



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-322726  
Konu : Alanya, Mahmutlar Mah. 1085 Ada Kuzeyi  
Uip. Değ.

04.10.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih ve 245 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi 1085 ada kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Mustafa GÜRBÜZ  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.  
- 1/1000 ölç. UİP. değ.  
- Plan Açıklama Raporu.  
- Kurum görüşü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: k9VhRe-X8B7BR-Ttbev5-ESUKI4-BFxUGmHA Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <p>Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURI TOKUŞ</p>	Dönemi	Karar Tarihi
	2023	05-09-2023
	Birleşim	Oturum
	1	1
	Karar No	Eki
245		

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Mercurlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 29-08-2023 E.6373

İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 24.08.2023 tarih ve 6 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.; Mahmutlar Mahallesi P28A03A1D paftasında 1085 ada kuzeyi Park Alanı içerisinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; ekteki şekli ile değiştirilerek oybirliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

  
Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

  
Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

  
Divan Katibi  
NURI TOKUŞ

Selcan İNAL  
Müdürlük

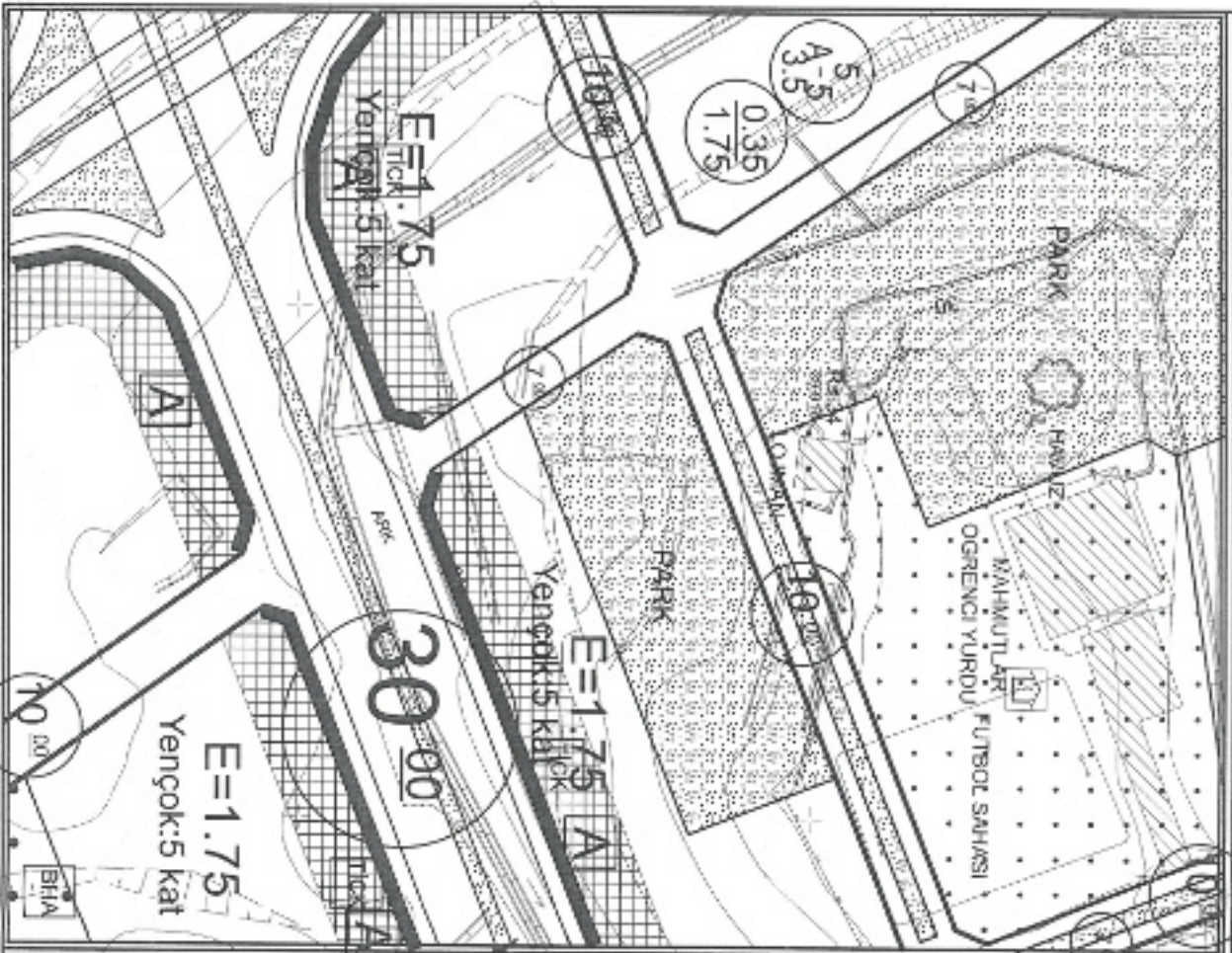
Alanya Belediyesi Beşeri  
05.09.2023 Tarih ve 245 nolu Meclis Kararı  
23.08.2023 Tarihinde Kayımlanmıştır.  
Meclis Kararın Değişiklik 245 nolu  
Talebi yardarak kulan alınmıştır.

A. KAYA  
Müdürlük  
Müdürlük

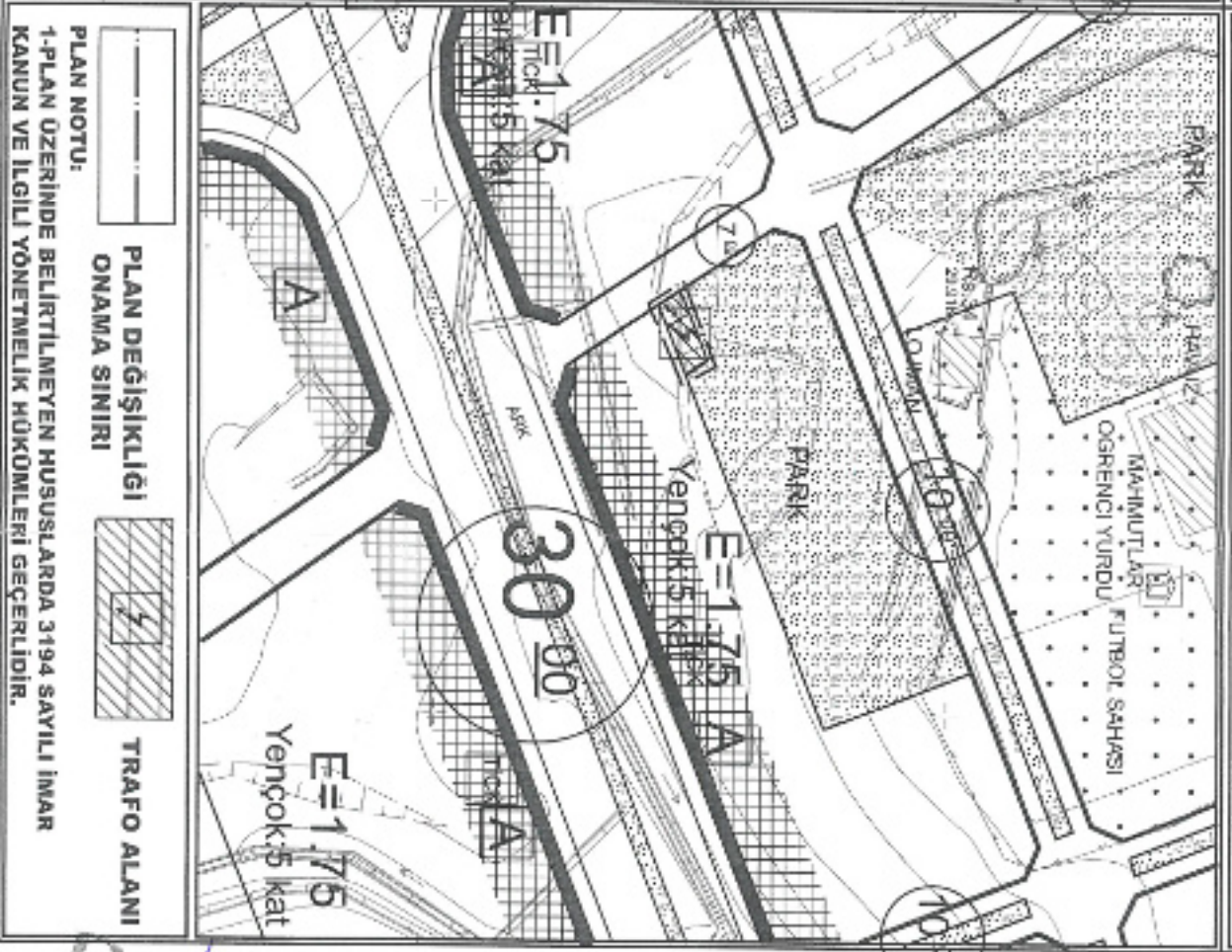
  
ASLI GİBİDİR  
13.09.2023  
Hasan ERDOĞAN  
Belediye Başkan Yrd.



ALANYA BELEDİYESİ  
MAHALLE:MAHMUTLAR  
ADA/PARSEL NO:1085 ADA KUZEYİ PARK ALANI  
PAFTA NO:P28A03A1D  
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖLÇEK: 1/1000  
KOMU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. Telsizi Geçirilen trafo alanı planlanması  
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI  
TRAFO ALANI

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, MAHMUTLAR MAHALLESİNDE  
1085 ADA KUZEYİ PARK ALANINDA TRAFİKO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Alanya İlçesi, Mahmutlar mahallesi sınırları içerisinde; P28A03A1D paftasında, 1085 ada kuzeyinde bulunan park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km<sup>2</sup>lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında onay alınabilmesi ayrıca bu onay ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan; Mahmutlar mahallesi 1085 ada kuzeyinde bulunan park alanı 2904 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.





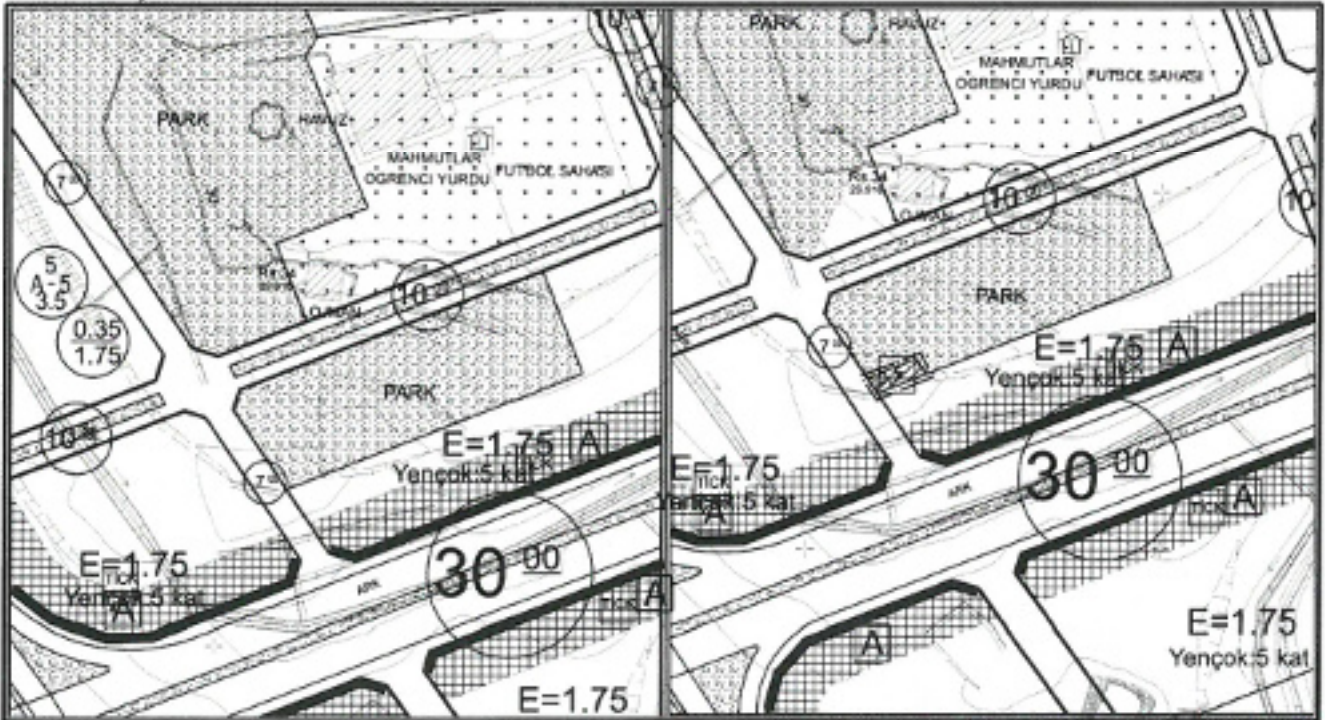
Şekil 2. Parselasyon Planı

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde Park Alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda,

1085 ada kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde 77 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, yoldan çekme mesafesi 5 metre olacak şekilde trafo alanları planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Konuksever Mah. Kızırmalı Cad. H. Çoban İsm.  
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 0312 247 50 7  
Ant. Kuruluş No: 4110 0566

2 ÖZNE ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yenişehir Mah. Çarşı (A)  
Dış No: 31501 0000 79  
Oda Sicil No: 315

Sadeddin KARIN  
Şehir Plancısı (T.C.)  
Oda Sicil No: 2821

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: İmar planı değişikliği hakkında

**T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58 Alanya/Antalya

Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde; Mahmutlar Mahallesi P28A03A1D paftasında 1085 ada kuzeyi park alanı içerisinde, Planda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisinin tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
Öneri dosya

SAYI = 1010 / 5367

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
KONU: 09-06-2023 / 2023-37744  
KİTİPİ: 09-06-2023 / 2023-37744  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

DIYETKİN  
09.06.2023

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizodas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSC673P4MV>  
Evrak Piz Koda : 31372

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544  
Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY  
Ayrıntılı bilgi için e-posta:a@a.com  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82