



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



26

Sayı : E-90852262-105.03-322703
Konu : Alanya, Mahmutlar Mah. 4612, 4613,
4627, 4628 P. Uip. Değ.

04.10.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih ve 253 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi 4612, 4613, 4627 ve 4628 nolu parsellerin bir kısmında 18. Madde uygulaması yapılabilmesi için düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.
- 1/1000 ölç. UİP. değ.
- Plan Açıklama Raporu.
-1/5000 NİP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: CbMn4V-BMb1xp-IY16fA-QBhbYW-EgXXAJ1M Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2023	05-09-2023
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
253			

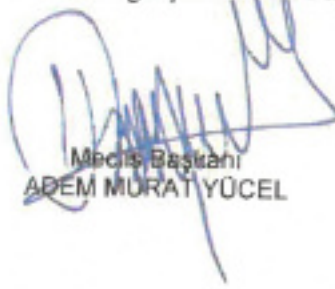
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 29-08-2023 E.6373

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 24.08.2023 tarih ve 14 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğü; Mahmutlar Mahallesi 4612, 4613, 4627 ve 4628 Numaralı Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; 12.06.2023 tarih ve 420 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu görülmüş ve ekteki şekli ile oybirliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

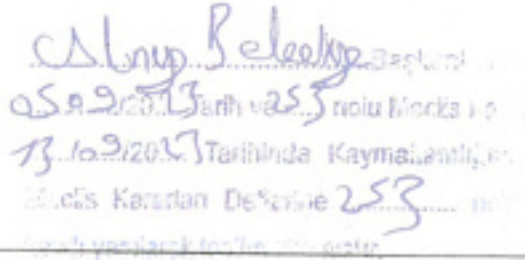
Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Seçan İNAL
Daimi İfci


Alanya Belediyesi
13.09.2023 tarih ve 253 nolu Meclis Kararı ile
13.09.2023 tarihinde Kaymakamlık Meclisi Meclis Kararı ile Değişiklik 253 nolu
Kararın yasalara göre...

Ayıs KAYA
İfci Yardımcısı

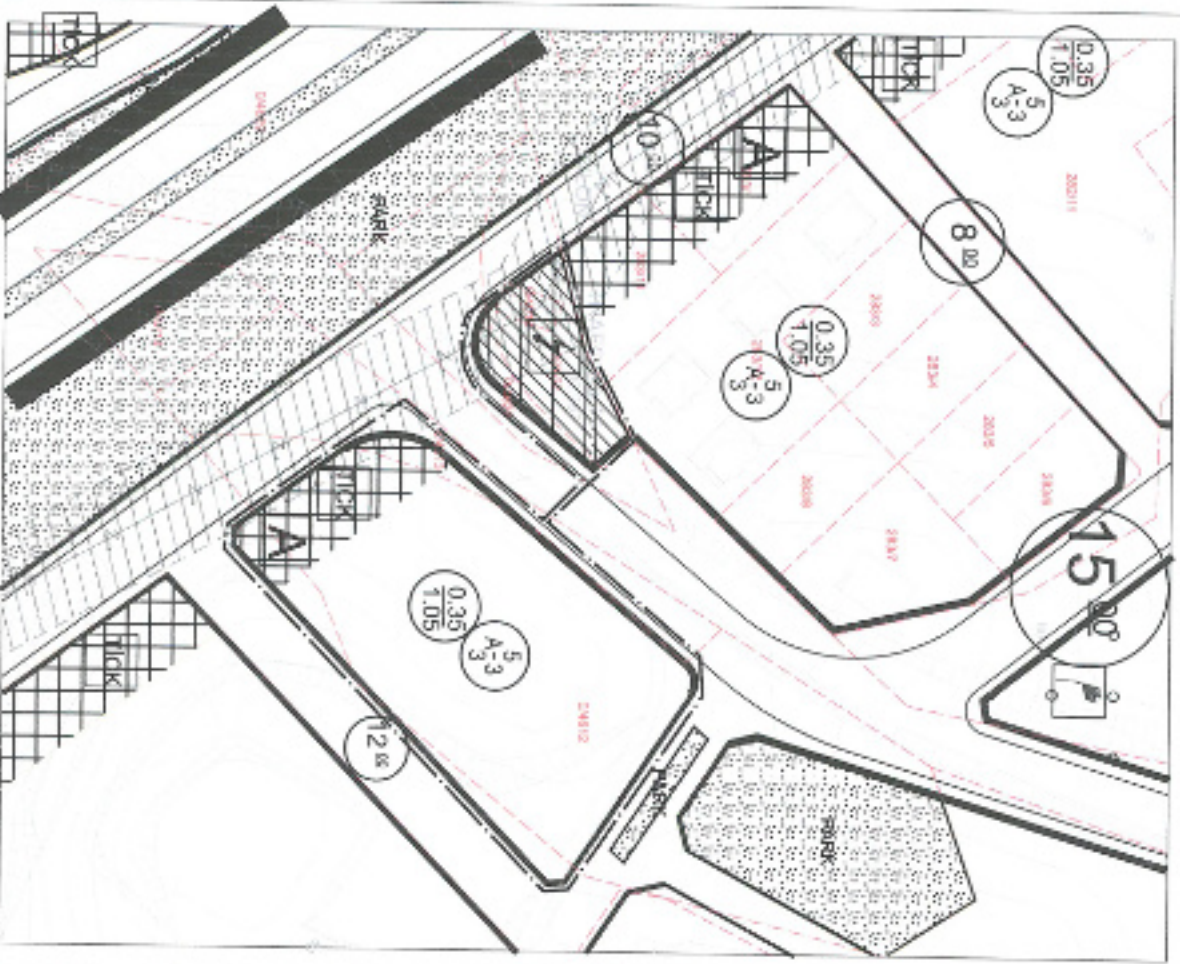

ASLI GİBİDİR
13.09.2023
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkanı Yrd.



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ MAHMUTLAR MAHALLESİ

MAHALLE ADI: MAHMUTLAR MAH.
ADA/PAFİSEL NO: MARAŞI: 4612-4613-4627-4628 NUMARALI ADAALAR
PAFTA NUMARASI: P28-A03-A-2-D

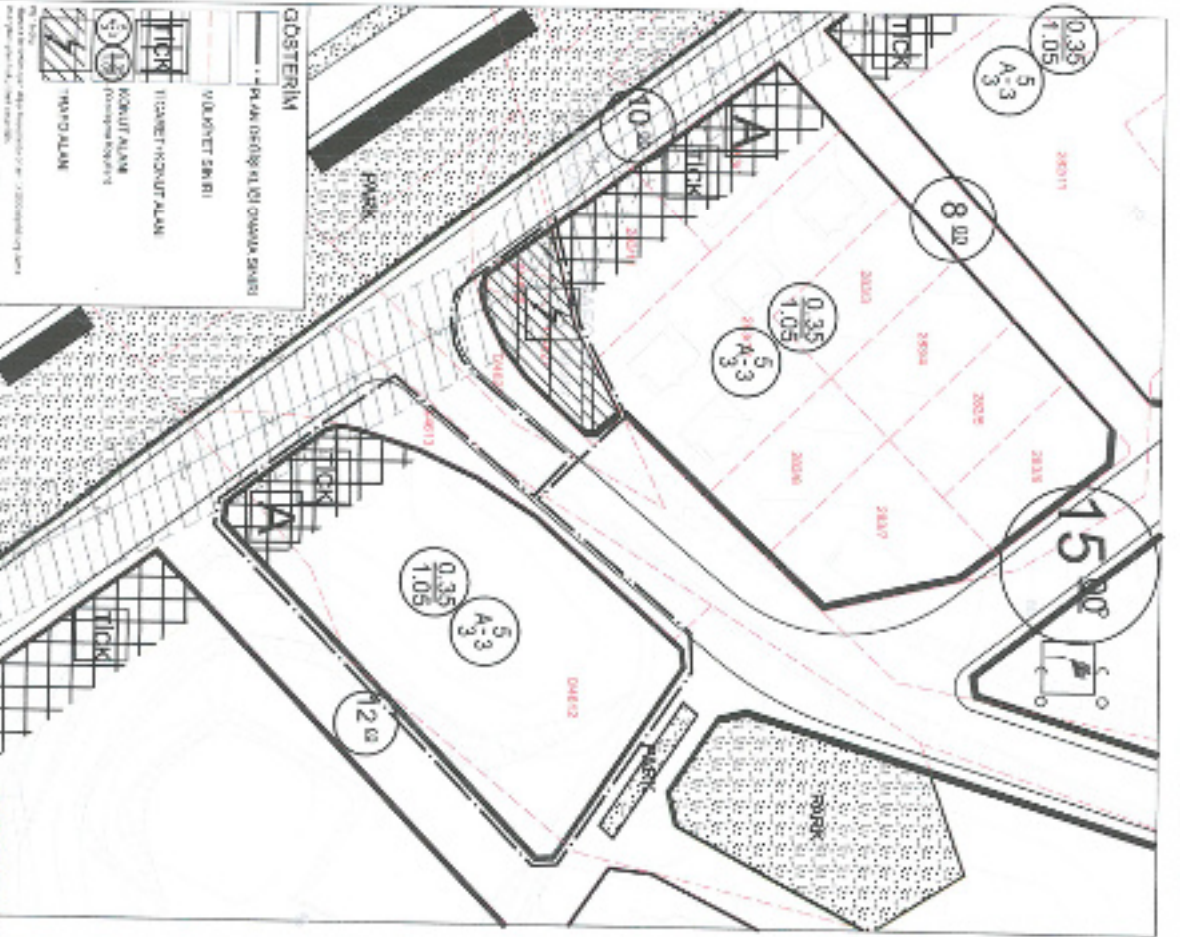
MEVCUT PLAN



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ MAHMUTLAR MAHALLESİ

4612, 4613, 4627, 4628 NUMARALI ADAALAR UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
MAHMUTLAR MAHALLESİ 4612, 4613, 4627, 4628
NUMARALI PARSELLER UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



İlçe: Alanya İlçesi

Mahalle: Mahmutlar Mahallesi

Ada/Parsel: 0/4612, 0/4613, 0/4627, 0/4628

Pafta Numarası: P28A03A2D

Açıklama: Alanda 3194/18.Madde uygulamasının ve onaylı imar planlarından gelen plan kararlarının uygulanabilmesi amacıyla plan değişikliği yapılmıştır.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
MAHMUTLAR MAHALLESİ 4612, 4613, 4627, 4628 NUMARALI
PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

I. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Uygulama imar planı tadilat teklifine konu bölge Antalya ili, Alanya ilçesi, Mahmutlar Mahallesi, P28A03A2D no'lu paftada yer alan, yaklaşık 0,72 ha alanı kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan Mahmutlar Mahallesi sınırları içerisinde Mahmutlar Selçuklu Ortaokulu Binasının yaklaşık olarak 350 metre kuzeydoğusunda yer almaktadır. Plan değişikliği 0 ada 4612 numaralı parsel, 0 ada 4613 numaralı parsel, 0 ada 4627 numaralı parsel, 0 ada 4628 numaralı parsellerin bir kısmını kapsamaktadır.



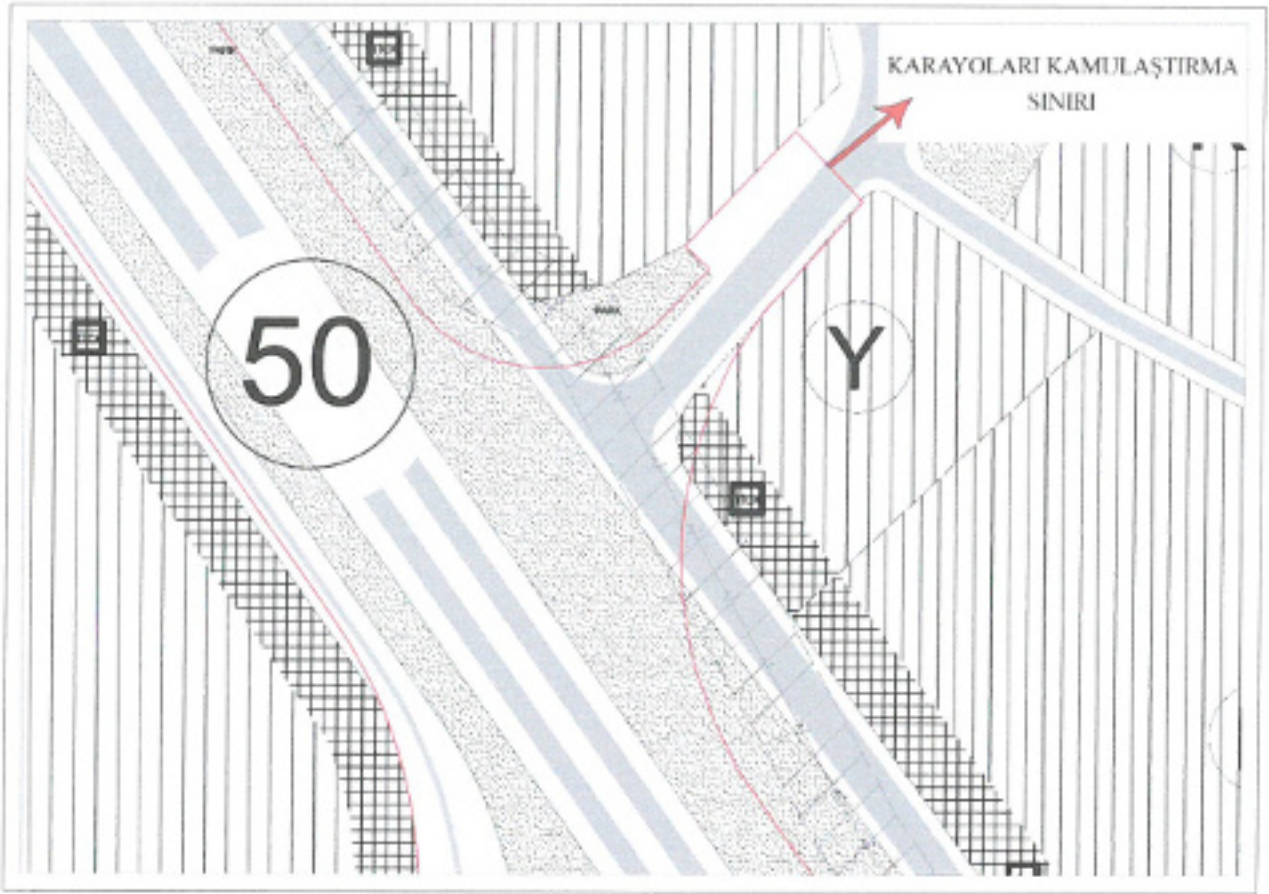
Şekil 1. Uzak Hava Fotoğrafi



Şekil 2. Yakın Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu alan Alanya ilçesi Mahmutlar Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Alan Mahmutlar mahallesi 0 ada 4612 numaralı parsel, 0 ada 4613 numaralı parsel, 0 ada 4627 numaralı parsel, 0 ada 4628 numaralı parsellerin bir kısmını kapsamaktadır. Bu yeni çevreyolu kapsamında mevcut karayollarına ek olarak yeni bağlantı yolları için de karayolları Genel Müdürlüğü'nce yer yer kamulaştırmalar yapılmıştır. Plan değişikliğine konu alan içerisinde bulunan 0 ada 4613 numaralı parsel ve 0 ada 4628 numaralı parseller bu kamulaştırma sınırları içerisinde kamulaştırılmış olup tapu kayıtlarına yol olarak işlenmiştir. Kamulaştırılması yapılan parseller onaylı imar planında konut ve trafo alanı olarak planlı alan içerisinde kalmaktadır. Yol olarak tescili gerçekleştirilmiş parseller konut ve trafo adası içerisinde kaldığından söz konusu iki adada imar uygulaması yapılamamaktadır. Yapılan plan değişikliği ile yol olarak tescili gerçekleştirilen parsellerin planda da yol olarak planlanması ve bölgede 3194/18. Madde uygulamasının yapılabilmesi amacıyla plan değişikliği yapılmaktadır.



Şekil 3. Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Karayolları Kamulaştırma Sınırı

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu alanda 4613 numaralı parsel ve 4628 numaralı parsel tapu kayıtlarında yol olarak tescillidir. 4612 numaralı parsel ve 4627 numaralı parsellerde uygulama yapılmamış hale tara vasıflıdır. 4613 numaralı parselin toplam büyüklüğü 1240,1 m²'dir. 4628 numaralı parselin toplam büyüklüğü 975,2 m²'dir. 4612 numaralı parselin toplam büyüklüğü 6195,4 m²'dir. 4627 numaralı parselin toplam büyüklüğü 734,5 m²'dir. Plan değişikliğine konu alan yaklaşık 0,72 ha olup 4612, 4613, 4627 ve 4628 numaralı parsellerin bir kısmını kapsamaktadır.



Şekil 4. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

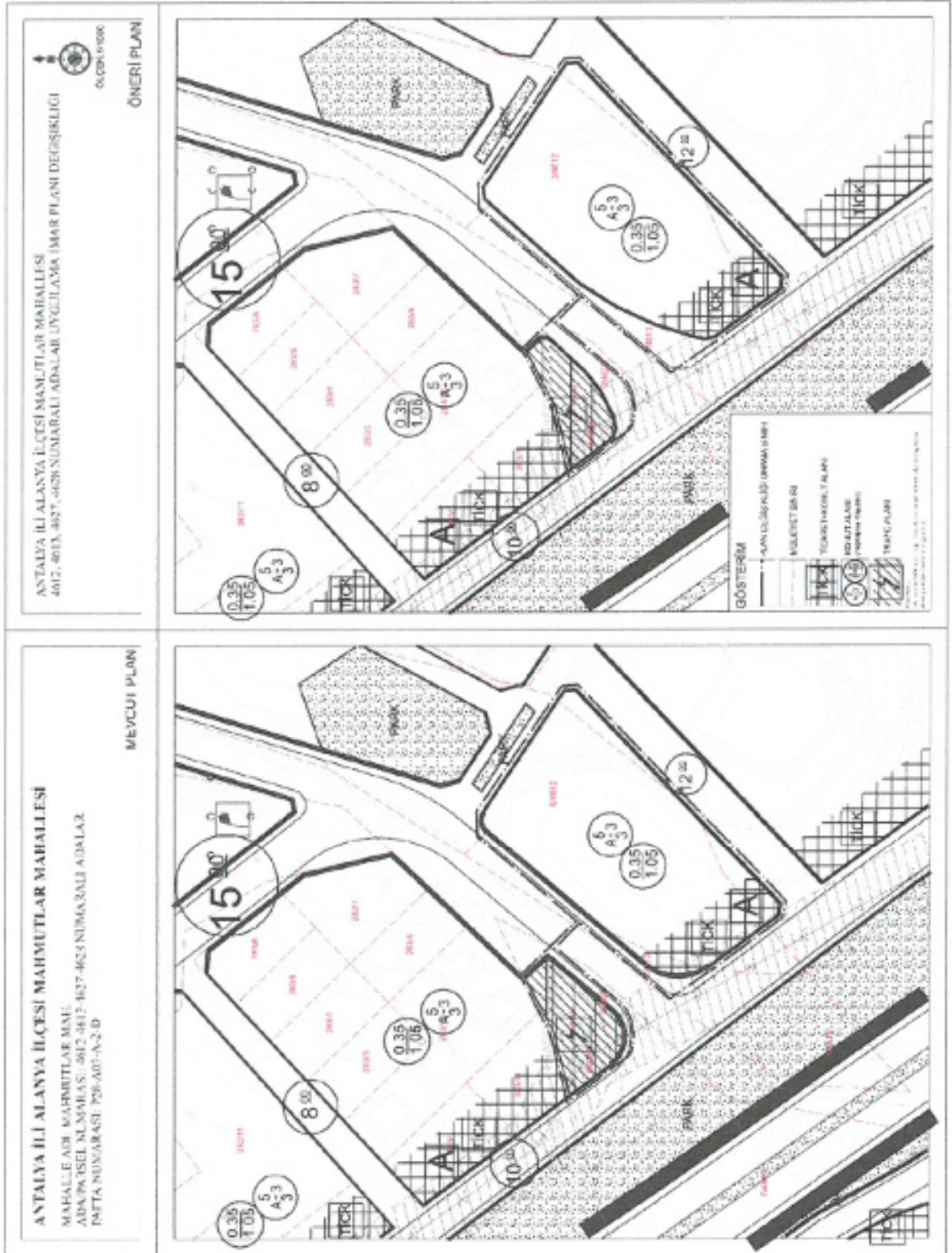
Plan değişikliği Mahmutlar mahallesi 4612, 4613, 4627 ve 4628 numaralı parsellerin bir kısmını kapsamaktadır. Plan değişikliği ile:

- Alanda 3194/18. Madde uygulamasının yapılabilmesi,
- Yeni çevreyolu ile bağlantı sağlayacak olan yolların kamuya kazandırılması,

Ve onaylı imar planlarından gelen diğer kararların ve uygulamaların tamamlanabilmesi amacı ile plandaki adakent sınırları kamulaştırma sınırları dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir.

Tablo: Onaylı Uygulama İmar Planı ve Teklif Uygulama İmar Planı Alan Dağılımları

Mekansal Kullanım Kararları	Onaylı Plan Alan Dağılımı (m ²)	Tadilat Plan Alan Dağılımı (m ²)
Ticaret + Konut Alanı (TICK)	782,9	691,7
Konut	4242,8	4188,8
Park	652,4	518,6
Yol	1583,3	1862,2



Şekil 5. Onaylı Uygulama İmar Planı Örneği - Teklif Uygulama İmar Planı Örneği

"Antalya İli Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi 4612, 4613, 4627, 4628 Numaralı Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu" Bu rapor ekleri ile birlikte 6 sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU

TMMOB Şehir Plancısı Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarih: 01.04.2023 Proje No: 07/2023/113 Lise: 02149 SAKALIM ZARFI
<small>TMMOB Şehir Plancısı Odası, Türkiye Cumhuriyeti Şehir Plancısı Odaları Birliği'ne bağlıdır. Odanın faaliyetleri, Türkiye Cumhuriyeti Şehir Plancısı Odaları Birliği'nin belirlediği esaslar çerçevesinde yürütülmektedir. Odanın faaliyetleri, Türkiye Cumhuriyeti Şehir Plancısı Odaları Birliği'nin belirlediği esaslar çerçevesinde yürütülmektedir.</small>	

KEYKUBAT
ŞEHİR PLANLAMA VE İNŞ. MÜH. MÜH.
Caddesi No: Kaymaklı B1 No/0501
Alanya/Konya. Tel: 0332 311 0034
www.keykubatplanlama.com
Vergi No: 054832018000001
Alanya M.D. 543 102 0105

SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
18110004 Şeh. Pl. No: 2217

Hazırlayan

Seçil GÖL
(A) Grubu Yeterlilik Belgeli
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Plancı

Dilek YETKİN
Şehir ve Bölge Plancısı

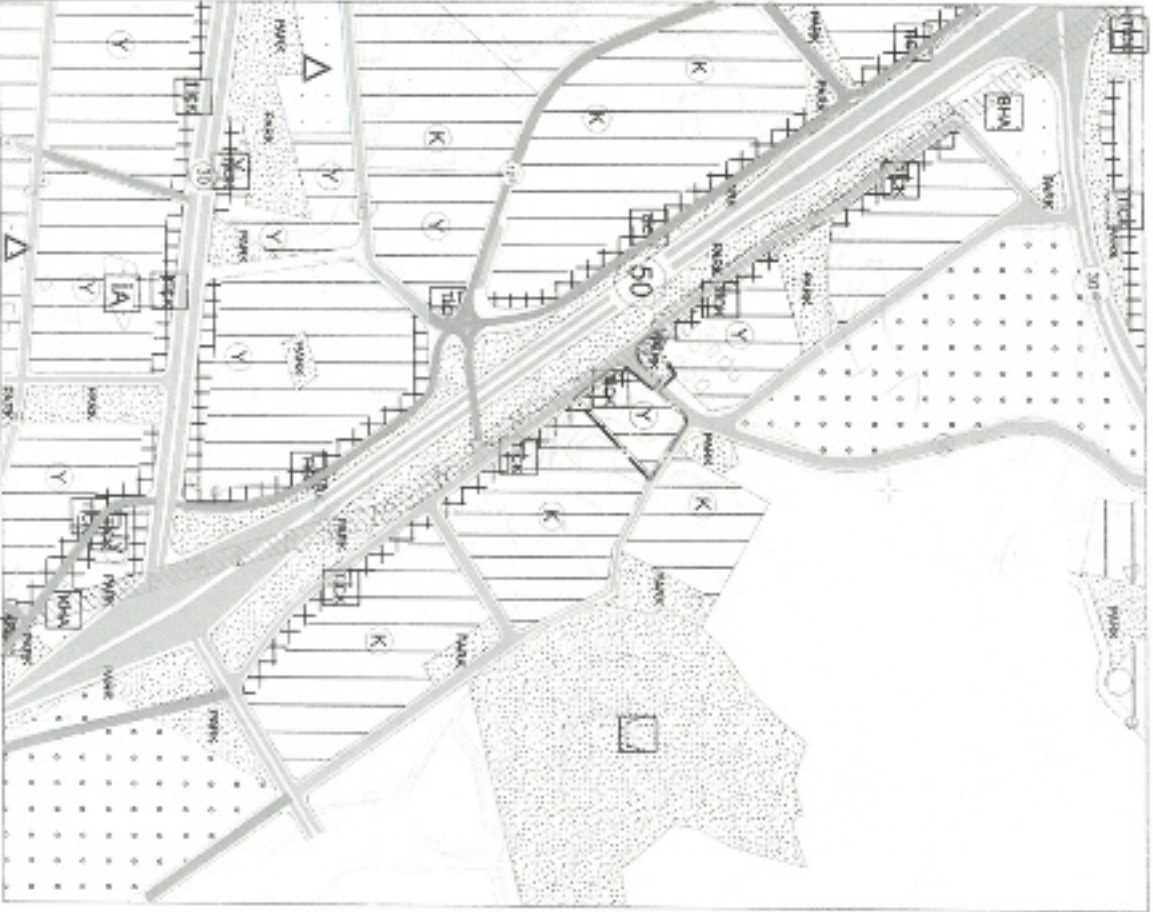
Enes YILMAZ
Plan ve Proje Müdürü

ALANYA BELEDİYE
MECLİSİNCE 05.09.2023 Tarih
2.S3. Sayılı Kararı ile
uygun görülmüştür.

Adem Murat YÜCEL
Alanya Belediye Başkanı

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
MAHALLE ADI: MAHMUTLAR MAHALLESİ
ADA/PARSEL NO: 4612, 4613, 4627, 4628
PAFTA NO: 228-A/03-A

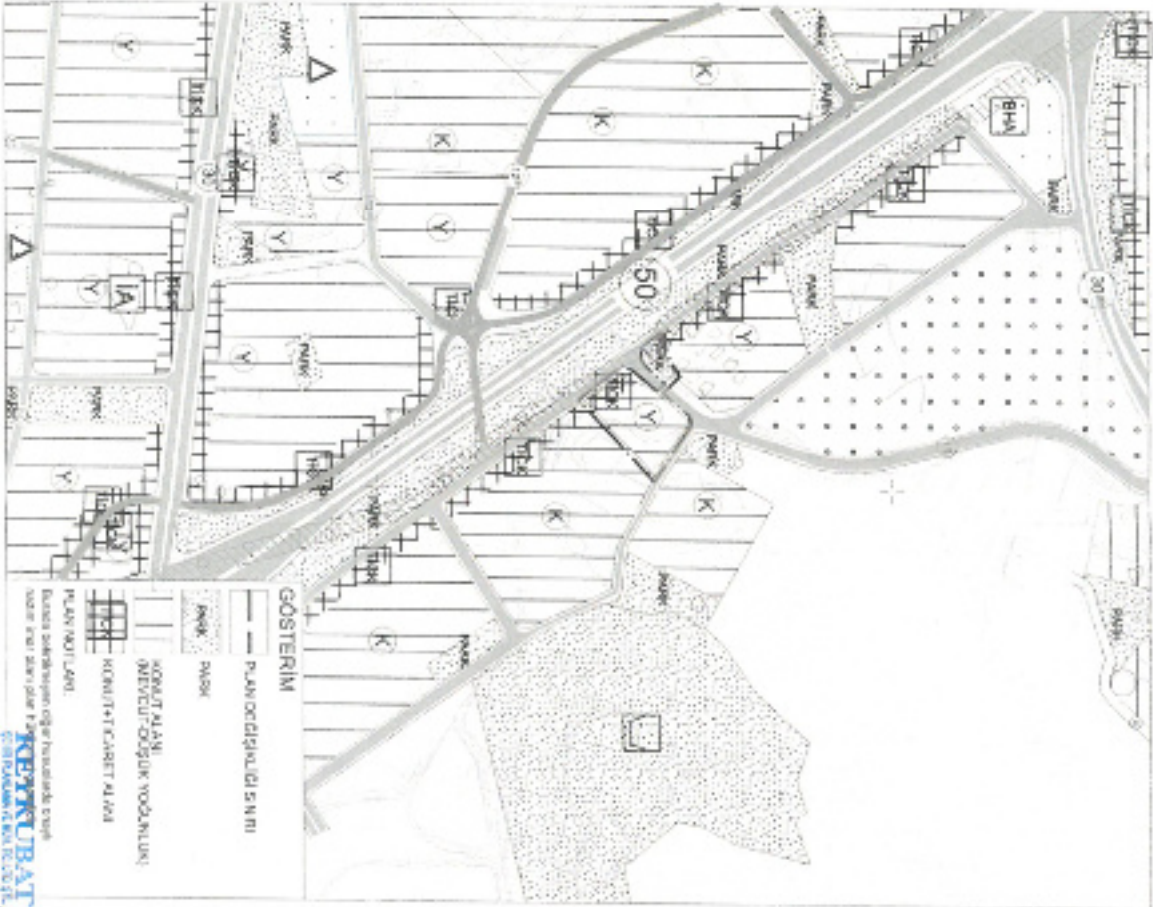
MEVCUT PLAN



ALANYA İLÇESİ MAHMUTLAR MAHALLESİ
4612, 4613, 4627, 4628 NUMARALI PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1:500:0



GÖSTERİM

— PLAN ÖNERİSİ ALANI

— MEVCUT

— MEVCUT

— ÖNERİ ALAN
— MEVCUT ÖLÇÜK YERİ
— KONTROL İZLEME ALANI

— ÖNERİ ALAN

— ÖNERİ ALAN

— ÖNERİ ALAN

— ÖNERİ ALAN

— ÖNERİ ALAN

— ÖNERİ ALAN