



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



P5

Sayı : E-90852262-105.03-322700
Konu : Alanya, Cıkıllı Mah. 344 Ada 1 P. ve
Kuzeyi Uip. Değ.

04.10.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih ve 252 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cıkıllı Mahallesi 344 ada 1 parsel ve kuzeyinde yer alan "Dini Tesis Alanının" "E:1.00 Yençok:5 katlı Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.
- 1/1000 ölç. UİP. değ.
- Plan Açıklama Raporu.
-1/5000 NİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: 4I9thn-ub7Fuc-YAGK07-LITciZ-1AqtpRX+ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2023	05-09-2023
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
252			

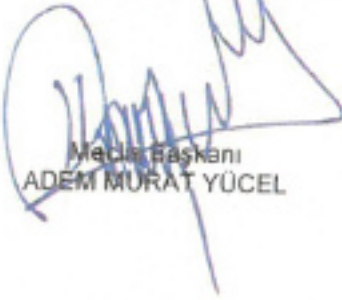
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 29-08-2023 E.6373

İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 24.08.2023 tarih ve 13 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğü; Cıkcilli Mahallesi 344 ada 1 nolu Parsel ve Kuzeyi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; 12.06.2023 tarih ve 423 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu görülmüş ve ekteki şekli ile oybirliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

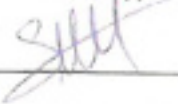
Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL


Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ


Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL
Daimi Şefi



Alanya Belediyesi Başkan Yardımcısı
25.09.2023 Tarih ve 51 Nolu Meclis Kararı
13.09.2023 Tarihinde Kayıtlıdır.
Meclis Kararına Düşükte 252
İmar Planı Değişikliği Talebi ile ilgili olarak

AYŞE KAYA
İmar Yazı İşleri
Müdürlüğü


ASLI GİBİDİR
13.09.2023
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yrd.





**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
CİKCİLLİ MAHALLESİ
344 ADA 1 NO.LU PARSEL VE KUZEYİ**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Handwritten signature

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

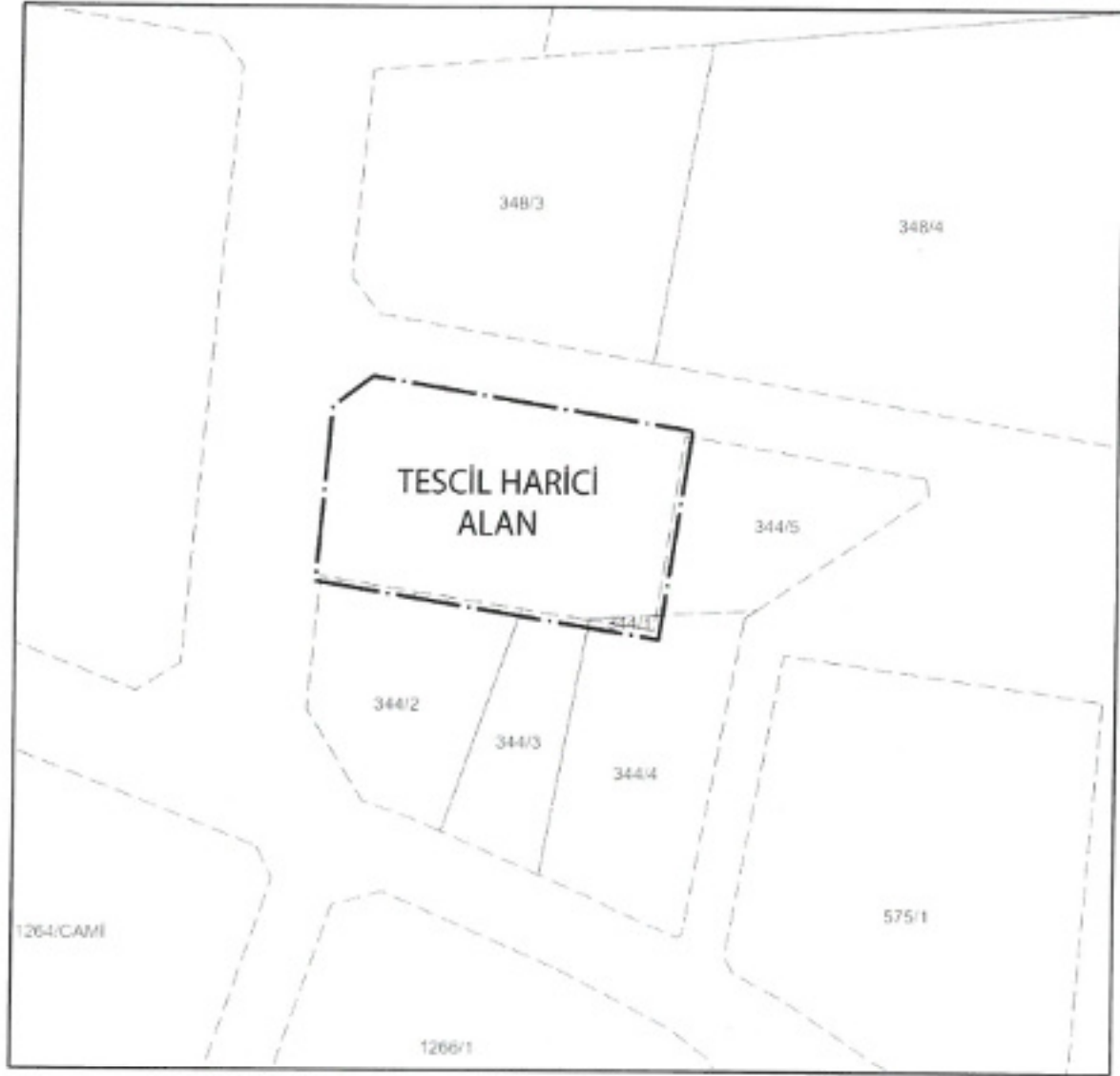
1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Antalya İli, Alanya İlçesi, Cikeilli Mahallesi sınırları içerisinde O28-d-21-b-1-b no.lu 1/1.000 ölçekli hâlihazır paftasında kalan, yaklaşık 0.2 ha yüz ölçümlü, 344 ada 1 no.lu parseli ve parselin kuzeyinde bulunan alanı kapsamaktadır (Şekil.1). Planlama alanının batısında Azakoğlu Caddesi, 40 m güneyinde Eğriköprü Caddesi bulunmaktadır.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

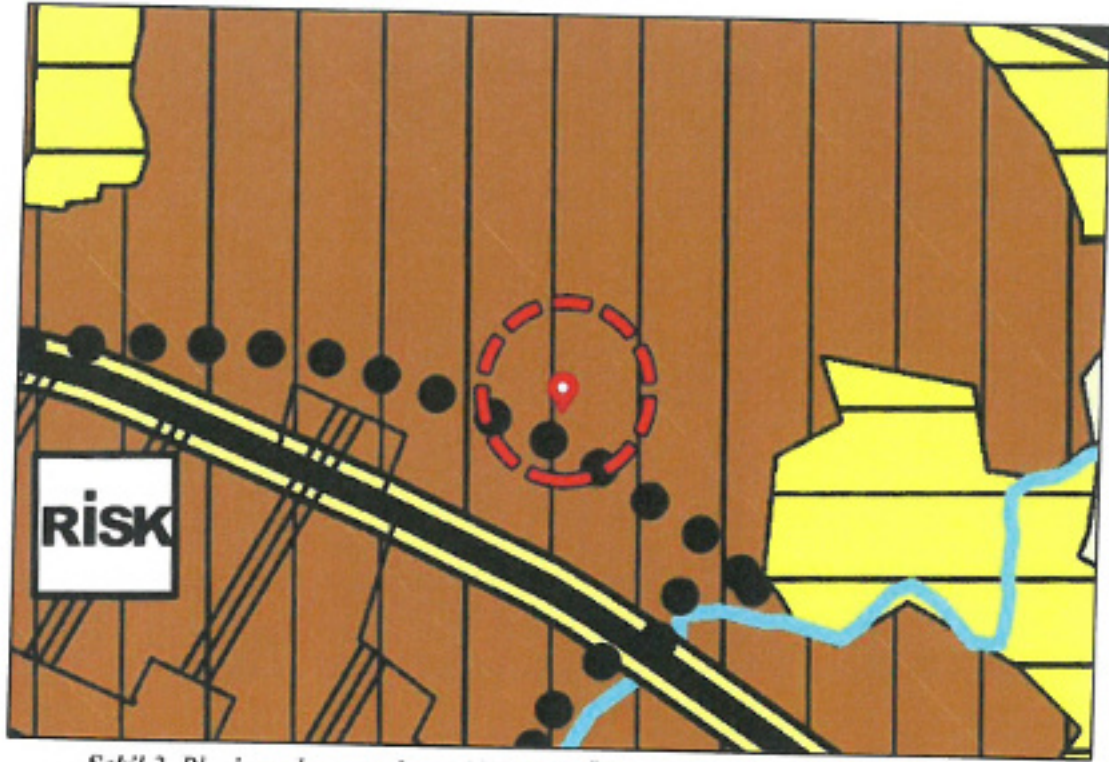
Uygulama imar planı değişikliğine konu alan hâlihazırda otopark alanı olarak kullanılmaktadır. Tapuda 344 ada 1 no.lu parsel "dini tesis alanı" vasfında olup kuzeyi tescil harici alandır. Bölgenin imar uygulaması tamamlanmıştır.



Şekil 2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 08.02.2022 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"nde kentsel yerleşik alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihinde onaylanmış olan "Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı" nda ise mevcut konut alanı-orta1 (151-200 k/ha) olarak tanımlanmıştır (Şekil.3 ve Şekil.4).



Şekil 3. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri



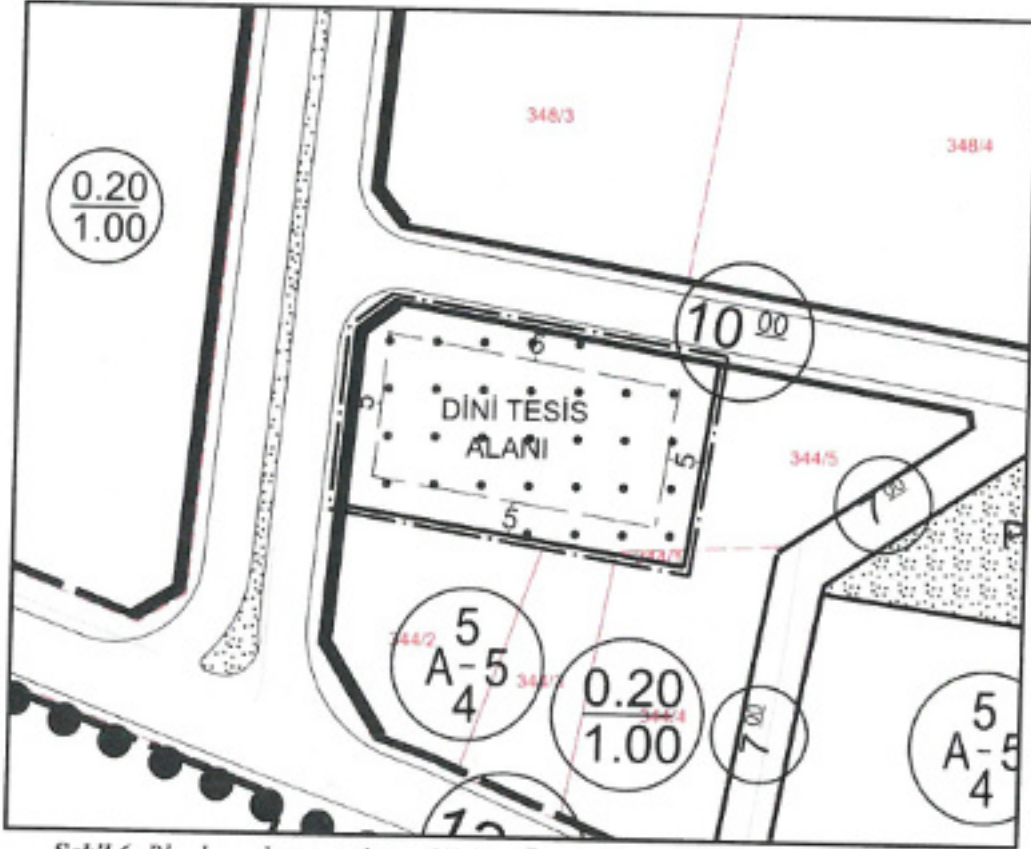
Şekil 4. Planlama konusu alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

Taşınmaz 1/5.000 ölçekli nazım imar planında dini tesis alanı plan kararı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2023 tarih ve 423 kararı ile sosyal tesis alanı olarak değiştirilmiştir. Taşınmazın batısından 20 m, kuzeyinden ise 12 m genişliğinde taşıt yolu öngörülmüştür (Şekil.5). 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında üst ölçekli plandan gelen dini

tesis alanı kullanım kararı korunmuş olup yapı yaklaşma mesafesi bütün yönlerden 5 m olarak belirlenmiştir (Şekil 6).



Şekil 5. Planlama konusu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

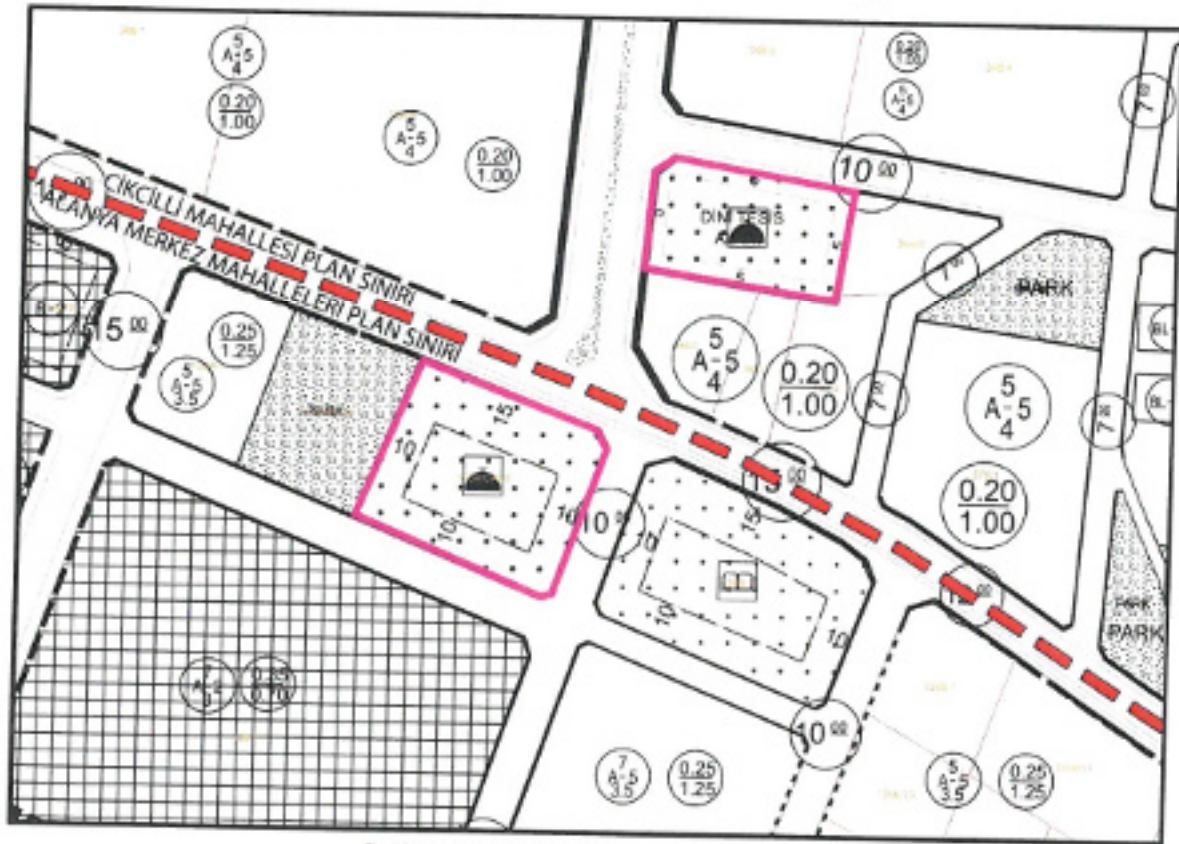


Şekil 6. Planlama konusu alanın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırlarına genişletilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediyesi 19 adet ilçe belediyesinden oluşmakta olup aynı yasaya göre Antalya iline bağlı ilçelerin yönetsel sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin de tüzel kişiliği kaldırılmıştır. Köyler mahalle olarak, belde belediyeleri ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır. Plan değişikliği teklifine konu alan söz konusu yasa öncesinde eski belde belediyelerinden biri olan mülga Cikcilli Belediyesi sınırları içerisinde kalmakta olup yasa kapsamında mahalle olarak Alanya Belediyesi'ne katılmıştır.

Belde belediyelerinin tek belediye sınırları içerisinde kalmaları nedeniyle mahallelerin imar planlarında bütüncül bir çalışma ihtiyacı oluşmuştur. Özellikle benzer sosyal donatı alanlarının birbirlerine yakın olmasından dolayı imar planlarının bütüncül plan yaklaşımı doğrultusunda nüfusun ihtiyaçlarına göre yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.



Şekil 7. Dini Tesis Alanlarının Konumu

Bu kapsamda; Cikcilli Mahallesi 344 ada 2 no.lu parsel ve kuzeyindeki alan ile bu alanın 100 m güneyinde bulunan Cumhuriyet Mahallesi 1264 ada içerisinde dini tesis alanı

bulunmasından dolayı Cıkıllı Mahalle sınırları içerisinde bulunan dini tesis alanı olarak kullanım kararının değiştirilmesi amaçlanmaktadır (Şekil.7). Bu doğrultuda; Alanya Belediyesi'nin Alanya İlçe Müftülüğü'ne yazdığı 22.08.2022 tarih ve E-43278805-115.01.06-5113-39921 sayılı yazısında 344 ada 2 no.lu parsel ve kuzeyinin dini tesis alanı plan kararı değiştirilerek belediye hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin kurum görüşü talebinde bulunulmuş, Alanya İlçe Müftülüğü de bila tarih E-28508849-756.01-2821962 sayılı görüşünde belediye hizmet alanı olarak planlanmasının uygun olmadığı ama bölgenin nüfus yoğunluğu göz önünde bulundurularak, yaşayanlara sunulan manevi danışmanlık ve dini rehberlik ile din hizmetlerinin etkinliğini ve verimliliğini arttırmak, hizmetlerin sunumunda karşılaşılan sorunları en aza indirmek amacıyla Cıkıllı Mahallesi 344 ada 2 no.lu parsel ve kuzeyinde bulunan dini tesis alanını, *gençlik çalışmalarının programlı bir şekilde yürütülmesine katkı sağlaması için Diyanet Gençlik Merkezi; milli ve manevi değerlerimize bağlı bir aile yapısının kurulması ve korunması, aile birlikteliğinin desteklenmesi, sorunların çözümüne katkı sağlanması ve toplumsal bir duyarlılık geliştirilmesi için Aile ve Dini Rehberlik Bürosu; müftülük personelinin hizmette etkinlik ve verimliliklerini arttırmak için hizmet içi eğitim kursları düzenleyeceği bir salon; Kur'an-ı Kerim okumak, anlamını öğrenmek, hafızlık yapmak ve din eğitimi almak isteyen kişiler için Kur'an Kursu; din hizmetlerini toplumun tüm kesimlerine ulaştırma noktasında müftülük personeli ile koordinasyon ve eşgüdüm içerisinde çalışmak ve din hizmetlerini değerlendirmek için bir toplantı salonu* talep edilmektedir. Bu kapsamda Cıkıllı mahalle sınırları içerisinde bulunan dini tesis alanı olarak kullanım kararının yukarıda belirtilen hizmetlerin yapılabilmesi için sosyal tesis alanına değiştirilmesi önerilmektedir.

Tablo.1 Cıkıllı Mahallesi Meri ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m²)

Fonksiyonlar	Meri Plandaki Kullanım Alanı Dağılımları (m ²)	Öneri Plandaki Kullanım Alanı Dağılımları (m ²)	Fark
İbadet Alanı	1594	0	-1594
Sosyal Tesis Alanı	0	1594	+1594
TOPLAM	1594	1594	0

KURUM GÖRÜŞLERİ



Alanya İlçe Müftülüğü'nün E-28508849-756.01-2821962 sayılı görüşü



T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü

Sayı : E-28508849-756.01-2821962
Konu : 1/1000 UIP Değ ait görüş.

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.08.2022 tarihli ve 43278805-115.01.06-5113-39921 sayılı yazınız.

İlgi yazı gereği; ilçemiz Cıkcılı Mahallesi'nin ve bölgenin nüfus yoğunluğu göz önünde bulundurulduğunda vatandaşlarımıza sunulan manevi danışmanlık ve dini rehberlik ile din hizmetlerini etkinliğini ve verimliliğini artırmak, hizmetlerin sunumunda karşılaşılan sorunları en aza indirmek amacıyla 344 ada 2 ve 3 parselin kuzeyinde yer alan "Dini Tesis Alanı" na 633 sayılı Kanun çerçevesinde Alanya Müftülüğümüzün gençlik çalışmalarının programlı bir şekilde yürütülmesine katkı sağlamak amacıyla Diyanet Gençlik Merkezi; millî ve manevî değerlerimize bağlı bir aile yapısının kurulması ve korunması, aile birikmeliğinin desteklenmesi, sorunların çözümüne katkı sağlanması ve toplumsal bir dayanışma geliştirilmesi amacıyla Aile ve Dini Rehberlik Bürosu; müftülüğümüz personelinin hizmette etkinlik ve verimliliklerini artırmak için hizmet içi eğitim kursları düzenlenebileceği bir salon, Kur'an-ı Kerim okumak, anlamını öğrenmek, hafızlık yapmak ve din eğitimi almak isteyen vatandaşlarımız için Kur'an Kursu; din hizmetlerini toplumun tüm kesimlerine ulaştırma noktasında müftülüğümüz personeliyle koordinasyon ve eşgüdüm içerisinde çalışmak ve din hizmetlerini değerlendirmek amacıyla bir toplantı salonu yapılması planlanmakta olup, plan değişikliği kurumumuzca uygun bulunmamıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. İhsan İLHAN
İlçe Müftüsü

0.5 ABİ 70222
22.09.2022

12.09.2022 - 7030

Alanya Kaymakamı

Diyanet İşleri Başkanlığı
Kızılcasemin Mah. Örnektepe Sok. No:20 ALANYA/ANTALYA
Tel: 0242 513 12 33 Faks: 0242 513 79 07
e-posta: alanya@diyanet.gov.tr

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 53810275-A2E5-4865-AB76-5FE41C0C5FB4

Doğrulama Adresi: <https://www.gib.gov.tr>

SAYI: 1011/7396

Bilgi için Fatih YILDIRIM
Veri Hız ve Kalite İlgili
Telefon No: (212) 513 12 33



Handwritten signature

"Antalya İli Alanya İlçesi Cıkcilli Mahallesi 344 Ada 1 No.lu Parsel ve Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu" Bu rapor ekleriyle birlikte 12 sayfadan oluşmaktadır

Oda MDU

PIN Numarası :

Meclis Tarihi : 05.02.2023

Karar Numarası : 252.....



Hazırlayan

A Grubu Plançı

ESMA DOĞAN
Yüksek Şehir Plancısı
Güller Pınarı M7 Çirpank 81/315 ALANYA
T.C.: 1515 000 030 E-Posta No: 7956
ALANYA / ALANYA / 05 7452

Özge ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurum Grubu (A)
Dipl.No: 11091 YBYG 79
Oda Sicil No: 376

Dilek YETKİN
Şehir ve Bölge Plancısı

Enes YILMAZ
Plan ve Proje Müdürü

ALANYA BELEDİYE
MECLİSİNCE 05.02.2023 Tarih
252 Sayılı Kararı ile
Uygun görülmüştür.

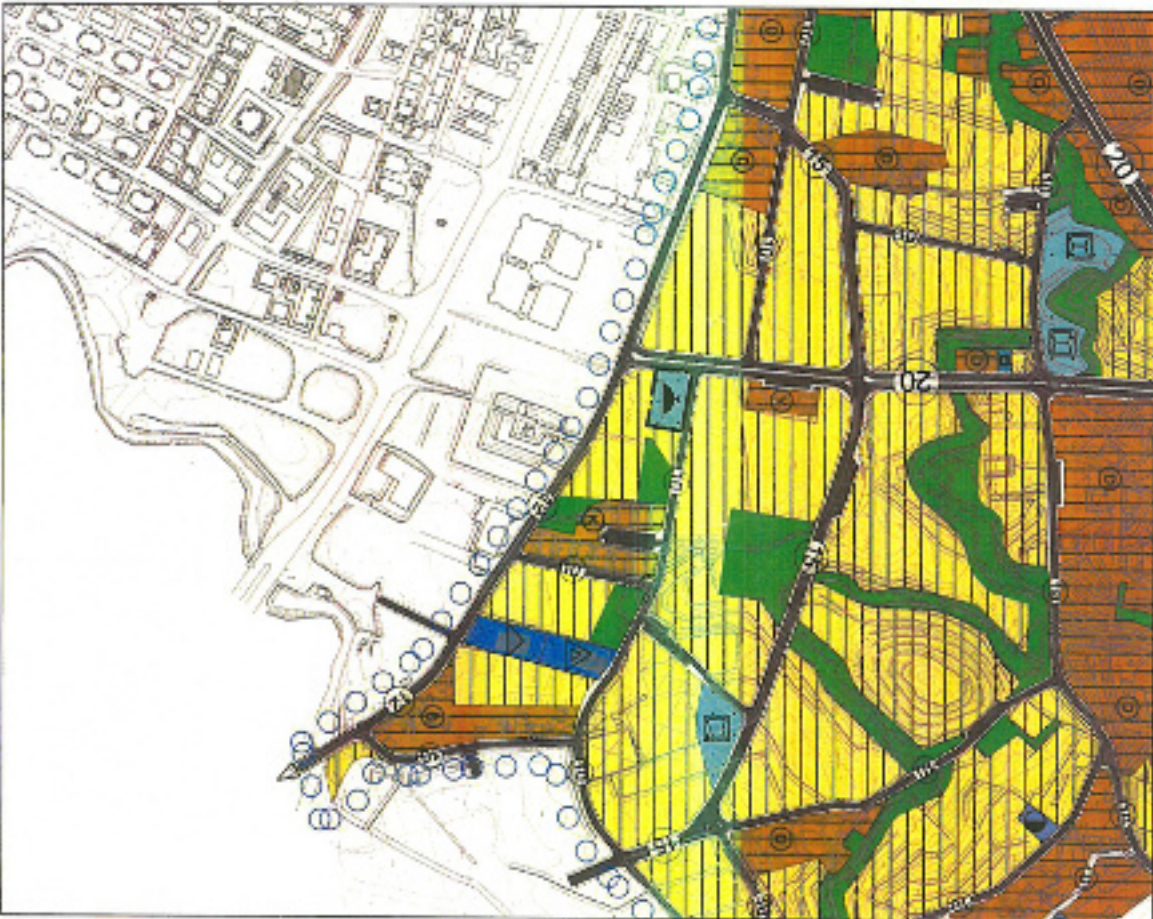
Adem Murat YÜCEL
Alanya Belediye Başkanı

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIKICILI MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 344 ADA 1 NO.LU PARSEL VE KUZEYİ

PAFTA NO: 028-d-21-b

MEVJUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5.000
ONERİ PLAN



ÖZEL ALANYA İNŞAAT VE İMAR MÜHÜRÜ
T.C. 13133 SÖZLEŞME NO: 27005
ALANYA İLÇESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
02.01.2024