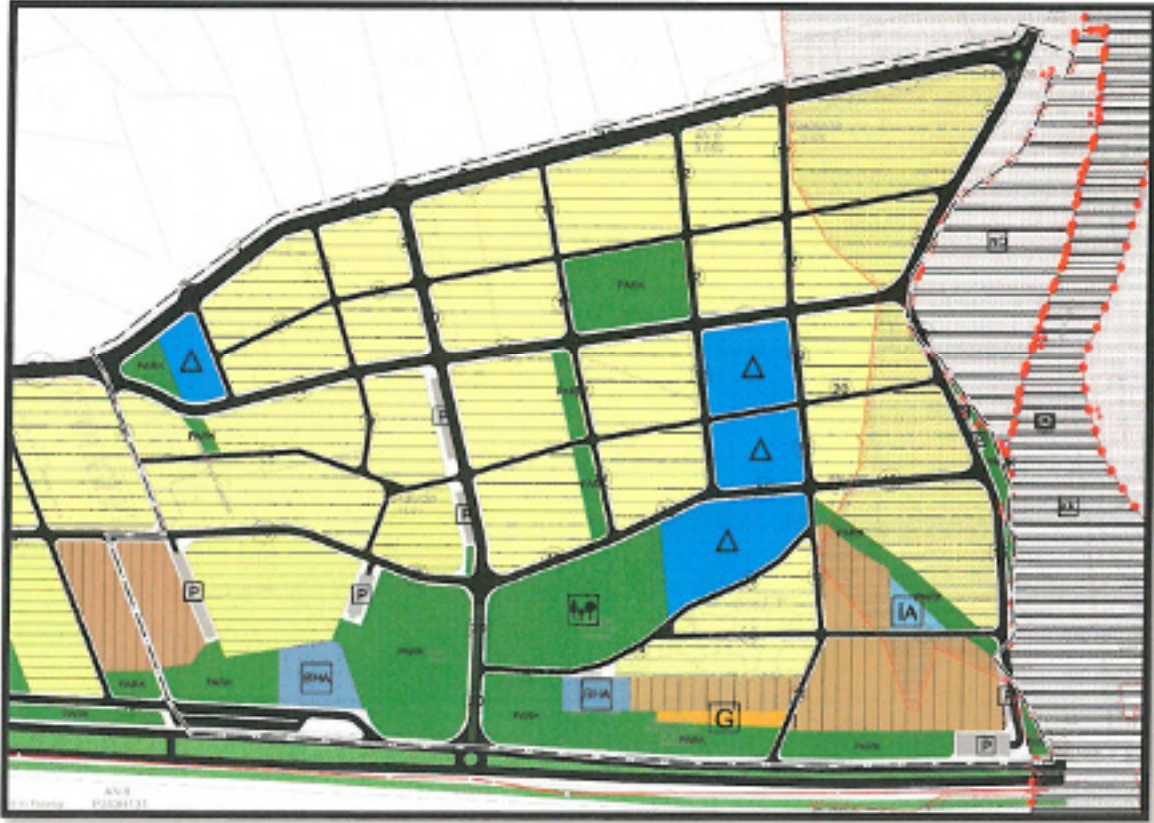
Antalya İli Finike İlçesi Hasyurt Mahallesinde yer alan DSİ dere ve kanal güzergahları ve çevresini kapsamaktadır. Çalışma alanı P24-A-20-C ve P24-B-16-D imar paftalarında olup, 2 adet halihazırda yer almaktadır. Planlama alanı yaklaşık olarak 72,9 Ha (729.970 m²) dir.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesinde yer alan Devlet Su İşleri dere ve kanal güzergahlarının imar planı ile çakışması sonucu Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, Devlet Su İşleri 133. Şube Müdürlüğü ve Finike Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü görüşlerine esas Hasyurt Mahallesinde yer alan Devlet Su İşleri dere ve kanal güzergahları çevresinde imar planı değişikliği yapılması amaçlanmıştır.

3. PLAN KARARLARI

Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesi'nde yer alan Devlet Su İşleri dere ve kanal güzergahlarının imar planı ile çakışması sonucu 02.10.2023 tarih 3877341 sayılı Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü yazısı(Ek-1), 04.10.2023 Tarih 3887751 Sayılı Devlet Su İşleri 133. Şube Müdürlüğü'nün yazı ekindeki pafta(Ek-2), 03.10.2023 Tarih 20629 Sayılı Finike Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün yazı ve ekindeki pafta(Ek-3) ile ilgili kurumlardan görüşler ile alana ait dere, kanal, su tahliye kanalları ve vb. güzergahlar alınmıştır. 2022 yılı Aralık ayında Finike ilçesi ve komşu Kumluca ilçesinde meydana gelen sel felaketi büyük tahribat ve hasara yol açmış olup bundan sonra olabilecek sel, su baskını vb. afetlerde oluşabilecek hasarı azaltmak ve hasyurt mahallesi imar planının kuzey kısmında yer alan tarım alanlarında yer alan ve imar planı içerisinde geçmekte olan sulama ve tahliye kanalları imar planı ile çakışmakta olup saha uygulamalarında sıkıntı yaşanmakta bu sıkıntının giderilmesi amacıyla ilgili kurumlardan gelen kurum görüşleri ve eklerinde yer alan sulama ve tahliye kanalları dikkate alınarak imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Görsel 2: Mevcut Nazım İmar Plan Durumu



Görsel 3: Öneri Nazım İmar Plan Durumu

A Karne Şehir Plancısı
Mehmet PALA

EK-1



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü



Sayı : E-86031915-120-3877341
Konu : Finike- Hasyurt Bandı Su Basman Kotu
Hk.

ACELE
02.10.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 22.09.2023 tarihli ve 10280929-754-20416 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ve eklerinde, Antalya İli Finike İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında zemin su seviyesi yüksek olan, Kum Mahallesi, Sahilkent Mahallesi, Hasyurt Mahallesi ve acı-tatlı çaylar arasında kalan Yenimahalle, İskele Mahallesi ve imar planında sınırı gösterilen alanda subasman kotu ile ilgili olarak "2.10. Subasman kotu tam ticari ve konut altı ticari alanlarda en fazla 0.50 m dir. Konut alanlarında ise subasman kotunun farklı uygulanacağı bölgeler imar planında topoğrafik yapı, taşkın sahalar vb. Hususlar göz önünde bulundurularak belirlenmiş ve planda subasman kotu en fazla +2.80 m olarak uygulanacak alan sınırı gösterilmiş, söz konusu sınır içinde kalan konut alanlarında subasman kotu en fazla +2.80 m, sınır dışında kalan konut alanlarında subasman kotu en fazla 1 m olarak uygulanır. Zemin su seviyesi yüksek olan, Kum Mahallesi, Sahilkent Mahallesi, Hasyurt Mahallesi ve acı-tatlı çaylar arasında kalan Yenimahalle, İskele Mahallesi ve imar planında sınırı gösterilen alanda subasman kotu tretuarın üst kotundan itibaren 2.80 metredir. 0 ve +2.80 metre kotu altında kalan katta ortak alanlar, sıfırpık, kapıcı dairesi, eklenti odunluk ve/veya kömürlük yapılabilir. +2.80 metre subasman kotu verilmiş bölgede kalan; müstemilat, bir, iki, üç katlı tek bağımsız bölüme sahip yapılar ile resmi kurum, eğitim kurumu, sağlık kurumu, otel vb. Özellikteki mimari yapılarda, 1 metre subasman kotu uygulamasına belediye yetkilidir." Şeklinde plan notu yer almakta olduğu bildirilmiştir.

İmar planında su basman kotu ile ilgili plan notunu kapsayan sınır Hasyurt mahallesinin belirli bir kısmını kapsamakta olduğundan bahisle, sahil bölgesi ve kuzeyinde zemin su seviyesi yüksek olan bölgeleri ve taşkın riskli alanları tam olarak kapsamamakta olduğu, 2022 yılı Aralık ayında Finike ve komşu Kumluca ilçesinde meydana gelen sel felaketi büyük tahribat ve hasara yol açmış olduğu, bundan sonra olabilecek sel, su baskını vb. afetlerde oluşabilecek hasarı azaltmak amacıyla plan notu kapsamında sınır dışında kalan bölgenin plan notunu kapsayan alan içerisine dahil edilmesi istenildiği, Hasyurt mahallesi sınırları içerisinde kıyı bandında, yazı ekinde verilen alanın, zemin su seviyesi yüksek olan ve sınır kapsamı dışında kalan bölgelerin 2.80 metre su basman kotu verilerek ilgili plan notu kapsamına dahil edilmesinde kurumumuz açısından herhangi sakınca bulunup bulunmadığının tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Bu belge, görevli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 787B4654-4585-41EE-A7EB-4404308279DC Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-etys>
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Büro Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07060 ANTALYA Bilgi için:Levent CANPOLAT
Telefon: (212) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (212) 331 16 14 Başmühendis
Kep Adresi: ds.gm.mud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : ds.gm.mud@hs01.kep.tr



Söz konusu talep ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından gerekli değerlendirmeler yapılmış olup su basman kollarının belirlenmesi, Belediyelerin görev ve sorumluluğunda kalmakta ancak Kurumumuz bu kolların belirlenmesinde belediyelere yardımcı olmaktadır.

Hasırcı Mahallesi sınırları içerisinde kayı bandında su basmanı kotu belirlenmesinde, **+ 2,80 metre su basman kotu Bölge Müdürü'nün uygun bulunmaması** olup su basman kollarının belirlenmesinde, imara açılmas planlanan sahalardaki dere yataklarının taşkın durumu ve imara açılma planlanan sahanın taşkın riski etki alanı içerisinde kalıp kalmadıkları ile dere yataklarının projeli tesis üst kolları belirleyici olmaktadır.

Hasırcı Mahallesi Kayı bandında, yazımız ekinde gösterilen ve plana dahil edilmek istenilen yer, Alakır Çayı Taşkın Riski etki alanı içerisinde kalmakta (Ek-1) ve Projeli tesis üst kotta 1+400 km istah güzergahı baz alındığında +5.03 m olarak (Ek-2) ölçülmektedir.

Finike İlçe Merkezi'nde uygulanan su basman kotu, Bağcı Çayı Taşkın Durumu ve projeli tesis üst kolları göz önünde bulundurulduğunda (Ek-3) dere yatağı, 1+500 km güzergah kesimine kadar +2,80 metre su basman kotu uygun görülmekte ancak bu değer Hasırcı Mahallesi Kayı bandında son derece düşük kalmaktadır.

Bu nedenle yazımız ekinde gönderilmekte olan taşkın riski etki alanları ve projeli tesis üst kolları baz alınarak, Belediyemiz tarafından bu kot değerlerine ilave edilebilecek emniyet kot değerleri ile birlikte, sızan yerde uygulanması gereken su basman kollarının tarafınızdan belirlenmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Alihan Ferhat KÖSEÖĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Alakır Çayı Taşkın Riski Etki Alanı
- 2 - Alakır Çayı 0+000 Km 1+400 Km Plan Profili
- 3 - Bağcı Çayı Plan Profili

Dağıtım:

Gereği:

Finike Belediye Başkanlığına

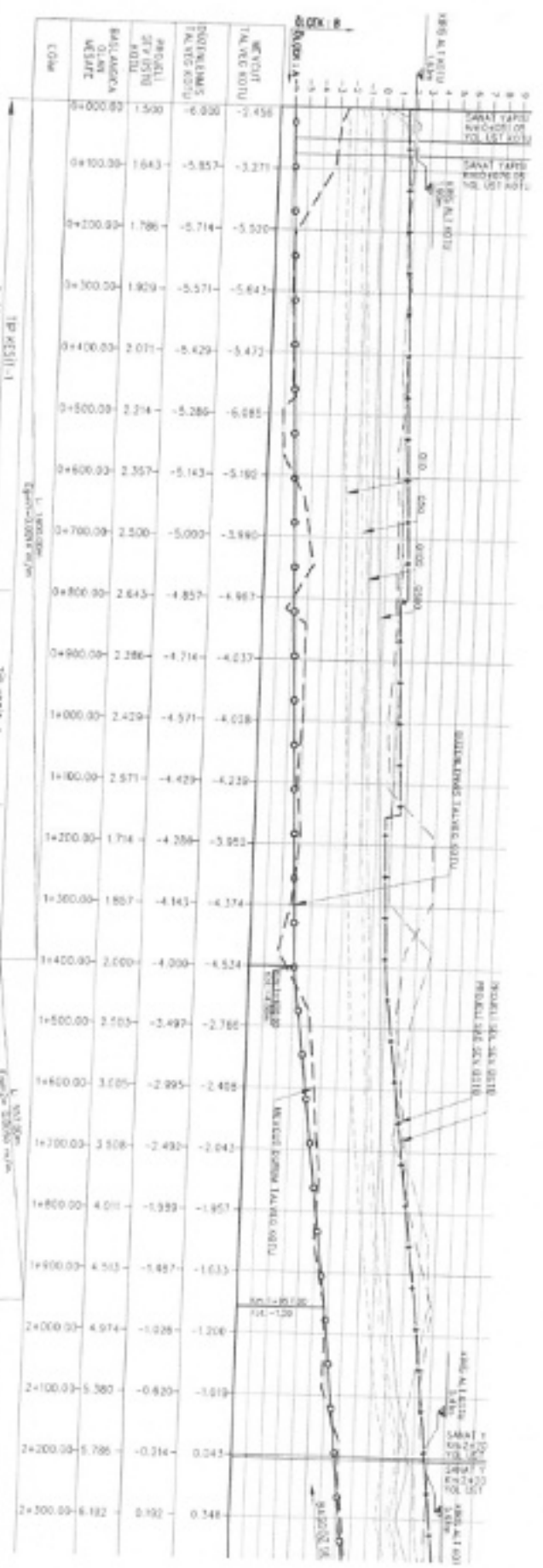
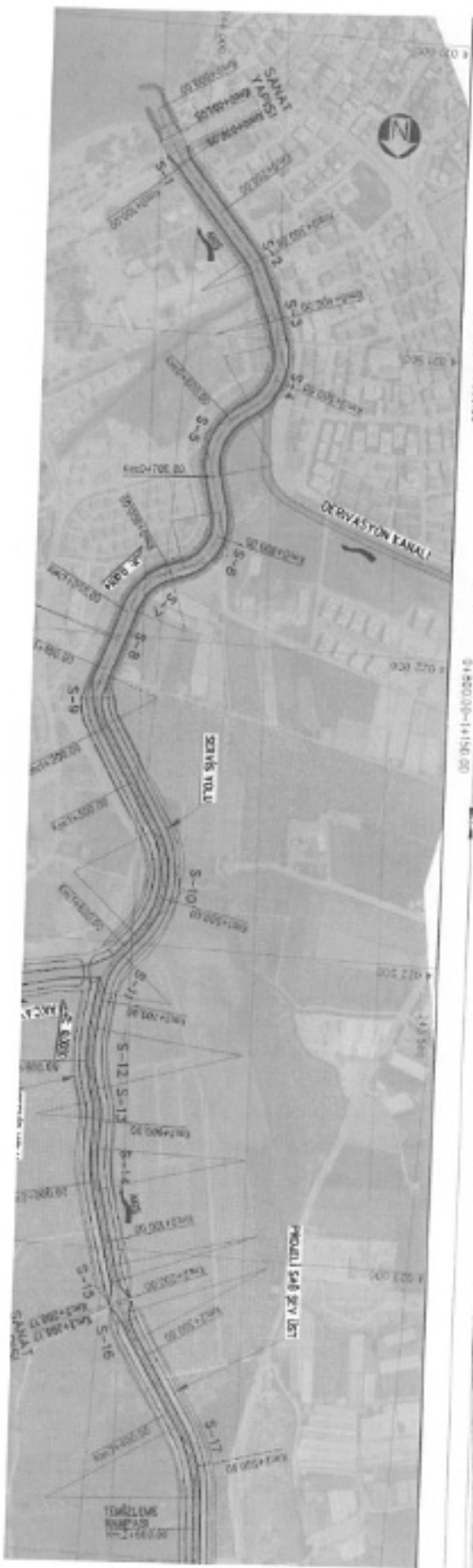
Bilgi:

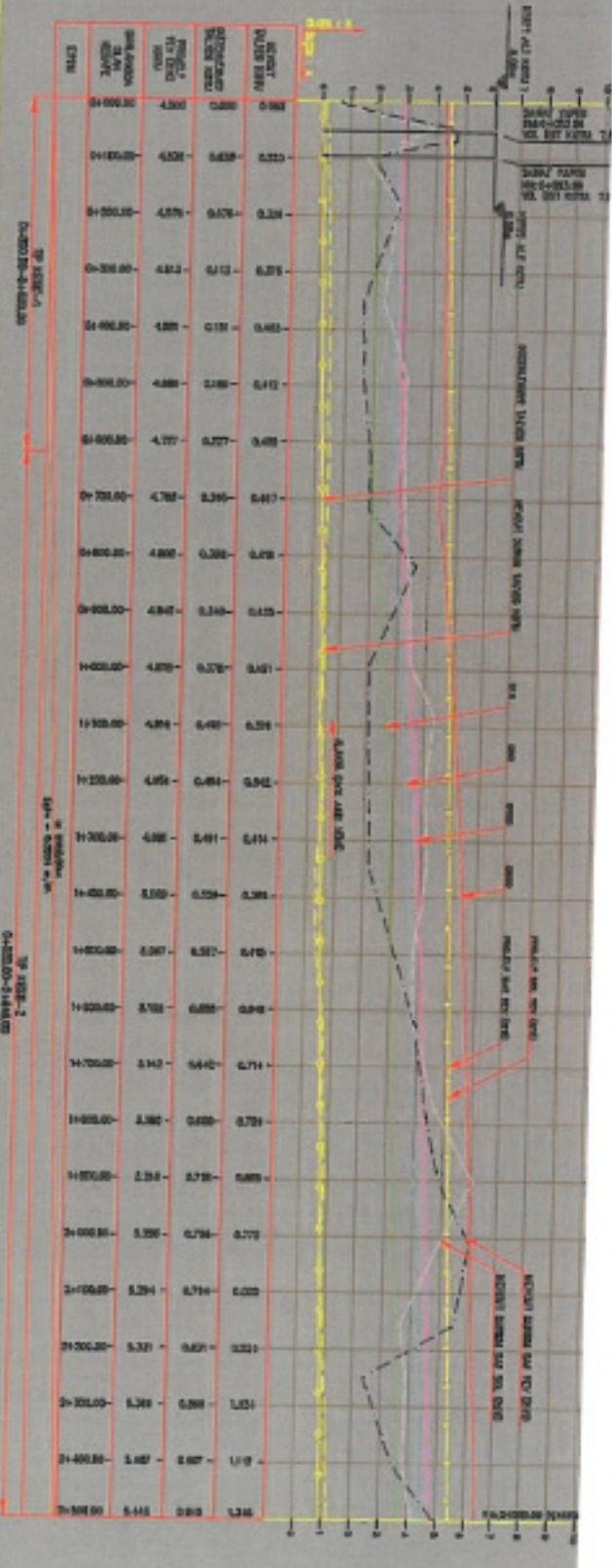
DSİ 133. ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜ-FİNİKE/ANTALYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 70704654436541EE-ASES-44C4309279DE Doğrulama Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/dsvs/e-imzalar/e-lyt>
DSİ 133. Bölge Müdürlüğü Biny. Mah. Halkın Ekip Adına Cad. 07080 ANTALYA Bilgi için: Levant CANPOLAT
Telefon: (042) 331 16 16 Belgeye Göre (Fax): (042) 331 16 14 Başlıbaşında
Kısa Adres: dsi.gub.mud@b01.isp.tr E-Posta Adresi: www.dsi.gov.tr
Kısa Adres: dsi.gub.mud@b01.isp.tr









EK-2



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Dsi 133. Şube Müdürlüğü-Finike/Antalya



Sayı : E-68691124-160-3887751

04.10.2023

Konu : D11 VE D12 Drenaj Kanalları Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İdaremiz tarafından inşa edilerek işletmeye açılan, Finike İlçesi Hasyurt, Sahilkent ve Kum Mahallelerinde sulamadan artan sular ve tarla drenajlarından gelen suları denize drene eden D11 ve D12 Drenaj kanallarımız Finike İlçesi imara açılan ve imara açılması düşünülen alanlar içerisinde kalmaktadır.

Finike İlçesinde imara açılan, yerleşim yerleri içerisinde kalan ve ekte gösterilen D11 ve D12 Drenaj Kanallarımızın mevcut haliyle imar planlarına işlenerek dikkate alınması, ayrıca yerleşim yerleri içerisinde kalan bu kanallarımızın tamamen belediye sınırları içerisinde kalması, servis yollarının belediyenizce ulaşılmasına açılması ve etrafına yapılacak çeşitli park ve rekreasyon alanlarının daha iyi değerlendirilebileceği hususu gözönüne alındığında, D11 ve D12 Drenaj Kanallarının işletme, bakım ve yönetim sorumluluğu'nun Belediye Başkanlığınızca devralınması gerektiği düşünülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Şen
Şube Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Finike Belediye Başkanlığına

Bilgi:

EMLAK VE KAMULAŞTIRMA ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE
İŞLETME VE BAKIM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE
TAŞKIN KONTROL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Dağıtım Kodu: 71927060-AB34-44AB-951C-F71CCAAE7954 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DSI 133. Şb. Md. Kurn meh. Akfentiz Cad. Sahilkent-Finike 07740 Bilgi için: Osur AKSOY
Telefon: (9042) 855 15 15 Faks: 0 242 855 11 95 Yukarı Mühendis
Kep Adresi: dsi.gnlmd@tdi.kcp.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi: dsi.gnlmd@tdi.kcp.tr





EK-3



T.C.
FINİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü



Sayı : Z-25006755-754-20629
Konu : İmar Plana

03.10.2023

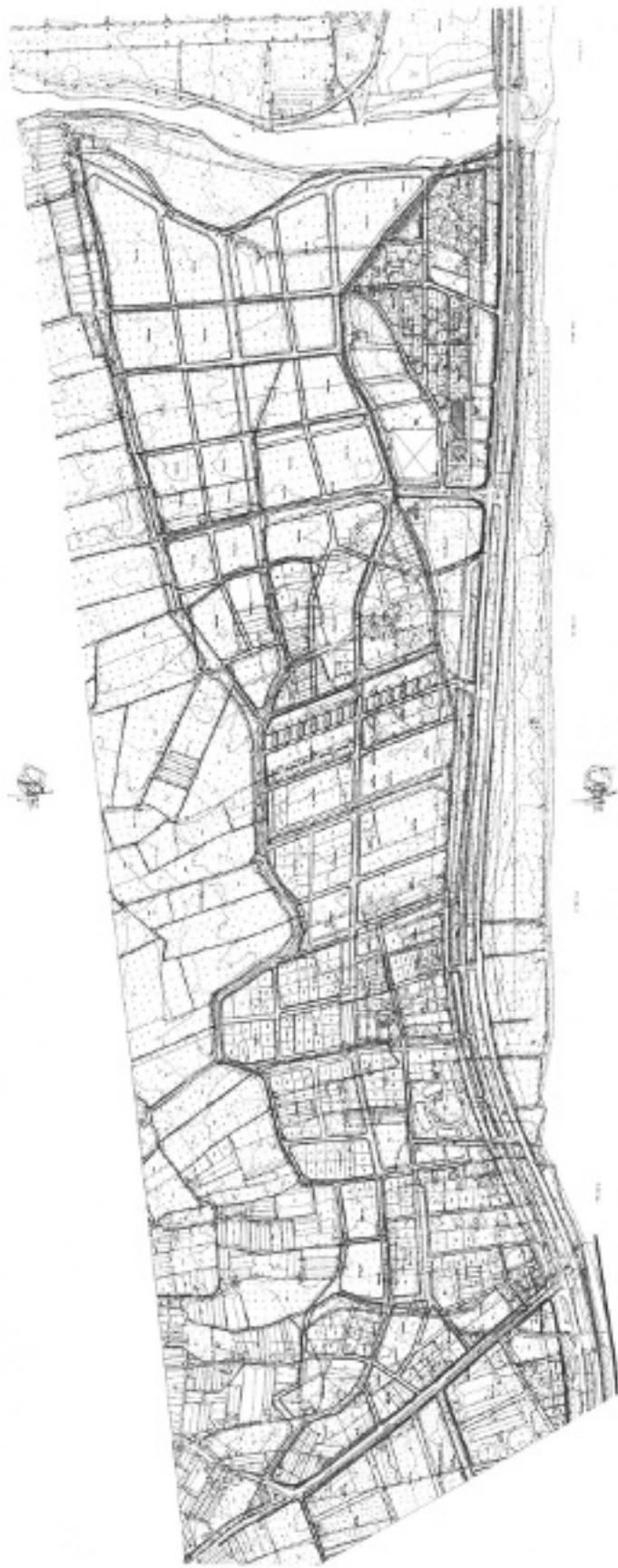
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

Mevcut İmar Planı sınırlarımız içinde kalan sulama, tahliye ve arklar bulunmaktadır. İmar uygulaması ve saha uygulamalarında sıkıntı çekmekteyiz. Alanın güneyinde denizin doğusunda Alakır Çayı batısında karayolu ve kuzeyinde narenciye bahçeleri ve tarım alanları bulunmakta olup imar planımız ile bahçelerin sulama, tahliye kanalları ile çakışmaktadır. Çevresi ile beraber incelendiğinde üst kısmı tarım (narenciye bahçesi) alanı olması, alt kısmının imar alanında olması su kanalları ve tahliye kanallarının uygulama görmeyen yerlerde sıkıntı oluşturduğundan ve ayrıca son zamanlardaki ilçemizdeki sel vb. afet olayları dikkate alındığında ekte gönderilen paftaların imar planlarına işlenmesi zorunluluk arz etmektedir.

Gereğinin yapılmasını arz ederim ,

Serhat GÜNAYDIN
Fen İşleri Müdürü

Ek: Pafta



100

100