



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



80

Sayı : E-90852262-105.03-322775  
Konu : Alanya, Mahmutlar Mah. 1066 Ada 1  
Parsel Doğusu Uip. Değ.

04.10.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih ve 246 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi 1066 ada 1 parselin doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Mustafa GÜRBÜZ  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.  
- 1/1000 ölç. UİP. değ.  
- Plan Açıklama Raporu.  
- Kurum görüşü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: JE++9z-5zuzCc-ocbrVb-7YN/mb-CP/Nmu5c Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2023	05-09-2023
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		246	

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 29-08-2023 E.6373

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 24.08.2023 tarih ve 7 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.; Mahmutlar Mahallesi P28A03A1D paftasında 1065 ada 1 parsel Belediye Hizmet Alanı içerisinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; uygulama imar planı değişikliği isminin '1066 ada 1 parsel doğusu park alanı içerisinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' şeklinde, 07.03.2023 tarih 123 sayılı Alanya Belediye Meclisi kararı ile belirlenmiş Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilmiş alandan ekte gösterilen imar planı değişikliğine konu trafo alanının çıkartılması, "Plan değişikliğinde belirlenen trafo alanından, BHA ve İlkokul Alanı öncelikli olarak faydalanacaktır." plan notunun eklenerek, ilk önerilen teklifin ekteki şekli ile değiştirilerek oybirliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

  
Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

  
Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

  
Divan Katibi  
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL  
Daimi İşçi

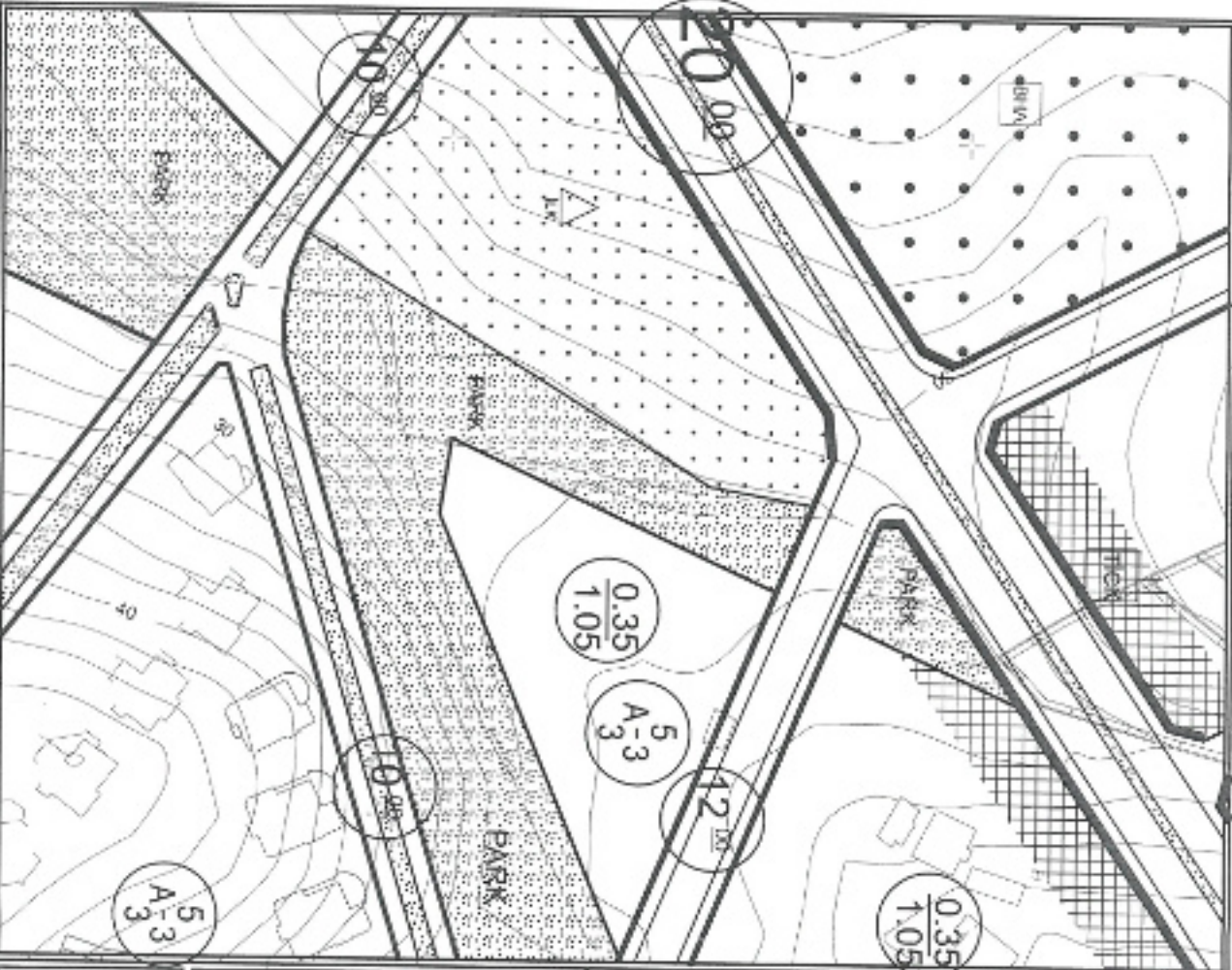
Alanya Belediye Başkanlığı  
05.09.2023 Tarih ve 246 nolu Meclis Kararı  
23.08.2023 Tarihinde Kaymakamlığa  
Meclis Kararı Değişikliği 246 nolu

Ayşe KAYA  
İmar Yazı İşleri  
Müdürü

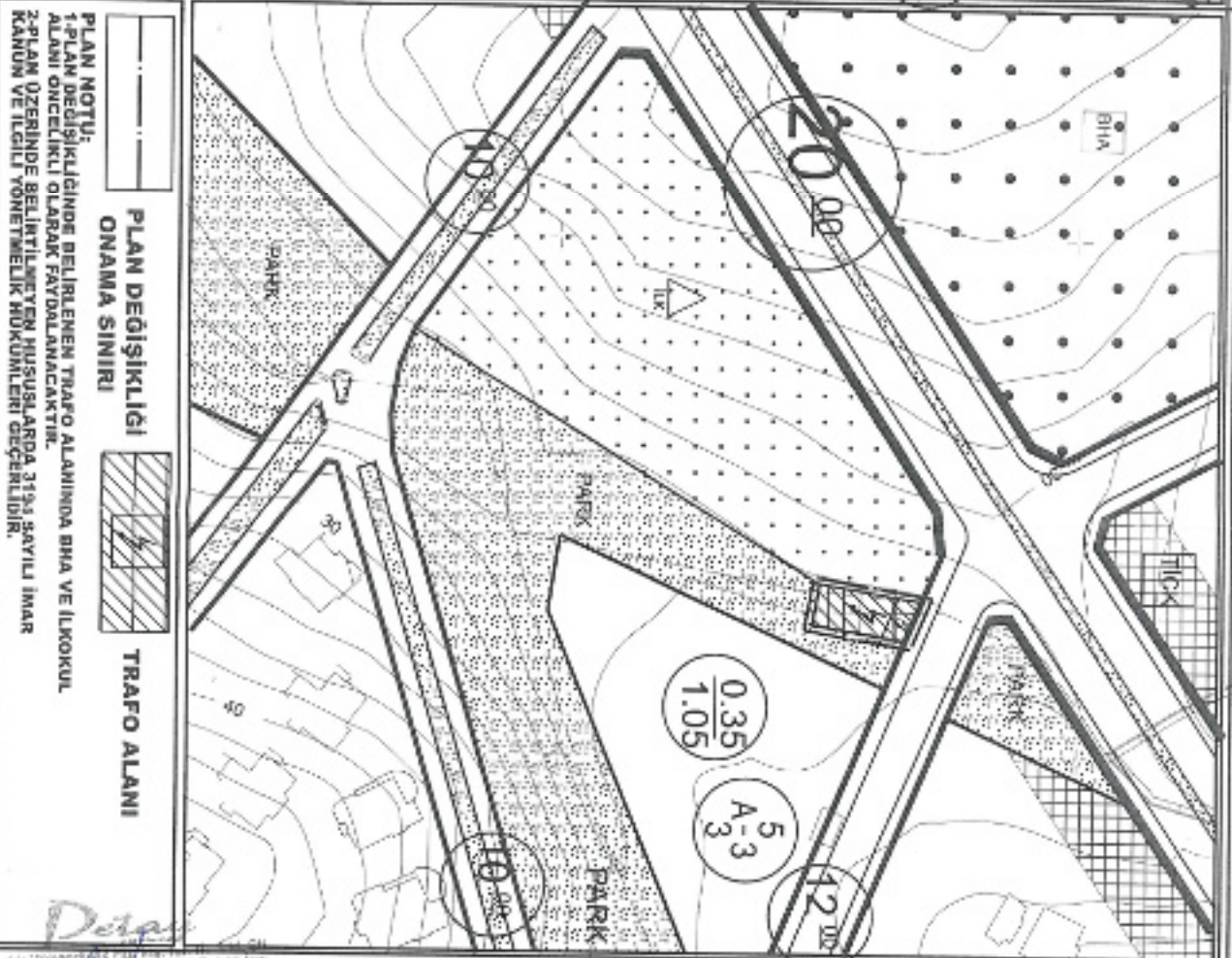
ASLI GİBİDİR  
15.08.2023  
Hasan ERDOĞAN  
Belediye Başkan Yrd.



ALANYA BELEDİYESİ  
MAHALLE: MAHMUTLAR  
ADA/PARSEL NO: 1066 ADA 1 PARSEL DOĞUSU  
PAFTA NO: P28A03A1C  
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖLÇEK: 1/1000  
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması  
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:  
1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE BELİRLENEN TRAFİKO ALANINDA BİNA VE İLKOKUL  
ALANI ÖNCELİKLİ OLARAK FAYDALANACAKTIR.  
2- PLAN ÜZERİNDE BELİRLİMEYEN HUSUSLARDA 3193 SAYILI İMAR  
KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI  
TRAFİKO ALANI

**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, MAHMUTLAR MAHALLESİ, 1066 ADA 01 PARSEL  
DOĞUSU PARK ALANINDA TRAFİKO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Alanya İlçesi, Mahmutlar mahallesi sınırları içerisinde; P28A03A1C paftasında, 1066 ada 01 parsel doğusu Park Alanında, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km<sup>2</sup>'lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan; Mahmutlar mahallesi 1066 ada 1 parsel doğusu park alanı 7002 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.

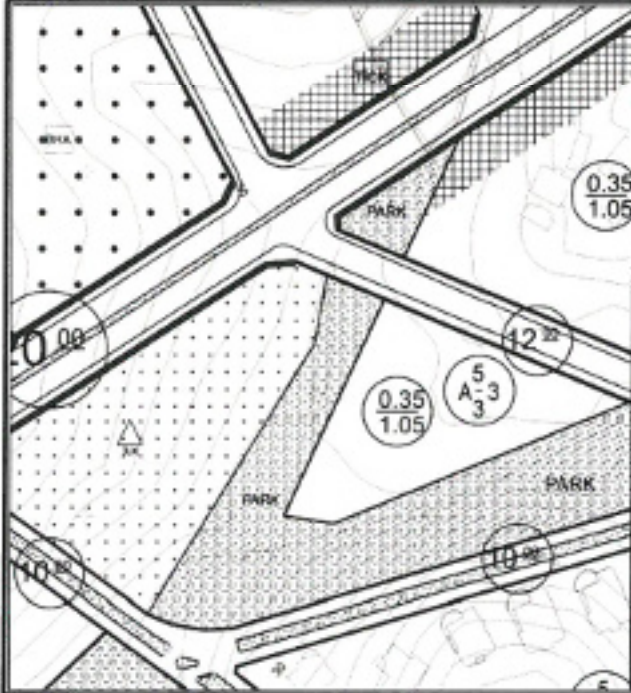


Şekil 2. Parselasyon Planı

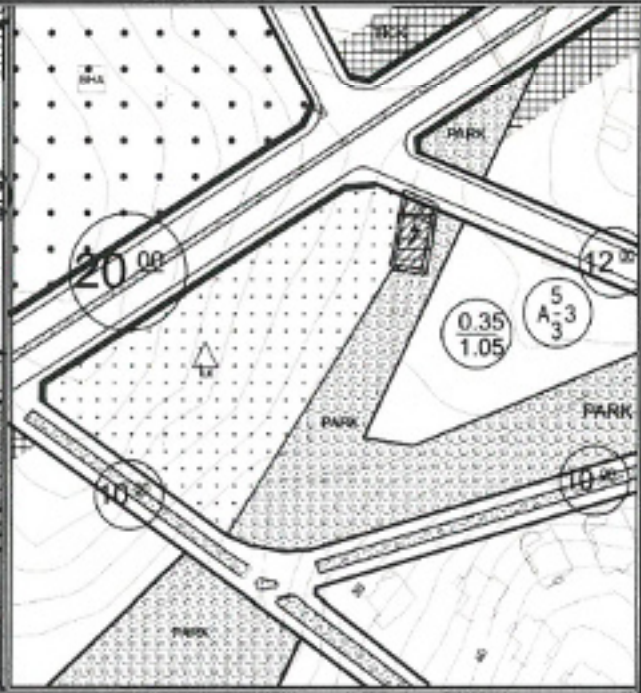
#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 1066 ada 1 parsel doğusu park alanı içerisinde 168 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, trafo alanları planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

2 ÖZGE ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yatırım Kararı Grubu (A)  
Dış. No: 11931/00000 79  
Oda Sicil No: 375

**Detay**  
Mühendislik Hiz. İnş. Tic. Ltd. Şti.  
Nispetiye Mah. Kızıllırmak Cad. H. Çoban İşm.  
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel: 0212 247 50 7  
Ant. Kurumu Y. No: 01 - 8452

**Saadet NARİN**  
Şehir Plancısı (İ.Ü.)  
Oda Sicil No: 2921



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: İmar planı değişikliği hakkında

**T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58 Alanya/Antalya

Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde; Mahmutlar Mahallesi P28A03A1D paftasında 1065 ada 01 parsel Belediye Hizmet Alanı içerisinde, Planda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,  
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
Öneri dosya

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
09-06-2023 / 2023-3773  
0242 320 36 00 - 0242 339 55 82  
ALANYA BELEDİYESİ  
KAYIT VE İZLENİM BÜROSU

SAYIL 100/5376

D. YETKİN  
09.06.2023

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : [https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision\\_Sorgula\\_dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=8SP6732D3L](https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision_Sorgula_dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=8SP6732D3L)  
Evrak Pin Kodu : 08932

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544  
Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY  
Ayrıntılı bilgi için e-posta:a@a.com  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82